

TRIBUNALE DI VERBANIA



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Deriu Massimo, nell'Esecuzione Immobiliare 111/2021 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****



**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	11
Premessa.....	11
Descrizione	11
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Omegna (VB) - via dei faggi 7.....	11
Bene N° 2 - Garage ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7.....	11
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano 1	12
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano 1	12
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	12
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	12
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	12
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	13
Bene N° 9 - Baita ubicata a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneglio, piano t-1.....	13
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneglio, piano t.....	13
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneglio, piano t.....	13
Lotto 1.....	14
Completezza documentazione ex art. 567.....	14
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Omegna (VB) - via dei faggi 7.....	14
Bene N° 2 - Garage ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7.....	14
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano 1	14
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano 1	14
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	14
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	14
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	15
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	15
Titolarità	15
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Omegna (VB) - via dei faggi 7.....	15
Bene N° 2 - Garage ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7.....	15
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano 1	16
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano 1	16
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	16
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	17
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	17

Bene N° 8 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	18
Confini.....	18
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Omegna (VB) - via dei faggi 7.....	18
Bene N° 2 - Garage ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7.....	18
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano 1.....	18
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano 1.....	18
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	18
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	19
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	19
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	19
Consistenza.....	19
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Omegna (VB) - via dei faggi 7.....	19
Bene N° 2 - Garage ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7.....	19
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano 1.....	19
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano 1.....	20
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	20
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	20
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	21
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	21
Cronistoria Dati Catastali.....	21
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Omegna (VB) - via dei faggi 7.....	21
Bene N° 2 - Garage ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7.....	22
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano 1.....	22
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano 1.....	22
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	23
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	23
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	24
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	24
Dati Catastali.....	24
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Omegna (VB) - via dei faggi 7.....	24
Bene N° 2 - Garage ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7.....	25

Bene N° 3 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano 1	25
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano 1	26
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	26
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	26
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	27
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	27
Precisazioni.....	28
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Omegna (VB) - via dei faggi 7.....	28
Bene N° 2 - Garage ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7.....	28
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano 1	28
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano 1	28
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	28
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	29
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	29
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	29
Patti	29
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Omegna (VB) - via dei faggi 7.....	29
Bene N° 2 - Garage ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7.....	29
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano 1	29
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano 1	29
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	29
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	30
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	30
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	30
Stato conservativo	30
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Omegna (VB) - via dei faggi 7.....	30
Bene N° 2 - Garage ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7.....	30
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano 1	30
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano 1	30
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	30
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	30

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	30
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	30
Parti Comuni.....	31
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Omegna (VB) - via dei faggi 7.....	31
Bene N° 2 - Garage ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7.....	31
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano 1.....	31
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano 1.....	31
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	31
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	31
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	31
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	31
Servitù, censo, livello, usi civici.....	31
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Omegna (VB) - via dei faggi 7.....	31
Bene N° 2 - Garage ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7.....	32
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano 1.....	32
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano 1.....	32
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	32
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	33
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	33
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	33
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	34
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Omegna (VB) - via dei faggi 7.....	34
Bene N° 2 - Garage ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7.....	34
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano 1.....	34
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano 1.....	34
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	34
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	34
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	34
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	34
Stato di occupazione.....	34
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Omegna (VB) - via dei faggi 7.....	34

Bene N° 2 - Garage ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7.....	35
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano 1.....	35
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano 1.....	35
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	35
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	35
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	35
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	36
Provenienze Ventennali.....	36
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Omegna (VB) - via dei faggi 7.....	36
Bene N° 2 - Garage ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7.....	37
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano 1.....	38
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano 1.....	39
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	40
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	41
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	42
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	43
Formalità pregiudizievoli.....	44
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Omegna (VB) - via dei faggi 7.....	44
Bene N° 2 - Garage ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7.....	45
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano 1.....	46
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano 1.....	46
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	47
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	48
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	49
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	50
Normativa urbanistica.....	51
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Omegna (VB) - via dei faggi 7.....	51
Bene N° 2 - Garage ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7.....	51
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano 1.....	51
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano 1.....	51
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	51

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	51
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	51
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	51
Regolarità edilizia	51
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Omegna (VB) - via dei faggi 7.....	51
Bene N° 2 - Garage ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7.....	52
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano 1	53
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano 1	53
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	54
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	54
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	55
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	55
Vincoli od oneri condominiali.....	55
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Omegna (VB) - via dei faggi 7.....	55
Bene N° 2 - Garage ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7.....	55
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano 1	55
Bene N° 4 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano 1	55
Bene N° 5 - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	56
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	56
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	56
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t.....	56
Lotto 2	56
Completezza documentazione ex art. 567.....	57
Bene N° 9 - Baita ubicata a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneglio, piano t-1.....	57
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneglio, piano t.....	57
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneglio, piano t.....	57
Titolarità	57
Bene N° 9 - Baita ubicata a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneglio, piano t-1.....	57
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneglio, piano t.....	57
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneglio, piano t.....	58
Confini.....	58

Bene N° 9 - Baita ubicata a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneiglio, piano t-1.....	58
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneiglio, piano t.....	58
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneiglio, piano t.....	58
Consistenza.....	58
Bene N° 9 - Baita ubicata a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneiglio, piano t-1.....	58
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneiglio, piano t.....	59
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneiglio, piano t.....	59
Cronistoria Dati Catastali.....	59
Bene N° 9 - Baita ubicata a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneiglio, piano t-1.....	59
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneiglio, piano t.....	59
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneiglio, piano t.....	60
Dati Catastali.....	60
Bene N° 9 - Baita ubicata a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneiglio, piano t-1.....	60
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneiglio, piano t.....	61
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneiglio, piano t.....	61
Precisazioni.....	61
Bene N° 9 - Baita ubicata a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneiglio, piano t-1.....	61
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneiglio, piano t.....	62
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneiglio, piano t.....	62
Patti.....	62
Bene N° 9 - Baita ubicata a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneiglio, piano t-1.....	62
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneiglio, piano t.....	62
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneiglio, piano t.....	62
Stato conservativo.....	62
Bene N° 9 - Baita ubicata a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneiglio, piano t-1.....	62
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneiglio, piano t.....	62
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneiglio, piano t.....	62
Parti Comuni.....	62
Bene N° 9 - Baita ubicata a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneiglio, piano t-1.....	62
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneiglio, piano t.....	63
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneiglio, piano t.....	63

Servitù, censo, livello, usi civici	63
Bene N° 9 - Baita ubicata a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneglio, piano t-1	63
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneglio, piano t.....	63
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneglio, piano t.....	63
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	63
Bene N° 9 - Baita ubicata a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneglio, piano t-1.....	63
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneglio, piano t.....	63
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneglio, piano t.....	63
Stato di occupazione	63
Bene N° 9 - Baita ubicata a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneglio, piano t-1.....	63
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneglio, piano t.....	64
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneglio, piano t.....	64
Provenienze Ventennali	64
Bene N° 9 - Baita ubicata a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneglio, piano t-1.....	64
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneglio, piano t.....	65
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneglio, piano t.....	65
Formalità pregiudizievoli	66
Bene N° 9 - Baita ubicata a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneglio, piano t-1.....	66
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneglio, piano t.....	67
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneglio, piano t.....	67
Normativa urbanistica	68
Bene N° 9 - Baita ubicata a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneglio, piano t-1.....	68
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneglio, piano t.....	68
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneglio, piano t.....	68
Regolarità edilizia	69
Bene N° 9 - Baita ubicata a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneglio, piano t-1.....	69
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneglio, piano t.....	69
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneglio, piano t.....	69
Vincoli od oneri condominiali.....	69
Bene N° 9 - Baita ubicata a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneglio, piano t-1.....	69
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneglio, piano t.....	70
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneglio, piano t.....	70

Stima / Formazione lotti.....	70
Lotto 1	70
Lotto 2	74



INCARICO

All'udienza del 08/02/2022, il sottoscritto Geom. Deriu Massimo, con studio in Via San Fermo 40 - 28887 - Omegna (VB), email massimo.deriu@live.it, PEC massimo.deriu@geopec.it, Tel. 0323 642 566, Fax 0323 642 566, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Villetta ubicata a Omegna (VB) - via dei faggi 7
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7
- **Bene N° 3** - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano 1
- **Bene N° 4** - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano 1
- **Bene N° 5** - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t
- **Bene N° 9** - Baita ubicata a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneglio, piano t-1
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneglio, piano t
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneglio, piano t

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7

villa in omegna disposta su tre piani con terreno di proprietà

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7

garage al piano terra



La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO 1

deposito al piano primo

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO 1

deposito al piano terra

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

deposito al piano terra



La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

terreno al piano terra

La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T



terreno al piano terra

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

terreno al piano terra

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 9 - BAITA UBICATA A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T-1

baita con accesso pedonale da strada sterrata carrabile interpoderale a mt 30 circa

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T

terreno a prato

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T

terreno a bosco

La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO 1



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Villetta ubicata a Omegna (VB) - via dei faggi 7
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7
- **Bene N° 3** - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano 1
- **Bene N° 4** - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano 1
- **Bene N° 5** - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - VILLETTA UBIcata A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - GARAGE UBIcato A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - DEPOSITO UBIcato A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO 1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - DEPOSITO UBIcato A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO 1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - DEPOSITO UBIcato A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - TERRENO UBIcato A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Usufrutto 1/1)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Usufrutto 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Usufrutto 1/1)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Usufrutto 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO 1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Usufrutto 1/1)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Usufrutto 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO 1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Usufrutto 1/1)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Usufrutto 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO 1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Usufrutto 1/1)

nonché ai seguenti comproprietari non esegutati:

- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Usufrutto 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esegutati:

- **** Omissis **** (Usufrutto 1/1)

nonché ai seguenti comproprietari non esegutati:

- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Usufrutto 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esegutati:

- **** Omissis **** (Usufrutto 1/1)

nonché ai seguenti comproprietari non esegutati:

- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Usufrutto 1/1)



Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Usufrutto 1/1)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Usufrutto 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7

confini a corpo per l'intero lotto: foglio 3 mapp. 508, 478, 821, 464, 207, 297, 436, 205

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7

confini a corpo per l'intero lotto: foglio 3 mapp. 508, 478, 821, 464, 207, 297, 436, 205

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO 1

confini a corpo per l'intero lotto: foglio 3 mapp. 508, 478, 821, 464, 207, 297, 436, 205

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO 1

confini a corpo per l'intero lotto: foglio 3 mapp. 508, 478, 821, 464, 207, 297, 436, 205

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

confini a corpo per l'intero lotto: foglio 3 mapp. 508, 478, 821, 464, 207, 297, 436, 205

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

confini a corpo per l'intero lotto: foglio 3 mapp. 508, 478, 821, 464, 207, 297, 436, 205

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

confini a corpo per l'intero lotto: foglio 3 mapp. 508, 478, 821, 464, 207, 297, 436, 205

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

confini a corpo per l'intero lotto: foglio 3 mapp. 508, 478, 821, 464, 207, 297, 436, 205

CONSISTENZA**BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	209,00 mq	274,00 mq	1,00	274,00 mq	290,00 m	s1,t,1
cantine, soffitte	138,00 mq	154,00 mq	0,20	30,80 mq	240,00 m	s1,1
Balcone,terrazza,portico	148,00 mq	148,00 mq	0,25	37,00 mq	0,00 m	s1,t,1
Totale superficie convenzionale:				341,80 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				341,80 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	48,00 mq	54,60 mq	0,50	37,00 mq	2,33 m	S.1
Totale superficie convenzionale:				37,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				37,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO 1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale di deposito	11,00 mq	14,00 mq	0,50	7,00 mq	2,37 m	s.1-t
Totale superficie convenzionale:				7,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				7,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO 1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale di deposito	11,00 mq	13,00 mq	0,50	6,50 mq	2,13 m	t
Totale superficie convenzionale:				6,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale di deposito	9,00 mq	11,00 mq	0,50	5,50 mq	3,60 m	t
Totale superficie convenzionale:				5,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				5,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
giardino	400,00 mq	400,00 mq	1,00	400,00 mq	0,00 m	t

Totale superficie convenzionale:	400,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	400,00 mq	

ASTE
GIUDIZIARIE.it

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
giardino	50,00 mq	50,00 mq	1,00	50,00 mq	0,00 m	t
Totale superficie convenzionale:				50,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				50,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
giardino	1320,00 mq	1320,00 mq	1,00	1320,00 mq	0,00 m	t
Totale superficie convenzionale:				1320,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1320,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/10/1989	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fig. 4, Part. 277, Sub. 4 Categoria A7
Dal 05/10/1989 al 22/02/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fig. 4, Part. 277, Sub. 4

ASTE
GIUDIZIARIE.it

		Categoria A7
Dal 22/02/2022 al 01/04/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 266, Sub. 4 Categoria A7
Dal 01/04/2022 al 22/05/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 266, Sub. 6 Categoria A7

i titolari catastali corrispondono a quelli reali

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal al 05/10/1989	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 4, Part. 277, Sub. 5 Categoria C6
Dal 05/10/1989 al 22/02/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 4, Part. 277, Sub. 5 Categoria C6
Dal 22/02/2022 al 23/05/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 266, Sub. 5 Categoria C6

i titolari catastali corrispondono a quelli reali

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO 1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal al 05/10/1989	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 4, Part. 277, Sub. 4 Categoria A7
Dal 05/10/1989 al 22/02/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 4, Part. 277, Sub. 4 Categoria A7
Dal 22/02/2022 al 01/04/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 266, Sub. 4 Categoria A7
Dal 01/04/2022 al 22/05/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 266, Sub. 7 Categoria C2

i titolari catastali corrispondono a quelli reali

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO 1

Periodo	Proprietà	Dati catastali

Dal 05/10/1989	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 4, Part. 277, Sub. 4 Categoria A7
Dal 05/10/1989 al 22/02/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 4, Part. 277, Sub. 4 Categoria A7
Dal 22/02/2022 al 01/04/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 266, Sub. 4 Categoria A7
Dal 01/04/2022 al 22/05/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 266, Sub. 8 Categoria C2

i titolari catastali corrispondono a quelli reali

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/10/1989	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 4, Part. 277, Sub. 4 Categoria A7
Dal 05/10/1989 al 22/02/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 4, Part. 277, Sub. 4 Categoria A7
Dal 22/02/2022 al 01/04/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 266, Sub. 4 Categoria A7
Dal 01/04/2022 al 22/05/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 266, Sub. 9 Categoria C2

i titolari catastali corrispondono a quelli reali

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/01/1988 al 05/10/1989	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 437 Qualità Bosco ceduo
Dal 22/03/1988 al 22/01/1988	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 437 Qualità Bosco ceduo
Dal 05/10/1989 al 23/05/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 437 Qualità Bosco ceduo

i titolari catastali corrispondono a quelli reali

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/03/1988 al 23/05/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 433 Qualità ente urbano Superficie (ha are ca) 00.00.50

i titolari catastali corrispondono a quelli reali

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/03/1988 al 23/05/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 434 Qualità ente urbano Superficie (ha are ca) 00.13.20

i titolari catastali corrispondono a quelli reali

DATI CATASTALI**BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	3	266	6		A7	2	12	342 mq	1394,43 €	s1-t-1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

la planimetria è stata aggiornata per la demolizione di una tettoia inesistente. sussiste corrispondenza catastale con lo stato dei luoghi. i dati a catasto terreni su cui insiste l'unità immobiliare sono foglio 3 mappale 266 ente urbano di mq 1589.

è compreso il bene comune (corte) non censibile identificato al foglio 3 mapp. 266 sub.3



BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	3	266	5		C6	3	48 mq		111,55 €	s1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

sussiste corrispondenza catastale con lo stato dei luoghi ad eccezione per l'altezza interna che invece di essere mt 2,50 come indicato in planimetria è mt 2,33. i dati a catasto terreni su cui insiste l'unità immobiliare sono foglio 3 mappale 266 ente urbano di mq 1589
è compreso il bene comune (corte) non censibile identificato al foglio 3 mapp. 266 sub.3

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO 1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	3	266	7		C2	1	11	14 mq	6,82 €	s1-1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

sussiste corrispondenza catastale con lo stato dei luoghi. i dati a catasto terreni su cui insiste l'unità immobiliare sono foglio 3 mappale 266 ente urbano di mq 1589
è compreso il bene comune non censibile (corte) identificato al foglio 3 mapp. 266 sub.3

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO 1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	3	266	8		C2	2	11	13 mq	8,52 €	t	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

sussiste corrispondenza catastale con lo stato dei luoghi. i dati a catasto terreni su cui insiste l'unità immobiliare sono foglio 3 mappale 266 ente urbano di mq 1589
è compreso il bene comune non censibile (corte) identificato al foglio 3 mapp. 266 sub.3

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	3	266	9		C2	4	9	11 mq	9,76 €	t	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

sussiste corrispondenza catastale con lo stato dei luoghi. i dati a catasto terreni su cui insiste l'unità immobiliare sono foglio 3 mappale 266 ente urbano di mq 1589
è compreso il bene comune non censibile (corte) identificato al foglio 3 mapp. 266 sub.3

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
3	437				Bosco ceduo	1	00.04.00 mq	0,31 €	0,1 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

sussiste corrispondenza catastale con lo stato dei luoghi.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
3	433				ente urbano		00.00.50 mq			

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

sussiste corrispondenza catastale con lo stato dei luoghi.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato

3	434				ente urbano		00.13.20 mq			
---	-----	--	--	--	-------------	--	----------------	--	--	--

Corrispondenza catastale



Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

sussiste corrispondenza catastale con lo stato dei luoghi.



PRECISAZIONI

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7

sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma c.p.c.

si precisa che anche il mapp. 436 del foglio 3 C.T. di omegna è di proprietà dell'esecutato ma non è stato pignorato

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7

sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma c.p.c.

si precisa che anche il mapp. 436 del foglio 3 C.T. di omegna è di proprietà dell'esecutato ma non è stato pignorato

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO 1

sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma c.p.c.

si precisa che anche il mapp. 436 del foglio 3 C.T. di omegna è di proprietà dell'esecutato ma non è stato pignorato

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO 1

sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma c.p.c.

si precisa che anche il mapp. 436 del foglio 3 C.T. di omegna è di proprietà dell'esecutato ma non è stato pignorato

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma c.p.c.

si precisa che anche il mapp. 436 del foglio 3 C.T. di omegna è di proprietà dell'esecutato ma non è stato pignorato

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma c.p.c.

si precisa che anche il mapp. 436 del foglio 3 C.T. di omegna è di proprietà dell'esecutato ma non è stato pignorato

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma c.p.c.

si precisa che anche il mapp. 436 del foglio 3 C.T. di omegna è di proprietà dell'esecutato ma non è stato pignorato

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma c.p.c.

si precisa che anche il mapp. 436 del foglio 3 C.T. di omegna è di proprietà dell'esecutato ma non è stato pignorato

PATTI

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7

l'immobile risulta utilizzato dall'esecutato e famiglia

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7

l'immobile risulta utilizzato dall'esecutato e famiglia

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO 1

l'immobile risulta utilizzato dall'esecutato e famiglia

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO 1

l'immobile risulta utilizzato dall'esecutato

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

l'immobile risulta utilizzato dall'esecutato

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

l'immobile risulta utilizzato dall'esecutato

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

l'immobile risulta utilizzato dall'esecutato

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

l'immobile risulta utilizzato dall'esecutato

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7

l'immobile si presenta in buono stato conservativo

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7

l'immobile si presenta in buono stato conservativo

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO 1

l'immobile si presenta in mediocre stato conservativo

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO 1

l'immobile si presenta in mediocre stato conservativo

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

l'immobile si presenta in mediocre stato conservativo

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

il terreno si presenta recintato e molto curato

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

il terreno si presenta recintato e molto curato

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

il terreno si presenta recintato e molto curato

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7

l'immobile pignorato non risulta inserito in contesto condominiale



BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7

l'immobile pignorato non risulta inserito in contesto condominiale

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO 1

l'immobile pignorato non risulta inserito in contesto condominiale



BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO 1

l'immobile pignorato non risulta inserito in contesto condominiale

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

l'immobile pignorato non risulta inserito in contesto condominiale

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

l'immobile pignorato non risulta inserito in contesto condominiale



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

l'immobile pignorato non risulta inserito in contesto condominiale

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

l'immobile pignorato non risulta inserito in contesto condominiale

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7

nell'atto di vendita del 22-1-1988 n.10611/69540 del notaio giovanni deciani si precisa che per quanto riguarda i terreni siti nel comune di omegna e distinti a catasto terreni al foglio 3 mappali 434, 436,433 e 437 "al fine di consentire ai terreni compravenduti (e ad altri,il mapp. 266, già di ragione della parte acquirente)l'accesso alla via pubblica, e cioè alla via Verta, la società venditrice costituisce a favore della proprietà della parte acquirente infra specificata, la servitù di passo pedonale e carraio nonchè per posa di tubazioni e canalizzazioni in genere, sul terreno di sua proprietà identificato a catasto rustico al foglio 3 con il mapp. 435 (ex 209/d) di are 2.00". ora il mapp. 464 è parte dell'ex mapp.435.

dal certificato di destinazione urbanistica DETTO BENE E' GRAVATO DA USO CIVICO ai sensi della L.1766/27 ciò vuol dire che il bene attualmente non è negoziabile: occorre effettuare una conciliazione stragiudiziale ai

sensi dell'art.10 della legge regionale 29/2009. i costi comprensivi di tutto per l'intero lotto possono essere quantificati in 20.000 euro circa.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7

nell'atto di vendita del 22-1-1988 n.10611/69540 del notaio giovanni deciani si precisa che per quanto riguarda i terreni siti nel comune di omegna e distinti a catasto terreni al foglio 3 mappali 434, 436,433 e 437 "al fine di consentire ai terreni compravenduti (e ad altri,il mapp. 266, già di ragione della parte acquirente)l'accesso alla via pubblica, e cioè alla via Verta, la società venditrice costituisce a favore della proprietà della parte acquirente infra specificata, la servitù di passo pedonale e carraio nonchè per posa di tubazioni e canalizzazioni in genere, sul terreno di sua proprietà identificato a catasto rustico al foglio 3 con il mapp. 435 (ex 209/d) di are 2.00". ora il mapp. 464 è parte dell'ex mapp.435.

dal certificato di destinazione urbanistica DETTO BENE E' GRAVATO DA USO CIVICO ai sensi della L.1766/27 ciò vuol dire che il bene attualmente non è negoziabile: occorre effettuare una conciliazione stragiudiziale ai sensi dell'art.10 della legge regionale 29/2009. i costi comprensivi di tutto per l'intero lotto possono essere quantificati in 20.000 euro circa.

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO 1

nell'atto di vendita del 22-1-1988 n.10611/69540 del notaio giovanni deciani si precisa che per quanto riguarda i terreni siti nel comune di omegna e distinti a catasto terreni al foglio 3 mappali 434, 436,433 e 437 "al fine di consentire ai terreni compravenduti (e ad altri,il mapp. 266, già di ragione della parte acquirente)l'accesso alla via pubblica, e cioè alla via Verta, la società venditrice costituisce a favore della proprietà della parte acquirente infra specificata, la servitù di passo pedonale e carraio nonchè per posa di tubazioni e canalizzazioni in genere, sul terreno di sua proprietà identificato a catasto rustico al foglio 3 con il mapp. 435 (ex 209/d) di are 2.00". ora il mapp. 464 è parte dell'ex mapp.435.

dal certificato di destinazione urbanistica DETTO BENE E' GRAVATO DA USO CIVICO ai sensi della L.1766/27 ciò vuol dire che il bene attualmente non è negoziabile: occorre effettuare una conciliazione stragiudiziale ai sensi dell'art.10 della legge regionale 29/2009. i costi comprensivi di tutto per l'intero lotto possono essere quantificati in 20.000 euro circa.

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO 1

nell'atto di vendita del 22-1-1988 n.10611/69540 del notaio giovanni deciani si precisa che per quanto riguarda i terreni siti nel comune di omegna e distinti a catasto terreni al foglio 3 mappali 434, 436,433 e 437 "al fine di consentire ai terreni compravenduti (e ad altri,il mapp. 266, già di ragione della parte acquirente)l'accesso alla via pubblica, e cioè alla via Verta, la società venditrice costituisce a favore della proprietà della parte acquirente infra specificata, la servitù di passo pedonale e carraio nonchè per posa di tubazioni e canalizzazioni in genere, sul terreno di sua proprietà identificato a catasto rustico al foglio 3 con il mapp. 435 (ex 209/d) di are 2.00". ora il mapp. 464 è parte dell'ex mapp.435.

dal certificato di destinazione urbanistica DETTO BENE E' GRAVATO DA USO CIVICO ai sensi della L.1766/27 ciò vuol dire che il bene attualmente non è negoziabile: occorre effettuare una conciliazione stragiudiziale ai sensi dell'art.10 della legge regionale 29/2009. i costi comprensivi di tutto per l'intero lotto possono essere quantificati in 20.000 euro circa.

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

nell'atto di vendita del 22-1-1988 n.10611/69540 del notaio giovanni deciani si precisa che per quanto riguarda i terreni siti nel comune di omegna e distinti a catasto terreni al foglio 3 mappali 434, 436,433 e 437 "al fine di consentire ai terreni compravenduti (e ad altri,il mapp. 266, già di ragione della parte

acquirente)l'accesso alla via pubblica, e cioè alla via Verta, la società venditrice costituisce a favore della proprietà della parte acquirente infra specificata, la servitù di passo pedonale e carraio nonchè per posa di tubazioni e canalizzazioni in genere, sul terreno di sua proprietà identificato a catasto rustico al foglio 3 con il mapp. 435 (ex 209/d) di are 2.00". ora il mapp. 464 è parte dell'ex mapp.435.
dal certificato di destinazione urbanistica DETTO BENE E' GRAVATO DA USO CIVICO ai sensi della L.1766/27 ciò vuol dire che il bene attualmente non è negoziabile: occorre effettuare una conciliazione stragiudiziale ai sensi dell'art.10 della legge regionale 29/2009. i costi comprensivi di tutto per l'intero lotto possono essere quantificati in 20.000 euro circa.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

nell'atto di vendita del 22-1-1988 n.10611/69540 del notaio giovanni deciani si precisa che per quanto riguarda i terreni siti nel comune di omegna e distinti a catasto terreni al foglio 3 mappali 434, 436,433 e 437 "al fine di consentire ai terreni compravenduti (e ad altri,il mapp. 266, già di ragione della parte acquirente)l'accesso alla via pubblica, e cioè alla via Verta, la società venditrice costituisce a favore della proprietà della parte acquirente infra specificata, la servitù di passo pedonale e carraio nonchè per posa di tubazioni e canalizzazioni in genere, sul terreno di sua proprietà identificato a catasto rustico al foglio 3 con il mapp. 435 (ex 209/d) di are 2.00". ora il mapp. 464 è parte dell'ex mapp.435.
dal certificato di destinazione urbanistica DETTO BENE E' GRAVATO DA USO CIVICO ai sensi della L.1766/27 ciò vuol dire che il bene attualmente non è negoziabile: occorre effettuare una conciliazione stragiudiziale ai sensi dell'art.10 della legge regionale 29/2009. i costi comprensivi di tutto per l'intero lotto possono essere quantificati in 20.000 euro circa.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

nell'atto di vendita del 22-1-1988 n.10611/69540 del notaio giovanni deciani si precisa che per quanto riguarda i terreni siti nel comune di omegna e distinti a catasto terreni al foglio 3 mappali 434, 436,433 e 437 "al fine di consentire ai terreni compravenduti (e ad altri,il mapp. 266, già di ragione della parte acquirente)l'accesso alla via pubblica, e cioè alla via Verta, la società venditrice costituisce a favore della proprietà della parte acquirente infra specificata, la servitù di passo pedonale e carraio nonchè per posa di tubazioni e canalizzazioni in genere, sul terreno di sua proprietà identificato a catasto rustico al foglio 3 con il mapp. 435 (ex 209/d) di are 2.00". ora il mapp. 464 è parte dell'ex mapp.435.
dal certificato di destinazione urbanistica DETTO BENE E' GRAVATO DA USO CIVICO ai sensi della L.1766/27 ciò vuol dire che il bene attualmente non è negoziabile: occorre effettuare una conciliazione stragiudiziale ai sensi dell'art.10 della legge regionale 29/2009. i costi comprensivi di tutto per l'intero lotto possono essere quantificati in 20.000 euro circa.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

nell'atto di vendita del 22-1-1988 n.10611/69540 del notaio giovanni deciani si precisa che per quanto riguarda i terreni siti nel comune di omegna e distinti a catasto terreni al foglio 3 mappali 434, 436,433 e 437 "al fine di consentire ai terreni compravenduti (e ad altri,il mapp. 266, già di ragione della parte acquirente)l'accesso alla via pubblica, e cioè alla via Verta, la società venditrice costituisce a favore della proprietà della parte acquirente infra specificata, la servitù di passo pedonale e carraio nonchè per posa di tubazioni e canalizzazioni in genere, sul terreno di sua proprietà identificato a catasto rustico al foglio 3 con il mapp. 435 (ex 209/d) di are 2.00". ora il mapp. 464 è parte dell'ex mapp.435.
dal certificato di destinazione urbanistica DETTO BENE E' GRAVATO DA USO CIVICO ai sensi della L.1766/27 ciò vuol dire che il bene attualmente non è negoziabile: occorre effettuare una conciliazione stragiudiziale ai sensi dell'art.10 della legge regionale 29/2009. i costi comprensivi di tutto per l'intero lotto possono essere

quantificati in 20.000 euro circa.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7

muratura portante in mattoni e pietra, solette in laterocemento e tetto in legno. i locali sono intonacati al civile e i serramenti sono in legno con doppi vetri e persiane ad ante. i pavimenti e le scale sono parte in piastrelle e parte in pietra. gl'impianti sono da mettere a norma e non sono presenti conformità.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7

struttura portante in muratura portante, soletta in laterocemento. il locale è intonacato al civile con pavimento in piastrelle. serramento in metallo e luce elettrica.

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO 1

struttura portante in muratura, soletta in legno, tetto in legno. il locale è intonacato al civile

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO 1

struttura portante in muratura, soletta in legno, tetto in legno. il locale è intonacato al civile

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

struttura portante in muratura, tamponature parte in legno e tetto in legno.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

giardino

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

giardino

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

giardino

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7

l'immobile risulta occupato dal debitore esecutato e dal coniuge non esecutato

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7

l'immobile risulta occupato dal debitore esecutato e dal coniuge non esecutato

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO 1

l'immobile risulta utilizzato dal debitore esecutato

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO 1

l'immobile risulta utilizzato dal debitore esecutato

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

l'immobile risulta utilizzato dal debitore esecutato

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

l'immobile risulta utilizzato dal debitore esecutato

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

l'immobile risulta utilizzato dal debitore esecutato



BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

l'immobile risulta utilizzato dal debitore esecutato



PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/09/1978	**** Omissis ****	successione n.81 vol 428 per testamento olografo			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			02/09/1978		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		verbania	04/06/1980	4282	3743
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
verbania	04/06/1980	4282	3743		
Dal 22/01/1988	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio giovanni deciani	22/01/1988	69540	10611
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		verbania	19/02/1988	1626	1246
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
verbania	09/02/1988	237	1v		
Dal 05/10/1989	**** Omissis ****	donazione			



Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
notaio giovanni deciani	05/10/1989	76948	11810
Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
verbania	27/10/1989	9067	6878
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
verbania	20/10/1989	1606	1v

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/09/1978	**** Omissis ****	successione n.81 vol 428 per testamento olografo			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			02/09/1978		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		verbania	04/06/1980	4282	3743
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
verbania	04/06/1980	4282	3743		
Dal 22/01/1988	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio giovanni deciani	22/01/1988	69540	10611
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		verbania	19/02/1988	1626	1246
Registrazione					

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		verbania	09/02/1988	237	1v
Dal 05/10/1989	**** Omissis ****	donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio giovanni deciani	05/10/1989	76948	11810
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		verbania	27/10/1989	9067	6878
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		verbania	20/10/1989	1606	1v

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO 1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/09/1978	**** Omissis ****	successione n.81 vol 428 per testamento olografo			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			02/09/1978		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		verbania	04/06/1980	4282	3743
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		verbania	04/06/1980	4282	3743
Dal 22/01/1988	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio giovanni deciani	22/01/1988	69540	10611
Trascrizione					

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		verbania	19/02/1988	1626	1246
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		verbania	09/02/1988	237	1v
Dal 05/10/1989	**** Omissis ****	donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio giovanni deciani	05/10/1989	76948	11810
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		verbania	27/10/1989	9067	6878
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		verbania	20/10/1989	1606	1v

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO 1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/09/1978	**** Omissis ****	successione n.81 vol 428 per testamento olografo			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			02/09/1978		
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		verbania	04/06/1980	4282	3743
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		verbania	04/06/1980	4282	3743
Dal 22/01/1988	**** Omissis ****	compravendita			

		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio giovanni deciani	22/01/1988	69540	10611
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		verbania	19/02/1988	1626	1246
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		verbania	09/02/1988	237	1v
Dal 05/10/1989	**** Omissis ****	donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio giovanni deciani	05/10/1989	76948	11810
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		verbania	27/10/1989	9067	6878
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		verbania	20/10/1989	1606	1v

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/09/1978	**** Omissis ****	successione n.81 vol 428 per testamento olografo			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			02/09/1978		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		verbania	04/06/1980	4282	3743
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		verbania	04/06/1980	4282	3743
Dal 22/01/1988	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio giovanni deciani	22/01/1988	69540	10611
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		verbania	19/02/1988	1626	1246
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
verbania	09/02/1988	237	1v		
Dal 05/10/1989	**** Omissis ****	donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio giovanni deciani	05/10/1989	76948	11810
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		verbania	27/10/1989	9067	6878
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
verbania	20/10/1989	1606	1v		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/01/1988	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio giovanni deciani	22/01/1988	69540	10611
		Trascrizione			

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		verbania	19/02/1988	1626	1246
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		verbania	09/02/1988	237	1v
Dal 05/10/1989	**** Omissis ****	donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio giovanni deciani	05/10/1989	76948	11810
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		verbania	27/10/1989	9067	6878
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		verbania	20/10/1989	1606	1v

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/01/1988	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio giovanni deciani	22/01/1988	69540	10611
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		verbania	19/02/1988	1626	1246
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		verbania	09/02/1988	237	1v

Dal 05/10/1989	**** Omissis ****	donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio giovanni deciani	05/10/1989	76948	11810
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		verbania	27/10/1989	9067	6878
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		verbania	20/10/1989	1606	1v

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/01/1988	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio giovanni deciani	22/01/1988	69540	10611
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		verbania	19/02/1988	1626	1246
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		verbania	09/02/1988	237	1v
Dal 05/10/1989	**** Omissis ****	donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio giovanni deciani	05/10/1989	76948	11810
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		verbania	27/10/1989	9067	6878
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		verbania	20/10/1989	1606	1v



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di verbania aggiornate al 23/05/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a verbania il 07/08/2017
Reg. gen. 8861 - Reg. part. 1079
Importo: € 230.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 202.335,47
- **ipoteca volontaria** derivante da atto notarile
Iscritto a verbania il 28/09/2017
Reg. gen. 10259 - Reg. part. 1228
Importo: € 63.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 35.000,00
Note: gravante sui beni ad omegna ad esclusione dei terreni mapp. 433,434,437



Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a verbania il 01/12/2021



Reg. gen. 14774 - Reg. part. 11722
Quota: usufrutto
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



Oneri di cancellazione

gli oneri di cancellazione verranno calcolati dall'ufficio competente



BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di verbania aggiornate al 23/05/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a verbania il 07/08/2017
Reg. gen. 8861 - Reg. part. 1079
Importo: € 230.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 202.335,47
- **ipoteca volontaria** derivante da atto notarile
Iscritto a verbania il 28/09/2017
Reg. gen. 10259 - Reg. part. 1228
Importo: € 63.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 35.000,00
Note: gravante sui beni ad omegna ad esclusione dei terreni mapp. 433,434,437



Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a verbania il 01/12/2021
Reg. gen. 14774 - Reg. part. 11722
Quota: usufrutto
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

gli oneri di cancellazione verranno calcolati dall'ufficio competente

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO 1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di verbania aggiornate al 23/05/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a verbania il 07/08/2017
Reg. gen. 8861 - Reg. part. 1079
Importo: € 230.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 202.335,47
- **ipoteca volontaria** derivante da atto notarile
Iscritto a verbania il 28/09/2017
Reg. gen. 10259 - Reg. part. 1228
Importo: € 63.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 35.000,00
Note: gravante sui beni ad omegna ad esclusione dei terreni mapp. 433,434,437

Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a verbania il 01/12/2021
Reg. gen. 14774 - Reg. part. 11722
Quota: usufrutto
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

gli oneri di cancellazione verranno calcolati dall'ufficio competente

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO 1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di verbania aggiornate al 23/05/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a verbania il 07/08/2017
Reg. gen. 8861 - Reg. part. 1079
Importo: € 230.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 202.335,47
- **ipoteca volontaria** derivante da atto notarile
Iscritto a verbania il 28/09/2017
Reg. gen. 10259 - Reg. part. 1228
Importo: € 63.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 35.000,00
Note: gravante sui beni ad omegna ad esclusione dei terreni mapp. 433,434,437



Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a verbania il 01/12/2021
Reg. gen. 14774 - Reg. part. 11722
Quota: usufrutto
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

gli oneri di cancellazione verranno calcolati dall'ufficio competente

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di verbania aggiornate al 23/05/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a verbania il 07/08/2017
Reg. gen. 8861 - Reg. part. 1079
Importo: € 230.000,00
A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****

Capitale: € 202.335,47

- **ipoteca volontaria** derivante da atto notarile

Iscritto a verbania il 28/09/2017

Reg. gen. 10259 - Reg. part. 1228

Importo: € 63.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 35.000,00

Note: gravante sui beni ad omegna ad esclusione dei terreni mapp. 433,434,437



Trascrizioni

- **pignoramento**

Trascritto a verbania il 01/12/2021

Reg. gen. 14774 - Reg. part. 11722

Quota: usufrutto

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

gli oneri di cancellazione verranno calcolati dall'ufficio competente



BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di verbania aggiornate al 23/05/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a verbania il 07/08/2017

Reg. gen. 8861 - Reg. part. 1079

Importo: € 230.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 202.335,47

- **ipoteca volontaria** derivante da atto notarile

Iscritto a verbania il 28/09/2017

Reg. gen. 10259 - Reg. part. 1228

Importo: € 63.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



Capitale: € 35.000,00

Note: gravante sui beni ad omegna ad esclusione dei terreni mapp. 433,434,437

Trascrizioni

- **pignoramento**

Trascritto a verbania il 01/12/2021

Reg. gen. 14774 - Reg. part. 11722

Quota: usufrutto

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione



gli oneri di cancellazione verranno calcolati dall'ufficio competente

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di verbania aggiornate al 23/05/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a verbania il 07/08/2017

Reg. gen. 8861 - Reg. part. 1079

Importo: € 230.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 202.335,47

- **ipoteca volontaria** derivante da atto notarile

Iscritto a verbania il 28/09/2017

Reg. gen. 10259 - Reg. part. 1228

Importo: € 63.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 35.000,00

Note: gravante sui beni ad omegna ad esclusione dei terreni mapp. 433,434,437



Trascrizioni

- **pignoramento**

Trascritto a verbania il 01/12/2021

Reg. gen. 14774 - Reg. part. 11722



Quota: usufrutto
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

gli oneri di cancellazione verranno calcolati dall'ufficio competente

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di verbania aggiornate al 23/05/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a verbania il 07/08/2017
Reg. gen. 8861 - Reg. part. 1079
Importo: € 230.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 202.335,47
- **ipoteca volontaria** derivante da atto notarile
Iscritto a verbania il 28/09/2017
Reg. gen. 10259 - Reg. part. 1228
Importo: € 63.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 35.000,00
Note: gravante sui beni ad omegna ad esclusione dei terreni mapp. 433,434,437

Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a verbania il 01/12/2021
Reg. gen. 14774 - Reg. part. 11722
Quota: usufrutto
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione



gli oneri di cancellazione verranno calcolati dall'ufficio competente



NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7

si allega in certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di omegna in data 07/03/2022

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7

si allega in certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di omegna in data 07/03/2022

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO 1

si allega in certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di omegna in data 07/03/2022

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO 1

si allega in certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di omegna in data 07/03/2022

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

si allega in certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di omegna in data 07/03/2022

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

si allega in certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di omegna in data 07/03/2022

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

si allega in certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di omegna in data 07/03/2022

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

si allega in certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di omegna in data 07/03/2022



REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

-licenza di costruzione n. 243 del 16-7-1962 per nuova costruzione: inizio lavori del 1-7-62 e fine lavori 31-10-63. abitabilità del 29-1-1964.

-concessione alla edificazione n.24/89 per ristrutturazione ed ampliamento del 13-3-1989: inizio lavori del 29-1-90 e fine lavori del 12-7-90. a seguito degli ultimi lavori non è stata richiesta l'agibilità e prodotta la conformità degli impianti.

è presente vincolo paesaggistico ai sensi del d.m. 21-9-1984 d.lgs, uso civico, vincolo rir e vincolo di natura idrogeologica di classe IIIb2

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

sono presenti irregolarità edilizie interne sanabili con una spesa di circa 8.000 euro per la parte dell'usufruttario.

per mettere a norma gli impianti occorre affrontare una spesa di circa 10.000 per la parte che compete all'usufruttuario

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

-concessione alla edificazione n.24/89 per ristrutturazione ed ampliamento del 13-3-1989: inizio lavori del 29-1-90 e fine lavori del 12-7-90. a seguito degli ultimi lavori non è stata richiesta l'agibilità e prodotta la conformità degli impianti.

è presente vincolo paesaggistico ai sensi del d.m. 21-9-1984 d.lgs, uso civico, vincolo rir e vincolo di natura idrogeologica di classe IIIb2

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



sono presenti irregolarità edilizie per le dimensioni dell'autorimessa: le misure concesse lorde erano mt 7 x 7,10 con un'altezza interna di mt 2,50. quelle riscontrate sono mt 7,80 x 7 con un'altezza interna di mt 2,33. dovrà essere riportata alle dimensioni di quella autorizzata.



BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO 1

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

immobile abusivo privo di autorizzazione

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



l'immobile dovrà essere demolito.

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO 1

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

immobile abusivo privo di autorizzazione



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



l'immobile dovrà essere demolito.

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

immobile abusivo privo di autorizzazione



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

l'immobile dovrà essere demolito.



BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Sono presenti diritti demaniali o usi civici.



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Sono presenti diritti demaniali o usi civici.



BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Sono presenti diritti demaniali o usi civici.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

non è inserito in contesto condominiale



BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

non è inserito in contesto condominiale

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO 1

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



non è inserito in contesto condominiale

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO 1



Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

non è inserito in contesto condominiale



BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

non è inserito in contesto condominiale



BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

non è inserito in contesto condominiale

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



non è inserito in contesto condominiale

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A OMEGNA (VB) - VIA DEI FAGGI 7, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

non è inserito in contesto condominiale



LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 9** - Baita ubicata a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneglio, piano t-1
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneglio, piano t

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneglio, piano t

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 9 - BAITA UBICATA A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T-1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 9 - BAITA UBICATA A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T-1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

BENE N° 9 - BAITA UBICATA A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T-1

confini a corpo per l'intero lotto: foglio 15 mapp. 235, 1527, 629, 942, 291, 477,328, 479, 326

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T

confini a corpo per l'intero lotto: foglio 15 mapp. 235, 1527, 629, 942, 291, 477,328, 479, 326

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T

confini a corpo per l'intero lotto: foglio 15 mapp. 235, 1527, 629, 942, 291, 477,328, 479, 326

CONSISTENZA

BENE N° 9 - BAITA UBICATA A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T-1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	25,24 mq	42,15 mq	1,00	42,15 mq	2,10 m	1
ripostiglio, wc	25,51 mq	48,19 mq	0,33	15,90 mq	2,10 m	t
terrazzo	5,02 mq	5,02 mq	0,25	1,25 mq	0,00 m	t
Terreno agricolo	111,81 mq	111,81 mq	0,18	20,13 mq	0,00 m	t
Totale superficie convenzionale:				79,43 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	79,43 mq	
--	----------	--

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
terreno agricolo	2540,00 mq	2540,00 mq	1,00	2540,00 mq	0,00 m	t
Totale superficie convenzionale:				2540,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2540,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
terreno agricolo	2510,00 mq	2510,00 mq	1,00	2510,00 mq	0,00 m	t
Totale superficie convenzionale:				2510,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2510,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 9 - BAITA UBICATA A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T-1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/10/2008 al 23/05/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 15, Part. 655 Categoria A4

i titolari catastali corrispondono a quelli reali

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/09/1978 al 23/05/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 15, Part. 325 Qualità Prato arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.25.40 Reddito dominicale € 4,59 Reddito agrario € 5,90

i titolari catastali corrispondono a quelli reali

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/09/1978 al 23/05/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 15, Part. 325 Qualità Prato arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.25.40 Reddito dominicale € 4,59 Reddito agrario € 5,90

i titolari catastali corrispondono a quelli reali

DATI CATASTALI

BENE N° 9 - BAITA UBICATA A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T-1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	15	655			A4	1	3	86 mq	86,76 €	t-1	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
15	655				ente urbano		00.01.60 mq				

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
15	325				Prato arborato	3	00.25.40 mq	4,59 €	5,9 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
15	478				Bosco ceduo	2	00.25.10 mq	1,43 €	0,39 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



PRECISAZIONI

BENE N° 9 - BAITA UBICATA A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T-1

sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma c.p.c.



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T

sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma c.p.c.



BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T

sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma c.p.c.

PATTI



BENE N° 9 - BAITA UBICATA A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T-1

l'immobile risulta utilizzato dall'esecutato

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T

l'immobile risulta utilizzato dall'esecutato

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T

l'immobile risulta utilizzato dall'esecutato



STATO CONSERVATIVO

BENE N° 9 - BAITA UBICATA A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T-1

l'immobile si presenta in pessimo stato conservativo

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T

il terreno non è curato

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T

il terreno non è curato



PARTI COMUNI

BENE N° 9 - BAITA UBICATA A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T-1

l'immobile pignorato non risulta inserito in contesto condominiale



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T

l'immobile pignorato non risulta inserito in contesto condominiale

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T

l'immobile pignorato non risulta inserito in contesto condominiale

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 9 - BAITA UBICATA A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T-1

all'immobile si accede tramite strada sterrata interpoderale carrabile che arriva a circa mt 30 dal fabbricato

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T

all'immobile si accede tramite strada sterrata interpoderale carrabile che arriva a circa mt 30 dal fabbricato non segnata in mappa

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T

all'immobile si accede tramite strada sterrata interpoderale carrabile che arriva a circa mt 30 dal fabbricato non segnata in mappa

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 9 - BAITA UBICATA A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T-1

muratura portante in pietra, solette in legno e tetto in legno. i serramenti sono in legno con vetri singoli. gl'impianti sono da mettere a norma e non sono presenti conformità.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T

terreno agricolo in forte pendenza

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T

terreno boschivo in forte pendenza

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 9 - BAITA UBICATA A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T-1

l'immobile risulta utilizzato dal debitore esecutato

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T

l'immobile risulta utilizzato dal debitore esecutato

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T

l'immobile risulta utilizzato dal debitore esecutato

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 9 - BAITA UBICATA A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T-1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/09/1978	**** Omissis ****	successione n.81 vol 428 per testamento olografo			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			02/09/1978		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		verbania	04/06/1980	4282	3743
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		verbania	04/06/1980	4282	3743

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/09/1978	**** Omissis ****	successione n.81 vol 428 per testamento olografo			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			02/09/1978		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		verbania	04/06/1980	4282	3743
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		verbania	04/06/1980	4282	3743

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/09/1978	**** Omissis ****	successione n.81 vol 428 per testamento olografo			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			02/09/1978		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		verbania	04/06/1980	4282	3743
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		verbania	04/06/1980	4282	3743

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 9 - BAITA UBICATA A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T-1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di verbania aggiornate al 23/05/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a verbania il 07/08/2017
Reg. gen. 8861 - Reg. part. 1079
Importo: € 230.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 202.335,47
- **ipoteca volontaria** derivante da atto notarile
Iscritto a verbania il 28/09/2017
Reg. gen. 10259 - Reg. part. 1228
Importo: € 63.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 35.000,00
Note: gravante sui beni ad omegna ad esclusione dei terreni mapp. 433,434,437



Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a verbania il 01/12/2021
Reg. gen. 14774 - Reg. part. 11722
Quota: usufrutto
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

gli oneri di cancellazione verranno calcolati dall'ufficio competente



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di verbania aggiornate al 23/05/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a verbania il 07/08/2017
Reg. gen. 8861 - Reg. part. 1079
Importo: € 230.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 202.335,47
- **ipoteca volontaria** derivante da atto notarile
Iscritto a verbania il 28/09/2017
Reg. gen. 10259 - Reg. part. 1228
Importo: € 63.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 35.000,00
Note: gravante sui beni ad omegna ad esclusione dei terreni mapp. 433,434,437

Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a verbania il 01/12/2021
Reg. gen. 14774 - Reg. part. 11722
Quota: usufrutto
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

gli oneri di cancellazione verranno calcolati dall'ufficio competente

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di verbania aggiornate al 23/05/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a verbania il 07/08/2017
Reg. gen. 8861 - Reg. part. 1079
Importo: € 230.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 202.335,47
- **ipoteca volontaria** derivante da atto notarile
Iscritto a verbania il 28/09/2017
Reg. gen. 10259 - Reg. part. 1228
Importo: € 63.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 35.000,00
Note: gravante sui beni ad omegna ad esclusione dei terreni mapp. 433,434,437



Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a verbania il 01/12/2021
Reg. gen. 14774 - Reg. part. 11722
Quota: usufrutto
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

gli oneri di cancellazione verranno calcolati dall'ufficio competente



NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 9 - BAITA UBICATA A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T-1

si allega in certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di casale corte cerro in data 17-02-22

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T

si allega in certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di casale corte cerro in data 17-02-22

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T

si allega in certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di casale corte cerro in data 17-02-22



REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 9 - BAITA UBICATA A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T-1

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

non sono presenti autorizzazioni. l'esecutato afferma che la baita è stata ultimata nel 1812 come intagliato su una trave all'ingresso del piano primo.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

è presente un wc costruito senza autorizzazione e pertanto dovrà essere demolito. i costi per mettere a norma gl'impianti saranno di 6.000 circa. la demolizione del wc e le relative pratiche avranno un costo di circa 3.000 euro

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 9 - BAITA UBICATA A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T-1

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

non è inserito in contesto condominiale

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

non è inserito in contesto condominiale

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CASALE CORTE CERRO (VB) - ALPE ONEGLIO, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

non è inserito in contesto condominiale

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Villetta ubicata a Omegna (VB) - via dei faggi 7
villa in omegna disposta su tre piani con terreno di proprietà
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 266, Sub. 6, Categoria A7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Usufrutto (1/1)
Valore di stima del bene: € 218.752,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato attraverso il procedimento estimativo denominato "per comparativa" che si articola sulla ricerca di mercato di beni simili per caratteristiche intrinseche ed estrinseche. I valori di mercato afferenti alle varie "unità tipiche" sono stati accertati con diligenti indagini comparative presso pubblici uffici oltre che presso qualificati operatori di mercato. Si è pertanto dovuto procedere ad un attenta elaborazione dei dati di mercato esposti, sulla base dei prezzi medi di vendita nella zona, tenendo conto in primo luogo dei riferimenti temporali, della destinazione, il contesto ambientale, lo stato di conservazione e manutenzione, l'ubicazione, il grado di finitura, nonché delle particolari dotazioni accessorie. Detta analisi ha così fornito gli elementi estimativi da utilizzare nella ricerca del più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto in base alla stima sintetica per comparazione.

la percentuale (40%) indica il valore dell'usufrutto dell'esecutato (euro 218.752)

- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7
garage al piano terra

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 266, Sub. 5, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Usufrutto (1/1)

Valore di stima del bene: € 11.840,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato attraverso il procedimento estimativo denominato "per comparativa" che si articola sulla ricerca di mercato di beni simili per caratteristiche intrinseche ed estrinseche. I valori di mercato afferenti alle varie "unità tipiche" sono stati accertati con diligenti indagini comparative presso pubblici uffici oltre che presso qualificati operatori di mercato. Si è pertanto dovuto procedere ad un attenta elaborazione dei dati di mercato esposti, sulla base dei prezzi medi di vendita nella zona, tenendo conto in primo luogo dei riferimenti temporali, della destinazione, il contesto ambientale, lo stato di conservazione e manutenzione, l'ubicazione, il grado di finitura, nonché delle particolari dotazioni accessorie. Detta analisi ha così fornito gli elementi estimativi da utilizzare nella ricerca del più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto in base alla stima sintetica per comparazione.

la percentuale (40%) indica il valore dell'usufrutto dell'esecutato (euro 11.840) i costi di regolarizzazione relativi all'esecutato ammontano a circa 6.000 euro

- **Bene N° 3** - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano 1
deposito al piano primo

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 266, Sub. 7, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Usufrutto (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.240,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato attraverso il procedimento estimativo denominato "per comparativa" che si articola sulla ricerca di mercato di beni simili per caratteristiche intrinseche ed estrinseche. I valori di mercato afferenti alle varie "unità tipiche" sono stati accertati con diligenti indagini comparative presso pubblici uffici oltre che presso qualificati operatori di mercato. Si è pertanto dovuto procedere ad un attenta elaborazione dei dati di mercato esposti, sulla base dei prezzi medi di vendita nella zona, tenendo conto in primo luogo dei riferimenti temporali, della destinazione, il contesto ambientale, lo stato di conservazione e manutenzione, l'ubicazione, il grado di finitura, nonché delle particolari dotazioni accessorie. Detta analisi ha così fornito gli elementi estimativi da utilizzare nella ricerca del più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto in base alla stima sintetica per comparazione.

la percentuale (40%) indica il valore dell'usufrutto dell'esecutato (euro 11.840). i costi di demolizione relativi all'usufruttuario ammontano ad euro 2240

- **Bene N° 4** - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano 1
deposito al piano terra

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 266, Sub. 8, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Usufrutto (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.080,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato attraverso il procedimento estimativo denominato "per comparativa" che si articola sulla ricerca di mercato di beni simili per caratteristiche intrinseche ed estrinseche. I valori di mercato afferenti alle varie "unità tipiche" sono stati accertati con diligenti indagini comparative presso pubblici uffici oltre che presso qualificati operatori di mercato. Si è pertanto dovuto procedere ad un attenta elaborazione dei dati di mercato esposti, sulla base dei prezzi medi di vendita nella zona, tenendo conto in primo luogo dei riferimenti temporali, della destinazione, il contesto ambientale, lo stato di conservazione e manutenzione, l'ubicazione, il grado di finitura, nonché delle particolari dotazioni accessorie. Detta analisi ha così fornito gli elementi estimativi da utilizzare nella ricerca del più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto in base alla stima

sintetica per comparazione.

la percentuale (40%) indica il valore dell'usufrutto dell'esecutato (euro 2080.) i costi di demolizione per la parte dell'usufruttuario ammontano a 2080



- **Bene N° 5** - Deposito ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t
deposito al piano terra
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 266, Sub. 9, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Usufrutto (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.760,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato attraverso il procedimento estimativo denominato "per comparativa" che si articola sulla ricerca di mercato di beni simili per caratteristiche intrinseche ed estrinseche. I valori di mercato afferenti alle varie "unità tipiche" sono stati accertati con diligenti indagini comparative presso pubblici uffici oltre che presso qualificati operatori di mercato. Si è pertanto dovuto procedere ad un attenta elaborazione dei dati di mercato esposti, sulla base dei prezzi medi di vendita nella zona, tenendo conto in primo luogo dei riferimenti temporali, della destinazione, il contesto ambientale, lo stato di conservazione e manutenzione, l'ubicazione, il grado di finitura, nonché delle particolari dotazioni accessorie. Detta analisi ha così fornito gli elementi estimativi da utilizzare nella ricerca del più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto in base alla stima sintetica per comparazione.

la percentuale (40%) indica il valore dell'usufrutto dell'esecutato (euro 2080). i costi di demolizione per la parte dell'usufruttuario ammontano a 1.760 euro

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t
terreno al piano terra
Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 437, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Usufrutto (1/1)
Valore di stima del bene: € 6.400,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato attraverso il procedimento estimativo denominato "per comparativa" che si articola sulla ricerca di mercato di beni simili per caratteristiche intrinseche ed estrinseche. I valori di mercato afferenti alle varie "unità tipiche" sono stati accertati con diligenti indagini comparative presso pubblici uffici oltre che presso qualificati operatori di mercato. Si è pertanto dovuto procedere ad un attenta elaborazione dei dati di mercato esposti, sulla base dei prezzi medi di vendita nella zona, tenendo conto in primo luogo dei riferimenti temporali, della destinazione, il contesto ambientale, lo stato di conservazione e manutenzione, l'ubicazione, il grado di finitura, nonché delle particolari dotazioni accessorie. Detta analisi ha così fornito gli elementi estimativi da utilizzare nella ricerca del più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto in base alla stima sintetica per comparazione.

la percentuale (40%) indica il valore dell'usufrutto dell'esecutato (euro 6400).



- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t
terreno al piano terra
Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 433, Qualità ente urbano
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Usufrutto (1/1)
Valore di stima del bene: € 800,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato attraverso il procedimento estimativo denominato "per comparativa" che si articola sulla ricerca di mercato di beni simili per caratteristiche

intrinseche ed estrinseche. I valori di mercato afferenti alle varie "unità tipiche" sono stati accertati con diligenti indagini comparative presso pubblici uffici oltre che presso qualificati operatori di mercato. Si è pertanto dovuto procedere ad un attenta elaborazione dei dati di mercato esposti, sulla base dei prezzi medi di vendita nella zona, tenendo conto in primo luogo dei riferimenti temporali, della destinazione, il contesto ambientale, lo stato di conservazione e manutenzione, l'ubicazione, il grado di finitura, nonché delle particolari dotazioni accessorie. Detta analisi ha così fornito gli elementi estimali da utilizzare nella ricerca del più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto in base alla stima sintetica per comparazione.

la percentuale (40%) indica il valore dell'usufrutto dell'esecutato (euro 800).

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t terreno al piano terra
Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 434, Qualità ente urbano
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Usufrutto (1/1)
Valore di stima del bene: € 26.400,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato attraverso il procedimento estimativo denominato "per comparativa" che si articola sulla ricerca di mercato di beni simili per caratteristiche intrinseche ed estrinseche. I valori di mercato afferenti alle varie "unità tipiche" sono stati accertati con diligenti indagini comparative presso pubblici uffici oltre che presso qualificati operatori di mercato. Si è pertanto dovuto procedere ad un attenta elaborazione dei dati di mercato esposti, sulla base dei prezzi medi di vendita nella zona, tenendo conto in primo luogo dei riferimenti temporali, della destinazione, il contesto ambientale, lo stato di conservazione e manutenzione, l'ubicazione, il grado di finitura, nonché delle particolari dotazioni accessorie. Detta analisi ha così fornito gli elementi estimali da utilizzare nella ricerca del più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto in base alla stima sintetica per comparazione.

la percentuale (40%) indica il valore dell'usufrutto dell'esecutato (euro 26.400).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Villetta Omegna (VB) - via dei faggi 7	341,80 mq	1.600,00 €/mq	€ 546.880,00	40,00%	€ 218.752,00
Bene N° 2 - Garage Omegna (VB) - via dei faggi 7	37,00 mq	800,00 €/mq	€ 29.600,00	40,00%	€ 11.840,00
Bene N° 3 - Deposito Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano 1	7,00 mq	800,00 €/mq	€ 5.600,00	40,00%	€ 2.240,00
Bene N° 4 - Deposito Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano 1	6,50 mq	800,00 €/mq	€ 5.200,00	40,00%	€ 2.080,00
Bene N° 5 - Deposito Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t	5,50 mq	800,00 €/mq	€ 4.400,00	40,00%	€ 1.760,00
Bene N° 6 - Terreno Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t	400,00 mq	40,00 €/mq	€ 16.000,00	40,00%	€ 6.400,00

Bene N° 7 - Terreno Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t	50,00 mq	40,00 €/mq	€ 2.000,00	40,00%	€ 800,00
Bene N° 8 - Terreno Omegna (VB) - via dei faggi 7, piano t	1320,00 mq	50,00 €/mq	€ 66.000,00	40,00%	€ 26.400,00
Valore di stima:					€ 270.272,00

Valore di stima: € 270.272,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
conformità impianti	10000,00	€
irregolarità edilizie	20080,00	€
uso civico	20000,00	€

Valore finale di stima: € 220.192,00

LOTTO 2

- Bene N° 9** - Baita ubicata a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneglio, piano t-1
 baita con accesso pedonale da strada sterrata carrabile interpodereale a mt 30 circa
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 15, Part. 655, Categoria A4 al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 655,
 Qualità ente urbano
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 29.389,10
 Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato attraverso il procedimento estimativo denominato "per comparativa" che si articola sulla ricerca di mercato di beni simili per caratteristiche intrinseche ed estrinseche. I valori di mercato afferenti alle varie "unità tipiche" sono stati accertati con diligenti indagini comparative presso pubblici uffici oltre che presso qualificati operatori di mercato. Si è pertanto dovuto procedere ad un attenta elaborazione dei dati di mercato esposti, sulla base dei prezzi medi di vendita nella zona, tenendo conto in primo luogo dei riferimenti temporali, della destinazione, il contesto ambientale, lo stato di conservazione e manutenzione, l'ubicazione, il grado di finitura, nonché delle particolari dotazioni accessorie. Detta analisi ha così fornito gli elementi estimali da utilizzare nella ricerca del più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto in base alla stima sintetica per comparazione.
- Bene N° 10** - Terreno ubicato a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneglio, piano t
 terreno a prato
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 325, Qualità Prato arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 5.080,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato attraverso il procedimento estimativo denominato “per comparativa” che si articola sulla ricerca di mercato di beni simili per caratteristiche intrinseche ed estrinseche. I valori di mercato afferenti alle varie “unità tipiche” sono stati accertati con diligenti indagini comparative presso pubblici uffici oltre che presso qualificati operatori di mercato. Si è pertanto dovuto procedere ad un attenta elaborazione dei dati di mercato esposti, sulla base dei prezzi medi di vendita nella zona, tenendo conto in primo luogo dei riferimenti temporali, della destinazione, il contesto ambientale, lo stato di conservazione e manutenzione, l’ubicazione, il grado di finitura, nonché delle particolari dotazioni accessorie. Detta analisi ha così fornito gli elementi estimativi da utilizzare nella ricerca del più probabile valore di mercato dell’immobile in oggetto in base alla stima sintetica per comparazione.

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneglio, piano t terreno a bosco

Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 478, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.510,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato attraverso il procedimento estimativo denominato “per comparativa” che si articola sulla ricerca di mercato di beni simili per caratteristiche intrinseche ed estrinseche. I valori di mercato afferenti alle varie “unità tipiche” sono stati accertati con diligenti indagini comparative presso pubblici uffici oltre che presso qualificati operatori di mercato. Si è pertanto dovuto procedere ad un attenta elaborazione dei dati di mercato esposti, sulla base dei prezzi medi di vendita nella zona, tenendo conto in primo luogo dei riferimenti temporali, della destinazione, il contesto ambientale, lo stato di conservazione e manutenzione, l’ubicazione, il grado di finitura, nonché delle particolari dotazioni accessorie. Detta analisi ha così fornito gli elementi estimativi da utilizzare nella ricerca del più probabile valore di mercato dell’immobile in oggetto in base alla stima sintetica per comparazione.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 9 - Baita Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneglio, piano t-1	79,43 mq	370,00 €/mq	€ 29.389,10	100,00%	€ 29.389,10
Bene N° 10 - Terreno Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneglio, piano t	2540,00 mq	2,00 €/mq	€ 5.080,00	100,00%	€ 5.080,00
Bene N° 11 - Terreno Casale Corte Cerro (VB) - alpe oneglio, piano t	2510,00 mq	1,00 €/mq	€ 2.510,00	100,00%	€ 2.510,00
				Valore di stima:	€ 36.979,10

Valore di stima: € 36.979,10

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
demoliz wc	3000,00	€
regolarizzazione impianti	6000,00	€



Valore finale di stima: € 27.979,10



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Omegna, li 25/05/2022

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Deriu Massimo

