

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE
ENERGETICA**

EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

EDIFICIO SITO IN: **RIANO**

INDIRIZZO: **VIA DEL CAMPO SPORTIVO SNC**

UNITA' 26

COMMITTENTE:



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato		Validita'	10 ANNI - APRILE 2022
Riferimenti catastali	FOGLIO 15 P.LLA 773		
Indirizzo edificio	VIA DEL CAMPO SPORTIVO SNC - RIANO		
Nuova costruzione <input type="radio"/>	Passaggio di proprieta' <input type="radio"/>	Riqualificazione energetica	<input type="radio"/>
Proprieta'		Telefono	
Indirizzo		E-mail	

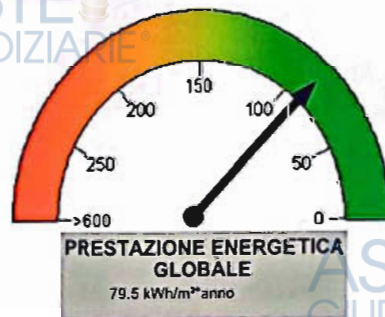
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: D

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2
15.1 kgCO2/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
kWh/m²anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I II III IV V

5. Metodologie di calcolo adottate

DOCET

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) 1)	; Classe	
2) 2)	; Classe	
3) 3)	; Classe	
4) 4)	; Classe	
5) 5)	; Classe	
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	; Classe kWh/m² anno	(<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	X	Raffrescamento	O	Acqua calda sanitaria	X
--	---------------	---	----------------	---	-----------------------	---

A⁺	22.7 < kWh/m ² *anno
A	36.4 < kWh/m ² *anno
B	53.2 < kWh/m ² *anno
C	72.9 < kWh/m ² *anno
D	89.6 < kWh/m ² *anno
E	120 < kWh/m ² *anno
F	167.2 < kWh/m ² *anno
G	167.2 ≥ kWh/m ² *anno

Rif. legislativo = 72.9 kWh/m²*anno

8.DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	35,9	Indice energia primaria (EPacs)	
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	54,9		43,6
Indice involucro (EPe,Invol)	73,4	Indice involucro(EPI,Invol)	21,5		
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,6	Fonti rinnovabili	0
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0		

9. NOTE


ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	COMPLESSO RESIDENZIALE			
Tipologia costruttiva				
Anno di costruzione	2009	Numero di appartamenti	26	
Volume lordo riscaldato V (m³)	194,37	Superficie utile m²	58,9	
Superficie disperdente S (m²)	122,5	Zona climatica/GG	D/1599	
Rapporto S/V	0,63	Destinazione d'uso	Residenziale	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	Caldala
	Potenza nominale (kW)		Combustione	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	Boller a gas
	Potenza nominale (kW)		Combustione	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh/kWh)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	ARCH. MARIA ANTONIETTA MARIANI		
Indirizzo	VIA DOMENICO BENEDETTI N° 30 - 00067 MORLUPO (RM)	Telefono/e-mail	studiomariani@alice.it
Progettista/i Impianti	ARCH. MARIA ANTONIETTA MARIANI		
Indirizzo	VIA DOMENICO BENEDETTI N° 30 - 00067 MORLUPO (RM)	Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore		Telefono/e-mail	
Indirizzo			
Direttore/i lavori			

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo / Società
Nome e cognome / Denominazione	ARCH. MARIA ANTONIETTA MARIANI		
Indirizzo	VIA DOMENICO BENEDETTI N° 30 - 00067 MORLUPO (RM)	Telefono/e-mail	studlomariani@alice.it
Titolo		Ordine/iscrizione	Ordine degli architetti di Roma n° 11728
Dichiarazione di indipendenza			
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

1)	
2)	
3)	

16. DATI DI INGRESSO

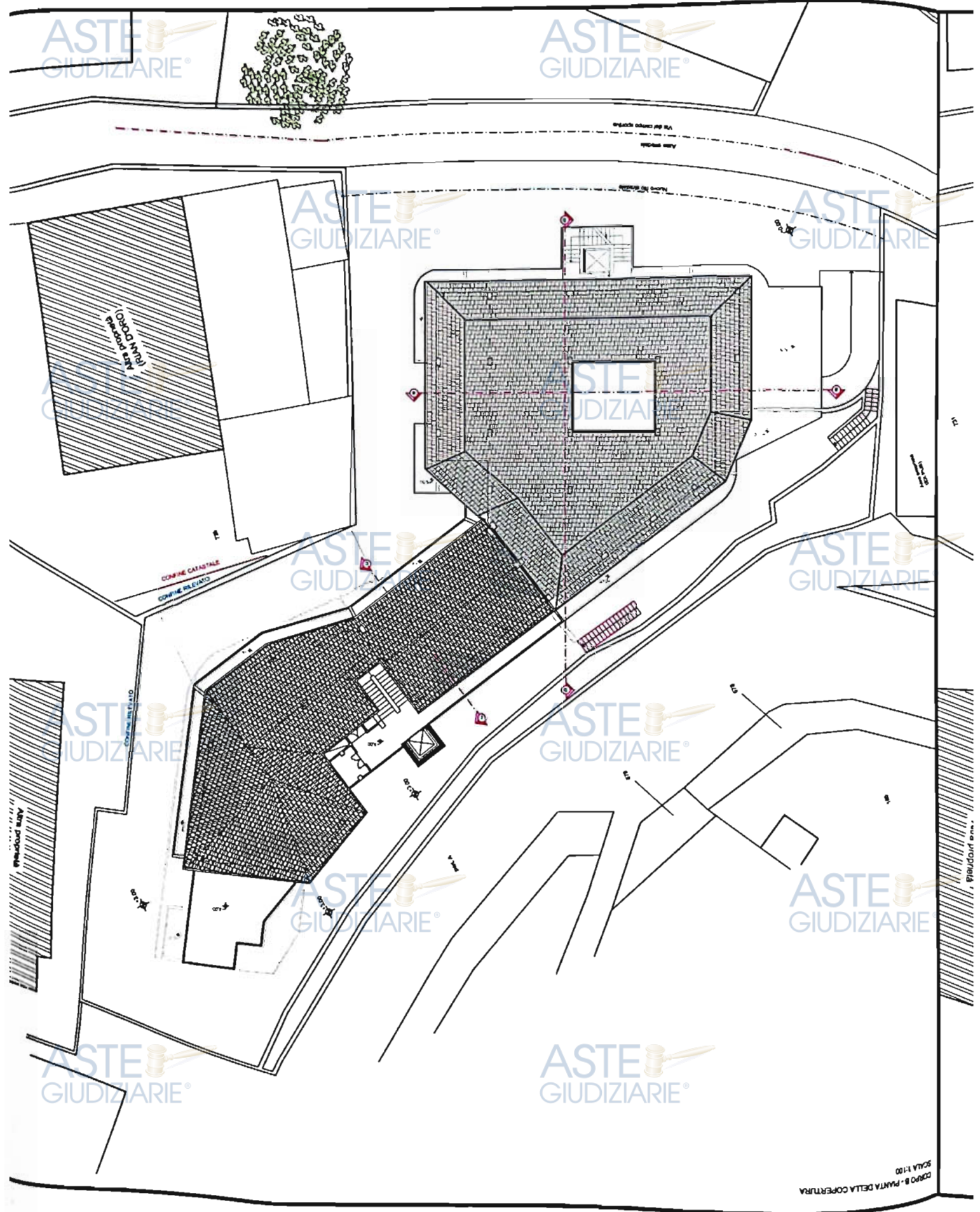
Progetto energetico	<input type="radio"/>	Rilievo sull'edificio	<input type="radio"/>
Provenienza e responsabilità			

17. SOFTWARE

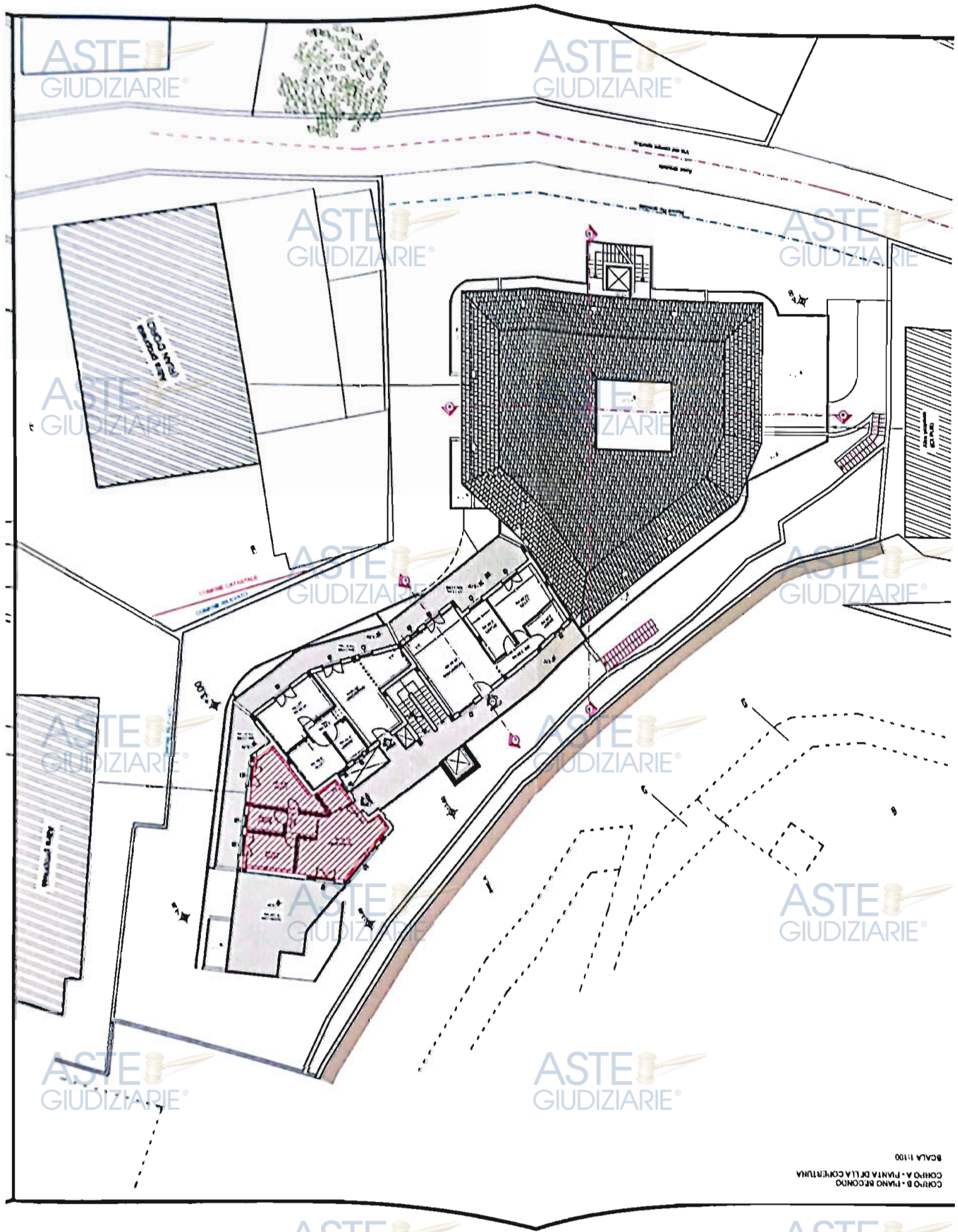
Denominazione	DOCET	Produttore	CNR-ITC ed ENEA
Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300			

Data emissione
4/12/2012





CORPO B - PAVITA DELLA COPERTURA
SCALA 1:100



SCALA 1:100
CORNO B - PIANO RIFONDO
CORNO A - PANTA DELLA CORVENTURA