

TRIBUNALE DI VASTO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Fallimento: N° 2/2022

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Giudice delegato: Dott.ssa Anna Rosa Capuozzo

Curatrice Fallimentare: Dott. Natascia Russo

RAPPORTO DI STIMA DEL COMPENDIO MOBILIARE

Tecnico Incaricato: **Ingegnere Marco Sabatini civ.amb.ir.**

SOMMARIO
ASTE
GIUDIZIARIE.it

SOMMARIO.....	1
PREMESSA.....	2
BENI MOBILI DA STIMARE.....	2
STIMA MOBILIARE.....	3
- DESCRIZIONE.....	3
VALUTAZIONE.....	5
1. INERTI.....	5
2. VEICOLI.....	6
3. ATTREZZI ALL'INTERNO DEL MAGAZZINO.....	7
4. UFFICIO LENTELLA.....	8
5. UFFICIO VASTO.....	9
RIELOGO VALORI DI STIMA DETERMINATI.....	11
LOTTE IN VENDITA.....	11
ALLEGATI.....	11

ASTE
GIUDIZIARIE.it



PREMESSA

La Dott.ssa Natascia Russo in qualità di Curatrice del Fallimento n. 2/2022 [REDACTED] ha nominato quale esperto il sottoscritto **Ing. Marco SABATINI** nato a Vasto il 01/06/1979 con studio in San Salvo alla via F.Cilea 15, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Chieti al n. B9, al fine di effettuare una perizia di stima immobiliare e mobiliare relativamente a delle proprietà della soc. [REDACTED]

Esaminata la documentazione fornita, in data 01/12/2022 il sottoscritto effettuava un primo sopralluogo negli immobili oggetto di causa siti in Lentella in contrada COCCETTA, alla presenza della Curatrice Fallimentare Dott. Natascia Russo, vistando gli immobili siti in Lentella.

In data 15/12/2022 e 16/12/2022 veniva effettuato un secondo sopralluogo per effettuare le misurazioni degli inerti presenti, tutte le unità immobiliari oggetto di perizia, effettuando degli scatti fotografici, anche tramite l'ausilio di drone, valutando la consistenza degli stessi e rilevando i beni mobili in essi contenuti.

In data 10/01/2023 effettuavo un sopralluogo presso gli immobili siti a Vasto in via Pitagora dove effettuato degli scatti fotografici dei beni mobiliari e ne rilevavo la quantità e consistenza.

In data 16/01/2023 effettuavo un terzo sopralluogo presso gli immobili in Lentella, per rilevare lo spostamento di alcuni cumuli di inerti e procedevo ad effettuare dei nuovi scatti fotografici.

I beni in oggetto fanno parte di un'azienda di produzione e commercializzazione di inerti per edilizia, situati a Lentella (CH) in contrada Coccetta, con ingresso da strada SS650 Trignina, dove l'azienda ha un'ampia area di deposito, un magazzino e degli uffici, i beni sono composti da Cumuli di materiali inerti, da Veicoli e da Attrezzatura d'officina in cattivo stato di conservazione rinvenuti all'interno del magazzino, da mobili presenti nell'ufficio e da Mobili presenti nell'ufficio distaccato sito in Vasto (CH) in via Pitagora.

BENI MOBILI DA STIMARE

I beni oggetto di stima riguardano i beni mobili rinvenuti all'interno delle proprietà site in Lentella (CH) in C.da Coccetta e comprendono:

1. Cumuli di materiale inerte, gli inerti depositati all'interno della proprietà.
2. Automezzi rinvenuti all'interno della proprietà siti n Lentella
3. Attrezzature e macchine di officina rilevate all'interno del magazzino in Lentella
4. Mobili ed attrezzature da ufficio all'interno dei locali ad uso ufficio in Lentella

5. Mobili ed attrezzature da ufficio all'interno dei locali ad uso ufficio direzionale in Vasto



STIMA MOBILIARE

- DESCRIZIONE

1. Gli inerti depositati all'interno della proprietà sono composti da diverse categorie di materiali minerali granulari, artificiali di diversa pezzatura e diametro.
Gli inerti presenti si presentano in mucchi a forma conica o piramidale disposti in posizioni diverse nell'area dell'azienda.
Sono stati individuati 13 cumuli di materiale inerte, 3 cumuli sono stati successivamente accorpati ad altri cumuli di uguale pezzatura.
2. All'interno della proprietà sono stati rinvenuti i seguenti veicoli:
 - Iveco Daily 35C15 Con cassone ribaltabile trilaterale - Immatricolato il 29/11/2005
Targa CZ019KN
 - Fiat Punto Bianca Targa CS 790 MR – DA ROTTAMARE
 - Autobetoniera ASTRA Targa BN 864 NE – Senza Ruote con motore smontato – DA ROTTAMARE
 - Autobetoniera ASTRA Targa BX 956 RK – Senza Ruote con vari pezzi smontati– DA ROTTAMARE
3. All'interno del magazzino sito in Lentella sono stati rinvenuti i seguenti attrezzi:
 - Banco in Ferro artigianale con attrezzi manuali

- Saldatrice ad elettrodo trifase PRIMUS 400 E della DECA
 - Saldatrice "Personal 45"
 - Compressore "Bomba R e Figlio" 150 lt
 - Smerigliatrice da Banco "Stayer"
 - Pressa idraulica "OMNC" Art. 158 a Mano Tonn. 50
 - Compressore Rotto 150 lt
 - Idropulitrice Comet Scout 150 ad acqua calda
 - Gru a mano OMNC Art. 138 portata 2000 kg
 - Sollevatore idraulico a carrello.
 - Cavi elettrici, utensili manuali, gomme vecchie, lastre in ferro
4. All'interno dell'ufficio in Lentella sono stati rilevate i seguenti mobili e attrezzature:
- Ingresso: Scrivania in Legno Sedia e Armadio in Metallo
 - Ufficio Principale: N. 2 Scrivanie in legno con cassetiera, 4 Sedie, Schedario in legno, mobile basso in metallo, Computer Vecchio, Tel/Fax Samsung
 - Magazzino: N. 6 Cubettiere per CLS, Stampante Laser, Martello Demolitore, Tubo in gomma per acqua, Scaffale in metallo
 - Corridoio: Mobile in legno
 - Mensa: Tavolo, Frigorifero monoporta
 - Spogliatoio: Due armadi in metallo e Lavatrice
5. All'interno dell'ufficio direzionale di Vasto sono stati rilevate i seguenti mobili e attrezzature:
- Ripostiglio: Scaffale in metallo e Vecchio Frigorifero
 - Ingresso: N. 4 Sedie fisse con ripiano
 - Reception: Tavolo in metallo, n. 1 monitor catodico, n. 1 monitor lcd, scrivania in legno, sedia con ruote, Tel/Fax samsung, calcolatrice e Radio Sony
 - Ufficio Principale: Scrivania Doppia angolare con cassetiera, 2 sedie, 1 sedia con ruote, Armadio n legno da 7 ante a tutta altezza, mobile in legno a doppia anta metà legno e metà vetro, libreria bassa, Schedario in legno 4 cassetti, Schedario in legno 2 cassetti, tastiera e mouse, monitor catodico, stampante laser HP, Scanner HP, Telefono
 - Archivio: n. 7 Scaffali in metallo, Fotocopiatrice/Stampante/Scanner Laser A/3-A/4 "Infotec"
 - Ufficio 1: Scrivania angolare in legno con cassetiera, n. 2 poltroncine in pelle con braccioli, n.1 poltroncina in pelle con braccioli e ruote, Armadio 4 ante in legno e vetro, n. 2 tastiere, mouse, n. 2 desktop pc, n. 1 monitor
 - Sala riunione: Tavolo Ovale, n 6 poltroncine in pelle con ruote, mobile basso a 3 ante € 1



- Corridoio: Armadio in legno basso a due ante

VALUTAZIONE

In considerazione delle caratteristiche dei beni in perizia, tenuto conto dello stato e vetustà degli stessi, considerati i prezzi praticati sul mercato per mezzi, attrezzature o materiali simili, sentiti rivenditori del settore, fatte le dovute proporzioni e detrazioni, il valore dei beni è stato determinato con il metodo comparativo in base a parametri tecnici.

1. INERTI

I cumuli di inerti sono stati conteggiati misurando la loro forma a terra e la loro altezza in modo approssimato vista l'irregolarità del terreno su cui sono poggiati e vista la forma non geometrica degli stessi. Sono state scattate foto dall'alto con l'ausilio di un drone, le immagini sono state scalate e si sono ricreate le forme dei mucchi in tridimensionale calcolandone il volume in mc.

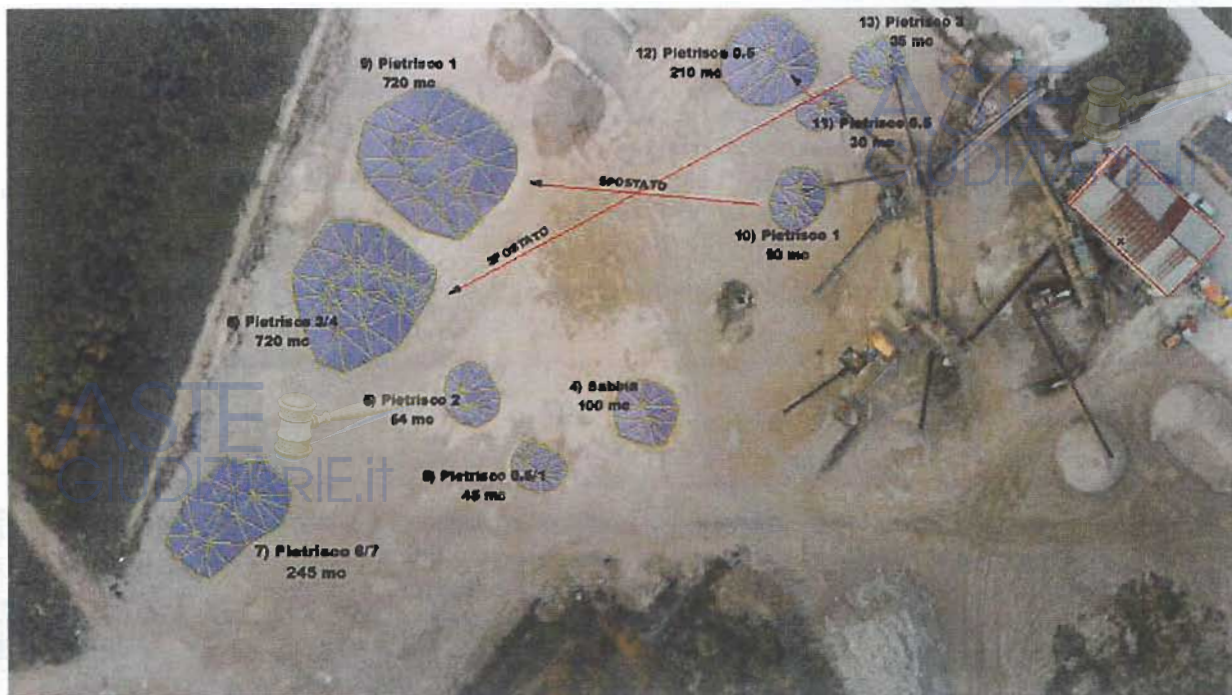
Gli inerti hanno diversa pezzatura e la loro valutazione per quanto accurata risulta comunque approssimativa.

Si sono individuati 13 cumuli di materiale inerte, 3 cumuli sono stati successivamente accorpati a altri cumuli di uguale pezzatura.

Gli inerti possono essere divisi in 9 cumuli da sottoporre a vendita.

La valutazione è basata su una media dei prezzi di mercato in base a ricerche effettuate sui prezzi medi della zona. I valori sono riferiti al prezzo all'ingrosso e non di vendita al dettaglio.





Valore degli inerti:

VALUTAZIONE INERTI						
LOTTO	IDENTIFICATIVO IN MAPPA	TIPOLOGIA	FOTO	MC (circa)	€/MC	PREZZO
1	1	SABBIA SPORCA	1	340,00	14,00 €	4.760,00 €
2	2-3	SABBIA	2	510,00	24,00 €	12.240,00 €
3	4	SABBIA	3	100,00	24,00 €	2.400,00 €
4	5	PIETRISCO 0,5/1	4	45,00	21,00 €	945,00 €
5	6	PIETRISCO 2	5	64,00	21,00 €	1.344,00 €
6	7	PIETRISCO 6/7	6	245,00	21,00 €	5.145,00 €
7	8-13	PIETRISCO 3/4	7	755,00	21,00 €	15.855,00 €
8	9-10	PIETRISCO 1	8	810,00	21,00 €	17.010,00 €
9	11-12	PIETRISCO 0,5	9	240,00	21,00 €	5.040,00 €
VALORE TOTALE INERTI						64.739,00 €

2. VEICOLI

I veicoli intestati all'azienda sono i seguenti:

- Iveco Daily 35C15 con cassone ribaltabile trilaterale, Immatricolato il 29/11/2005, Targa CZ019KN, chilometri 132087, il veicolo è di colore bianco, in discreto stato di manutenzione

Il valore di mercato è stato ricavato da una stima comparativa su veicoli dello stesso tipo nelle stesse condizioni, rilevabile sui siti di vendite automezzi per comparazione.

Valore di stima automezzo € 7.500,00

- Fiat Punto Bianca Targa CS 790 MR in cattivo stato di conservazione, all'auto sono stati asportati diversi pezzi quali fanali posteriori, pannello porta interno – Non funzionante – **DA ROTTAMARE non sottoposto a vendita**
- Autobetoniera ASTRA Targa BN 864 NE – Automezzo Ridotto a rottame, non funzionante, Senza Ruote con motore smontato - **DA ROTTAMARE non sottoposto a vendita**
- Autobetoniera ASTRA Targa BX 956 RK – Automezzo ridotto a rottame, non funzionante, Senza Ruote con vari pezzi smontati - **DA ROTTAMARE non sottoposto a vendita**

LOTTO 10: VALUTAZIONE VEICOLI					
ID.	DESCRIZIONE	FOTO	N	PREZZO	TOTALE
1	Iveco Daily 35C15 Con cassone ribaltabile trilaterale - Immatricolato 29/11/2005 Targa CZ019KN	10	1,00	7.500,00 €	7.500,00 €
2	Fiat Punto Bianca Targa CS 790 MR – DA ROTTAMARE			non vendibile	
3	Autobetoniera ASTRA Targa BN 864 NE – Senza Ruote con motore smontato – DA ROTTAMARE			non vendibile	
4	Autobetoniera ASTRA Targa BX 956 RK – Senza Ruote con vari pezzi smontati– DA ROTTAMARE			non vendibile	
VALORE BENI					7.500,00 €

3. ATTREZZI ALL'INTERNO DEL MAGAZZINO

All'interno del Magazzino sito in Lentella, si sono rinvenuti i seguenti immobili

- Banco in Ferro artigianale con scaffali, minuterie e attrezzi manuali
- Saldatrice ad elettrodo trifase PRIMUS 400 E della DECA
- Saldatrice "Personal 45"
- Compressore elettrico "Bomba R e Figlio" 150 lt
- Smerigliatrice da Banco "Stayer"
- Pressa idraulica "OMNC" Art. 158 a Mano Tonn. 50
- Compressore elettrico 150 lt
- Idropulitrice Comet Scout 150 ad acqua calda Rotto
- Gru a mano OMNC Art. 138 portata 2000 kg
- Sollevatore idraulico a carrello
- Cavi elettrici, utensili manuali, gomme vecchie, lastre in ferro

I beni oggetto di perizia sono dei beni usati e in cattivo stato di manutenzione, non è stato possibile

definire se le attrezzature sono funzionanti o meno, in quanto sembrano abbandonate e non usate da molto tempo.

All'interno dei locali è presente inoltre altro materiale non censito da destinarsi a discarica in quanto in parte non utilizzabile e in parte materiale di risulta.

In considerazione dello stato dei beni oggetto di perizia si è ritenuto idoneo determinare il costo dei beni usati confrontandoli con quelli aventi medesime caratteristiche, tenendo in considerazione, la vetustà, lo stato di conservazione e l'obsolescenza.

Pertanto si è deciso di effettuare una stima sintetica, per l'intero materiale censito, considerando un prezzo non maggiore dell'utilità ricavabile degli stessi.

Il valore complessivo dei beni mobili è stato determinato in € 3.000,00

LOTTO 11: VALUTAZIONE ATTREZZATURE ALL'INTERNO DEL MAGAZZINO					
ID.	DESCRIZIONE	FOTO	N	PREZZO	TOTALE
1	Banco in Ferro artigianale con attrezzi manuali	11	1,00	200,00 €	200,00 €
2	Saldatrice ad elettrodo trifase PRIMUS 400 E della DECA	12	1,00	300,00 €	300,00 €
3	Saldatrice "Personal 45"	13	1,00	50,00 €	50,00 €
4	Compressore "Bomba R e Figlio" 150 lt	14	1,00	250,00 €	250,00 €
5	Smerigliatrice da Banco "Stayer"	15	1,00	50,00 €	50,00 €
6	Pressa idraulica "OMNC" Art. 158 a Mano Tonn. 50	16	1,00	500,00 €	500,00 €
7	Compressore 150 lt	17	1,00	100,00 €	100,00 €
8	Idropulitrice Comet Scout 150 ad acqua calda	18	1,00	500,00 €	500,00 €
9	Gru a mano OMNC Art. 138 portata 2000 kg	19	1,00	500,00 €	500,00 €
10	Sollevatore idraulico a carrello	20	1,00	200,00 €	200,00 €
11	Cavi elettrici, utensili manuali, gomme vecchie, lastre in ferro, ecc.		1,00	350,00 €	350,00 €
VALORE BENI					3.000,00 €

I valori sono riferiti allo stato di fatto come riscontrato al momento della stima, non è stato possibile verificare la funzionalità dei vari beni, i costi di carico e trasporto saranno a carico della parte acquirente che dovranno comprendere anche il carico e sgombero dei materiali non censiti da destinarsi a discarica.

4. UFFICIO LENTELLA

- Ingresso: Scrivania in Legno, Sedia e Armadio in Metallo
- Ufficio Principale: N. 2 Scrivanie in legno con cassetiera, 4 Sedie, Schedario in legno, mobile basso in metallo, Computer Vecchio, Tel/Fax Samsung
- Magazzino: N. 6 Cubettiere per CLS, Stampante Laser, Martello Demolitore, Tubo in gomma per acqua, Scaffale in metallo
- Corridoio: Mobile in legno

- Mensa: Tavolo, Frigorifero monoporta
- Spogliatoio: Due armadi in metallo e Lavatrice



I beni oggetto di perizia sono dei beni usati e in cattivo stato di manutenzione, non è stato possibile definire se le attrezzature e le apparecchiature sono funzionanti o meno, in quanto sembrano abbandonate e non usate da molto tempo.

All'interno dei locali è presente inoltre altro materiale non censito da destinarsi a discarica in quanto in parte non utilizzabile e in parte materiale di risulta.

In considerazione dello stato dei beni oggetto di perizia si è ritenuto idoneo determinare il costo dei beni usati confrontandoli con quelli aventi medesime caratteristiche, tenendo in considerazione, la vetustà, lo stato di conservazione e l'obsolescenza.

Pertanto si è deciso di effettuare una stima sintetica, per l'intero materiale censito, considerando un prezzo non maggiore dell'utilità ricavabile degli stessi.

Il valore complessivo dei beni mobili è stato determinato in € 1.000,00

LOTTO 12: VALUTAZIONE MOBILI E ATREZZATURE ALL'INTERNO DELL'UFFICIO IN LENTELLA					
ID.	DESCRIZIONE	FOTO	N	PREZZO	TOTALE
1	Ingresso: Scrivania in Legno Sedia e Armadio in Metallo	21	1,00	200,00 €	200,00 €
2	Ufficio Principale: N. 2 Scrivanie in legno con cassetiera, 4 Sedie, Schedario in legno, mobile basso in metallo, Computer Vecchio, Tel/Fax Samsung	22	1,00	300,00 €	300,00 €
3	Magazzino: N. 6 Cubettiere per CLS, Stampante Laser, Martello Demolitore, Tubo in gomma per acqua, Scaffale in metallo	23	1,00	200,00 €	200,00 €
4	Corridoio: Mobile in legno	24	1,00	50,00 €	50,00 €
5	Mensa: Tavolo, Frigorifero monoporta		1,00	100,00 €	100,00 €
6	Spogliatoio: Due armadi in metallo e Lavatrice		1,00	150,00 €	150,00 €
VALORE BENI					1.000,00 €

I valori sono riferiti allo stato di fatto come riscontrato al momento della stima. non è stato possibile verificare la funzionalità dei vari beni, i costi di carico e trasporto saranno a carico della parte acquirente che dovranno comprendere anche il carico e sgombero dei materiali non censiti da destinarsi a discarica.

5. UFFICIO VASTO

- Ripostiglio: Scaffale in metallo e Vecchio Frigorifero
- Ingresso: N. 4 Sedie fisse con ripiano
- Reception: Tavolo in metallo, n. 1 monitor catodico, n. 1 monitor lcd, scrivania in legno, sedia con ruote, Tel/Fax samsung, calcolatrice e Radio Sony

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- Ufficio Principale: Scrivania Doppia angolare con cassettera, 2 sedie, 1 sedia con ruote, Armadio n legno da7 ante a tutta altezza, mobile in legno a doppia anta metà legno e metà vetro, libreria bassa, Schedario in legno 4 cassetti, Schedario in legno 2 cassetti, tastiera e mouse, monitor catodico, stampante laser HP, Scanner HP, Telefono
- Archivio: n. 7 Scaffali in metallo, Fotocopiatrice/Stampante/Scanner Laser A/3-A/4 "Infotec"
- Ufficio 1: Scrivania angolare in legno con cassettera, n. 2 poltroncine in pelle con braccioli, n.1 poltroncina in pelle con braccioli e ruote, Armadio 4 ante in legno e vetro, 2 tastiere, mouse, n. 2 desktop pc, n. 1 monitor
- Sala riunione: Tavolo Ovale, n 6 poltroncine in pelle con ruote, mobile basso a 3 ante
- Corridoio: Armadio in legno basso a due ante

I beni oggetto di perizia sono in buono stato di manutenzione, non è stato possibile definire se le apparecchiature sono funzionanti o meno.

All'interno dei locali è presente inoltre altro materiale non censito da destinarsi a discarica in quanto in parte non utilizzabile e in parte materiale di risulta.

In considerazione dello stato dei beni oggetto di perizia si è ritenuto idoneo determinare il costo dei beni usati confrontandoli con quelli aventi medesime caratteristiche, tenendo in considerazione, la vetustà, lo stato di conservazione e l'obsolescenza.

Pertanto si è deciso di effettuare una stima sintetica, per l'intero materiale censito, considerando un prezzo non maggiore dell'utilità ricavabile degli stessi.

Il valore complessivo dei beni mobili è stato determinato in € 5.200,00

LOTTO 13: VALUTAZIONE MOBILI E ATREZZATURE ALL'INTERNO DELL'UFFICIO IN VASTO					
ID.	DESCRIZIONE	FOTO	N	PREZZO	TOTALE
1	Ripostiglio: Scaffale in metallo e Vecchio Frigorifero	25	1,00	100,00 €	100,00 €
2	Ingresso: N. 4 Sedie fisse con ripiano	26	1,00	300,00 €	300,00 €
3	Reception: Tavolo in metallo, n. 1 monitor catodico, n. 1 monitor lcd, scrivania in legno, sedia con ruote, Tel/Fax samsung, calcolatrice e Radio Sony	27	1,00	300,00 €	300,00 €
4	Ufficio Principale: Scrivania Doppia angolare con cassettera, 2 sedie, 1 sedia con ruote, Armadio n legno da7 ante a tutta altezza, mobile in legno a doppia anta metà legno e metà vetro, libreria bassa, Schedario in legno 4 cassetti, Schedario in legno 2 cassetti, tastiera e mouse, monitor catodico, stampante laser HP, Scanner HP, Telefono	28	1,00	1.400,00 €	1.400,00 €
5	Archivio: n. 7 Scaffali in metallo, Fotocopiatrice/Stampante/Scanner Laser A/3-A/4 "Infotec"	29	1,00	1.000,00 €	1.000,00 €
6	Ufficio 1: Scrivania angolare in legno con cassettera, n. 2 poltroncine in pelle con braccioli, n.1 poltroncina in pelle con braccioli e ruote, Armadio 4 ante in legno e	30	1,00	1.000,00 €	1.000,00 €

	vetro, n. 2 tastiere, mouse, n. 2 desktop pc, n. 1 monitor				
7	Sala riunione: Tavolo Ovale, n 6 poltroncine in pelle con ruote, mobile basso a 3 ante	31	1,00	1.000,00 €	1.000,00 €
8	Corridoio: Armadio in legno basso a due ante	32	1,00	100,00 €	100,00 €
VALORE BENI					5.200,00 €

I valori sono riferiti allo stato di fatto come riscontrato al momento della stima. non è stato possibile verificare la funzionalità dei vari beni. i costi di carico e trasporto saranno a carico della parte acquirente che dovranno comprendere anche il carico e sgombero dei materiali non censiti da destinarsi a discarica.

RIEPILOGO VALORI DI STIMA DETERMINATI

Di seguito si riportano i valori di stima così come determinati:

RIEPILOGO VALUTAZIONE BENI MOBILI		
ID.	DESCRIZIONE	VALORE
1	INERTI	64.739,00 €
2	VEICOLI	7.500,00 €
3	ATTREZZATURE MAGAZZINO	3.000,00 €
4	MOBILI UFFICIO LENTELLA	1.000,00 €
5	MOBILI UFFICIO VASTO	5.200,00 €
TOTALE VALORE BENI		81.439,00 €

LOTTE IN VENDITA

Per la seguente perizia si è deciso di dividere in più lotti gli immobili in vendita, in modo da favorirne la vendita. Precisamente per ogni unità immobiliare sarà messa in vendita come lotto per un totale di 12 Lotti di vendita.

Tanto dovevo per l'espletamento dell'incarico ricevuto.

San Salvo il 28/02/2023

Il Tecnico
Ing. Marco Sabatini

ALLEGATI

1. Documentazione Fotografica
2. Lotti in Vendita



Pagina 11

N. 232/2023 Cron



ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI VASTO

VERBALE DI ASSEVERAMENTO DI PERIZIA

Il giorno 16 maggio 2023, in Vasto avanti al sottoscritto Cancelliere è comparso Ing. Marco Sabatini, nato a Vasto il 01/06/1979, residente in San Salvo (CH) alla via Francesco Cilea n. 15, identificato con Carta di Identità N. CA37431DJ, rilasciata dal Comune di San Salvo il 22/02/2019, con scadenza 1/06/2026, il quale chiede di asseverare con giuramento la perizia che ~~precede~~ ~~che~~ si compone di n. 11 pagine oltre il presente verbale. ~~2 N° 2 ALLEGATI~~

Il Cancelliere, previe le ammonizioni di legge, invita il perito al giuramento, che egli presta ripetendo:

*“Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto all’incarico affidatomi
allo scopo di far conoscere la verità”.*

Letto, confermato e sottoscritto

Il Perito
Marco Sabatini

Il Cancelliere

*Dot. ssa. Loreta Boccia



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it