

ALLEGATO  
AL. N° 2026

A



## ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Area geografica

Regione Lazio  
Provincia di Roma  
Comune di SUBIACO



Ubicazione intervento

Via del Boschi, 80

Proprietà



Progettista

A+

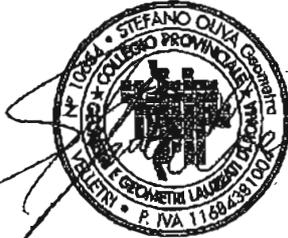
A

B

C

Tecnico

Geom. Stefano Oliva



F

G

Data elaborazione: 17/04/2015



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

## 1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice identificativo A.P.E.	olivas04apr_13.201 5	Validità	31/12/2016
Riferimenti Catastali	Subiaco (Monte Livata) , foglio 20, part. 202/205, sub.3, piano S1, inf. 3		
Indirizzo edificio	Via del Boschi, 80 - 00028 - SUBIACO (RM)		
Nuova Costruzione <input type="radio"/>	Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica <input type="radio"/>	Locazione <input type="radio"/>

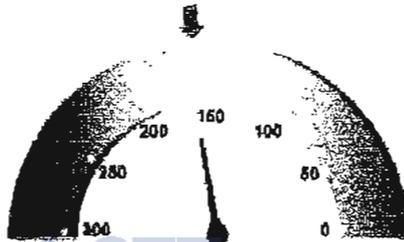
Proprietà	[Redacted]	Telefono	
Indirizzo	[Redacted]	E-mail	

## 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

## 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2  
46,44  
kgCO2/m<sup>2</sup> anno



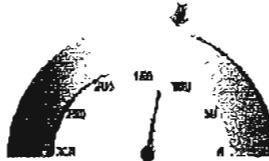
PRESTAZ. ENERG. RAGGIUNGIBILE  
161,63 kWh/m<sup>2</sup> anno

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE  
168,26 kWh/m<sup>2</sup> anno

Limite di legge: 41,18



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO  
0,00 kWh/m<sup>2</sup> anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO  
132,94 kWh/m<sup>2</sup> anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA  
33,33 kWh/m<sup>2</sup> anno

## 4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)



II

III

IV

V

## 5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

UNI TS 11300



### 6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestaz. Energetica (kWh/m <sup>2</sup> anno) Classe a valle singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
Intervento su componenti opachi	161,63 / G	26,0
<b>PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE</b>	<b>161,63 / G</b>	<b>26,0</b>

### 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>
<b>A+</b>	< 19,30		
<b>A</b>	< 29,59		
<b>B</b>	< 42,89		
<b>C</b>	< 59,18 <i>Limite Rif. Leg. = 59,18</i>		
	< 72,48		
	< 96,07		
<b>F</b>	< 132,95		
<b>G</b>	≥ 132,95		
			<b>166,26</b>

Unità di misura in kWh/m<sup>2</sup> anno

### 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E <sub>pe</sub> )	0,00	Indice energia primaria (E <sub>pi</sub> )	132,94	Indice energia primaria (E <sub>pacs</sub> )	33,33
Indice energia primaria Limite di legge	0,00	Indice energia primaria Limite di legge (D.Lgs. 192)	41,18		
Indice involucro (E <sub>pe,inv</sub> )	0,00	Indice involucro (E <sub>pi,inv</sub> )	83,08	Fonti rinnovabili kWh/m <sup>2</sup> anno	0,00
Rendimento impianto	0,00	Rendimento medio stagionale (η <sub>g</sub> )	0,62		
Fonti rinnovabili	0,00	Fonti rinnovabili kWh/m <sup>2</sup> anno	0,00		

### 9. NOTE

L'immobile in oggetto è situato al piano S1 di una palazzina del Comune di Monte Livata, pertanto gli interventi possibili che consentirebbero una prestazione energetica più elevata riducendo nel modo i costi e consumi potrebbero essere: isolamento delle pareti perimetrali.



10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Abitazione di tipo signorile - E.1 (1)		
Tipologia costruttiva	Mista calcestruzzo armato e laterizio		
Anno di costruzione	1972	N° appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V (m <sup>3</sup> )	368,00	Superficie utile m <sup>2</sup>	166,00
Superficie disperdente S (m <sup>2</sup> )	114,09	Zona climatica / GG	D / 2034
Rapporto S/V	0,31	Destinazione d'uso	E.1.1 - Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo



11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2013	Tipologia	Caldaia
	Potenza nominale (kW)	26,70	Combustibile	GPL
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2013	Tipologia	Scaldabagno
	Potenza nominale (kW)	1,20	Combustibile	Elettrico
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (KWh/kWh)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Tel./e-mail	/

Progettista/i Impianti			
Indirizzo		Tel./e-mail	/



13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Tel./e-mail	/
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Tel./e-mail	/

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico <input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager <input type="checkbox"/>	Organismo/Società <input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	Geom. Stefano Oliva		
Indirizzo	Velletri - Viale G. Oberdan, 124 - 00049 - VELLETRI (RM)	Tel. /e-mail	06-31057163 / geom.olivastefano@virgilio.it
Titolo	Geometra	Ordine/iscriz.	Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Roma e Provincia n°10654
Dichiarazione di indipendenza	Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente attestato di prestazione energetica, ai sensi degli artt. 359, 481 del Codice Penale, DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore per il sistema edificio/impianto di cui al punto 1 "informazioni generali" viste l'assenza di conflitti di interesse come esplicitati nel DPR n. 75 del 16 aprile 2013, articolo 3, comma 1, lettere a) e b).		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

1) 13/04/2015
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico <input type="radio"/>	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	

17. SOFTWARE

Denominazione	Blumatica Energy 6.0	Produttore	Blumatica s.r.l.
Dati identificativi produttore:	Blumatica S.r.l. - Via Irno, anc - 84098 Pontecagnano (SA) - P.IVA 03985190669		
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di accostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Al sensi del D.P.R. 2 aprile 2009 n. 59, si dichiara che il software Blumatica Energy è stato realizzato conformemente alle norme UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, Raccomandazioni CTI R14:2013 e delle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1, come da Attestato di Certificazione del CTI (Comitato Termotecnico Italiano), n. 53, rilasciato il 19 febbraio 2015.			

Il presente attestato è reso dal sottoscritto in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. n. 192/2006 come modificato dal D.L. n. 63/2013 convertito con la legge n. 90/2013 nella consapevolezza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 78 del suddetto D.P.R. n. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento d'identità.

Data emissione attestato: 17/04/2015

