

RELAZIONE NOTARILE VENTENNALE

PALAZZO RANZONI - VERBANIA

OGGETTO:

immobili di proprietà della Società RESIDENZA VILLA GAVOTTI S.R.L. in liquidazione con sede in Verbania, Via Boccardi snc, capitale sociale di euro 520.000, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Verbania 01185070032, Società con unico socio, soggetta a direzione e coordinamento di "MEDITERRANEA S.P.A.", in corso di scioglimento e liquidazione - fallimento.

* * * * *

Io sottoscritta Dr.ssa MONICA GRAMATICA, Notaio in Verbania, esaminati i competenti registri catastali ed immobiliari per l'intero ventennio

ATTESTO

quanto segue:

ELENCO IMMOBILI

in Comune di Verbania, nel complesso condominiale sito in Corso Lorenzo Cobianchi n. 30, angolo Via Boccardi n. 3, denominato "Palazzo Ranzoni":

- porzioni immobiliari ad uso negozio, composte da un locale, wc ed antibagno al piano terra con annesso sottonegocio al piano primo interrato, contraddistinte con il numero interno 4 (quattro);

- autorimessa al piano secondo interrato, contraddistinta con

il numero interno 67 (sessantasette).

Il tutto è censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune

come segue:

- fg. 52 mapp. 77 sub. 5, Corso Lorenzo Cobianchi n. 62-60,

P.S1-T, Cat. C/1, Cl. 6, mq. 65, superficie catastale mq. 82,

Rendita euro 1.302,50.

Coerenze:

dei locali al piano terra: ente comune al sub. 1, unità immo-

biliare al sub. 6, ancora ente comune al sub. 1, unità immobi-

liare al sub. 4;

del locale al piano interrato: ente comune al sub. 1, unità

immobiliare al sub. 6, ancora ente comune al sub. 1, unità im-

mobiliare al sub. 4

- fg. 52 mapp. 77 sub. 219, Via Renzo Boccardi n. 3, P.S2,

Cat. C/6, Cl. 6, mq. 16, superficie catastale mq. 16, Rendita

euro 75,20.

Coerenze:

ente comune al sub. 1, unità immobiliare al sub. 220, unità

immobiliare al sub. 218.

L'area di terreno di insidenza e di pertinenza del complesso

condominiale, di cui fanno parte le unità immobiliari in og-

getto, risulta individuata al Catasto Terreni del predetto Co-

mune come segue:

- fg. 52 mapp. 77, Ha. 00.52.37, ente urbano;

- fg. 52 mapp. 388, Ha. 00.00.02, ente urbano.

CRONISTORIA IPOTECARIA NEL VENTENNIO:

- a tutto il 24 luglio 2020 i beni sopra descritti risultano di proprietà della Società RESIDENZA VILLA GAVOTTI S.R.L. in liquidazione.

Con atto di compravendita in autentica Notaio Enrico Troisi di Verbania in data 15 dicembre 1995 n. 7885 di Rep., registrato a Verbania il 2 gennaio 1996, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verbania in data 2 gennaio 1996 ai nn. 51/40, la Società "VILLA GAVOTTI S.R.L." con sede in Verbania, C.F. 01107450031, ha venduto le porzioni immobiliari allora individuate al Catasto Fabbricati al fg. 21 mapp. 164 subb. 5 e 219 alla Società "RESIDENZA VILLA GAVOTTI S.R.L.".

TRASCRIZIONI E IPOTECHE PREGIUDIZIEVOLI:

1) Ipoteca iscritta per euro 5.000.000 (cinquemilioni) presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verbania in data 7 dicembre 2005 ai nn. 18529/3870, a favore della Banca "UNICREDIT BANCA D'IMPRESA S.P.A." con sede in Verona, C.F. 03656170960, a garanzia del contratto di mutuo fondiario concesso con atto a rogito Notaio Gaetano Petrelli di Verbania in data 6 dicembre 2005 n. 14025/8636 di Rep., ipoteca gravante, tra l'altro, sull'unità immobiliare di cui all'originario mapp. 164 sub. 5 del fg. 21.

2) Sentenza dichiarativa di fallimento trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verbania in data 19

dicembre 2014 ai nn. 12447/9958 a favore della "MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO RESIDENZA VILLA GAVOTTI SRL IN LIQUIDAZIONE".

3) Sentenza dichiarativa di fallimento trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verbania in data 5 novembre 2015 ai nn. 10541/8079 a favore della "MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO RESIDENZA VILLA GAVOTTI SRL IN LIQUIDAZIONE".

4) Sentenza dichiarativa di fallimento trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verbania in data 7 novembre 2019 ai nn. 11994/9492 a favore della "MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DI RESIDENZA VILLA GAVOTTI IN LIQUIDAZIONE".

CRONISTORIA CATASTALE:

Si precisa che:

- il sub. 5 del mapp. 77 del fg. 52 deriva dal sub. 5 del mapp. 164 del fg. 21, a seguito di variazione identificativi per allineamento mappe del 15 aprile 2019 protocollo n. VB0015297 (n. 4538.1/2019);

- il sub. 219 del mapp. 77 del fg. 52 deriva dal sub. 219 del mapp. 164 del fg. 21, a seguito di variazione identificativi per allineamento mappe del 15 aprile 2019 protocollo n. VB0015297 (n. 4535.1/2019).

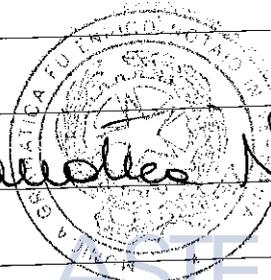
OSSERVAZIONI

Si precisa che:

- sono state stipulate con il Comune di Verbania convenzioni edilizie di cui agli atti a rogito Notaio Raffaele Lanteri di Verbania in data 11 aprile 1989 n. 202364/31045 di Rep., registrato a Verbania il 20 aprile 1989 al n. 366 Serie 1, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verbania in data 15 aprile 1989 ai nn. 3490/2705, in data 9 maggio 1989 n. 203171/31130 di Rep., registrato a Verbania il 18 maggio 1989 al n. 470 Serie 1, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verbania in data 15 maggio 1989 ai nn. 3396/4411, in data 1 marzo 1990 n. 211684/32126 di Rep., registrato a Verbania il 15 marzo 1990 al n. 294 Serie 1, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verbania in data 6 marzo 1990 ai nn. 1969/1472, ed in data 21 luglio 1994 n. 250734/36600 di Rep., registrato a Verbania il 3 agosto 1994 al n. 700, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verbania in data 1 agosto 1994 ai nn. 6747/5128.

Gravellona Toce, 28 luglio 2020.

Raffaele Lanteri Notaio



ASTE
GIUDIZIARIE.IT