
TRIBUNALE DI VERBANIA



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Berrone Davide, nell'Esecuzione Immobiliare 85/2019 del R.G.E.

promossa da



**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	14
Premessa.....	14
Lotto 1.....	16
Descrizione.....	17
Bene N° 1 - Garage ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	17
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	17
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	17
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	18
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	18
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	18
Completezza documentazione ex art. 567	18
Bene N° 1 - Garage ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	18
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	18
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	18
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	18
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	18
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	18
Titolarità	19
Bene N° 1 - Garage ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	19
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	19
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	19
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	19
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	20
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	20
Confini.....	20
Bene N° 1 - Garage ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	20
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	21
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	21
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	21
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	21
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	21
Consistenza.....	21
Bene N° 1 - Garage ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	21
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	22
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	22
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	23
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	23

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	23
Cronistoria Dati Catastali	23
Bene N° 1 - Garage ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5	23
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	24
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	24
Dati Catastali	24
Bene N° 1 - Garage ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5	24
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	24
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	25
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	25
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	26
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	26
Precisazioni.....	27
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	27
Stato conservativo.....	27
Bene N° 1 - Garage ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5	27
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	27
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	27
Parti Comuni.....	27
Bene N° 1 - Garage ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5	27
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	27
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	27
Servitù, censo, livello, usi civici.....	27
Bene N° 1 - Garage ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5	27
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	28
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	28
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	28
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	28
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	28
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	28
Bene N° 1 - Garage ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5	28
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	28
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	28
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	29
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	29
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	29
Stato di occupazione	29
Bene N° 1 - Garage ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5	29

Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	29
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	29
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	29
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	29
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	29
Provenienze Ventennali.....	29
Bene N° 1 - Garage ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	29
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	31
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	32
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	33
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	33
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	34
Formalità pregiudizievoli.....	34
Bene N° 1 - Garage ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	35
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	36
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	37
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	38
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	39
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	40
Normativa urbanistica.....	41
Bene N° 1 - Garage ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	41
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	41
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	42
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	42
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	42
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	42
Regolarità edilizia.....	42
Bene N° 1 - Garage ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	42
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	43
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	43
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	44
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	44
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	44
Lotto 2.....	45
Descrizione.....	46
Bene N° 7 - Azienda agricola ubicata a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	46
Bene N° 8 - Magazzino ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	46
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	46

Bene N° 10 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	47
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	47
Completezza documentazione ex art. 567	47
Bene N° 7 - Azienda agricola ubicata a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	47
Bene N° 8 - Magazzino ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	47
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	47
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	47
Titolarità	48
Bene N° 7 - Azienda agricola ubicata a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	48
Bene N° 8 - Magazzino ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	48
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	48
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	48
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	49
Confini	49
Bene N° 7 - Azienda agricola ubicata a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	49
Bene N° 8 - Magazzino ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	49
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	49
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	49
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	50
Consistenza	50
Bene N° 7 - Azienda agricola ubicata a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	50
Bene N° 8 - Magazzino ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	50
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	51
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	51
Cronistoria Dati Catastali	52
Bene N° 7 - Azienda agricola ubicata a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	52
Bene N° 8 - Magazzino ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	52
Dati Catastali	52
Bene N° 7 - Azienda agricola ubicata a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	52
Bene N° 8 - Magazzino ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	52
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	53
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	53
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	53
Stato conservativo.....	54
Bene N° 7 - Azienda agricola ubicata a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	54
Bene N° 8 - Magazzino ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	54
Servitù, censo, livello, usi civici.....	54
Bene N° 7 - Azienda agricola ubicata a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	54

Bene N° 8 - Magazzino ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	54
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	54
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	54
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	55
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	55
Bene N° 7 - Azienda agricola ubicata a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	55
Bene N° 8 - Magazzino ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	55
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	56
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	56
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	56
Stato di occupazione.....	56
Bene N° 7 - Azienda agricola ubicata a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	56
Bene N° 8 - Magazzino ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	56
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	56
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	56
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	56
Provenienze Ventennali.....	57
Bene N° 7 - Azienda agricola ubicata a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	57
Bene N° 8 - Magazzino ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	58
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	59
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	59
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	60
Formalità pregiudizievoli.....	61
Bene N° 7 - Azienda agricola ubicata a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	61
Bene N° 8 - Magazzino ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	62
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	63
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	64
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	65
Normativa urbanistica.....	66
Bene N° 7 - Azienda agricola ubicata a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	66
Bene N° 8 - Magazzino ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	66
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	67
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	67
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	67
Regolarità edilizia.....	67
Bene N° 7 - Azienda agricola ubicata a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	67
Bene N° 8 - Magazzino ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5.....	69
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli.....	69

Lotto 3.....	70
Descrizione.....	71
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	71
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	71
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	72
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	72
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	72
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	72
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	72
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	72
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	72
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	73
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	73
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	73
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	73
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	73
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	73
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	73
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	74
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	74
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	74
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	74
Completezza documentazione ex art. 567	74
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	74
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	74
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	74
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	74
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	75
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	75
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	75
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	75
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	75
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	75
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	75
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	75
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	75
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	75
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	75

Bene N° 27 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	76
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	76
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	76
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	76
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	76
Titolarità	76
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	76
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	76
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	77
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	77
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	77
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	77
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	78
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	78
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	78
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	79
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	79
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	79
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	79
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	80
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	80
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	80
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	81
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	81
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	81
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	81
Confini	82
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	82
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	82
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	82
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	82
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	82
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	82
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	82
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	82
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	82
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	83
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	83

Bene N° 23 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	83
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	83
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	83
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	83
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	83
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	83
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	83
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	83
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	83
Consistenza.....	83
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	84
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	84
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	84
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	84
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	85
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	85
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	85
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	86
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	86
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	86
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	86
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	87
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	87
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	87
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	88
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	88
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	88
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	88
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	89
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	89
Dati Catastali	89
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	89
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	90
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	90
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	91
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	91
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	91
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	92

Bene N° 19 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	92
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	93
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	93
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	94
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	94
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	94
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	95
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	95
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	96
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	96
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	97
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	97
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	97
Servitù, censo, livello, usi civici.....	98
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	98
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	98
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	98
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	98
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	98
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	98
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	98
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	98
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	99
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	99
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	99
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	99
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	99
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	99
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	99
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	99
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	99
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	99
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	99
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	100
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	100
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	100
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	100
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	100

Bene N° 15 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	100
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	100
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	100
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	100
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	100
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	100
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	100
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	101
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	101
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	101
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	101
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	101
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	101
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	101
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	101
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	101
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	101
Stato di occupazione	101
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	101
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	102
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	102
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	102
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	102
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	102
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	102
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	102
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	102
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	102
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	102
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	102
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	103
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	103
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	103
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	103
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	103
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	103
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	103
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	103

Provenienze Ventennali.....	103
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	103
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	104
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	105
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	105
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	106
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	107
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	107
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	108
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	108
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	109
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	110
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	110
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	111
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	112
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	112
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	113
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	113
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	114
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	114
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	115
Formalità pregiudizievoli.....	116
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	116
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	117
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	118
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	119
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	120
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	122
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	123
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	124
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	126
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	127
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	128
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	129
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	130
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	131
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	132
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	134

Bene N° 28 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	135
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	136
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	137
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	139
Normativa urbanistica.....	140
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	140
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	140
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	140
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	140
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	141
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	141
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	141
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	141
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	141
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	142
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	142
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	142
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	142
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	142
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	143
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	143
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	143
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	143
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	143
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -	144
Stima / Formazione lotti	145
Lotto 1	145
Lotto 2	147
Lotto 3	149
Riserve e particolarità da segnalare.....	154

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

INCARICO

All'udienza del 18/11/2019, il sottoscritto Ing. Berrone Davide, con studio in P.Za Mameli 8 - 28887 - Omegna (VB), email dberron@libero.it, PEC studioingberrone@pec.it, Tel. 0323 61522, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 19/11/2019 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Garage ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5 (Coord. Geografiche: 45°,9573 N ; 8°,5669 E)
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5 (Coord. Geografiche: 45°,9573 N ; 8°,5669 E)
- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5 (Coord. Geografiche: 45°,9573 N ; 8°,5669 E)
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli (Coord. Geografiche: 45°,9578 N; 8°,5676)
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli (Coord. Geografiche: 45°,9568 N; 8°,5671 E)
- **Bene N° 7** - Azienda agricola ubicata a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5 (Coord. Geografiche: 45°,9573 N; 8°,5666 E)
- **Bene N° 8** - Magazzino ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5 (Coord. Geografiche: 45°,9569 N; 8°5665 E)
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli (Coord. Geografiche: 45°,9577 N; 8°5668 E)
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli (Coord. Geografiche: 45°,9578 N; 8°,5669 E)
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -- (Coord. Geografiche: 45°,9575 N; 8°,5674 E)
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -- (Coord. Geografiche: 45°,9572 N; 8°,5652 E)
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -- (Coord. Geografiche: 45°,9571 N; 8°,5651 E)
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -- (Coord. Geografiche: 45°,9576 N; 8°,5640 E)
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -- (Coord. Geografiche: 45°,9573 N; 8°,5649 E)
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -- (Coord. Geografiche: 45°,9574 N; 8°,5646 E)

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - - (Coord. Geografiche: 45°,9575 N; 8,5656 E)
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - - (Coord. Geografiche: 45°,9574 N; 8,5655 E)
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - - (Coord. Geografiche: 45°,9574 N; 8°,5658 E)
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - - (Coord. Geografiche: 45°,9574 N; 8°,5628 E)
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - - (Coord. Geografiche: 45°,9573 N; 8,5635 E)
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - - (Coord. Geografiche: 45°,9571 N; 8°,5648 E)
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - - (Coord. Geografiche: 45°,9571 N; 8°,5648 E)
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - - (Coord. Geografiche: 45°,9568 N; 8°,5649 E)
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - - (Coord. Geografiche: 45°,9568 N; 8°,5649 E)
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - - (Coord. Geografiche: 45°,9568 N; 8°,5648 E)
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - - (Coord. Geografiche: 45°,9569 N; 8°,5633 E)
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - - (Coord. Geografiche: 45°,9574 N; 8°,5648 E)
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - - (Coord. Geografiche: 45°,9574 N; 8°,5648 E)
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -



LOTTO 1

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Garage ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5
- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Posto auto coperto

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Accesso eseguito alla presenza dell'esecutato e del Custode giudiziario in data 4 dicembre 2019.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Appartamento non ultimato composto da locale cucina-pranzo-soggiorno, unica camera matrimoniale e servizio igienico, locale tecnico per impianti, balcone, portico.

E' privo dell'impianto termico e dell'impianto elettrico fatta eccezione per i cavidotti e le scatole a muro; assenti l'intonaco, i pavimenti, i rivestimenti e gli infissi interni.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Accesso eseguito alla presenza dell'esecutato e del Custode giudiziario in data 4 dicembre 2019.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Appartamento ultimato e abitato dal soggetto esecutato e dalla moglie, composto da ingresso con lungo disimpegno, locale cucina-pranzo-soggiorno, camera singola e camera matrimoniale, servizio igienico, locale tecnico per impianti, balcone.

Superficie interna netta mq 76,20; superficie interna lorda mq 96,53, al netto di parte eseguita su altra proprietà (vedi oltre).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Accesso eseguito alla presenza dell'esecutato e del Custode giudiziario in data 4 dicembre 2019.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Terreno ineditato sistemato a prato a debole acclività, in fregio a V. Francioli.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Accesso eseguito alla presenza dell'esecutato e del Custode giudiziario in data 4 dicembre 2019.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Terreno ineditato sistemato a prato a debole acclività, in fregio a V. Francioli.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Accesso eseguito alla presenza dell'esecutato e del Custode giudiziario in data 4 dicembre 2019.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Terreno piano adibito a coltura florovivaistica, sistemato a prato, in fregio a V. Francioli.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Accesso eseguito alla presenza dell'esecutato e del Custode giudiziario in data 4 dicembre 2019.

Completezza documentazione ex art. 567

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



CONFINI

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5



Area a prato comune di medesima proprietà mappale 637 sub 1 bcnc, mappale 637 sub 3 e 4.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Mappale 321, area a prato comune di mappale 637 sub 1 bcnc, mappale 637 sub 2 e 4, mappale 637 sub 5 sui restanti lati.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

mappale 354 non esecutato, area a prato comune mappale 637 sub 1 bcnc, mappale 637 sub 2 e 3, mappale 637 sub 5 sui restanti lati.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Via Reginetta Francioli, mappali 2-373-5.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

V. Reginetta Francioli, mappali 3-686-610-7.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

V. Reginetta Francioli, mappali 11, rivo Talambra, mappale 13.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	27,00 mq	27,00 mq	1,00	27,00 mq	0,00 m	
Terreno comune	22,00 mq	22,00 mq	0,18	3,96 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				30,96 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				30,96 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il terreno comune è rappresentato dal sub 1 bene comune non censibile di circa 220 mq, attribuito ai sub 2-3-4 e stimato in quota proporzionale : 10% per il sub 2; 30% per il sub 3; 60% per il sub 4.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	49,00 mq	60,23 mq	1,00	60,23 mq	3,00 m	
balcone	8,27 mq	8,27 mq	0,25	2,07 mq	0,00 m	
portico	4,86 mq	4,86 mq	0,40	1,94 mq	0,00 m	
quota terreno comune	66,00 mq	66,00 mq	0,18	11,88 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				76,12 mq		
Incidenza condominiale:				30,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				98,96 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Il terreno comune è rappresentato dal sub 1 bene comune non censibile di circa 220 mq, attribuito ai sub 2-3-4 e stimato in quota proporzionale : 10% per il sub 2; 30% per il sub 3; 60% per il sub 4.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	80,40 mq	96,53 mq	1,00	96,53 mq	3,00 m	
balcone	10,18 mq	10,18 mq	0,25	2,55 mq	0,00 m	
terreno comune	122,00 mq	122,00 mq	0,18	21,96 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				121,04 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				121,04 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il terreno comune è rappresentato dal sub 1 bene comune non censibile di circa 220 mq, attribuito ai sub 2-3-4 e stimato in quota proporzionale : 10% per il sub 2; 30% per il sub 3; 60% per il sub 4.

le superfici indicate, coerentemente con l'elaborato catastale, non comprendono la quota afferente la porzione di fabbricato edificata con continuità su mappale di altra proprietà e funzionalmente connesso al presente immobile.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	140,00 mq	140,00 mq	1,00	140,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				140,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				140,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	300,00 mq	300,00 mq	1,00	300,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				300,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				300,00 mq		

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	430,00 mq	430,00 mq	1,00	430,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				430,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				430,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 18/03/1988 al 20/12/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 319-318-322-323-325-326-349-350-353-355-356-352

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 18/03/1988 al 20/12/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 319-318-322-323-325-326-349-350-353-355-356-352

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 18/03/1988 al 20/12/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 319-318-322-323-325-326-349-350-353-355-356-352

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	637	2		C6	1	27	27 mq	73,9 €	1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Immobile conforme a rappresentazione catastale

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							

Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	637	3		A3	3	3	62 mq	193,67 €	1	



Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Immobile conforme a rappresentazione catastale.



BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	637	4		A3	3	4.5	98 mq	290,51 €	1	

Corrispondenza catastale



Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Immobile conforme a rappresentazione catastale.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
10	3				Prato	3	00 01 40 mq	0,29 €	0,4 €	



Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Immobile conforme a rappresentazione catastale.



BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
10	5				Prato	3	00 03 00 mq	0,62 €	0,85 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Immobile conforme a rappresentazione catastale.



BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
10	12				Prato	2	00 04 30 mq	1,44 €	1,55 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Immobile conforme a rappresentazione catastale.



PRECISAZIONI

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

L'intero terrazzo di circa 38 mq e una porzione triangolare di circa 3,5 mq comprendente l'intera facciata prospiciente il terrazzo sono stati edificati su terreno di proprietà di terzi e pertanto estranei al pignoramento (CT f 8 m 354) e dunque escluso dalla vendita e dalla presente perizia.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Stato conservativo buono.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

In ottime condizioni di conservazione per le parti ultimate.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Immobile in stato di conservazione ottimo.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Compete al bene la quota proporzionale del subalterno 1, bene comune non censibile, rappresentato nelle planimetrie allegate, costituito da prato compreso fra la v. Francioli ed il fabbricato che accoglie i sub 2-3-4 del medesimo mappale urbano 637.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Compete al bene la quota proporzionale del subalterno 1, bene comune non censibile, rappresentato nelle planimetrie allegate, costituito da prato compreso fra la v. Francioli ed il fabbricato che accoglie i sub 2-3-4 del medesimo mappale urbano 637.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Compete al bene la quota proporzionale del subalterno 1, bene comune non censibile, rappresentato nelle planimetrie allegate, costituito da prato compreso fra la v. Francioli ed il fabbricato che accoglie i sub 2-3-4 del medesimo mappale urbano 637.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Sedimi di competenza non gravati da usi civici, come da CDU (v. allegato).

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Sedimi di competenza non gravati da usi civici, come da CDU (v. allegato).

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Sedimi di competenza non gravati da usi civici, come da CDU (v. allegato).

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Sedimi di competenza non gravati da usi civici, come da CDU (v. allegato).

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Sedimi di competenza non gravati da usi civici, come da CDU (v. allegato).

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Sedimi di competenza non gravati da usi civici, come da CDU (v. allegato).

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Posto auto coperto, di superficie pari a 27 mq, larghezza m 6,00, ed altezza minima m 2,40, luce di passaggio netta m 6,00, delimitato su tre lati dai muri d'ambito delle unità residenziali adiacenti, ed aperto sul quarto lato (accesso). Pavimento in cls. liscio, impianto elettrico di illuminazione.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Struttura in muratura portante in mattoni di cls. cellulare tipo "Gasbeton" di spessore cm 35 intonacata realizzata in sopraelevazione di struttura in c.a. preesistente, assegnata ad altro lotto; copertura con tetto a vista a falde inclinate di altezza interna compresa fra m 2,50 e m 3,50, a struttura lignea con manto di tegole marsigliesi.

Immobile non ultimato, privo dell'impianto termico e dell'impianto elettrico fatta eccezione per i cavidotti e le scatole a muro; assenti l'intonaco, i pavimenti, i rivestimenti e gli infissi interni. Condivide il generatore di calore con altra unità immobiliare del medesimo lotto.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Struttura in muratura portante in mattoni di cls. cellulare tipo "Gasbeton" di spessore cm 35 intonacata realizzata in sopraelevazione di struttura in c.a. preesistente, assegnata ad altro lotto; copertura con tetto a vista a falde inclinate di altezza interna compresa fra m 2,50 e m 3,50, struttura lignea con manto di tegole marsigliesi;

E' dotato di infissi in pvc con doppio vetro basso emissivi, pavimenti in piastrelle ceramiche. Impianto

di riscaldamento a pavimento alimentato da caldaia a metano condiviso con l'altra unità abitativa.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Terreno agricolo non edificato sistemato a prato.



BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Terreno agricolo non edificato sistemato a prato.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Terreno agricolo adibito a coltura florovivaistica non edificato.



STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Occupato dal debitore esecutato.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

L'immobile risulta libero

Appartamento in fase di ultimazione, privo di impianti e finiture interne



BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Immobile occupato dal debitore.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

L'immobile risulta libero

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

L'immobile risulta libero

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

L'immobile risulta libero



PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 18/03/1988	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio G. Soldani	18/03/1988	5170	1465
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	13/04/1988	3472	2630
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Arona	06/04/1988	134	S1/5		
Dal 15/11/1989	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio G. Soldani	15/11/1989	12442	2129
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	24/11/1989	9856	7490
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Arona	22/11/1989	513			
Dal 20/02/2003	**** Omissis ****	atto pubblico amm.vo di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott.sa R. Alba Di Stefano	20/02/2003	769/2003	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	19/03/2003	3276	2464
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Verbania	03/03/2003	418	serie 1v		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Acquisto terreni successivamente edificati dall'esecutato e fusi in unico terreno CT f. 8 m 637.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 18/03/1988	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio G. Soldani	18/03/1988	5170	1465
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	13/04/1988	3472	2630
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Arona	06/04/1988	134	S1/5		
Dal 15/11/1989	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio G. Soldani	15/11/1989	12442	2129
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	24/11/1989	9856	7490
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Arona	22/11/1989	513			
Dal 20/02/2003	**** Omissis ****	atto pubblico amm.vo di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott.sa R. Alba Di Stefano	20/02/2003	769/2003	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	19/03/2003	3276	2464
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Verbania	03/03/2003	418	serie 1v		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



Acquisto terreni successivamente edificati dall'esecutato e fusi in unico terreno CT f. 8 m 637.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 18/03/1988	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio G. Soldani	18/03/1988	5170	1465
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	13/04/1988	3472	2630
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Arona	06/04/1988	134	S1/5
Dal 15/11/1989	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio G. Soldani	15/11/1989	12442	2129
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	24/11/1989	9856	7490
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Arona	22/11/1989	513	
Dal 20/02/2003	**** Omissis ****	atto pubblico amm.vo di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott.sa R. Alba Di Stefano	20/02/2003	769/2003	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	19/03/2003	3276	2464
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

		Verbania	03/03/2003	418	serie 1v
--	--	----------	------------	-----	----------

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

Acquisto terreni successivamente edificati dall'esecutato e fusi in unico terreno CT f. 8 m 637.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/12/1995	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio R. Lanteri	11/12/1995	260769	37925
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	19/12/1995	11005	8656
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Verbania	21/12/1995	2334	serie 1v		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/12/1995	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio R. Lanteri	11/12/1995	260769	37925

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Verbania	19/12/1995	11005	8656
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Verbania	21/12/1995	2334	serie 1v

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/05/1994	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio V. Poggia	19/05/1994	42943	5718
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	24/11/1989	9856	7490
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Verbania	26/05/1994	845	serie 1s

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

ASTE GIUDIZIARIE.IT

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 27/01/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da rogito notarile
Iscritto a Verbania il 11/11/2011
Reg. gen. 12468 - Reg. part. 1794
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 250.000,00
Rogante: Notaio M.Terragni
Data: 09/11/2001
N° repertorio: 24839
N° raccolta: 11828
- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Verbania il 28/07/2017
Reg. gen. 8368 - Reg. part. 1008
Quota: 1/1
Importo: € 145.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 127.000,00
Rogante: Tribunale di Verbania
Data: 17/05/2017
N° repertorio: 328/2017



Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 01/10/2019
Reg. gen. 10287 - Reg. part. 8158
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione



Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura è il seguente: - 0,50% dell'importo erogato per la cancellazione dell'ipoteca, oltre a €35,59 per diritti; - €294,00 per la cancellazione del pignoramento.



BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 27/01/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da rogito notarile
Iscritto a Verbania il 11/11/2011
Reg. gen. 12468 - Reg. part. 1794
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 250.000,00
Rogante: Notaio M.Terragni
Data: 09/11/2001
N° repertorio: 24839
N° raccolta: 11828
- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Verbania il 28/07/2017
Reg. gen. 8368 - Reg. part. 1008
Quota: 1/1
Importo: € 145.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 127.000,00
Rogante: Tribunale di Verbania
Data: 17/05/2017
N° repertorio: 328/2017



Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 01/10/2019
Reg. gen. 10287 - Reg. part. 8158
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione



Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura è il seguente: - 0,50% dell'importo erogato per la cancellazione dell'ipoteca, oltre a €35,59 per diritti; - €294,00 per la cancellazione del pignoramento.



BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 27/01/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da rogito notarile
Iscritto a Verbania il 11/11/2011
Reg. gen. 12468 - Reg. part. 1794
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 250.000,00
Rogante: Notaio M.Terragni
Data: 09/11/2001
N° repertorio: 24839
N° raccolta: 11828
- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Verbania il 28/07/2017
Reg. gen. 8368 - Reg. part. 1008
Quota: 1/1
Importo: € 145.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 127.000,00
Rogante: Tribunale di Verbania
Data: 17/05/2017
N° repertorio: 328/2017



Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 01/10/2019
Reg. gen. 10287 - Reg. part. 8158
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione



Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura è il seguente: - 0,50% dell'importo erogato per la cancellazione dell'ipoteca, oltre a €35,59 per diritti; - €294,00 per la cancellazione del pignoramento.



BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 27/01/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Verbania il 02/10/2002
Reg. gen. 10874 - Reg. part. 1936
Quota: 1/1
Importo: € 2.075.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 830.000,00
Rogante: Notaio M. Terragni
Data: 26/09/2002
N° repertorio: 16288
- **Ipoteca volontaria** derivante da rogito notarile
Iscritto a Verbania il 11/11/2011
Reg. gen. 12468 - Reg. part. 1794
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 250.000,00
Rogante: Notaio M. Terragni
Data: 09/11/2001
N° repertorio: 24839
N° raccolta: 11828
- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Verbania il 28/07/2017
Reg. gen. 8368 - Reg. part. 1008
Quota: 1/1
Importo: € 145.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 127.000,00
Rogante: Tribunale di Verbania
Data: 17/05/2017
N° repertorio: 328/2017



Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 01/10/2019
Reg. gen. 10287 - Reg. part. 8158
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura è il seguente: - 0,50% dell'importo erogato per la cancellazione dell'ipoteca, oltre a €35,59 per diritti; - €294,00 per la cancellazione del pignoramento.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 27/01/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Verbania il 02/10/2002
Reg. gen. 10874 - Reg. part. 1936
Quota: 1/1
Importo: € 2.075.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 830.000,00
Rogante: Notaio M. Terragni
Data: 26/09/2002
N° repertorio: 16288
- **Ipoteca volontaria** derivante da rogito notarile
Iscritto a Verbania il 11/11/2011
Reg. gen. 12468 - Reg. part. 1794
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 250.000,00
Rogante: Notaio M. Terragni
Data: 09/11/2001
N° repertorio: 24839
N° raccolta: 11828
- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Verbania il 28/07/2017
Reg. gen. 8368 - Reg. part. 1008
Quota: 1/1
Importo: € 145.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 127.000,00
Rogante: Tribunale di Verbania

Data: 17/05/2017
N° repertorio: 328/2017

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Verbania il 01/10/2019
Reg. gen. 10287 - Reg. part. 8158
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura è il seguente: - 0,50% dell'importo erogato per la cancellazione dell'ipoteca, oltre a €.35,59 per diritti; - €.294,00 per la cancellazione del pignoramento.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 27/01/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a Verbania il 02/10/2002
Reg. gen. 10874 - Reg. part. 1936
Quota: 1/1
Importo: € 2.075.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 830.000,00
Rogante: Notaio M. Terragni
Data: 26/09/2002
N° repertorio: 16288

- **Ipoteca volontaria** derivante da rogito notarile

Iscritto a Verbania il 11/11/2011
Reg. gen. 12468 - Reg. part. 1794
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 250.000,00
Rogante: Notaio M. Terragni
Data: 09/11/2001



N° repertorio: 24839

N° raccolta: 11828

- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Verbania il 28/07/2017

Reg. gen. 8368 - Reg. part. 1008

Quota: 1/1

Importo: € 145.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 127.000,00

Rogante: Tribunale di Verbania

Data: 17/05/2017

N° repertorio: 328/2017



Trascrizioni



- **Pignoramento**

Trascritto a Verbania il 01/10/2019

Reg. gen. 10287 - Reg. part. 8158

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura è il seguente: - 0,50% dell'importo erogato per la cancellazione dell'ipoteca, oltre a €35,59 per diritti; - €294,00 per la cancellazione del pignoramento.



NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Destinazione urbanistica: PRG vigente con DPGR 09/02/1998 n°13/23939.
prg adottato con Del. C.C. n°01 del 30/01/2019.

Destinazione urbanistica delle aree di competenza:
Aree a colture orticole e floricole specializzate ex art 25 NTA.
Vincoli e precisazioni: come indicato in CDU allegato.
Terreni non gravati da usi civici.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Destinazione urbanistica: PRG vigente con DPGR 09/02/1998 n°13/23939.
prg adottato con Del. C.C. n°01 del 30/01/2019.

Destinazione urbanistica delle aree di competenza:
Aree a colture orticole e floricole specializzate ex art 25 NTA.
Vincoli e precisazioni: come indicato in CDU allegato.



Terreni non gravati da usi civici.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Destinazione urbanistica: PRG vigente con DPGR 09/02/1998 n°13/23939.
prg adottato con Del. C.C. n°01 del 30/01/2019.

Destinazione urbanistica delle aree di competenza:
Aree a colture orticole e floricole specializzate ex art 25 NTA.
Vincoli e precisazioni: come indicato in CDU allegato.
Terreni non gravati da usi civici.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

CDU: PRG vigente con DPGR 09/02/1998 n°13/23939.
PRG adottato con Del. C.C. n°01 del 30/01/2019.
Destinazione PRG approvato/adottato in regime di salvaguardia (ipotesi più restrittiva): Aree per usi agricoli / terreni a bosco ex art 25 NTA.
Vincoli e precisazioni: come indicato in CDU allegato.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

CDU: PRG vigente con DPGR 09/02/1998 n°13/23939.
PRG adottato con Del. C.C. n°01 del 30/01/2019.
Destinazione PRG approvato/adottato in regime di salvaguardia (ipotesi più restrittiva): Aree per usi agricoli / terreni a bosco ex art 25 NTA.
Vincoli e precisazioni: come indicato in CDU allegato.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

CDU: PRG vigente con DPGR 09/02/1998 n°13/23939.
PRG adottato con Del. C.C. n°01 del 30/01/2019.
Destinazione PRG approvato/adottato in regime di salvaguardia (ipotesi più restrittiva): Aree per usi agricoli / terreni a bosco ex art 25 NTA.
Vincoli e precisazioni: come indicato in CDU allegato.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Permesso di costruire n°21/2007 del 06/03/2008.
Inizio lavori 18/04/2008.
Richiesta proroga prot. Comune di Vignone in data 28/03/2011.
Le opere sono conformi al titolo edilizio.

Non risultano in atti comunicazioni di ultimazione dei lavori, né richieste di agibilità.
Ape non necessario (autorimessa)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità



- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



Le opere sono conformi al titolo edilizio rilasciato.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Permesso di costruire n°21/2007 del 06/03/2008.

inizio lavori 18/04/2008.

Richiesta proroga prot. comune di Vignone in data 28/03/2011.

Le opere sono conformi al titolo edilizio.

Non risultano in atti comunicazioni di ultimazione dei lavori, né richieste di agibilità.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



Le opere sono conformi al titolo edilizio rilasciato. Immobile in corso di ultimazione privo di impianti e finiture interne.

APE non necessario per immobile al rustico, privo di finiture ed impianti

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5



L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Permesso di costruire n°21/2007 del 06/03/2008
inizio lavori 18/04/2008
richiesta proroga prot. comune di Vignone in data 28/03/2011.
Non risultano in atti comunicazioni di ultimazione dei lavori, né richieste di agibilità.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Le opere sono conformi al titolo edilizio, con modeste variazioni nelle dimensioni di una apertura finestrata del soggiorno.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Terreno non edificato.



BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Terreno non edificato.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Terreno non edificato.



LOTTO 2

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 7** - Azienda agricola ubicata a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5
- **Bene N° 8** - Magazzino ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli

DESCRIZIONE

BENE N° 7 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Fabbricati e terreni di azienda florovivaistica.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Accesso eseguito alla presenza dell'esecutato e del Custode giudiziario in data 4 dicembre 2019.

BENE N° 8 - MAGAZZINO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Magazzino con impianto fotovoltaico.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Accesso eseguito alla presenza dell'esecutato e del Custode giudiziario in data 4 dicembre 2019.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Terreno ineditato a bosco incolto a debole acclività.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Accesso eseguito alla presenza dell'esecutato e del Custode giudiziario in data 4 dicembre 2019.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Terreno ineditato a prato incolto a debole acclività, parzialmente occupato da struttura leggera per serra agricola.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Accesso eseguito alla presenza dell'esecutato e del Custode giudiziario in data 4 dicembre 2019.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Terreno ineditato a prato incolto a debole acclività, parzialmente occupato da struttura leggera per serra agricola.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Accesso eseguito alla presenza dell'esecutato e del Custode giudiziario in data 4 dicembre 2019.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 7 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 8 - MAGAZZINO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 7 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



BENE N° 8 - MAGAZZINO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



CONFINI

BENE N° 7 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Confini esterni: rio Piaggio, mappali 320-321, Via Francioli, rio Talembra, mappali 348-346-317-315.
Confini interni: intero perimetro dei mappali 351 e 354.

BENE N° 8 - MAGAZZINO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Confini esterni del mappale a CT afferente: rio Piaggio, mappali 320-321, Via Francioli, rio Talembra, mappali 348-346-317-315.
Confini interni del mappale CT afferente: intero perimetro dei mappali 351 e 354.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Rio Piaggio, mappali 321-637.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

rio Piaggio, mappale 491, Via Francioli, mappali 637-320.



BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

rio Piaggio, mappali 620-499,. Via Francioli, mappale 321.

**CONSISTENZA****BENE N° 7 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno "A" al netto fabbricati fissi	4670,00 mq	4670,00 mq	0,05	233,50 mq	0,00 m	
Uffici, servizi, esposizione e vendita "B"	191,40 mq	191,40 mq	1,00	191,40 mq	3,70 m	T
Ricovero attrezzi e locale macchinari "C"	22,00 mq	22,00 mq	0,50	11,00 mq	2,20 m	T
Locale pompe e vasca accumulo "D"	19,50 mq	19,50 mq	0,50	9,75 mq	2,00 m	T
Tettoia "E"	218,00 mq	218,00 mq	0,30	65,40 mq	2,50 m	T
Tettoia-ricovero attrezzi "F"	74,25 mq	74,25 mq	0,30	22,28 mq	2,80 m	T
Magazzino "G"	150,00 mq	150,00 mq	1,00	150,00 mq	3,30 m	T
Serra in struttura leggera	70,00 mq	70,00 mq	0,10	7,00 mq	0,00 m	T
Serra in struttura leggera	80,00 mq	80,00 mq	0,10	8,00 mq	0,00 m	
Serra in struttura leggera	207,00 mq	207,00 mq	0,10	20,70 mq	0,00 m	
copertura leggera fronte edificio	60,00 mq	60,00 mq	0,10	6,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				725,03 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				725,03 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La superficie del terreno afferente gli immobili è quella del mappale CT f 8 particella 637 di lordi mq 5570, identificata con la lettera "A" nella planimetria catastale. Nella stima viene riportata la superficie di mq 4670, calcolata al netto delle superfici coperte B-C-D-E-F e dell'area comune di cui al mappale 637 sub assegnata a beni di altro lotto.

BENE N° 8 - MAGAZZINO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
--------------	------------	------------	--------------	------------	---------	-------

	Netta	Lorda		Convenzionale		
Magazzino	122,00 mq	138,00 mq	1,00	138,00 mq	2,60 m	1
balcone	24,00 mq	24,00 mq	0,25	6,00 mq	0,00 m	
impianto fotovoltaico	153,00 mq	153,00 mq	0,30	45,90 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				189,90 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				189,90 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il valore dell'impianto FV è pari a €.20.000,00. Dovendo parametrizzarlo per esigenza del Software, si è attribuito un valore unitario pari al 30% del valore unitario dell'immobile.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	300,00 mq	300,00 mq	1,00	300,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				300,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				300,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	880,00 mq	880,00 mq	1,00	880,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				880,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				880,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 7 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 18/03/1988 al 20/12/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 319-318-322-323-325-326-349-350-353-355-356-352

BENE N° 8 - MAGAZZINO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 18/03/1988 al 20/12/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 319-318-322-323-325-326-349-350-353-355-356-352

DATI CATASTALI

BENE N° 7 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	637	5		D10				3072,8 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Immobili conformi a rappresentazione catastale.

BENE N° 8 - MAGAZZINO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	637	6		C2			122 mq	189,02 €	1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	320				Bosco ceduo	1	00 03 00 mq	0,15 €	0,08 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Immobile conforme a rappresentazione catastale.



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	321				Prato	2	00 08 80 mq	2,95 €	3,18 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



Immobile conforme a rappresentazione catastale.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Catasto terreni (CT)										
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	321				Prato	2	00 08 80 mq	2,95 €	3,18 €	

Corrispondenza catastale

Immobile conforme a rappresentazione catastale.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 7 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Lo stato di conservazione è mediocre.

BENE N° 8 - MAGAZZINO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Lo stato di conservazione dell'edificio e dell'impianto è medio.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 7 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

La presenza dei terreni di cui ai mappali 351 e 354, che risultano totalmente interclusi dal mappale 637 creano di fatto una servitù di passo gravante su quest'ultimo ancorché non formalmente costituita.

In caso di alienazione a diverso proprietario del lotto di terreni agricoli posti a ovest, il presente lotto sarà da assoggettare a gravame di servitù di passo a favore dei suddetti, per l'accesso da V. Francioli.

Sedimi di competenza non gravati da usi civici, come da CDU (v. allegato).

BENE N° 8 - MAGAZZINO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Sedimi di competenza non gravati da usi civici, come da CDU (v. allegato).

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Sedimi di competenza non gravati da usi civici, come da CDU (v. allegato).

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Sedimi di competenza non gravati da usi civici, come da CDU (v. allegato).

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Sedimi di competenza non gravati da usi civici, come da CDU (v. allegato).



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 7 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Con riferimento alla nomenclatura della planimetria catastale si descrive come segue:

- terreno "A" sistemato in piano e pavimentato con marmette in cls. di tipo autobloccante, ora in larga parte libero da costruzioni ma in origine occupato da serre, di cui rimangono due soli esemplari, edificati in parte su terreno altrui non pignorato (vedi oltre);
- edificio "B" costituito da struttura in c.a. a travi e pilastri con copertura piana in lastre prefabbricate, posto contro terra per il lato verso V. Francioli, con chiusure di facciata mediante infissi a telaio in acciaio a vetro semplice. Divisione interna per locali uffici, servizi e spogliatoi con pavimentazione in piastrelle in gres, altrove in cls. di tipo industriale. Impianto di riscaldamento al servizio di uffici e servizi mediante caldaia murale e ventilconvettori.
Impianto elettrico di illuminazione al servizio di tutti i locali.
- Locale "C" costituito da vano seminterrato al rustico di circa mq 22 lordi in pianta, in buone condizioni di conservazione, realizzato in muratura e copertura piana in c.a., che accoglie parte di impianto afferente la pompa di calore (non presente) in origine adibita al riscaldamento delle serre;
- Locale "D" costituito da vano seminterrato al rustico di circa mq 20 lordi, in pessime condizioni di conservazione, realizzato in muratura e copertura piana in c.a., adibito ad accumulo e pompaggio acqua di irrigazione prelevata dal vicino rio;
- Tettoia "E" realizzata mediante struttura in acciaio e copertura in lastre ondulate di vetroresina, in cattive condizioni di conservazione, sviluppata su un fronte di ml 54 circa, per una profondità di circa m 2,50 ed altezza m 2,50- 3,00, addossata a muro di sostegno terreno posto al servizio del terreno piano superiore precedentemente descritto.
- Tettoia "F" realizzata con struttura in elevazione in c.a., per un lato aderente a muro di sostegno terreno in fregio a V. Francioli, falda inclinata a struttura metallica con copertura in lastre di cemento-amianto totalmente ammalorate, di superficie insistente su terreno di proprietà pari a circa 74 mq e restante parte edificata su terreno di altrui proprietà (vedi oltre).
- Edificio "G" a struttura in c.a. (parte a p. terreno) di forma regolare, di superficie lorda mq 150, adibito a magazzino, di misure interne nette pari a m 14,20 x 9,53, superficie interna lorda pari a mq 135,30, ed altezza m 3,35, dotato di impianto idrico, elettrico di illuminazione e forza motrice, infissi metallici, pavimento in cls. di tipo industriale.

BENE N° 8 - MAGAZZINO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Trattasi di parte in sopraelevazione di edificio a struttura in c.a. di forma regolare, realizzato in muratura portante e copertura a falda inclinata, altezza compresa fra m 1,20 e m 3,70, con autonomo accesso da terreno circostante. I locali, adibiti a deposito, sono al rustico con pavimento in cls.

L'impianto fotovoltaico di potenza max 19,74 kW, è installato a filo di copertura inclinata, realizzato con componenti di primarie ditte produttrici, composto da n°94 pannelli da 210 W cadauno, n° 3 inverter da 7kW cadauno, n°3 quadri di campo, quadro generale e contatore di scambio. Impianto installato ed entrato in funzione nell'anno 2010 con contratto di scambio sul posto. Per l'acquirente sarà possibile il subentro nel Conto Energia GSE scambio sul posto per circa residui 10 anni. Probabile necessità (aggiornamento inverter ora non programmabili) a nuove specifiche ENEL-GSE.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Terreno agricolo non edificato sistemato a bosco.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Terreno agricolo non edificato sistemato a prato.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Terreno agricolo non edificato sistemato a prato.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 7 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Occupato dal debitore esecutato, tranne il magazzino "G" e piazzale antistante, locato alla società **** Omissis **** cin sede in Vignone C.F.**** Omissis **** con contratto di locazione ad uso commerciale valido sino al 31.10.2024 per un canone annuo di €3.600,00. Contratto reg. a VB il 30/1/2018 codice identificativo TTY 18T 005 084 000 FF (v.allegato).

BENE N° 8 - MAGAZZINO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Occupato dal debitore esecutato e contenente materiale afferente l'attività florovivaistica e vario.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

L'immobile risulta libero

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

L'immobile risulta libero

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 7 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 18/03/1988	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio G. Soldani	18/03/1988	5170	1465
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	13/04/1988	3472	2630
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Arona	06/04/1988	134	S1/5		
Dal 15/11/1989	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio G. Soldani	15/11/1989	12442	2129
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	24/11/1989	9856	7490
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Arona	22/11/1989	513			
Dal 20/02/2003	**** Omissis ****	atto pubblico amm.vo di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott.sa R. Alba Di Stefano	20/02/2003	769/2003	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	19/03/2003	3276	2464
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Verbania	03/03/2003	418	serie 1v		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Acquisto terreni successivamente edificati dall'esecutato e fusi in unico terreno CT f. 8 m 637.

BENE N° 8 - MAGAZZINO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 18/03/1988	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio G. Soldani	18/03/1988	5170	1465
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	13/04/1988	3472	2630
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Arona	06/04/1988	134	S1/5		
Dal 15/11/1989	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio G. Soldani	15/11/1989	12442	2129
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	24/11/1989	9856	7490
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Arona	22/11/1989	513			
Dal 20/02/2003	**** Omissis ****	atto pubblico amm.vo di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott.sa R. Alba Di Stefano	20/02/2003	769/2003	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Verbania	19/03/2003	3276	2464		

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Verbania	03/03/2003	418	serie 1v



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Acquisto terreni successivamente edificati dall'esecutato e fusi in unico terreno CT f. 8 m 637.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/11/1989	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio G. Soldani	15/11/1989	12442	2129
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	24/11/1989	9856	7490
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Arona	22/11/1989	513	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/12/1995	**** Omissis ****	compravendita			

		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio R. Lanteri	11/12/1995	260769	37925
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	19/12/1995	11005	8656
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Verbania	21/12/1995	2334	serie 1v

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/12/1995	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio R. Lanteri	11/12/1995	260769	37925
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	19/12/1995	11005	8656
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Verbania	21/12/1995	2334	serie 1v

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 7 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 27/01/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da rogito notarile
Iscritto a Verbania il 11/11/2011
Reg. gen. 12468 - Reg. part. 1794
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 250.000,00
Rogante: Notaio M. Terragni
Data: 09/11/2001
N° repertorio: 24839
N° raccolta: 11828
- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Verbania il 28/07/2017
Reg. gen. 8368 - Reg. part. 1008
Quota: 1/1
Importo: € 145.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 127.000,00
Rogante: Tribunale di Verbania
Data: 17/05/2017
N° repertorio: 328/2017



Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 01/10/2019
Reg. gen. 10287 - Reg. part. 8158
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura è il seguente: - 0,50% dell'importo erogato per la cancellazione dell'ipoteca, oltre a € 35,59 per diritti; - € 294,00 per la cancellazione del pignoramento.

BENE N° 8 - MAGAZZINO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 27/01/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da rogito notarile
Iscritto a Verbania il 11/11/2011
Reg. gen. 12468 - Reg. part. 1794
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 250.000,00
Rogante: Notaio M.Terragni
Data: 09/11/2001
N° repertorio: 24839
N° raccolta: 11828
- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Verbania il 28/07/2017
Reg. gen. 8368 - Reg. part. 1008
Quota: 1/1
Importo: € 145.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 127.000,00
Rogante: Tribunale di Verbania
Data: 17/05/2017
N° repertorio: 328/2017



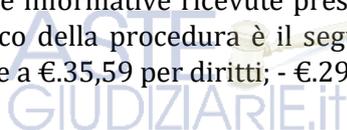
Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 01/10/2019
Reg. gen. 10287 - Reg. part. 8158
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura è il seguente: - 0,50% dell'importo erogato per la cancellazione dell'ipoteca, oltre a €35,59 per diritti; - €294,00 per la cancellazione del pignoramento.



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 23/01/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Verbania il 02/10/2002
Reg. gen. 10874 - Reg. part. 1936
Quota: 1/1
Importo: € 2.075.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 830.000,00
Rogante: Notaio M. Terragni
Data: 26/09/2002
N° repertorio: 16288
- **Ipoteca volontaria** derivante da rogito notarile
Iscritto a Verbania il 11/11/2011
Reg. gen. 12468 - Reg. part. 1794
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 250.000,00
Rogante: Notaio M. Terragni
Data: 09/11/2001
N° repertorio: 24839
N° raccolta: 11828
- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Verbania il 28/07/2017
Reg. gen. 8368 - Reg. part. 1008
Quota: 1/1
Importo: € 145.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 127.000,00
Rogante: Tribunale di Verbania
Data: 17/05/2017
N° repertorio: 328/2017

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 01/10/2019
Reg. gen. 10287 - Reg. part. 8158
Quota: 1/1

ASTE
GIUDIZIARIE.it

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione



Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura è il seguente: - 0,50% dell'importo erogato per la cancellazione dell'ipoteca, oltre a €35,59 per diritti; - €294,00 per la cancellazione del pignoramento.



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 27/01/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Verbania il 02/10/2002
Reg. gen. 10874 - Reg. part. 1936
Quota: 1/1
Importo: € 2.075.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 830.000,00
Rogante: Notaio M. Terragni
Data: 26/09/2002
N° repertorio: 16288
- **Ipoteca volontaria** derivante da rogito notarile
Iscritto a Verbania il 11/11/2011
Reg. gen. 12468 - Reg. part. 1794
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 250.000,00
Rogante: Notaio M. Terragni
Data: 09/11/2001
N° repertorio: 24839
N° raccolta: 11828
- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Verbania il 28/07/2017
Reg. gen. 8368 - Reg. part. 1008
Quota: 1/1
Importo: € 145.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Capitale: € 127.000,00
Rogante: Tribunale di Verbania
Data: 17/05/2017
N° repertorio: 328/2017



Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Verbania il 01/10/2019
Reg. gen. 10287 - Reg. part. 8158
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura è il seguente: - 0,50% dell'importo erogato per la cancellazione dell'ipoteca, oltre a €35,59 per diritti; - €294,00 per la cancellazione del pignoramento.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 27/01/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a Verbania il 02/10/2002
Reg. gen. 10874 - Reg. part. 1936
Quota: 1/1
Importo: € 2.075.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Capitale: € 830.000,00
Rogante: Notaio M. Terragni
Data: 26/09/2002
N° repertorio: 16288

- **Ipoteca volontaria** derivante da rogito notarile

Iscritto a Verbania il 11/11/2011
Reg. gen. 12468 - Reg. part. 1794
Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 250.000,00



Rogante: Notaio M .Terragni
Data: 09/11/2001
N° repertorio: 24839
N° raccolta: 11828

- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Verbania il 28/07/2017
Reg. gen. 8368 - Reg. part. 1008
Quota: 1/1
Importo: € 145.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 127.000,00
Rogante: Tribunale di Verbania
Data: 17/05/2017
N° repertorio: 328/2017



Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 01/10/2019
Reg. gen. 10287 - Reg. part. 8158
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura è il seguente: - 0,50% dell'importo erogato per la cancellazione dell'ipoteca, oltre a €35,59 per diritti; - €294,00 per la cancellazione del pignoramento.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 7 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

Destinazione urbanistica: PRG vigente con DPGR 09/02/1998 n°13/23939.
prg adottato con Del. C.C. n°01 del 30/01/2019.

Destinazione urbanistica delle aree di competenza:
Aree a colture orticole e floricole specializzate ex art 25 NTA.
Vincoli e precisazioni: come indicato in CDU allegato.
Terreni non gravati da usi civici.



BENE N° 8 - MAGAZZINO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5



Destinazione urbanistica: PRG vigente con DPGR 09/02/1998 n°13/23939.
prg adottato con Del. C.C. n°01 del 30/01/2019.

Destinazione urbanistica delle aree di competenza:
Aree a colture orticole e floricole specializzate ex art 25 NTA.
Vincoli e precisazioni: come indicato in CDU allegato.
Terreni non gravati da usi civici.



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Destinazione urbanistica: PRG vigente con DPGR 09/02/1998 n°13/23939.
prg adottato con Del. C.C. n°01 del 30/01/2019.

Destinazione urbanistica delle aree di competenza:
Aree a colture orticole e floricole specializzate ex art 25 NTA.
Vincoli e precisazioni: come indicato in CDU allegato.
Terreni non gravati da usi civici.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Destinazione urbanistica: PRG vigente con DPGR 09/02/1998 n°13/23939.
prg adottato con Del. C.C. n°01 del 30/01/2019.

Destinazione urbanistica delle aree di competenza:
Aree a colture orticole e floricole specializzate ex art 25 NTA.
Vincoli e precisazioni: come indicato in CDU allegato.
Terreni non gravati da usi civici.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Destinazione urbanistica: PRG vigente con DPGR 09/02/1998 n°13/23939.
prg adottato con Del. C.C. n°01 del 30/01/2019.

Destinazione urbanistica delle aree di competenza:
Aree a colture orticole e floricole specializzate ex art 25 NTA.
Vincoli e precisazioni: come indicato in CDU allegato.
Terreni non gravati da usi civici.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 7 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

- Progetto radice dell'attività florovivaistica: Concessione di Costruzione n°84/89 del 24/07/1898 per edificio principale "B", tettoia "F", locale interrato "D", e complesso di serre a struttura leggera su terreno pavimentato e ricavato in piano mediante realizzazione di muri di sostegno di valle.
Inizio lavori depositato in data 31/07/1989.

Nessuna comunicazione di fine lavori. Immobile sprovvisto di certificato di agibilità.
Sopraelevazione con titolo edilizio successivo (vedi bene n°8 del medesimo lotto)

- SCIA prot. n°873 del 17/03/2009 per sopraelevazione di magazzino "G" con realizzazione di locale sottotetto e copertura piana inclinata destinata ad accogliere nuovo impianto fotovoltaico.

La SCIA è corredata di comunicazione di ultimazione lavori e collaudo finale, redatti in data 05/07/2010, prot. 1989 del 06/07/2010.

- PdC n°22/2010 del 11/12/2010 per rimozione serre esistenti e posa nuove serre, ora completamente smantellate

- SCIA prot. in data 11/02/2012 per pavimentazione esterna e struttura per rete ombreggiante, ora in parte asportate per la porzione in aderenza alle serre smantellate realizzate con PdC n°22/2010. Conformità delle inerenti opere residue. Assenza di collaudo finale della SCIA.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Le opere sono conformi al titolo edilizio, con le numerose seguenti eccezioni:

- Difformità interne per edificio "B" sanabili con pratica in sanatoria (posizione ufficio, ricovero attrezzi trasformato in area deposito/esposizione chiusa) e conseguenti difformità esterne (posizione infissi, posizione scala di accesso da V. Francioli).

- Porzioni di una tettoia e dell'edificio principale e di serre sorgono su terreno di proprietà di terzi di cui ai terreni CT f. 8 mappali 354, e pertanto estranei al pignoramento, ancorché licenziate ed utilizzati con presumibile continuità per l'attività florovivaistica. Identica situazione per quanto attiene l'area adibita a serre, che risulta per il 30% circa insistente su terreno di proprietà di terzi, non pignorato (CT f 8 m 351).

- Modeste variazioni nella disposizione delle aperture dell'edificio principale "B", che risultava in origine di tipologia prevalentemente a portico aperto, oltre a variazioni nella disposizione planimetrica interna.

- Superfetazione di superficie coperta e chiusa pari a circa 26 mq realizzata con struttura precaria destinata a spogliatoio e servizi igienici, in aderenza al magazzino prefabbricato "G", edificata senza titolo edilizio nella fascia di rispetto del Rio Talambra, non sanabile;

- Non sono stati reperiti titoli edilizi afferenti la lunga tettoia "E".

BENE N° 8 - MAGAZZINO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI 5

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

- SCIA prot. n°873 del 17/03/2009 per sopraelevazione di magazzino "G" con realizzazione di locale sottotetto e copertura piana inclinata destinata ad accogliere nuovo impianto fotovoltaico.

La SCIA è corredata di comunicazione di ultimazione lavori e collaudo finale, redatti in data 05/07/2010, prot. 1989 del 06/07/2010.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Modeste varianti (prospetto est) regolarizzabili con pratica in sanatoria; la presenza di puntelli provvisori a sostegno gronde del tetto fa supporre lacune o incompletezza delle parti strutturali.

Per l'impianto fotovoltaico non è stata reperita la dichiarazione di conformità, tuttavia si presuppone la regolarità degli stessi, indispensabile al collegamento con il GSE.

APE non necessario per destinazione a magazzino.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - VIA REGINETTA FRANCIOLI

Terreno non edificato.

LOTTO 3

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - --
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - --
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - --
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - --
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - --
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - --
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - --
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - --
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - --
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - --
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - --
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - --
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - --
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - --
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - --
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - --
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - --
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - --
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - --
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - --

DESCRIZIONE

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Terreno ineditato a bosco a forte acclività.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Accesso eseguito alla presenza dell'esecutato e del Custode giudiziario in data 4 dicembre 2019.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Terreno ineditato a bosco a forte acclività.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.
Accesso eseguito alla presenza dell'esecutato e del Custode giudiziario in data 4 dicembre 2019.



BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Terreno ineditato ad uso agricolo florovivaistico a media acclività
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.
Accesso eseguito alla presenza dell'esecutato e del Custode giudiziario in data 4 dicembre 2019.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Terreno ineditato a bosco a forte acclività.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.
Accesso eseguito alla presenza dell'esecutato e del Custode giudiziario in data 4 dicembre 2019.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Terreno agricolo adibito a coltura florovivaistica.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.
Accesso eseguito alla presenza dell'esecutato e del Custode giudiziario in data 4 dicembre 2019.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Terreno ineditato a bosco a forte acclività.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.
Accesso eseguito alla presenza dell'esecutato e del Custode giudiziario in data 4 dicembre 2019.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Terreno ineditato a bosco a forte acclività.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.
Accesso eseguito alla presenza dell'esecutato e del Custode giudiziario in data 4 dicembre 2019.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Terreno agricolo adibito a coltura florovivaistica.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.
Accesso eseguito alla presenza dell'esecutato e del Custode giudiziario in data 4 dicembre 2019.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Terreno a prato adibito a coltura florovivaistica.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.
Accesso eseguito alla presenza dell'esecutato e del Custode giudiziario in data 4 dicembre 2019.



BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Piccolo terreno ineditato a bosco a forte acclività.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.
Accesso eseguito alla presenza dell'esecutato e del Custode giudiziario in data 4 dicembre 2019.



BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Terreno ineditato a bosco a media acclività.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.
Accesso eseguito alla presenza dell'esecutato e del Custode giudiziario in data 4 dicembre 2019.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Terreno a media acclività adibito a coltura florovivaistica.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.
Accesso eseguito alla presenza dell'esecutato e del Custode giudiziario in data 4 dicembre 2019.



BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Terreno ineditato a media acclività adibito a coltura florovivaistica.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.
Accesso eseguito alla presenza dell'esecutato e del Custode giudiziario in data 4 dicembre 2019.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Terreno ineditato a bosco a media acclività.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.
Accesso eseguito alla presenza dell'esecutato e del Custode giudiziario in data 4 dicembre 2019.



BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Terreno a media acclività adibito a coltura florovivaistica.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.
Accesso eseguito alla presenza dell'esecutato e del Custode giudiziario in data 4 dicembre 2019.



BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Terreno agricolo adibito a coltura florovivaistica.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.
Accesso eseguito alla presenza dell'esecutato e del Custode giudiziario in data 4 dicembre 2019.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Terreno ineditato a bosco a media acclività.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.
Accesso eseguito alla presenza dell'esecutato e del Custode giudiziario in data 4 dicembre 2019.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Terreno agricolo a bosco a media e forte acclività
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.
Accesso eseguito alla presenza dell'esecutato e del Custode giudiziario in data 4 dicembre 2019.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Terreno ineditato a media acclività adibito a coltura florovivaistica.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.
Accesso eseguito alla presenza dell'esecutato e del Custode giudiziario in data 4 dicembre 2019.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Terreno agricolo a bosco a media acclività.
La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



CONFINI

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Rio Piaggio, mappali 314-315-290-287.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Rio Talambra, mappali 345-313-290.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Rio Talambra, mappali 289-313-287-314-316-346-347.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Rio Piaggio, mappale 473.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

mappali 287-290-289-344.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Rio Piaggio, mappali 315-290-287.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Rio Piaggio, mappali 637-317-316-314.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

mappali 315-317-346-290.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

mappali 315-637-346-316.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Rio Piaggio, mappali 328, altro foglio CT.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

mappali 332-442-471-334-363.



BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Rio Talambra, mappali 339-474-344.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Rio Talambra, mappali 342-475-313-345.



BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Rio Talambra, mappali 344-313-289.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Rio Talambra, mappali 290-346-3484.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

mappali 347-346-637.



BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Rio Piaggio, mappali 472-333-442.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Rio Piaggio, mappali 472-333-442.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Rio Piaggio, mappali 287-344-474-343.



BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Mappali 486-230-627-232.

CONSISTENZA



BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco	450,00 mq	450,00 mq	1,00	450,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				450,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				450,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco	460,00 mq	460,00 mq	1,00	460,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				460,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				460,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Prato	570,00 mq	570,00 mq	1,00	570,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				570,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				570,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco	150,00 mq	150,00 mq	1,00	150,00 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale:	150,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	150,00 mq	

ASTE
GIUDIZIARIE.it

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	880,00 mq	880,00 mq	1,00	880,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				880,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				880,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco	250,00 mq	250,00 mq	1,00	250,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				250,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				250,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco	280,00 mq	280,00 mq	1,00	280,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				280,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				280,00 mq		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Prato	310,00 mq	310,00 mq	1,00	310,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				310,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				310,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Prato	330,00 mq	330,00 mq	1,00	330,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				330,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				330,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco	25,00 mq	25,00 mq	1,00	25,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				25,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				25,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
--------------	------------------	------------------	--------------	--------------------------	---------	-------

Bosco	330,00 mq	330,00 mq	1,00	330,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				330,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				330,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1470,00 mq	1470,00 mq	1,00	1470,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1470,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1470,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Prato	1440,00 mq	1440,00 mq	1,00	1440,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1440,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1440,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco	270,00 mq	270,00 mq	1,00	270,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				270,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				270,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	140,00 mq	140,00 mq	1,00	140,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				140,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				140,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Prato	170,00 mq	170,00 mq	1,00	170,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				170,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				170,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco	460,00 mq	460,00 mq	1,00	460,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				460,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				460,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	680,00 mq	680,00 mq	1,00	680,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				680,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				680,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco	630,00 mq	630,00 mq	1,00	630,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				630,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				630,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bosco	350,00 mq	350,00 mq	1,00	350,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				350,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				350,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - - -

Catasto terreni (CT)	
Dati identificativi	Dati di classamento

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	287				Bosco ceduo	2	00 04 50 mq	0,14 €	0,07 €	



Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Immobile conforme a rappresentazione catastale.



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	289				Bosco ceduo	2	00 04 60 mq	0,14 €	0,07 €	



Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Immobile conforme a rappresentazione catastale.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	290				Prato	3	00 05 70 mq	1,18 €	1,62 €	



Corrispondenza catastale



Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Immobile conforme a rappresentazione catastale.



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	312				Bosco ceduo	2	00 01 50 mq	0,05 €	0,02 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Immobile conforme a rappresentazione catastale.



BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	289				Bosco ceduo	2	00 04 60 mq	0,14 €	0,07 €	

Corrispondenza catastale

Immobile conforme a rappresentazione catastale.



BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Catasto terreni (CT)										
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	314				Bosco ceduo	2	00 02 50 mq	0,08 €	0,04 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Immobile conforme a rappresentazione catastale.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	315				Bosco ceduo	2	00 02 80 mq	0,09 €	0,04 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Immobile conforme a rappresentazione catastale.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	316				Prato	3	00 03 10 mq	0,64 €	0,88 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



Immobile conforme a rappresentazione catastale.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	317				Prato	3	00 03 30 mq	0,68 €	0,94 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



Immobile conforme a rappresentazione catastale.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	329				Bosco ceduo	2	00 00 25 mq	0,01 €	0,01 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



Immobile conforme a rappresentazione catastale.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	333				Prato	4	00 03 30 mq	0,27 €	0,43 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Immobile conforme a rappresentazione catastale.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	342				Prato	3	00 14 70 mq	3,04 €	4,18 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Immobile conforme a rappresentazione catastale.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato

8	344				Prato	3	00 14 40 mq	2,97 €	4,09 €	
---	-----	--	--	--	-------	---	-------------	--------	--------	--

Corrispondenza catastale



Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Immobile conforme a rappresentazione catastale.



BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	345				Bosco ceduo	2	00 02 70 mq	0,08 €	0,04 €	

Corrispondenza catastale



Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Immobile conforme a rappresentazione catastale.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	347				Prato	3	00 01 40 mq	0,29 €	0,4 €	

Corrispondenza catastale



Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Immobile conforme a rappresentazione catastale.



BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
8	348				Prato	3	00 01 70 mq	0,35 €	0,48 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Immobile conforme a rappresentazione catastale.



BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
8	471				Bosco ceduo	2	00 04 60 mq	0,14 €	0,07 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Immobile conforme a rappresentazione catastale.



BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	474				Bosco ceduo	2	00 06 80 mq	0,21 €	0,11 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Immobile conforme a rappresentazione catastale.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	475				Bosco ceduo	2	00 06 30 mq	0,2 €	0,1 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Immobile conforme a rappresentazione catastale.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato

9	231				Bosco misto	1	00 03 50 mq	0,36 €	0,11 €	
---	-----	--	--	--	----------------	---	-------------	--------	--------	--

Corrispondenza catastale



Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Immobile conforme a rappresentazione catastale.



SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Sedimi di competenza non gravati da usi civici, come da CDU (v. allegato).

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Sedimi di competenza non gravati da usi civici, come da CDU (v. allegato).

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Sedimi di competenza non gravati da usi civici, come da CDU (v. allegato).



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Sedimi di competenza non gravati da usi civici, come da CDU (v. allegato).

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Sedimi di competenza non gravati da usi civici, come da CDU (v. allegato).

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Sedimi di competenza non gravati da usi civici, come da CDU (v. allegato).



BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Sedimi di competenza non gravati da usi civici, come da CDU (v. allegato).



BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Sedimi di competenza non gravati da usi civici, come da CDU (v. allegato).

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Sedimi di competenza non gravati da usi civici, come da CDU (v. allegato).



BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Sedimi di competenza non gravati da usi civici, come da CDU (v. allegato).

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Sedimi di competenza non gravati da usi civici, come da CDU (v. allegato).



BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Sedimi di competenza non gravati da usi civici, come da CDU (v. allegato).

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Sedimi di competenza non gravati da usi civici, come da CDU (v. allegato).

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Sedimi di competenza non gravati da usi civici, come da CDU (v. allegato).



BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Sedimi di competenza non gravati da usi civici, come da CDU (v. allegato).

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Sedimi di competenza non gravati da usi civici, come da CDU (v. allegato).

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Sedimi di competenza non gravati da usi civici, come da CDU (v. allegato).



BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Sedimi di competenza non gravati da usi civici, come da CDU (v. allegato).

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Sedimi di competenza non gravati da usi civici, come da CDU (v. allegato).



BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Sedimi di competenza non gravati da usi civici, come da CDU (v. allegato).



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Terreno agricolo non edificato sistemato a bosco.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Terreno agricolo non edificato sistemato a bosco.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Terreno agricolo adibito a coltura florovivaistica.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Terreno agricolo a bosco a forte acclività.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Terreno agricolo a debole acclività adibito a coltura florovivaistica.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Terreno agricolo a bosco a forte acclività.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Terreno agricolo a bosco a forte acclività.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Terreno agricolo a debole acclività adibito a coltura florovivaistica.



BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Terreno a media acclività adibito a coltura florovivaistica.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Piccolo terreno agricolo a bosco a forte acclività.



BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Terreno agricolo a bosco a media acclività.



BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Terreno ineditato a media acclività adibito a coltura florovivaistica.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Terreno ineditato a media acclività adibito a coltura florovivaistica.



BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Terreno agricolo a bosco a media acclività.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Terreno ineditato a media acclività adibito a coltura florovivaistica.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Terreno agricolo a debole acclività adibito a coltura florovivaistica.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Terreno agricolo a bosco a media acclività.



BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Terreno agricolo a bosco a media e forte acclività.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Terreno agricolo a bosco a media e forte acclività con ruderi murari di piccolo fabbricato in pietra pericolante e privo della intera copertura.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Terreno agricolo a bosco a media acclività.



STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --



L'immobile risulta libero

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

L'immobile risulta libero

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

L'immobile risulta libero

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

L'immobile risulta libero

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

L'immobile risulta libero

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

L'immobile risulta libero

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

L'immobile risulta libero

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

L'immobile risulta libero

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

L'immobile risulta libero

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

L'immobile risulta libero

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

L'immobile risulta libero

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

L'immobile risulta libero

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

L'immobile risulta libero

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

L'immobile risulta libero

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

L'immobile risulta libero

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

L'immobile risulta libero

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

L'immobile risulta libero

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

L'immobile risulta libero

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

L'immobile risulta libero

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/11/1982 al 15/10/2001	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio N. Giacalone	03/11/1982	1250	77
		Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	05/11/1982	8000	6791
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 03/10/2001	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Teragni	03/10/2001	15097	5848
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	15/10/2001	11461	8447
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/11/1982 al 15/10/2001	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio N. Giacalone	03/11/1982	1250	77
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	05/11/1982	8000	6791
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 03/10/2001	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Notaio Teragni	03/10/2001	15097	5848
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	15/10/2001	11461	8447
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/02/2003	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott.ssa R. Alba Di Stefano	20/02/2003	769/2003	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	19/03/2003	3276	2464
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Verbania	03/03/2003	418	serie 1v

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/02/2003	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott.sa R. Alba Di Stefano	20/02/2003	769/2003	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	19/03/2003	3276	2464
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Verbania	03/03/2003	418	serie 1v

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/11/1982 al 15/10/2001	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio N. Giacalone	03/11/1982	1250	77
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	05/11/1982	8000	6791
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 03/10/2001	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Teragni	03/10/2001	15097	5848
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Verbania	15/10/2001	11461	8447		

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/02/2003	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott.sa R. Alba Di Stefano	20/02/2003	769/2003	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	19/03/2003	3276	2464
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Verbania	03/03/2003	418	serie 1v		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 18/03/1988	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Notaio G. Soldani	18/03/1988	5170	1465
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	13/04/1988	3472	2630
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Arona	06/04/1988	164	serie 1v

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/10/2001	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Teragni	03/10/2001	15097	5848
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	15/10/2001	11460	8446
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 18/03/1988	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio G. Soldani	18/03/1988	5170	1465
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	13/04/1988	3472	2630
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Arona	06/04/1988	164	serie 1v		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/02/2003	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott.sa R. Alba Di Stefano	20/02/2003	769/2003	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	19/03/2003	3276	2464
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Verbania	03/03/2003	418	serie 1v		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - - -



Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/02/2003	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott.sa R. Alba Di Stefano	20/02/2003	769/2003	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	19/03/2003	3276	2464
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Verbania	03/03/2003	418	serie 1v

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/05/1994	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio V. Poggia	19/05/1994	42943	5718
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	24/11/1989	9856	7490
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Verbania	26/05/1994	845	serie 1s



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/06/1982 al 03/10/2001	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio R. Lanteri	15/06/1982	140729	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Verbania	28/06/1982	1610	
		Dal 03/10/2001	**** Omissis ****	compravendita	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Notaio Teragni	03/10/2001			15097	5848
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Verbania	15/10/2001			11459	8845
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/02/2003	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott.sa R. Alba Di Stefano	20/02/2003	769/2003	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	19/03/2003	3276	2464
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Verbania	03/03/2003	418	serie 1v

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/05/1994	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio V. Poggia	19/05/1994	42943	5718
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	24/11/1989	9856	7490
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Verbania	26/05/1994	845	serie 1s

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --



Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/10/2001	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Teragni	03/10/2001	15097	5848
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	15/10/2001	11460	8446
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/02/2003	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott.sa R. Alba Di Stefano	20/02/2003	769/2003	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	19/03/2003	3276	2464
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Verbania	03/03/2003	418	serie 1v



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/05/1994	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio V. Poggia	19/05/1994	42943	5718
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	24/11/1989	9856	7490
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Verbania	26/05/1994	845	serie 1s

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/06/1982 al 03/10/2001	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio R. Lanteri	15/06/1982	140729	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Verbania	28/06/1982	1610	
Dal 03/10/2001	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio M.Terragni	03/10/2001	15097	5848
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	15/10/2001	11459	8845
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/05/1994	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio V. Poggia	19/05/1994	42943	5718
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Verbania	24/11/1989	9856	7490
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Verbania	26/05/1994	845	serie 1s

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 27/01/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Verbania il 19/11/2001
Reg. gen. 12968 - Reg. part. 1878
Quota: 1/1
Importo: € 750.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 30.000,00
Rogante: Notaio M. Terragni
Data: 09/11/2001
N° repertorio: 15225
- **Ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Verbania il 02/10/2002
Reg. gen. 10874 - Reg. part. 1936
Quota: 1/1
Importo: € 2.075.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 830.000,00
Rogante: Notaio M. Terragni
Data: 26/09/2002
N° repertorio: 16288
- **Ipoteca volontaria** derivante da rogito notarile
Iscritto a Verbania il 11/11/2011
Reg. gen. 12468 - Reg. part. 1794
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 250.000,00
Rogante: Notaio M. Terragni
Data: 09/11/2001
N° repertorio: 24839
N° raccolta: 11828
- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Verbania il 28/07/2017
Reg. gen. 8368 - Reg. part. 1008



Quota: 1/1
Importo: € 145.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 127.000,00
Rogante: Tribunale di Verbania
Data: 17/05/2017
N° repertorio: 328/2017



Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 01/10/2019
Reg. gen. 10287 - Reg. part. 8158
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura è il seguente: - 0,50% dell'importo erogato per la cancellazione dell'ipoteca, oltre a €35,59 per diritti; - €294,00 per la cancellazione del pignoramento.



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB)

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 27/01/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Verbania il 19/11/2001
Reg. gen. 12968 - Reg. part. 1878
Quota: 1/1
Importo: € 750.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 30.000,00
Rogante: Notaio M. Terragni
Data: 09/11/2001
N° repertorio: 15225
- **Ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Verbania il 02/10/2002
Reg. gen. 10874 - Reg. part. 1936
Quota: 1/1



Importo: € 2.075.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 830.000,00
Rogante: Notaio M. Terragni
Data: 26/09/2002
N° repertorio: 16288



- **Ipoteca volontaria** derivante da rogito notarile
Iscritto a Verbania il 11/11/2011
Reg. gen. 12468 - Reg. part. 1794
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 250.000,00
Rogante: Notaio M. Terragni
Data: 09/11/2001
N° repertorio: 24839
N° raccolta: 11828
- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Verbania il 28/07/2017
Reg. gen. 8368 - Reg. part. 1008
Quota: 1/1
Importo: € 145.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 127.000,00
Rogante: Tribunale di Verbania
Data: 17/05/2017
N° repertorio: 328/2017



Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 01/10/2019
Reg. gen. 10287 - Reg. part. 8158
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione



Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura è il seguente: - 0,50% dell'importo erogato per la cancellazione dell'ipoteca, oltre a €35,59 per diritti; - €294,00 per la cancellazione del pignoramento.



BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 27/01/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da rogito notarile
Iscritto a Verbania il 11/11/2011
Reg. gen. 12468 - Reg. part. 1794
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 250.000,00
Rogante: Notaio M.Terragni
Data: 09/11/2001
N° repertorio: 24839
N° raccolta: 11828
- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Verbania il 28/07/2017
Reg. gen. 8368 - Reg. part. 1008
Quota: 1/1
Importo: € 145.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 127.000,00
Rogante: Tribunale di Verbania
Data: 17/05/2017
N° repertorio: 328/2017

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 01/10/2019
Reg. gen. 10287 - Reg. part. 8158
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura è il seguente: - 0,50% dell'importo erogato per la cancellazione dell'ipoteca, oltre a €35,59 per diritti; - €294,00 per la cancellazione del pignoramento.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 27/01/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da rogito notarile
Iscritto a Verbania il 11/11/2011
Reg. gen. 12468 - Reg. part. 1794
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 250.000,00
Rogante: Notaio M.Terragni
Data: 09/11/2001
N° repertorio: 24839
N° raccolta: 11828
- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Verbania il 28/07/2017
Reg. gen. 8368 - Reg. part. 1008
Quota: 1/1
Importo: € 145.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 127.000,00
Rogante: Tribunale di Verbania
Data: 17/05/2017
N° repertorio: 328/2017

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 01/10/2019
Reg. gen. 10287 - Reg. part. 8158
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura è il seguente: - 0,50% dell'importo erogato per la cancellazione dell'ipoteca, oltre a €35,59 per diritti; - €294,00 per la cancellazione del pignoramento.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 27/01/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- **Ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Verbania il 19/11/2001
Reg. gen. 12968 - Reg. part. 1878
Quota: 1/1
Importo: € 750.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 30.000,00
Rogante: Notaio M. Terragni
Data: 09/11/2001
N° repertorio: 15225
- **Ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Verbania il 02/10/2002
Reg. gen. 10874 - Reg. part. 1936
Quota: 1/1
Importo: € 2.075.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 830.000,00
Rogante: Notaio M. Terragni
Data: 26/09/2002
N° repertorio: 16288
- **Ipoteca volontaria** derivante da rogito notarile
Iscritto a Verbania il 11/11/2011
Reg. gen. 12468 - Reg. part. 1794
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 250.000,00
Rogante: Notaio M. Terragni
Data: 09/11/2001
N° repertorio: 24839
N° raccolta: 11828
- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Verbania il 28/07/2017
Reg. gen. 8368 - Reg. part. 1008
Quota: 1/1
Importo: € 145.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 127.000,00
Rogante: Tribunale di Verbania
Data: 17/05/2017
N° repertorio: 328/2017



Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Verbania il 01/10/2019

Reg. gen. 10287 - Reg. part. 8158

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione



Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura è il seguente: - 0,50% dell'importo erogato per la cancellazione dell'ipoteca, oltre a €.35,59 per diritti; - €.294,00 per la cancellazione del pignoramento.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 27/01/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da rogito notarile

Iscritto a Verbania il 11/11/2011

Reg. gen. 12468 - Reg. part. 1794

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 250.000,00

Rogante: Notaio M.Terragni

Data: 09/11/2001

N° repertorio: 24839

N° raccolta: 11828

- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Verbania il 28/07/2017

Reg. gen. 8368 - Reg. part. 1008

Quota: 1/1

Importo: € 145.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 127.000,00

Rogante: Tribunale di Verbania

Data: 17/05/2017

N° repertorio: 328/2017



Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Verbania il 01/10/2019

Reg. gen. 10287 - Reg. part. 8158

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione



Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura è il seguente: - 0,50% dell'importo erogato per la cancellazione dell'ipoteca, oltre a €.35,59 per diritti; - €.294,00 per la cancellazione del pignoramento.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 27/01/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a Verbania il 02/10/2002

Reg. gen. 10874 - Reg. part. 1936

Quota: 1/1

Importo: € 2.075.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 830.000,00

Rogante: Notaio M. Terragni

Data: 26/09/2002

N° repertorio: 16288

- **Ipoteca volontaria** derivante da rogito notarile

Iscritto a Verbania il 11/11/2011

Reg. gen. 12468 - Reg. part. 1794

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

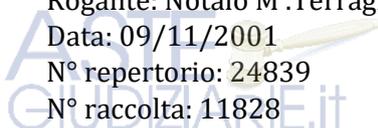
Capitale: € 250.000,00

Rogante: Notaio M. Terragni

Data: 09/11/2001

N° repertorio: 24839

N° raccolta: 11828



- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Verbania il 28/07/2017
Reg. gen. 8368 - Reg. part. 1008
Quota: 1/1
Importo: € 145.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 127.000,00
Rogante: Tribunale di Verbania
Data: 17/05/2017
N° repertorio: 328/2017



Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 01/10/2019
Reg. gen. 10287 - Reg. part. 8158
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura è il seguente: - 0,50% dell'importo erogato per la cancellazione dell'ipoteca, oltre a €35,59 per diritti; - €294,00 per la cancellazione del pignoramento.

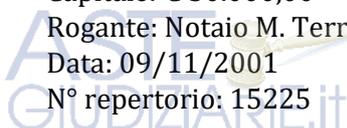


BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 27/01/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Verbania il 19/11/2001
Reg. gen. 12968 - Reg. part. 1878
Quota: 1/1
Importo: € 750.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 30.000,00
Rogante: Notaio M. Terragni
Data: 09/11/2001
N° repertorio: 15225



- **Ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Verbania il 02/10/2002
Reg. gen. 10874 - Reg. part. 1936
Quota: 1/1
Importo: € 2.075.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 830.000,00
Rogante: Notaio M. Terragni
Data: 26/09/2002
N° repertorio: 16288
- **Ipoteca volontaria** derivante da rogito notarile
Iscritto a Verbania il 11/11/2011
Reg. gen. 12468 - Reg. part. 1794
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 250.000,00
Rogante: Notaio M. Terragni
Data: 09/11/2001
N° repertorio: 24839
N° raccolta: 11828
- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Verbania il 28/07/2017
Reg. gen. 8368 - Reg. part. 1008
Quota: 1/1
Importo: € 145.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 127.000,00
Rogante: Tribunale di Verbania
Data: 17/05/2017
N° repertorio: 328/2017



Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 01/10/2019
Reg. gen. 10287 - Reg. part. 8158
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura è il seguente: - 0,50% dell'importo erogato per la cancellazione dell'ipoteca,



oltre a €35,59 per diritti; - €294,00 per la cancellazione del pignoramento.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 27/01/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Verbania il 02/10/2002
Reg. gen. 10874 - Reg. part. 1936
Quota: 1/1
Importo: € 2.075.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 830.000,00
Rogante: Notaio M. Terragni
Data: 26/09/2002
N° repertorio: 16288
- **Ipoteca volontaria** derivante da rogito notarile
Iscritto a Verbania il 11/11/2011
Reg. gen. 12468 - Reg. part. 1794
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 250.000,00
Rogante: Notaio M. Terragni
Data: 09/11/2001
N° repertorio: 24839
N° raccolta: 11828
- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Verbania il 28/07/2017
Reg. gen. 8368 - Reg. part. 1008
Quota: 1/1
Importo: € 145.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 127.000,00
Rogante: Tribunale di Verbania
Data: 17/05/2017
N° repertorio: 328/2017

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 01/10/2019

Reg. gen. 10287 - Reg. part. 8158
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura è il seguente: - 0,50% dell'importo erogato per la cancellazione dell'ipoteca, oltre a €.35,59 per diritti; - €.294,00 per la cancellazione del pignoramento.



BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 27/01/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da rogito notarile
Iscritto a Verbania il 11/11/2011
Reg. gen. 12468 - Reg. part. 1794
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 250.000,00
Rogante: Notaio M. Terragni
Data: 09/11/2001
N° repertorio: 24839
N° raccolta: 11828
- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Verbania il 28/07/2017
Reg. gen. 8368 - Reg. part. 1008
Quota: 1/1
Importo: € 145.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 127.000,00
Rogante: Tribunale di Verbania
Data: 17/05/2017
N° repertorio: 328/2017



Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 01/10/2019

Reg. gen. 10287 - Reg. part. 8158
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura è il seguente: - 0,50% dell'importo erogato per la cancellazione dell'ipoteca, oltre a €.35,59 per diritti; - €.294,00 per la cancellazione del pignoramento.



BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 27/01/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da rogito notarile
Iscritto a Verbania il 11/11/2011
Reg. gen. 12468 - Reg. part. 1794
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 250.000,00
Rogante: Notaio M.Terragni
Data: 09/11/2001
N° repertorio: 24839
N° raccolta: 11828
- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Verbania il 28/07/2017
Reg. gen. 8368 - Reg. part. 1008
Quota: 1/1
Importo: € 145.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 127.000,00
Rogante: Tribunale di Verbania
Data: 17/05/2017
N° repertorio: 328/2017



Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 01/10/2019



Reg. gen. 10287 - Reg. part. 8158
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura è il seguente: - 0,50% dell'importo erogato per la cancellazione dell'ipoteca, oltre a €.35,59 per diritti; - €.294,00 per la cancellazione del pignoramento.



BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 27/01/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Verbania il 02/10/2002
Reg. gen. 10874 - Reg. part. 1936
Quota: 1/1
Importo: € 2.075.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 830.000,00
Rogante: Notaio M. Terragni
Data: 26/09/2002
N° repertorio: 16288
- **Ipoteca volontaria** derivante da rogito notarile
Iscritto a Verbania il 11/11/2011
Reg. gen. 12468 - Reg. part. 1794
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 250.000,00
Rogante: Notaio M. Terragni
Data: 09/11/2001
N° repertorio: 24839
N° raccolta: 11828
- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Verbania il 28/07/2017
Reg. gen. 8368 - Reg. part. 1008
Quota: 1/1
Importo: € 145.000,00



A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 127.000,00
Rogante: Tribunale di Verbania
Data: 17/05/2017
N° repertorio: 328/2017



Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 01/10/2019
Reg. gen. 10287 - Reg. part. 8158
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura è il seguente: - 0,50% dell'importo erogato per la cancellazione dell'ipoteca, oltre a €35,59 per diritti; - €294,00 per la cancellazione del pignoramento.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 27/01/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Verbania il 19/11/2001
Reg. gen. 12968 - Reg. part. 1878
Quota: 1/1
Importo: € 750.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 30.000,00
Rogante: Notaio M. Terragni
Data: 09/11/2001
N° repertorio: 15225
- **Ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Verbania il 02/10/2002
Reg. gen. 10874 - Reg. part. 1936
Quota: 1/1
Importo: € 2.075.000,00
A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****

Capitale: € 830.000,00

Rogante: Notaio M. Terragni

Data: 26/09/2002

N° repertorio: 16288

- **Ipoteca volontaria** derivante da rogito notarile

Iscritto a Verbania il 11/11/2011

Reg. gen. 12468 - Reg. part. 1794

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 250.000,00

Rogante: Notaio M. Terragni

Data: 09/11/2001

N° repertorio: 24839

N° raccolta: 11828

- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Verbania il 28/07/2017

Reg. gen. 8368 - Reg. part. 1008

Quota: 1/1

Importo: € 145.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 127.000,00

Rogante: Tribunale di Verbania

Data: 17/05/2017

N° repertorio: 328/2017

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Verbania il 01/10/2019

Reg. gen. 10287 - Reg. part. 8158

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura è il seguente: - 0,50% dell'importo erogato per la cancellazione dell'ipoteca, oltre a €35,59 per diritti; - €294,00 per la cancellazione del pignoramento.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 27/01/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da rogito notarile
Iscritto a Verbania il 11/11/2011
Reg. gen. 12468 - Reg. part. 1794
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 250.000,00
Rogante: Notaio M.Terragni
Data: 09/11/2001
N° repertorio: 24839
N° raccolta: 11828
- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Verbania il 28/07/2017
Reg. gen. 8368 - Reg. part. 1008
Quota: 1/1
Importo: € 145.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 127.000,00
Rogante: Tribunale di Verbania
Data: 17/05/2017
N° repertorio: 328/2017

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 01/10/2019
Reg. gen. 10287 - Reg. part. 8158
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura è il seguente: - 0,50% dell'importo erogato per la cancellazione dell'ipoteca, oltre a €.35,59 per diritti; - €.294,00 per la cancellazione del pignoramento.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 27/01/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Verbania il 02/10/2002
Reg. gen. 10874 - Reg. part. 1936
Quota: 1/1
Importo: € 2.075.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 830.000,00
Rogante: Notaio M. Terragni
Data: 26/09/2002
N° repertorio: 16288
- **Ipoteca volontaria** derivante da rogito notarile
Iscritto a Verbania il 11/11/2011
Reg. gen. 12468 - Reg. part. 1794
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 250.000,00
Rogante: Notaio M. Terragni
Data: 09/11/2001
N° repertorio: 24839
N° raccolta: 11828
- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Verbania il 28/07/2017
Reg. gen. 8368 - Reg. part. 1008
Quota: 1/1
Importo: € 145.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 127.000,00
Rogante: Tribunale di Verbania
Data: 17/05/2017
N° repertorio: 328/2017

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 01/10/2019
Reg. gen. 10287 - Reg. part. 8158
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura è il seguente: - 0,50% dell'importo erogato per la cancellazione dell'ipoteca, oltre a €35,59 per diritti; - €294,00 per la cancellazione del pignoramento.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 27/01/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a Verbania il 19/11/2001

Reg. gen. 12968 - Reg. part. 1878

Quota: 1/1

Importo: € 750.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 30.000,00

Rogante: Notaio M. Terragni

Data: 09/11/2001

N° repertorio: 15225

- **Ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a Verbania il 02/10/2002

Reg. gen. 10874 - Reg. part. 1936

Quota: 1/1

Importo: € 2.075.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 830.000,00

Rogante: Notaio M. Terragni

Data: 26/09/2002

N° repertorio: 16288

- **Ipoteca volontaria** derivante da rogito notarile

Iscritto a Verbania il 11/11/2011

Reg. gen. 12468 - Reg. part. 1794

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 250.000,00

Rogante: Notaio M. Terragni

Data: 09/11/2001

N° repertorio: 24839

N° raccolta: 11828

- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Verbania il 28/07/2017
Reg. gen. 8368 - Reg. part. 1008
Quota: 1/1
Importo: € 145.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 127.000,00
Rogante: Tribunale di Verbania
Data: 17/05/2017
N° repertorio: 328/2017



Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 01/10/2019
Reg. gen. 10287 - Reg. part. 8158
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura è il seguente: - 0,50% dell'importo erogato per la cancellazione dell'ipoteca, oltre a €35,59 per diritti; - €294,00 per la cancellazione del pignoramento.



BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 27/01/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da rogito notarile
Iscritto a Verbania il 11/11/2011
Reg. gen. 12468 - Reg. part. 1794
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 250.000,00
Rogante: Notaio M.Terragni
Data: 09/11/2001
N° repertorio: 24839
N° raccolta: 11828



- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Verbania il 28/07/2017
Reg. gen. 8368 - Reg. part. 1008
Quota: 1/1
Importo: € 145.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 127.000,00
Rogante: Tribunale di Verbania
Data: 17/05/2017
N° repertorio: 328/2017



Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 01/10/2019
Reg. gen. 10287 - Reg. part. 8158
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura è il seguente: - 0,50% dell'importo erogato per la cancellazione dell'ipoteca, oltre a €35,59 per diritti; - €294,00 per la cancellazione del pignoramento.

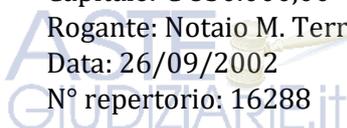


BENE N° 29 - TERRENO UBIcato A VIGNONE (VB) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 27/01/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Verbania il 02/10/2002
Reg. gen. 10874 - Reg. part. 1936
Quota: 1/1
Importo: € 2.075.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 830.000,00
Rogante: Notaio M. Terragni
Data: 26/09/2002
N° repertorio: 16288



- **Ipoteca volontaria** derivante da rogito notarile
Iscritto a Verbania il 11/11/2011
Reg. gen. 12468 - Reg. part. 1794
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 250.000,00
Rogante: Notaio M. Terragni
Data: 09/11/2001
N° repertorio: 24839
N° raccolta: 11828
- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Verbania il 28/07/2017
Reg. gen. 8368 - Reg. part. 1008
Quota: 1/1
Importo: € 145.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 127.000,00
Rogante: Tribunale di Verbania
Data: 17/05/2017
N° repertorio: 328/2017



Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 01/10/2019
Reg. gen. 10287 - Reg. part. 8158
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura è il seguente: - 0,50% dell'importo erogato per la cancellazione dell'ipoteca, oltre a €35,59 per diritti; - €294,00 per la cancellazione del pignoramento.



BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 27/01/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



- **Ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a Verbania il 19/11/2001

Reg. gen. 12968 - Reg. part. 1878

Quota: 1/1

Importo: € 750.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 30.000,00

Rogante: Notaio M. Terragni

Data: 09/11/2001

N° repertorio: 15225

- **Ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario

Iscritto a Verbania il 02/10/2002

Reg. gen. 10874 - Reg. part. 1936

Quota: 1/1

Importo: € 2.075.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 830.000,00

Rogante: Notaio M. Terragni

Data: 26/09/2002

N° repertorio: 16288

- **Ipoteca volontaria** derivante da rogito notarile

Iscritto a Verbania il 11/11/2011

Reg. gen. 12468 - Reg. part. 1794

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 250.000,00

Rogante: Notaio M. Terragni

Data: 09/11/2001

N° repertorio: 24839

N° raccolta: 11828

- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Verbania il 28/07/2017

Reg. gen. 8368 - Reg. part. 1008

Quota: 1/1

Importo: € 145.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 127.000,00

Rogante: Tribunale di Verbania

Data: 17/05/2017

N° repertorio: 328/2017

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Verbania il 01/10/2019

Reg. gen. 10287 - Reg. part. 8158

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura è il seguente: - 0,50% dell'importo erogato per la cancellazione dell'ipoteca, oltre a €35,59 per diritti; - €294,00 per la cancellazione del pignoramento.



BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 27/01/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da rogito notarile
Iscritto a Verbania il 11/11/2011
Reg. gen. 12468 - Reg. part. 1794
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 250.000,00
Rogante: Notaio M.Terragni
Data: 09/11/2001
N° repertorio: 24839
N° raccolta: 11828
- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Verbania il 28/07/2017
Reg. gen. 8368 - Reg. part. 1008
Quota: 1/1
Importo: € 145.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 127.000,00
Rogante: Tribunale di Verbania
Data: 17/05/2017
N° repertorio: 328/2017



Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Verbania il 01/10/2019
Reg. gen. 10287 - Reg. part. 8158
Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura è il seguente: - 0,50% dell'importo erogato per la cancellazione dell'ipoteca, oltre a €35,59 per diritti; - €294,00 per la cancellazione del pignoramento.



NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Destinazione urbanistica: PRG vigente con DPGR 09/02/1998 n°13/23939.
prg adottato con Del. C.C. n°01 del 30/01/2019.

Destinazione urbanistica delle aree di competenza:
Aree a colture orticole e floricole specializzate ex art 25 NTA.
Vincoli e precisazioni: come indicato in CDU allegato.
Terreni non gravati da usi civici.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Destinazione urbanistica: PRG vigente con DPGR 09/02/1998 n°13/23939.
prg adottato con Del. C.C. n°01 del 30/01/2019.

Destinazione urbanistica delle aree di competenza:
Aree a colture orticole e floricole specializzate ex art 25 NTA.
Vincoli e precisazioni: come indicato in CDU allegato.
Terreni non gravati da usi civici.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Destinazione urbanistica: PRG vigente con DPGR 09/02/1998 n°13/23939.
prg adottato con Del. C.C. n°01 del 30/01/2019.

Destinazione urbanistica delle aree di competenza:
Aree a colture orticole e floricole specializzate ex art 25 NTA.
Vincoli e precisazioni: come indicato in CDU allegato.
Terreni non gravati da usi civici.



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Destinazione urbanistica: PRG vigente con DPGR 09/02/1998 n°13/23939.
prg adottato con Del. C.C. n°01 del 30/01/2019.

Destinazione urbanistica delle aree di competenza:
Aree a colture orticole e floricole specializzate ex art 25 NTA.
Vincoli e precisazioni: come indicato in CDU allegato.
Terreni non gravati da usi civici.



BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Destinazione urbanistica: PRG vigente con DPGR 09/02/1998 n°13/23939.
prg adottato con Del. C.C. n°01 del 30/01/2019.

Destinazione urbanistica delle aree di competenza:
Aree a colture orticole e floricole specializzate ex art 25 NTA.
Vincoli e precisazioni: come indicato in CDU allegato.
Terreni non gravati da usi civici.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Destinazione urbanistica: PRG vigente con DPGR 09/02/1998 n°13/23939.
prg adottato con Del. C.C. n°01 del 30/01/2019.

Destinazione urbanistica delle aree di competenza:
Aree a colture orticole e floricole specializzate ex art 25 NTA.
Vincoli e precisazioni: come indicato in CDU allegato.
Terreni non gravati da usi civici.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Destinazione urbanistica: PRG vigente con DPGR 09/02/1998 n°13/23939.
prg adottato con Del. C.C. n°01 del 30/01/2019.

Destinazione urbanistica delle aree di competenza:
Aree a colture orticole e floricole specializzate ex art 25 NTA.
Vincoli e precisazioni: come indicato in CDU allegato.
Terreni non gravati da usi civici.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Destinazione urbanistica: PRG vigente con DPGR 09/02/1998 n°13/23939.
prg adottato con Del. C.C. n°01 del 30/01/2019.

Destinazione urbanistica delle aree di competenza:
Aree a colture orticole e floricole specializzate ex art 25 NTA.
Vincoli e precisazioni: come indicato in CDU allegato.
Terreni non gravati da usi civici.



BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Destinazione urbanistica: PRG vigente con DPGR 09/02/1998 n°13/23939.
prg adottato con Del. C.C. n°01 del 30/01/2019.

Destinazione urbanistica delle aree di competenza:
Aree a colture orticole e floricole specializzate ex art 25 NTA.
Vincoli e precisazioni: come indicato in CDU allegato.
Terreni non gravati da usi civici.



BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

CDU: PRG vigente con DPGR 09/02/1998 n°13/23939.
PRG adottato con Del. C.C. n°01 del 30/01/2019.
Destinazione PRG approvato/adottato in regime di salvaguardia (ipotesi più restrittiva): Aree per usi agricoli / terreni a bosco ex art 25 NTA.
Vincoli e precisazioni: come indicato in CDU allegato.



BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

CDU: PRG vigente con DPGR 09/02/1998 n°13/23939.
PRG adottato con Del. C.C. n°01 del 30/01/2019.
Destinazione PRG approvato/adottato in regime di salvaguardia (ipotesi più restrittiva): Aree per usi agricoli / terreni a bosco ex art 25 NTA.
Vincoli e precisazioni: come indicato in CDU allegato.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Destinazione urbanistica: PRG vigente con DPGR 09/02/1998 n°13/23939.
prg adottato con Del. C.C. n°01 del 30/01/2019.

Destinazione urbanistica delle aree di competenza:
Aree a colture orticole e floricole specializzate ex art 25 NTA.
Vincoli e precisazioni: come indicato in CDU allegato.
Terreni non gravati da usi civici.



BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Destinazione urbanistica: PRG vigente con DPGR 09/02/1998 n°13/23939.
prg adottato con Del. C.C. n°01 del 30/01/2019.

Destinazione urbanistica delle aree di competenza:
Aree a colture orticole e floricole specializzate ex art 25 NTA.
Vincoli e precisazioni: come indicato in CDU allegato.
Terreni non gravati da usi civici.



BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Destinazione urbanistica: PRG vigente con DPGR 09/02/1998 n°13/23939.
prg adottato con Del. C.C. n°01 del 30/01/2019.

Destinazione urbanistica delle aree di competenza:
Aree a colture orticole e floricole specializzate ex art 25 NTA.
Vincoli e precisazioni: come indicato in CDU allegato.

Terreni non gravati da usi civici.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Destinazione urbanistica: PRG vigente con DPGR 09/02/1998 n°13/23939.
prg adottato con Del. C.C. n°01 del 30/01/2019.

Destinazione urbanistica delle aree di competenza:
Aree a colture orticole e floricole specializzate ex art 25 NTA.
Vincoli e precisazioni: come indicato in CDU allegato.
Terreni non gravati da usi civici.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Destinazione urbanistica: PRG vigente con DPGR 09/02/1998 n°13/23939.
prg adottato con Del. C.C. n°01 del 30/01/2019.

Destinazione urbanistica delle aree di competenza:
Aree a colture orticole e floricole specializzate ex art 25 NTA.
Vincoli e precisazioni: come indicato in CDU allegato.
Terreni non gravati da usi civici.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

CDU: PRG vigente con DPGR 09/02/1998 n°13/23939.
PRG adottato con Del. C.C. n°01 del 30/01/2019.
Destinazione PRG approvato/adottato in regime di salvaguardia (ipotesi più restrittiva): Aree per usi agricoli / terreni a bosco ex art 25 NTA.
Vincoli e precisazioni: come indicato in CDU allegato.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

Destinazione urbanistica: PRG vigente con DPGR 09/02/1998 n°13/23939.
prg adottato con Del. C.C. n°01 del 30/01/2019.

Destinazione urbanistica delle aree di competenza:
Aree a colture orticole e floricole specializzate ex art 25 NTA.
Vincoli e precisazioni: come indicato in CDU allegato.
Terreni non gravati da usi civici.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - --

Destinazione urbanistica: PRG vigente con DPGR 09/02/1998 n°13/23939.
prg adottato con Del. C.C. n°01 del 30/01/2019.

Destinazione urbanistica delle aree di competenza:
Aree a colture orticole e floricole specializzate ex art 25 NTA.
Vincoli e precisazioni: come indicato in CDU allegato.
Terreni non gravati da usi civici.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A VIGNONE (VB) - -

CDU: PRG vigente con DPGR 09/02/1998 n°13/23939.

PRG adottato con Del. C.C. n°01 del 30/01/2019.

Destinazione PRG approvato/adottato in regime di salvaguardia (ipotesi più restrittiva): Aree per usi agricoli / terreni a bosco ex art 25 NTA.

Vincoli e precisazioni: come indicato in CDU allegato.



STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, classe energetica, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Garage ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5
Posto auto coperto
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 637, Sub. 2, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 18.576,00
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5
Appartamento non ultimato composto da locale cucina-pranzo-soggiorno, unica camera matrimoniale e servizio igienico, locale tecnico per impianti, balcone, portico. E' privo dell'impianto termico e dell'impianto elettrico fatta eccezione per i cavidotti e le scatole a muro; assenti l'intonaco, i pavimenti, i rivestimenti e gli infissi interni.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 637, Sub. 3, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 94.012,00
- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5
Appartamento ultimato e abitato dal soggetto esecutato e dalla moglie, composto da ingresso con lungo disimpegno, locale cucina-pranzo-soggiorno, camera singola e camera matrimoniale, servizio igienico, locale tecnico per impianti, balcone. Superficie interna netta mq 76,20; superficie interna lorda mq 96,53, al netto di parte eseguita su altra proprietà (vedi oltre).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 637, Sub. 4, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 181.560,00
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli
Terreno ineditato sistemato a prato a debole acclività, in fregio a V. Francioli.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 3, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.120,00

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli
Terreno ineditato sistemato a prato a debole acclività, in fregio a a V. Francioli.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 5, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.400,00



- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli
Terreno piano adibito a coltura florovivaistica, sistemato a prato, in fregio a a V. Francioli.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 12, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.440,00



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Garage Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5	30,96 mq	600,00 €/mq	€ 18.576,00	100,00%	€ 18.576,00
Bene N° 2 - Appartamento Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5	98,96 mq	950,00 €/mq	€ 94.012,00	100,00%	€ 94.012,00
Bene N° 3 - Appartamento Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5	121,04 mq	1.500,00 €/mq	€ 181.560,00	100,00%	€ 181.560,00
Bene N° 4 - Terreno Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli	140,00 mq	8,00 €/mq	€ 1.120,00	100,00%	€ 1.120,00
Bene N° 5 - Terreno Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli	300,00 mq	8,00 €/mq	€ 2.400,00	100,00%	€ 2.400,00
Bene N° 6 - Terreno Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli	430,00 mq	8,00 €/mq	€ 3.440,00	100,00%	€ 3.440,00
Valore di stima:					€ 301.108,00

Valore di stima: € 301.108,00

Valore finale di stima: € 301.108,00



Il metodo di stima impiegato è per raffronto con valori di mercato. Si riporta in estratto la stima dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate pertinente all'immobile oggetto di stima: Anno 2019 - 1°Semestre - Comune: VIGNONE - Fascia centrale/centro abitato; Codice di zona: B1; Destinazione: Residenziale; Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico;

Tipologia: Ville e villini; Stato conservativo: Normale; Valore Mercato min-max: 1550-2250 €/mq.

Tipologia: Box; Stato conservativo: Normale; Valore Mercato min-max: 550-800 €/mq.

Segue prospetto dei calcoli con indicazione, con riferimento ai soli fabbricati, dei valori catastali, dei valori stimati, dei valori medi di mercato, e del coefficiente di diminuzione risultante, in ottemperanza a specifica richiesta nel decreto di nomina CTU:

- Valore catastale del bene 1 = € 73,90 x 126 = € 9.311,40;
- Valore medio = € 675,00/mq x 27,00 mq = € 18.225,00;
- Valore di stima € 600,00/mq x 27,00 mq = € 16.200,00;
- Coefficiente (aumento/diminuzione) = 0,89.

- Valore catastale del bene 2 = € 193,67 x 115,50 = € 22.368,88;
- Valore medio = € 1.700,00/mq x 98,96 mq = € 168.232,00;
- Valore di stima € 950/mq x 98,96 mq = € 94.012,00;
- Coefficiente (aumento/diminuzione) = 0,56.

- Valore catastale del bene 3 = € 290,51 x 115,50 = € 33.533,91;
- Valore medio = € 1.700,00/mq x 121,04 mq = € 205.768,00;
- Valore di stima € 1.500,00/mq x 121,04 mq = € 181.560,00;
- Coefficiente (aumento/diminuzione) = 0,88.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 2

- **Bene N° 7** - Azienda agricola ubicata a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5
Fabbricati e terreni di azienda florovivaistica.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 637, Sub. 5, Categoria D10
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 326.263,50
La stima non comprende la superfetazione non sanabile edificata in adiacenza all'edificio "G".
Il valore di stima unitario tiene in conto l'incidenza negativa dovuta alle spese tecniche di sanatoria edilizia per le opere sanabili ed i costi di demolizione delle parti non sanabili, quantificate in complessivi € 14.000,00 oltre IVA.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- Bene N° 8** - Magazzino ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5
 Magazzino con impianto fotovoltaico.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 637, Sub. 6, Categoria C2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 85.455,00
 La stima comprende il valore dell'impianto FV, valutato a corpo in €20.000,00 e parametrizzato attribuendo un valore unitario pari al 30% del valore unitario dell'immobile, esclusivamente per esigenza del software impiegato.
- Bene N° 9** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli
 Terreno ineditato a bosco incolto a debole acclività.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 320, Qualità Bosco ceduo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 1.800,00
- Bene N° 10** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli
 Terreno ineditato a prato incolto a debole acclività, parzialmente occupato da struttura leggera per serra agricola.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 321, Qualità Prato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 5.280,00
- Bene N° 11** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli
 Terreno ineditato a prato incolto a debole acclività, parzialmente occupato da struttura leggera per serra agricola.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 321, Qualità Prato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 5.280,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 7 - Azienda agricola Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5	725,03 mq	450,00 €/mq	€ 326.263,50	100,00%	€ 326.263,50
Bene N° 8 - Magazzino Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli 5	189,90 mq	450,00 €/mq	€ 85.455,00	100,00%	€ 85.455,00
Bene N° 9 - Terreno Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli	300,00 mq	6,00 €/mq	€ 1.800,00	100,00%	€ 1.800,00
Bene N° 10 - Terreno Vignone (VB) - Via Reginetta Francioli	880,00 mq	6,00 €/mq	€ 5.280,00	100,00%	€ 5.280,00
Bene N° 11 - Terreno Vignone (VB) - Via	0,00 mq	6,00 €/mq	€ 5.280,00	100,00%	€ 5.280,00

Reginetta Francioli						
					Valore di stima:	€ 424.078,50



Valore di stima: € 424.078,50

Valore finale di stima: € 424.078,50

Il metodo di stima impiegato è per raffronto con valori di mercato.

FABBRICATI:

Si riporta in estratto la stima dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate pertinente all'immobile oggetto di stima: Anno 2019 - 1° Semestre - Comune: VIGNONE - Fascia centrale/centro abitato; Codice di zona: B1;

- Destinazione Produttiva; Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico;
Tipologia: Laboratori; Stato conservativo: Normale; Valore Mercato min-max: 350-500 €/mq.

- Destinazione Commerciale; Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico;
Tipologia: Magazzini; Stato conservativo: Normale; Valore Mercato min-max: 300-500 €/mq.

TERRENI:

Si riporta in estratto la stima dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate pertinente l'immobile oggetto di stima: Anno 2018 - Regione Agraria n°7 - Comune: VIGNONE Valore medio delle categorie Bosco: €. 9538/Ha = 0,95 €/mq. Valore adottato: 1,00 €/mq

Valore medio della categoria cultura floricola: €.60820/Ha = 6,082 €/mq. Valore adottato: 6,00 €/mq.

LOTTO 3

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - --
Terreno ineditato a bosco a forte acclività.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 287, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 450,00
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - --
Terreno ineditato a bosco a forte acclività.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 289, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 450,00



- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - --
Terreno inedito ad uso agricolo florovivaistico a media acclività
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 290, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.420,00
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - --
Terreno inedito a bosco a forte acclività.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 312, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 150,00
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - --
Terreno agricolo adibito a coltura florovivaistica.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 289, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 5.280,00
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - --
Terreno inedito a bosco a forte acclività.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 314, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 250,00
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - --
Terreno inedito a bosco a forte acclività.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 315, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 280,00
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - --
Terreno agricolo adibito a coltura florovivaistica.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 316, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.860,00
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - --
Terreno a prato adibito a coltura florovivaistica.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 317, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.980,00
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - --
Piccolo terreno inedito a bosco a forte acclività.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 329, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Valore di stima del bene: € 25,00

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - --
Terreno ineditato a bosco a media acclività.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 333, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 330,00
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -
Terreno a media acclività adibito a coltura florovivaistica.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 342, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 8.820,00
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - --
Terreno ineditato a media acclività adibito a coltura florovivaistica.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 344, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 8.640,00
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - --
Terreno ineditato a bosco a media acclività.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 345, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 270,00
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - --
Terreno a media acclività adibito a coltura florovivaistica.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 347, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 840,00
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - --
Terreno agricolo adibito a coltura florovivaistica.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 348, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.020,00
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - --
Terreno ineditato a bosco a media acclività.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 471, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 460,00
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -
Terreno agricolo a bosco a media e forte acclività

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Identificato al catasto Terreni - Fig. 8, Part. 474, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 680,00

- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -
Terreno ineditato a media acclività adibito a coltura florovivaistica.
Identificato al catasto Terreni - Fig. 8, Part. 475, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.260,00
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Vignone (VB) - -
Terreno agricolo a bosco a media acclività.
Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 231, Qualità Bosco misto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 350,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 12 - Terreno Vignone (VB) - -	450,00 mq	1,00 €/mq	€ 450,00	100,00%	€ 450,00
Bene N° 13 - Terreno Vignone (VB) - -	460,00 mq	1,00 €/mq	€ 450,00	100,00%	€ 450,00
Bene N° 14 - Terreno Vignone (VB) - -	570,00 mq	6,00 €/mq	€ 3.420,00	100,00%	€ 3.420,00
Bene N° 15 - Terreno Vignone (VB) - -	150,00 mq	1,00 €/mq	€ 150,00	100,00%	€ 150,00
Bene N° 16 - Terreno Vignone (VB) - -	880,00 mq	6,00 €/mq	€ 5.280,00	100,00%	€ 5.280,00
Bene N° 17 - Terreno Vignone (VB) - -	250,00 mq	1,00 €/mq	€ 250,00	100,00%	€ 250,00
Bene N° 18 - Terreno Vignone (VB) - -	280,00 mq	1,00 €/mq	€ 280,00	100,00%	€ 280,00
Bene N° 19 - Terreno Vignone (VB) - -	310,00 mq	6,00 €/mq	€ 1.860,00	100,00%	€ 1.860,00
Bene N° 20 - Terreno Vignone (VB) - -	330,00 mq	6,00 €/mq	€ 1.980,00	100,00%	€ 1.980,00
Bene N° 21 - Terreno Vignone (VB) - -	25,00 mq	1,00 €/mq	€ 25,00	100,00%	€ 25,00

Bene N° 22 - Terreno Vignone (VB) - - -	330,00 mq	1,00 €/mq	€ 330,00	100,00%	€ 330,00
Bene N° 23 - Terreno Vignone (VB) - -	1470,00 mq	6,00 €/mq	€ 8.820,00	100,00%	€ 8.820,00
Bene N° 24 - Terreno Vignone (VB) - - -	1440,00 mq	6,00 €/mq	€ 8.640,00	100,00%	€ 8.640,00
Bene N° 25 - Terreno Vignone (VB) - - -	270,00 mq	1,00 €/mq	€ 270,00	100,00%	€ 270,00
Bene N° 26 - Terreno Vignone (VB) - -	140,00 mq	6,00 €/mq	€ 840,00	100,00%	€ 840,00
Bene N° 27 - Terreno Vignone (VB) - - -	170,00 mq	6,00 €/mq	€ 1.020,00	100,00%	€ 1.020,00
Bene N° 28 - Terreno Vignone (VB) - - -	460,00 mq	1,00 €/mq	€ 460,00	100,00%	€ 460,00
Bene N° 29 - Terreno Vignone (VB) - -	680,00 mq	1,00 €/mq	€ 680,00	100,00%	€ 680,00
Bene N° 30 - Terreno Vignone (VB) - - -	630,00 mq	2,00 €/mq	€ 1.260,00	100,00%	€ 1.260,00
Bene N° 31 - Terreno Vignone (VB) - -	350,00 mq	1,00 €/mq	€ 350,00	100,00%	€ 350,00
Valore di stima:					€ 36.815,00

Valore di stima: € 36.815,00

Valore finale di stima: € 36.815,00

Il metodo di stima impiegato è per raffronto con valori di mercato. Si riporta in estratto la stima dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate pertinente l'immobile oggetto di stima: Anno 2018 - Regione Agraria n°7 - Comune: VIGNONE Valore medio delle categorie Bosco: €. 9538/Ha = 0,95 €/mq. Valore adottato: 1,00 €/mq

Valore medio della categoria cultura floricola: €.60820/Ha = 6,082 €/mq. Valore adottato: 6,00 €/mq.



RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Il mappale C.T. f. 8 particella 637 circonda per intero i mappali 351 e 354, di altra proprietà, non eseguiti, ancorché in parte edificati (terrazzo e spicchio di muro dell'appartamento del lotto 1 - parte di magazzino e scale esterna del lotto 2 - porzione di tettoia - alcune porzioni di serre) ed utilizzati dall'esecutato. E' necessario pertanto, da parte dei soggetti interessati all'asta, eseguire l'eventuale sopralluogo ricognitivo per la visione dei lotti 1 e 2 nella consapevolezza di quanto sopra segnalato, essendo inoltre i confini dei suddetti mappali 351 e 354 non materializzati in loco.



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Omegna, li 28/01/2020

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Berrone Davide

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Altri allegati - Documentazione fotografica
- ✓ Altri allegati - Documenti catastali
- ✓ Altri allegati - Titoli edilizi
- ✓ Altri allegati - Titoli di proprietà, iscrizioni ipotecarie, contratto locazione
- ✓ Altri allegati - APE e CDU
- ✓ Altri allegati - Cert. stato civile esecutato
- ✓ Altri allegati - Raffronto fra dati catastali e di perizia
- ✓ Altri allegati - Perizia epurata
- ✓ Altri allegati - Bando di vendita
- ✓ Altri allegati - Pubblicità commerciale

