
TRIBUNALE DI TRAPANI



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Bajata Marco, nell'Esecuzione Immobiliare 112/2017 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****



contro

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	5
Premessa.....	5
Lotto 1.....	6
Descrizione.....	7
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Erice (TP) - Via Biella n.6, piano primo.....	7
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Erice (TP) - Via Biella n.6, piano terzo.....	7
Completezza documentazione ex art. 567.....	7
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Erice (TP) - Via Biella n.6, piano primo.....	7
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Erice (TP) - Via Biella n.6, piano terzo.....	7
Titolarità.....	7
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Erice (TP) - Via Biella n.6, piano primo.....	7
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Erice (TP) - Via Biella n.6, piano terzo.....	8
Confini.....	8
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Erice (TP) - Via Biella n.6, piano primo.....	8
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Erice (TP) - Via Biella n.6, piano terzo.....	8
Consistenza.....	8
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Erice (TP) - Via Biella n.6, piano primo.....	8
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Erice (TP) - Via Biella n.6, piano terzo.....	9
Cronistoria Dati Catastali.....	9
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Erice (TP) - Via Biella n.6, piano primo.....	9
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Erice (TP) - Via Biella n.6, piano terzo.....	10
Dati Catastali.....	10
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Erice (TP) - Via Biella n.6, piano primo.....	10
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Erice (TP) - Via Biella n.6, piano terzo.....	10
Stato conservativo.....	11
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Erice (TP) - Via Biella n.6, piano primo.....	11
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Erice (TP) - Via Biella n.6, piano terzo.....	11
Parti Comuni.....	11
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Erice (TP) - Via Biella n.6, piano primo.....	11
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Erice (TP) - Via Biella n.6, piano terzo.....	11
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	11
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Erice (TP) - Via Biella n.6, piano primo.....	11
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Erice (TP) - Via Biella n.6, piano terzo.....	11
Stato di occupazione.....	12
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Erice (TP) - Via Biella n.6, piano primo.....	12
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Erice (TP) - Via Biella n.6, piano terzo.....	12
Provenienze Ventennali.....	12



Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Erice (TP) - Via Biella n.6, piano primo	12
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Erice (TP) - Via Biella n.6, piano terzo.....	14
Formalità pregiudizievoli	15
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Erice (TP) - Via Biella n.6, piano primo	15
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Erice (TP) - Via Biella n.6, piano terzo.....	15
Normativa urbanistica	16
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Erice (TP) - Via Biella n.6, piano primo	16
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Erice (TP) - Via Biella n.6, piano terzo.....	16
Regolarità edilizia.....	16
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Erice (TP) - Via Biella n.6, piano primo	16
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Erice (TP) - Via Biella n.6, piano terzo.....	16
Vincoli od oneri condominiali.....	17
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Erice (TP) - Via Biella n.6, piano primo	17
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Erice (TP) - Via Biella n.6, piano terzo.....	17
Lotto 2	18
Descrizione.....	19
Completezza documentazione ex art. 567	19
Titolarità.....	19
Confini	19
Consistenza	19
Cronistoria Dati Catastali	20
Dati Catastali.....	20
Stato conservativo.....	21
Parti Comuni.....	21
Caratteristiche costruttive prevalenti	21
Stato di occupazione	21
Provenienze Ventennali.....	21
Formalità pregiudizievoli	23
Normativa urbanistica	23
Regolarità edilizia.....	23
Vincoli od oneri condominiali.....	24
Stima / Formazione lotti	25
Lotto 1	25
Lotto 2	26
Riepilogo bando d'asta	29
Lotto 1	29
Lotto 2	29
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 112/2017 del R.G.E.	30



Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 39.997,51	30
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 34.161,50	30
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	32
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Erice (TP) - Via Biella n.6, piano primo	32
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Erice (TP) - Via Biella n.6, piano secondo	32
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Erice (TP) - Via Biella n.6, piano terzo.....	32



INCARICO

In data 12/06/2018, il sottoscritto Ing. Bajata Marco, con studio in Via Chiesanuova, 64 - 91019 - Valderice (TP), email marco.bajata@gmail.com, PEC marco.bajata@ordineingegneritrapani.it, Tel. 347 71 65 530, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 15/06/2018 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Erice (TP) - Via Biella n.6, piano primo
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Erice (TP) - Via Biella n.6, piano secondo
- **Bene N° 3** - Deposito ubicato a Erice (TP) - Via Biella n.6, piano terzo

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



LOTTO 1



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Erice (TP) - Via Biella n.6, piano primo
- **Bene N° 3** - Deposito ubicato a Erice (TP) - Via Biella n.6, piano terzo

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ERICE (TP) - VIA BIELLA N.6, PIANO PRIMO

Un mezzo indiviso del primo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, cameretta con bagno in camera, bagno e ripostiglio. L'accesso avviene dalle rampe di scale comuni alle altre unità immobiliari.

L'immobile è posto in una zona semiperiferica del comune di Erice e nelle zone limitrofe vi sono i servizi ed attività commerciali in genere.

La zona inoltre è dotata di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A ERICE (TP) - VIA BIELLA N.6, PIANO TERZO

Un terzo indiviso di una stanza oggi utilizzata come deposito al terzo piano del fabbricato.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ERICE (TP) - VIA BIELLA N.6, PIANO PRIMO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A ERICE (TP) - VIA BIELLA N.6, PIANO TERZO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ERICE (TP) - VIA BIELLA N.6, PIANO PRIMO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni



BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A ERICE (TP) - VIA BIELLA N.6, PIANO TERZO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni



CONFINI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ERICE (TP) - VIA BIELLA N.6, PIANO PRIMO

L'immobile confina a nord con proprietà di **** Omissis **** o aventi causa, ad est con la proprietà di **** Omissis **** o aventi causa, a sud con proprietà di **** Omissis **** o aventi causa e ad ovest con via Biella.

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A ERICE (TP) - VIA BIELLA N.6, PIANO TERZO

L'immobile confina a nord con proprietà di **** Omissis **** o aventi causa, ad est con la proprietà di **** Omissis **** o aventi causa, a sud con proprietà di **** Omissis **** o aventi causa e ad ovest con via Biella.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ERICE (TP) - VIA BIELLA N.6, PIANO PRIMO



Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	83,71 mq	112,81 mq	1,00	112,81 mq	2,90 m	primo
Balcone scoperto	0,00 mq	8,10 mq	0,25	2,03 mq	0,00 m	primo
Totale superficie convenzionale:				114,84 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				114,84 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A ERICE (TP) - VIA BIELLA N.6, PIANO TERZO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
lavanderia/deposito	0,00 mq	16,97 mq	0,33	5,60 mq	3,00 m	terzo
Totale superficie convenzionale:				5,60 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				5,60 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ERICE (TP) - VIA BIELLA N.6, PIANO PRIMO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/06/1988 al 01/01/1992	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. urbana, Fg. 185, Part. 610, Sub. 3, Zc. 3 Categoria A3 Cl.6, Cons. 5,5 vani Piano primo
Dal 01/01/1992 al 01/01/1994	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. urbana, Fg. 185, Part. 610, Sub. 3, Zc. 3 Categoria A3 Cl.6, Cons. 5,5 vani Piano primo
Dal 01/01/1994 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. urbana, Fg. 185, Part. 610, Sub. 3, Zc. 3 Categoria A3 Cl.6, Cons. 5,5 vani Rendita € 127,82 Piano primo
Dal 09/11/2015 al 20/09/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. urbana, Fg. 185, Part. 610, Sub. 3, Zc. 3 Categoria A3 Cl.6, Cons. 5,5 vani

		Superficie catastale 108 Rendita € 127,82 Piano primo
--	--	-------------------------------------------------------------

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A ERICE (TP) - VIA BIELLA N.6, PIANO TERZO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/01/1994 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. urbana, Fg. 185, Part. 610, Sub. 5, Zc. 3 Categoria C2 Cl.1, Cons. 16 Superficie catastale 21 Rendita € 10,74 Piano terzo
Dal 09/11/2015 al 20/09/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. urbana, Fg. 185, Part. 610, Sub. 5, Zc. 3 Categoria C2 Cl.1, Cons. 16 Superficie catastale 21 Rendita € 10,74 Piano terzo

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ERICE (TP) - VIA BIELLA N.6, PIANO PRIMO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
urbana	185	610	3	3	A3	6	5,5 vani	108	127,82	primo	

Corrispondenza catastale

la planimetria catastale risulta conforme allo stato di fatto dell'immobile

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A ERICE (TP) - VIA BIELLA N.6, PIANO TERZO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
U	185	610	5	3	C2	1	16	21	10,74	terzo	

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ERICE (TP) - VIA BIELLA N.6, PIANO PRIMO

L'appartamento durante il sopralluogo non ha mostrato segni di ammaloramento e quindi è in buono stato conservativo ad eccezione del corpo scala incompleto. La finitura del prospetto è assente e risulta solamente intonacato.

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A ERICE (TP) - VIA BIELLA N.6, PIANO TERZO

La lavanderia/deposito risulta non rifinita negli intonaci e negli impianti e mostra segni di mancata manutenzione ordinaria.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ERICE (TP) - VIA BIELLA N.6, PIANO PRIMO

Le parti comuni presenti sono il corpo scala e la terrazza.

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A ERICE (TP) - VIA BIELLA N.6, PIANO TERZO

Le parti comuni presenti sono il corpo scala e la terrazza.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ERICE (TP) - VIA BIELLA N.6, PIANO PRIMO

L'appartamento in oggetto si trova facente parte di un immobile con fondazione in cemento armato. Esso presenta il fronte principale esposto a ovest in via Biella e il fronte nord e sud confinante con altri immobili e ad est confinante con un giardino. L'altezza interna utile è di 2,90 m. La struttura è in muratura e si presenta in buono stato di conservazione con copertura piana praticabile. La finitura del prospetto è assente risulta solamente intonacato e vi sono delle operazioni di manutenzione ai balconi. La pavimentazione interna è di piastrelle in ceramica. Gli infissi esterni sono in alluminio e le porte sono in legno tamburato. Non vi è impianto in metano e non c'è caldaia ma boiler elettrico. L'impianto elettrico è sottotraccia a 220 V. L'accesso all'appartamento avviene per mezzo di scale comuni alle altre unità immobiliari.

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A ERICE (TP) - VIA BIELLA N.6, PIANO TERZO

La lavanderia in oggetto si trova facente parte di un immobile con fondazione in cemento armato. Esso presenta il fronte principale esposto a ovest in via Biella e il fronte nord e sud confinante con altri immobili e ad est confinante con un giardino. L'altezza interna utile è di 3,00 m. La struttura è in muratura e si presenta in buono stato di conservazione con copertura piana praticabile. La finitura del prospetto è assente risulta solamente intonacato e vi sono delle operazioni di manutenzione ai balconi. La pavimentazione è assente. L'impianto elettrico non risulta ultimato. L'accesso avviene per mezzo di scale comuni alle altre unità immobiliari.



STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ERICE (TP) - VIA BIELLA N.6, PIANO PRIMO

L'immobile è occupato dal signor **** Omissis ****



BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A ERICE (TP) - VIA BIELLA N.6, PIANO TERZO

Per un terzo è occupato dal debitore **** Omissis ****; i restanti due terzi sono occupati dai comproprietari non eseguiti **** Omissis **** e **** Omissis ****.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ERICE (TP) - VIA BIELLA N.6, PIANO PRIMO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 18/01/1964 al 15/04/2008	**** Omissis ****	Atto di vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Cernigliaro Carmelo	18/01/1964	16043	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	20/01/1964		1832
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	03/02/1964	1782	20		
Dal 15/04/2008 al 04/09/2012	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			15/01/2008	425	336/8
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate	14/05/2008	12672	9138
Registrazione					



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 04/09/2012 al 23/06/2014	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			26/02/2012	1589	9990/12
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate	21/11/2012	21458	17602
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 23/06/2014 al 23/06/2014	**** Omissis ****	atto per causa di morte, accettazione tacita di eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Pizzo Daniele	26/02/2012	24944	8732
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate	24/06/2014	12409	9982
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 23/06/2014 al 23/06/2014	**** Omissis ****	atto per causa di morte, accettazione tacita di eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Pizzo Daniele	15/01/2008	24944	8732
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate	24/06/2014	12408	9981
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 23/06/2014 al 28/06/2016	**** Omissis ****	Atto tra vivi, divisione a stralcio			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Pizzo Daniele		24944	8732
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



		Agenzia delle entrate	24/06/2014	12410	9983
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A ERICE (TP) - VIA BIELLA N.6, PIANO TERZO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 18/01/1964 al 15/04/2008	**** Omissis ****	Atto di vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Cernigliaro Carmelo	18/01/1964	16043	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Trapani	20/01/1964		1832
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	03/02/1964	1782	20		
Dal 15/04/2008 al 04/09/2012	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			15/01/2008	425	336/8
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate	14/05/2008	12672	9138
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 04/09/2012 al 28/06/2016	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			26/02/2012	1589	9990/12
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



		Agenzia delle entrate	21/11/2012	21458	17602
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 28/06/2016 al 31/05/2017	**** Omissis ****	Atto tra vivi, compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Levante Giuseppe		330	233
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate	04/07/2016	12771	9962
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ERICE (TP) - VIA BIELLA N.6, PIANO PRIMO

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Trapani il 03/07/2017
Reg. gen. 12544 - Reg. part. 9659
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A ERICE (TP) - VIA BIELLA N.6, PIANO TERZO

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Trapani il 03/07/2017
Reg. gen. 12544 - Reg. part. 9659
Quota: 1/3
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ERICE (TP) - VIA BIELLA N.6, PIANO PRIMO

L'immobile ricade ai sensi del vigente P.R.G. del comune di Erice in zona B2 completamento e trasformazione.

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A ERICE (TP) - VIA BIELLA N.6, PIANO TERZO

L'immobile ricade ai sensi del vigente P.R.G. del comune di Erice in zona B2 completamento e trasformazione.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ERICE (TP) - VIA BIELLA N.6, PIANO PRIMO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Non sono presenti difformità rispetto alla concessione edilizia n.489 del 27/02/1998.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A ERICE (TP) - VIA BIELLA N.6, PIANO TERZO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Si rilevano difformità dalla concessione edilizia in sanatoria n 489 del 1998 che la parte nord esterna alla lavanderia/deposito, originariamente coperta da un pannello di copertura leggero, è stata chiusa con tramezzi di tufo ed un precario infisso in legno. Il suddetto abuso non è sanabile e va demolito. Le opere di demolizione si stimano circa 1000,00 euro oltre alle sanzioni amministrative ed oneri tecnici



stimati in 3500,00 euro.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità



- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ERICE (TP) - VIA BIELLA N.6, PIANO PRIMO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A ERICE (TP) - VIA BIELLA N.6, PIANO TERZO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



LOTTO 2

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Erice (TP) - Via Biella n.6, piano secondo

DESCRIZIONE

Il bene immobile è costituito dal mezzo indiviso del secondo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, cameretta, bagno, riposto-lavanderia.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

CONFINI

L'immobile confina a nord con proprietà di **** Omissis **** o aventi causa, ad est con la proprietà di **** Omissis **** o aventi causa, a sud con proprietà di **** Omissis **** o aventi causa e ad ovest con via Biella.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	88,11 mq	112,81 mq	1,00	112,81 mq	3,00 m	secondo
Balcone scoperto	0,00 mq	8,10 mq	0,25	2,02 mq	0,00 m	secondo
Totale superficie convenzionale:				114,83 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	114,83 mq
----------------------------------------------	------------------

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/06/1988 al 01/01/1992	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. urbana, Fg. 185, Part. 610, Sub. 4, Zc. 3 Categoria A3 Cl.6, Cons. 3,5 vani Piano secondo
Dal 01/01/1992 al 01/01/1994	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. urbana, Fg. 185, Part. 610, Sub. 4, Zc. 3 Categoria A3 Cl.6, Cons. 3,5 vani Rendita € 81,34 Piano secondo
Dal 01/01/1994 al 05/08/2004	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. urbana, Fg. 185, Part. 610, Sub. 4, Zc. 3 Categoria A3 Cl.6, Cons. 3,5 vani Rendita € 81,34 Piano secondo
Dal 05/08/2004 al 06/04/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. urbana, Fg. 185, Part. 610, Sub. 4, Zc. 3 Categoria A3 Cl.6, Cons. 5,5 vani Rendita € 127,82 Piano secondo
Dal 06/04/2005 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. urbana, Fg. 185, Part. 610, Sub. 4, Zc. 3 Categoria A3 Cl.10, Cons. 5,5 vani Rendita € 255,65 Piano secondo
Dal 09/11/2015 al 20/09/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. urbana, Fg. 185, Part. 610, Sub. 4, Zc. 3 Categoria A3 Cl.10, Cons. 5,5 vani Superficie catastale 111 Rendita € 255,65 Piano secondo

DATI CATASTALI



Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
U	185	610	4	3	A3	10	5,5	111	255,65	secondo	



STATO CONSERVATIVO

L'appartamento durante il sopralluogo non ha mostrato segni di ammaloramento e quindi è in buono stato conservativo ad eccezione del corpo scala incompleto. La finitura del prospetto è assente risulta solamente intonacato.

PARTI COMUNI

Le parti comuni presenti sono il corpo scala e la terrazza.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'appartamento in oggetto si trova facente parte di un immobile con fondazione in cemento armato. Esso presenta il fronte principale esposto a ovest in via Biella e il fronte nord e sud confinante con altri immobili e ad est confinante con un giardino. L'altezza interna utile è di 3,00 m tranne per l'ingresso che è di 2,50 m. Dalla cameretta si accede ad un piccolo ripostiglio soppalcato. La struttura è in muratura e si presenta in buono stato di conservazione con copertura piana praticabile. La finitura del prospetto è assente risulta solamente intonacato e vi sono delle operazioni di manutenzione ai balconi. La pavimentazione interna è di piastrelle in ceramica. Gli infissi esterni sono in PVC con vetri camera e le porte sono in legno tamburato. Non vi è impianto in metano e non c'è caldaia ma boiler elettrico, termostufa e condizionatore. L'impianto elettrico è sottotraccia a 220 V. L'accesso all'appartamento avviene per mezzo di scale comuni alle altre unità immobiliari.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è occupato dal signor **** Omissis ****

L'immobile risulta per la quota di 1/2 di proprietà di **** Omissis **** e per la restante quota di 1/2 di proprietà di **** Omissis ****.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 18/01/1964 al 15/04/2008	**** Omissis ****	Atto di vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Cernigliaro Carmelo	18/01/1964	16043	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Conservatoria di Trapani	20/01/1964		1832
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
			03/02/1964	1782	20
Dal 15/04/2008 al 04/09/2012	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			15/01/2008	425	336/8
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate	14/05/2008	12672	9138
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 04/09/2012 al 23/06/2014	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			26/02/2012	1589	9990/12
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate	21/11/2012	21458	17602
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 23/06/2014 al 23/06/2014	**** Omissis ****	atto per causa di morte, accettazione tacita di eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Pizzo Daniele	15/01/2008	24944	8732
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate	24/06/2014	12408	9981
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 23/06/2014 al 23/06/2014	**** Omissis ****	atto per causa di morte, accettazione tacita di eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Pizzo Daniele	26/02/2012	24944	8732



		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate	24/06/2014	12409	9982
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 23/06/2014 al 28/06/2016	**** Omissis ****	Atto tra vivi, divisione a stralcio			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Pizzo Daniele		24944	8732
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle entrate	24/06/2014	12410	9983
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Trascrizioni

- Pignoramento immobiliare**
 Trascritto a Trapani il 03/07/2017
 Reg. gen. 12544 - Reg. part. 9659
 Quota: 1/2
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile ricade ai sensi del vigente P.R.G. del comune di Erice in zona B2 completamento e trasformazione.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il fabbricato originariamente è stato sanato con la concessione n 489 del 1998 e successivamente in data 21/06/2004 è stato depositato presso il comune di erice un art. 9 legge 37/85 per tramezzature interne e realizzazione di un bagno di servizio. Oltre a quest'ultima pratica è stata richiesta autorizzazione edilizia ex art. 10 della legge regionale 37/85 per il cambio di destinazione d'uso dell'immobile. Ad oggi il cambio di destinazione d'uso non è stato ultimato. Rispetto all'ultimo stato autorizzato si sono riscontrate le seguenti difformità. E' stato aperto un varco tra il vano cucina e il riposto ed è stata ampliata l'apertura della porta tra l'ingresso e il soggiorno. Per le seguenti opere è necessaria ad oggi una sanatoria ai sensi dell'art. 36 per il cambio di destinazione d'uso ancora non autorizzato, le modifiche alla struttura portante (apertura nuova porta e allargamento porta esistente) con il relativo pagamento delle sanzioni amministrative pari al doppio degli oneri del contributo di costruzione oltre agli oneri tecnici stimati in circa 2500,00 euro.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Nella presente perizia il criterio di formazione dei lotti è stato il seguente: per non modificare la composizione originaria delle proprietà dello stabile si è preferito formare due lotti: uno costituito metà indivisa del piano primo e del terzo indiviso, cioè la lavanderia, e l'altro lotto costituito solo dalla metà indivisa del piano secondo.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Erice (TP) - Via Biella n.6, piano primo
Un mezzo indiviso del primo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, cameretta con bagno in camera, bagno e ripostiglio. L'accesso avviene dalle rampe di scale comuni alle altre unità immobiliari. L'immobile è posto in una zona semiperiferica del comune di Erice e nelle zone limitrofe vi sono i servizi ed attività commerciali in genere. La zona inoltre è dotata di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 185, Part. 610, Sub. 3, Zc. 3, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Valore di stima del bene: € 45.936,00
Il criterio di stima adottato nella presente relazione è stato quello del più probabile valore di mercato inteso come il prezzo al quale un immobile (terra ed edificio) potrebbe essere ceduto con un contratto privato, stipulato tra un compratore e un venditore con interessi contrapposti alla data della stima, assumendo che l'immobile è stato esposto per la negoziazione della cessione per un normale periodo.
Nella prima fase del processo estimativo si è quindi venuti a conoscenza dei prezzi pagati negli ultimi anni di beni simili uniformi per caratteristiche.(zona residenziale, altezza di piano, servizi in zona, etc etc,).
Per la ricerca dei dati di mercato di immobili simili, ci si è basati quindi sulla scorta di dati a disposizione e su consultazione di riviste di settore. E' stato utilizzato come riferimento anche l'osservatorio del mercato immobiliare con dati aggiornati al secondo semestre 2017, dati pubblicati sul sito dell'agenzia del territorio.
Raccolti i dati necessari per effettuare una stima parametrica si è determinato quindi il prezzo medio unitario(€/mq) per immobili aventi caratteristiche omogenee.

- **Bene N° 3** - Deposito ubicato a Erice (TP) - Via Biella n.6, piano terzo
Un terzo indiviso di una stanza oggi utilizzata come deposito al terzo piano del fabbricato.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 185, Part. 610, Sub. 5, Zc. 3, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
Valore di stima del bene: € 1.119,89
Il criterio di stima adottato nella presente relazione è stato quello del più probabile valore di mercato inteso come il prezzo al quale un immobile (terra ed edificio) potrebbe essere ceduto con un contratto privato, stipulato tra un compratore e un venditore con interessi contrapposti alla data della stima, assumendo che l'immobile è stato esposto per la negoziazione della cessione per un normale periodo.
Nella prima fase del processo estimativo si è quindi venuti a conoscenza dei prezzi pagati negli ultimi anni di beni simili uniformi per caratteristiche.(zona residenziale, altezza di piano,



servizi in zona, etc etc,).

Per la ricerca dei dati di mercato di immobili simili, ci si è basati quindi sulla scorta di dati a disposizione e su consultazione di riviste di settore. E' stato utilizzato come riferimento anche l'osservatorio del mercato immobiliare con dati aggiornati al secondo semestre 2017, dati pubblicati sul sito dell'agenzia del territorio.

Raccolti i dati necessari per effettuare una stima parametrica si è determinato quindi il prezzo medio unitario(€/mq) per immobili aventi caratteristiche omogenee.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Erice (TP) - Via Biella n.6, piano primo	114,84 mq	800,00 €/mq	€ 91.872,00	50,00	€ 45.936,00
Bene N° 3 - Deposito Erice (TP) - Via Biella n.6, piano terzo	5,60 mq	600,00 €/mq	€ 3.360,00	33,33	€ 1.119,89
Valore di stima:					€ 47.055,89

Valore di stima: € 47.055,89

Deprezzamento del 15,00 %

Valore finale di stima: € 39.997,51

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Erice (TP) - Via Biella n.6, piano secondo
Il bene immobile è costituito dal mezzo indiviso del secondo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, cameretta, bagno, riposto-lavanderia.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 185, Part. 610, Sub. 4, Zc. 3, Categoria A3
Valore di stima del bene: € 40.190,50
Il criterio di stima adottato nella presente relazione è stato quello del più probabile valore di mercato inteso come il prezzo al quale un immobile (terra ed edificio) potrebbe essere ceduto con un contratto privato, stipulato tra un compratore e un venditore con interessi contrapposti alla data della stima, assumendo che l' immobile è stato esposto per la negoziazione della cessione per un normale periodo.
Nella prima fase del processo estimativo si è quindi venuti a conoscenza dei prezzi pagati negli ultimi anni di beni simili uniformi per caratteristiche.(zona residenziale, altezza di piano, servizi in zona, etc etc,).
Per la ricerca dei dati di mercato di immobili simili, ci si è basati quindi sulla scorta di dati a disposizione e su consultazione di riviste di settore. E' stato utilizzato come riferimento anche l'osservatorio del mercato immobiliare con dati aggiornati al secondo semestre 2017, dati pubblicati sul sito dell'agenzia del territorio.

Raccolti i dati necessari per effettuare una stima parametrica si è determinato quindi il prezzo medio unitario(€/mq) per immobili aventi caratteristiche omogenee.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Appartamento Erice (TP) - Via Biella n.6, piano secondo	114,83 mq	700,00 €/mq	€ 80.381,00	50,00	€ 40.190,50
Valore di stima:					€ 40.190,50

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Valore di stima: € 40.190,00

Deprezzamento del 15,00 %

Valore finale di stima: € 34.161,50

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Valderice, li 05/10/2018

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Bajata Marco

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 2 Foto (Aggiornamento al 04/10/2018)
- ✓ N° 2 Visure e schede catastali (Aggiornamento al 04/10/2018)
- ✓ N° 2 Planimetrie catastali (Aggiornamento al 04/10/2018)
- ✓ N° 1 Atto di provenienza (Aggiornamento al 04/10/2018)
- ✓ N° 3 Concessione edilizia (Aggiornamento al 04/10/2018)
- ✓ N° 2 Altri allegati - attestati prestazione energetica (Aggiornamento al 04/10/2018)

ASTE
GIUDIZIARIE.it



✓ N° 1 Altri allegati - notifiche alle parti (Aggiornamento al 04/10/2018)



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Erice (TP) - Via Biella n.6, piano primo
Un mezzo indiviso del primo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, cameretta con bagno in camera, bagno e ripostiglio. L'accesso avviene dalle rampe di scale comuni alle altre unità immobiliari. L'immobile è posto in una zona semiperiferica del comune di Erice e nelle zone limitrofe vi sono i servizi ed attività commerciali in genere. La zona inoltre è dotata di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 185, Part. 610, Sub. 3, Zc. 3, Categoria A3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Destinazione urbanistica: L'immobile ricade ai sensi del vigente P.R.G. del comune di Erice in zona B2 completamento e trasformazione.
- **Bene N° 3** - Deposito ubicato a Erice (TP) - Via Biella n.6, piano terzo
Un terzo indiviso di una stanza oggi utilizzata come deposito al terzo piano del fabbricato. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 185, Part. 610, Sub. 5, Zc. 3, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
Destinazione urbanistica: L'immobile ricade ai sensi del vigente P.R.G. del comune di Erice in zona B2 completamento e trasformazione.

Prezzo base d'asta: € 39.997,51

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Erice (TP) - Via Biella n.6, piano secondo
Il bene immobile è costituito dal mezzo indiviso del secondo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, cameretta, bagno, riposto-lavanderia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 185, Part. 610, Sub. 4, Zc. 3, Categoria A3
Destinazione urbanistica: L'immobile ricade ai sensi del vigente P.R.G. del comune di Erice in zona B2 completamento e trasformazione.

Prezzo base d'asta: € 34.161,50



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 112/2017 DEL R.G.E.**



LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 39.997,51

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Erice (TP) - Via Biella n.6, piano primo		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 185, Part. 610, Sub. 3, Zc. 3, Categoria A3	Superficie	114,84 mq
Stato conservativo:	L'appartamento durante il sopralluogo non ha mostrato segni di ammaloramento e quindi è in buono stato conservativo ad eccezione del corpo scala incompleto. La finitura del prospetto è assente e risulta solamente intonacato.		
Descrizione:	Un mezzo indiviso del primo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, cameretta con bagno in camera, bagno e ripostiglio. L'accesso avviene dalle rampe di scale comuni alle altre unità immobiliari. L'immobile è posto in una zona semiperiferica del comune di Erice e nelle zone limitrofe vi sono i servizi ed attività commerciali in genere. La zona inoltre è dotata di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile è occupato dal signor **** Omissis ****		

Bene N° 3 - Deposito			
Ubicazione:	Erice (TP) - Via Biella n.6, piano terzo		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/3
Tipologia immobile:	Deposito Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 185, Part. 610, Sub. 5, Zc. 3, Categoria C2	Superficie	5,60 mq
Stato conservativo:	La lavanderia/deposito risulta non rifinita negli intonaci e negli impianti e mostra segni di mancata manutenzione ordinaria.		
Descrizione:	Un terzo indiviso di una stanza oggi utilizzata come deposito al terzo piano del fabbricato.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Per un terzo è occupato dal debitore **** Omissis ****; i restanti due terzi sono occupati dai comproprietari non esecutati **** Omissis **** e **** Omissis ****.		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 34.161,50



Bene N° 2 - Appartamento			
Ubicazione:	Erice (TP) - Via Biella n.6, piano secondo		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 185, Part. 610, Sub. 4, Zc. 3, Categoria A3	Superficie	114,83 mq
Stato conservativo:	L'appartamento durante il sopralluogo non ha mostrato segni di ammaloramento e quindi è in buono stato conservativo ad eccezione del corpo scala incompleto. La finitura del prospetto è assente risulta solamente intonacato.		
Descrizione:	Il bene immobile è costituito dal mezzo indiviso del secondo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, cameretta, bagno, riposto-lavanderia.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	L'immobile è occupato dal signor **** Omissis ****		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ERICE (TP) - VIA BIELLA N.6, PIANO PRIMO

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Trapani il 03/07/2017
Reg. gen. 12544 - Reg. part. 9659
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A ERICE (TP) - VIA BIELLA N.6, PIANO SECONDO

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Trapani il 03/07/2017
Reg. gen. 12544 - Reg. part. 9659
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A ERICE (TP) - VIA BIELLA N.6, PIANO TERZO

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Trapani il 03/07/2017
Reg. gen. 12544 - Reg. part. 9659
Quota: 1/3
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

