



ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE ORDINARIO - TIVOLI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

55/2023

PROCEDURA PROMOSSA DA:



DEBITORE:



GIUDICE:

Dott. Marco PIOVANO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CUSTODE:

Dott. Paola SAIONI

RELAZIONE DI STIMA

Esperto Estimatore: **Ing. Marco Sabbatini**
con studio in Tivoli, Via Antonio del Re, 9
tel. 3356178575 email studiosabbatini@gmail.com
pec: marco.sabbatini@pec.ording.roma.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILIARI

L'esecuzione immobiliare forzata riguarda:

⇒ quota di 1/1 del diritto di piena proprietà dei seguenti cespiti immobiliari:

1. Abitazione con corte esclusiva sita in Fonte Nuova, Via Cicerone n. 68, A.d.T. di Roma – Sez. MEN foglio 36 p.IIa 1087 sub. 3 e 4 graffati.

Abitazione posta al piano terra di un fabbricato di maggior consistenza, composta da: soggiorno con angolo cottura, camera e w.c., oltre locale deposito e corte esclusiva.

2. Box auto sito in Fonte Nuova, Via Cicerone n. 68, A.d.T. di Roma – Sez. MEN foglio 36 p.IIa 1087 sub. 16.
3. Cantina sito in Fonte Nuova, Via Cicerone n. 68, A.d.T. di Roma – Sez. MEN foglio 36 p.IIa 1087 sub. 27.

CRITICITÀ RILEVATE

SPESE CONDOMINIALI

Alla data di stesura della perizia non si hanno ancora a disposizione comunicazione dell'amministrazione condominiale circa spese ed oneri

Le ulteriori criticità rilevate sono state puntualmente trattate nella perizia di stima giudiziaria allegata.

RIEPILOGO VALORE DI STIMA DEGLI IMMOBILI FORMAZIONE LOTTI DI VENDITA

LOTTO 1

A

Abitazione con corte esclusiva a Fonte Nuova, Via Cicerone 68, frazione Tor Lupara, per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Identificazione catastale: Sez. MEN foglio 36 particella 1087 sub. 3-4 graffati (catasto fabbricati), int. 2, categoria A/2, classe 3, consistenza 3,5 vani, rendita 388,63 Euro, indirizzo catastale: via Cicerone snc, piano: S1°, intestato a debitori.

Confini: N p.IIa 1089, S/E Via Cicerone, O p.IIa 486

A.1

box singolo, a Fonte Nuova, Via Cicerone 68, frazione Tor Lupara, per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Esperto Stimatore nominato: **Ing. Marco Sabbatini** Via A. del Re n° 9 - 00019 Tivoli



Tribunale di Tivoli

Esecuzione Immobiliare Forzata R.G.E. n° 00026/2022

Identificazione catastale: Sez. MEN foglio 36 particella 1087 sub. 16 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 5, consistenza 19 mq, rendita 13,74 Euro, indirizzo catastale: via Cicerone snc, int. B, piano: S1°, intestato a debitori.

Confini: N p.lla 1089, S spazio di manovra, E sub. 15, O p.lla 17

A.2

cantina a Fonte Nuova, Via Cicerone 68, frazione Tor Lupara, per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Identificazione catastale: Sez. MEN foglio 36 particella 1087 sub. 27 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 6, consistenza 13 mq, rendita 14,10 Euro, indirizzo catastale: via Cicerone snc, piano: S1°, intestato a debitori.

Confini: N spazio di manovra, S via Cicerone, E sub. 28, O p.lla 20

Consistenza commerciale complessiva unità principali: **71,80 m²**

Consistenza commerciale complessiva accessori: **13,80 m²**

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:

€. 153.600,00

data 14/05/2024

l'esperto stimatore

Ing. Marco Sabbatini

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Allegati:

- consulenza estimativa giudiziaria dei lotti individuati con allegati
- invio comunicazione perizia alle parti

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Esperto Stimatore nominato: **Ing. Marco Sabbatini** Via A. del Re n° 9 - 00019 Tivoli

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

