

CITTA' DI ALCAMO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

STIMA

Del più probabile valore di mercato dei beni immobili ubicati nella Città di Alcamo, nella via Dante Alighieri nn. 49,51,53 e 55, censiti al N.C.E.U. al fm. 125, p.lle 1699 sub 5-6-8-9, adibiti ad uffici, autorimessa ed a civile abitazione, di proprietà di _____

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 88/2014 R.G.E. – TRIBUNALE DI TRAPANI

LOTTO N. 1

ELABORATI

DISEGNATORE	DATA
Revisione	

- RELAZIONE DI PERIZIA
- DOCUMENTAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA
- PIANO DI VENDITA
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- CALCOLO ONORARIO
- ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

DIS.	DATA	Riferimento precedente				
		Dis. n°	TAV.			

IL C.T.U.
MAZZARA ARCH. Enzo



ASTE
GIUDIZIARIE.it
visto:

IL GIUDICE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

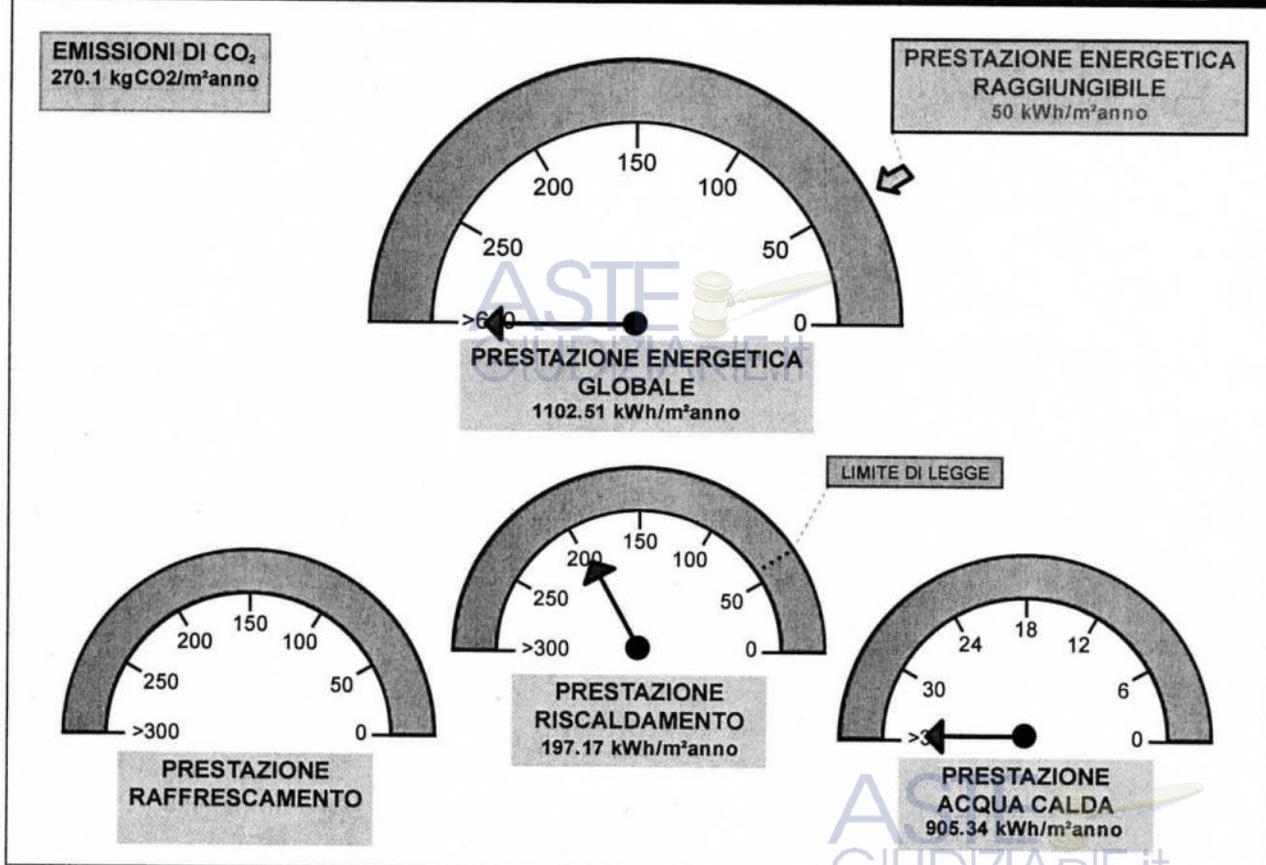
1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato		Validità	10
Riferimenti catastali	Fm. 125 - P.IIa 1699/8		
Indirizzo edificio	Alcamo - Via Dante Alighieri 53		
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
		Locazione	<input type="checkbox"/>
Proprietà		Telefono	
Indirizzo	Via Dante Alighieri n. 53	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

<input checked="" type="checkbox"/>	II	III	IV	V
-------------------------------------	----	-----	----	---

5. Metodologie di calcolo adottate

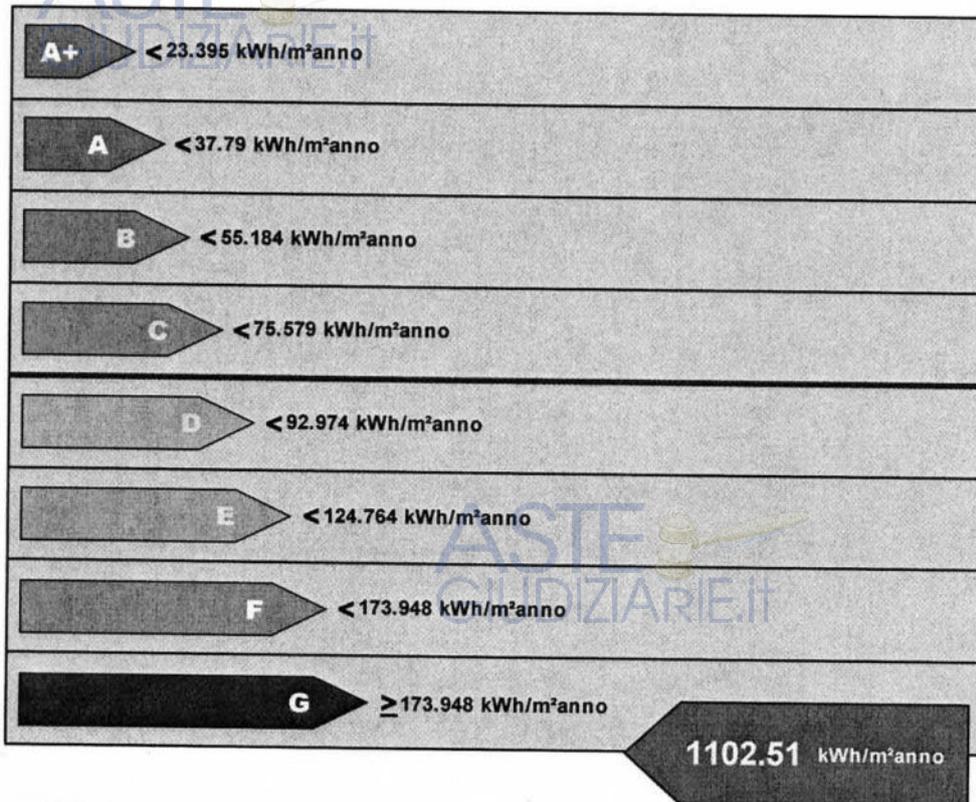
Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Installazione nuovi generatori di calore a condensazione al alta efficienza con sistema di termoregolazione		10.0
2) Realizzazione di sistemi a cappotto per pareti esterne, solai piani e tetti		10.0
3) Sostituzione di serramenti con infissi bassoemissivi		10.0
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	50.00 kWh/m ² anno	0.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	Raffrescamento	Acqua calda sanitaria
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



Riferimento legislativo
75.579 kWh/m²anno

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	197.172 kWh/m ² anno	Indice energia primaria (EPacs)	905.336 kWh/m ² anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	57.579 kWh/m ² anno		
Indice involucro (EPe,invol)	7.426 kWh/m ² anno	Indice involucro (EPI,invol)	139.797 kWh/m ² anno	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	70.90%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

9. NOTE

--

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Edificio in linea		
Tipologia costruttiva	Muratura portante		
Anno di costruzione	1942	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m ³)	1 089.96	Superficie utile (m ²)	231.15
Superficie disperdente S (m ²)	1 317.11	Zona climatica/GG	C /1140
Rapporto S/V (m ⁻¹)	1.21	Destinazione d'uso	Abitazione

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	caldaia a gas e piastre radianti
	Potenza nominale (kW)	30.0	Combustibile/i	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2005	Tipologia	
	Potenza nominale (kW)	30.0	Combustibile/i	
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti		-	
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico <input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager <input type="checkbox"/>	Organismo/Società <input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	Studio tecnico di Architettura e consulenza tecnica di Mazzara Arch. Enzo		
Indirizzo	Via Roma n. 80 – 91013 Calatafimi Segesta (TP)	Telefono/e-mail	archenzomaz@libero.it
Titolo	Architetto	Ordine/Iscrizione	75
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto, Architetto Studio tecnico, ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P., dichiara l'assenza di conflitto di interesse ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione o con produttori di materiali e componenti incorporati nell'immobile oggetto della presente certificazione, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente. Dichiara inoltre l'assenza di rapporti di parentela fino al quarto grado e di coniugio con il richiedente del presente attestato.		

15. SOPRALLUOGHI

1) 01/09/2015

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico <input type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	Ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla L.90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.

17. SOFTWARE

Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle specifiche tecniche UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, alla Raccomandazione CTI R14:2013 e alle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1, dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificato n.45 del 22/12/2014).			

Data emissione: 05/09/2015

ASTE GIUDIZIARIE.it


Firma del Tecnico