

**TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE**

**GIUDICE DELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**Dr. A. PETRALIA**

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.IT

**PROCEDURA ESECUTIVA : n. 83/2012 R.G.Es.**

**PROMOSSA DA : Banca Carige S.P.A.**

**CONTRO: Sancl Filippo**

**RELAZIONE INTERGATIVA ALLA CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.IT

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.IT

### Premessa

Con riferimento a quanto disposto dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare, con la nota del 10.03.2017, con la quale, vista l'istanza depositata in data 28.02.2017 dal Delegato con cui si chiede di " **richiamare il C.T.U. al fine di specificare quale documentazione debba predisporre l'eventuale aggiudicatario per poter ottenere il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, quantificandone gli oneri che andranno decurtati dal valore di stima del bene pignorato, già in atti**".

Ciò premesso, nel seguito viene relazionato al fine di adempiere a quanto richiesto.

### Accertamenti

Al fine di dare evasione al mandato conferitomi, la sottoscritta C.T.U. in data 29.01.2018, si è recata presso l' U.T.C. del Comune di Misilmeri per accertare lo stato attuale della pratica di sanatoria relativa all'immobile oggetto di perizia, l'eventuale emissione di provvedimento di diniego nel frattempo intervenuto, l'eventuale documentazione mancante e lo stato dei pagamenti dell'oblazione e degli oneri concessori dovuti.

Sulla base della documentazione reperita, avendo ricercato, accertato ed acquisito ogni necessario dato amministrativo - tecnico - economico per il conseguimento delle specifiche richieste, la sottoscritta può procedere alla risposta del quesito posto:

**Richiamare il C.T.U. al fine di specificare quale documentazione debba predisporre l'eventuale aggiudicatario per poter ottenere il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, quantificandone gli oneri che andranno decurtati dal valore di stima del bene pignorato, già in atti.**

Dalla verifica del fascicolo del condono edilizio presentata ai sensi della Legge 47/85 in data 30.09.1986 con prot. n° 16445 risulta completa di tutta la documentazione tecnico ed amministrativa prevista dalla stessa norma.

Al fine di ottenere il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria è necessario corrispondere le seguenti somme:

Oblazione dovuta	€	2.045,00
Oneri concessori dovuti	€	82,00
Diritti di segreteria per il rilascio del titolo edilizio	€	261,00
Valori bollati (stimate n. 6 marche da bollo)	€	96,00
Spese trascrizione titolo edilizio alla Conservatoria RR. II.	€	262,00
Sommano	€	<b>2.746,00</b>

In adempimento a quanto richiesto dall'Ill.mo Sig. G.Es. l'importo della decurtazione da operare dal valore di stima del bene pignorato, già in atti, è pari ad € 2.746,00, il quale potrà essere suscettibile di variazione in relazione agli interessi legali dovuti ed eventuali aggiornamenti dei valori bollati, diritti di segreteria e degli oneri di trascrizione.

Avendo assolto all'incarico ricevuto, si chiude la presente relazione che si compone di tre pagine.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti o integrazioni.

Termini Imerese, li 16.02.2018

DEPOSITATO IN CANCELLERIA  
Termini Imerese, 80 LUG 2018

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
Dott.ssa Daniela Gabriella Cuccia

Il C.T.U.

Dott. Arch. Pia Milano

