

TRIBUNALE DI TIVOLI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. D'onofrio Barbara, nell'Esecuzione Immobiliare 399/ 2023 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****



Incarico	9
Premessa.....	9
Descrizione	9
Bene N° 1 - Villa ubicata a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T-1	9
Bene N° 2 - Fabbricato agricolo ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T	11
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....	11
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....	12
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....	12
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....	12
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....	13
Lotto Unico.....	14
Completezza documentazione ex art. 567	15
Bene N° 1 - Villa ubicata a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T-1	15
Bene N° 2 - Fabbricato agricolo ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T.....	15
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....	15
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....	15
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....	15
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....	15
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....	15
Titolarità	15
Bene N° 1 - Villa ubicata a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T-1	15
Bene N° 2 - Fabbricato agricolo ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T.....	16



Bene N° 3 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....16

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....16

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....17

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....17

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....17

Confini18

Bene N° 1 - Villa ubicata a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T-118

Bene N° 2 - Fabbricato agricolo ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T.....19

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....19

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....19

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....20

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....20

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....21

Consistenza.....21

Bene N° 1 - Villa ubicata a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T-121

Bene N° 2 - Fabbricato agricolo ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T.....21

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....22

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....22

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....22

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....23



Bene N° 7 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....	23
Cronistoria Dati Catastali	24
Bene N° 1 - Villa ubicata a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T-1	24
Bene N° 2 - Fabbricato agricolo ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T.....	24
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....	24
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....	25
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....	26
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....	27
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....	28
Dati Catastali	29
Bene N° 1 - Villa ubicata a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T-1	29
Bene N° 2 - Fabbricato agricolo ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T.....	29
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....	30
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....	30
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....	30
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....	31
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....	31
Precisazioni	31
Bene N° 1 - Villa ubicata a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T-1	31
Bene N° 2 - Fabbricato agricolo ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T.....	32
Stato conservativo.....	33



Bene N° 1 - Villa ubicata a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T-1	34
Bene N° 2 - Fabbricato agricolo ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T.....	34
Parti Comuni	34
Bene N° 1 - Villa ubicata a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T-1	34
Bene N° 2 - Fabbricato agricolo ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T.....	34
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....	34
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....	35
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....	35
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....	35
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....	35
Servitù, censo, livello, usi civici	35
Bene N° 1 - Villa ubicata a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T-1	35
Bene N° 2 - Fabbricato agricolo ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T.....	35
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....	35
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....	35
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....	36
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....	36
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....	36
Caratteristiche costruttive prevalenti	36
Bene N° 1 - Villa ubicata a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T-1	36



Bene N° 2 - Fabbricato agricolo ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T.....36

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....37

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....37

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....37

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....37

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....38

Stato di occupazione.....38

Bene N° 1 - Villa ubicata a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T-138

Bene N° 2 - Fabbricato agricolo ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T.....38

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....38

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....38

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....39

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....39

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....39

Provenienze Ventennali.....39

Bene N° 1 - Villa ubicata a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T-139

Bene N° 2 - Fabbricato agricolo ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T.....40

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....41

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....42

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....43



Bene N° 6 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....	44
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....	45
Formalità pregiudizievoli.....	46
Bene N° 1 - Villa ubicata a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T-1	46
Bene N° 2 - Fabbricato agricolo ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T.....	47
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....	48
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....	49
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....	50
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....	50
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....	51
Normativa urbanistica.....	52
Bene N° 1 - Villa ubicata a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T-1	52
Bene N° 2 - Fabbricato agricolo ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T.....	53
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....	54
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....	54
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....	55
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....	56
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane.....	56
Regolarità edilizia.....	57
Bene N° 1 - Villa ubicata a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T-1	57



Bene N° 2 - Fabbricato agricolo ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T.....	59
Vincoli od oneri condominiali.....	61
Bene N° 1 - Villa ubicata a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T-1	61
Bene N° 2 - Fabbricato agricolo ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T.....	61
Stima / Formazione lotti.....	61
Riepilogo bando d'asta.....	Errore. Il segnalibro non è definito.
Lotto Unico	Errore. Il segnalibro non è definito.
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 399/ 2023 del R.G.E.	Errore. Il segnalibro non è definito.
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 389.830,10 PRIMA IPOTESI	66
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 329.461,50 SECONDA IPOTESI	Errore. Il segnalibro non è definito.



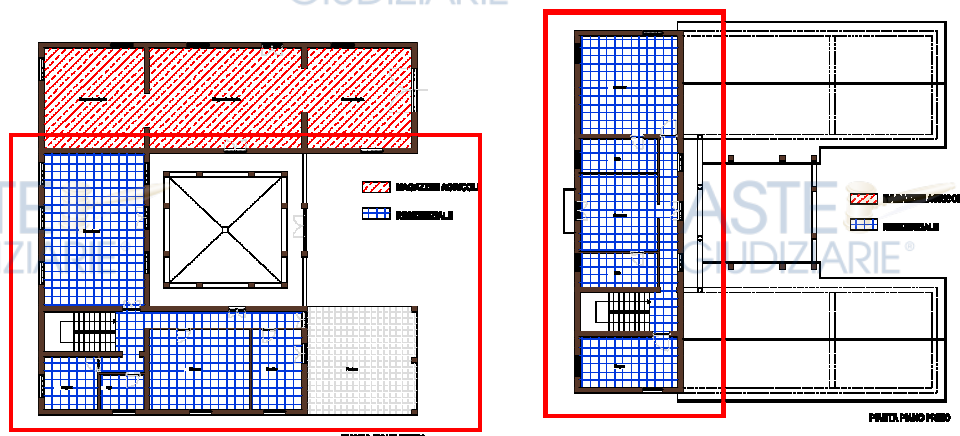
All'udienza del 02/03/2024, il sottoscritto Arch. D'onofrio Barbara, con studio in Piazza Santa Croce n° 3 - 00019 - Tivoli (RM), email arch.donofriobarbara@gmail.com, PEC b.donofrio@pec.archrm.it, Tel. 0774555312, Fax 0774 342111, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 06/03/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Villa ubicata a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T-1 (Coord. Geografiche: 42°06'31.9"N 12°23'37.6"E)
- **Bene N° 2** - Fabbricato agricolo ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T (Coord. Geografiche: 42°06'32.7"N 12°23'39.6"E)
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane (Coord. Geografiche: 42°06'31.9"N 12°23'37.6"E)
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane (Coord. Geografiche: 42°06'31.9"N 12°23'37.6"E)
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane (Coord. Geografiche: 42°06'31.9"N 12°23'37.6"E)
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane (Coord. Geografiche: 42°06'31.9"N 12°23'37.6"E)
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane (Coord. Geografiche: 42°06'31.9"N 12°23'37.6"E)

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE, PIANO T-1





Casa Colonica in corso di costruzione che si sviluppa su due livelli: Piano Terra e Primo collegati da una scala interna.

Il Piano Terra è composto da: Soggiorno, Pranzo, Cucina, Bagno, due Magazzini Agricoli, un Garage Agricolo, un Portico e Corte interna annessa.

Il Piano Primo è composto da: Disimpegno, due Camera da Letto con ripostiglio e un Bagno.

Il Comune di Campagnano ha rilasciato la Concessione Edilizia n° 20 del 12/ 11/ 2000 per la realizzazione di una casa Colonica, i lavori sono stati interrotti alla fine della realizzazione della struttura in c.a.ad oggi si presentano al rustico. Sar à necessario presentare una SCIA per completare i lavori ai fini di rendere l'immobile abitabile.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 27/ 06/ 2024.

Custode delle chiavi: Dott. Alberto Irti

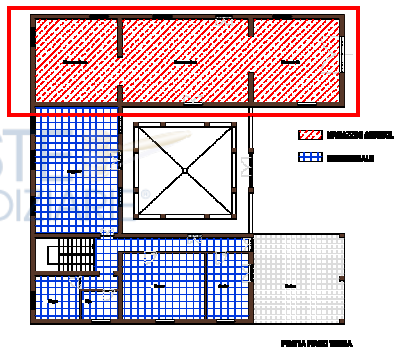
L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

. Allegato 1- Verbale primo e secondo accesso

. Allegato 2- Accesso agli atti al Comune



BENE N° 2 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE, PIANO T



Locali Annessi Agricoli, nello specifico due magazzini ed un garage agricolo, posti al piano Terra e confinanti con una Casa Colonica, il tutto in corso di costruzione.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 27/ 06/ 2024.

Custode delle chiavi: Dott. Alberto Irti

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

. Allegato 1- Verbale primo e secondo accesso

. Allegato 2- Accesso agli atti al Comune

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Particella con qualità: Seminativo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 27/ 06/ 2024.

Custode delle chiavi: Dott. Alberto Irti

. Allegato 1- Verbale primo e secondo accesso

. Allegato 2- Accesso agli atti al Comune

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Particella con qualità: Bosco Ceduo

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 27/ 06/ 2024.

Custode delle chiavi: Dott. Alberto Irti

. Allegato 1- Verbale primo e secondo accesso

. Allegato 2- Accesso agli atti al Comune

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Particella con Qualità: Bosco Ceduo

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 27/ 06/ 2024.

Custode delle chiavi: Dott. Alberto Irti

. Allegato 1- Verbale primo e secondo accesso

. Allegato 2- Accesso agli atti al Comune

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Particella con Qualità: Bosco Ceduo

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 27/ 06/ 2024.

Custode delle chiavi: Dott. Alberto Irti

. Allegato 1- Verbale primo e secondo accesso

. Allegato 2- Accesso agli atti al Comune



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Particella con Qualità: Seminativo

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 27/ 06/ 2024.

Custode delle chiavi: Dott. Alberto Irti

- . Allegato 1- Verbale primo e secondo accesso
- . Allegato 2- Accesso agli atti al Comune



LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Villa ubicata a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T-1
- **Bene N° 2** - Fabbricato agricolo ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE, PIANO T-1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE, PIANO T-1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/ 1)

. Allegato 5- Atto di Proprietà

BENE N° 2 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/ 1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/ 1)

. Allegato 5- Atto di Proprietà

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/ 1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/ 1)

. Allegato 5- Atto di Proprietà

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/ 1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/ 1)



BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/ 1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/ 1)

. Allegato 5- Atto di Proprietà

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/ 1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/ 1)

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

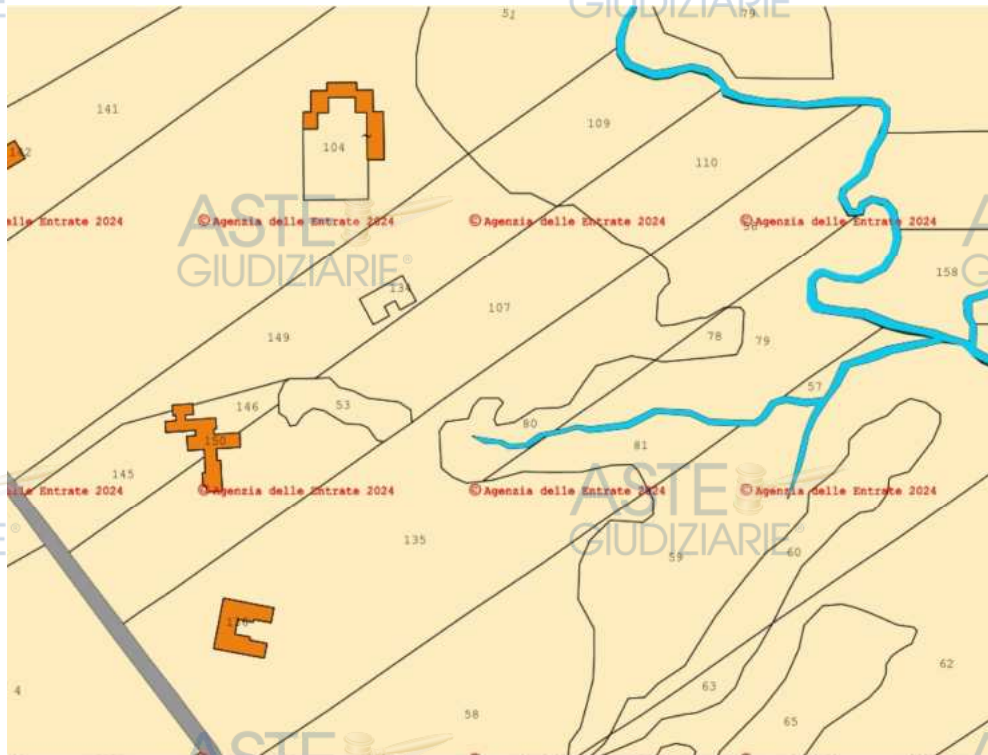
- **** Omissis **** (Proprietà 1/ 1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/ 1)

. Allegato 5- Atto di Proprietà





Si precisa che andando in vendita tutte le particelle oggetto di pignoramento, in un unico lotto, i confini del Lotto Unico saranno:

- . a Nord con part.Ile 143,53 e 107
- . a sud con part.Ile 57, 58,59;
- . ad ovest con strada delle Piane;
- . ad est con la Part.Ila 56

. Allegato 3- Estratto di mappa

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE, PIANO T-1

Abitazione in corso di costruzione oggetto di perizia confinante a nord con part.Ila 136 sub 2 a sud/ est/ ovest con Part.Ila 135, salvo altri.



Si precisa che andando in vendita tutte le particelle in un unico lotto, i confini del Bene 1 saranno:

- . a Nord con part.IIe 143,53 e 107
 - . a sud con part.IIe 57, 58,59;
 - . ad ovest con strada delle Piane;
 - . ad est con la Part.IIa 56
- . Allegato 3- Estratto di mappa

BENE N° 2 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE, PIANO T

Abitazione in corso di costruzione oggetto di perizia confinante a sud con part.IIa 136 sub 1 ed a nord/ est/ ovest con part.IIa 135, salvo altri.



. Allegato 3- Estratto di mappa

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Terreno oggetto di perizia confinante a nord/ est/ sud con Part.IIa 79, ad ovest con Part.IIa 135, salvo altri.



. Allegato 3- Estratto di mappa

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Terreno oggetto di perizia confinante a nord con Part.IIa 56, ad ovest con Part.IIa 78, a sud con Part.IIa 81, ad est con Part.IIa 57, salvo altri.



. Allegato 3- Estratto di mappa

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Terreno oggetto di perizia confinante a nord/ sud/ ovest con Part.IIa 135, ad est con Part.IIa 81 e 79, salvo altri.



. Allegato 3- Estratto di mappa

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Terreno oggetto di perizia confinante a nord con Part.IIa 79, ad ovest con Part.IIa 80, a sud con Part.IIa 135, ad est con Part.IIa 59, salvo altri.



. Allegato 3- Estratto di mappa

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Terreno oggetto di perizia confinante a nord con Part.IIa 143, ad ovest con Strada delle Piane, ad est con Part.IIe 56,78,80,81,59, salvo altri.



. Allegato 3- Estratto di mappa

CONSISTENZA

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE, PIANO T-1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
residenziale	214,00 mq	286,00 mq	1,00	286,00 mq	2,75 m	terra e primo
Totale superficie convenzionale:				286,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				286,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino Agricolo	132,00 mq	136,00 mq	1,00	136,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				136,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				136,00 mq		

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	380,00 mq	380,00 mq	1,00	380,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				380,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				380,00 mq		

Il terreno agricolo non è da considerare come corte del fabbricato ma solo un fondo collegato al fabbricato ai fini del rilascio della concessione.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	4050,00 mq	4050,00 mq	1,00	4050,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4050,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4050,00 mq		

Il terreno agricolo non è da considerare come corte del fabbricato ma solo un fondo collegato al fabbricato ai fini del rilascio della concessione.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1440,00 mq	1440,00 mq	1,00	1440,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1440,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1440,00 mq		

Il terreno agricolo non è da considerare come corte del fabbricato ma solo un fondo collegato al fabbricato ai fini del rilascio della concessione.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1420,00 mq	1420,00 mq	1	1420,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1420,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1420,00 mq		

Il terreno agricolo non è da considerare come corte del fabbricato ma solo un fondo collegato al fabbricato ai fini del rilascio della concessione.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	16214,00 mq	16214,00 mq	1,00	16214,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				16214,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				16214,00 mq		

Il terreno agricolo non è da considerare come corte del fabbricato ma solo un fondo collegato al fabbricato ai fini del rilascio della concessione.



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE, PIANO T-1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/07/2006 al 15/06/2011	**** Omissis****	Catasto Fabbricati Fg. 54, Part. 136, Sub. 1 Categoria F3 Superficie catastale 0 mq
Dal 15/06/2011 al 04/09/2024	**** Omissis****	Catasto Fabbricati Fg. 54, Part. 136, Sub. 1 Categoria F3, Cons. 0

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

. Allegato 4- Visura storica

BENE N° 2 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/07/2006 al 15/06/2011	**** Omissis****	Catasto Fabbricati Fg. 54, Part. 136, Sub. 2 Categoria F3 Superficie catastale 0 mq
Dal 15/06/2011 al 04/09/2024	**** Omissis****	Catasto Fabbricati Fg. 54, Part. 136, Sub. 2 Categoria F3, Cons. 0

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

. Allegato 4- Visura storica

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/04/1979 al 19/04/1979	**** Omissis****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 78 Qualità Seminativo Q.4 Superficie (ha are ca) 3,8 Reddito dominicale € 1,08 Reddito agrario € 0,98
Dal 19/04/1979 al 19/04/1979	**** Omissis****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 78 Qualità Seminativo Q.4

		Superficie (ha are ca) 3,80 Reddito dominicale € 1,08 Reddito agrario € 0,98
Dal 19/04/1979 al 17/12/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 78 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 3,80 Reddito dominicale € 1,08 Reddito agrario € 0,98
Dal 19/04/1979 al 17/12/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 78 Qualità Seminativo Q.4 Superficie (ha are ca) 380 Reddito dominicale € 1,08 Reddito agrario € 0,98
Dal 17/12/2004 al 15/06/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 78 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 3,80 Reddito dominicale € 1,08 Reddito agrario € 0,98
Dal 17/12/2004 al 15/06/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 78 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 3,80 Reddito dominicale € 1,08 Reddito agrario € 0,98
Dal 15/06/2011 al 04/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 78 Qualità Seminativo Q.4 Superficie (ha are ca) 380 Reddito dominicale € 1,08 Reddito agrario € 0,98

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

. Allegato 4- Visura storica

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/04/1979 al 19/04/1979	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 79 Qualità Bosco ceduo Q.4 Superficie (ha are ca) 0,4 Reddito dominicale € 11,50 Reddito agrario € 10,46
Dal 19/04/1979 al 19/04/1979	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 79 Qualità Bosco ceduo Q.4 Superficie (ha are ca) 0,4

		Reddito dominicale € 11,50 Reddito agrario € 10,46
Dal 19/04/1979 al 17/12/2004	**** Omissis****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 79 Qualità Bosco ceduo Q.4 Superficie (ha are ca) 0,4 Reddito dominicale € 4,18 Reddito agrario € 1,25
Dal 19/04/1979 al 17/12/2004	**** Omissis****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 79 Qualità Bosco ceduo Q.4 Superficie (ha are ca) 0,4 Reddito dominicale € 4,18 Reddito agrario € 1,25
Dal 17/12/2004 al 15/06/2011	**** Omissis****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 79 Qualità Bosco ceduo Q.4 Superficie (ha are ca) 0,4 Reddito dominicale € 4,18 Reddito agrario € 1,25
Dal 17/12/2004 al 15/06/2011	**** Omissis****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 79 Qualità Bosco ceduo Q.04 Superficie (ha are ca) 0,4 Reddito dominicale € 4,18 Reddito agrario € 1,25
Dal 15/06/2011 al 04/09/2024	**** Omissis****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 79 Qualità Bosco ceduo Q.4 Superficie (ha are ca) 0,4 Reddito dominicale € 4,18 Reddito agrario € 1,25

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

. Allegato 4- Visura storica

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/04/1979 al 19/04/1979	**** Omissis****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 80 Qualità Bosco ceduo Q.4 Superficie (ha are ca) 0,14 Reddito dominicale € 1,49 Reddito agrario € 0,45
Dal 19/04/1979 al 19/04/1979	**** Omissis****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 80 Qualità Bosco ceduo Q.4 Superficie (ha are ca) 0,14

		Reddito dominicale € 1,49 Reddito agrario € 0,45
Dal 19/04/1979 al 17/12/2004	**** Omissis****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 80 Qualità Bosco ceduo Q.4 Superficie (ha are ca) 0,14 Reddito dominicale € 1,49 Reddito agrario € 0,45
Dal 19/04/1979 al 17/12/2004	**** Omissis****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 80 Qualità Bosco ceduo Q.4 Superficie (ha are ca) 0,14 Reddito dominicale € 1,49 Reddito agrario € 0,45
Dal 17/12/2004 al 15/06/2011	**** Omissis****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 80 Qualità Bosco ceduo Q.4 Superficie (ha are ca) 1,4 Reddito dominicale € 1,49 Reddito agrario € 0,45
Dal 17/12/2004 al 15/06/2011	**** Omissis****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 80 Qualità Bosco ceduo Q.4 Superficie (ha are ca) 0,14 Reddito dominicale € 1,49 Reddito agrario € 0,45
Dal 15/06/2011 al 06/09/2024	**** Omissis****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 80 Qualità Bosco ceduo Q.4 Superficie (ha are ca) 14 Reddito dominicale € 1,49 Reddito agrario € 0,45

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

. Allegato 4- Visura storica

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/04/1979 al 19/04/1979	**** Omissis****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 81 Qualità Bosco ceduo Q.4 Superficie (ha are ca) 0,14 Reddito dominicale € 4,03 Reddito agrario € 3,67
Dal 19/04/1979 al 19/04/1979	**** Omissis****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 81 Qualità Bosco ceduo Q.4 Superficie (ha are ca) 0,14

		Reddito dominicale € 4,03 Reddito agrario € 3,67
Dal 19/04/1979 al 17/12/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 81 Qualità Bosco ceduo Q.4 Superficie (ha are ca) 0,14 Reddito dominicale € 1,47 Reddito agrario € 0,44
Dal 19/04/1979 al 17/12/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 81 Qualità Bosco ceduo Q.4 Superficie (ha are ca) 0,14 Reddito dominicale € 1,47 Reddito agrario € 0,44
Dal 17/12/2004 al 15/06/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 81 Qualità Bosco ceduo Q.4 Superficie (ha are ca) 0,14 Reddito dominicale € 1,47 Reddito agrario € 0,44
Dal 17/12/2004 al 15/06/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 81 Qualità Bosco ceduo Q.4 Superficie (ha are ca) 0,14 Reddito dominicale € 4,03 Reddito agrario € 3,67
Dal 15/06/2011 al 06/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 81 Qualità Bosco ceduo Q.4 Superficie (ha are ca) 14 Reddito dominicale € 1,47 Reddito agrario € 0,44

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/04/1979 al 19/04/1979	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 55 Qualità Seminativo
Dal 19/04/1979 al 19/04/1979	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 55 Qualità Seminativo
Dal 19/04/1979 al 17/12/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 55 Qualità Seminativo
Dal 19/04/1979 al 17/12/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 55 Qualità Seminativo

Dal 17/12/2004 al 15/06/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 135 Qualità Seminativo Q.04 Superficie (ha are ca) 16 Reddito dominicale € 46,06 Reddito agrario € 41,87
Dal 17/12/2004 al 15/06/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 135 Qualità Seminativo Q.4 Superficie (ha are ca) 16 Reddito dominicale € 46,06 Reddito agrario € 41,87
Dal 15/06/2011 al 06/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 135 Qualità Seminativo Q.4 Superficie (ha are ca) 16 Reddito dominicale € 46,06 Reddito agrario € 41,87

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

. Allegato 4- Visura storica

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE, PIANO T-1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	54	136	1		F3		0					

Corrispondenza catastale

La planimetria catastale non è stata ancora redatta in quanto il fabbricato è in costruzione.

Catastalmente l'immobile è sito in Via delle Piane snc, effettivamente per la toponomastica del Comune di Campagnano l'immobile risulta essere su Strada del Sorbo snc.

BENE N° 2 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	54	136	2		F3		0			T	

Corrispondenza catastale

La planimetria catastale non è stata ancora redatta in quanto il fabbricato è in costruzione.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
54	78				Seminativo	4	00 03 80 mq	1,08 €	0,98 €	

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
54	79				Bosco ceduo	04	00 40 50 mq	4,18 €	1,25 €	

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
54	80				Bosco ceduo	4	00 14 40 mq	1,49 €	0,45 €	

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
54	81				Bosco ceduo	4	00 14 20 mq	1,47 €	0,44 €	

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
54	135				Seminativo	04	01 62 14 mq	46,06 €	41,87 €	

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE, PIANO T-1

A seguito di un accesso agli atti presso il Genio Civile, è stato constatato che l'intero immobile realizzato con la Concessione Edilizia n° 20 del 2000 è privo di Progetto Strutturale, gli archivi del Genio Civile non contengono alcun progetto strutturale relativo all'edificio in questione, come confermato dall'allegato ricevuto dal Genio Civile di Roma in seguito all'accesso agli atti.

Durante il sopralluogo la sottoscritta CTU ha rilevato che:

- le strutture del fabbricato non sono conformi ai requisiti del DM del 17.01.2018, pertanto l'edificio non è antisismico e le murature portanti non hanno una tensione verificata per soddisfare tale normativa;
- la mancata presenza di cordoli perimetrali, tanto che i travetti in latero-cemento dei solai intermedi poggiati senza vincolo, direttamente sulla muratura realizzata con blocchi di poroton portanti, potrebbero sfilarsi in caso di evento sismico, causandone il crollo;
- i cordoli del piano primo sono sottodimensionati, il che potrebbe provocare danni alla muratura esistente;
- le strutture in cemento armato, in tante parti sono prive di copriferro, essenziale per garantire la stabilità delle parti strutturali, poiché ha la funzione di coprire e proteggere i tondini di ferro, i quali collaborano con il cemento armato per conferire resistenza alla struttura;
- i solai di copertura, attualmente sono privi di qualsiasi vincolo strutturale antisismico, in quanto sono semplicemente appoggiati senza essere vincolati alla struttura;

Alla luce di quanto sopra esposto la sottoscritta CTU ritiene necessario sottoporre il fabbricato ad indagini più accurate, a prove statico-dinamiche da fare sulla struttura portante esistente, al fine di verificare gli stati limite della stessa e redigere un progetto di adeguamento strutturale conforme alle nuove normative antisismiche, a seguito del quale sarà possibile elaborare un computo metrico che indichi le spese necessarie per la messa in sicurezza del fabbricato.



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

BENE N° 2 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE, PIANO T

A seguito di un accesso agli atti presso il Genio Civile, è stato constatato che l'intero immobile realizzato con la Concessione Edilizia n° 20 del 2000 è privo di Progetto Strutturale, gli archivi del Genio Civile non contengono alcun progetto strutturale relativo all'edificio in questione, come confermato dall'allegato ricevuto dal Genio Civile di Roma in seguito all'accesso agli atti.

Durante il sopralluogo la sottoscritta CTU ha rilevato che:

- le strutture del fabbricato non sono conformi ai requisiti del DM del 17.01.2018, pertanto l'edificio non è antisismico e le murature portanti non hanno una tensione verificata per soddisfare tale normativa;
- la mancata presenza di cordoli perimetrali, tanto che i travetti in latero-cemento dei solai intermedi poggiati senza vincolo, direttamente sulla muratura realizzata con blocchi di porotón portanti, potrebbero sfilarsi in caso di evento sismico, causandone il crollo;
- i cordoli del piano primo sono sottodimensionati, il che potrebbe provocare danni alla muratura esistente;
- le strutture in cemento armato, in tante parti sono prive di copriferro, essenziale per garantire la stabilità delle parti strutturali, poiché ha la funzione di coprire e proteggere i tondini di ferro, i quali collaborano con il cemento armato per conferire resistenza alla struttura;
- i solai di copertura, attualmente sono privi di qualsiasi vincolo strutturale antisismico, in quanto sono semplicemente appoggiati senza essere vincolati alla struttura;

Alla luce di quanto sopra esposto la sottoscritta CTU ritiene necessario sottoporre il fabbricato ad indagini più accurate, a prove statico-dinamiche da fare sulla struttura portante esistente, al fine di verificare gli stati limite della stessa e redigere un progetto di adeguamento strutturale conforme alle nuove normative antisismiche, a seguito del quale sarà possibile elaborare un computo metrico che indichi le spese necessarie per la messa in sicurezza del fabbricato.



STATO CONSERVATIVO



BENE N° 1 - VILLA UBICATA A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE, PIANO T-1

L'immobile è in Corso di costruzione, sono state terminate le strutture in cemento armato, ma il c.a. è stato esposto alle intemperie ed agli agenti atmosferici per diversi anni, da verificare se il suo possibile ammaloramento possa aver arrecato danni alla struttura compromettendo la staticità dell'immobile.

Rimangono da realizzare pavimenti, intonaci, porte, finestre, manto di guaina e tegole a protezione delle falde, impianti idraulici, elettrici e quanto altro necessario affinché l'immobile rispetti i requisiti di abitabilità.

Vanno anche realizzate le recinzioni dell'intero lotto con relativi accessi pedonali e carrabili.

.Allegato 8- Rilievo fotografico

BENE N° 2 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE, PIANO T

L'immobile è in Corso di costruzione, sono state terminate le strutture in cemento armato, ma il c.a. è stato esposto alle intemperie ed agli agenti atmosferici per diversi anni, tanto che in diversi punti sono visibili i tondini di ferro perchè il copriferro ammalorato è venuto a mancare.

Rimangono da realizzare pavimenti, intonaci, porte, finestre, manto di guaina e tegole a protezione delle falde, impianti idraulici, elettrici e quanto altro necessario affinché l'immobile rispetti i requisiti di abitabilità.

Vanno anche realizzate le recinzioni dell'intero lotto con relativi accessi pedonali e carrabili.

.Allegato 8- Rilievo fotografico

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE, PIANO T-1

L'immobile pignorato non risulta inserito in un contesto condominiale né possiede parti comuni con altre unità immobiliari.

BENE N° 2 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE, PIANO T

L'immobile pignorato non risulta inserito in un contesto condominiale né possiede parti comuni con altre unità immobiliari.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Il terreno pignorato non risulta inserito in un contesto condominiale né possiede parti comuni con altre unità.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Il terreno pignorato non risulta inserito in un contesto condominiale né possiede parti comuni con altre unità.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Il terreno pignorato non risulta inserito in un contesto condominiale né possiede parti comuni con altre unità.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Il terreno pignorato non risulta inserito in un contesto condominiale né possiede parti comuni con altre unità.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Il terreno pignorato non risulta inserito in un contesto condominiale né possiede parti comuni con altre unità.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE, PIANO T-1

Letta la cartografia degli usi civici presso il Comune di Campagnano di Roma, al foglio 54, particella 136, sub 1, si accerta che gli immobili non sono gravati da diritti collettivi ed usi civici.

BENE N° 2 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE, PIANO T

Letta la cartografia degli usi civici presso il Comune di Campagnano di Roma, al foglio 54, particella 136, sub 2, si accerta che gli immobili non sono gravati da diritti collettivi ed usi civici.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Letta la cartografia degli usi civici presso il comune di Campagnano di Roma, al foglio 54, particella 78, si accerta che gli immobili non sono gravati da diritti collettivi ed usi civici.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Letta la cartografia degli usi civici presso il comune di Campagnano di Roma, al foglio 54, particella 79, si accerta che gli immobili non sono gravati da diritti collettivi ed usi civici.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Letta la cartografia degli usi civici presso il comune di Campagnano di Roma, al foglio 54, particella 80, si accerta che gli immobili non sono gravati da diritti collettivi ed usi civici.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Letta la cartografia degli usi civici presso il comune di Campagnano di Roma, al foglio 54, particella 81, si accerta che gli immobili non sono gravati da diritti collettivi ed usi civici.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Letta la cartografia degli usi civici presso il comune di Campagnano di Roma, al foglio 54, particella 135, si accerta che il terreno non è gravato da diritti collettivi ed usi civici.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE, PIANO T-1

- Altezza interna al rustico: Piano Terra 2,85 ml ; Piano Primo h 2,85 ml. Sono ancora da realizzare i massetti con i pavimenti e gli intonaci del soffitto, si avrà al finito un'altezza utile di 2,75 anzichè 2,70 approvati dal progetto.
- Str. verticali: in c.a. e muratura portante in blocchetti di poroton
- Solai: latero-cemento
- Copertura: a doppia falda inclinata
- Manto di copertura: non realizzato
- Pareti esterne ed interne: al grezzo ancora non intonacate
- Pavimentazione interna: al grezzo
- Infissi esterni ed interni: nessuno
- Scale: soletta autoportante in c.a. al grezzo
- Impianto idrico sanitario : da fare
- Impianto elettrico: da fare
- Impianto di riscaldamento: da fare
- Impianto telefonico: da fare
- Impianto antenna televisiva: da fare
- Impianto fognario: da fare

BENE N° 2 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE, PIANO T

• Altezza interna al rustico: Piano Terra 2,85 ml ; Piano Primo h 2,85 ml. Sono ancora da realizzare i massetti con i pavimenti e gli intonaci del soffitto, si avrà al finito un'altezza utile di 2,75 anzichè 2,70 approvati dal progetto.

- Str. verticali: in c.a. e muratura portante in blocchetti di poroton
- Solai: latero-cemento
- Copertura: a doppia falda inclinata
- Manto di copertura: non realizzato
- Pareti esterne ed interne: al grezzo ancora non intonacate
- Pavimentazione interna: al grezzo
- Infissi esterni ed interni: nessuno
- Scale: soletta autoportante in c.a. al grezzo
- Impianto idrico sanitario : da fare
- Impianto elettrico: da fare
- Impianto di riscaldamento: da fare
- Impianto telefonico: da fare
- Impianto antenna televisiva: da fare
- Impianto fognario: da fare

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Terreno Agricolo

. Allegato n° 6 Certificato Destinazione Urbanistica

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Terreno Agricolo

. Allegato n° 6 Certificato Destinazione Urbanistica

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Terreno Agricolo

. Allegato n° 6 Certificato Destinazione Urbanistica

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Terreno Agricolo

. Allegato n° 6 Certificato Destinazione Urbanistica

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Terreno Agricolo

. Allegato n° 6 Certificato Destinazione Urbanistica

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE, PIANO T-1

L'immobile risulta libero

ASTE
GIUDIZIARIE®

BENE N° 2 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE, PIANO T

L'immobile risulta libero

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il terreno risulta libero

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Il terreno risulta libero

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Il terreno risulta libero

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Il terreno risulta libero

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Il terreno risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE, PIANO T-1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/04/1979 al 15/06/2011	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Benedetti Ferretti	19/04/1979	35142	5642
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 1	02/05/1979	10190	8221
		Registrazione			



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma	07/ 05/ 1979	6926	2892
Dal 15/ 06/ 2011	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		De Corato Riccardo	15/ 06/ 2011	91752	28249
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	28/ 06/ 2011	35294	22117
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Roma 1	27/ 06/ 2011	23589			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

I sig.ri _____ hanno ceduto i terreni al _____ in data 19/ 04/ 1979 Rep. 35142/ 5642.

Più precisamente il suddetto appezzamento di terreno perveniva ai sig.ri _____ dalla _____ con decreto del Commissariato per la liquidazione degli usi civici di Roma in data 26/ 07/ 1977 Rep. n° 36 registrato a Roma come Atto Giudiziario il 05/ 06/ 1978 al n° 6419.

BENE N° 2 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/ 07/ 2006 al 15/ 06/ 2011	**** Omissis ****	Costituzione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			24/ 07/ 2006		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/06/2011	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		De Corato Riccardo	15/06/2011	91752	28249
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma 1	27/06/2011	23589	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

I sig.ri _____ hanno ceduto i terreni al _____ in data 19/04/1979 Rep. 35142/5642.
 Più precisamente il suddetto appezzamento di terreno perveniva ai sig.ri _____ dall _____ con decreto del Commissariato per la liquidazione degli usi civici di Roma in data 26/07/1977 Rep. n° 36 registrato a Roma come Atto Giudiziario il 05/06/1978 al n° 6419.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/04/1979 al 15/06/2011	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Benedetto Ferretti	19/04/1979	35142	5642
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 1	02/05/1979	10190	8221
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma	07/05/1979	6926	2892
Dal 15/06/2011	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. De Corato Riccardo	15/06/2011	91752	28249
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	28/06/2011	35294	22117
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Roma 1	27/06/2011	23589			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

I sig.ri _____ hanno ceduto i terreni al Sg. _____ in data 19/04/1979 Rep. 35142/5642.
 Più precisamente il suddetto appezzamento di terreno perveniva ai sig.ri _____ dalla _____ con decreto del Commissariato per la liquidazione degli usi civici di Roma in data 26/07/1977 Rep. n° 36 registrato a Roma come Atto Giudiziario il 05/06/1978 al n° 6419.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/04/1979 al 15/06/2011	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Benedetto Ferretti	19/04/1979	35142	5642
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma	02/05/1979	10190	8221
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma	07/05/1979	6926	2892
Dal 15/06/2011	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		De Corato Riccardo	15/06/2011	91752	28249
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	28/06/2011	35294	22117
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Roma 1	27/06/2011	23589			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

I sig.ri _____ hanno ceduto i terreni al _____ in data 19/04/1979 Rep. 35142/5642.
 Più precisamente il suddetto appezzamento di terreno perveniva ai sig.ri _____ dalla _____ con decreto del Commissariato per la liquidazione degli usi civici di Roma in data 26/07/1977 Rep. n° 36 registrato a Roma come Atto Giudiziario il 05/06/1978 al n° 6419.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/04/1979 al 15/06/2011	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Benedetto Ferretti	19/04/1979	35142	5642
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 1	02/05/1979	10190	8221
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma 1	07/05/1979	6926	2892
Dal 15/06/2011	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. De Corato Riccardo	15/06/2011	91752	28249
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	28/06/2011	35294	22117
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Roma 1	27/06/2011	23589		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

I sig.ri _____ hanno ceduto i terreni al _____ in data 19/04/1979 Rep. 35142/5642.
 Più precisamente il suddetto appezzamento di terreno perveniva ai sig.ri _____ dalla _____ con decreto del Commissariato per la liquidazione degli usi civici di Roma in data 26/07/1977 Rep. n° 36 registrato a Roma come Atto Giudiziario il 05/06/1978 al n° 6419.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/04/1979 al 15/06/2011	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Benedetto Ferretti	19/04/1979	35141	5642
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 1	02/05/1979	10190	8221
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma 1	07/05/1979	6926	2892
Dal 15/06/2011	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. De Corato Riccardo	15/06/2011	91752	28249
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	28/06/2011	35294	22117
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Roma 1	27/06/2011	23589		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

I sig.ri _____ hanno ceduto i terreni al _____ in data 19/04/1979 Rep. 35142/5642.
 Più precisamente il suddetto appezzamento di terreno perveniva ai sig.ri _____ dalla _____ con decreto del Commissariato per la liquidazione degli usi civici di Roma in data 26/07/1977 Rep. n° 36 registrato a Roma come Atto Giudiziario il 05/06/1978 al n° 6419.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/04/1979 al 15/06/2011	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Benedetto Ferretti	19/04/1979	35141	5642
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma	02/05/1979	10190	8221
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma	07/05/1979	6926	2892
Dal 15/06/2011	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. De Corato Riccardo	15/06/2011	91752	28249
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	28/06/2011	35294	22117
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma 1	27/06/2011	23589	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

I sig.ri _____ a hanno ceduto i terreni al Sg. _____ in data
 19/04/1979 Rep. 35142/5642.
 Più precisamente il suddetto appezzamento di terreno perveniva ai sig.ri _____
 dalla _____ con decreto del Commissariato per la
 liquidazione degli usi civici di Roma in data 26/07/1977 Rep. n° 36 registrato a Roma come Atto Giudiziario il
 05/06/1978 al n° 6419.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE, PIANO T-1

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Garanzia di mutuo
 Iscritto a Roma 2 il 27/07/2011
 Reg. gen. 41352 - Reg. part. 8106
 Importo: € 900.000,00
 Contro **** Omissis ****
 Rogante: Giuseppe Dominici
 Data: 21/07/2011

Trascrizioni

- **Atto di Compravendita tra vivi**
Trascritto a roma 2 il 15/ 06/ 2011
Reg. gen. 35294 - Reg. part. 22117
Quota: 100%
- **Pignoramento Immobiliare**
Trascritto a Roma il 09/ 11/ 2023
Reg. gen. 60823 - Reg. part. 43319
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel _____ e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: _____.

.Allegato 14- Trascrizioni

BENE N° 2 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 27/ 07/ 2011
Reg. gen. 41352 - Reg. part. 8106
Importo: € 900.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Giuseppe Dominici
Data: 21/ 07/ 2011
N° repertorio: 80528
N° raccolta: 24333

Trascrizioni

- **Atto di Compravendita tra vivi**
Trascritto a roma 2 il 15/ 06/ 2011



Reg. gen. 35294 - Reg. part. 22117

Quota: 100

- **Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Roma il 09/ 11/ 2023

Reg. gen. 60823 - Reg. part. 43319

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel _____ e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: _____.

.Allegato 14- Trascrizioni

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Garanzia di mutuo

Iscritto a Roma 2 il 27/ 07/ 2011

Reg. gen. 41352 - Reg. part. 8106

Importo: € 900.000,00

Contro **** Omissis ****

Rogante: Giuseppe Dominici

Data: 21/ 07/ 2011

N° repertorio: 80528

N° raccolta: 24333

Trascrizioni

- **Atto di Compravendita tra vivi**

Trascritto a roma 2 il 15/ 06/ 2011

Reg. gen. 35294 - Reg. part. 22117

Quota: 100%

- **Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Roma il 09/ 11/ 2023

Reg. gen. 60823 - Reg. part. 43319

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel _____ e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: _____.

.Allegato 14- Trascrizioni

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 27/ 07/ 2011
Reg. gen. 41352 - Reg. part. 8106
Importo: € 900.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Giuseppe Domini
Data: 21/ 07/ 2011
N° repertorio: 80528
N° raccolta: 24333

Trascrizioni

- **Atto di Compravendita tra vivi**
Trascritto a roma 2 il 15/ 06/ 2011
Reg. gen. 35294 - Reg. part. 22117
Quota: 100%
- **Pignoramento Immobiliare**
Trascritto a Roma il 09/ 11/ 2023
Reg. gen. 60823 - Reg. part. 43319
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel _____ e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: _____.



BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 27/ 07/ 2011
Reg. gen. 41352 - Reg. part. 8106
Importo: € 900.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Giuseppe Dominici
Data: 21/ 07/ 2011
N° repertorio: 80528
N° raccolta: 24333

Trascrizioni

- **Atto di Compravendita tra vivi**
Trascritto a roma 2 il 15/ 06/ 2011
Reg. gen. 35294 - Reg. part. 22117
Quota: 100%
- **Pignoramento Immobiliare**
Trascritto a Roma il 09/ 11/ 2023
Reg. gen. 60823 - Reg. part. 43319
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel _____ e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: _____.

Allegato 14- Trascrizioni

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 27/ 07/ 2011
Reg. gen. 41352 - Reg. part. 8106
Importo: € 900.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Giuseppe Dominici
Data: 21/ 07/ 2011
N° repertorio: 80528
N° raccolta: 24333

Trascrizioni

- **Atto di Compravendita tra vivi**
Trascritto a roma 2 il 15/ 06/ 2011
Reg. gen. 35294 - Reg. part. 22117
Quota: 100%
- **Pignoramento Immobiliare**
Trascritto a Roma il 09/ 11/ 2023
Reg. gen. 60823 - Reg. part. 43319
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel _____ e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: _____.

.Allegato 14- Trascrizioni

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 27/ 07/ 2011
Reg. gen. 41352 - Reg. part. 8106
Importo: € 900.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Giuseppe Dominici
Data: 21/ 07/ 2011
N° repertorio: 80528
N° raccolta: 24333



- **Atto di Compravendita tra vivi**
Trascritto a roma 2 il 15/ 06/ 2011
Reg. gen. 35294 - Reg. part. 22117
Quota: 100%
- **Pignoramento Immobiliare**
Trascritto a Roma il 09/ 11/ 2023
Reg. gen. 60823 - Reg. part. 43319
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel _____ e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: _____.

.Allegato 14- Trascrizioni

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE, PIANO T-1

Secondo la consultazione del Piano Regolatore Generale, la zona di interesse appartiene alla zona "E" sottozona "E1" (agricolo normale).

L'area di cui alla part. 78-79-80-81 e parte della 135 è tutelata per legge ai sensi dell'art. 134 co 1, lett. b) e ricade all'interno delle Aree Boscate ai sensi dell'art. 142 co 1, lett g) del suddetto decreto.

Nel PTPR Tavola A, il bene appartiene al Paesaggio Naturale e Paesaggio Naturale Agrario
Nel PTPR Tavola B, il bene appartiene a Protezione Parchi e Riserve Naturali e Protezione aree Boscate

Non si rilevano vincoli.

- . Allegato 6- Atto d'obbligo
- . Allegato 7- Certificato di destinazione urbanistica
- . Allegato 9- Inserimento toponomastico
- . Allegato 10- Inquadramento urbanistico e vincoli





PTPR Tavola A



PTPR Tavola B

BENE N° 2 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE, PIANO T

Secondo la consultazione del Piano Regolatore Generale, la zona di interesse appartiene alla zona "E" sottozona "E1" (agricolo normale).

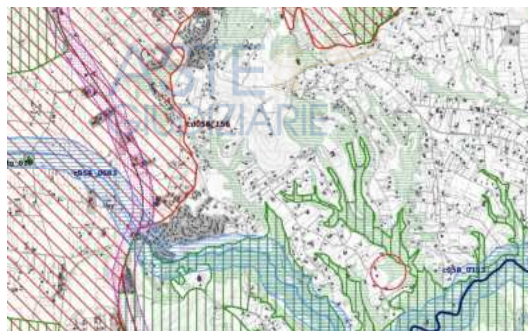
L'area di cui alla part. 78-79-80-81 e parte della 135 è tutelata per legge ai sensi dell'art. 134 co 1, lett. b) e ricade all'interno delle Aree Boscate ai sensi dell'art. 142 co 1, lett g) del suddetto decreto.

Nel PTPR Tavola A, il bene appartiene al Paesaggio Naturale e Paesaggio Naturale Agrario
Nel PTPR Tavola B, il bene appartiene a Protezione Parchi e Riserve Naturali e Protezione aree Boscate

Non si rilevano vincoli.



PTPR Tavola A



PTPR Tavola B

- . Allegato 6- Atto d'obbligo
- . Allegato 7- Certificato di destinazione urbanistica
- . Allegato 9- Inserimento toponomastico
- . Allegato 10- Inquadramento urbanistico e vincoli

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Secondo la consultazione del Piano Regolatore Generale, la zona di interesse appartiene alla zona "E" sottozona "E1" (agricolo normale).

L'area di cui alla part. 78-79-80-81 e parte della 135 è tutelata per legge ai sensi dell'art. 134 co 1, lett. b) e ricade all'interno delle Aree Boscate ai sensi dell'art. 142 co 1, lett g) del suddetto decreto.

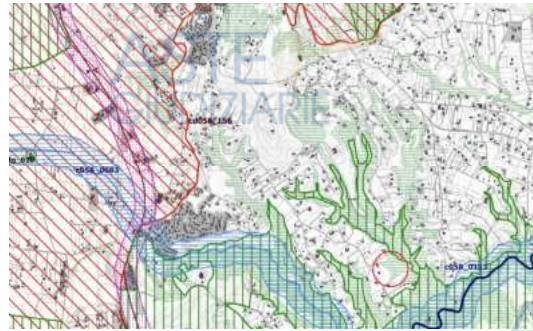
Nel PTPR Tavola A, il bene appartiene al Paesaggio Naturale

Nel PTPR Tavola B, il bene appartiene a Protezione Parchi e Riserve Naturali e Protezione aree Boscate

Non si rilevano vincoli.



PTPR Tavola A



PTPR Tavola B

- . Allegato 6- Atto d'obbligo
- . Allegato 7- Certificato di destinazione urbanistica
- . Allegato 9- Inserimento toponomastico
- . Allegato 10- Inquadramento urbanistico e vincoli

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Secondo la consultazione del Piano Regolatore Generale, la zona di interesse appartiene alla zona "E" sottozona "E1" (agricolo normale).

L'area di cui alla part. 78-79-80-81 e parte della 135 è tutelata per legge ai sensi dell'art. 134 co 1, lett. b) e ricade all'interno delle Aree Boscate ai sensi dell'art. 142 co 1, lett g) del suddetto decreto.

Nel PTPR Tavola A, il bene appartiene al Paesaggio Naturale e Paesaggio Naturale Agrario

Nel PTPR Tavola B, il bene appartiene a Protezione Parchi e Riserve Naturali e Protezione aree Boscate

Non si rilevano vincoli.



PTPR Tavola A



PTPR Tavola B

- . Allegato 6- Atto d'obbligo
- . Allegato 7- Certificato di destinazione urbanistica
- . Allegato 9- Inserimento toponomastico
- . Allegato 10- Inquadramento urbanistico e vincoli

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Secondo la consultazione del Piano Regolatore Generale, la zona di interesse appartiene alla zona "E" sottozona "E1" (agricolo normale).

L'area di cui alla part. 78-79-80-81 e parte della 135 è tutelata per legge ai sensi dell'art. 134 co 1, lett. b) e ricade all'interno delle Aree Boscate ai sensi dell'art. 142 co 1, lett g) del suddetto decreto.

Nel PTPR Tavola A, il bene appartiene al Paesaggio Naturale

Nel PTPR Tavola B, il bene appartiene a Protezione Parchi e Riserve Naturali e Protezione aree Boscate

Non si rilevano vincoli.



PTPR Tavola A



PTPR Tavola B

- . Allegato 6- Atto d'obbligo
- . Allegato 7- Certificato di destinazione urbanistica
- . Allegato 9- Inserimento toponomastico
- . Allegato 10- Inquadramento urbanistico e vincoli

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Secondo la consultazione del Piano Regolatore Generale, la zona di interesse appartiene alla zona "E" sottozona "E1" (agricolo normale).

L'area di cui alla part. 78-79-80-81 e parte della 135 è tutelata per legge ai sensi dell'art. 134 co 1, lett. b) e ricade all'interno delle Aree Boscate ai sensi dell'art. 142 co 1, lett g) del suddetto decreto.

Nel PTPR Tavola A, il bene appartiene al Paesaggio Naturale

Nel PTPR Tavola B, il bene appartiene a Protezione Parchi e Riserve Naturali e Protezione aree Boscate

Non si rilevano vincoli.



PTPR Tavola A



PTPR Tavola B

- . Allegato 6- Atto d'obbligo
- . Allegato 7- Certificato di destinazione urbanistica
- . Allegato 9- Inserimento toponomastico
- . Allegato 10- Inquadramento urbanistico e vincoli

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE

Secondo la consultazione del Piano Regolatore Generale, la zona di interesse appartiene alla zona "E" sottozona "E1" (agricolo normale).

L'area di cui alla part. 78-79-80-81 e parte della 135 è tutelata per legge ai sensi dell'art. 134 co 1, lett. b) e ricade all'interno delle Aree Boscate ai sensi dell'art. 142 co 1, lett g) del suddetto decreto.

Nel PTPR Tavola A, il bene appartiene al Paesaggio Naturale e Paesaggio Naturale Agrario

Nel PTPR Tavola B, il bene appartiene a Protezione aree Boscate

Non si rilevano vincoli.



PTPR Tavola A



PTPR Tavola B

- . Allegato 6- Atto d'obbligo
- . Allegato 7- Certificato di destinazione urbanistica
- . Allegato 9- Inserimento toponomastico
- . Allegato 10- Inquadramento urbanistico e vincoli

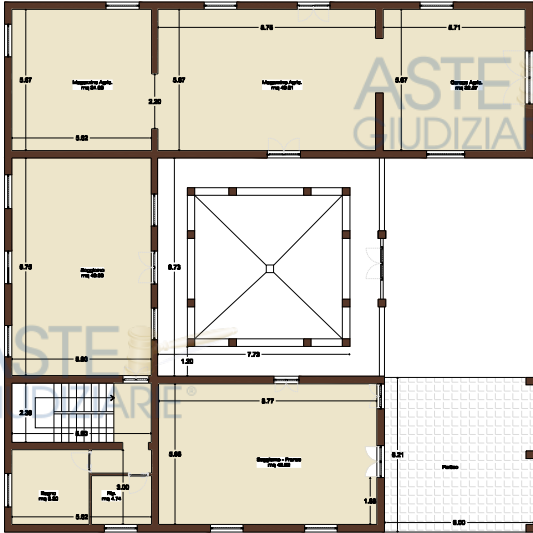
REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE, PIANO T-1

Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

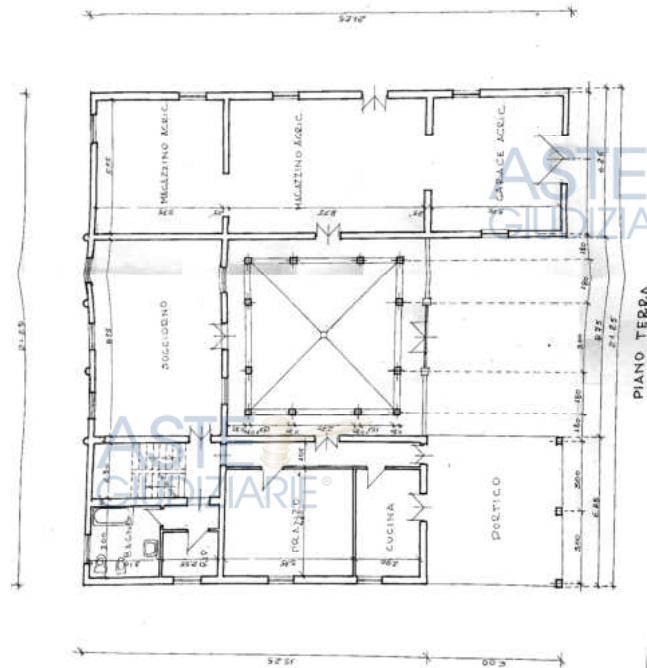
TITOLI ABILITATIVI:

1. Concessione Edilizia n° 20 del 14.11.2000 per il sub 1
2. Concessione Edilizia n° 20609 del 10.12.2004 per il sub 2
3. DIA prot. 10732 - pratica n° 55 del 27.05.2009 - autorizzazione a completare i lavori

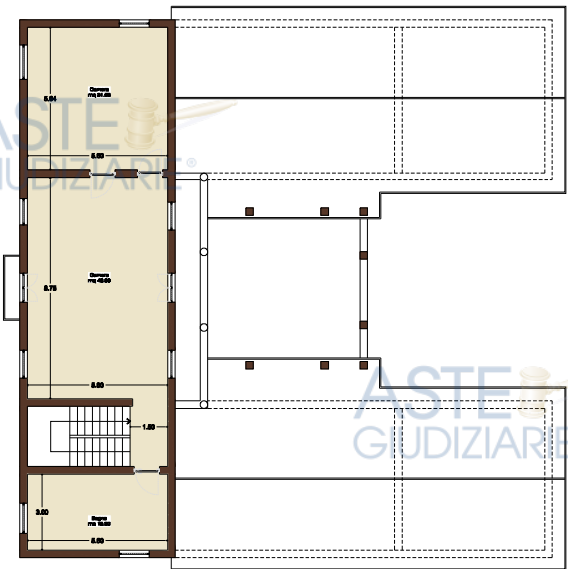


PIANTA PIANO TERRA

RILIEVOMETRICO

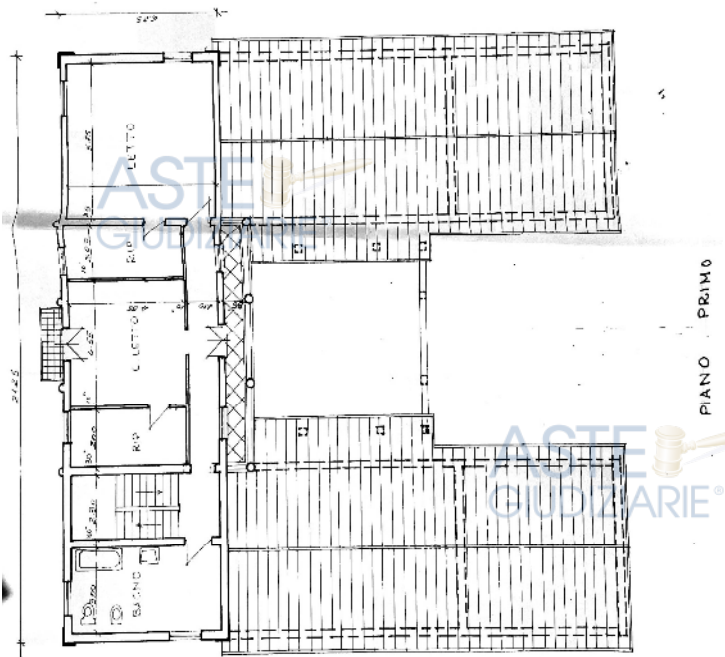


PROGETTO ARCHITETTONICO DIA



PIANTA PIANO PRIMO

RILIEVOMETRICO



PROGETTO ARCHITETTONICO DIA

Nella domanda della DIA prot. 10732 del 27.05.2009 nell'area dedicata alle normative per opere in c.A. viene riportato che il progetto del C.A. è stato depositato presso lo sportello unico del Comune di Campagnano in data 05/05/05 prot. 4727.

Al Comune di Campagnano nel faldone preposto per la pratica edilizia dell'immobile suddetto, non è stato trovato alcun progetto strutturale, pertanto la sottoscritta CTU ha provveduto a fare l'Accesso agli atti al Genio Civile.

Il Genio Civile con risposta del 02.10.2024 ha dichiarato che non è stata rinvenuta alcuna documentazione riguardante l'immobile interessato.

- . Allegato 11- Rilievo Metrico
- . Allegato 12- Titoli abilitativi
- . Allegato 15- Dichiarazione del Genio Civile
- . Allegato 16- Accesso agli atti al Genio civile

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile/ APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Si precisa che sono state riscontrate alcune difformità rispetto al progetto approvato, tra cui l'altezza degli interpiani, che risulta pari a 2,85 m su entrambi i piani.

Tuttavia, considerando che deve ancora essere realizzato il pavimento con uno spessore di 10 cm, l'altezza finale a lavori ultimati sarà pari a 2,75 m, invece dei 2,70 m previsti. Questo comporta un aumento di cubatura che rientra nella tolleranza del 4%, come previsto dal DPR 380/01, aggiornato con il Salva Casa Legge 105/2024.

La superficie utile della parte residenziale è pari a 215,00 mq, la nuova normativa, art. 34 bis comma 1-bis, prevede che per immobili con una superficie utile compresa tra 100 e 300 mq, la tolleranza ammessa sia del 4%. Pertanto, per la parte residenziale, la difformità si considera legittimata.

Altra piccola difformità si è riscontrata nella realizzazione dei tramezzi, ancora non tutti realizzati.

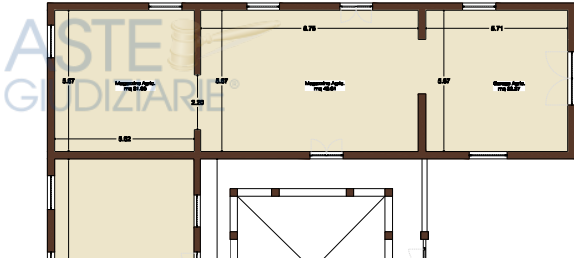
Per le opere da finire sarà necessario presentare una Scia a completamento dei lavori.

BENE N° 2 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE, PIANO T

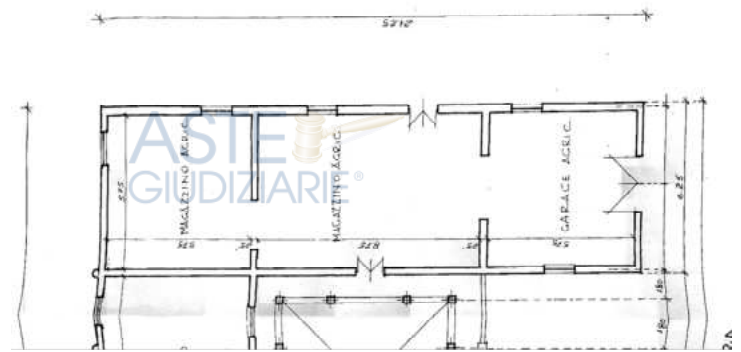
TITOLI ABILITATIVI:

1. Concessione Edilizia n° 20 del 14.11.2000 per il sub 1
2. Concessione Edilizia n° 20609 del 10.12.2004 per il sub 2
3. DIA prot. 10732 - pratica n° 55 del 27.05.2009 - autorizzazione a completare i lavori

. DIA prot. 10732 - pratica n° 55 del 27.05.2009



RILIEVOMETRICO



PROGETTO ARCHITETTONICO DIA

Nella domanda della DIA prot. 10732 del 27.05.2009 nell'area dedicata alle normative per opere in c.A. viene riportato che il progetto del C.A. è stato depositato presso lo sportello unico del Comune di Campagnano in data 05/05/05 prot. 4727.

Al Comune di Campagnano nel faldone preposto per la pratica edilizia dell'immobile suddetto, non è stato trovato alcun progetto strutturale, pertanto la sottoscritta CTU ha provveduto a fare l'Accesso agli atti al Genio Civile.

Il Genio Civile con risposta del 02.10.2024 ha dichiarato che non è stata rinvenuta alcuna documentazione riguardante l'immobile interessato.

- . Allegato 11- Rilievo Metrico
- . Allegato 12- Titoli abilitativi
- . Allegato 15- Dichiarazione del Genio Civile
- . Allegato 16- Accesso agli atti al Genio civile

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile/ APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



Si precisa che sono state riscontrate alcune difformità rispetto al progetto approvato, tra cui l'altezza degli interpiani, che risulta pari a 2,85 m su entrambi i piani.

Tuttavia, considerando che deve ancora essere realizzato il pavimento con uno spessore di 10 cm, l'altezza finale a lavori ultimati sarà pari a 2,75 ml, invece dei 2,70 ml previsti. Questo comporta un aumento di cubatura che rientra nella tolleranza del 4%, come previsto dal DPR 380/01, aggiornato con il Salva Casa Legge 105/2024

La superficie utile della parte destinata ad annesso agricolo è pari a 132,80 mq, la nuova normativa, art. 34 bis comma 1-bis, prevede che per immobili con una superficie utile compresa tra 100 e 300 mq, la tolleranza ammessa sia del 4%. Pertanto, la difformità si considera legittimata.

Per le opere da finire sarà necessario presentare una Scia a completamento dei lavori.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE, PIANO T-1

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 2 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A CAMPAGNANO DI ROMA (RM) - STRADA DELLE PIANE SNC - LOCALITÀ QUARTO DELLE PIANE, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

Bene N° 1 - Villa ubicata a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T-1

Casa Colonica in corso di costruzione che si sviluppa su due livelli: Piano Terra e Primo collegati da una scala interna. Il Piano Terra è composto da: Soggiorno, Pranzo, Cucina, Bagno, due Magazzini Agricoli, un Garage Agricolo, un Portico e Corte interna annessa. Il Piano Primo è composto da: Disimpegno, due Camera da Letto con ripostiglio e un Bagno. Il Comune di Campagnano ha rilasciato la Concessione Edilizia



n° 20 del 12/ 11/ 2000 per la realizzazione di una casa Colonica, i lavori sono stati interrotti alla fine della realizzazione della struttura in c.a.ad oggi si presentano al rustico. Sarà necessario presentare una SCIA per completare i lavori ai fini di rendere l'immobile abitabile.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 54, Part. 136, Sub. 1, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/ 1)

Valore di stima del bene: € 283.998,00

Il criterio di stima adottato sarà il seguente: atteso che lo scopo del presente elaborato è quello di individuare all'attualità il valore di mercato dei beni economici di disamina, nello stato di fatto in cui si trovano, la sottoscritta C.T.U ritiene di procedere alla determinazione del più probabile valore corrente che vi afferisce, adottando il metodo di stima definito "SINTETICO COMPARATIVO", che si esplica attraverso il confronto degli immobili simili per consistenza, ubicazione, caratteristiche costruttive di rifinitura ed impiantistica al cui valore "a nuovo" verranno applicati dei coefficienti di merito che tengano debitamente conto dell'afferente vetustà e dello stato di conservazione e manutenzione ecc.

**Casa colonica posta ai Piani Terra e Primo in Strada delle
Piane nsc - Campagnano di Roma (RM)**

Fonti	Valore Minimo (€/mq)	Valore Massimo (€/mq)	Valore stimato (€/mq)
Borsino immobiliare di Roma	854,00	1.359,00	1.300,00
Mercato immobiliare di Campagnano		1.350,00	1.350,00
Valore Medio			1325,00

(valori riferiti al secondo semestre 2023)

- Coefficiente correttivo in decremento per immobile a rustico: 0.25
Valore € 1.325,00 - 25% = € 993,00

Bene N° 2 - Fabbricato agricolo ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T

Locali Annessi Agricoli, nello specifico due magazzini ed un garage agricolo, posti al piano Terra e confinanti con una Casa Colonica, il tutto in corso di costruzione.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 54, Part. 136, Sub. 2, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/ 1)

Valore di stima del bene: € 41.888,00

Il criterio di stima adottato sarà il seguente: atteso che lo scopo del presente elaborato è quello di individuare all'attualità il valore di mercato dei beni economici di disamina, nello stato di fatto in cui si trovano, la sottoscritta C.T.U ritiene di procedere alla determinazione del più probabile valore corrente che vi afferisce, adottando il metodo di stima definito "SINTETICO COMPARATIVO", che si esplica attraverso il confronto degli immobili simili per consistenza, ubicazione, caratteristiche costruttive di rifinitura ed impiantistica al cui valore "a nuovo" verranno applicati dei coefficienti di merito che tengano debitamente conto dell'afferente vetustà e dello stato di conservazione e manutenzione ecc.

*Magazzino agricolo posto al Piano Terra in Strada delle
Piane nsc - Campagnano di Roma (RM)*

Fonti	Valore Minimo (€/mq)	Valore Massimo (€/mq)	Valore Stimato (€/mq)
Borsino immobiliare di Roma	240,00	437,00	390,00
Mercato immobiliare di Campagnano			380,00
Valore Medio			385,00

(valori riferiti al secondo semestre 2023)

- Coefficiente correttivo in decremento per immobile a rustico: 0.25
Valore € 385,00 - 25 % = € 288,00

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane
Particella con qualità: Seminativo.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 54, Part. 78, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/ 1)
Valore di stima del bene: € 1.330,00
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane
Particella con qualità: Bosco Ceduo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 54, Part. 79, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/ 1)
Valore di stima del bene: € 28.350,00
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane
Particella con Qualità: Bosco Ceduo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 54, Part. 80, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/ 1)
Valore di stima del bene: € 10.080,00
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane
Particella con Qualità: Bosco Ceduo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 54, Part. 81, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/ 1)
Valore di stima del bene: € 9.940,00
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane
Particella con Qualità: Seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 54, Part. 135, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/ 1)
Valore di stima del bene: € 56.749,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Villa Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T-1	286,00 mq	993,00 €/mq	€ 283.998,00	100,00%	€ 283.998,00
Bene N° 2 - Fabbricato agricolo Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T	136,00 mq	288,00 €/mq	€ 41.888,00	100,00%	€ 41.888,00
Bene N° 3 - Terreno Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane	380,00 mq	3,50 €/mq	€ 1.330,00	100,00%	€ 1.330,00
Bene N° 4 - Terreno Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane	4050,00 mq	7,00 €/mq	€ 28.350,00	100,00%	€ 28.350,00
Bene N° 5 - Terreno Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane	1440,00 mq	7,00 €/mq	€ 10.080,00	100,00%	€ 10.080,00
Bene N° 6 - Terreno Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane	1420,00 mq	7,00 €/mq	€ 9.940,00	100,00%	€ 9.940,00
Bene N° 7 - Terreno Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane	16214,00 mq	3,50 €/mq	€ 56.749,00	100,00%	€ 56.749,00
Valore di stima:					€ 432.335,00

Valore di stima: € 432.335,00

La sottoscritta CTU avendo riscontrato l'assenza del progetto strutturale presenta due ipotesi di vendita:

- **IPOTESI 1:** vengono lasciate in sospeso tutte le spese che saranno necessarie per regolarizzare l'immobile presso il Genio Civile di Roma, ovvero:

1. Indagini strutturali
2. Progetto strutturale
3. Spese istruttoria al Genio Civile
4. Computo metrico delle lavorazioni necessarie a seguito delle indagini strutturali
5. Collaudo statico

Le stesse saranno computate in un secondo momento, dall'acquirente dell'immobile.

- **IPOTESI 2:** vengono decurtate le spese che saranno necessarie per regolarizzare l'immobile presso il Genio Civile di Roma, precedentemente depositate dalla sottoscritta con due preventivi di parcella:

1. Indagini strutturali
2. Progetto strutturale
3. Spese istruttoria al Genio Civile
4. Computo metrico delle lavorazioni necessarie a seguito delle indagini strutturali
5. Collaudo statico

Valore di stima: € 432.335,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	10,00	%
Redazione SCIA per completare le opere e Direzione Lavori	10000,00	€
Accatastamento	1000,00	€

Valore finale di stima: € 378.101,50

Alla suddetta cifra vanno aggiunti le opere per l'adeguamento strutturale, che verranno stimate dal Compto metrico redatto dallo strutturista che ad oggi non è possibile computare.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Tivoli, li 31/ 10/ 2024



LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Villa ubicata a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T-1
Casa Colonica in corso di costruzione che si sviluppa su due livelli: Piano Terra e Primo collegati da una scala interna. Il Piano Terra è composto da: Soggiorno, Pranzo, Cucina, Bagno, due Magazzini Agricoli, un Garage Agricolo, un Portico e Corte interna annessa. Il Piano Primo è composto da: Disimpegno, due Camera da Letto con ripostiglio e un Bagno. Il Comune di Campagnano ha rilasciato la Concessione Edilizia n° 20 del 12/ 11/ 2000 per la realizzazione di una casa Colonica, i lavori sono stati interrotti alla fine della realizzazione della struttura in c.a.ad oggi si presentano al rustico. Sarà necessario presentare una SCIA per completare i lavori ai fini di rendere l'immobile abitabile. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 54, Part. 136, Sub. 1, Categoria F3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Secondo la consultazione del Piano Regolatore Generale, la zona di interesse appartiene alla zona "E" sottozona "E1" (agricolo normale). L'area di cui alla part. 78-79-80-81 e parte della 135 è tutelata per legge ai sensi dell'art. 134 co 1, lett. b) e ricade all'interno delle Aree Boscate ai sensi dell'art. 142 co 1, lett g) del suddetto decreto. Nel PTPR Tavola A, il bene appartiene al Paesaggio Naturale e Paesaggio Naturale Agrario Nel PTPR Tavola B, il bene appartiene a Protezione Parchi e Riserve Naturali e Protezione aree Boscate Non si rilevano vincoli. . Allegato 6- Atto d'obbligo . Allegato 7- Certificato di destinazione urbanistica . Allegato 9- Inserimento toponomastico . Allegato 10- Inquadramento urbanistico e vincoli
- **Bene N° 2** - Fabbricato agricolo ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T
Locali Annessi Agricoli, nello specifico due magazzini ed un garage agricolo, posti al piano Terra e confinanti con una Casa Colonica, il tutto in corso di costruzione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 54, Part. 136, Sub. 2, Categoria F3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Secondo la consultazione del Piano Regolatore Generale, la zona di interesse appartiene alla zona "E" sottozona "E1" (agricolo normale). L'area di cui alla part. 78-79-80-81 e parte della 135 è tutelata per legge ai sensi dell'art. 134 co 1, lett. b) e ricade all'interno delle Aree Boscate ai sensi dell'art. 142 co 1, lett g) del suddetto decreto. Nel PTPR Tavola A, il bene appartiene al Paesaggio Naturale e Paesaggio Naturale Agrario Nel PTPR Tavola B, il bene appartiene a Protezione Parchi e Riserve Naturali e Protezione aree Boscate Non si rilevano vincoli. . Allegato 6- Atto d'obbligo . Allegato 7- Certificato di destinazione urbanistica . Allegato 9- Inserimento toponomastico . Allegato 10- Inquadramento urbanistico e vincoli
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane
Particella con qualità: Seminativo.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 54, Part. 78, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Secondo la consultazione del Piano Regolatore Generale, la zona di interesse appartiene alla zona "E" sottozona "E1" (agricolo normale). L'area di cui alla part. 78-79-80-81 e parte della 135 è tutelata per legge ai sensi dell'art. 134 co 1, lett. b) e ricade all'interno delle Aree Boscate ai sensi dell'art. 142 co 1, lett g) del suddetto decreto. Nel PTPR Tavola A, il bene appartiene al Paesaggio Naturale Nel PTPR Tavola B, il bene appartiene a Protezione Parchi e Riserve Naturali e Protezione aree Boscate Non si rilevano vincoli. . Allegato 6- Atto d'obbligo . Allegato 7- Certificato di

destinazione urbanistica . Allegato 9- Inserimento toponomastico . Allegato 10- Inquadramento urbanistico e vincoli

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane

Particella con qualità: Bosco Ceduo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 54, Part. 79, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Secondo la consultazione del Piano Regolatore Generale, la zona di interesse appartiene alla zona "E" sottozona "E1" (agricolo normale). L'area di cui alla part. 78-79-80-81 e parte della 135 è tutelata per legge ai sensi dell'art. 134 co 1, lett. b) e ricade all'interno delle Aree Boscate ai sensi dell'art. 142 co 1, lett g) del suddetto decreto. Nel PTPR Tavola A, il bene appartiene al Paesaggio Naturale e Paesaggio Naturale Agrario Nel PTPR Tavola B, il bene appartiene a Protezione Parchi e Riserve Naturali e Protezione aree Boscate Non si rilevano vincoli. Allegato 6- Atto d'obbligo . Allegato 7- Certificato di destinazione urbanistica . Allegato 9- Inserimento toponomastico . Allegato 10- Inquadramento urbanistico e vincoli

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane

Particella con Qualità: Bosco Ceduo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 54, Part. 80, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Secondo la consultazione del Piano Regolatore Generale, la zona di interesse appartiene alla zona "E" sottozona "E1" (agricolo normale). L'area di cui alla part. 78-79-80-81 e parte della 135 è tutelata per legge ai sensi dell'art. 134 co 1, lett. b) e ricade all'interno delle Aree Boscate ai sensi dell'art. 142 co 1, lett g) del suddetto decreto. Nel PTPR Tavola A, il bene appartiene al Paesaggio Naturale Nel PTPR Tavola B, il bene appartiene a Protezione Parchi e Riserve Naturali e Protezione aree Boscate Non si rilevano vincoli. . Allegato 6- Atto d'obbligo . Allegato 7- Certificato di destinazione urbanistica . Allegato 9- Inserimento toponomastico . Allegato 10- Inquadramento urbanistico e vincoli

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane

Particella con Qualità: Bosco Ceduo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 54, Part. 81, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Secondo la consultazione del Piano Regolatore Generale, la zona di interesse appartiene alla zona "E" sottozona "E1" (agricolo normale). L'area di cui alla part. 78-79-80-81 e parte della 135 è tutelata per legge ai sensi dell'art. 134 co 1, lett. b) e ricade all'interno delle Aree Boscate ai sensi dell'art. 142 co 1, lett g) del suddetto decreto. Nel PTPR Tavola A, il bene appartiene al Paesaggio Naturale Nel PTPR Tavola B, il bene appartiene a Protezione Parchi e Riserve Naturali e Protezione aree Boscate Non si rilevano vincoli. . Allegato 6- Atto d'obbligo . Allegato 7- Certificato di destinazione urbanistica . Allegato 9- Inserimento toponomastico . Allegato 10- Inquadramento urbanistico e vincoli

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane

Particella con Qualità: Seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 54, Part. 135, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Secondo la consultazione del Piano Regolatore Generale, la zona di interesse appartiene alla zona "E" sottozona "E1" (agricolo normale). L'area di cui alla part. 78-79-80-81 e parte della 135 è tutelata per legge ai sensi dell'art. 134 co 1, lett. b) e ricade all'interno delle Aree Boscate ai



sensi dell'art. 142 co 1, lett g) del suddetto decreto. Nel PTPR Tavola A, il bene appartiene al Paesaggio Naturale e Paesaggio Naturale Agrario Nel PTPR Tavola B, il bene appartiene a Protezione aree Boscate Non si rilevano vincoli. . Allegato 6- Atto d'obbligo . Allegato 7- Certificato di destinazione urbanistica . Allegato 9- Inserimento toponomastico . Allegato 10- Inquadramento urbanistico e vincoli

Prezzo base d'asta: € 378.101,50



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 399/ 2023 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 378.101,50

Bene N° 1 - Villa			
Ubicazione:	Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T-1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Villa Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 54, Part. 136, Sub. 1, Categoria F3	Superficie	286,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile è in Corso di costruzione, sono state terminate le strutture in cemento armato, ma il c.a. è stato esposto alle intemperie ed agli agenti atmosferici per diversi anni, da verificare se il suo possibile ammaloramento possa aver arrecato danni alla struttura compromettendo la staticità dell'immobile. Rimangono da realizzare pavimenti, intonaci, porte, finestre, manto di guaina e tegole a protezione delle falde, impianti idraulici, elettrici e quanto altro necessario affinché l'immobile rispetti i requisiti di abitabilità. Vanno anche realizzate le recinzioni dell'intero lotto con relativi accessi pedonali e carrabili. Allegato 8- Rilievo fotografico		
Descrizione:	Casa Colonica in corso di costruzione che si sviluppa su due livelli: Piano Terra e Primo collegati da una scala interna. Il Piano Terra è composto da: Soggiorno, Pranzo, Cucina, Bagno, due Magazzini Agricoli, un Garage Agricolo, un Portico e Corte interna annessa. Il Piano Primo è composto da: Disimpegno, due Camera da Letto con ripostiglio e un Bagno. Il Comune di Campagnano ha rilasciato la Concessione Edilizia n° 20 del 12/11/2000 per la realizzazione di una casa Colonica, i lavori sono stati interrotti alla fine della realizzazione della struttura in c.a. ad oggi si presentano al rustico. Sarà necessario presentare una SCIA per completare i lavori ai fini di rendere l'immobile abitabile.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 2 - Fabbricato agricolo			
Ubicazione:	Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato agricolo Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 54, Part. 136, Sub. 2, Categoria F3	Superficie	136,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile è in Corso di costruzione, sono state terminate le strutture in cemento armato, ma il c.a. è stato esposto alle intemperie ed agli agenti atmosferici per diversi anni, tanto che in diversi punti sono visibili i tondini di ferro perchè il copriferro ammalorato è venuto a mancare. Rimangono da realizzare pavimenti, intonaci, porte, finestre, manto di guaina e tegole a protezione delle falde, impianti idraulici, elettrici e quanto altro necessario affinché l'immobile rispetti i requisiti di abitabilità. Vanno anche realizzate le recinzioni dell'intero lotto con relativi accessi pedonali e carrabili. Allegato 8- Rilievo fotografico		
Descrizione:	Locali Annessi Agricoli, nello specifico due magazzini ed un garage agricolo, posti al piano Terra e confinanti con una Casa Colonica, il tutto in corso di costruzione.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 3 - Terreno			
Ubicazione:	Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 54, Part. 78, Qualità Seminativo	Superficie	380,00 mq
Descrizione:	Particella con qualità: Seminativo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 4 - Terreno			
Ubicazione:	Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 54, Part. 79, Qualità Bosco ceduo	Superficie	4050,00 mq
Descrizione:	Particella con qualità: Bosco Ceduo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 5 - Terreno			
Ubicazione:	Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 54, Part. 80, Qualità Bosco ceduo	Superficie	1440,00 mq
Descrizione:	Particella con Qualità: Bosco Ceduo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		



Bene N° 6 - Terreno			
Ubicazione:	Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 54, Part. 81, Qualità Bosco ceduo	Superficie	1420,00 mq
Descrizione:	Particella con Qualità: Bosco Ceduo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 7 - Terreno			
Ubicazione:	Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 54, Part. 135, Qualità Seminativo	Superficie	16214,00 mq
Descrizione:	Particella con Qualità: Seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

72 di 79



Valore di stima: € 432.335,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	10,00	%
Redazione SCIA per completare le opere e Direzione Lavori	10000,00	€
Accatastamento	1000,00	€
Indagini strutturali, progetto strutturale, spese istruttoria al genio Civile, Compito metrico estimativo per adeguamento strutturale, collaudo	48640,00	€

Valore finale di stima: € 329.461,50

Alla suddetta cifra vanno aggiunti le opere per l'adeguamento strutturale, che verranno stimate dal Compto metrico redatto dallo strutturista che ad oggi non è possibile computare.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Tivoli, li 31/ 10/ 2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. D'onofrio Barbara



LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Villa ubicata a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T-1
Casa Colonica in corso di costruzione che si sviluppa su due livelli: Piano Terra e Primo collegati da una scala interna. Il Piano Terra è composto da: Soggiorno, Pranzo, Cucina, Bagno, due Magazzini Agricoli, un Garage Agricolo, un Portico e Corte interna annessa. Il Piano Primo è composto da: Disimpegno, due Camera da Letto con ripostiglio e un Bagno. Il Comune di Campagnano ha rilasciato la Concessione Edilizia n° 20 del 12/ 11/ 2000 per la realizzazione di una casa Colonica, i lavori sono stati interrotti alla fine della realizzazione della struttura in c.a.ad oggi si presentano al rustico. Sar` necessario presentare una SCIA per completare i lavori ai fini di rendere l'immobile abitabile. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 54, Part. 136, Sub. 1, Categoria F3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Propriet` (1/1)
Destinazione urbanistica: Secondo la consultazione del Piano Regolatore Generale, la zona di interesse appartiene alla zona "E" sottozona "E1" (agricolo normale). L'area di cui alla part. 78-79-80-81 e parte della 135 è tutelata per legge ai sensi dell'art. 134 co 1, lett. b) e ricade all'interno delle Aree Boscate ai sensi dell'art. 142 co 1, lett g) del suddetto decreto. Nel PTPR Tavola A, il bene appartiene al Paesaggio Naturale e Paesaggio Naturale Agrario Nel PTPR Tavola B, il bene appartiene a Protezione Parchi e Riserve Naturali e Protezione aree Boscate Non si rilevano vincoli. . Allegato 6- Atto d'obbligo . Allegato 7- Certificato di destinazione urbanistica . Allegato 9- Inserimento toponomastico . Allegato 10- Inquadramento urbanistico e vincoli
- **Bene N° 2** - Fabbricato agricolo ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T
Locali Annessi Agricoli, nello specifico due magazzini ed un garage agricolo, posti al piano Terra e confinanti con una Casa Colonica, il tutto in corso di costruzione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 54, Part. 136, Sub. 2, Categoria F3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Propriet` (1/1)
Destinazione urbanistica: Secondo la consultazione del Piano Regolatore Generale, la zona di interesse appartiene alla zona "E" sottozona "E1" (agricolo normale). L'area di cui alla part. 78-79-80-81 e parte della 135 è tutelata per legge ai sensi dell'art. 134 co 1, lett. b) e ricade all'interno delle Aree Boscate ai sensi dell'art. 142 co 1, lett g) del suddetto decreto. Nel PTPR Tavola A, il bene appartiene al Paesaggio Naturale e Paesaggio Naturale Agrario Nel PTPR Tavola B, il bene appartiene a Protezione Parchi e Riserve Naturali e Protezione aree Boscate Non si rilevano vincoli. . Allegato 6- Atto d'obbligo . Allegato 7- Certificato di destinazione urbanistica . Allegato 9- Inserimento toponomastico . Allegato 10- Inquadramento urbanistico e vincoli
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane
Particella con qualità: Seminativo.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 54, Part. 78, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Propriet` (1/1)
Destinazione urbanistica: Secondo la consultazione del Piano Regolatore Generale, la zona di interesse appartiene alla zona "E" sottozona "E1" (agricolo normale). L'area di cui alla part. 78-79-80-81 e parte della 135 è tutelata per legge ai sensi dell'art. 134 co 1, lett. b) e ricade all'interno delle Aree Boscate ai sensi dell'art. 142 co 1, lett g) del suddetto decreto. Nel PTPR Tavola A, il bene appartiene al Paesaggio Naturale Nel PTPR Tavola B, il bene appartiene a Protezione Parchi e Riserve Naturali e Protezione aree Boscate Non si rilevano vincoli. . Allegato 6- Atto d'obbligo . Allegato 7- Certificato di

destinazione urbanistica . Allegato 9- Inserimento toponomastico . Allegato 10- Inquadramento urbanistico e vincoli

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane

Particella con qualità: Bosco Ceduo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 54, Part. 79, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Secondo la consultazione del Piano Regolatore Generale, la zona di interesse appartiene alla zona "E" sottozona "E1" (agricolo normale). L'area di cui alla part. 78-79-80-81 e parte della 135 è tutelata per legge ai sensi dell'art. 134 co 1, lett. b) e ricade all'interno delle Aree Boscate ai sensi dell'art. 142 co 1, lett g) del suddetto decreto. Nel PTPR Tavola A, il bene appartiene al Paesaggio Naturale e Paesaggio Naturale Agrario Nel PTPR Tavola B, il bene appartiene a Protezione Parchi e Riserve Naturali e Protezione aree Boscate Non si rilevano vincoli. Allegato 6- Atto d'obbligo . Allegato 7- Certificato di destinazione urbanistica . Allegato 9- Inserimento toponomastico . Allegato 10- Inquadramento urbanistico e vincoli

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane

Particella con Qualità: Bosco Ceduo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 54, Part. 80, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Secondo la consultazione del Piano Regolatore Generale, la zona di interesse appartiene alla zona "E" sottozona "E1" (agricolo normale). L'area di cui alla part. 78-79-80-81 e parte della 135 è tutelata per legge ai sensi dell'art. 134 co 1, lett. b) e ricade all'interno delle Aree Boscate ai sensi dell'art. 142 co 1, lett g) del suddetto decreto. Nel PTPR Tavola A, il bene appartiene al Paesaggio Naturale Nel PTPR Tavola B, il bene appartiene a Protezione Parchi e Riserve Naturali e Protezione aree Boscate Non si rilevano vincoli. . Allegato 6- Atto d'obbligo . Allegato 7- Certificato di destinazione urbanistica . Allegato 9- Inserimento toponomastico . Allegato 10- Inquadramento urbanistico e vincoli

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane

Particella con Qualità: Bosco Ceduo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 54, Part. 81, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Secondo la consultazione del Piano Regolatore Generale, la zona di interesse appartiene alla zona "E" sottozona "E1" (agricolo normale). L'area di cui alla part. 78-79-80-81 e parte della 135 è tutelata per legge ai sensi dell'art. 134 co 1, lett. b) e ricade all'interno delle Aree Boscate ai sensi dell'art. 142 co 1, lett g) del suddetto decreto. Nel PTPR Tavola A, il bene appartiene al Paesaggio Naturale Nel PTPR Tavola B, il bene appartiene a Protezione Parchi e Riserve Naturali e Protezione aree Boscate Non si rilevano vincoli. . Allegato 6- Atto d'obbligo . Allegato 7- Certificato di destinazione urbanistica . Allegato 9- Inserimento toponomastico . Allegato 10- Inquadramento urbanistico e vincoli

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane

Particella con Qualità: Seminativo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 54, Part. 135, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Secondo la consultazione del Piano Regolatore Generale, la zona di interesse appartiene alla zona "E" sottozona "E1" (agricolo normale). L'area di cui alla part. 78-79-80-81 e parte della 135 è tutelata per legge ai sensi dell'art. 134 co 1, lett. b) e ricade all'interno delle Aree Boscate ai



sensi dell'art. 142 co 1, lett g) del suddetto decreto. Nel PTPR Tavola A, il bene appartiene al Paesaggio Naturale e Paesaggio Naturale Agrario Nel PTPR Tavola B, il bene appartiene a Protezione aree Boscate Non si rilevano vincoli. . Allegato 6- Atto d'obbligo . Allegato 7- Certificato di destinazione urbanistica . Allegato 9- Inserimento toponomastico . Allegato 10- Inquadramento urbanistico e vincoli

Prezzo base d'asta: € 329.461,50



SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 399/ 2023 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 329.461,50

Bene N° 1 - Villa			
Ubicazione:	Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T-1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Villa Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 54, Part. 136, Sub. 1, Categoria F3	Superficie	286,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile è in Corso di costruzione, sono state terminate le strutture in cemento armato, ma il c.a. è stato esposto alle intemperie ed agli agenti atmosferici per diversi anni, da verificare se il suo possibile ammaloramento possa aver arrecato danni alla struttura compromettendo la staticità dell'immobile. Rimangono da realizzare pavimenti, intonaci, porte, finestre, manto di guaina e tegole a protezione delle falde, impianti idraulici, elettrici e quanto altro necessario affinché l'immobile rispetti i requisiti di abitabilità. Vanno anche realizzate le recinzioni dell'intero lotto con relativi accessi pedonali e carrabili. Allegato 8- Rilievo fotografico		
Descrizione:	Casa Colonica in corso di costruzione che si sviluppa su due livelli: Piano Terra e Primo collegati da una scala interna. Il Piano Terra è composto da: Soggiorno, Pranzo, Cucina, Bagno, due Magazzini Agricoli, un Garage Agricolo, un Portico e Corte interna annessa. Il Piano Primo è composto da: Disimpegno, due Camera da Letto con ripostiglio e un Bagno. Il Comune di Campagnano ha rilasciato la Concessione Edilizia n° 20 del 12/11/2000 per la realizzazione di una casa Colonica, i lavori sono stati interrotti alla fine della realizzazione della struttura in c.a. ad oggi si presentano al rustico. Sarà necessario presentare una SCIA per completare i lavori ai fini di rendere l'immobile abitabile.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 2 - Fabbricato agricolo			
Ubicazione:	Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato agricolo Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 54, Part. 136, Sub. 2, Categoria F3	Superficie	136,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile è in Corso di costruzione, sono state terminate le strutture in cemento armato, ma il c.a. è stato esposto alle intemperie ed agli agenti atmosferici per diversi anni, tanto che in diversi punti sono visibili i tondini di ferro perchè il copriferro ammalorato è venuto a mancare. Rimangono da realizzare pavimenti, intonaci, porte, finestre, manto di guaina e tegole a protezione delle falde, impianti idraulici, elettrici e quanto altro necessario affinché l'immobile rispetti i requisiti di abitabilità. Vanno anche realizzate le recinzioni dell'intero lotto con relativi accessi pedonali e carrabili. Allegato 8- Rilievo fotografico		
Descrizione:	Locali Annessi Agricoli, nello specifico due magazzini ed un garage agricolo, posti al piano Terra e confinanti con una Casa Colonica, il tutto in corso di costruzione.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 3 - Terreno			
Ubicazione:	Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 54, Part. 78, Qualità Seminativo	Superficie	380,00 mq
Descrizione:	Particella con qualità: Seminativo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 4 - Terreno			
Ubicazione:	Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 54, Part. 79, Qualità Bosco ceduo	Superficie	4050,00 mq
Descrizione:	Particella con qualità: Bosco Ceduo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 5 - Terreno			
Ubicazione:	Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 54, Part. 80, Qualità Bosco ceduo	Superficie	1440,00 mq
Descrizione:	Particella con Qualità: Bosco Ceduo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 6 - Terreno			
Ubicazione:	Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 54, Part. 81, Qualità Bosco ceduo	Superficie	1420,00 mq
Descrizione:	Particella con Qualità: Bosco Ceduo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 7 - Terreno			
Ubicazione:	Campagnano di Roma (RM) - Strada delle Piane snc - Località Quarto delle Piane		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 54, Part. 135, Qualità Seminativo	Superficie	16214,00 mq
Descrizione:	Particella con Qualità: Seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

79 di 79

