

STUDIO TECNICO
DOMENICO VALLINO
Consulente Tecnico e Perito presso il Tribunale di Torino

Via Grassi n. 9 - 10138 TORINO
☎ 0123/53750
Fax 0123/53750
domenicovallino@gmail.com
domenico.vallino@geopec.it
C.F. VLLDNC65D11L219M

TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

G.E. : Dott.ssa Maria Vittoria CHIAVAZZA

Procedimento Esecutivo R.G. n° 714/2023

Creditore procedente:

Debitrice eseguita :

Data nomina: 13/11/2023
Giuramento: 22/11/2023
Udienza di rinvio : 11/04/2024

Terreno industriale
Piobesi Torinese Via della Masolina 30/32/34

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

1. Sommario

1.	Sommario	1
2.	QUADRO RIASSUNTIVO	2
3.	PREMESSA.....	3
4.	OGGETTO.....	4
5.	QUESITO	4
6.	TRATTAZIONI PRELIMINARI	5
7.	IDENTIFICAZIONE IMMOBILI.....	6
8.	PROPRIETA' IMMOBILE.....	9
a.	Proprietà degli immobili alla data della trascrizione del pignoramento.	9
b.	Proprietari nel ventennio anteriore e primo titolo di acquisto per atto tra vivi anteriore al ventennio.	9
9.	DESCRIZIONE IMMOBILI	10
10.	OCCUPAZIONE IMMOBILI	14
11.	FORMALITA' - DIRITTI - VINCOLI	14
a.	formalità (iscrizioni e trascrizioni)	14
b.	Diritti reali, vincoli e oneri	15
c.	Limitazioni e vincoli edilizi	16
c.	Limitazioni del regolamento condominiale	16
12.	SPESE CONDOMINIALI E PROCEDIMENTI GIUDIZIARI	16
a.	Spese condominiali.....	16
b.	Procedimenti giudiziari.....	16
13.	REGOLARITA' EDILIZIA	17
Licenze edilizie, abitabilità	17	
Regolarità edilizia.....	17	
14.	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA	18
15.	VALORE IMMOBILI	18
Determinazione del valore di mercato dell'immobile pignorato.....	18	
16.	DISPOSIZIONI RICEVUTE	20

2. QUADRO RIASSUNTIVO

Trascrizione del Pignoramento	Torino2 – nota del 04/10/2023 n.ri 40331/30693
-------------------------------	--

QUOTA COLPITA – UBICAZIONE – DESTINAZIONE – DATI CATASTALI

Quota Colpita	Piena proprietà per l'intero
Ubicazione	Piobesi Torinese – Via della Masolina n.30
Destinazione	Terreno industriale con entrostante basso fabbricato inagibile e struttura in corso di costruzione
Dati Catastali	CT Foglio 5 n. 414 et 412; CF Foglio 5 n.412

VALORE DI MERCATO	€ 333.000,00
VALORE A BASE D'ASTA	€ 333.000,00

SINTESI ACCERTAMENTI

Corrispondenza quota colpita/quota posseduta	CORRISPONDE (piena proprietà in capo all' esegutata)
Comproprietari non esegutati	Non sussistono comproprietari non esegutati
Documentazione ex art.567 c.p.c.	CONFORME
Continuità delle trascrizioni ex art. 2650 C.c.	SUSSISTE
Sussistenza di diritti reali, vincoli ed oneri	NON SUSSISTONO DIRITTI REALI E/O VINCOLI
Sussistenza iscrizioni e trascrizioni	Le formalità potranno essere cancellate in esito alla procedura
Stato di occupazione	L'immobile è occupato dalla Società esegutata.

NOTE DEL C.T.U.

Il terreno è stato oggetto di operazioni di bonifica, il cui iter procedurale, ad oggi non risulta completato. E' ivi presente una struttura in corso di esecuzione il cui titolo edilizio risulta scaduto.

3. PREMESSA

Lo scrivente geom. Domenico VALLINO, con Studio in Torino Via Grassi n.9, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Torino al n° 6226, nonché all'albo dei Consulenti Tecnici del Giudice presso il Tribunale Ordinario di Torino al n° 2302 (ambito civile) e n°102 (ambito penale), fu nominato C.T.U. per la procedura in epigrafe dall'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Maria Vittoria CHIAVAZZA in data 13/11/2023; in data 22/11/2023 prestò il giuramento di rito ed accettò l'incarico.

In evasione del mandato conferito, il sottoscritto si pregia di riferire quanto in appresso, a compimento delle risultanze emerse dall'analisi degli atti, dall'esito dei sopralluoghi in loco e dagli accessi presso i Pubblici Uffici.

4. OGGETTO

La procedura in oggetto, rubricata al R.G.E. al n° 714/2023, ha origine da pignoramento immobiliare trascritto presso l'Agenzia del Territorio- Servizio di Pubblicità Immobiliare – Torino2 il 04/10/2023 ai numeri 40331/30693, avente ad oggetto la piena proprietà di un compendio immobiliare a destinazione industriale in Piobesi Torinese – Via della Masolina 32 .

5. QUESITO

Con Ordinanza del 13/11/2023, l'Ill.mo Sig. Giudice dell' Esecuzione Dott.ssa Maria Vittoria Chiavazza, affidò al sottoscritto l'incarico di rispondere con relazione al seguente quesito:

"L'esperto, in applicazione dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c., acquisito il titolo di acquisto del debitore, tenuto conto dei documenti di cui all'art. 567, comma 2, c.p.c. e svolte ulteriori ricerche solo nel caso in cui gli elementi da essi forniti siano incompleti, con espressa autorizzazione ad acquisire, anche presso pubblici uffici, tutti i documenti necessari al riguardo:

- A. *Identifichi i beni pignorati indicandone ubicazione, tipologia, consistenza, dati catastali e confini e provvedendo altresì a presentare le denunce catastali eventualmente mancanti.*
- B. *Indichi i proprietari degli immobili alla data della trascrizione del pignoramento, nonché tutti i proprietari nel ventennio anteriore a tale data ed il primo titolo di acquisto per atto tra vivi anteriore al suddetto ventennio.*
- C. *Descriva i beni pignorati anche mediante planimetrie e fotografie, queste ultime da depositare in formato .jpeg;*
- D. *Indichi – sulla base di quanto accertato dal custode eventualmente nominato - lo stato di possesso dei beni ai sensi dell'art. 173 bis co.1 n.3 disp. att. c.p.c., indicando, se occupati da terzi, la scadenza del titolo e il corrispettivo pattuito e, in ogni caso, le generalità dell'occupante;*
- E. *Indichi l'esistenza delle formalità, dei vincoli, degli oneri e dei pesi di cui ai nn. 4, 5 e 8 dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c., specificando, per quelli che saranno cancellati, se colpiscono solo i beni pignorati o anche altri beni e, quindi, se siano da cancellare totalmente o parzialmente, specifichi che le cancellazioni saranno effettuate a cura della procedura ma con oneri a carico dell'aggiudicatario, fornisca una quantificazione degli oneri di cancellazione;*

- F. Verifichi le spese ed i procedimenti giudiziari di cui al n.9 dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c.;
- G. Indichi le pratiche edilizie relative all'immobile e quale sia la situazione urbanistica dello stesso;
- H. Verifichi la regolarità edilizia e urbanistica dei beni ai sensi del n.6 dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c., fornendo, in caso di opere abusive, le informazioni di cui al n. 7;
- I. Dica se gli immobili siano dotati dell' Attestato di Prestazione Energetica;
- J. Determini il valore di mercato dei beni, specificando le voci di cui all'art. 568, comma 2, c.p.c.
- K. Dica infine se sussistano i presupposti di applicabilità dell'art. 1 commi 376, 377 e 378 della Legge 178/2020 (legge di bilancio); in tal caso specifichi i vincoli i limiti e gli oneri operanti nella fattispecie di edilizia convenzionata o agevolata nel caso concreto (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, eventuali limitazioni alle successive alienazioni, al prezzo di vendita o al canone di locazione ecc.).

6. TRATTAZIONI PRELIMINARI

Per l'espletamento del mandato conferito, il sottoscritto, ha compiuto le seguenti operazioni:

- Istanza presso l'Ufficio Ruolo Generale del Tribunale di Torino di dichiarazione attestante l'eventuale esistenza di procedimenti giudiziari a carico dell'esecutato.
- Accesso presso l'Agenzia del Territorio di Torino per reperimento visure e copia planimetrie catastali aggiornate.
- Sopralluogo presso l'immobile staggito in Piobesi Torinese, unitamente al custode nominato, con i consueti rilievi metrici e fotografici.¹
- Ricerche e visure presso la Conservatoria dei RR.II. di Torino²;
- Reperimento ed analisi dei titoli edilizi.

¹ Vedasi verbale di sopralluogo allegato

7. IDENTIFICAZIONE IMMOBILI

"...Identifichi gli immobili pignorati, indicandone ubicazione, tipologia, consistenza, dati catastali e confini, provvedendo altresì a presentare le denunce catastali eventualmente mancanti;"

Forma oggetto di procedura esecutiva, secondo gli atti consultati, un compendio immobiliare a destinazione industriale in Piobesi Torinese Via della Masolina, così sinteticamente descrivibile:

In Piobesi Torinese, Via della Masolina (già Via del Mare) numeri 30-32 et 34, terreno edificabile a destinazione produttiva in unico corpo interamente recintato di complessivi mq catastali 2.667 con entrostanti:

- *fabbricato elevato ad un piano fuori terra, inagibile e da demolire.*
- *edificio direzionale in corso di costruzione, giunto allo stato avanzamento lavori della realizzazione del rustico del piano interrato.*

Alle generali coerenze: mappali 502, 363, 355, 364, 306, 336 e Via della Masolina.

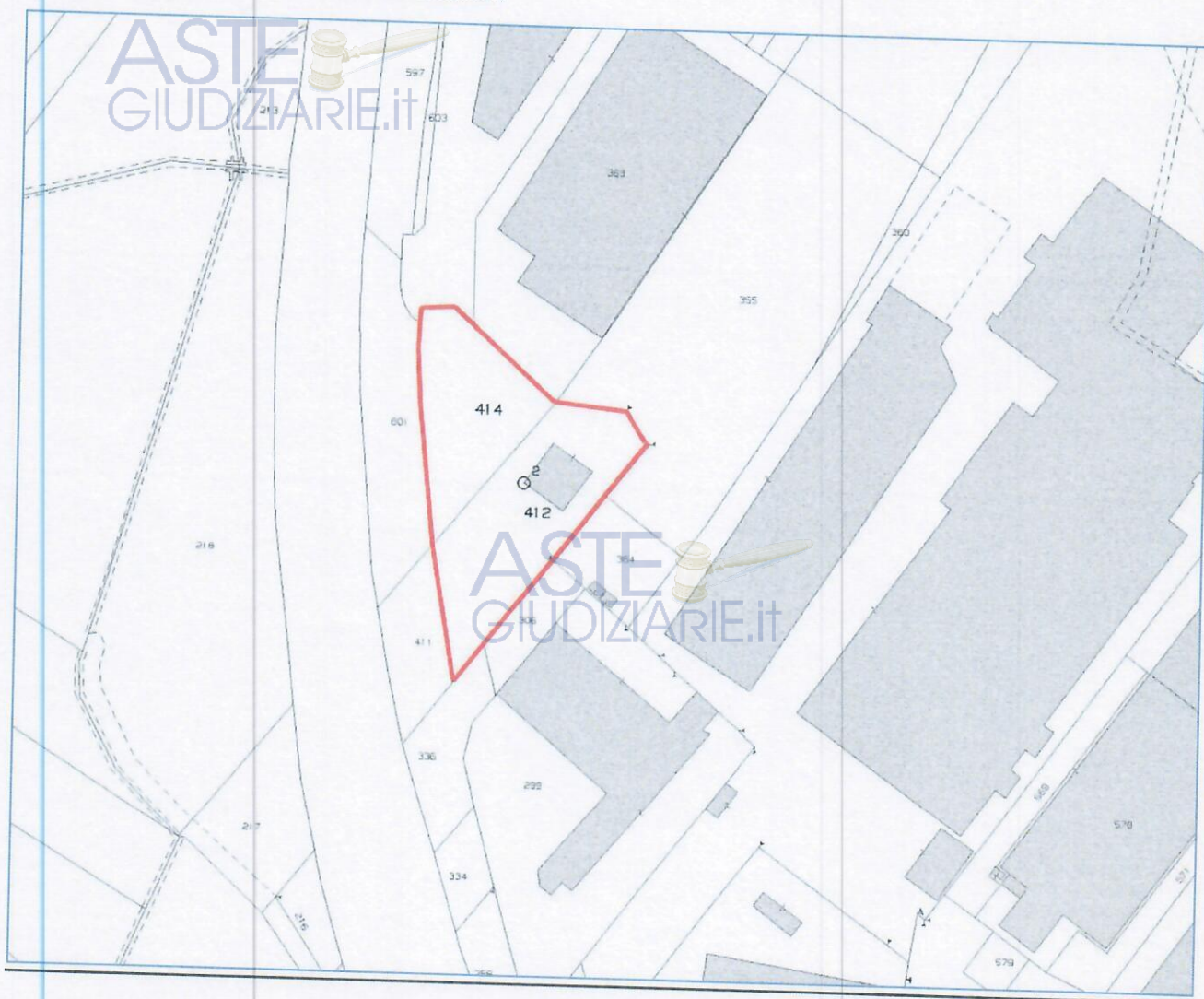
L'immobile in oggetto risulta censito a Catasto Terreni , censuario di Piobesi Torinese, Foglio 5 particelle:

- *414, prato irriguo di classe 1, are 10,59; RD € 12,03; RA € 8,48;*
- *412, ente urbano di are 16,08;*

Il fabbricato inagibile è censito al Catasto Fabbricati, censuario di Piobesi, Foglio 5, particella 412, Piano T, Categoria D/8, R.C. € 982,00.

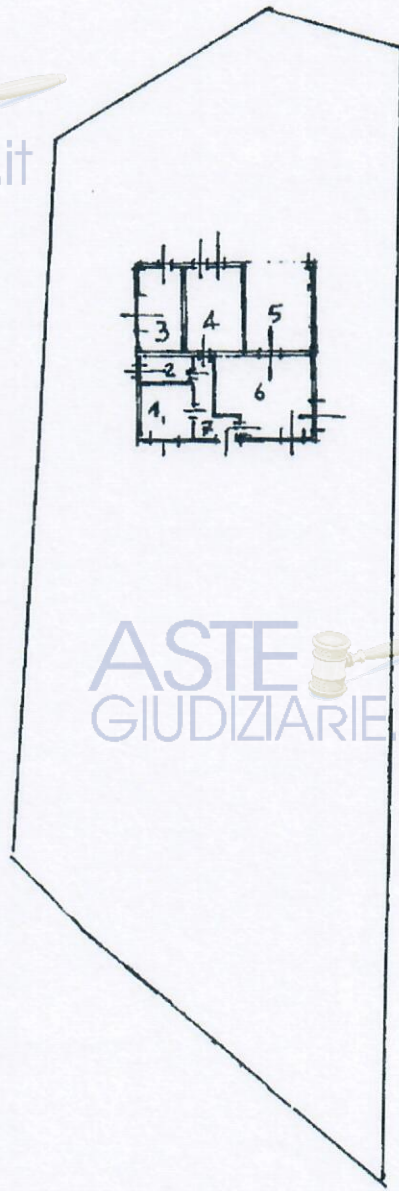
Il compendio immobiliare risulta esattamente intestato.

In ordine alla reale consistenza degli immobili come sopra descritti, lo scrivente segnala che la planimetria catastale attualmente in atti, **rappresenta correttamente gli immobili in oggetto**. Si precisa che il manufatto esistente (piano interrato del costruendo edificio), non è ancora rappresentato in mappa, in quanto in corso di costruzione .



Planimetria catastale del fabbricato inagibile

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

8. PROPRIETA' IMMOBILE

"...Indichi i proprietari degli immobili alla data della trascrizione del pignoramento, nonché tutti i proprietari nel ventennio anteriore a tale data ed il primo titolo di acquisto per atto tra vivi anteriore al suddetto ventennio....."

a. Proprietà degli immobili alla data della trascrizione del pignoramento.

Le verifiche operate presso la Competente RR.II., hanno prodotto che alla data del 04/10/2023 (data di trascrizione del pignoramento), il compendio immobiliare in Piobesi Torinese Via della Masolina n. 32 era in piena ed esclusiva proprietà alla Società:

, per l'intero.

Alla Società esecutata, la proprietà dell'immobile in oggetto pervenne in forza dell'atto di compravendita rogito Notaio Marcello Claudio Lupetti dell' 08/05/2007 repertorio 473/377, registrato a Moncalieri e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Torino2 in data 17/05/2007 ai nn. 25996/15340.

In virtù di detto atto la Società acquistava la piena proprietà dell'immobile in oggetto, dalla Società con sede in Torino.

Alla Società la piena proprietà dell'immobile pervenne in virtù di atto di compravendita rogito Notaio Paolo Bonomo del 19/01/2007 repertorio 31632/15437, registrato a Torino il 02/02/2007 al n. 1181 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Torino2 in data 06/02/2007 ai nn. 6806/4137, con il quale la stessa acquistò l'immobile dalla Società

b. Proprietari nel ventennio anteriore e primo titolo di acquisto per atto tra vivi anteriore al ventennio.

La proprietà in capo alla Società pervenne in forza di atto di compravendita rogito Notaio Angelo Chianale del 27/06/2003 repertorio 30147/11638, registrato a Torino e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Torino2 in data 15/07/2003 ai nn. 33621/23494.

In virtù di tale atto, acquisì la piena proprietà dell'immobile dalla Società

9. DESCRIZIONE IMMOBILI

".....Descriva tali beni, anche mediante planimetrie e fotografie...."

E' oggetto di procedura un compendio immobiliare in Comune di Piobesi Torinese, Via della Masolina posto in zona periferica a prevalente destinazione industriale.



Il compendio immobiliare in oggetto, a destinazione industriale, è costituito da terreno in sol corpo interamente recintato con entrostante basso fabbricato inagibile e da demolire e struttura industriale/direzionale in corso di costruzione, con accessi pedonale e carraio dalla antistante Via della Masolina.



L' unità in costruzione ha raggiunto il seguente stato avanzamento lavori " al rustico":

- Scavo generale e sistemazione del terreno circostante.
- Esecuzione delle strutture di fondazione in c.a.
- Esecuzione dei muri perimetrali in c.a.
- Formazione di rampe scale.
- Realizzazione del primo solaio in c.a.

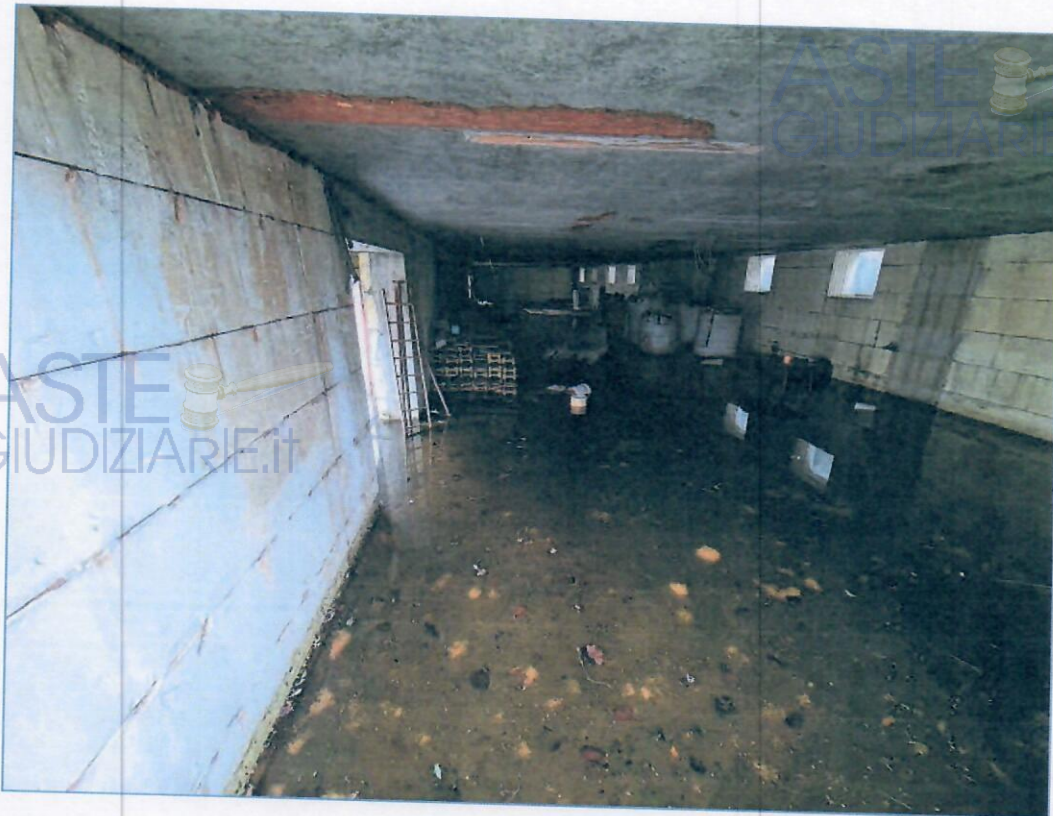
Il tutto in stato di abbandono e, al momento del sopralluogo, completamente allagato.

Si rilevano altresì nella porzione Nord del terreno n. 3 baracche di cantiere.

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT





E così sinteticamente descrivibile:

In Piobesi Torinese, Via della Masolina (già Via del Mare) numeri 30-32 et 34, terreno edificabile a destinazione produttiva in unico corpo interamente recintato di complessivi mq catastali 2.667 con entrostanti:

- *fabbricato elevato ad un piano fuori terra, inagibile e da demolire.*
- *edificio direzionale in corso di costruzione, giunto allo stato avanzamento lavori della realizzazione del rustico del piano interrato.*

Alle generali coerenze: mappali 502, 363, 355, 364, 306, 336 e Via della Masolina.

L'immobile in oggetto risulta censito a Catasto Terreni, censuario di Piobesi Torinese, Foglio 5 particelle:

- *414, prato irriguo di classe 1, are 10,59; RD € 12,03; RA € 8,48;*
- *412, ente urbano di are 16,08;*

Il fabbricato inagibile è censito al Catasto Fabbricati, censuario di Piobesi, Foglio 5, particella 412, Piano T, Categoria D/8, R.C. € 982,00.

10. OCCUPAZIONE IMMOBILI

"...Accerti lo stato di occupazione dei beni ai sensi del n.3 dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c., indicando anche, se occupati da terzi, la scadenza del titolo e il corrispettivo pattuito.....".

Al momento del sopralluogo, effettuato in data 05/12/2023, unitamente al nominato Custode, Avv. Alessandra Vacca in sostituzione dell'avv. Cristina Volta, l'immobile risultava occupato dalla Società eseguita con materiali di vario genere ivi depositati, nonché baracche di cantiere.

11. FORMALITÀ – DIRITTI - VINCOLI

"....Indichi l'esistenza delle formalità, dei vincoli, degli oneri e dei pesi di cui ai nn. 4, 5 e 8 dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c., specificando, per quelli che saranno cancellati, se colpiscono solo i beni pignorati o anche altri beni e, quindi, se siano da cancellare totalmente o parzialmente..."

a. formalità (iscrizioni e trascrizioni)

Le verifiche operate presso la Conservatoria dei RR.II. di Torino2, hanno riscontrato le seguenti formalità pregiudizievoli:

- ✓ **Formalità n. 6339 gen. / 902 part. del 02/03/2015**
 - Tipo di nota: iscrizione ipoteca volontaria.
 - Titolo: Atto di mutuo Notaio Anna Colombo rep. 52865/9754 del 13/02/2015.
 - Importo Capitale: € 100.000,00;
 - Importo Totale: € 200.000,00;
 - Favore:
 - Contro:
 - per la piena proprietà.
 - Bene e quota colpita: immobile oggetto della presente, in Piobesi Torinese Via della Masolina n.32 (già Via del mare) - C.T. Foglio 5 n. 414 – C.F. Foglio 5 n. 412, per l'intero.

✓ **Formalità n. 40331 gen. / 30693 part. del 04/10/2023**

- Tipo di nota: trascrizione atto giudiziario.
- Titolo: Atto esecutivo - pignoramento immobili - Tribunale di Torino del 20/09/2023 rep. 19183.
- Favore:
- Contro:

per la piena proprietà.

- Bene e quota colpita: immobile oggetto della presente, in Piobesi Torinese Via della Masolina n.32 (già Via del mare) - C.T. Foglio 5 n. 414 – C.F. Foglio 5 n. 412, per l'intero.

Sugli immobili oggetto di procedimento, non esistono altre formalità di pregiudizio; le formalità sopra elencate colpiscono esclusivamente i beni staggiti e quindi, saranno da cancellarsi, in esito alla procedura.

Il costo presunto delle cancellazioni è:

Ipoteca volontaria

Imposta di bollo = Euro 59,00 x 1 = Euro 59,00

Tassa ipotecaria = Euro 35,00 x 1 = Euro 35,00

Pignoramento (cancellazione totale)

Imposta ipotecaria = Euro 200,00 x 1 = Euro 200,00

Imposta di bollo = Euro 59,00 x 1 = Euro 59,00

Tassa ipotecaria = Euro 35,00 x 1 = Euro 35,00

Per un totale stimato di € **388,00** oltre onorari ed accessori.

b. Diritti reali, vincoli e oneri

Dalle verifiche eseguite presso gli Uffici Competenti non emergono diritti reali, vincoli ed oneri, che possano limitare la trasferibilità e/o la normale fruizione agli scopi destinati della unità in oggetto.

c. Limitazioni e vincoli edilizi

Il compendio in oggetto è soggetto alle disposizioni ed alle convenzioni contenute nella Convenzione Edilizia di cui all'atto ricevuto dal Notaio Angelo Chianale in data 23/07/2003, repertorio 30590, registrato a Torino il 31/07/2003 al n. 5306 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino 2 in data 01/08/2023 ai numeri 37299/25849. La stessa prevedeva l'esecuzione diretta da parte del concessionario di opere di urbanizzazione da portarsi a scomputo degli oneri. La quota parte di dette opere spettanti al compendio in oggetto, risultano totalmente eseguite, e non ancora collaudate da parte dell'amministrazione comunale.

c. Limitazioni del regolamento condominiale

L'unità immobiliare in oggetto NON è parte di un condominio costituito.

12.SPESE CONDOMINIALI E PROCEDIMENTI GIUDIZIARI

".....Verifichi le spese e i procedimenti giudiziari di cui al n.9 dell'art. 173 bis c.p.c.,...."

a. Spese condominiali.

L'unità in oggetto non è parte di un condominio costituito.

b. Procedimenti giudiziari.

Le ricerche compiute presso l'Ufficio Ruolo Generale del Tribunale di Torino hanno evidenziato altri procedimenti giudiziari che coinvolgono l'esecutata, come da nota dell'Ufficio Ruolo Generale del Tribunale di Torino allegata.

13.REGOLARITA' EDILIZIA

"...Indichi le pratiche edilizie relative all'immobile e quale sia la situazione urbanistica dello stesso; Verifichi la regolarità edilizia e urbanistica dei beni nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità degli stessi ai sensi del n.6 dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c., fornendo, in caso di opere abusive, le informazioni di cui al n.7 ..."

Licenze edilizie, abitabilità

Per il compendio in oggetto sono stati rilasciati i seguenti titoli edilizi:

- Licenza edilizia n. 43 del 31/07/1978; concessioni edilizie n.70/80 del 11/07/1980; n. 79/82 del 15/10/1982 e n. 38/85 del 15/07/1985 riguardanti il fabbricato esistente e ad oggi inagibile (foglio 5 n. 412).
- Convenzione Edilizia di cui all'atto ricevuto dal Notaio Angelo Chianale in data 23/07/2003, repertorio 30590, registrato a Torino il 31/07/2003 al n. 5306.
- Permesso di costruire n. 5/13 del 27/02/2013 per la costruzione dell'edificio solo parzialmente edificato (piano interrato).

Regolarità edilizia

Il permesso edilizio inerente la nuova costruzione risulta scaduto, sicché la struttura esistente, ancorché regolare sotto il profilo edilizio per quanto realizzato, non risulta ultimata. Pertanto per l'ultimazione dei lavori come previsti dal titolo originario e/o, se del caso, con delle modifiche, dovrà essere richiesto al Comune di Piobesi nuovo permesso di costruire per il compimento dell'opera, dietro versamento degli oneri di urbanizzazione e sui costi di costruzione delle opere di ultimazione.

Si precisa inoltre che sulla particella 412 del foglio 5 (parte del compendio in oggetto) fu rilevata la presenza di idrocarburi che resero necessari interventi di bonifica ambientale. L'iter procedurale di detta bonifica, ancorché eseguita, non risulta ad oggi concluso non essendo stato emessa dichiarazione di collaudo dagli Enti preposti.

Giusto atto di provenienza dei terreni in capo alla Società esecutata si evince che gli oneri relativi al monitoraggio (ed eventuale bonifica se necessaria) della falda acquifera della zona sono a carico

della società dante causa della _____ e del Comune di Piobesi, quindi il compendio in oggetto pare esonerato dalle incombenze relative.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

14. ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

“...Dica se gli immobili pignorati siano dotati dell’ Attestato di Prestazione Energetica...”

L’immobile in oggetto è sprovvisto di Attestato di Prestazione Energetica.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

15. VALORE IMMOBILI

“.....Determini il valore di mercato dei beni, specificando le voci di cui all’art. 568, comma 2, c.p.c.....”

Determinazione del valore di mercato dell’immobile pignorato.

Il valore di mercato di un cespite immobiliare può essere definito come *“il più probabile prezzo di mercato al quale una determinata proprietà immobiliare può essere compravenduta alla data della stima, posto che l’acquirente e il venditore abbiano operato in modo indipendente, non condizionato e nel proprio interesse, dopo un’adeguata attività di marketing durante la quale entrambe le parti hanno agito con eguale capacità, con prudenza e senza alcuna costrizione”* (definizione “International Valuation Standard” e “European Valuation Standard”).

La determinazione del valore di mercato rappresenta un quesito estimativo la cui definizione deve essere affidata alle metodologie dell’estimo.

La valutazione dell’immobile in oggetto, avviene mediante il cd. “metodo del confronto di mercato”; il procedimento consiste quindi nell’attribuire il più probabile valore di mercato, attraverso la comparazione del bene in oggetto con altri beni immobili, oggetto di recenti contrattazioni, ad esso simili per ubicazione, caratteristiche, ecc.

Lo scrivente ha quindi proceduto in tal senso con apposite ricerche di mercato per la determinazione del valore del terreno nel suo complesso. A tale valore si ritiene debba sommarsi il valore delle opere eseguite (che non possono essere valutate a nuovo) con precisazione che le stesse dovranno essere oggetto di interventi di ripristino e sistemazione.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

La superficie del terreno, assunta come parametro di raffronto, è quella catastale pari a:

particella n. 414 mq 1.059,00;

particella n. 412 mq 1.608,00;

Totale mq 2.667,00

Le opere eseguite (piano interrato) constano in circa mq 500.

Per tutto quanto sopra esposto, in risposta al quesito, il più probabile valore di mercato del compendio immobiliare a destinazione industriale (terreno interamente recintato e strutture di costruendo edificio direzionale) in oggetto è:

Mq 2667,00 x €/mq 125,00 = € 333.375,00 approssimato in € 333.000,00 (Euro trecentotrentatremila/00).

Il valore così espresso comprende la minusvalenza legata alle operazioni procedurali da intraprendersi per la ultimazione del costruendo fabbricato (compresi gli oneri e diritti concessori da versarsi) e per la conclusione dell'iter relativo alle opere di bonifica.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

16. DISPOSIZIONI RICEVUTE

Il sottoscritto ha:

- provveduto a comunicare le date dei sopralluoghi al debitore (con deposito presso la cancelleria del G.E.) a mezzo di raccomandata a.r. che si allega.
- ha inviato copia della presente a mezzo posta elettronica ai creditori.

Quanto sopra lo scrivente può riferire in evasione al gradito incarico ricevuto.

Torino, 15 marzo 2024

Il C.T.U.

(Geom. Domenico VALLINO)

Si allegano:

- Documentazione fotografica;
- Copia visure catastali;
- Copia planimetrie catastali ;
- Copia atto di provenienza;
- Copia trascrizioni e iscrizioni formalità;
- Copia dichiarazione Ufficio Ruolo Generale;
- Estratto PRGC e NTA;
- Copia titoli edilizi;
- Copia verbale di sopralluogo.
- Istanza di liquidazione C.T.U.

La presente è depositata presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari in modalità telematica, unitamente a tutti gli allegati, oltre a copia senza nominativi.