
TRIBUNALE DI TIVOLI

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Tarei Luigi, nell'Esecuzione Immobiliare 148/2024 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

Incarico.....	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	4
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali	5
Dati Catastali	5
Precisazioni	5
Stato conservativo	6
Servitù, censo, livello, usi civici.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	7
Provenienze Ventennali	7
Formalità pregiudizievoli.....	7
Regolarità edilizia	8
Vincoli od oneri condominiali	9
Stima / Formazione lotti.....	10
Riepilogo bando d'asta.....	13
Lotto Unico	13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 148/2024 del R.G.E.	14
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 258.417,80	14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	15

All'udienza del 04/07/2024, il sottoscritto Ing. Tarei Luigi, con studio in Via San Bernardino Da Siena 51 - 00019 - Tivoli (RM), email luigitarei@libero.it, PEC luigitarei@pec.ording.roma.it, Tel. 335 6839282, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 09/07/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Villa ubicata a Castelnuovo di Porto (RM) - Via Mira n.4, piano PT-P1-P2

Compendio immobiliare formato da un corpo principale ad uso abitazione su tre livelli: terra, primo, secondo. La distribuzione interna è la seguente:

- piano terra: due locali cantina e una sala hobby utilizzati come camere da letto, due bagni e una centrale termica;
- piano primo: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, disimpegno, cucina, bagno e balcone;
- piano secondo: camera, studio, spogliatoio, disimpegno, ripostiglio e due bagni.

La villa costituisce il corpo principale di un compendio immobiliare formato, oltre la villa, da un locale deposito, una dependance (autorizzata come tettoia), ambedue al piano terra in corpo distaccato, e corte di pertinenza.

Il locale deposito è costituito da un unico ambiente; la dependance allo stato attuale è composta da un ambiente principale e bagno.

Il compendio immobiliare e' ubicato in una zona residenziale denominata Consorzio Vallelinda, distante circa 1,5 km dal centro del Comune di Castelnuovo di Porto.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Villa ubicata a Castelnuovo di Porto (RM) - Via Mira n.4, piano PT-P1-P2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Dalle risultanze del Certificato contestuale di Residenza, di Stato civile, di Stato di famiglia, Anagrafico di nascita, la signora **** Omissis **** risulta essere di stato libero; la stessa nell'atto di provenienza dichiarava di essere si stato nubile.

CONFINI

Via Vega, via Mira, P.lla 662 stesso foglio, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cantina	94,57 mq	104,00 mq	0,50	52,00 mq	2,50 m	PT
Abitazione	97,39 mq	107,10 mq	1	107,10 mq	2,85 m	P1
Balcone	18,86 mq	18,86 mq	0,33	6,22 mq	0,00 m	P1
Abitazione	51,52 mq	56,70 mq	1	56,70 mq	2,30 m	P2
Balcone	2,84 mq	2,84 mq	0,33	0,94 mq	0,00 m	P2
Locale di deposito	5,13 mq	5,60 mq	0,30	1,68 mq	1,95 m	PT
Tettoia parcheggio	28,00 mq	28,00 mq	0,30	8,40 mq	2,27 m	PT
Giardino	850,00 mq	850,00 mq	0,06	51,00 mq	0,00 m	PT
Totale superficie convenzionale:				284,04 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				284,04 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Vedere visura storica allegata.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	12	279	501		A7	3	12,5	290 mq	1484,81 €	T, 1, 2		

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Sussiste corrispondenza catastale ad eccezione di quanto di seguito indicato:

Corpo principale:

- Diversa conformazione della scala esterna;
- Presenza di una scala interna di collegamento tra il piano terra e primo;
- Ampliamento al piano terra con creazione di un bagno;
- Ampliamento di una cantina al piano terra;
- Spostamento di alcuni tramezzi al piano terra;
- Differente destinazione d'uso dei locali al piano terra.

Inoltre i locali deposito e tettoia trasformata in dependance, presenti nella corte non sono riportati nella planimetria catastale.

PRECISAZIONI

Si precisa che nell'atto di compravendita del 19 aprile 2002 è specificato " La parte venditrice garantisce la legittima provenienza, piena proprietà e disponibilità dei beni in oggetto e la loro libertà di ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, privilegiad eccezione degli atti d'obbligo a favore del comune di Castelnuovo di Porto relativi alla convenzione urbanistica stipulata tra la società ed il Comune di Castelnuovo di

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si presenta sia internamente che esternamente in stato di conservazione buono;

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dall'esame dell'atto di provenienza, non risultano servitù gravanti sull'immobile oggetto di pignoramento.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Le finiture e le caratteristiche costruttive della villa sono le seguenti:

- struttura: mista, copertura a tetto con tegole, finitura esterna in intonaco verniciato color crema, scala in peperino;
- infissi: portone blindato, porte interne in legno, finestre in alluminio vetro-camera con grate in ferro, senza persiane;
- pareti: intonacate e tinteggiate;
- pavimenti: gres porcellanato;
- impianti: impianto idrico-sanitario, impianto elettrico, impianto citofonico, impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a pellet, radiatori in alluminio, bombolone gas solo per alimentazione cucina, camino al piano primo

Lo stato di conservazione dell'immobile è buono.

Le finiture e le caratteristiche costruttive del deposito sono le seguenti:

- struttura: muratura, copertura a tetto con tegole, finitura esterna in intonaco;
- infissi: portone in ferro;
- pareti: intonacate e tinteggiate;
- pavimenti: gres porcellanato;
- impianti: impianto elettrico a canalina esterna.

Le finiture e le caratteristiche costruttive della tettoia trasformata in dependance sono le seguenti:

- struttura: muratura, soffitto in legno, copertura a tetto con tegole, finitura esterna in intonaco;
- infissi: portone in ferro e vetro, porte interne in legno, finestre in ferro vetro-camera con grate in ferro, senza persiane;
- pareti: intonacate e tinteggiate;
- pavimenti: laminato;
- impianti: impianto idrico-sanitario, impianto elettrico, impianto citofonico, impianto di riscaldamento collegato all'impianto principale, radiatori in alluminio, impianto di condizionamento.

Le finiture e le caratteristiche costruttive del giardino sono le seguenti:

Il terreno è pianeggiante e si articola in due terrazzamenti oltre al livello al piano terra.

Il giardino è delimitato da muri intonacati e tinteggiati e l'accesso avviene tramite cancello carrabile in ferro da Via Mira. Una porzione del terreno è destinata a verde, mentre nella restante porzione le aree a verde si alternano con aree pavimentate in porfido.

L'immobile e' nella disponibilit  del debitore esecutato e della sua famiglia.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Propriet�	Atti			
Dal 19/04/2002	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N�	Raccolta N�
		FARINELLA GIUSEPPE	19/04/2002	1051	741
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	26/04/2002	16970	11948
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N�	Vol. N�
		Roma 4	03/05/2002	1620	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuit  nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della propriet  antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della propriet  risulta attualmente invariata.

FORMALIT  PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma aggiornate al 26/11/2024, sono risultate le seguenti formalit  pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Roma 2 il 16/01/2009

Reg. gen. 2487 - Reg. part. 853

Quota: 1\1

Importo: € 720,04

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Roma il 16/01/2009

Reg. gen. 2486 - Reg. part. 852

Quota: 1\1

Importo: € 1.329,41

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Roma 2 il 20/06/2006

Reg. gen. 40755 - Reg. part. 23867

Quota: 1\1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: La procedura è stata estinta il 4/12/2017

- **Pignoramento**

Trascritto a Roma 2 il 30/04/2024

Reg. gen. 23349 - Reg. part. 17333

Quota: 1\1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Per rispondere al quesito ho eseguito i necessari accertamenti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Castelnuovo di Porto.

Dall'esame della documentazione presente, e dalle verifiche effettuate, ho potuto ricavare che l'immobile è stato interessato dai seguenti provvedimenti edilizi rilasciati dal Comune di Castelnuovo di Porto:

- Licenza edilizia n. 630 del 31 maggio 1972 prot. n. 1117
- Licenza di abitabilità del 13 dicembre 1973
- Concessione edilizia in sanatoria n.82 del 26 maggio 1997 prot. n. 2267
- Abitabilità del 11 marzo 1998 prot.4488

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

La villa e' conforme al progetto allegato all'ultima autorizzazione ad eccezione di quanto nel seguito indicato:

- Diversa conformazione della scala esterna;
- Presenza di una scala interna di collegamento tra il piano terra e primo;
- Ampliamento al piano terra con creazione di un bagno,
- Ampliamento di una cantina al piano terra;
- Spostamento di alcuni tramezzi al piano terra;
- Differente destinazione d'uso dei locali al piano terra;
- Aggiunta di un tramezzo al piano primo;
- Rimozione di un tramezzo al piano secondo.

Per quanto concerne tali abusi, ritengo che, vista la tipologia, siano sanabili con un procedimento di accertamento di conformità di cui all' art. 36 D.P.R. 380/2001; il costo per tale tipo di pratica urbanistica e catastale è stimabile in complessivi € 5.000 (€1.500 oneri e diritti, € 3.500,00 spese tecniche). Nei locali al piano terra dovrà essere ripristinata l'autorizzata destinazione d'uso e la difformità non potrà essere sanata per mancanza dei requisiti minimi di abitabilità stabiliti dalla normativa in riferimento all'altezza minima interna.

Il deposito e' conforme al progetto allegato all'ultima autorizzazione, ma e' necessario redigere la planimetria catastale dell'immobile ed effettuare il relativo deposito; la spesa per tale attività e' stimabile in complessivi € 1.000.

La dependance non e' conforme al progetto allegato all'ultima autorizzazione in cui è riportata come tettoia adibita a parcheggio.

Per quanto concerne tale abuso, ritengo che, vista la tipologia, non sia sanabile e quindi vada ripristinata la situazione originaria; il costo per tale tipo di attività è stimabile in complessivi € 4.000.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali.

L'immobile fa parte del Consorzio Vallelinda nel quale è indicato come lotto "51" il cui statuto e regolamento interno trovasi depositato in atti del Notaio Antonio Santarelli di Roma con verbale in data 28/03/1966 rep. n. 36509/1334.

Nonostante ripetute richieste non sono riuscito ad ottenere dal Consorzio le informazioni richieste su spese annuali e situazione debitoria.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Villa ubicata a Castelnuovo di Porto (RM) - Via Mira n.4, piano PT-P1-P2
Compendio immobiliare formato da un corpo principale ad uso abitazione su tre livelli: terra, primo, secondo. La distribuzione interna è la seguente: - piano terra: due locali cantina e una sala hobby utilizzati come camere da letto, due bagni e una centrale termica; - piano primo: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, disimpegno, cucina, bagno e balcone; - piano secondo: camera, studio, spogliatoio, disimpegno, ripostiglio e due bagni. La villa costituisce il corpo principale di un compendio immobiliare formato, oltre la villa, da un locale deposito, una dependance (autorizzata come tettoia), ambedue al piano terra in corpo distaccato, e corte di pertinenza. Il locale deposito è costituito da un unico ambiente; la dependance allo stato attuale è composta da un ambiente principale e bagno. Il compendio immobiliare è ubicato in una zona residenziale denominata Consorzio Vallelinda, distante circa 1,5 km dal centro del Comune di Castelnuovo di Porto.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 279, Sub. 501, Categoria A7

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 298.242,00

Le superfici dell'unità immobiliare, nella sua originaria e/o autorizzabile consistenza, risultano quelle indicate nel paragrafo consistenza, con la precisazione che per superficie lorda si intende la somma delle superfici calpestabili o nette, più quella dei tramezzi, più quella intera dei muri perimetrali e la metà dei muri di confine, con la condizione che il computo delle superfici dei muri perimetrali e di confine non può comunque eccedere il 10 % della somma delle superfici calpestabile e dei tramezzi.

Per la stima ho eseguito una vasta indagine ricognitiva e conoscitiva volta alla individuazione dei parametri necessari alla valutazione del bene, valutazione che nel caso specifico ho condotto tenendo in debita considerazione l'andamento del mercato immobiliare locale.

In relazione alla consistenza ed alla tipologia dell'immobile, per la determinazione del valore venale più attinente alla sua condizione di commerciabilità, ho adottato il procedimento di stima sintetico comparativo assumendo come parametro tecnico il metro quadro di superficie commerciale - convenzionale, parametro di uso corrente nelle libere contrattazioni di compravendita.

Tale parametro è così definito:

$SC = SL + xS1 + yS2 + \dots + zS3$ Dove :

SC = Superficie commerciale

SL = Superficie lorda unità immobiliare

x,y,z = coefficiente di ragguaglio che tengono conto del peso dei diversi accessori

S1,S2,S3 = Superficie accessori

I dati desunti dall'indagine di mercato svolta tramite colloqui con operatori immobiliari, consultazioni di pubblicazioni di settore e dei dati della agenzia del territorio e raffronti con trattative di vendita di immobili simili nella zona, la capacità di rendita per investimento, nonché i fattori di carattere estrinseco ed intrinseco dell'immobile sopradescritti, mi hanno portato ad estrapolare un prezzo unitario di mercato riferito alla superficie commerciale variabile, per immobili come quello in esame, da €/mq. 800,00 a €/mq. 1.200,00.

In considerazione della ubicazione e della consistenza dell'immobile rispetto alla sua tipologia, dello stato manutentivo, ed in particolare per tener conto delle fase particolare del mercato immobiliare, al fine di pervenire ad una valutazione attendibile che abbia la necessaria caratteristica di prudenzialità, si è ritenuto di assumere quale prezzo di riferimento un prezzo della fascia medio-alta; ho quindi determinato per l'immobile in oggetto un valore unitario medio di €/mq. 1.050,00 da applicare alla

superficie commerciale ricavata utilizzando la formula di cui sopra come di seguito indicato :

Totale superficie commerciale-convenzionale (mq) 284,04.

In considerazione di quanto emerso dalle indagini, rilievi e sopralluoghi effettuati , ho determinato che il valore delc compendio immobiliare sito nel Comune di Castelnuovo di Porto, Via Mira n.4, piano terra, primo e secondo come sopra identificato e descritto è il seguente:

Valutazione commerciale = Sup.commerciale x valore unitario a metro quadrato:

Valutazione commerciale = mq. 284,04 x €/mq.1.050,00 = €. 298.242,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Villa Castelnuovo di Porto (RM) - Via Mira n.4, piano PT-P1-P2	284,04 mq	1.050,00 €/mq	€ 298.242,00	100,00%	€ 298.242,00
				Valore di stima:	€ 298.242,00

Valore di stima: € 298.242,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	6000,00	€
Oneri demolizione e ripristino	4000,00	€

Valore finale di stima: € 258.417,80

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Tivoli, li 18/02/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.

Ing. Tarei Luigi

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Altri allegati - Documentazione catastale
- ✓ Foto - Documentazione fotografica
- ✓ Altri allegati - Planimetria stato di fatto
- ✓ Atto di provenienza - Atto di provenienza
- ✓ Altri allegati - Certificazione notarile ed aggiornamenti ipotecari
- ✓ Altri allegati - Documentazione urbanistica
- ✓ Altri allegati - Trasmissione relazione alle parti

ASTE
GIUDIZIARIE®

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Villa ubicata a Castelnuovo di Porto (RM) - Via Mira n.4, piano PT-P1-P2
Compendio immobiliare formato da un corpo principale ad uso abitazione su tre livelli: terra, primo, secondo. La distribuzione interna è la seguente: - piano terra: due locali cantina e una sala hobby utilizzati come camere da letto, due bagni e una centrale termica; - piano primo: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, disimpegno, cucina, bagno e balcone; - piano secondo: camera, studio, spogliatoio, disimpegno, ripostiglio e due bagni. La villa costituisce il corpo principale di un compendio immobiliare formato, oltre la villa, da un locale deposito, una dependance (autorizzata come tettoia), ambedue al piano terra in corpo distaccato, e corte di pertinenza. Il locale deposito è costituito da un unico ambiente; la dependance allo stato attuale è composta da un ambiente principale e bagno. Il compendio immobiliare e' ubicato in una zona residenziale denominata Consorzio Vallelinda, distante circa 1,5 km dal centro del Comune di Castelnuovo di Porto. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 279, Sub. 501, Categoria A7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 258.417,80



SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 148/2024 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 258.417,80

Bene N° 1 - Villa			
Ubicazione:	Castelnuovo di Porto (RM) - Via Mira n.4, piano PT-P1-P2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Villa Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 279, Sub. 501, Categoria A7	Superficie	284,04 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta sia internamente che esternamente in stato di conservazione buono;		
Descrizione:	Compendio immobiliare formato da un corpo principale ad uso abitazione su tre livelli: terra, primo, secondo. La distribuzione interna è la seguente: - piano terra: due locali cantina e una sala hobby utilizzati come camere da letto, due bagni e una centrale termica; - piano primo: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, disimpegno, cucina, bagno e balcone; - piano secondo: camera, studio, spogliatoio, disimpegno, ripostiglio e due bagni. La villa costituisce il corpo principale di un compendio immobiliare formato, oltre la villa, da un locale deposito, una dependance (autorizzata come tettoia), ambedue al piano terra in corpo distaccato, e corte di pertinenza. Il locale deposito è costituito da un unico ambiente; la dependance allo stato attuale è composta da un ambiente principale e bagno. Il compendio immobiliare e' ubicato in una zona residenziale denominata Consorzio Vallelinda, distante circa 1,5 km dal centro del Comune di Castelnuovo di Porto.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile e' nella disponibilità del debitore esecutato e della sua famiglia.		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Roma il 16/01/2009
Reg. gen. 2486 - Reg. part. 852
Quota: 1\1
Importo: € 1.329,41
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Roma 2 il 16/01/2009
Reg. gen. 2487 - Reg. part. 853
Quota: 1\1
Importo: € 720,04
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Roma 2 il 20/06/2006
Reg. gen. 40755 - Reg. part. 23867
Quota: 1\1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: La procedura è stata estinta il 4/12/2017
- **Pignoramento**
Trascritto a Roma 2 il 30/04/2024
Reg. gen. 23349 - Reg. part. 17333
Quota: 1\1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura