

Geom. DI GIOSUÉ DANIELE  
VIA MICHELANGELO BUONARROTI N°7-9  
TOR LUPARA DI FONTE NUOVA - 00013 - ROMA  
TEL/FAX 06.9059903 - 347.1410514  
P.IVA 05592331002 - C.F. DGSDNL69L19Z110G  
E-MAIL: [geometradigiosue@libero.it](mailto:geometradigiosue@libero.it)  
PEC:

NOTE INTEGRATIVE AL DOCUMENTO PERITALE REDATTO DAL CTU

Oggetto: Chiarimenti in merito alle formalità pregiudizievoli esistenti con l'indicazione dei creditori iscritti sui beni pignorati oggetto di stima situati nel comune di Tivoli (Roma), Piazza Galeno n°3 (Tivoli Terme) - R.G.E. n°642/2012 - Esecutato: Signor

Il sottoscritto Geom. DI GIOSUÉ Daniele, iscritto al collegio professionale dei Geometri di Roma e Provincia al n°8085, con studio professionale nel comune di Fonte Nuova (Roma), località Tor Lupara, via Michelangelo Buonarroti n°7-9, nella qualità di Esperto Stimatore del procedimento in oggetto per incarico ricevuto nell'udienza del 3 Novembre 2014,

Premesso il quesito posto dal GE dott. Medaglia Valerio

*".....onera il CTU di concerto con il custode di chiarire con nota entro 60 giorni quali siano le formalità pregiudizievoli esistenti sui beni pignorati e specificando i relativi creditori iscritti o pignoranti";*

Relaziona quanto segue

Per maggiore chiarezza si ricorda che le unità immobiliari interessate dal pignoramento in oggetto sono l'appartamento ad uso di civile abitazione censito in catasto al Foglio Catastale n°60 - Particella Catastale n°7 in origine Sub.3 (costituito il 17 Maggio 1993) poi divenuto Sub.501 (3 Agosto 2015) a seguito dell'ampliamento dei balconi e la quota indivisa (1/3) del lastrico solare censito invece con il sub.4.

Da un esame più attento e dettagliato sui beni presi in esame è quindi risultato quanto segue:

1. ISCRIZIONE del 17/03/2001 - Registro Particolare n.2051, Registro Generale n.9651, Pubbico Ufficiale MECENATE FULVIO Repertorio n.8066 del 15/03/2001, IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO **(NOTA FORMALITÀ ALLEGATO 1 - ex sub.3 - A FAVORE DI BANCA DI ROMA SPA CONTRO - DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA**

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

- Annotazione n°6562 del 10/08/2004 (EROGAZIONE A SALDO).

1/4

Geom. DI GIOSUÉ DANIELE  
VIA MICHELANGELO BUONARROTI N°7-9  
TOR LUPARA DI FONTE NUOVA - 00013 - ROMA  
TEL/FAX 06.9059903 - 347.1410514  
P.IVA 05592331002 - C.F. DGSDNL69L19Z110G  
E-MAIL: [geometradigiosue@libero.it](mailto:geometradigiosue@libero.it)  
PEC

ASTE  
GIUDIZIARIE®

2. TRASCRIZIONE del 19/04/2001 - Registro Particolare n.9744, Registro Generale n.14410, Pubblico Ufficiale MECENATE FULVIO Repertorio n.8226 del 09/04/2001, ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA **(NOTA FORMALITÀ ALLEGATO 2 - ex sub.3 e sub.4 - A FAVORE CONTRO**

Nota disponibile in formato elettronico.

3. ISCRIZIONE del 13/06/2005 - Registro Particolare n.10920, Registro Generale n.38065, Pubblico Ufficiale SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI CONC. PROV. ROMA Repertorio n.74683 del 07/06/2005, IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART.77 DPR N°602/73 E D.LGS N°46/99 **(NOTA FORMALITÀ ALLEGATO 3 - ex sub.3 - A FAVORE DEL SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI CONC. PROVINCIA DI ROMA CONTRO**

Nota disponibile in formato elettronico.

4. ISCRIZIONE del 22/02/2007 - Registro Particolare n.3655, Registro Generale n.13807, Pubblico Ufficiale GERIT SPA - AGENTE RISC. PROV. ROMA Repertorio n.5710267 del 07/02/2007, IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART.77 DPR N°602/73 E D.LGS N°46/99 - IMMOBILI SITI IN TIVOLI (RM). SOGGETTO DEBITORE **(NOTA FORMALITÀ ALLEGATO 4 - ex sub.3 e sub.4 - A FAVORE DI GERIT SPA AGENTE RISCOSSIONE PROVINCIA DI ROMA CONTRO**

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

- Annotazione n°3976 del 06/03/2014 (CANCELLAZIONE TOTALE).

5. TRASCRIZIONE del 13/11/2012 - Registro Particolare n.35456, Registro Generale n.50048, Pubblico Ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio n.2869 del 26/09/2012 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI **(NOTA FORMALITÀ ALLEGATO 5 - ex sub.3 e sub.4 - A FAVORE DI**

Nota disponibile in formato elettronico.

2/4

Geom. DI GIOSUÉ DANIELE

VIA MICHELANGELO BUONARROTI N°7-9

TOR LUPARÀ DI FONTE NUOVA - 00013 - ROMA

TEL/FAX 06.9059903 - 347.1410514

P.IVA 05592331002 - C.F. DGSDNL69L19Z110G

E-MAIL: [geometradigiosue@libero.it](mailto:geometradigiosue@libero.it)

PEC:

6. ISCRIZIONE del 30/12/2016 - Registro Particolare n.10808, Registro Generale n.60629, Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI TIVOLI Repertorio n.6504 del 10/12/2014 - IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
**(NOTA FORMALITÀ ALLEGATO 6 - sub.501 - A FAVORE /**  
**CONTRO**

Nota disponibile in formato elettronico.

7. TRASCRIZIONE del 17/04/2001 - Registro Particolare n.9571, Registro Generale n.14180, Pubblico Ufficiale MECENATE FULVIO Repertorio n.8261/2431 del 12/04/2001, ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA **(NOTA FORMALITÀ ALLEGATO 7 - sub.4 - A FAVORE**  
**CONTRO**

Nota disponibile in formato elettronico.

8. TRASCRIZIONE del 19/04/2001 - Registro Particolare n.9743, Registro Generale n.14409, Pubblico Ufficiale MECENATE FULVIO Repertorio n.8224 del 09/04/2001, ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA **(NOTA FORMALITÀ ALLEGATO 8 - sub.4 - A FAVORE**  
**CONTRO**

Nota disponibile in formato elettronico.

9. ISCRIZIONE del 26/10/2012 - Registro Particolare n.6674, Registro Generale n.47379, Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio n.4358/2012 del 12/10/2012 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO **(NOTA FORMALITÀ ALLEGATO 9 - sub.4 - A FAVORE**  
**CONTRO**

Nota disponibile in formato elettronico.

10. TRASCRIZIONE del 27/09/2013 - Registro Particolare n.29324, Registro Generale n.40526, Pubblico Ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio n.2886/2013 del 03/09/2013 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI **(NOTA FORMALITÀ ALLEGATO 10 - sub.4 - FAVORE**  
**CONTRO**

Nota disponibile in formato elettronico.

3/4



Geom. DI GIOSUÉ DANIELE  
 VIA MICHELANGELO BUONARROTI N°7-9  
 TOR LUPARA DI FONTE NUOVA - 00013 - ROMA  
 TEL/FAX 06.9059903 - 347.1410514  
 P.IVA 05592331002 - C.F. DGSDNL69L19Z110G  
 E-MAIL: [geometradigiosue@libero.it](mailto:geometradigiosue@libero.it)  
 PEC:



11. TRASCRIZIONE del 02/12/2014 - Registro Particolare n.34243, Registro Generale n.51746, Pubblico Ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio n.6105 del 16/10/2014 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
**(NOTA FORMALITÀ ALLEGATO 11 - sub.4 - A FAVORE)**



Nota disponibile in formato elettronico.



12. TRASCRIZIONE del 25/09/2017 - Registro Particolare n.30282, Registro Generale n.43656, Pubblico Ufficiale MECENATE FULVIO Repertorio n.22415/9447 del 18/09/2017 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA **(NOTA FORMALITÀ ALLEGATO 12 - sub.4 - A FAVORE CONTRO)**



Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico.

Tanto si doveva ad evasione dell'incarico conferitomi

In fede

Fonte Nuova (Roma) lì 29 Luglio 2019

Il Consulente Tecnico del Tribunale  
 Geom. DI GIOSUÉ Daniele



4/4

