

RELAZIONE NOTARILE VENTENNALE

PALAZZO LERICI - COMPARTO B

OGGETTO:

immobili di proprietà della Società "RESIDENZA VILLA GAVOTTI S.R.L." in liquidazione con sede in Verbania, Via Boccardi snc, capitale sociale di euro 520.000, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Verbania 01185070032, Società con unico socio, soggetta a direzione e coordinamento di "MEDITERRANEA S.P.A.", in corso di scioglimento e liquidazione - fallimento.

* * * * *

Io sottoscritta Dr.ssa MONICA GRAMATICA, Notaio in Verbania, esaminati i competenti registri catastali ed immobiliari per l'intero ventennio

ATTESTO

quanto segue:

ELENCO IMMOBILI

in Comune di Baveno, nel complesso residenziale denominato "Residenza Villa Mussi", e precisamente nell'edificio denominato "Palazzo Lerici", sito in Via Shoah (ora Piazza Monte Camoscio) n. 10-12-14-16-18, (nello strumento urbanistico "Comparto B"), unità immobiliari costituite da:

- appartamento al piano terra con accesso dalla scala A al civico n. 12, composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, tre terrazzi e due giardini, il tutto individuato

nella numerazione interna con il n. A5;

- appartamento al piano terra con accesso dalla scala A al civico n. 12, composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, terrazzo e due giardini, il tutto individuato nella numerazione interna con il n. A1;

- appartamento al piano terra con accesso dalla scala B al civico n. 14, composto da soggiorno, cucina, due camere, due bagni, disimpegno, due terrazzi e due giardini, il tutto individuato nella numerazione interna con il n. B4;

- appartamento al piano terra con accesso dalla scala C al civico n. 16, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, disimpegno, terrazzo e due giardini, il tutto individuato nella numerazione interna con il n. C4;

- appartamento al piano terra con accesso dalla scala C al civico n. 16, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, disimpegno, ripostiglio, terrazzo e giardino, il tutto individuato nella numerazione interna con il n. C3;

- appartamento al piano terra con accesso dalla scala C al civico n. 16, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, disimpegno, terrazzo e giardino, il tutto individuato nella numerazione interna con il n. C1;

- appartamento al piano terra con accesso dalla scala D al civico n. 18, composto da soggiorno, cucina, due camere, due bagni, disimpegno, due terrazzi e due giardini, il tutto individuato nella numerazione interna con il n. D5;

- appartamento al piano terra con accesso dalla scala D al civico n. 18, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, disimpegno, terrazzo e giardino, il tutto individuato nella numerazione interna con il n. D3;

- appartamento al piano terra con accesso dalla scala D al civico n. 18, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo, il tutto individuato nella numerazione interna con il n. D2;

- appartamento al piano terra con accesso dalla scala D al civico n. 18, composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, tre terrazzi e due giardini, il tutto individuato nella numerazione interna con il n. D1;

- appartamento con accesso dalla scala A al civico n. 12, composto da ingresso, soggiorno-letto con angolo cottura, bagno e terrazzo al piano primo con annesso sottotetto non abitabile al piano secondo, scala interna di collegamento tra i piani, il tutto individuato nella numerazione interna con il n. A6;

- appartamento al piano primo con accesso dalla scala B al civico n. 14, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni, disimpegno e due terrazzi, il tutto individuato nella numerazione interna con il n. B8;

- appartamento al piano primo con accesso dalla scala B al civico n. 14, composto da soggiorno, cucina, due camere, due bagni, disimpegno e due terrazzi, il tutto individuato nella numerazione interna con il n. B5;

- appartamento al piano primo con accesso dalla scala C al civico n. 16, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, disimpegno e due terrazzi, il tutto individuato nella numerazione interna con il n. C9;

- appartamento al piano primo con accesso dalla scala C al civico n. 16, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, ripostiglio e terrazzo, il tutto individuato nella numerazione interna con il n. C7;

- appartamento al piano primo con accesso dalla scala C al civico n. 16, composto da soggiorno, cucina, due camere, due bagni, disimpegno e due terrazzi, il tutto individuato nella numerazione interna con il n. C6;

- appartamento al piano primo con accesso dalla scala D al civico n. 18, composto da soggiorno, cucina, due camere, due bagni, disimpegno e due terrazzi, il tutto individuato nella numerazione interna con il n. D10;

- appartamento al piano primo con accesso dalla scala D al civico n. 18, composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e tre terrazzi, il tutto individuato nella numerazione interna con il n. D6;

- appartamento al piano secondo con accesso dalla scala A al civico n. 12, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, disimpegno, ripostiglio, tre terrazzi e sottotetto

non abitabile, il tutto individuato nella numerazione interna con il n. A14;

- appartamento con accesso dalla scala A al civico n. 12, composto da soggiorno-letto con angolo cottura, bagno, antibagno e terrazzo al piano secondo con annesso sottotetto non abitabile al piano terzo, scala interna di collegamento tra i piani, il tutto individuato nella numerazione interna con il n. A13;

- appartamento con accesso dalla scala C al civico n. 16, composto da soggiorno-letto, cucina, bagno, disimpegno e terrazzo al piano secondo con annesso sottotetto non abitabile al piano terzo, scala interna di collegamento tra i piani, il tutto individuato nella numerazione interna con il n. C15;

- appartamento con accesso dalla scala C al civico n. 16, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, ripostiglio e terrazzo al piano secondo con annesso sottotetto non abitabile al piano terzo, scala interna di collegamento tra i piani, il tutto individuato nella numerazione interna con il n. C13;

- appartamento con accesso dalla scala C al civico n. 16, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, ripostiglio e terrazzo al piano secondo con annesso sottotetto non abitabile al piano terzo, scala interna di collegamento tra i piani, il tutto individuato nella numerazione interna con il n. C12;

- appartamento con accesso dalla scala C al civico n. 16, composto da ingresso, soggiorno-letto con angolo cottura, bagno e



terrazzo al piano secondo con annesso sottotetto non abitabile e terrazzo al piano terzo, scala interna di collegamento tra i piani, il tutto individuato nella numerazione interna con il n. C11;

- appartamento con accesso dalla scala C al civico n. 16, composto da soggiorno-letto, cucina, bagno, disimpegno, terrazzo al piano secondo e sottotetto non abitabile con annesso altro sottotetto non abitabile al piano terzo, scala interna di collegamento tra i piani, il tutto individuato nella numerazione interna con il n. C10;

- appartamento al piano secondo con accesso dalla scala D al civico n. 18, composto da soggiorno-letto con angolo cottura, bagno, disimpegno, due terrazzi e sottotetto non abitabile, il tutto individuato nella numerazione interna con il n. D14;

- appartamento con accesso dalla scala D al civico n. 18, composto da ingresso, soggiorno-letto con angolo cottura, bagno e terrazzo al piano secondo con annesso sottotetto non abitabile al piano terzo, scala interna di collegamento tra i piani, il tutto individuato nella numerazione interna con il n. D13;

- appartamento al piano secondo con accesso dalla scala D al civico n. 18, composto da soggiorno-letto con angolo cottura, bagno, disimpegno, ripostiglio, tre terrazzi e sottotetto non abitabile, il tutto individuato nella numerazione interna con il n. D11;

- appartamento al piano terzo con accesso dalla scala B al ci-

vico n. 14, composto da soggiorno-letto con angolo cottura, bagno, disimpegno, due terrazzi e sottotetto non abitabile, il tutto individuato nella numerazione interna con il n. B16;

- appartamento con accesso dalla scala B al civico n. 14, composto da ingresso, soggiorno-letto con angolo cottura, bagno e terrazzo al piano terzo con annesso sottotetto non abitabile e terrazzo al piano quarto, il tutto individuato nella numerazione interna con il n. B15;

- appartamento con accesso dalla scala B al civico n. 14, composto da ingresso, soggiorno-letto con angolo cottura, bagno e terrazzo al piano terzo con annesso sottotetto non abitabile e terrazzo al piano quarto, scala interna di collegamento tra i piani, il tutto individuato nella numerazione interna con il n. B14;

- appartamento al piano terzo con accesso dalla scala B al civico n. 14, composto da ingresso, soggiorno-letto con angolo cottura, bagno, due terrazzi, disimpegno e sottotetto non abitabile, il tutto individuato nella numerazione interna con il n. B13;

- numero 31 (trentuno) autorimesse al piano interrato con accesso al civico n. 10 individuate nella numerazione interna con i nn. 21, 20, 19, 18, 17, 15, 11, 10, 9, 7, 6, 4, 3, 2, 1, 56, 54, 53, 52, 51, 50, 47, 44, 43, 40, 39, 33, 31, 30, 29, 26.

Il tutto è censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune

come segue:

- fg. 12 mapp. 266 sub. 2, Via Shoah n. 12, P.T, int. A5, Cat.

A/2, Cl. 2, vani 5, superficie catastale mq. 94, Rendita euro

555,19;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 5, Via Shoah n. 12, P.T, int. A1, Cat.

A/2, Cl. 2, vani 5, superficie catastale mq. 99, Rendita euro

555,19;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 6, Via Shoah n. 14, P.T, int. B4, Cat.

A/2, Cl. 2, vani 5,5, superficie catastale mq. 97, Rendita eu-

ro 610,71;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 10, Via Shoah n. 16, P.T, int. C4,

Cat. A/2, Cl. 2, vani 4, superficie catastale mq. 99, Rendita

euro 444,15;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 11, Via Shoah n. 16, P.T, int. C3,

Cat. A/2, Cl. 2, vani 3, superficie catastale mq. 57, Rendita

euro 333,11;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 13, Via Shoah n. 16, P.T, int. C1,

Cat. A/2, Cl. 2, vani 4, superficie catastale mq. 89, Rendita

euro 444,15;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 14, Via Shoah n. 18, P.T, int. D5,

Cat. A/2, Cl. 2, vani 5, superficie catastale mq. 99, Rendita

euro 555,19;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 16, Via Shoah n. 18, P.T, int. D3,

Cat. A/2, Cl. 2, vani 3, superficie catastale mq. 53, Rendita

euro 333,11;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 17, Via Shoah n. 18, P.T, int. D2,

Cat. A/2, Cl. 2, vani 3,5, superficie catastale mq. 56, Rendita euro 388,63;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 18, Via Shoah n. 18, P.T, int. D1,

Cat. A/2, Cl. 2, vani 5, superficie catastale mq. 95, Rendita euro 555,19;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 24, Via Shoah n. 12, P.1-2, int. A6,

Cat. A/2, Cl. 2, vani 2,5, superficie catastale mq. 60, Rendita euro 277,60;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 25, Via Shoah n. 14, P.1, int. B8,

Cat. A/2, Cl. 2, vani 5, superficie catastale mq. 91, Rendita euro 555,19;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 28, Via Shoah n. 14, P.1, int. B5,

Cat. A/2, Cl. 2, vani 5, superficie catastale mq. 91, Rendita euro 555,19;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 29, Via Shoah n. 16, P.1, int. C9,

Cat. A/2, Cl. 2, vani 3,5, superficie catastale mq. 86, Rendita euro 388,63;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 31, Via Shoah n. 16, P.1, int. C7,

Cat. A/2, Cl. 2, vani 3, superficie catastale mq. 53, Rendita euro 333,11;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 32, Via Shoah n. 16, P.1, int. C6,

Cat. A/2, Cl. 2, vani 5, superficie catastale mq. 93, Rendita euro 555,19;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 33, Via Shoah n. 18, P.1, int. D10,

Cat. A/2, Cl. 2, vani 5, superficie catastale mq. 95, Rendita

euro 555,19;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 37, Via Shoah n. 18, P.1, int. D6,

Cat. A/2, Cl. 2, vani 4,5, superficie catastale mq. 87, Rendita

ta euro 499,67;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 38, Via Shoah n. 12, P.2, int. A14,

Cat. A/2, Cl. 2, vani 4, superficie catastale mq. 75, Rendita

euro 444,15;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 39, Via Shoah n. 12, P.2-3, int. A13,

Cat. A/2, Cl. 2, vani 3, superficie catastale mq. 68, Rendita

euro 333,11;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 45, Via Shoah n. 16, P.2-3, int. C15,

Cat. A/2, Cl. 2, vani 3,5, superficie catastale mq. 61, Rendita

ta euro 388,63;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 47, Via Shoah n. 16, P.2-3, int. C13,

Cat. A/2, Cl. 2, vani 3,5, superficie catastale mq. 66, Rendita

ta euro 388,63;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 48, Via Shoah n. 16, P.2-3, int. C12,

Cat. A/2, Cl. 2, vani 3,5, superficie catastale mq. 66, Rendita

ta euro 388,63;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 49, Via Shoah n. 16, P.2-3, int. C11,

Cat. A/2, Cl. 2, vani 3, superficie catastale mq. 62, Rendita

euro 333,11;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 50, Via Shoah n. 16, P.2-3, int. C10,

Cat. A/2, Cl. 2, vani 3,5, superficie catastale mq. 80, Rendita

ta euro 388,63;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 51, Via Shoah n. 18, P.2, int. D14,

Cat. A/2, Cl. 2, vani 3, superficie catastale mq. 60, Rendita

euro 333,11;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 52, Via Shoah n. 18, P.2-3, int. D13,

Cat. A/2, Cl. 2, vani 2,5, superficie catastale mq. 51, Rendita

euro 277,60;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 54, Via Shoah n. 18, P.2, int. D11,

Cat. A/2, Cl. 2, vani 3, superficie catastale mq. 62, Rendita

euro 333,11;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 55, Via Shoah n. 14, P.3, int. B16,

Cat. A/2, Cl. 2, vani 3, superficie catastale mq. 71, Rendita

euro 333,11;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 56, Via Shoah n. 14, P.3-4, int. B15,

Cat. A/2, Cl. 2, vani 3, superficie catastale mq. 60, Rendita

euro 333,11;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 57, Via Shoah n. 14, P.3-4, int. B14,

Cat. A/2, Cl. 2, vani 3, superficie catastale mq. 60, Rendita

euro 333,11;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 58, Via Shoah n. 14, P.3, int. B13,

Cat. A/2, Cl. 2, vani 3, superficie catastale mq. 71, Rendita

euro 333,11;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 63, Via Shoah n. 10, P.S1, int. 21,

Cat. C/6, Cl. 4, mq. 21, superficie catastale mq. 23, Rendita

euro 124,72;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 64, Via Shoah n. 10, P.S1, int. 20,

Cat. C/6, Cl. 4, mq. 21, superficie catastale mq. 23, Rendita

euro 124,72;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 65, Via Shoah n. 10, P.S1, int. 19,

Cat. C/6, Cl. 4, mq. 21, superficie catastale mq. 23, Rendita

euro 124,72;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 66, Via Shoah n. 10, P.S1, int. 18,

Cat. C/6, Cl. 4, mq. 21, superficie catastale mq. 23, Rendita

euro 124,72;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 67, Via Shoah n. 10, P.S1, int. 17,

Cat. C/6, Cl. 4, mq. 20, superficie catastale mq. 23, Rendita

euro 118,79;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 69, Via Shoah n. 10, P.S1, int. 15,

Cat. C/6, Cl. 4, mq. 21, superficie catastale mq. 23, Rendita

euro 124,72;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 73, Via Shoah n. 10, P.S1, int. 11,

Cat. C/6, Cl. 4, mq. 20, superficie catastale mq. 23, Rendita

euro 118,79;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 74, Via Shoah n. 10, P.S1, int. 10,

Cat. C/6, Cl. 4, mq. 20, superficie catastale mq. 23, Rendita

euro 118,79;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 75, Via Shoah n. 10, P.S1, int. 9,

Cat. C/6, Cl. 4, mq. 20, superficie catastale mq. 23, Rendita

euro 118,79;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 77, Via Shoah n. 10, P.S1, int. 7,

Cat. C/6, Cl. 4, mq. 31, superficie catastale mq. 33, Rendita
euro 184,12;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 78, Via Shoah n. 10, P.S1, int. 6,

Cat. C/6, Cl. 4, mq. 27, superficie catastale mq. 31, Rendita
euro 160,36;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 80, Via Shoah n. 10, P.S1, int. 4,

Cat. C/6, Cl. 4, mq. 20, superficie catastale mq. 22, Rendita
euro 118,79;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 81, Via Shoah n. 10, P.S1, int. 3,

Cat. C/6, Cl. 4, mq. 20, superficie catastale mq. 22, Rendita
euro 118,79;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 82, Via Shoah n. 10, P.S1, int. 2,

Cat. C/6, Cl. 4, mq. 20, superficie catastale mq. 22, Rendita
euro 118,79;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 83, Via Shoah n. 10, P.S1, int. 1,

Cat. C/6, Cl. 4, mq. 21, superficie catastale mq. 25, Rendita
euro 124,72;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 84, Via Shoah n. 10, P.S1, int. 56,

Cat. C/6, Cl. 4, mq. 21, superficie catastale mq. 24, Rendita
euro 124,72;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 86, Via Shoah n. 10, P.S1, int. 54,

Cat. C/6, Cl. 4, mq. 20, superficie catastale mq. 23, Rendita
euro 118,79;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 87, Via Shoah n. 10, P.S1, int. 53,

Cat. C/6, Cl. 4, mq. 20, superficie catastale mq. 22, Rendita

euro 118,79;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 88, Via Shoah n. 10, P.S1, int. 52,

Cat. C/6, Cl. 4, mq. 20, superficie catastale mq. 23, Rendita

euro 118,79;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 89, Via Shoah n. 10, P.S1, int. 51,

Cat. C/6, Cl. 4, mq. 16, superficie catastale mq. 19, Rendita

euro 95,03;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 90, Via Shoah n. 10, P.S1, int. 50,

Cat. C/6, Cl. 4, mq. 16, superficie catastale mq. 18, Rendita

euro 95,03;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 93, Via Shoah n. 10, P.S1, int. 47,

Cat. C/6, Cl. 4, mq. 32, superficie catastale mq. 36, Rendita

euro 190,06;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 96, Via Shoah n. 10, P.S1, int. 44,

Cat. C/6, Cl. 4, mq. 25, superficie catastale mq. 28, Rendita

euro 148,48;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 97, Via Shoah n. 10, P.S1, int. 43,

Cat. C/6, Cl. 4, mq. 26, superficie catastale mq. 28, Rendita

euro 154,42;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 100, Via Shoah n. 10, P.S1, int. 40,

Cat. C/6, Cl. 4, mq. 33, superficie catastale mq. 36, Rendita

euro 196;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 101, Via Shoah n. 10, P.S1, int. 39,

Cat. C/6, Cl. 4, mq. 43, superficie catastale mq. 49, Rendita

euro 255,39;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 107, Via Shoah n. 10, P.S1, int. 33,

Cat. C/6, Cl. 4, mq. 35, superficie catastale mq. 38, Rendita

euro 207,87;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 109, Via Shoah n. 10, P.S1, int. 31,

Cat. C/6, Cl. 4, mq. 21, superficie catastale mq. 23, Rendita

euro 124,72;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 110, Via Shoah n. 10, P.S1, int. 30,

Cat. C/6, Cl. 4, mq. 32, superficie catastale mq. 36, Rendita

euro 190,06;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 111, Via Shoah n. 10, P.S1, int. 29,

Cat. C/6, Cl. 4, mq. 32, superficie catastale mq. 36, Rendita

euro 190,06;

- fg. 12 mapp. 266 sub. 114, Via Shoah n. 10, P.S1, int. 26,

Cat. C/6, Cl. 4, mq. 25, superficie catastale mq. 29, Rendita

euro 148,48.

L'area di terreno di insidenza e di pertinenza del fabbrica-

to, di cui fanno parte le unità immobiliari in oggetto, risul-

ta individuata al Catasto Terreni del predetto Comune al fg.

12 mapp. 266, Ha. 00.50.98, ente urbano.

Coerenze dell'appartamento al sub. 2:

unità al sub. 3, enti comuni al sub. 1 da tre lati.

Coerenze dell'appartamento al sub. 5:

unità al sub. 4, enti comuni al sub. 1, unità al sub. 6, anco-

ra enti comuni al sub. 1.

Coerenze dell'appartamento al sub. 6:

unità al sub. 5, enti comuni al sub. 1, unità al sub. 7, ancora enti comuni al sub. 1.

Coerenze dell'appartamento al sub. 10:

unità al sub. 9, enti comuni al sub. 1, unità al sub. 11, ancora enti comuni al sub. 1.

Coerenze dell'appartamento al sub. 11:

unità al sub. 10, enti comuni al sub. 1, unità al sub. 11, ancora enti comuni al sub. 1.

Coerenze dell'appartamento al sub. 13:

unità al sub. 12, enti comuni al sub. 1, unità al sub. 14, ancora enti comuni al sub. 1.

Coerenze dell'appartamento al sub. 14:

unità al sub. 13, enti comuni al sub. 1, unità al sub. 15, ancora enti comuni al sub. 1.

Coerenze dell'appartamento al sub. 16:

unità al sub. 15, enti comuni al sub. 1, unità al sub. 17, ancora enti comuni al sub. 1.

Coerenze dell'appartamento al sub. 17:

unità al sub. 16, enti comuni al sub. 1, unità al sub. 18, ancora enti comuni al sub. 1.

Coerenze dell'appartamento al sub. 18:

unità al sub. 17, enti comuni al sub. 1 da tre lati.

Coerenze dell'unità immobiliare al sub. 24:

dell'appartamento al piano primo: unità al sub. 23, prospetto su enti comuni al sub. 1, unità al sub. 25, ancora enti comuni

al sub. 1;

dei locali al piano secondo: unità al sub. 23, prospetto su
enti comuni al sub. 1, ancora unità al sub. 23, ancora pro-
spetto su enti comuni al sub. 1.

Coerenze dell'appartamento al sub. 25:

unità al sub. 24, prospetto su enti comuni al sub. 1, unità al
sub. 26, ancora prospetto su enti comuni al sub. 1.

Coerenze dell'appartamento al sub. 28:

unità al sub. 27, prospetto su enti comuni al sub. 1, unità al
sub. 229, ancora prospetto su enti comuni al sub. 1.

Coerenze dell'appartamento al sub. 29:

unità al sub. 28, prospetto su enti comuni al sub. 1, unità al
sub. 30, ancora prospetto su enti comuni al sub. 1.

Coerenze dell'appartamento al sub. 31:

unità al sub. 30, prospetto su enti comuni al sub. 1, unità al
sub. 32, ancora prospetto su enti comuni al sub. 1.

Coerenze dell'appartamento al sub. 32:

unità al sub. 31, prospetto su enti comuni al sub. 1, unità al
sub. 33, ancora prospetto su enti comuni al sub. 1.

Coerenze dell'appartamento al sub. 33:

unità al sub. 32, prospetto su enti comuni al sub. 1, unità al
sub. 34, ancora prospetto su enti comuni al sub. 1.

Coerenze dell'appartamento al sub. 37:

unità al sub. 36, prospetto su enti comuni al sub. 1 da tre
lati.

Coerenze dell'appartamento al sub. 38:

unità al sub. 39, prospetto su enti comuni al sub. 1 da tre lati.

Coerenze dell'unità immobiliare al sub. 39:

dell'appartamento al piano secondo: unità al sub. 38, enti comuni al sub. 1, unità al sub. 40, prospetto su enti comuni al sub. 1;

dei locali al piano terzo: tetto, prospetto su enti comuni al sub. 1, unità al sub. 40, ancora prospetto su enti comuni al sub. 1.

Coerenze dell'unità immobiliare al sub. 45:

dell'appartamento al piano secondo: unità al sub. 44, enti comuni al sub. 1, unità al sub. 46, prospetto su enti comuni al sub. 1;

dei locali al piano terzo: unità al sub. 46, unità al sub. 58, prospetto su enti comuni al sub. 1, unità al sub. 47.

Coerenze dell'unità immobiliare al sub. 47:

dell'appartamento al piano secondo: unità al sub. 46, enti comuni al sub. 1, unità al sub. 48, prospetto su enti comuni al sub. 1;

dei locali al piano terzo: unità al sub. 46, unità al sub. 45, prospetto su enti comuni al sub. 1, unità al sub. 48.

Coerenze dell'unità immobiliare al sub. 48:

dell'appartamento al piano secondo: unità al sub. 47, enti comuni al sub. 1, unità al sub. 49, prospetto su enti comuni al

sub. 1;

dei locali al piano terzo: unità al sub. 47, prospetto su enti comuni al sub. 1, unità al sub. 50, unità al sub. 49.

Coerenze dell'unità immobiliare al sub. 49:

dell'appartamento al piano secondo: unità al sub. 48, enti comuni al sub. 1, unità al sub. 50, prospetto su enti comuni al sub. 1;

dei locali al piano terzo: unità al sub. 48, unità al sub. 50, enti comuni al sub. 1.

Coerenze dell'unità immobiliare al sub. 50:

dell'appartamento al piano secondo: unità al sub. 49, enti comuni al sub. 1, unità al sub. 51, prospetto su enti comuni al sub. 1;

dei locali al piano terzo: unità al sub. 49, unità al sub. 48, prospetto su enti comuni al sub. 1.

Coerenze dell'appartamento al sub. 51:

unità al sub. 50, enti comuni al sub. 1, unità al sub. 52, prospetto su enti comuni al sub. 1.

Coerenze dell'unità immobiliare al sub. 52:

dell'appartamento al piano secondo: unità al sub. 51, enti comuni al sub. 1, unità al sub. 53, prospetto su enti comuni al sub. 1;

dei locali al piano terzo: unità al sub. 53, prospetto su enti comuni al sub. 1 da due lati.

Coerenze dell'appartamento al sub. 54:

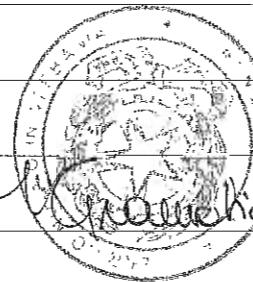
ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



unità al sub. 53, enti comuni al sub. 1, prospetto su enti comuni al sub. 1.

Coerenze dell'appartamento al sub. 55:

unità al sub. 56, enti comuni al sub. 1, prospetto su enti comuni al sub. 1.

Coerenze dell'unità immobiliare al sub. 56:

dell'appartamento al piano terzo: unità al sub. 55, enti comuni al sub. 1, unità al sub. 57, prospetto su enti comuni al sub. 1;

dei locali al piano quarto: unità al sub. 57, prospetto su enti comuni al sub. 1 da tre lati.

Coerenze dell'unità immobiliare al sub. 57:

dell'appartamento al piano terzo: unità al sub. 56, enti comuni al sub. 1, unità al sub. 58, prospetto su enti comuni al sub. 1;

dei locali al piano quarto: unità al sub. 56, prospetto su enti comuni al sub. 1 da tre lati.

Coerenze dell'appartamento al sub. 58:

unità al sub. 57, enti comuni al sub. 1, unità al sub. 45, unità al sub. 46, prospetto su enti comuni al sub. 1.

Coerenze dell'autorimessa al sub. 63:

enti comuni al sub. 1 da due lati, autorimessa al sub. 64, terrapieno.

Coerenze dell'autorimessa al sub. 64:

autorimessa al sub. 63, enti comuni al sub. 1, autorimessa al

sub. 65, terrapieno.

Coerenze dell'autorimessa al sub. 65:

autorimessa al sub. 64, enti comuni al sub. 1, autorimessa al

sub. 66, terrapieno.

Coerenze dell'autorimessa al sub. 66:

autorimessa al sub. 65, enti comuni al sub. 1, autorimessa al

sub. 67, terrapieno.

Coerenze dell'autorimessa al sub. 67:

autorimessa al sub. 66, enti comuni al sub. 1, autorimessa al

sub. 68, terrapieno.

Coerenze dell'autorimessa al sub. 69:

autorimessa al sub. 68, enti comuni al sub. 1, autorimessa al

sub. 70, terrapieno.

Coerenze dell'autorimessa al sub. 73:

autorimessa al sub. 72, enti comuni al sub. 1, autorimessa al

sub. 74, terrapieno.

Coerenze dell'autorimessa al sub. 74:

autorimessa al sub. 73, enti comuni al sub. 1, autorimessa al

sub. 75, terrapieno.

Coerenze dell'autorimessa al sub. 75:

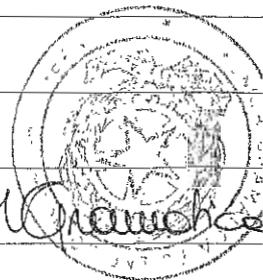
autorimessa al sub. 74, enti comuni al sub. 1, autorimessa al

sub. 76, terrapieno.

Coerenze dell'autorimessa al sub. 77:

autorimessa al sub. 76, enti comuni al sub. 1, autorimessa al

sub. 78, terrapieno.



Coerenze dell'autorimessa al sub. 78:

autorimessa al sub. 77, enti comuni al sub. 1, autorimessa al sub. 79, terrapieno.

Coerenze dell'autorimessa al sub. 80:

autorimessa al sub. 79, enti comuni al sub. 1, autorimessa al sub. 81, terrapieno.

Coerenze dell'autorimessa al sub. 81:

autorimessa al sub. 80, enti comuni al sub. 1, autorimessa al sub. 82, terrapieno.

Coerenze dell'autorimessa al sub. 82:

autorimessa al sub. 81, enti comuni al sub. 1, autorimessa al sub. 83, terrapieno.

Coerenze dell'autorimessa al sub. 83:

autorimessa al sub. 82, enti comuni al sub. 1, terrapieno da due lati.

Coerenze dell'autorimessa al sub. 84:

terrapieno da due lati, enti comuni al sub. 1, autorimessa al sub. 85.

Coerenze dell'autorimessa al sub. 86:

autorimessa al sub. 85, enti comuni al sub. 1, autorimessa al sub. 86, terrapieno.

Coerenze dell'autorimessa al sub. 87:

autorimessa al sub. 86, enti comuni al sub. 1, autorimessa al sub. 88, terrapieno.

Coerenze dell'autorimessa al sub. 88:

autorimessa al sub. 87, enti comuni al sub. 1, terrapieno da
due lati.

Coerenze dell'autorimessa al sub. 89:

terrapieno, enti comuni al sub. 1, autorimessa al sub. 90, an-
cora enti comuni al sub. 1.

Coerenze dell'autorimessa al sub. 90:

autorimessa al sub. 89, enti comuni al sub. 1 da tre lati.

Coerenze dell'autorimessa al sub. 93:

enti comuni al sub. 1 da due lati, autorimessa al sub. 94, an-
cora enti comuni al sub. 1.

Coerenze dell'autorimessa al sub. 96:

autorimessa al sub. 95, enti comuni al sub. 1, autorimessa al
sub. 97, terrapieno.

Coerenze dell'autorimessa al sub. 97:

autorimessa al sub. 96, enti comuni al sub. 1, autorimessa al
sub. 98, terrapieno.

Coerenze dell'autorimessa al sub. 100:

enti comuni al sub. 1 da due lati, autorimessa al sub. 101,
terrapieno.

Coerenze dell'autorimessa al sub. 101:

autorimessa al sub. 100, enti comuni al sub. 1, autorimessa al
sub. 102, terrapieno.

Coerenze dell'autorimessa al sub. 107:

autorimessa al sub. 106, enti comuni al sub. 1, autorimessa al
sub. 108, terrapieno.

Coerenze dell'autorimessa al sub. 109:

autorimessa al sub. 108, enti comuni al sub. 1, autorimessa al sub. 110, terrapieno.

Coerenze dell'autorimessa al sub. 110:

autorimessa al sub. 109, enti comuni al sub. 1 da due lati, terrapieno.

Coerenze dell'autorimessa al sub. 111:

enti comuni al sub. 1 da due lati, autorimessa al sub. 112, terrapieno.

Coerenze dell'autorimessa al sub. 114:

autorimessa al sub. 113, enti comuni al sub. 1, terrapieno da due lati.

CRONISTORIA IPOTECARIA NEL VENTENNIO:

- a tutto il 19 gennaio 2016 i beni sopra descritti risultano di proprietà della Società "RESIDENZA VILLA GAVOTTI S.R.L." in liquidazione.

Con atto di compravendita a rogito Notaio Ilario Marsano di Genova in data 27 giugno 2002 n. 42270/8935 di Rep., registrato a Genova il 15 luglio 2002 al n. 1955, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verbania in data 16 luglio 2002 ai nn. 7868/5714, il Signor [REDACTED] ha venduto il terreno di cui ai

mapp. 79, 80, 144, 146, 150 e 151 sul quale è stato edificato

il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari in oggetto alla Società "RESIDENZA VILLA GAVOTTI S.R.L.".

Al Signor ██████████ il terreno suddetto pervenne per ac-

quisto dall'Ente Ospedaliero "OSPEDALE DI CIRCOLO COSTANTINO

CANTU'" con sede in Abbiategrasso, C.F. 82001350154, con atto

a rogito Notaio Raffaele Lanteri di Verbania Intra in data 23

febbraio 1981 n. 129880 di Rep., registrato a Verbania l'11

marzo 1981 al n. 689 Serie 1, trascritto presso la Conservato-

ria dei Registri Immobiliari di Verbania in data 18 marzo 1981

ai nn. 1831/1534.

TRASCRIZIONI E IPOTECHE PREGIUDIZIEVOLI:

1) Ipoteca iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immo-

biliari di Verbania in data 26 giugno 2002 ai numeri 7206/1274

a favore della "BANCA CARIGE S.P.A." con sede in Genova, C.F.

03285880104, di cui all'atto a rogito Notaio Ilario Marsano di

Genova in data 20 giugno 2002 n. 42184 di Rep., registrato a

Genova 3 il 3 luglio 2002 al n. 2182, ipoteca frazionata con

atto a rogito Notaio Paolo Givri di Lavagna (Genova) in data

20 marzo 2008 n. 7092/1923 di Rep., registrato a Chiavari il

26 marzo 2008 al n. 1464 Serie 1T, annotato a margine della

predetta iscrizione il 21 aprile 2008 ai numeri 5241/715, nel

quale è stato attribuito all'unità immobiliare di cui al sub.

2 (due) il lotto n. 4 (quattro) [capitale euro 129.259,97

(centoventinovemila duecentocinquantanove virgola novantaset-

te) - ipoteca euro 258.519,94 (duecentocinquantottomila cin-

quecentodiciannove virgola novantaquattro)], all'unità immobi-

liare di cui al sub. 5 (cinque) il lotto n. 1 (uno) [capitale

euro 159.271,40 (centocinquantanovemila duecentosettantuno virgola quaranta) - ipoteca euro 318.542,80 (trecentodiciottomila cinquecentoquarantadue virgola ottanta)], all'unità immobiliare di cui al sub. 6 (sei) il lotto n. 8 (otto) [capitale euro 136.528,49 (centotrentaseimila cinquecentoventotto virgola quarantanove) - ipoteca euro 273.056,98 (duecentosettantatremila cinquantasei virgola novantotto)], all'unità immobiliare di cui al sub. 10 (dieci) il lotto n. 12 (dodici) [capitale euro 152.979,56 (centocinquantaduemila novecentosettantanove virgola cinquantasei) - ipoteca euro 305.959,12 (trecen- tocinquemila novecentocinquantanove virgola dodici)], all'uni- tà immobiliare di cui al sub. 11 (undici) il lotto n. 11 (un- dici) [capitale euro 78.474,22 (settantottomila quattrocento- settantaquattro virgola ventidue) - ipoteca euro 156.948,44 (centocinquantaseimila novecentoquarantotto virgola quaranta- quattro)], all'unità immobiliare di cui al sub. 13 (tredici) il lotto n. 9 (nove) [capitale euro 137.162,58 (centotrenta- settemila centosessantadue virgola cinquantotto) - ipoteca eu- ro 274.325,16 (duecentosettantaquattromila trecentoventicinque virgola sedici)], all'unità immobiliare di cui al sub. 14 (quattordici) il lotto n. 17 (diciassette) [capitale euro 124.809,61 (centoventiquattromila ottocentonove virgola ses- santuno) - ipoteca euro 249.619,22 (duecentoquarantanovemila seicentodiciannove virgola ventidue)], all'unità immobiliare di cui al sub. 16 (sedici) il lotto n. 15 (quindici) [capitale

euro 79.425,34 (settantanovemila quattrocentoventicinque virgola trentaquattro) - ipoteca euro 158.850,68 (centocinquantottomila ottocentocinquanta virgola sessantotto), all'unità immobiliare di cui al sub. 17 (diciassette) il lotto n. 14 (quattordici) [capitale euro 76.548,47 (settantaseimila cinquecentoquarantotto virgola quarantasette) - ipoteca euro 153.096,94 (centocinquantatremilanovantasei virgola novantaquattro)], all'unità immobiliare di cui al sub. 18 (diciotto) il lotto n. 13 (tredici) [capitale euro 127.463,39 (centoventisetteimila quattrocentosessantatre virgola trentanove) - ipoteca euro 254.926,78 (duecentocinquantaquattromila novecentoventisei virgola settantotto)], all'unità immobiliare di cui al sub. 24 (ventiquattro) il lotto n. 18 (diciotto) [capitale euro 81.914,73 (ottantunomila novecentoquattordici virgola settantatre) - ipoteca euro 163.829,46 (centosessantatremila ottocentoventinove virgola quarantasei)], all'unità immobiliare di cui al sub. 25 (venticinque) il lotto n. 27 (ventisette) [capitale euro 128.195,32 (centoventottomila centonovantacinque virgola trentadue) - ipoteca euro 256.390,64 (duecentocinquanteimila trecentonovanta virgola sessantaquattro)], all'unità immobiliare di cui al sub. 28 (ventotto) il lotto n. 24 (ventiquattro) [capitale euro 128.032,50 (centoventottomilatrentadue virgola cinquanta) - ipoteca euro 256.065 (duecentocinquanteimila sessantacinque)], all'unità immobiliare di cui al sub. 29 (ventinove) il lotto n. 31 (trentuno) [capitale

euro 118.864,06 (centodiciottomila ottocentosessantaquattro virgola zero sei) - ipoteca euro 237.728,12 (duecentotrentasettemila settecentoventotto virgola dodici)], all'unità immobiliare di cui al sub. 31 (trentuno) il lotto n. 29 (ventinove) [capitale euro 71.944,68 (settantunomila novecentoquarantaquattro virgola sessantotto) - ipoteca euro 143.889,36 (centoquarantatremila ottocentoottantanove virgola trentasei)], all'unità immobiliare di cui al sub. 32 (trentadue) il lotto n. 28 (ventotto) [capitale euro 128.132,65 (centoventottomilacentotrentadue virgola sessantacinque) - ipoteca euro 256.265,30 (duecentocinquantaseimila duecentosessantacinque virgola trenta)], all'unità immobiliare di cui al sub. 33 (trentatre) il lotto n. 36 (trentasei) [capitale euro 132.341,17 (centotrentaduemila trecentoquarantuno virgola diciassette) - ipoteca euro 264.682,34 (duecentosessantaquattromila seicentoottantadue virgola trentaquattro)], all'unità immobiliare di cui al sub. 37 (trentasette) il lotto n. 32 (trentadue) [capitale euro 123.736,36 (centoventitremila settecentotrentasei virgola trentasei) - ipoteca euro 247.472,72 (duecentoquarantasettemila quattrocentosettantadue virgola settantadue)], all'unità immobiliare di cui al sub. 38 (trentotto) il lotto n. 39 (trentanove) [capitale euro 110.484,70 (centodiecimila quattrocentoottantaquattro virgola settanta) - ipoteca euro 220.969,40 (duecentoventimila novecentosessantanove virgola quaranta)], all'unità immobiliare di cui al sub.

39 (trentanove) il lotto n. 38 (trentotto) [capitale euro 98.761,11 (novantottomila settecentosessantuno virgola undici) - ipoteca euro 197.522,22 (centonovantasettemila cinquecentoventidue virgola ventidue)], all'unità immobiliare di cui al sub. 45 (quarantacinque) il lotto n. 49 (quarantanove) [capitale euro 81.802 (ottantunomilaottocentodue) - ipoteca euro 163.604 (centosessantatremila seicentoquattro)], all'unità immobiliare di cui al sub. 47 (quarantasette) il lotto n. 47 (quarantasette) [capitale euro 87.801,57 (ottantasettemilaottocentouno virgola cinquantasette) - ipoteca euro 175.603,14 (centosettantacinquemila seicentotre virgola quattordici)], all'unità immobiliare di cui al sub. 48 (quarantotto) il lotto n. 46 (quarantasei) [capitale euro 87.663,79 (ottantasettemila seicentosessantatre virgola settantanove) - ipoteca euro 175.327,58 (centosettantacinquemila trecentoventisette virgola cinquantotto)], all'unità immobiliare di cui al sub. 49 (quarantanove) il lotto n. 45 (quarantacinque) [capitale euro 91.934,88 (novantunomila novecentotrentaquattro virgola ottantotto) - ipoteca euro 183.869,76 (centoottantatremila ottocentosessantannove virgola settantasei)], all'unità immobiliare di cui al sub. 50 (cinquanta) il lotto n. 44 (quarantaquattro) [capitale euro 125.452,31 (centoventicinquemila quattrocentocinquantadue virgola trentuno) - ipoteca euro 250.904,62 (duecentocinquantamilanovecentoquattro virgola sessantadue)], all'unità immobiliare di cui al sub. 51 (cinquantuno) il lotto

n. 53 (cinquantatre) [capitale euro 86.549,05 (ottantaseimila
cinquecentoquarantanove virgola zero cinque) - ipoteca euro
173.098,10 (centosettantatremilanovantotto virgola dieci)],
all'unità immobiliare di cui al sub. 52 (cinquantadue) il lot-
to n. 52 (cinquantadue) [capitale euro 75.213,75 (settantacin-
quemila duecentotredici virgola settantacinque) - ipoteca euro
150.427,50 (centocinquantamila quattrocentoventisette virgola
cinquanta)], all'unità immobiliare di cui al sub. 54 (cincuan-
taquattro) il lotto n. 50 (cinquanta) [capitale euro 95.091,23
(novantacinquemilanovantuno virgola ventitre) - ipoteca euro
190.182,46 (centonovantamilacentoottantadue virgola quaranta-
sei)], all'unità immobiliare di cui al sub. 55 (cinquantacin-
que) il lotto n. 57 (cinquantasette) [capitale euro 103.846,35
(centotremila ottocentoquarantasei virgola trentacinque) - i-
poteca euro 207.692,70 (duecentosettemila seicentonovantadue
virgola settanta)], all'unità immobiliare di cui al sub. 56
(cinquantasei) il lotto n. 56 (cinquantasei) [capitale euro
88.578,13 (ottantottomila cinquecentosettantotto virgola tre-
dici) - ipoteca euro 177.156,26 (centosettantasettemila cento-
cinquantasei virgola ventisei)], all'unità immobiliare di cui
al sub. 57 (cinquantasette) il lotto n. 55 (cinquantacinque)
[capitale euro 88.615,71 (ottantottomilaseicentoquindici vir-
gola settantuno) - ipoteca euro 177.231,42 (centosettantaset-
temila duecentotrentuno virgola quarantadue)], all'unità immo-
biliare di cui al sub. 58 (cinquantotto) il lotto n. 54 (cin-

quantaquattro) [capitale euro 103.846,35 (centotremila otto-
centoquarantasei virgola trentacinque) - ipoteca euro
207.692,70 (duecentosettemila seicentonovantadue virgola set-
tanta)], all'unità immobiliare di cui al sub. 63 (sessantatre)
il lotto n. 78 (settantotto) [capitale euro 20.564,76 (venti-
mila cinquecentosessantaquattro virgola settantasei) - ipoteca
euro 41.129,52 (quarantunomilacentoventinove virgola cinquan-
tadue)], all'unità immobiliare di cui al sub. 64 (sessanta-
quattro) il lotto n. 77 (settantasette) [capitale euro
16.728,92 (sedicimilasettecentoventotto virgola novantadue) -
ipoteca euro 33.457,84 (trentatremila quattrocentocinquanta-
sette virgola ottantaquattro)], all'unità immobiliare di cui
al sub. 65 (sessantacinque) il lotto n. 76 (settantasei) [ca-
pitale euro 16.728,92 (sedicimilasettecentoventotto virgola
novantadue) - ipoteca euro 33.457,84 (trentatremila quattro-
centocinquantasette virgola ottantaquattro)], all'unità immo-
biliare di cui al sub. 66 (sessantasei) il lotto n. 75 (set-
tantacinque) [capitale euro 16.603,66 (sedicimilaseicentotre
virgola sessantasei) - ipoteca euro 33.207,32 (trentatremila-
duecentosette virgola trentadue)], all'unità immobiliare di
cui al sub. 67 (sessantasette) il lotto n. 74 (settantaquat-
tro) [capitale euro 16.619,32 (sedicimilaseicentodiciannove
virgola trentadue) - ipoteca euro 33.238,64 (trentatremiladue-
centotrentotto virgola sessantaquattro)], all'unità immobilia-
re di cui al sub. 69 (sessantanove) il lotto n. 72 (settanta-

due) [capitale euro 16.924,63 (sedecimilanovecentoventiquattro virgola sessantatre) - ipoteca euro 33.849,26 (trentatremila ottocentoquarantanove virgola ventisei)], all'unità immobiliare di cui al sub. 73 (settantatre) il lotto n. 68 (sessantotto) [capitale euro 16.611,50 (sedecimilaseicentoundici virgola cinquanta) - ipoteca euro 33.223 (trentatremiladuecentoventitre)], all'unità immobiliare di cui al sub. 74 (settantaquattro) il lotto n. 67 (sessantasette) [capitale euro 16.611,50 (sedecimilaseicentoundici virgola cinquanta) - ipoteca euro 33.223 (trentatremiladuecentoventitre)], all'unità immobiliare di cui al sub. 75 (settantacinque) il lotto n. 66 (sessantasei) [capitale euro 16.611,50 (sedecimilaseicentoundici virgola cinquanta) - ipoteca euro 33.223 (trentatremiladuecentoventitre)], all'unità immobiliare di cui al sub. 77 (settantasette) il lotto n. 64 (sessantaquattro) [capitale euro 23.249,84 (ventitremila duecentoquarantanove virgola ottantaquattro) - ipoteca euro 46.499,68 (quarantaseimila quattrocentonovantanove virgola sessantotto)], all'unità immobiliare di cui al sub. 78 (settantotto) il lotto n. 63 (sessantatre) [capitale euro 22.615,76 (ventiduemilaseicentoquindici virgola settantasei) - ipoteca euro 45.231,52 (quarantacinquemila duecentotrentuno virgola cinquantadue)], all'unità immobiliare di cui al sub. 80 (ottanta) il lotto n. 61 (sessantuno) [capitale euro 16.611,50 (sedecimilaseicentoundici virgola cinquanta) - ipoteca euro 33.223 (trentatremiladuecentoventitre)], all'unità

immobiliare di cui al sub. 81 (ottantuno) il lotto n. 60 (sessanta) [capitale euro 16.611,50 (sedicimilaseicentoundici virgola cinquanta) - ipoteca euro 33.223 (trentatremiladuecentoventitre)], all'unità immobiliare di cui al sub. 82 (ottantadue) il lotto n. 59 (cinquantanove) [capitale euro 16.611,50 (sedicimilaseicentoundici virgola cinquanta) - ipoteca euro 33.223 (trentatremiladuecentoventitre)], all'unità immobiliare di cui al sub. 83 (ottantatre) il lotto n. 58 (cinquantotto) [capitale euro 18.474,62 (diciottomila quattrocentosettantaquattro virgola sessantadue) - ipoteca euro 36.949,24 (trentaseimila novecentoquarantanove virgola ventiquattro)], all'unità immobiliare di cui al sub. 84 (ottantaquattro) il lotto n. 109 (centonove) [capitale euro 16.588,01 (sedicimilacinquecentoottantotto virgola zero uno) - ipoteca euro 33.176,02 (trentatremilacentosettantasei virgola zero due)], all'unità immobiliare di cui al sub. 86 (ottantasei) il lotto n. 107 (centosette) [capitale euro 17.754,42 (diciassettemila settecentocinquantaquattro virgola quarantadue) - ipoteca euro 35.508,84 (trentacinquemilacinquecentootto virgola ottantaquattro)], all'unità immobiliare di cui al sub. 87 (ottantasette) il lotto n. 106 (centosei) [capitale euro 16.611,50 (sedicimilaseicentoundici virgola cinquanta) - ipoteca euro 33.223 (trentatremiladuecentoventitre)], all'unità immobiliare di cui al sub. 88 (ottantotto) il lotto n. 105 (centocinque) [capitale euro 16.611,50 (sedicimilaseicentoundici virgola cinquanta) -

ipoteca euro 33.223 (trentatremiladuecentoventitre)], all'unità immobiliare di cui al sub. 89 (ottantanove) il lotto n. 104 (centoquattro) [capitale euro 15.390,28 (quindicimilatrecento-novanta virgola ventotto) - ipoteca euro 30.780,56 (trentamilasettecentoottanta virgola cinquantasei)], all'unità immobiliare di cui al sub. 90 (novanta) il lotto n.103 (centotre) [capitale euro 31.524,30 (trentunomila cinquecentoventiquattro virgola trenta) - ipoteca euro 63.048,60 (sessantatremilaquarantotto virgola sessanta)], all'unità immobiliare di cui al sub. 93 (novantatre) il lotto n. 100 (cento) [capitale euro 26.232,41 (ventiseimiladuecentotrentadue virgola quarantuno) - ipoteca euro 52.464,82 (cinquantaduemila quattrocentosessantaquattro virgola ottantadue)], all'unità immobiliare di cui al sub. 96 (novantasei) il lotto n. 97 (novantasette) [capitale euro 20.478,64 (ventimila quattrocentosettantotto virgola sessantaquattro) - ipoteca euro 40.957,28 (quarantamila novecentocinquantasette virgola ventotto)], all'unità immobiliare di cui al sub. 97 (novantasette) il lotto n. 96 (novantasei) [capitale euro 22.028,64 (ventiduemilaventotto virgola sessantaquattro) - ipoteca euro 44.057,28 (quarantaquattromila cinquantasette virgola ventotto)], all'unità immobiliare di cui al sub. 100 (cento) il lotto n. 93 (novantatre) [capitale euro 26.662,96 (ventiseimilaseicentosessantadue virgola novantasei) - ipoteca euro 53.325,92 (cinquantatremila trecentoventicinque virgola novantadue)], all'unità immobiliare di cui al sub. 101

(centouno) il lotto n. 92 (novantadue) [capitale euro 32.174,05 (trentaduemila centosettantaquattro virgola zero cinque) - ipoteca euro 64.348,10 (sessantaquattromila trecentoquarantotto virgola dieci)], all'unità immobiliare di cui al sub. 107 (centosette) il lotto n. 88 (ottantotto) [capitale euro 29.199,31 (ventinovemilacentonovantanove virgola trentuno) - ipoteca euro 58.398,62 (cinquantottomila trecentonovantotto virgola sessantadue)], all'unità immobiliare di cui al sub. 109 (centonove) il lotto n. 86 (ottantasei) [capitale euro 16.924,63 (sedicimilanovecentoventiquattro virgola sessantatre) - ipoteca euro 33.849,26 (trentatremila ottocentoquarantanove virgola ventisei)], all'unità immobiliare di cui al sub. 110 (centodieci) il lotto n. 85 (ottantacinque) [capitale euro 26.357,66 (ventiseimila trecentocinquantesette virgola sessantasei) - ipoteca euro 52.715,32 (cinquantaduemila settecentoquindici virgola trentadue)], all'unità immobiliare di cui al sub. 111 (centoundici) il lotto n. 84 (ottantaquattro) [capitale euro 26.349,83 (ventiseimila trecentoquarantanove virgola ottantatre) - ipoteca euro 52.699,66 (cinquantaduemila seicentonovantanove virgola sessantasei)], all'unità immobiliare di cui al sub. 114 (centoquattordici) il lotto n. 81 (ottantuno) [capitale euro 18.670,32 (diciottomilaseicentostetanta virgola trentadue) - ipoteca euro 37.340,64 (trentasettemilatrecentoquaranta virgola sessantaquattro)].

2) Ipoteca iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immo-

biliari di Verbania in data 23 aprile 2007 ai numeri 6135/1052

a favore della "BANCA CARIGE S.P.A. CASSA DI RISPARMIO DI GENOVA E IMPERIA" con sede in Genova, C.F. 03285880104, di cui

all'atto a rogito Notaio Paolo Givri di Lavagna in data 12 aprile 2007 n. 6264/1320 di Rep., registrato a Chiavari il 17 aprile 2007 al n. 1190 Serie 1T, ipoteca frazionata con atto a rogito Notaio Paolo Givri di Lavagna (Genova) in data 20 marzo 2008 n. 7093/1924 di Rep., registrato a Chiavari il 26 marzo 2008 al n. 1465 Serie 1T, annotato a margine della predetta iscrizione il 23 aprile 2008 ai numeri 5384/771, nel quale è stato attribuito all'unità immobiliare di cui al sub. 2 (due) il lotto n. 4 (quattro) [capitale euro 89.517,35 (ottantanove-mila cinquecentodiciassette virgola trentacinque) - ipoteca euro 179.034,70 (centosettantanovemila trentaquattro virgola settanta)], all'unità immobiliare di cui al sub. 5 (cinque) il lotto n. 1 (uno) [capitale euro 110.301,44 (centodiecimilatrecentouno virgola quarantaquattro) - ipoteca euro 220.602,88 (duecentoventimilaseicentodue virgola ottantotto)], all'unità immobiliare di cui al sub. 6 (sei) il lotto n. 8 (otto) [capitale euro 94.551,08 (novantaquattromila cinquecentocinquantuno virgola zero otto) - ipoteca euro 189.102,16 (centoottantanove-milacentodue virgola sedici)], all'unità immobiliare di cui al sub. 10 (dieci) il lotto n. 12 (dodici) [capitale euro 105.944,05 (centocinquemila novecentoquarantaquattro virgola zero cinque) - ipoteca euro 211.888,10 (duecentoundicimila ot-

toceottoantotto virgola dieci]], all'unità immobiliare di cui al sub. 11 (undici) il lotto n. 11 (undici) [capitale euro 54.346,32 (cinquantaquattromila trecentoquarantasei virgola trentadue) - ipoteca euro 108.692,64 (centoottomilaseicentonovantadue virgola sessantaquattro)], all'unità immobiliare di cui al sub. 13 (tredici) il lotto n. 9 (nove) [capitale euro 94.990,21 (novantaquattromila novecentonovanta virgola ventuno) - ipoteca euro 189.980,42 (centoottantanovemila novecentottanta virgola quarantadue)], all'unità immobiliare di cui al sub. 14 (quattordici) il lotto n. 17 (diciassette) [capitale euro 86.435,31 (ottantaseimila quattrocentotrentacinque virgola trentuno) - ipoteca euro 172.870,62 (centosettantaduemila ottocentosettanta virgola sessantadue)], all'unità immobiliare di cui al sub. 16 (sedici) il lotto n. 15 (quindici) [capitale euro 55.005,02 (cinquantacinquemilacinque virgola zero due) - ipoteca euro 110.010,04 (centodiecimiladieci virgola zero quattro), all'unità immobiliare di cui al sub. 17 (diciassette) il lotto n. 14 (quattordici) [capitale euro 53.012,67 (cinquantatremiladodici virgola sessantasette) - ipoteca euro 106.025,34 (centoseimilaventicinque virgola trentaquattro)], all'unità immobiliare di cui al sub. 18 (diciotto) il lotto n. 13 (tredici) [capitale euro 88.273,15 (ottantottomila duecentosettantatre virgola quindici) - ipoteca euro 176.546,30 (centosettantaseimila cinquecentoquarantasei virgola trenta)], all'unità immobiliare di cui al sub. 24 (ventiquattro) il lot-

to n. 18 (diciotto) [capitale euro 56.729,01 (cinquantaseimila
settecentoventinove virgola zero uno) - ipoteca euro
113.458,02 (centotredicimila quattrocentocinquantotto virgola
zero due)], all'unità immobiliare di cui al sub. 25 (venticin-
que) il lotto n. 27 (ventisette) [capitale euro 88.780,05 (ot-
tantottomilasettecentoottanta virgola zero cinque) - ipoteca
euro 177.560,10 (centosettantasettemila cinquecentosessanta
virgola dieci)], all'unità immobiliare di cui al sub. 28 (ven-
totto) il lotto n. 24 (ventiquattro) [capitale euro 88.667,28
(ottantottomila seicentosessantasette virgola ventotto) - ipo-
teca euro 177.334,56 (centosettantasettemila trecentotrenta-
quattro virgola cinquantasei)], all'unità immobiliare di cui
al sub. 29 (ventinove) il lotto n. 31 (trentuno) [capitale eu-
ro 82.317,79 (ottantaduemila trecentodiciassette virgola set-
tantanove) - ipoteca euro 164.635,58 (centosessantaquattromila
seicentotrentacinque virgola cinquantotto)], all'unità immobi-
liare di cui al sub. 31 (trentuno) il lotto n. 29 (ventinove)
[capitale euro 49.824,37 (quarantanovemila ottocentoventiquat-
tro virgola trentasette) - ipoteca euro 99.648,74 (novantano-
vemila seicentoquarantotto virgola settantaquattro)], all'uni-
tà immobiliare di cui al sub. 32 (trentadue) il lotto n. 28
(ventotto) [capitale euro 88.736,64 (ottantottomila settecen-
totrentasei virgola sessantaquattro) - ipoteca euro 177.473,28
(centosettantasettemila quattrocentosettantatre virgola ven-
totto)], all'unità immobiliare di cui al sub. 33 (trentatre)

il lotto n. 36 (trentasei) [capitale euro 91.651,19 (novantunomila seicentocinquantuno virgola diciannove) - ipoteca euro 183.302,38 (centottantatremilatrecentodue virgola trentotto)], all'unità immobiliare di cui al sub. 37 (trentasette) il lotto n. 32 (trentadue) [capitale euro 85.692,04 (ottantacinquemila seicentonovantadue virgola zero quattro) - ipoteca euro 171.384,08 (centosettantunomila trecentoottantaquattro virgola zero otto)], all'unità immobiliare di cui al sub. 38 (trentotto) il lotto n. 39 (trentanove) [capitale euro 76.514,78 (settantaseimila cinquecentoquattordici virgola settantotto) - ipoteca euro 153.029,56 (centocinquantatremilaventinove virgola cinquantasei)], all'unità immobiliare di cui al sub. 39 (trentanove) il lotto n. 38 (trentotto) [capitale euro 68.395,76 (sessantottomila trecentonovantacinque virgola settantasei) - ipoteca euro 136.791,52 (centotrentaseimila settecentonovantuno virgola cinquantadue)], all'unità immobiliare di cui al sub. 45 (quarantacinque) il lotto n. 49 [capitale euro 56.650,94 (cinquantaseimila seicentocinquanta virgola novantaquattro) - ipoteca euro 113.301,88 (centotredicimilatrecentouno virgola ottantotto)], all'unità immobiliare di cui al sub. 47 (quarantasette) il lotto n. 47 (quarantasette) [capitale euro 60.805,86 (sessantamilaottocentocinque virgola ottantasei) - ipoteca euro 121.611,72 (centoventunomilaseicentoundici virgola settantadue)], all'unità immobiliare di cui al sub. 48 (quarantotto) il lotto n. 46 (quarantasei) [capita-

le euro 60.710,45 (sessantamilasettecentodieci virgola quarantacinque) - ipoteca euro 121.420,90 (centoventunomila quattrocentoventi virgola novanta)], all'unità immobiliare di cui al sub. 49 (quarantanove) il lotto n. 45 (quarantacinque) [capitale euro 63.668,34 (sessantatremila seicentosessantotto virgola trentaquattro) - ipoteca euro 127.336,68 (centoventisettemila trecentotrentasei virgola sessantotto)], all'unità immobiliare di cui al sub. 50 (cinquanta) il lotto n. 44 (quarantaquattro) [capitale euro 86.880,40 (ottantaseimilaottocentotrenta virgola quaranta) - ipoteca euro 173.760,80 (centosettantatremila settecentosessanta virgola ottanta)], all'unità immobiliare di cui al sub. 51 (cinquantuno) il lotto n. 53 (cinquantatre) [capitale euro 59.938,45 (cinquantanovemila novecentotrentotto virgola quarantacinque) - ipoteca euro 119.876,90 (centodiciannovemila ottocentosestantasei virgola novanta)], all'unità immobiliare di cui al sub. 52 (cinquantadue) il lotto n. 52 (cinquantadue) [capitale euro 52.088,33 (cinquantaduemilaottantotto virgola trentatre) - ipoteca euro 104.176,66 (centoquattromila centosettantasei virgola sessantasei)], all'unità immobiliare di cui al sub. 54 (cinquantaquattro) il lotto n. 50 (cinquanta) [capitale euro 65.854,23 (sessantacinquemila ottocentocinquantaquattro virgola ventitre) - ipoteca euro 131.708,46 (centotrentunomilasettecentootto virgola quarantasei)], all'unità immobiliare di cui al sub. 55 (cinquantacinque) il lotto n. 57 (cinquantasette) [capitale

euro 71.917,47 (settantunomila novecentodiciassette virgola quarantasette) - ipoteca euro 143.834,94 (centoquarantatremila ottocentotrentaquattro virgola novantaquattro)], all'unità immobiliare di cui al sub. 56 (cinquantasei) il lotto n. 56 (cinquantasei) [capitale euro 61.343,66 (sessantunomila trecentoquarantatre virgola sessantasei) - ipoteca euro 122.687,32 (centoventiduemila seicentoottantasette virgola trentadue)], all'unità immobiliare di cui al sub. 57 (cinquantasette) il lotto n. 55 (cinquantacinque) [capitale euro 61.369,68 (sessantunomila trecentosessantatré virgola sessantotto) - ipoteca euro 122.739,36 (centoventiduemila settecentotrentanove virgola trentasei)], all'unità immobiliare di cui al sub. 58 (cinquantotto) il lotto n. 54 (cinquantaquattro) [capitale euro 71.917,47 (settantunomila novecentodiciassette virgola quarantasette) - ipoteca euro 143.834,94 (centoquarantatremila ottocentotrentaquattro virgola novantaquattro)], all'unità immobiliare di cui al sub. 63 (sessantatré) il lotto n. 78 (settantotto) [capitale euro 14.241,86 (quattordicimila duecentoquarantuno virgola ottantasei) - ipoteca euro 28.483,72 (ventottomila quattrocentoottantatré virgola settantadue)], all'unità immobiliare di cui al sub. 64 (sessantaquattro) il lotto n. 77 (settantasette) [capitale euro 11.585,40 (undicimila cinquecentoottantacinque virgola quarantata) - ipoteca euro 23.170,80 (ventitremilacentosettanta virgola ottanta)], all'unità immobiliare di cui al sub. 65 (sessan-

tacinque) il lotto n. 76 (settantasei) [capitale euro 11.585,40 (undicimila cinquecentoottantacinque virgola quaranta) - ipoteca euro 23.170,80 (ventitremilacentosettanta virgola ottanta)], all'unità immobiliare di cui al sub. 66 (settantasei) il lotto n. 75 (settantacinque) [capitale euro 11.498,66 (undicimila quattrocentonovantotto virgola sessantasei) - ipoteca euro 22.997,32 (ventiduemila novecentonovantasette virgola trentadue)], all'unità immobiliare di cui al sub. 67 (sessantasette) il lotto n. 74 (settantaquattro) [capitale euro 11.509,50 (undicimilacinquecentonove virgola cinquanta) - ipoteca euro 23.019 (ventitremiladiciannove)], all'unità immobiliare di cui al sub. 69 (sessantanove) il lotto n. 72 (settantadue) [capitale euro 11.720,93 (undicimilasettecentoventi virgola novantatre) - ipoteca euro 23.441,86 (ventitremila quattrocentoquarantuno virgola ottantasei)], all'unità immobiliare di cui al sub. 73 (settantatre) il lotto n. 68 (sessantotto) [capitale euro 11.504,08 (undicimilacinquecentoquattro virgola zero otto) - ipoteca euro 23.008,16 (ventitremilaotto virgola sedici)], all'unità immobiliare di cui al sub. 74 (settantaquattro) il lotto n. 67 (sessantasette) [capitale euro 11.504,08 (undicimilacinquecentoquattro virgola zero otto) - ipoteca euro 23.008,16 (ventitremilaotto virgola sedici)], all'unità immobiliare di cui al sub. 75 (settantacinque) il lotto n. 66 (sessantasei) [capitale euro 11.504,08 (undicimilacinquecentoquattro virgola zero otto) -

ipoteca euro 23.008,16 (ventitremilaotto virgola sedici)],

all'unità immobiliare di cui al sub. 77 (settantasette) il

lotto n. 64 (sessantaquattro) [capitale euro 16.101,39 (sedi-

cimilacentouno virgola trentanove) - ipoteca euro 32.202,78

(trentaduemiladuecentodue virgola settantotto)], all'unità im-

mobiliare di cui al sub. 78 (settantotto) il lotto n. 63 (ses-

santatre) [capitale euro 15.662,26 (quindicimilaseicentosos-

santadue virgola ventisei) - ipoteca euro 31.324,52 (trentuno-

mila trecentoventiquattro virgola cinquantadue)], all'unità

immobiliare di cui al sub. 80 (ottanta) il lotto n. 61 (ses-

santuno) [capitale euro 11.504,08 (undicimilacinquecentoquat-

tro virgola zero otto) - ipoteca euro 23.008,16 (ventitremila-

otto virgola sedici)], all'unità immobiliare di cui al sub. 81

(ottantuno) il lotto n. 60 (sessanta) [capitale euro 11.504,08

(undicimilacinquecentoquattro virgola zero otto) - ipoteca eu-

ro 23.008,16 (ventitremilaotto virgola sedici)], all'unità im-

mobiliare di cui al sub. 82 (ottantadue) il lotto n. 59 (cin-

quantanove) [capitale euro 11.504,08 (undicimilacinquecento-

quattro virgola zero otto) - ipoteca euro 23.008,16 (ventitre-

milaotto virgola sedici)], all'unità immobiliare di cui al

sub. 83 (ottantatre) il lotto n. 58 (cinquantotto) [capitale

euro 12.794,36 (dodicimila settecentonovantaquattro virgola

trentasei) - ipoteca euro 25.588,72 (venticinquemila cinque-

centoottantotto virgola settantadue)], all'unità immobiliare

di cui al sub. 84 (ottantaquattro) il lotto n. 109 (centonove)

[capitale euro 11.487,81 (undicimila quattrocentoottantasette virgola ottantuno) - ipoteca euro 22.975,62 (ventiduemila novecentosettantacinque virgola sessantadue)], all'unità immobiliare di cui al sub. 86 (ottantasei) il lotto n. 107 (centosette) [capitale euro 12.295,60 (dodicimiladuecentonovantacinque virgola sessanta) - ipoteca euro 24.591,20 (ventiquattromila cinquecentonovantuno virgola venti)], all'unità immobiliare di cui al sub. 87 (ottantasette) il lotto n. 106 (centosei) [capitale euro 11.504,08 (undicimilacinquecentoquattro virgola zero otto) - ipoteca euro 23.008,16 (ventitremilaotto virgola sedici)], all'unità immobiliare di cui al sub. 88 (ottantotto) il lotto n. 105 (centocinque) [capitale euro 11.504,08 (undicimilacinquecentoquattro virgola zero otto) - ipoteca euro 23.008,16 (ventitremilaotto virgola sedici)], all'unità immobiliare di cui al sub. 89 (ottantanove) il lotto n. 104 (centoquattro) [capitale euro 10.658,35 (diecimilaseicentocinquantotto virgola trentacinque) - ipoteca euro 21.316,70 (ventunomilatrecentosedici virgola settanta)], all'unità immobiliare di cui al sub. 90 (novanta) il lotto n.103 (centotre) [capitale euro 21.831,76 (ventunomilaottocentotrentuno virgola settantasei) - ipoteca euro 43.663,52 (quarantatremila seicentosessantatre virgola cinquantadue)], all'unità immobiliare di cui al sub. 93 (novantatre) il lotto n. 100 (cento) [capitale euro 18.166,92 (diciottomilacentosessantasei virgola novantadue) - ipoteca euro 36.333,84 (trenta-

seimilatrecentotrentatre virgola ottantaquattro)], all'unità immobiliare di cui al sub. 96 (novantasei) il lotto n. 97 (novantasette) [capitale euro 14.182,23 (quattordicimilacentotantadue virgola ventitre) - ipoteca euro 28.364,46 (ventottomila trecentosessantaquattro virgola quarantasei)], all'unità immobiliare di cui al sub. 97 (novantasette) il lotto n. 96 (novantasei) [capitale euro 15.255,66 (quindicimila duecentocinquantacinque virgola sessantasei) - ipoteca euro 30.511,32 (trentamilacinquecentoundici virgola trentadue)], all'unità immobiliare di cui al sub. 100 (cento) il lotto n. 93 (novantatre) [capitale euro 18.465,10 (diciottomila quattrocentosessantacinque virgola dieci) - ipoteca euro 36.930,20 (trentaseimilanovecentotrenta virgola venti)], all'unità immobiliare di cui al sub. 101 (centouno) il lotto n. 92 (novantadue) [capitale euro 22.281,73 (ventiduemiladuecentoottantuno virgola settantatre) - ipoteca euro 44.563,46 (quarantaquattromila cinquecentosessantatre virgola quarantasei)], all'unità immobiliare di cui al sub. 107 (centosette) il lotto n. 88 (ottantotto) [capitale euro 20.221,62 (ventimiladuecentoventuno virgola sessantadue) - ipoteca euro 40.443,24 (quarantamila quattrocentoquarantatre virgola ventiquattro)], all'unità immobiliare di cui al sub. 109 (centonove) il lotto n. 86 (ottantasei) [capitale euro 11.720,93 (undicimilasettecentoventi virgola novantatre) - ipoteca euro 23.441,86 (ventitremila quattrocentoquarantuno virgola ottantasei)], all'unità immobiliare

di cui al sub. 110 (centodieci) il lotto n. 85 (ottantacinque) [capitale euro 18.253,67 (diciottomila duecentocinquantaquattro virgola sessantasette) - ipoteca euro 36.507,34 (trentaseimilacinquecentosette virgola trentaquattro)], all'unità immobiliare di cui al sub. 111 (centoundici) il lotto n. 84 (ottantaquattro) [capitale euro 18.248,24 (diciottomiladuecentoquarantotto virgola ventiquattro) - ipoteca euro 36.496,48 (trentaseimila quattrocentonovantasei virgola quarantotto)], all'unità immobiliare di cui al sub. 114 (centoquattordici) il lotto n. 81 (ottantuno) [capitale euro 12.929,90 (dodicimilanovecentoventinove virgola novanta) - ipoteca euro 25.859,80 (venticinquemila ottocentocinquantanove virgola ottanta)].

2) Sentenza dichiarativa di fallimento trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verbania in data 19 dicembre 2014 ai numeri 12447/9958 a favore della "MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO RESIDENZA VILLA GAVOTTI SRL IN LIQUIDAZIONE".

3) Sentenza dichiarativa di fallimento trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verbania in data 5 novembre 2015 ai numeri 10541/8079 a favore della "MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO RESIDENZA VILLA GAVOTTI SRL IN LIQUIDAZIONE".

CRONISTORIA CATASTALE NEL VENTENNIO:

Nel ventennio sono intervenute le seguenti variazioni catastali:

- a seguito di frazionamento del 18 settembre 2003 n.

1983.1/2003 (protocollo n. 73723) il mappale 150 di are 27,40

del foglio 12 di Catasto Terreni è stato frazionato nel mappale

le 211 di are 21,70 e altri mappali;

- a seguito di frazionamento del 18 settembre 2003 n.

1983.1/2003 (protocollo n. 73723) il mappale 151 di are 14,00

del foglio 12 di Catasto Terreni è stato frazionato nel mappale

le 216 di are 0,28 e altri mappali;

- a seguito di frazionamento del 6 marzo 2008 n. 29798.1/2008

(protocollo n. VB0029798) il mappale 211 di are 21,70 del fo-

glio 12 di Catasto Terreni è stato frazionato nel mappale 274

di are 9,68 e altri mappali;

- a seguito di frazionamento del 6 marzo 2008 n. 29798.1/2008

(protocollo n. VB0029798) il mappale 80 di are 47 è stato fra-

zionato nei mappali 266 di are 1,79 e 268 di are 23,29 e al-

tri;

- a seguito di frazionamento del 6 marzo 2008 n. 29798.1/2008

(protocollo n. VB0029798) il mappale 144 di are 6,00 del fo-

glio 12 di Catasto Terreni è stato frazionato nel mappale 270

di are 1,68 e altri mappali;

- a seguito di frazionamento del 6 marzo 2008 n. 29798.1/2008

(protocollo n. VB0029798) il mappale 146 di are 20,00 del fo-

glio 12 di Catasto Terreni è stato frazionato nel mappale 271

di are 12,26 e altri mappali;

- a seguito di tabella di variazione del 6 marzo 2008 n.

29798.1/2008 (protocollo n. VB0029798) i mappali 216, 274,

266, 268, 270, 271 e 79 sono stati fusi tra loro, generando il mappale 266 di are 50,98;

- a seguito di costituzione del 12 marzo 2008 n. 807.1/2008

(protocollo n. VB0044249) è stato presentato l'accatastamento dell'edificio denominato "Palazzo Lerici".

OSSERVAZIONI

Si precisa che:

a) il Signor [REDACTED] (unitamente ad altri soggetti)

aveva stipulato con il Comune di Baveno Convenzione urbanisti-

ca per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni, di

cui all'atto a rogito Notaio Enrico Troisi di Verbania in data

15 settembre 1998 n. 13387 di Rep., registrato a Verbania il

29 settembre 1998 al n. 999, trascritto presso la Conservato-

ria dei Registri Immobiliari di Verbania in data 26 settembre

1998 ai numeri 8460/6339 e 8464/6343, la quale seguiva all'ap-

provazione da parte del Comune di Baveno dello Strumento Urba-

nistico denominato "P.E.C.O. Villa Mussi - Via Cavalli scheda

progetto n 6.BA";

b) successivamente, preso atto delle intervenute varianti al

P.R.G.I. del Comune di Baveno, lo strumento urbanistico di cui

sopra è stato sostituito con il nuovo Piano Esecutivo denomi-

nato "P.E.C.O. Villa Mussi 2005", al quale è stata data attua-

zione con la Convenzione stipulata tra il Comune di Baveno e

la Società "RESIDENZA VILLA GAVOTTI S.R.L.", di cui all'atto a

rogito Notaio Gaetano Petrelli di Verbania in data 27 giugno

2005 n. 13471/8281 di Rep., registrato a Verbania il 30 giugno

2005 al n. 2065 Serie 1, trascritto presso la Conservatoria

dei Registri Immobiliari di Verbania in data 1° luglio 2005 ai

numeri 10038/5858, nella quale, tra l'altro, si prevedeva la

realizzazione su parte dell'area interessata di un comparto

edificatorio detto "B", composto da 1 (un) edificio in 4

(quattro) blocchi di complessivi 10.095 (diecimilanovantacin-

que) metri cubi, di cui 4.000 (quattromila) metri cubi per at-

tività extra-alberghiere secondo i disposti dell'art. 16 della

Legge Regionale 31/85;

c) la Convenzione di cui alla precedente lettera a) è stata

integrata e modificata con altra Convenzione urbanistica di

cui all'atto a rogito Notaio Gaetano Petrelli di Verbania in

data 30 novembre 2007 n. 16500/10281 di Rep., registrato a

Verbania il 18 dicembre 2007 al n. 5389 Serie 1T, trascritto

presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verbania

in data 19 dicembre 2007 ai numeri 18324/11581, con la quale

si eliminava l'obbligo di realizzare sul totale dei metri cubi

ammissibili, 4.000 (quattromila) metri cubi per attività ex-

tra-alberghiere secondo i disposti dell'art. 16 della Legge

Regionale 31/85.

Gravellona Toce, 21 gennaio 2016.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Flavia Gramatica
Notaio

