

dott. Giuseppe Papa
architetto

Studio Tecnico Forense

Via Mapelli n.31 - 28921 Verbania (VB)
Telefax 0323 - 557400
e-mail: studioarch.papa@libero.it
PEC: giuseppe.papa@archiworldpec.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

GRUPPO PALESE		FALLIMENTO n° 26/2015		
4	RESIDENZA VILLA GAVOTTI S.R.L. in liquidazione	Residenza Villa Mussi Baveno (VB) Palazzo LERICI Comparto B	N°rif	04.08.02

PERIZIA ESTIMATIVA

Il sottoscritto Arch. Giuseppe Papa, con studio a Verbania in via Mapelli n.31, ed iscritto all' Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori delle province di Novara e V.C.O. col n. 923, ad evasione dell'incarico ricevuto dal CURATORE FALLIMENTARE Studio S.A.S, dopo i sopralluoghi e le indagini di rito, esprime le seguenti considerazioni:

OGGETTO DELLA STIMA:	<i>N°7 APPARTAMENTI, N° 31 AUTORIMESSE, UBICATI IN CONTESTO CONDOMINIALE RESIDENZA VILLA MUSSI COMPARTO B DENOMINATO "Palazzo Lericì" A BAVENO LOCALITA' OLTREFIUME</i>
-----------------------------	---

Sezione A	DATI CATASTALI
------------------	-----------------------

N.	Intestazione	QUOTA
1	SOCIETA' RESIDENZA VILLA GAVOTTI S.R.L. P.IVA 01185070032	1000/1000

Catasto dei Fabbricati								
Comune di		Baveno						
Indirizzo		Via Shoah (ora Piazza Camoscio)						
Foglio	Part.	Sub.	Zona	Cat	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Reddito
12	266	2		A/2	2	5 vani	mq 94	€. 555,19
12	266	5		A/2	2	5 vani	mq 99	€. 555,19
12	266	6		A/2	2	5,5 vani	mq 97	€. 610,71
12	266	10		A/2	2	4 vani	mq 99	€. 444,15

12	266	13	A/2	2	4 vani	mq 89	€. 444,15
12	266	14	A/2	2	5 vani	mq 99	€. 555,19
12	266	37	A/2	2	4,5 vani	mq 87	€. 499,67
12	266	63	C/6	4	21 mq	mq 23	€. 124,72
12	266	64	C/6	4	21 mq	mq 23	€. 124,72
12	266	65	C/6	4	21 mq	mq 23	€. 124,72
12	266	66	C/6	4	21 mq	mq 23	€. 124,72
12	266	67	C/6	4	20 mq	mq 23	€. 118,79
12	266	69	C/6	4	21 mq	mq 23	€. 124,72
12	266	73	C/6	4	20 mq	mq 23	€. 118,79
12	266	74	C/6	4	20 mq	mq 23	€. 118,79
12	266	75	C/6	4	20 mq	mq 23	€. 118,79
12	266	77	C/6	4	31 mq	mq 33	€. 184,12
12	266	78	C/6	4	27 mq	mq 31	€. 160,36
12	266	80	C/6	4	20 mq	mq 22	€. 118,79
12	266	81	C/6	4	20 mq	mq 22	€. 118,79
12	266	82	C/6	4	20 mq	mq 22	€. 118,79
12	266	83	C/6	4	21 mq	mq 25	€. 124,72
12	266	84	C/6	4	21 mq	mq 24	€. 124,72
12	266	86	C/6	4	20 mq	mq 23	€. 118,79
12	266	87	C/6	4	20 mq	mq 22	€. 118,79
12	266	88	C/6	4	20 mq	mq 23	€. 118,79
12	266	89	C/6	4	16 mq	mq 19	€. 95,03
12	266	90	C/6	4	16 mq	mq 19	€. 95,03
12	266	93	C/6	4	32 mq	mq 36	€. 190,06
12	266	96	C/6	4	25 mq	mq 28	€. 148,48
12	266	97	C/6	4	26 mq	mq 28	€. 154,42
12	266	100	C/6	4	33 mq	mq 36	€. 196,00
12	266	101	C/6	4	43 mq	mq 49	€. 255,39
12	266	107	C/6	4	35 mq	mq 38	€. 207,87
12	266	109	C/6	4	21 mq	mq 23	€. 124,72
12	266	110	C/6	4	32 mq	mq 36	€. 190,06
12	266	111	C/6	4	32 mq	mq 36	€. 190,06
12	266	114	C/6	4	25 mq	mq 29	€. 148,48

Sezione B	DESCRIZIONE DEL CESPITE
------------------	--------------------------------

UBICAZIONE	
Comune	Baveno località Oltrefiume
Provincia	Verbania
Indirizzo	Via Shoah (ora Piazza Monte Camoscio) n.ri 10,12,14,16,18
ZONA	
CARATTERISTICHE FABBRICATO	
Posizione	palazzina ubicata in una zona verde, nei pressi del passaggio della ferrovia, comoda all'uscita dell'autostrada e posta a soli 2 km a nord del nucleo di Baveno. La località è dotata di una parziale vista lago.
Caratteristiche	Area urbanizzata, caratterizzata prevalentemente da fabbricati a destinazione residenziale.
Viabilità	Ottima, lo svincolo per l'autostrada A 26 si trova in prossimità.
Attrezzature e servizi	Tutti i principali servizi sono nelle vicinanze; in particolare sono raggiungibili anche a piedi un centro commerciale e un parco dei divertimenti.
<p>Descrizione immobili: L'intervento complessivo è frutto di un convenzionamento con il Comune di Baveno che ha prodotto un piccolo nucleo residenziale denominato "Residenza Villa Mussi". Il palazzo oggetto di stima è denominato "Palazzo Lerici", (nello strumento urbanistico "Comparto B"), composto da 3 piani fuori terra ad uso residenziale più un sottotetto e un piano interrato ad uso autorimesse. Le unità immobiliari oggetto di stima sono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 7 Appartamenti; - 31 Autorimesse; 	
Struttura	struttura in c.a. con solai in latero cemento
Copertura	In laterocemento e manto di copertura in laterizio
Tamponature	Appartamenti : Laterizio neoforato e pannello isolante, parete in forati da cm.8, e rivestimento esterno in intonaco tinteggiato
Tramezzature	Appartamenti in laterizio forato da cm. 8
Serramenti interni ed esterni	Appartamenti: Esterni: serramenti in legno, doppio vetro con persiane basculanti. Portoncini d'ingresso e porte interne tamburate. Box: serranda in lamiera zincata con apertura manuale
Pavimentazioni	Appartamenti, in piastrelle monocottura, bagni in piastrelle in ceramica. Box in battuto di cemento.
Impianti	Appartamenti dotato di riscaldamento autonomo con caldaia a gas metano, termosifoni e termostato. Il box presenta solo l'impianto elettrico con punto luce.

STATO DI CONSERVAZIONE: in media è risultato buono lo stato di conservazione, tuttavia occorre precisare che tutti i serramenti sono da verificare, il sub.6 è caratterizzato da alcune crepe di assestamento, e da un serramento esterno da sostituire. Il sub. 10 necessita di alcuni piccoli interventi di manutenzione straordinaria.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Sezione c	TITOLARITA'
------------------	--------------------

a favore	RESIDENZA VILLA GAVOTTI S.R.L.
Contro	
Atto	Compravendita notaio Ilario Marsano di Genova del 21/10/1992 rep. 15043/6335
Registrazione	Genova il 09/11/1992 n. 10052 serie V
Trascrizione	Verbania il 13/11/1992 ai n.ri 7745/9839
Ipoteche	Non sono stati fatti accertamenti

a favore	RESIDENZA VILLA GAVOTTI S.R.L.
Contro	
Atto	Compravendita Notaio Ilario Marsano di Genova del 27/12/2000 rep. 33800/8399
Registrazione	Genova il 15/01/2001 n. 129 1V
Trascrizione	Verbania il 19/01/2001 ai n.ri 468/630 - 469/631
Ipoteche	Non sono stati fatti accertamenti

a favore	RESIDENZA VILLA GAVOTTI S.R.L.
Contro	
Atto	Compravendita Notaio Ilario Marsano di Genova del 27/06/2002 rep. 42270/8935
Registrazione	Genova 15/07/2002 n. 1955
Trascrizione	Verbania il 16/07/2002 ai n.ri 7868/5714
Ipoteche	Non sono stati fatti accertamenti

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Sezione D**LEGITTIMITA' URBANISTICA ED EDILIZIA**

Strumento urbanistico	Concessione Edilizia per "Comparto B" n. 23/2005 del 29/07/2005.
Titolo abilitativo	Richiesta di abitabilità per "Comparto B" presentata in data 12/03/2009
Altri provvedimenti	<p>Convenzione Urbanistica Notaio Enrico Troisi del 15.09.1998 n. 13387 di rep. Registrata a Verbania il 29.09.1998 al n. 999. Trascritta a Verbania il 26.09.1998 ai n. 8460/6339 e 8464/6343.</p> <p>Convenzione Urbanistica Integrativa-Sostitutiva Notaio Gaetano Petrelli del 27.06.2005 n. 13471/8281. Registrata a Verbania il 30.06.2005 al n. 2065 serie 1. Trascritta a Verbania il 01.07.2005 al n. 10038/5858.</p> <p>Convenzione Urbanistica Integrativa Modificata Comparto C Notaio Gaetano Petrelli del 16.11.2005 n. 16500/10281 di rep. Registrato a Verbania il 18.12.2007 al n. 5389 Serie 1T e Trascritto a Verbania il 19.12.2007 ai numeri 18324/11581.</p> <p>Convenzione Urbanistica Integrativa Modificata Notaio Gaetano Petrelli del 30.11.2007 n. 16500/10281. Registrata a Verbania il 18.12.2007 al n. 5389 serie 1T. Trascritta a Verbania il 19.12.2007 al n. 18324/11581.</p>

Tutti gli immobili risultano regolari dal punto di vista edilizio urbanistico.

Sezione E**CONSISTENZE**

Modalità di rilievo	Rilievo diretto	Criterio di misurazione	SEL
---------------------	-----------------	-------------------------	-----

Modalità di rilievo	Rilievo diretto	Criterio di misurazione	SEL
---------------------	-----------------	-------------------------	-----

Calcolo superficie commerciale

Destinazione	Superficie	Coeff.	Superficie commerciale	Piano
Autorimesse/Cantine				
Box sub.63	21	1,00	21,00	1° interrato
Box sub.64	21	1,00	21,00	1° interrato
Box sub.65	21	1,00	21,00	1° interrato

Box sub.66	21	1,00	21,00	1° interrato
Box sub.67	20	1,00	20,00	1° interrato
Box sub.69	21	1,00	21,00	1° interrato
Box sub.73	20	1,00	20,00	1° interrato
Box sub.74	20	1,00	20,00	1° interrato
Box sub.75	20	1,00	20,00	1° interrato
Box sub.77	33	1,00	33,00	1° interrato
Box sub.78	27	1,00	27,00	1° interrato
Box sub.80	20	1,00	20,00	1° interrato
Box sub.81	20	1,00	20,00	1° interrato
Box sub.82	20	1,00	20,00	1° interrato
Box sub.83	21	1,00	21,00	1° interrato
Box sub.84	21	1,00	21,00	1° interrato
Box sub.86	20	1,00	20,00	1° interrato
Box sub.87	20	1,00	20,00	1° interrato
Box sub.88	20	1,00	20,00	1° interrato
Box sub.89	16	1,00	16,00	1° interrato
Box sub.90	16	1,00	16,00	1° interrato
Box sub.93	32	1,00	32,00	1° interrato
Box sub.96	25	1,00	25,00	1° interrato
Box sub.97	26	1,00	26,00	1° interrato
Box sub.100	33	1,00	33,00	1° interrato
Box sub.101	43	1,00	43,00	1° interrato
Box sub.107	35	1,00	35,00	1° interrato
Box sub.109	21	1,00	21,00	1° interrato
Box sub.110	32	1,00	32,00	1° interrato
Box sub.111	32	1,00	32,00	1° interrato
Box sub.114	25	1,00	25,00	1° interrato
Superficie commerciale			743,00	

Calcolo superficie commerciale				
Destinazione	Superficie	Coeff.	Superficie commerciale	Piano
Appartamenti				
Appartamento Sub.2	81,00	1,00	81,00	Terreno
terrazzi coperti	17,00	0,50	8,50	
giardini	80,00	0,05	4,00	
Appartamento Sub.5	81,00	1,00	81,00	Terreno
terrazzo coperto e scoperto	45,00	0,20	9,00	
giardini	98,00	0,10	9,80	
Appartamento Sub.6	85,00	1,00	85,00	Terreno

terrazzo coperto e scoperto	34,00	0,20	6,80	
giardino	35,00	0,10	3,50	
Appartamento Sub.10	82,00	1,00	82,00	Terreno
terrazzo coperto e scoperto	34,00	0,20	6,80	
giardino	103,00	0,10	10,30	
Appartamento Sub.13	79,00	1,00	79,00	Terreno
terrazzo coperto e scoperto	43,00	0,20	8,60	
giardino	7,00	0,10	0,70	
Appartamento Sub.14	92,00	1,00	92,00	Terreno
terrazzi coperti	12,00	0,50	6,00	
giardino	32,00	0,10	3,20	
Appartamento Sub.37	82,00	1,00	82,00	1°
terrazzi	16,00	0,50	8,00	
Superficie commerciale			577,20	

Sezione F

ANALISI DEL MERCATO IMMOBILIARE

L'indagine svolta alla ricerca di compravendite immobiliari per fabbricati aventi una destinazione residenziale;

Baveno è un comune della provincia di Verbano-Cusio-Ossola. Dista circa 6 Km da Verbania.

Ha una popolazione di circa 5000 abitanti.

Solamente circa il 4% di tutti gli annunci immobiliari della provincia sono relativi alla città.

Il prezzo degli appartamenti a Baveno non è per nulla uniforme, anche se nella maggioranza dei casi è compreso tra 1.950 €/m² e 2.700 €/m², valori legati anche alla vista lago.

Il prezzo medio degli appartamenti in vendita riscontrato è di circa 2.350 €/m²

Il quadro complessivo tra tutte le categorie d'immobili in vendita nella zona mostra che negli ultimi 3 mesi i prezzi sono in forte calo (-6,92%).

Tutte le tipologie d'immobili monitorate mostrano un calo negli ultimi 3 mesi.

Il dati riportati riguardano le offerte, i prezzi effettivi di vendita risultano mediamente inferiori del 5%-10%.

Le fonti OMI per le abitazioni civili in condizioni di conservazione normale anno 2016 –semestre 2 zona B1 riportano valori compresi tra €/mq 1500 e €/mq 2150, per i box valori compresi tra €/mq 800 e €/mq 1200.

METODO DEL CONFRONTO DI MERCATO è un procedimento di stima del valore o del canone di mercato degli immobili, attraverso la ricerca del corretto segmento di mercato e il confronto tra l'immobile oggetto di stima ed un insieme di immobili simili compravenduti in zona di recente;

The logo for Aste Giudiziarie.it, featuring the text "ASTE GIUDIZIARIE.it" in a blue, sans-serif font. To the right of the text is a stylized illustration of a gavel with a wooden handle and a metal head, positioned diagonally.The logo for Aste Giudiziarie.it, featuring the text "ASTE GIUDIZIARIE.it" in a blue, sans-serif font. To the right of the text is a stylized illustration of a gavel with a wooden handle and a metal head, positioned diagonally.

Nessuna

Verbania il 21/04/17

Arch. Giuseppe Papa

The logo for Aste Giudiziarie.it, featuring the text "ASTE GIUDIZIARIE.it" in a blue, sans-serif font. To the right of the text is a stylized illustration of a gavel with a wooden handle and a metal head, positioned diagonally.The logo for Aste Giudiziarie.it, featuring the text "ASTE GIUDIZIARIE.it" in a blue, sans-serif font. To the right of the text is a stylized illustration of a gavel with a wooden handle and a metal head, positioned diagonally.The logo for Aste Giudiziarie.it, featuring the text "ASTE GIUDIZIARIE.it" in a blue, sans-serif font. To the right of the text is a stylized illustration of a gavel with a wooden handle and a metal head, positioned diagonally.

Appartamenti
LOTTO 04.08.02**1:**

Descrizione: **Appartamento** al piano Terra con accesso dalla "scala A", composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, tre terrazzi e due giardini.

Ubicazione: Baveno, via Shoah ora P.zza Monte Camoscio, n. 12.

Dati Catastali: **C.F. di Baveno, foglio 12, mappale 266, sub. 2, P.T., int. A5**

Confini: Appartamento; unità al sub. 3, enti comuni al sub. 1 da tre lati.

Proprietà: Quota 1/1

Superficie Catastale: mq 94

LOTTO 04.08.02**2:**

Descrizione: **Appartamento** al piano Terra con accesso dalla "scala A", composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, terrazzo e due giardini.

Ubicazione: Baveno, via Shoah ora P.zza Monte Camoscio, n. 12.

Dati Catastali: **C.F. di Baveno, foglio 12, mappale 266, sub. 5, P.T., int. A1**

Confini: Appartamento; unità al sub. 4, enti comuni al sub. 1, unità al sub. 6, ancora enti comuni al sub. 1.

Proprietà: Quota 1/1

Superficie Catastale: mq 99

LOTTO 04.08.02**3:**

Descrizione: **Appartamento** al piano Terra con accesso dalla "scala B", composto da soggiorno, cucina, due camere, due bagni, disimpegno, due terrazzi e due giardini.

Ubicazione: Baveno, via Shoah ora P.zza Monte Camoscio, n. 14.

Dati Catastali: **C.F. di Baveno, foglio 12, mappale 266, sub. 6, P.T., int. B4**

Confini: Appartamento; unità al sub. 5, enti comuni al sub. 1, unità al sub. 7, ancora enti comuni al sub. 1.

Proprietà: Quota 1/1

Superficie Catastale: mq 97



LOTTO 04.08.02

4:

Descrizione: **Appartamento** al piano Terra con accesso dalla "scala C", composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, disimpegno, terrazzo e due giardini.

Ubicazione: Baveno, via Shoah ora P.zza Monte Camoscio, n. 16.

Dati Catastali: **C.F. di Baveno, foglio 12, mappale 266, sub.10, P.T., int. C4**

Confini: Appartamento; unità al sub. 9, enti comuni al sub. 1, unità al sub. 11, ancora enti comuni al sub. 1.

Proprietà: Quota 1/1

Superficie Catastale: mq 99

LOTTO 04.08.02

5:

Descrizione: **Appartamento** al piano Terra con accesso dalla "scala C", composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, disimpegno, terrazzo e giardino.

Ubicazione: Baveno, via Shoah ora P.zza Monte Camoscio, n. 16.

Dati Catastali: **C.F. di Baveno, foglio 12, mappale 266, sub.13, P.T., int. C1**

Confini: Appartamento; unità al sub. 12, enti comuni al sub. 1, unità al sub. 14, ancora enti comuni al sub. 1.

Proprietà: Quota 1/1

Superficie Catastale: mq 89

LOTTO 04.08.02

6:

Descrizione: **Appartamento** al piano Terra con accesso dalla "scala D", composto da soggiorno, cucina, due camere, due bagni, disimpegno, due terrazzi e due giardini.

Ubicazione: Baveno, via Shoah ora P.zza Monte Camoscio, n. 18.

Dati Catastali: **C.F. di Baveno, foglio 12, mappale 266, sub.14, P.T., int. D5**

Confini: Appartamento; unità al sub. 13, enti comuni al sub. 1, unità al sub. 15, ancora enti comuni al sub. 1.

Proprietà: Quota 1/1

Superficie Catastale: mq 99

LOTTO 04.08.02

7:

Descrizione: **Appartamento** al piano primo con accesso dalla "scala D", composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e tre terrazzi.

Ubicazione: Baveno, via Shoah ora P.zza Monte Camoscio, n. 18.

Dati Catastali: **C.F. di Baveno, foglio 12, mappale 266, sub.37, P.1, int. D6**

Confini: Appartamento; unità al sub. 36, prospetto su enti comuni al sub. 1 da tre lati.

Proprietà: Quota 1/1

Superficie Catastale: mq 87

Autorimesse

LOTTO 04.08.02

8:

Descrizione: **Autorimessa** al Piano Interrato.

Ubicazione: Baveno, , via Shoah n. 10

Dati Catastali: **C.F. di Baveno, foglio 12, mappale 266 sub. 63, P.S1, int. 21.**

Confini: Box : enti comuni al sub. 1 da due lati, autorimessa al sub. 64, terrapieno.

Proprietà: Quota 1/1

Superficie catastale: mq 23

LOTTO 04.08.02

9:

Descrizione: **Autorimessa** al Piano Interrato.

Ubicazione: Baveno, , via Shoah n. 10

Dati Catastali: **C.F. di Baveno, foglio 12, mappale 266 sub. 64, P.S1, int. 20.**

Confini: Box : autorimessa al sub. 63, enti comuni al sub. 1, autorimessa al sub. 65, terrapieno.

Proprietà: Quota 1/1

Superficie catastale: mq 23

LOTTO 04.08.02

10:

Descrizione: **Autorimessa** al Piano Interrato.

Ubicazione: Baveno, , via Shoah n. 10

Dati Catastali: **C.F. di Baveno, foglio 12, mappale 266 sub. 65, P.S1, int. 19.**

Confini: Box : autorimessa al sub. 64, enti comuni al sub. 1, autorimessa al sub. 66, terrapieno.

Proprietà: Quota 1/1

Superficie catastale: mq 23

LOTTO 04.08.02

11:

Descrizione: **Autorimessa** al Piano Interrato.

Ubicazione: Baveno, , via Shoah n. 10

Dati Catastali: **C.F. di Baveno, foglio 12, mappale 266 sub. 66, P.S1, int. 18.**

Confini: Box : autorimessa al sub. 65, enti comuni al sub. 1, autorimessa al sub. 67, terrapieno.

Proprietà: Quota 1/1

Superficie catastale: mq 23

LOTTO 04.08.02

12:

Descrizione: **Autorimessa** al Piano Interrato.

Ubicazione: Baveno, , via Shoah n. 10

Dati Catastali: **C.F. di Baveno, foglio 12, mappale 266 sub. 67, P.S1, int. 17.**

Confini: Box : autorimessa al sub. 66, enti comuni al sub. 1, autorimessa al sub. 68, terrapieno.

Proprietà: Quota 1/1

Superficie catastale: mq 23

LOTTO 04.08.02

13:

Descrizione: **Autorimessa** al Piano Interrato.

Ubicazione: Baveno, , via Shoah n. 10

Dati Catastali: **C.F. di Baveno, foglio 12, mappale 266 sub. 69, P.S1, int. 15.**

Confini: Box : autorimessa al sub. 68, enti comuni al sub. 1, autorimessa al sub. 70, terrapieno.

Proprietà: Quota 1/1

Superficie catastale: mq 23

LOTTO 04.08.02

14:

Descrizione: **Autorimessa** al Piano Interrato.

Ubicazione: Baveno, , via Shoah n. 10

Dati Catastali: **C.F. di Baveno, foglio 12, mappale 266 sub. 73, P.S1, int. 11.**

Confini: Box : autorimessa al sub. 72, enti comuni al sub. 1, autorimessa al sub. 74, terrapieno.

Proprietà: Quota 1/1

Superficie catastale: mq 23

LOTTO 04.08.02

15:

Descrizione: **Autorimessa** al Piano Interrato.
Ubicazione: Baveno, , via Shoah n. 10
Dati Catastali: **C.F. di Baveno, foglio 12, mappale 266 sub. 74, P.S1, int. 10.**
Confini: Box : autorimessa al sub. 73, enti comuni al sub. 1, autorimessa al sub. 75, terrapieno.
Proprietà: Quota 1/1
Superficie catastale: mq 23

LOTTO 04.08.02

16:

Descrizione: **Autorimessa** al Piano Interrato.
Ubicazione: Baveno, , via Shoah n. 10
Dati Catastali: **C.F. di Baveno, foglio 12, mappale 266 sub. 75, P.S1, int. 9.**
Confini: Box : autorimessa al sub. 74, enti comuni al sub. 1, autorimessa al sub. 76, terrapieno.
Proprietà: Quota 1/1
Superficie catastale: mq 23

LOTTO 04.08.02

17:

Descrizione: **Autorimessa** al Piano Interrato.
Ubicazione: Baveno, , via Shoah n. 10
Dati Catastali: **C.F. di Baveno, foglio 12, mappale 266 sub. 77, P.S1, int. 7.**
Confini: Box : autorimessa al sub. 76, enti comuni al sub. 1, autorimessa al sub. 78, terrapieno.
Proprietà: Quota 1/1
Superficie catastale: mq 33

LOTTO 04.08.02

18:

Descrizione: **Autorimessa** al Piano Interrato.
Ubicazione: Baveno, , via Shoah n. 10
Dati Catastali: **C.F. di Baveno, foglio 12, mappale 266 sub. 78, P.S1, int. 6.**
Confini: Box : autorimessa al sub. 77, enti comuni al sub. 1, autorimessa al sub. 79, terrapieno.
Proprietà: Quota 1/1
Superficie catastale: mq 31

LOTTO 04.08.02

19 :

Descrizione: Autorimessa al Piano Interrato.
Ubicazione: Baveno, , via Shoah n. 10
Dati Catastali: C.F. di Baveno, foglio 12, mappale 266 sub. 80, P.S1, int. 4.
Confini: Box : autorimessa al sub. 79, enti comuni al sub. 1, autorimessa al sub. 81, terrapieno.
Proprietà: Quota 1/1
Superficie catastale: mq 22

LOTTO 04.08.02

20 :

Descrizione: Autorimessa al Piano Interrato.
Ubicazione: Baveno, , via Shoah n. 10
Dati Catastali: C.F. di Baveno, foglio 12, mappale 266 sub. 81, P.S1, int. 3.
Confini: Box : autorimessa al sub. 80, enti comuni al sub. 1, autorimessa al sub. 82, terrapieno.
Proprietà: Quota 1/1
Superficie catastale: mq 22

LOTTO 04.08.02

21 :

Descrizione: Autorimessa al Piano Interrato.
Ubicazione: Baveno, , via Shoah n. 10
Dati Catastali: C.F. di Baveno, foglio 12, mappale 266 sub. 82, P.S1, int. 2.
Confini: Box : autorimessa al sub. 81, enti comuni al sub. 1, autorimessa al sub. 83, terrapieno.
Proprietà: Quota 1/1
Superficie catastale: mq 22

LOTTO 04.08.02

22 :

Descrizione: Autorimessa al Piano Interrato.
Ubicazione: Baveno, , via Shoah n. 10
Dati Catastali: C.F. di Baveno, foglio 12, mappale 266 sub. 83, P.S1, int. 1.
Confini: Box : autorimessa al sub. 82, enti comuni al sub. 1, terrapieno da due lati.
Proprietà: Quota 1/1
Superficie catastale: mq 25

LOTTO 04.08.02

23 :

Descrizione: Autorimessa al Piano Interrato.
Ubicazione: Baveno, , via Shoah n. 10
Dati Catastali: C.F. di Baveno, foglio 12, mappale 266 sub. 84, P.S1, int. 56.
Confini: Box : terrapieno da due lati, enti comuni al sub. 1, autorimessa al sub. 85.
Proprietà: Quota 1/1
Superficie catastale: mq 24

LOTTO 04.08.02

24 :

Descrizione: **Autorimessa** al Piano Interrato.
Ubicazione: Baveno, , via Shoah n. 10
Dati Catastali: **C.F. di Baveno, foglio 12, mappale 266 sub. 86, P.S1, int. 54.**
Confini: Box : autorimessa al sub. 85, enti comuni al sub. 1, autorimessa al sub. 87, terrapieno.
Proprietà: Quota 1/1
Superficie catastale: mq 23

LOTTO 04.08.02

25 :

Descrizione: **Autorimessa** al Piano Interrato.
Ubicazione: Baveno, , via Shoah n. 10
Dati Catastali: **C.F. di Baveno, foglio 12, mappale 266 sub. 87, P.S1, int. 53.**
Confini: Box : autorimessa al sub. 86, enti comuni al sub. 1, autorimessa al sub. 88, terrapieno.
Proprietà: Quota 1/1
Superficie catastale: mq 22

LOTTO 04.08.02

26 :

Descrizione: **Autorimessa** al Piano Interrato.
Ubicazione: Baveno, , via Shoah n. 10
Dati Catastali: **C.F. di Baveno, foglio 12, mappale 266 sub. 88, P.S1, int. 52.**
Confini: Box : autorimessa al sub. 87, enti comuni al sub. 1, terrapieno da due lati.
Proprietà: Quota 1/1
Superficie catastale: mq 23

LOTTO 04.08.02

27 :

Descrizione: **Autorimessa** al Piano Interrato.
Ubicazione: Baveno, , via Shoah n. 10
Dati Catastali: **C.F. di Baveno, foglio 12, mappale 266 sub. 89, P.S1, int. 51.**
Confini: Box : terrapieno, enti comuni al sub. 1, autorimessa al sub.90, ancora enti comuni al sub. 1.
Proprietà: Quota 1/1
Superficie catastale: mq 19

LOTTO 04.08.02

28 :

Descrizione: **Autorimessa** al Piano Interrato.
Ubicazione: Baveno, , via Shoah n. 10
Dati Catastali: **C.F. di Baveno, foglio 12, mappale 266 sub. 90, P.S1, int. 50.**
Confini: Box : autorimessa al sub.89, enti comuni al sub. 1 su tre lati.
Proprietà: Quota 1/1
Superficie catastale: mq 18

LOTTO 04.08.02

29 :

Descrizione: **Autorimessa** al Piano Interrato.
Ubicazione: Baveno, , via Shoah n. 10
Dati Catastali: **C.F. di Baveno, foglio 12, mappale 266 sub. 93, P.S1, int. 47.**
Confini: Box : enti comuni al sub. 1 da due lati, autorimessa al sub.94, ancora enti comuni al sub 1.
Proprietà: Quota 1/1
Superficie catastale: mq 36

LOTTO 04.08.02

30 :

Descrizione: **Autorimessa** al Piano Interrato.
Ubicazione: Baveno, , via Shoah n. 10
Dati Catastali: **C.F. di Baveno, foglio 12, mappale 266 sub. 96, P.S1, int. 44.**
Confini: Box : autorimessa al sub.95, enti comuni al sub. 1, autorimessa al sub.97, terrapieno.
Proprietà: Quota 1/1
Superficie catastale: mq 28

LOTTO 04.08.02

31 :

Descrizione: **Autorimessa** al Piano Interrato.
Ubicazione: Baveno, , via Shoah n. 10
Dati Catastali: **C.F. di Baveno, foglio 12, mappale 266 sub. 97, P.S1, int. 43.**
Confini: Box : autorimessa al sub.96, enti comuni al sub. 1, autorimessa al sub.98, terrapieno.
Proprietà: Quota 1/1
Superficie catastale: mq 28

LOTTO 04.08.02

32 :

Descrizione: **Autorimessa** al Piano Interrato.
Ubicazione: Baveno, , via Shoah n. 10
Dati Catastali: **C.F. di Baveno, foglio 12, mappale 266 sub. 100, P.S1, int. 40.**
Confini: Box : enti comuni al sub. 1 da due lati, autorimessa al sub.101, terrapieno.
Proprietà: Quota 1/1
Superficie catastale: mq 36

LOTTO 04.08.02

33:

Descrizione: Autorimessa al Piano Interrato.
Ubicazione: Baveno, , via Shoah n. 10
Dati Catastali: C.F. di Baveno, foglio 12, mappale 266 sub. 101, P.S1, int. 39.
Confini: Box : autorimessa al sub.100, enti comuni al sub. 1, autorimessa al sub. 102, terrapieno.
Proprietà: Quota 1/1
Superficie catastale: mq 49

LOTTO 04.08.02

34:

Descrizione: Autorimessa al Piano Interrato.
Ubicazione: Baveno, , via Shoah n. 10
Dati Catastali: C.F. di Baveno, foglio 12, mappale 266 sub. 107, P.S1, int. 33.
Confini: Box : autorimessa al sub.106, enti comuni al sub. 1, autorimessa al sub. 108, terrapieno.
Proprietà: Quota 1/1
Superficie catastale: mq 38

LOTTO 04.08.02

35:

Descrizione: Autorimessa al Piano Interrato.
Ubicazione: Baveno, , via Shoah n. 10
Dati Catastali: C.F. di Baveno, foglio 12, mappale 266 sub. 109, P.S1, int. 31.
Confini: Box : autorimessa al sub.108, enti comuni al sub. 1, autorimessa al sub. 110, terrapieno.
Proprietà: Quota 1/1
Superficie catastale: mq 23

LOTTO 04.08.02

36:

Descrizione: Autorimessa al Piano Interrato.
Ubicazione: Baveno, , via Shoah n. 10
Dati Catastali: C.F. di Baveno, foglio 12, mappale 266 sub. 110, P.S1, int. 30.
Confini: Box : autorimessa al sub.109, enti comuni al sub. 1 da due lati, terrapieno.
Proprietà: Quota 1/1
Superficie catastale: mq 36

LOTTO 04.08.02

37:

Descrizione: Autorimessa al Piano Interrato.
Ubicazione: Baveno, , via Shoah n. 10
Dati Catastali: C.F. di Baveno, foglio 12, mappale 266 sub. 111, P.S1, int. 29.
Confini: Box : enti comuni al sub. 1 da due lati, autorimessa al sub. 112, terrapieno.
Proprietà: Quota 1/1
Superficie catastale: mq 36

LOTTO 04.08.02

38:

Descrizione: **Autorimessa** al Piano Interrato.

Ubicazione: Baveno, , via Shoah n. 10

Dati Catastali: **C.F. di Baveno, foglio 12, mappale 266 sub. 114, P.S1, int. 26.**

Confini: Box : autorimessa al sub. 113, enti comuni al sub. 1, terrapieno su due lati.

Proprietà: Quota 1/1

Superficie catastale: mq 29

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

