

TRIBUNALE DI TERNI

SEZIONE UNICA FALLIMENTARE



Montecastrilli (TR) Località Quadrelli, strada Settevalli n. 19

RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA

CAUSA PROMOSSA DA:

MASSA CREDITORI FALLIMENTO

CONTRO:

Fall. n. 72/2016

Giudice delegato: Dott. Alessandro Nastri

Curatore Fallimentare: Avv. Elena Cardaio

Geom. Massimiliano Brunetti

Iscritto all'Albo della Provincia di Terni al N. 792

Iscritto all'Albo del Tribunale di Terni al N. 47

Codice fiscale: BRNMSM67A20L117Y

Partita IVA: 01202690556

Con studio in: Via dell' Aquila 3B - 05100 Terni

Telefono: 0744-464582 Email: tcstudio@inwind.it - Pec: massimiliano.brunetti@geopec.it



PREMESSA

Io scrivente Geom. Massimiliano Brunetti libero professionista con Studio in Terni, Via dell'Aquila 3/B, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Terni al n° 792 nonchè inserito nell'elenco dei Consulenti Tecnici del Giudice presso il Tribunale di Terni, su incarico dal Curatore Fallimentare, Avv. Elena Cardaio, ha redatto la relazione tecnica estimativa che segue relativa all'immobile sito in Montecastrilli (TR), e identificato al catasto Terreni di detto Comune al Foglio 77 p.lla 420 facente parte del Fallimento N. 72/2016.

RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA

Il bene oggetto della presente stima, è sito in Montecastrilli (TR) Località Quadrelli, in strada Settevalli n. 19 e censito al Catasto Terreni al Foglio 77 p.lla 420 di proprietà del Signor *****

La suddetta particella è antistante il complesso immobiliare di tre villette bifamiliari realizzato con P.D.C. n. 2412 del 03/01/2012 e successive varianti, che in base alla convenzione urbanistica rep. 5942 del 13/09/2011, una volta terminata la realizzazione delle opere di urbanizzazione sarebbe dovuta essere ceduta al Comune di Montecastrilli; Attualmente, come riferito dal Curatore fallimentare Il Comune di Montecastrilli attraverso il suo Responsabile di Area ha reso noto che l'Ente è disponibile a rinunciare all'acquisizione delle opere previste e a considerare il fallimento sciolto dai relativi obblighi, mediante la monetizzazione di parcheggi e verde pubblico per un importo di €. 2.160,00. Alla luce di queste informazioni che fanno decadere quanto previsto nella convenzione urbanistica si può procedere alla valutazione della rata di terreno suddetta per una successiva vendita.

LOTTO 001

Località/Frazione Quadrelli - Montecastrilli (Terni)
Strada Settevalli n. 19

1.0 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo Corpo: A

Terreno sito in Montecastrilli (Terni) CAP: 05026 frazione: Quadrelli, Strada Settevalli n. 19

Quota e tipologia del diritto

1/1 di ***** - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Stato Civile: Coniugato

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: ***** proprietà 1/1 – bene personale;

foglio **77**, particella **420** (catasto terreni), comune MONTECASTRILLI, qualità Seminativo, Classe 1 Superficie 00.03.90 mq., R.D. euro 2.72, R.A. euro 1,91.

Coerenze: mappale 419 a Nord ed Ovest, mappale 391 a Sud e Strada privata ad Est



Conformità catastale:

In seguito ai sopralluoghi effettuati presso l'immobile oggetto di stima, alle misurazioni effettuate ed agli elaborati reperiti presso l'Agenzia delle Entrate, non sono state riscontrate irregolarità.

Si dichiara la conformità catastale

2.0 DESCRIZIONE SOMMARIA:

Il Terreno oggetto di stima sito in Quadrelli, Frazione di Montecastrilli (TR), in strada Settevalli n. 19, della superficie catastale di **390,00** mq., censito al C.T. al Foglio 77 p.lla 420. Risulta facilmente raggiungibile dalla città di Terni, cui dista circa 20 km. Detti terreno attualmente è adibito a parcheggio per le tre villette bifamiliari adiacenti allo stesso.

Caratteristiche zona: periferica

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi buoni.

Importanti centri limitrofi: Terni.

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali ed agricole.

Attrazioni paesaggistiche: cascata delle Marmore.

Attrazioni storiche: Carsule, Foresta Fossile.

Principali collegamenti pubblici: servizio autobus urbano ed extraurbano.

3.0 STATO DI POSSESSO:

Libero

4.0 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- **Sentenza dichiarativa di fallimento;** a favore di **MASSA CREDITORI** contro *****
***** a A rogito di Tribunale di Terni in data 18/11/2016 ai nn. 73 iscritto/trascritto a Terni in data 07/12/2016 ai nn. 11583/8196;

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: **Nessuna.**

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

- **Convenzione Urbanistica di Lottizzazione;** a favore del Comune di Montecastrilli contro ***** e *****.

A rogito: Segretario Comunale Dott.ssa CINZIA STEFANANGELI in data 13/09/2011 ai nn. 5942 Reg.ta a Terni il 03/10/2011 nn. 411 serie 1; iscritto/trascritto a Terni in data 03/10/2011 ai nn. 8052/11804.

(la convezione è stata stipulata sulla p.lla 196 del Foglio 77 del Comune di Montecastrilli, ora p.lla 419 e 420)

4.1.4 Altre limitazioni d'uso: **Nessuno.**

4.1.5 Iscrizioni:



- **Ipoteca volontaria attiva**; A favore di **BANCA POPOLARE DI SPOLETO S.P.A.** contro *****

*****;

Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO;

- Importo ipoteca: € 1.620.000,00;

- Importo capitale: € 600.000,00 ;

A rogito di Notaio Carlo Filippetti in data 05/07/2012 ai nn. 53456/33621; Iscritto/trascritto a TERNI in data 09/07/2012 ai nn. 7130/739.

- **Ipoteca CON.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE**; A favore di **EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA** contro *****;

Derivante da: RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO;

- Importo ipoteca: € 303,467,60;

- Importo capitale: € 151.733,80 ;

A rogito di EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA in data 29/09/2016 ai nn. 748/10916;

Iscritto/trascritto a TERNI in data 03/10/2016 ai nn. 9553/1236

4.1.6 *Pignoramenti*: **Nessuno**

4.1.7 *Altre trascrizioni*:

- **Atto per causa di morte** ;a favore di ***** , ***** , *****

contro ***** a rogito di Tribunale di terni in data 26/09/2016 ai nn. 1209/2016

iscritto/trascritto a Terni in data 06/10/2016 ai nn. 9362/6647;

4.1.8 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti*: **Nessuna.**

4.2 **Giudizio di conformità urbanistico-edilizia:**

Non sono state riscontrate irregolarità visto che il Comune di Montecastrilli attraverso il suo Responsabile di Area ha reso noto che l'Ente è disponibile a rinunciare all'acquisizione delle opere previste e a considerare il fallimento sciolto dai relativi obblighi, mediante la monetizzazione di parcheggi e verde pubblico per un importo di €. 2.160,00.

5.0 **ALTRE INFORMAZIONI:**

Spese di gestione condominiale: Nessuna

Attestazione Prestazione Energetica: Non necessario

6.0 **ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

6.1 **Attuali Proprietari:**

- {} , dal **10/11/2011** ad oggi in forza di atto compravendita a rogito di Notaio Carlo Filippetti , in data 20/11/2011, ai nn. 52617/32910; trascritto a Terni, in data 18/11/2011, ai nn. 13818/9333. (particella compravenduta: C.T. Foglio 77 p.lla 196)

6.2 **Precedenti Proprietari:**

- {} **E {} proprietario/i ante ventennio al 10/11/2011** . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Eveno Clementi di Todì, in data 31/08/1993, ai nn. 92035; registrato a Perugia, in data 17/10/1993, ai nn. 4310.

7.0 **PRATICHE EDILIZIE:**

PIANO ATTUATIVO di iniziativa privata

Approvato con D.C.C. n. 11 del 21/02/2011 (pratica n. 1988/2009)

Intestazione: *****

Numero pratica: **PDC N. 2412/2011 DEL 03/01/2012**

Intestazione: *****

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: REALIZZAZIONE DI TRE UNITA' BIFAMILIARI

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 13/09/2011 al n. di prot. 8843

Rilascio in data 03/01/2012 al n. di prot. 2412/2012

Numero pratica: **PDC N. 3116 DEL 15/12/2014**

Intestazione: *****

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA LOTTIZZAZIONE DI UN'AREA EDIFICABILE. VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N 11 DEL 21.02.2011

Oggetto: variante

Presentazione in data 23/06/2014 al n. di prot. 6307

Rilascio in data 15/12/2014 al n. di prot. 3116

Numero pratica: **PDC N. 3122 DEL 02/03/2015**

Intestazione: *****

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: VARIANTE AL PDC N. 2412/2011 DEL 03.01.2012

Oggetto: variante

Presentazione in data 30/06/2014 al n. di prot. 6610

Rilascio in data 02/03/2015 al n. di prot. 3122

**Descrizione: Terreno di cui al punto A**

L'immobile oggetto della presente perizia è sito in Montecastrilli (TR), località Quadrelli in strada di Settevalli n. 19 ed è censito al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 77 p.lla 420, della superficie catastale di **390,00** mq..

Trattasi di un terreno attualmente usato quale parcheggio delle tre villette bifamigliari adiacenti al terreno stesso; si può accedere al terreno attraverso una strada privata che lo collega a via Settevalli.

Il lotto è delimitato su tre lati da muretti di recinzione, il fondo è imbrecciato e lungo il confine Ovest e Nord è presente un marciapiede.

Destinazione Urbanistica:

Strumento urbanistico vigente: **DCC. n 67 del 30/09/2010** è stato adottato il piano attuativo di iniziativa privata in variante al PRG da parte operativa ai sensi dell'art. 24 comma 16 L.r. 22/02/2005 n. 11, gli immobili sono identificati nella nella ZONE C - Residenziali di espansione.

Immobile soggetto a convenzione urbanistica n. **411 del 03/10/2011**.

Il terreno pur ricadendo in Zona C non ha più potenzialità edificatoria in quanto la stessa è stata utilizzata per la realizzazione del complesso residenziale adiacente allo stesso.

Descrizione	Parametro	consistenza	indice	Superficie equivalente
TERRENO censito al C.T. al Fg. 77 . p.lla 420	Superf. catastale	390,00	1,00	390,00
		390,00		390,00



8.0 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Ciascun bene può essere valutato sotto vari profili economici, in relazione alla ragione pratica per cui la valutazione è stata richiesta.

Il criterio di stima adottato nel caso in oggetto è quello del valore di mercato, che esprime il rapporto di equivalenza tra una quantità di moneta e un determinato bene (rapporto che è funzione della domanda e dell'offerta di quel bene sul mercato) e che si concretizza nel determinare il più probabile prezzo che si presume essere realizzato qualora quel bene venisse scambiato.

Il procedimento che verrà impiegato in questo caso nell'applicazione del metodo estimale è il cosiddetto procedimento sintetico comparativo; esso consentirà di conoscere un ordine di grandezza ragionevolmente attendibile del più probabile valore venale dell'immobile da stimare.

Il parametro tecnico utilizzato per la comparazione è stato il mq. di superficie catastale. Questo procedimento basandosi sul confronto ha richiesto l'acquisizione di una scala di valori per beni analoghi a quello da stimare entro la quale collocare il bene oggetto di stima, facendo riferimento alle fonti di dati di mercato consultabili.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Terni, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni, Uffici del registro di Terni, Ufficio tecnico di Montecastrilli, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare, Agenzia del Territorio della Provincia di Terni, Borsino Immobiliare Regione Umbria

Dal quadro mercantile suddetto, in considerazione delle peculiarità dell'immobile da stimare lo scrivente a ritenuto opportuno adottare i valori a mq. di superficie catastale.

8.3 Valutazione:

In considerazione che se pur il PRG prevede per questo lotto una destinazione Zona C-Residenziali di espansione, la sua capacità edificatoria è stata sfruttata per la realizzazione del complesso residenziale adiacente e di fatto il suo utilizzo è quello di un area pertinenziale allo stesso complesso residenziale, lo scrivente ritiene di valutare il terreno come area pertinenziale attribuendo allo stesso un valore di mercato di 15,00€/mq.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore superficie principale: 390,00 x 15,00 = 5.850,00

RIEPILOGO VALORI CORPO

Valore di mercato (1/1 di piena proprietà): **€. 5.850,00**

9.0 CONCLUSIONE:

Il valore di mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova è pari ad **euro 5.850,00 (eurocinquemilaottocentocinquanta/00)**

Con quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di aver assolto all'incarico conferitogli e resta a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.



Allegati:

- A. Estratto di mappa catastale;
- B. Visura catastale;
- C. Aggiornamento ispezione ipotecaria da 01/12/2016 ad oggi;
- D. Documentazione Fotografica.

Terni, 23 Settembre 2024



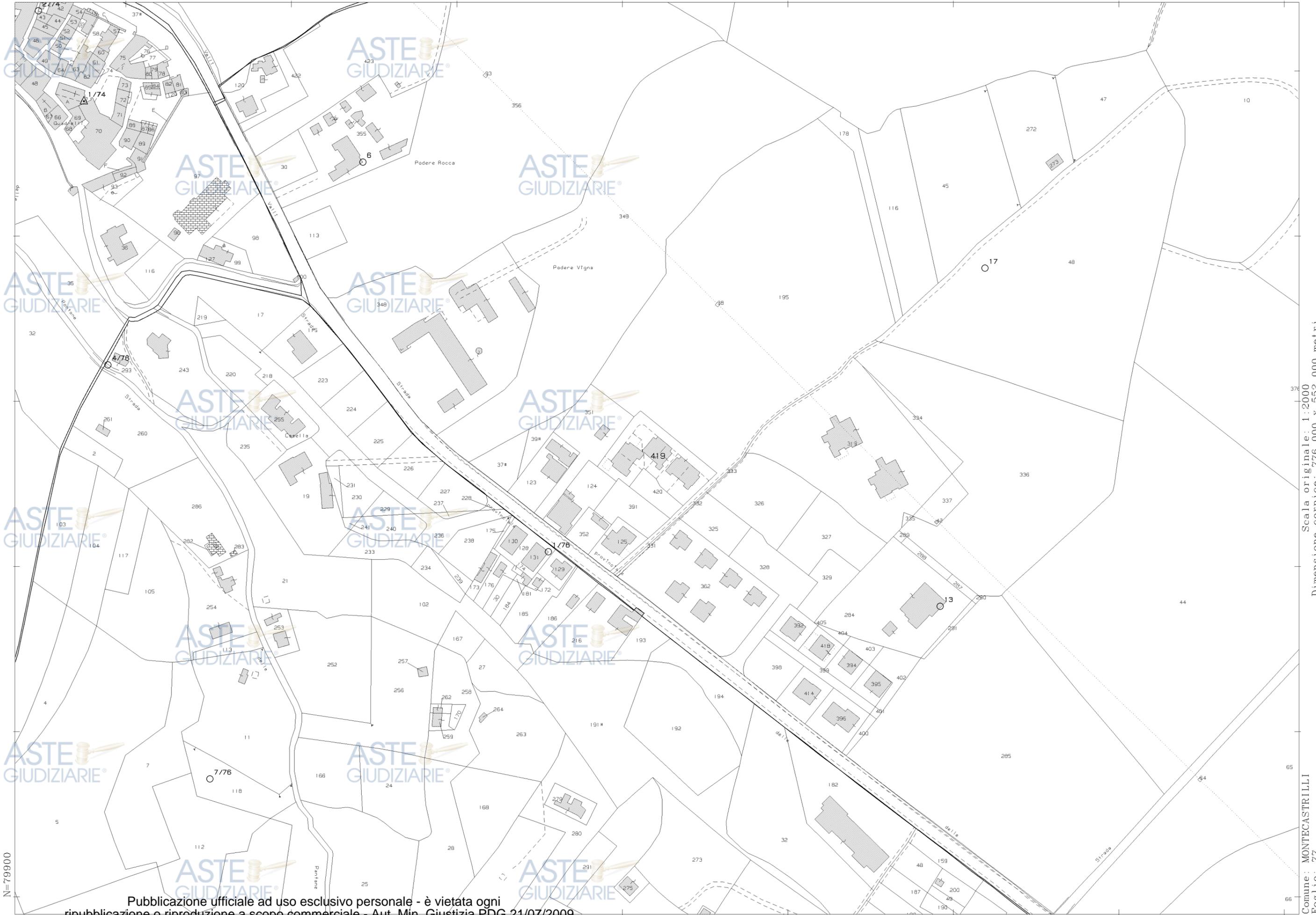
Il Perito
Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni
Geom. Massimiliano Brunetti







Allegato A
Estratto di Mappa Catastale



N=79900

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: MONTECASTELLI
Foglio: 77

1 Particella: 419



Allegato B

Visura Catastale



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2024

Dati della richiesta	 Comune di MONTECASTRILLI (Codice:F457) Provincia di TERNI Foglio: 77 Particella: 420 
Catasto Terreni	

INTESTATO

1			
---	--	--	--

Unità immobiliare dal 27/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	77	420		-	SEMINATIVO 1	03 90		Euro 2,72	Euro 1,91	FRAZIONAMENTO del 27/06/2014 Pratica n. TR0059593 in atti dal 27/06/2014 presentato il 27/06/2014 (n. 59593.1/2014)
Notifica				Partita						
Riserve				1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:77 Particella:196 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:77 Particella:419 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/06/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA		Atto del 10/11/2011 Pubblico ufficiale FILIPPETTI CARLO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 52617 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9333.1/2011 Reparto PI di TERNI in atti dal 21/11/2011	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 31/08/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	77	196		-	SEMINATIVO 1	23 00		Euro 16,04 L. 31.050	Euro 11,28 L. 21.850	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/08/1993 in atti dal 25/10/1993 (n. 5676.1/1993)
Notifica					Partita	6898				
Riserve					1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi					

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/08/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	77	196		-	SEMINATIVO 1	23 00		L. 31.050	L. 21.850	FRAZIONAMENTO del 23/08/1993 in atti dal 23/08/1993 (n. 1442.1/1993)
Notifica					Partita	1339				
Riserve					1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:77 Particella:180 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:77 Particella:195 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/11/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale fino al 27/06/2014

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 10/11/2011 Pubblico ufficiale FILIPPETTI CARLO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 52617 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9333.1/2011 Reparto PI di TERNI in atti dal 21/11/2011
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 31/08/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 10/11/2011
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 10/11/2011
DATI DERIVANTI DA	Atto del 31/08/1993 Pubblico ufficiale CLEMENTI Sede TODI (PG) Repertorio n. 92035 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 4310 registrato in data 17/09/1993 - COMPRAVENDITA-PROT.PG. Voltura n. 8551.1/1994 - Pratica n. 57003 in atti dal 28/06/2002		

Situazione degli intestati dal 31/08/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 31/08/1993
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 31/08/1993
DATI DERIVANTI DA	Atto del 31/08/1993 Pubblico ufficiale EVENO CLEMENTI Sede TODI (PG) Repertorio n. 92035 - Trascrizione n. 5676.1/1993 in atti dal 25/10/1993		

Situazione degli intestati dal 23/08/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(10) Oneri beneficiario fino al 31/08/1993
2			(1) Proprieta' fino al 31/08/1993
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 23/08/1993 in atti dal 23/08/1993 (n. 1442.1/1993)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/12/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	77	180		-	SEMINATIVO 1	2 43 20		L. 328.320	L. 231.040	FRAZIONAMENTO del 12/12/1991 in atti dal 13/11/1992 (n. 1923.1/1991)
Notifica					Partita	1339				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:77 Particella:119 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:77 Particella:181 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 23/08/1993
2			(10) Oneri beneficiario fino al 23/08/1993
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 12/12/1991 in atti dal 13/11/1992 (n. 1923.1/1991)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/08/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	77	119		-	SEMINATIVO 1	2 59 00		L. 349.650	L. 246.050	FRAZIONAMENTO del 03/08/1989 in atti dal 13/11/1992 (n. 847.1/1989)
Notifica				Partita		1339				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:77 Particella:178 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/11/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	77	119		-	SEMINATIVO 1	2 68 00		L. 361.800	L. 254.600	FRAZIONAMENTO del 14/11/1984 in atti dal 21/04/1989 CLEMENTI E (n. 16388)
Notifica				Partita		1339				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:77 Particella:173 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/06/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	77	119		-	SEMINATIVO 1	2 77 40		L. 374.490	L. 263.530	FRAZIONAMENTO del 14/06/1980 in atti dal 15/05/1982 (n. 3481)
Notifica						Partita	1339			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:77 Particella:172 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	77	119		-	SEMINATIVO 1	2 82 40		L. 381.240	L. 268.280	Impianto meccanografico del 01/10/1970
Notifica						Partita	1339			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 12/12/1991
2			(10) Oneri beneficiario fino al 12/12/1991
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/10/1970	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Allegato C
Aggiornamento Visure ipotecarie

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/09/2024 Ora 10:23:12
Pag. 1 - Fine



ASTE
GIUDIZIARIE®

Ispezione telematica

Ispezione n. T82135 del 23/09/2024

per immobile

Richiedente BRNMSM



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di MONTECASTRILLI (TR)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 77 - Particella 420

Periodo da ispezionare:

dal 01/12/2016 al 23/09/2024



ASTE
GIUDIZIARIE®

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/06/1988 al

20/09/2024

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



Allegato D
Documentazione Fotografica



