

# TRIBUNALE DI VERBANIA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Mercurio Luca, nell'Esecuzione Immobiliare 6/2024 del R.G.E.

promossa da

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

contro

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

Incarico .....	3
Premessa .....	3
Descrizione.....	3
Lotto Unico.....	3
Titolarità.....	3
Confini .....	4
Consistenza .....	4
Dati Catastali.....	4
Stato conservativo.....	5
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	5
Stato di occupazione.....	5
Provenienze Ventennali.....	6
Formalità pregiudizievoli.....	6
Normativa urbanistica.....	8
Regolarità edilizia.....	8
Stima / Formazione lotti.....	9
Riepilogo bando d'asta .....	12
<b>Lotto Unico</b> .....	12
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 6/2024 del R.G.E. ....	13
<b>Lotto Unico</b> .....	13
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	14

All'udienza del \_\_\_\_\_, il sottoscritto Geom. Mercurio Luca, con studio in Via De Marchi, 53 - 28922 - Verbania (VB), email geometra.mercurio@hotmail.it, PEC luca.mercurio@geopec.it, Tel. 0323 341408, Fax 0323 515323, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data \_\_\_\_\_ accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Verbania (VB) - via Canale 10

L'immobile oggetto di perizia consiste in un'unità immobiliare sita nel Comune di Verbania, via Canale n. 10, identificata al catasto fabbricati al foglio 33, mappale 606, sub 1, e al catasto terreni al foglio 33, mappale 606. L'abitazione si sviluppa su due piani fuori terra (piano terra e primo) ed è così conformata:  
- il piano terreno è composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, scala interna di comunicazione col piano superiore, portico esterno ed area cortilizia esterna;  
- il piano primo è composto da n. 2 camere da letto, bagno, disimpegno e balcone.  
Il fabbricato è realizzato in aderenza ad altri immobili.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Verbania (VB) - via Canale 10

#### TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

## CONFINI

L'immobile oggetto di perizia è identificato catasto terreni del Comune di Verbania al foglio 33, mappale 606 e confina coi mappali 528, 605, 604.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	77,83 mq	108,23 mq	1	108,23 mq	2,70 m	T-1
Portico esterno	1,89 mq	1,99 mq	0,40	0,80 mq	2,70 m	T
Balcone	3,35 mq	3,35 mq	0,25	0,84 mq	0,00 m	1
Corte esterna	13,49 mq	13,49 mq	,1	1,35 mq	0,00 m	T
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>111,22 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>111,22 mq</b>		

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	33	606	1		A4	3	5	105 mq	258,23 €	T-1	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
33	606				Ente Urbano						

Non sussiste corrispondenza catastale.

A seguito di sopralluogo e rilievi del fabbricato oggetto di perizia, rispetto alla planimetria catastale presentata in data 15/09/1995, si riscontrano le seguenti difformità:

- spostamento di parte del tavolato che divide il locale bagno dal locale camera al piano primo;
- diversa dimensione e conformazione della scala interna che collega il piano terra al piano primo;
- diversa distribuzione degli spazi interni al piano terra, in quanto risulta spostato l'accesso tra locale soggiorno e locale cucina (opera di natura strutturale), tamponatura del vecchio accesso tra soggiorno e cucina, spostamento della tramezza divisoria tra ripostiglio e cucina.
- diversa dimensione dell'ampliamento oggetto della c.e. 192/90, in quanto le dimensioni del realizzato differiscono oltre il 2% di tolleranza costruttiva ammessa;
- altezze interne leggermente inferiori ai metri 2,70, dovute alla probabile sovrapposizione della nuova pavimentazione su quella preesistente.

Il sottoscritto CTU ha provveduto alla redazione della pratica catastale di variazione "docfa" con ricevuta di avvenuta variazione catastale in data 16.04.2024, pratica n. VB0012813.

## STATO CONSERVATIVO

L'immobile oggetto di perizia risulta nel suo complesso in buono stato di manutenzione.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile oggetto di perizia consiste in un'unità immobiliare sita nel Comune di Verbania, via Canale n. 10, identificata al catasto fabbricati al foglio 33, mappale 606, sub 1, e al catasto terreni al foglio 33, mappale 606.

L'abitazione si sviluppa su due piani fuori terra (piano terra e primo) ed è così conformata:

- il piano terreno è composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, scala interna di comunicazione col piano superiore, portico esterno ed area cortilizia esterna;
- il piano primo è composto da n. 2 camere da letto, bagno, disimpegno e balcone.

Il fabbricato è realizzato in aderenza ad altri immobili.

L'immobile presenta murature perimetrali in pietra e laterizio intonacate e tinteggiate, solai in laterocemento, tramezzature interne in laterizio intonacate e tinteggiate, serramenti esterni in legno a vetrocamera con persiane come elementi oscuranti, porte interne in legno, pavimentazioni interne in cotto, gres porcellanato e legno nelle camere del piano primo, rivestimenti dei bagni e cucina in gres porcellanato, scala di collegamento tra i piani in legno, tetto con orditura lignea e manto di copertura in tegole di colore rosso, camino a legna nel soggiorno al piano terra, impianto di riscaldamento sottotraccia con termosifoni come elementi radianti.

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato dai Sig.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* eseguiti nella RGE 06/2024 del Tribunale di Verbania.

## PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/01/1990	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Capasso Michele	29/01/1990	58483	9641
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		C.RR.II. di Verbania	30/01/1990	880	666
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Verbania aggiornate al 06/03/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo  
Iscritto a Verbania il 06/12/1995  
Reg. gen. 10575 - Reg. part. 1253  
Importo: € 116.202,80  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 46.481,12  
Rogante: Notaio Valeria Poggia  
Data: 05/12/1995  
N° repertorio: 47157  
N° raccolta: 6332  
Note: Ipoteca scaduta non rinnovata e non cancellata.

• **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo

Iscritto a Verbania il 13/09/2004

Reg. gen. 11656 - Reg. part. 2651

Importo: € 100.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 41.076,00

Interessi: € 58.924,00

Rogante: Notaio Claudio Limontini

Data: 06/09/2004

N° repertorio: 6704

N° raccolta: 3995

Note: Debitore non datore di ipoteca Lazzati Alessandra nata a Omegna il 03/10/1974.

• **Ipoteca legale** derivante da Addebito esecutivo

Iscritto a Verbania il 06/10/2016

Reg. gen. 9936 - Reg. part. 1190

Importo: € 463.345,36

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 231.672,68

Rogante: Equitalia

Data: 04/10/2016

N° repertorio: 256

N° raccolta: 13816

Note: Iscrizione annotata di restrizione beni in data 06/03/2003 ai n. 2669/268.

• **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Mutuo

Iscritto a Verbania il 28/09/2021

Reg. gen. 11711 - Reg. part. 1248

Importo: € 322.785,56

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 129.114,22

Rogante: Notaio Valeria Poggia

Data: 13/11/2001

N° repertorio: 63795

Note: Ipoteca in rinnovazione dell'originale iscritta a Verbania il 14/11/2001 ai n. 12755/1851 a favore della Banca Popolare di Intra.

• **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Mutuo

Iscritto a Verbania il 30/01/2024

Reg. gen. 942 - Reg. part. 77

Importo: € 280.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 140.000,00

Interessi: € 140.000,00

Percentuale interessi: 4,845 %

Rogante: Notaio Claudio Limontini

Data: 13/02/2004

N° repertorio: 6053

Note: Debitore non datore di ipoteca Blue Shop sas di Forti Marinella & C. con sede in Verbania. Trattasi di ipoteca in rinnovazione dell'originaria iscritta il 23/02/2004 ai n. 2160/594.

### **Trascrizioni**

- **Pignoramento**

Trascritto a Verbania il 30/01/2024

Reg. gen. 941 - Reg. part. 820

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste in € 294,00 per il pignoramento immobiliare, relativamente alle ipoteche il conteggio viene predisposto direttamente dall'Agenzia delle Entrate in fase di richiesta di annotamenti di cancellazione.

### **NORMATIVA URBANISTICA**

Catasto Terreni:

Comune di Verbania Foglio 33, mappale 606

Strumenti urbanistici:

P.R.G. Variante Parziale 39 Approvata

Destinazioni urbanistiche:

NAF - Centri storici e nuclei di antica formazione (NAF) - art. 32 - Art.32

Classi

IID - classe IId di cui all'art. 46 punto 4 delle N.A. relative allo studio geologico del PRG approvato con D.G.R. n. 13-2018 del 23/01/06 - Art.46.

### **REGOLARITÀ EDILIZIA**

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

A seguito di accesso agli atti amministrativi eseguiti presso il Comune di Verbania, sono emerse le seguenti autorizzazioni edilizie:

- Concessione edilizia n. 192/90 del 22/05/1990;

- Concessione edilizia n. 288/02 del 11/07/2002.

Dai rilievi eseguiti sul posto in fase di sopralluogo e dal confronto con i titoli edilizi rilasciati dal Comune di Verbania, emergono le seguenti difformità rispetto a quanto dichiarato nella concessione edilizia n. 192/90 del 22/05/1990:

- spostamento di parte del tavolato che divide il locale bagno dal locale camera al piano primo;

- diversa dimensione e conformazione della scala interna che collega il piano terra al piano primo;

- diversa distribuzione degli spazi interni al piano terra, in quanto risulta spostato l'accesso tra locale soggiorno



e locale cucina (opera di natura strutturale), tamponatura del vecchio accesso tra soggiorno e cucina, spostamento della tramezza divisoria tra ripostiglio e cucina.

- diversa dimensione dell'ampliamento oggetto della c.e. 192/90, in quanto le dimensioni del realizzato differiscono oltre il 2% di tolleranza costruttiva ammessa;

- altezze interne leggermente inferiori ai metri 2,70, dovute alla probabile sovrapposizione della nuova pavimentazione su quella preesistente.

L'altezza interna utile degli immobili destinati a residenza o a funzioni ad essa assimilabili, uffici e attività turistico-ricettive, non può essere inferiore a 2,70 metri per i locali abitabili riducibili a 2,40 metri per spazi accessori e di servizio.

La principale norma di riferimento è il decreto ministeriale (sanità) 5 luglio 1975 "Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896, relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione".

## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Verbania (VB) - via Canale 10

L'immobile oggetto di perizia consiste in un'unità immobiliare sita nel Comune di Verbania, via Canale n. 10, identificata al catasto fabbricati al foglio 33, mappale 606, sub 1, e al catasto terreni al foglio 33, mappale 606. L'abitazione si sviluppa su due piani fuori terra (piano terra e primo) ed è così conformata: - il piano terreno è composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, scala interna di comunicazione col piano superiore, portico esterno ed area cortilizia esterna; - il piano primo è composto da n. 2 camere da letto, bagno, disimpegno e balcone. Il fabbricato è realizzato in aderenza ad altri immobili.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 33, Part. 606, Sub. 1, Categoria A4 al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 606, Qualità Ente Urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 177.952,00

Dai rilievi eseguiti sul posto in fase di sopralluogo e dal confronto con i titoli edilizi rilasciati dal Comune di Verbania, emergono le seguenti difformità rispetto a quanto dichiarato nella concessione edilizia n. 192/90 del 22/05/1990:

- spostamento di parte del tavolato che divide il locale bagno dal locale camera al piano primo;

- diversa dimensione e conformazione della scala interna che collega il piano terra al piano primo;

- diversa distribuzione degli spazi interni al piano terra, in quanto risulta spostato l'accesso tra locale soggiorno e locale cucina (opera di natura strutturale), tamponatura del vecchio accesso tra soggiorno e cucina, spostamento della tramezza divisoria tra ripostiglio e cucina.

- diversa dimensione dell'ampliamento oggetto della c.e. 192/90, in quanto le dimensioni del realizzato differiscono oltre il 2% di tolleranza costruttiva ammessa;

- altezze interne leggermente inferiori ai metri 2,70, dovute alla probabile sovrapposizione della nuova pavimentazione su quella preesistente.

L'altezza interna utile degli immobili destinati a residenza o a funzioni ad essa assimilabili, uffici e attività turistico-ricettive, non può essere inferiore a 2,70 metri per i locali abitabili riducibili a 2,40 metri per spazi accessori e di servizio.

La principale norma di riferimento è il decreto ministeriale (sanità) 5 luglio 1975 "Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896, relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione".

L'immobile nelle condizioni attuali non risulta sanabile in quanto bisognerà provvedere al ripristino delle altezze minime di Legge, e sottoporre le difformità esterne che superano le tolleranze costruttive del 2% alla Commissione Locale del Paesaggio "CLP". Per quanto riguarda invece le restanti opere interne, esse risultano sanabili.

I costi di un'eventuale ripristino delle altezze corrette e di sanatoria delle difformità ammontano a circa € 27.000,00 che comprendono i costi di rifacimento delle pavimentazioni dei locali con altezze inferiori alle minime di Legge, costi di redazione delle pratiche edilizie di sanatoria, sanzioni pecuniarie riferite alle opere in difformità sopra descritte.

Il valore dell'immobile oggetto di perizia risulta di conseguenza pari ad € 177.952,00 - € 27.000,00 = € 150.952,00.

Per l'ottenimento del più probabile valore di mercato dell'immobile oggetto di perizia, è stato preso in considerazione il metodo di comparazione tra beni simili, conseguendo un valore pari ad €/mq 1.600,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Fabbricato civile Verbania (VB) - via Canale 10	111,22 mq	1.600,00 €/mq	€ 177.952,00	100,00%	€ 177.952,00
				Valore di stima:	€ 177.952,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Verbania, li 23/05/2024



L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Geom. Mercurio Luca



**LOTTO UNICO**

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Verbania (VB) - via Canale 10

L'immobile oggetto di perizia consiste in un'unità immobiliare sita nel Comune di Verbania, via Canale n. 10, identificata al catasto fabbricati al foglio 33, mappale 606, sub 1, e al catasto terreni al foglio 33, mappale 606. L'abitazione si sviluppa su due piani fuori terra (piano terra e primo) ed è così conformata: - il piano terreno è composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, scala interna di comunicazione col piano superiore, portico esterno ed area cortilizia esterna; - il piano primo è composto da n. 2 camere da letto, bagno, disimpegno e balcone. Il fabbricato è realizzato in aderenza ad altri immobili.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 33, Part. 606, Sub. 1, Categoria A4 al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 606, Qualità Ente Urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Catasto Terreni: Comune di Verbania Foglio 33, mappale 606 Strumenti urbanistici: P.R.G. Variante Parziale 39 Approvata Destinazioni urbanistiche: NAF - Centri storici e nuclei di antica formazione (NAF) - art. 32 - Art.32 Classi IID - classe IId di cui all'art. 46 punto 4 delle N.A. relative allo studio geologico del PRG approvato con D.G.R. n. 13-2018 del 23/01/06 - Art.46.

**LOTTO UNICO**

<b>Bene N° 1 - Fabbricato civile</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Verbania (VB) - via Canale 10		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 33, Part. 606, Sub. 1, Categoria A4 Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 606, Qualità Ente Urbano	<b>Superficie</b>	111,22 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile oggetto di perizia risulta nel suo complesso in buono stato di manutenzione.		
<b>Descrizione:</b>	L'immobile oggetto di perizia consiste in un'unità immobiliare sita nel Comune di Verbania, via Canale n. 10, identificata al catasto fabbricati al foglio 33, mappale 606, sub 1, e al catasto terreni al foglio 33, mappale 606. L'abitazione si sviluppa su due piani fuori terra (piano terra e primo) ed è così conformata: - il piano terreno è composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, scala interna di comunicazione col piano superiore, portico esterno ed area cortilizia esterna; - il piano primo è composto da n. 2 camere da letto, bagno, disimpegno e balcone. Il fabbricato è realizzato in aderenza ad altri immobili.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile risulta occupato dai Sig.ri **** Omissis **** eseguiti nella RGE 06/2024 del Tribunale di Verbania.		

**Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo  
Iscritto a Verbania il 06/12/1995  
Reg. gen. 10575 - Reg. part. 1253  
Importo: € 116.202,80  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 46.481,12  
Rogante: Notaio Valeria Poggia  
Data: 05/12/1995  
N° repertorio: 47157  
N° raccolta: 6332  
Note: Ipoteca scaduta non rinnovata e non cancellata.
- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo  
Iscritto a Verbania il 13/09/2004  
Reg. gen. 11656 - Reg. part. 2651  
Importo: € 100.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 41.076,00  
Interessi: € 58.924,00  
Rogante: Notaio Claudio Limontini  
Data: 06/09/2004  
N° repertorio: 6704  
N° raccolta: 3995  
Note: Debitore non datore di ipoteca Lazzati Alessandra nata a Omegna il 03/10/1974.
- **Ipoteca legale** derivante da Addebito esecutivo  
Iscritto a Verbania il 06/10/2016  
Reg. gen. 9936 - Reg. part. 1190  
Importo: € 463.345,36  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 231.672,68  
Rogante: Equitalia  
Data: 04/10/2016  
N° repertorio: 256  
N° raccolta: 13816  
Note: Iscrizione annotata di restrizione beni in data 06/03/2003 ai n. 2669/268.
- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Mutuo  
Iscritto a Verbania il 28/09/2021  
Reg. gen. 11711 - Reg. part. 1248  
Importo: € 322.785,56  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 129.114,22

Rogante: Notaio Valeria Poggia

Data: 13/11/2001

N° repertorio: 63795

Note: Ipoteca in rinnovazione dell'originale iscritta a Verbania il 14/11/2001 ai n. 12755/1851 a favore della Banca Popolare di Intra.

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Mutuo

Iscritto a Verbania il 30/01/2024

Reg. gen. 942 - Reg. part. 77

Importo: € 280.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 140.000,00

Interessi: € 140.000,00

Percentuale interessi: 4,845 %

Rogante: Notaio Claudio Limontini

Data: 13/02/2004

N° repertorio: 6053

Note: Debitore non datore di ipoteca Blue Shop sas di Forti Marinella & C. con sede in Verbania. Trattasi di ipoteca in rinnovazione dell'originaria iscritta il 23/02/2004 ai n. 2160/594.

### Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Verbania il 30/01/2024

Reg. gen. 941 - Reg. part. 820

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura