

TRIBUNALE ORDINARIO DI TRIESTE

ESECUZIONI IMMOBILIARI DI TRIESTE



R.G.E n. 50/2024



Giudice: dott. Francesco Saverio Moscato

ADDENDUM ALLA PERIZIA DI STIMA DD. 20/12/2024



Promossa da:



Contro:



Il sottoscritto Arch. Daniele Alberico,

PREMESSO



- Che in data 20/12/2024 il sottoscritto ha depositato la perizia di stima;
- Che in seguito si è ritenuto opportuno apportare una modifica al valore di stima dell'immobile tenendo in considerazione il coefficiente di riduzione del 5% per assenza di garanzia vizi, oltre che gli adeguamenti e le correzioni di stima;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto CTU deposita il seguente addendum alla relazione in atti. I parametri di seguito descritti devono intendersi correttivi del solo valore finale dell'immobile, fermo invariato il resto.

- Importo di perizia pari a 64.421,67 €
- Valore dell'immobile al netto degli adeguamenti: 64.421,67 € - 315,00 € - 1.500,00 € = 62.606,67 €
- Assenza di garanzia per vizi del bene venduto: riduzione del valore del bene al 5% pari a -3.130,33 €
- 62.606,67 € - 3.130,33 € = 59.476,34 €

Tutto ciò considerato, si è ottenuto un valore complessivo dell'immobile aggiornato pari ad € 59.476,34 ovvero 849,66 € / mq.



Valore complessivo arrotondato pari a € 59.500,00 (cinquantanovemilacinquecento/00)

SGM Consulting STP S.r.l.u.

Partner of ICREA Rete di Imprese

Registered office
Via Alessandro Manzoni 11/1
34138 Trieste
ITALY

Company information
VAT IT 01010550323
R. I. CCIAA di Trieste R.E.A. TS 117536
Registered capital € 100.000,00 f.p.

Contacts
Tel +39 040 638625
email info@sgmconsulting.it
PEC sgmconsulting@pec.it
www.sgmconsulting.it



In merito alle spese condominiali insolute indicate nella perizia in atti alla voce *adeguamenti e correzioni di stima*, si precisa che queste non sono state detratte dal valore finale dell'immobile ma solo richiamate come costo gravante sull'aggiudicatario una volta intavolato il decreto di trasferimento.

Il sottoscritto, restando a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento, ringrazia per la fiducia accordata e porge distinti saluti.

Trieste, 3 aprile 2025

SGM Consulting STP S.r.l.u.

Partner of ICREA Rete di Imprese

Registered office
Via Alessandro Manzoni 11/1
34138 Trieste
ITALY

Company information
VAT IT 01010550323
R. I. CCIAA di Trieste R.E.A. TS 117536
Registered capital € 100.000,00 f.p.

Contacts
Tel +39 040 638625
email info@sgmconsulting.it
PEC sgmconsulting@pec.it
www.sgmconsulting.it