

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Arch. Marco Santangelo  
Vicolo Vaccarizzo N°4  
SCIACCA

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**TRIBUNALE DI TRAPANI**  
**RELAZIONE TECNICA**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**PROCEDIMENTO N.56/2008**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Liquidatore: Dott. Calogero Cracò**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**PREMESSO**

Con autorizzazione dell' Agenzia Nazionale del 26.02.2024, il dott. C. Cracò quale liquidatore nel procedimento n.56/2008 del Tribunale di Trapani, in data 28.02.2024, ha incaricato lo scrivente di: *predisporre tutte le attività necessarie ai fini delle operazioni di vendita dei beni di cui al " lotto C", Annotate al catasto dei Fabbricati al fg.11 p.lla 353 sub 257; p.lla 353 sub 262; p.lla 353 sub 274.*

Accettato l'incarico in data 26.01.2022, lo scrivente ha eseguito le verifiche catastali, attraverso le visure, planimetrie ed elaborato planimetrico.

Successivamente ha eseguito il sopralluogo in sito per accertare se l'ubicazione dei beni corrispondeva ai sub indicati nell'elaborato planimetrico ed infine ne ha verificato la loro consistenza.

Infine, ha eseguito gli accertamenti Urbanistici presso l'Ufficio Tecnico del comune di Trapani.

Dai superiori controlli si relaziona quanto segue:

**STORIA DEL DOMINIO**

Tutte le Unità Immobiliari oggi risultano in

in forza della Sentenza del

19/10/2016 Repertorio n. 10 emessa dal TRIBUNALE DI TRAPANI - DECRETO DI CONFISCA AI SENSI L. N .575/1965 Trascritta il 10/05/2019 al n. [REDACTED] contro

La [REDACTED] era divenuta proprietaria del lotto di terreno e fabbricato, su cui vi ha costruito il complesso edilizio ' [REDACTED] composto dagli edifici "A-B-C-D-E-F-G" per atto di compravendita in not. Francesco di Natale del 7

novembre 2000, repertorio numero [REDACTED], registrato in Trapani il 14 novembre 2000 al numero [REDACTED] ed ivi trascritto il 14 novembre 2000 ai numeri [REDACTED] ed ai numeri [REDACTED], da potere delle

#### SITUAZIONE URBANISTICA

Le precedenti proprietarie,

relativamente al terreno si cui sopra hanno presentato al Comune di Trapani un progetto (successivamente volturato a nome della società venditrice) per la costruzione su parte del medesimo, previa demolizione del preesistente fabbricato, di un complesso immobiliare

costituito da sette corpi di fabbrica denominati rispettivamente "A", "B", "C", "D", "E", "F" e "G", progetto che è stato approvato dalla Commissione Edilizia del Comune di Trapani il 17 febbraio 2000 con il verbale numero [REDACTED] e con riferimento al quale è stata rilasciata in data 6 dicembre 2000 la concessione edilizia numero [REDACTED].

Successivamente, in data 12 novembre 2004 la Commissione Edilizia del Comune di Trapani ha autorizzato i lavori in variante consistenti nella modifica della distribuzione interna degli appartamenti e nella divisione degli attuali piani cantinati destinati a deposito in singole cantinole dei fabbricati "D", "E", "F" e "G" facenti parte del complesso ed in data 07 Lug 2005 è stato rilasciato il certificato di Abitabilità.

Per tutto quanto sopra, vista la conformità urbanistica e catastale, le U.I. annotate all'Agenzia delle Entrate- Ufficio Provinciale del Territorio di Trapani al fg.11 p.lla 353 sub 257; p.lla 353 sub 262; p.lla 353 sub 274 risultano vendibili.

Si allegano alla presente:



-Concessione edilizia;

-Autorizzazione al frazionamento dei locali deposito

- Certificato di Abitabilità

- Riepilogo dei lotti di vendita dei locali deposito, comprensivi: delle foto, elaborato planimetrico, visura catastale, planimetria catastale.

Il Tecnico  
Arch. Marco Santangelo



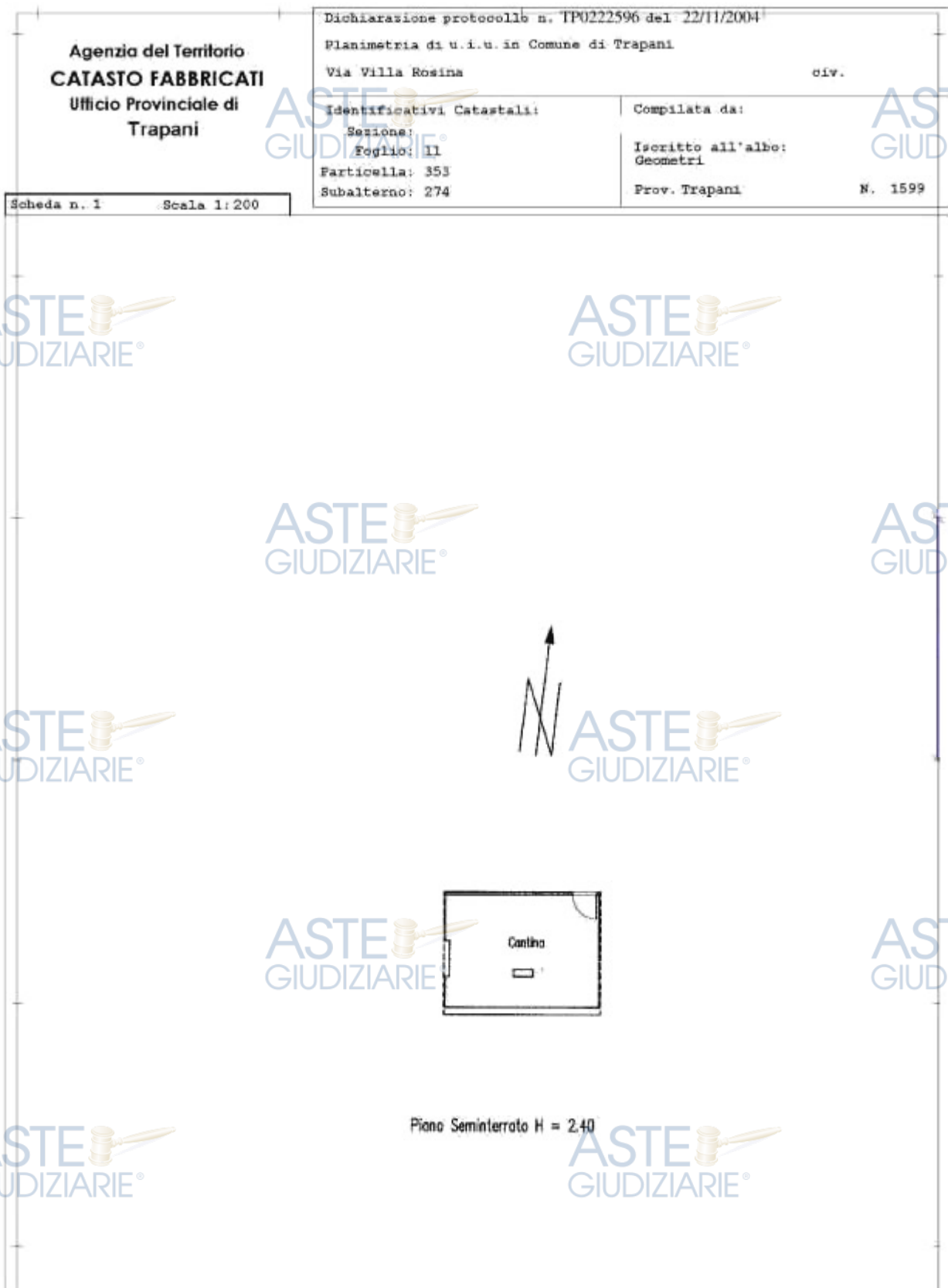
1) Locale deposito sito nel P.S1 di via Villa Rosina 31, annotato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale del Territorio di Trapani - Catasto Fabbricati- al **foglio 11, particella 353 subalterno 257, piano S1, edificio D, zona censuaria 2, categoria C/2, classe 7, Superficie Catastale 37.**

Esso confina con: n.2 locali dell'Edificio F, annotati in catasto ai sub 263 e 264, con n.2 aree di corte esterna, con Locali dell'edificio D, annotati ai sub 256 e 258 e corridoio.

PREZZO

€ 11.100,00







Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Trapani

Comune di Trapani	Protocollo n. TP041094 del 28/04/2017
Sezione: Foglio: 11 Particella: 353	Catasto n. cat.
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

PIANO SEMINTERRATO



- 3) Locale deposito sito nel P.S1 di via Villa Rosina 31, annotato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale del Territorio di Trapani - Catasto Fabbricati- al *foglio 11, particella 353 subalterno 274, piano S1, edificio F*, zona censuaria 2, categoria C/2, classe 7, Superficie Catastale 32.

Esso confina con: area di corte esterna, con Locali annotati ai sub 273 e 275.

PREZZO

€ 9.600,00



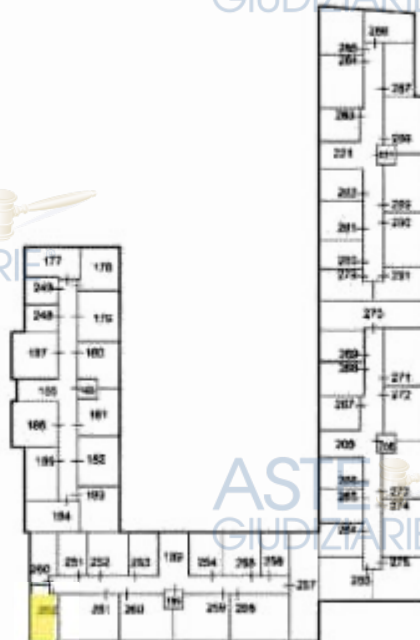




Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Trapani

Comune di: Trapani	Protocollo n. TP0041094 del 28/04/2017
Sezione: Foglio 11 Particella: 353	Tipo Mappale n. 361
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

PIANO SEMINTERRATO



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

- 2) Locale deposito sito nel P.S1 di via Villa Rosina 31, annotato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale del Territorio di Trapani - Catasto Fabbricati - al **foglio 11, parcella 353 subalterno 262, piano S1, edificio D**, zona censuaria 2, categoria C/2, classe 7, Superficie Catastale 17.

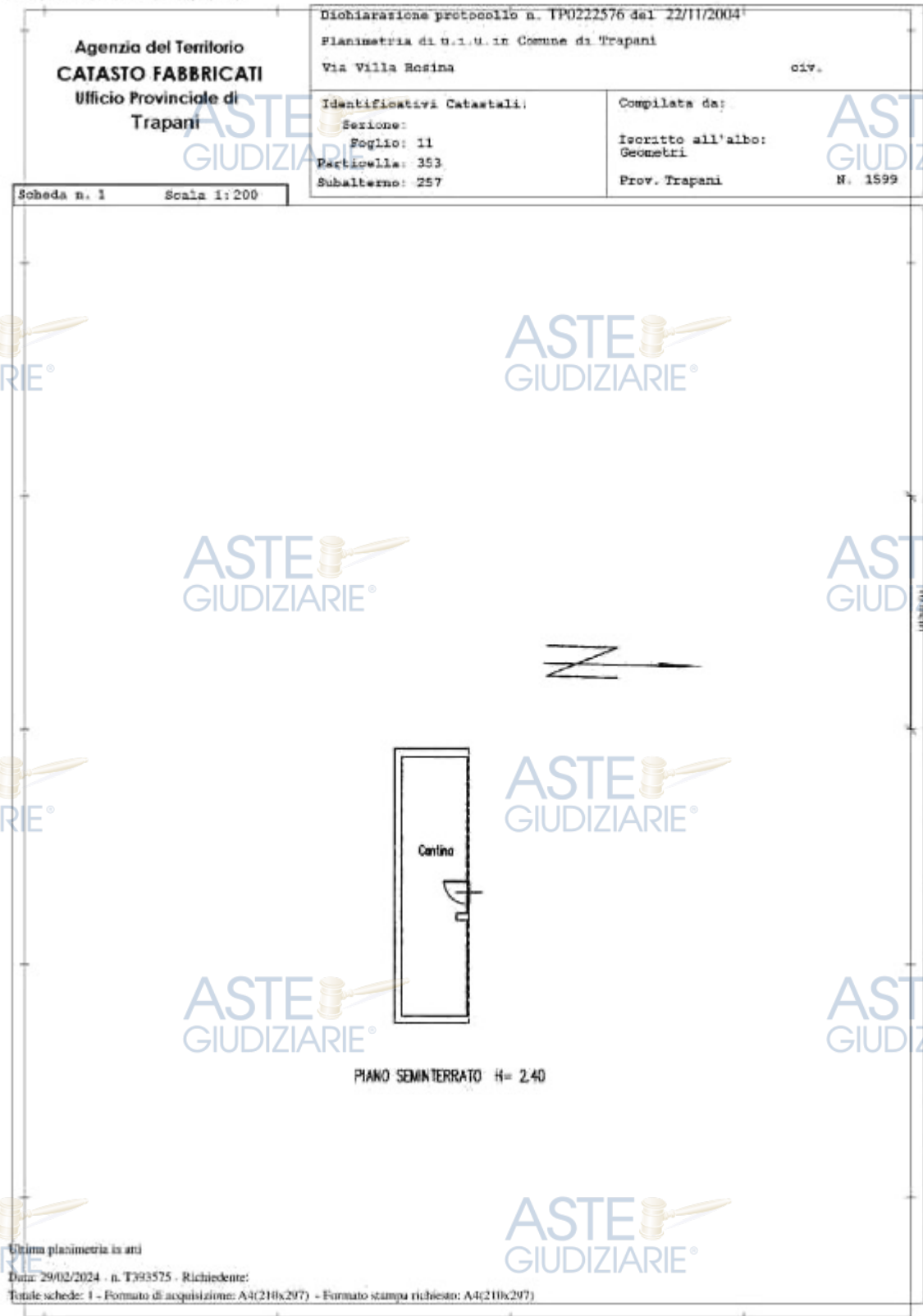
Esso confina con: area di corte esterna da 2 lati, con Locali annotati ai sub 250 e 261 e corridoio.

PREZZO

€ 5.100,00



Data: 29/02/2024 - n. T393575 - Richiedente:



Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Trapani

Fotoaerolle n. TP0041094 del 28/04/2017  
Tipo Mappale n. ...  
Scala 1 : 500

PIANO SEMINTERRATO

