

Ill.mo Sig. Giudice delle Esecuzioni Immobiliari
Dottor Flavio Conciatori

Procedura esecutiva n. 93/2010

Promossa da [REDACTED] contro [REDACTED]

Relazione tecnica integrativa dell'ausiliario

Verifica della posizione urbanistica del lotto 2

Lo scrivente Geometra Marcello Stampatori, nominato con provvedimento in data 24.11.2023 quale ausiliario del Giudice nella procedura in oggetto per i beni pignorati siti in Comune di Silvi (Te),

premessò

che in data 15.11.2024 il G.E. disponeva che il tecnico completasse la verifica urbanistica per il lotto 2 così come richiesto dal Professionista Delegato alla Vendita Avvocato Caschera con istanza del 12.09.2024,

lo scrivente tecnico nominato relaziona circa la posizione urbanistico-edilizia dell'unità immobiliare con destinazione di residenza identificata con il lotto 2 nella esecuzione immobiliare in questione.

In data 3 dicembre 2024 prot. di arrivo 39268 provvedeva ad inviare a mezzo PEC al Comune di Silvi richiesta di accesso agli atti ai fini dell'acquisizione di tutta la documentazione inerente le pratiche edilizie autorizzative per la costruzione dell'immobile in questione e quelle che fossero state successivamente perfezionate.

Successivamente si è relazionato telefonicamente con l'Ufficio e quindi, in data 6 dicembre 2024, si è recato presso lo stesso potendo verificare gli identificativi delle pratiche dei titoli autorizzativi d'interesse di cui non si disponeva di alcun dato.

A seguito dell'integrazione dell'originale istanza avvenuta a mezzo PEC, il Comune inviava comunicazione che si allega alla presente in data 09.12.2024 prot. 40092 nella quale esplicava di essere pronto a rimettere i files digitali della pratica di Condono Edilizio riguardante altra unità immobiliare e che la Concessione Edilizia n. 4174 del 23.12.1994 riguardante la costruzione dell'intero fabbricato di cui l'unità immobiliare d'interesse è parte, pur risultando agli atti e negli

elenchi comunali non era presente presso gli uffici della Cisia Progetti depositaria degli archivi comunali, quindi da ritenersi smarrita.

Pertanto, ai fini della verifica della conformità urbanistica del bene, si precisa che non è stato possibile eseguire alcun confronto tra lo stato attuale dell'appartamento ed i grafici allegati alla Concessione Edilizia originaria poiché non disponibili agli atti del Comune; si specifica inoltre che nessuna pratica edilizia risulta essere stata successivamente presentata per l'unità immobiliare pignorata ed in vendita quale lotto 2 e pertanto non sussiste alcuna possibilità di verifica della rappresentazione dello stato assentito del bene.

Dall'esame della pratica di Sanatoria Edilizia di cui al Permesso di Costruire n. 76/2022 del 15.11.2022 (che si allega per estratto) è stato possibile accertare come l'Ufficio Tecnico comunale abbia espletato la necessaria istruttoria dando per assodata la valenza della concessione edilizia autorizzativa originale n. 4174 del 23.12.1994

Pertanto, ai fini della conformità urbanistica, non essendo disponibile alcun grafico allegato alla Concessione Edilizia n. 4174 del 23.12.1994 poiché da ritenersi smarrito, è possibile prendere a riferimento la scheda planimetrica d'impianto dell'unità immobiliare al Catasto dei Fabbricati; detta scheda che si allega alla presente, redatta in data del 24 giugno 1997 e presentata in Catasto il 28 giugno 1997, risulta conforme per superfici, dimensioni e destinazioni d'uso allo stato attuale dell'immobile con le seguenti eccezioni di puro aspetto formale:

- le quattro aperture insistenti sul fronte sud dell'unità immobiliare e contigue alla corte ad uso esclusivo sono tutte porte finestre; nella scheda planimetrica non sono riportati i segmenti che convenzionalmente definiscono la possibilità di passaggio di una porta finestra;
- la porzione di tramezzatura interna contenente la porta di collegamento tra il salone ed il disimpegno della zona notte risulta arretrata di circa 60 centimetri rispetto a come è stata rappresentata nella scheda planimetrica; tale difformità, da ritenersi "esecutiva" ossia realizzata in corso di esecuzione della costruzione originaria dell'immobile, rientra tra le previsioni che non comportano violazione della disciplina urbanistica ed edilizia e non pregiudicano l'agibilità dell'immobile, ai sensi dell'Art. 34-bis comma 2 e seguenti del D.P.R. 380/2001, verificato che le riscontrate difformità siano da considerarsi a tutti gli effetti quali tolleranze esecutive. Si allega planimetria di rilievo dello stato dei luoghi.

Quindi, così si ricapitola:

REGOLARITA' EDILIZIA

Sulla base di quanto riscontrato in loco, consultate le risultanze grafiche della scheda planimetrica agli atti del Nuovo Catasto Edilizio Urbano, non avendo avuto modo di consultare la documentazione originaria abilitativa presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Silvi poiché smarrita, l'immobile di cui il bene pignorato è parte, può essere considerato legittimamente conforme sulla base dell'attuale Testo Unico dell'edilizia PDR 380/2001 e ss.mm.ii..

L'intero immobile è stato edificato sulla base della Concessione Edilizia n. 4174 rilasciata dal Comune di Silvi in data 23.12.1994.

Per le motivazioni suesprese non è stato possibile verificare il rilascio certificato di abitabilità/agibilità per l'edificio di cui l'unità immobiliare è parte.

Non sussistono ulteriori pratiche edilizie riguardanti l'immobile di interesse.

Il bene pignorato non è soggetto a vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti e gravami demaniali o usi civici.

Non è presente Attestazione di Prestazione Energetica (A.P.E.) per l'unità immobiliare.

Osservazioni particolari

Nella giornata del 6 dicembre 2024 lo scrivente si è recato presso l'immobile ed ha potuto provvedere ad un sopralluogo presso l'unità immobiliare identificata dal lotto 2.

La situazione dei luoghi riscontrata è la medesima di quella accertata dal C.T.U. nel corso del proprio accesso del 24.01.2014 e risultante sia in descrizione che nelle foto allegate all'elaborato peritale depositato in quell'anno, tranne che per la circostanza dell'avvenuto distacco di una porzione di intonaco interno dall'intradosso della volta del locale bagno e del contiguo locale di camera da letto. La situazione di fatto è meglio rappresentata nel servizio fotografico che si allega alla presente.

Tanto dovevasi relazionare in evasione dell'incarico ricevuto. Si rimette pertanto il presente elaborato, si resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento e/o diversa attività.

Con Osservanza.

Giulianova, 11 dicembre 2024

Il tecnico nominato
Geometra Marcello Stampatori



Allegati:

- 1) Scheda planimetrica catastale dell'unità immobiliare d'interesse agli atti dell'Ufficio del Territorio A.d.E.;
- 2) Planimetria di rappresentazione dello stato dell'unità immobiliare d'interesse;
- 3) Documentazione ottenuta dall'Ufficio tecnico di Silvi con accesso agli atti del 03/12/2024;
- 4) Servizio fotografico stato dei luoghi alla data del 6/12/2024

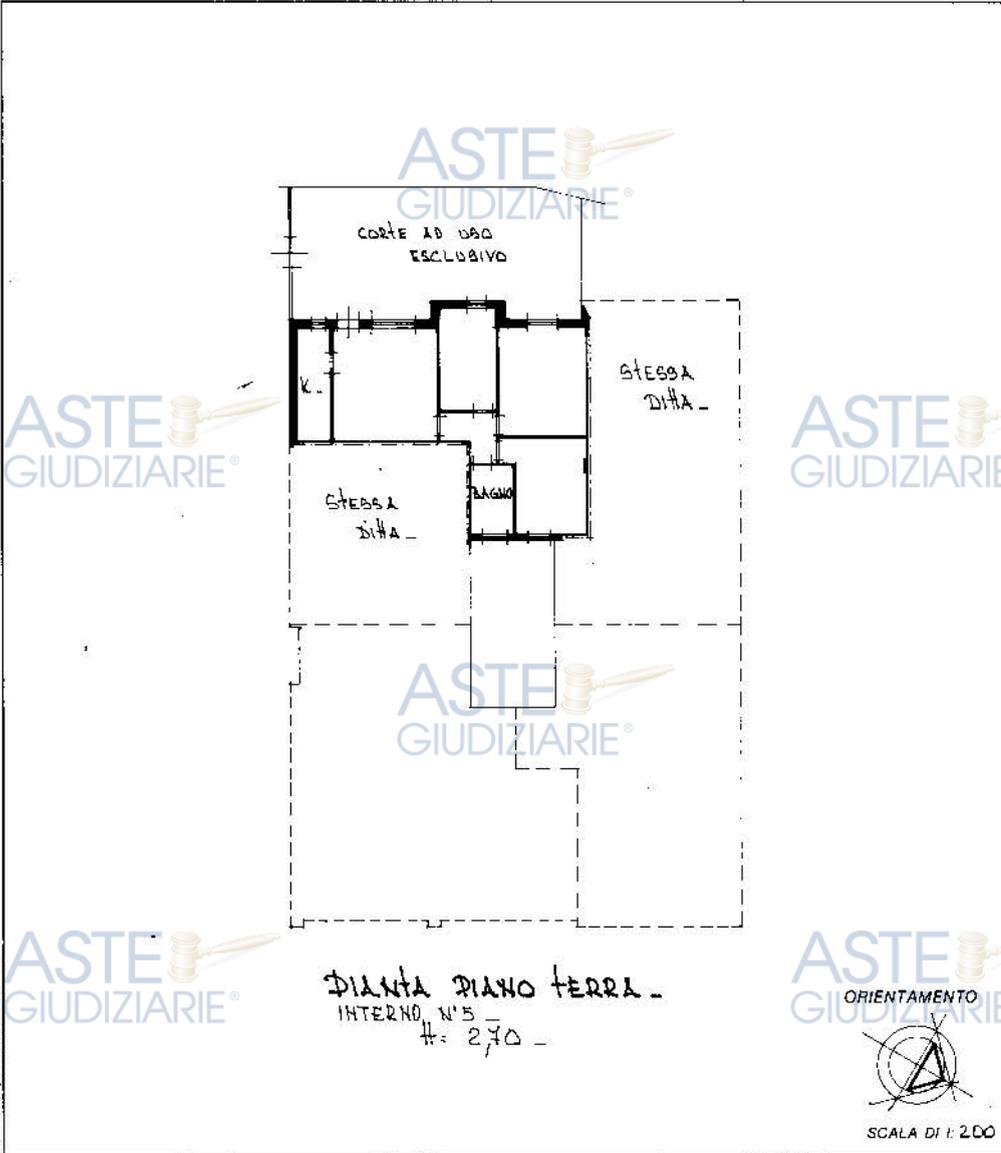
MODULARIO
Fig. 1040/1997
ASTE GIUDIZIARIE®



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

ASTE GIUDIZIARIE®
MOD. BN (GEU)
FIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di SILVI via S. ROCCO civ.



Dichiarazione di n.c.
Denuncia di variazione -
Identificativi catastali
F. A
n. 408 sub. 6

Compilata dal GEOMETRA COLANCECCO LUCIANO
iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di TERAMO
data 24 GIU. 1997



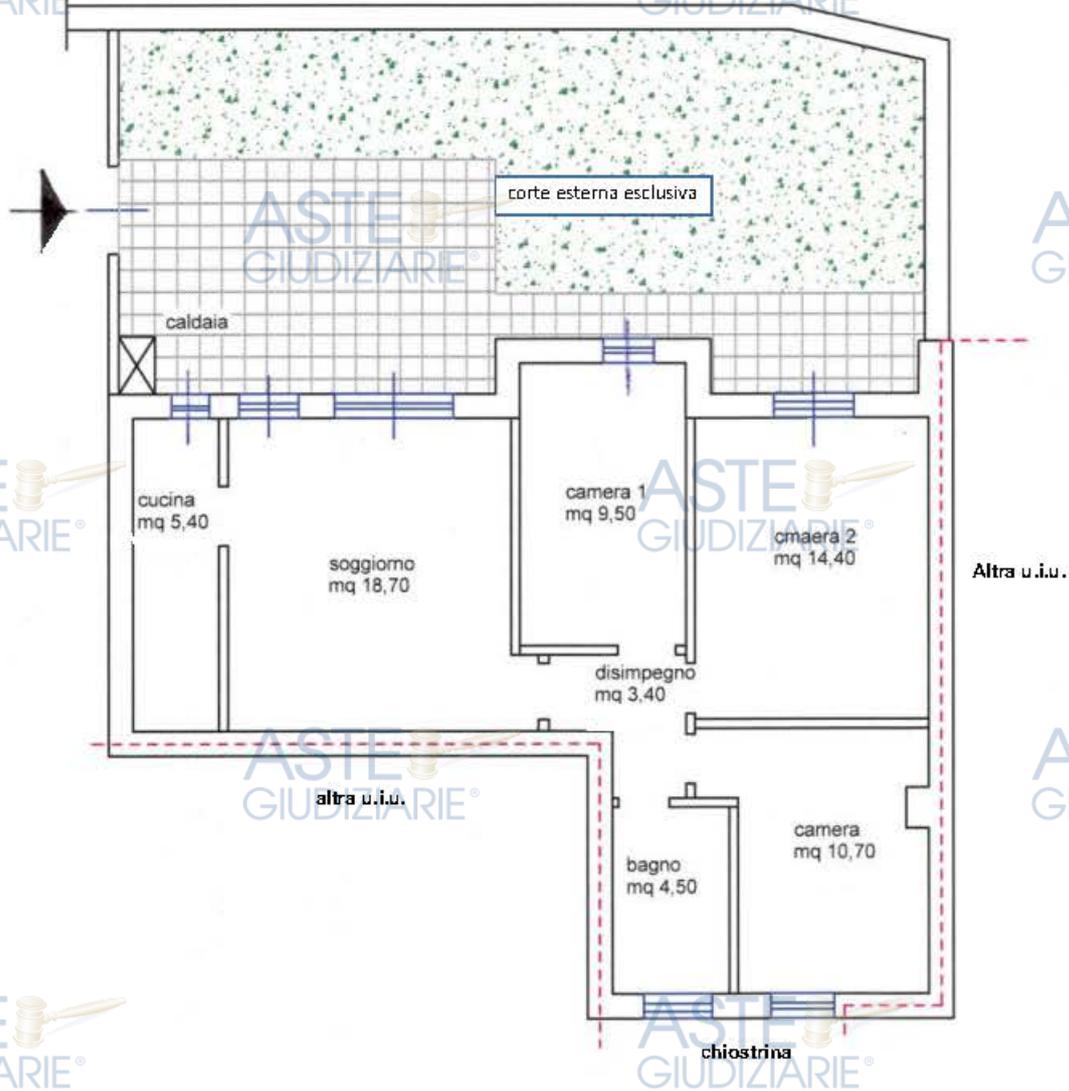
RISERVATO ALL'UFFICIO
4935

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/12/2024 - Comune di SILVI (741) - < Foglio 4 - Particella 408 - Subalterno 6 >
VIA SAN ROCCO Interno 5 Piano T

Ultima planimetria in atti

PIANTA LOTTO 2 - PIANO TERRA

Altezza mt 2,75



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Torino
Iscrizione Albo
N. 943
Geometra
Marcello Stampatori

Marcello Stampatori

**CITTA' DI SILVI**

PROVINCIA DI TERAMO

AREA 5

URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA.

Viale Po (Zona Piomba) - 64029 Silvi Marina (TE)
Pec ufficio.protocollo@pec.comune.silvi.te.it

UFFICIO ACCESSO AGLI ATTI

Prot. n.

Silvi, 09 Dicembre 2024

Sig. Stampatori Marcello
Giulianova (TE)
PEC: marcello.stampatori@geopec.it

OGGETTO Istanza - assunta al prot. n.39894 del 06/12/2024 e successiva integrazione prot.39986 del 09/12/2024 - di accesso agli atti riguardante l'immobile sito sul Comune di Silvi (TE)
Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 1990 n.241 e s.m.e i..
E riscontro documentazione ritrovata

Si informa che l'istanza, suindicata, è stata acquisita in data 03 Dicembre 2024 al n.39268e in data 09 Dicembre al n.39986 del protocollo generale di questo Comune e che lo scrivente è il responsabile del relativo procedimento.

In riferimento alla richiesta in oggetto con i dati forniti sono state individuate presso gli archivi comunali gestiti da C/ISIA le seguenti pratiche:

- CONCESSIONE EDILIZIA N.4174 Rilasciata a [REDACTED] e altri del 23/12/1994 RISULTA ESSERE PRESENTE NEI NOSTRI ELENCHI MA NON PRESENTE NELL'ARCHIVO COME DA COMUNICAZIONE ALLEGATA ALLA PRESENTE.
- CONDONO EDILIZIO N.076/2022/C Copia in possesso presso gli archivi Comunali (visionata richiedente in data 07/12/2024)

Per ricevere le copie è necessario effettuare il pagamento dei diritti di ricerca e visura e dei costi di riproduzione:

€ 10,00 per la copia in possesso dell'Archivio Comunale

Il pagamento potrà essere effettuato mediante:

- versamento sul c/c postale n. 000011643640;
- o in alternativa mediante bonifico IBAN IT16G0306977341100000046080

indicando la seguente CAUSALE "Richiesta di accesso agli atti – Richiedente per pratica
Intestato a Comune di Silvi (TE) – Servizio Tesoreria.

L'attestazione del versamento dovrà essere inoltrata esclusivamente all'indirizzo
ufficio.protocollo@pec.comune.silvi.te.it

Il link dei documenti digitalizzati verrà successivamente inviato al richiedente a mezzo pec.

In caso di mancato invio della ricevuta di versamento entro 30 gg si procederà all'archiviazione della richiesta.

Distinti saluti

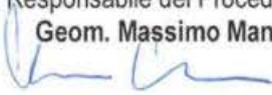
¹ **Informativa privacy.** Ai sensi dell'art.13 del D. Lgs. 30-06-2003 n.193, modificato dal D. Lgs. 10-08-2018 n.101, i dati riportati nell' istanza, sopra richiamata, saranno trattati al fine di dare esecuzione alla Vs. richiesta. Il trattamento avverrà in modo manuale ed informatizzato

1 Notifica ai controinteressati. Si avverte che, ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. 12 aprile 2006 n.184, prima dell'accesso ai documenti richiesti, una copia della sua istanza verrà inviata ai soggetti controinteressati i quali hanno la possibilità, entro dieci giorni dal ricevimento, di presentare una motivata opposizione alla richiesta di accesso

1 Rilascio documenti. La trasmissione degli atti avverrà mediante posta elettronica certificata dopo aver tenuto conto dell'esito conclusivo dell'iter di cui all' art. 3 del d.P.R. 12 aprile 2006 n.184 – "Notifica ai controinteressati".

Trascorso il termine di 30 giorni dall'invio della presente comunicazione senza avere riscontro, la pratica verrà archiviata d'ufficio senza ulteriori comunicazioni.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Massimo Mantini



Il Responsabile Servizio Urbanistica
Geom. Carlo Durante



ASTE
GIUDIZIARIE®

Massimo Mantini - Comune di Silvi

Da: Archivio Cisia <archivio@cisiaprogetti.it>
Inviato: venerdì 6 dicembre 2024 09:51
A: Massimo Mantini - Comune di Silvi
Oggetto: R: RICHIESTA DI RISCONTRO PER CONCESSIONE EDILIZIA N.4174 INTESTATA A [REDACTED] ED ALTRI DEL 23/12/1994

Buongiorno,
da portale non è presente la data della commissione cercata, le pratiche intestate a [REDACTED] riguardano date di altre sedute.
Cordiali saluti
MANOLA

Da: Massimo Mantini - Comune di Silvi <massimo.mantini@comune.silvi.te.it>
Inviato: venerdì 6 dicembre 2024 08:37
A: Archivio Cisia <archivio@cisiaprogetti.it>
Oggetto: RICHIESTA DI RISCONTRO PER CONCESSIONE EDILIZIA N.4174 INTESTATA A [REDACTED] ED ALTRI DEL 23/12/1994

Buon Giorno

La presente per chiedere un riscontro da parte vostra per la concessione citata in oggetto alla presente in quanto mi risulta essere presente sul nostro registro delle Concessioni Edilizie ,ma non ho riscontro sul portale di ricerca.

Cordialmente
Geom. Massimo Mantini

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



CITTA' DI SILVI

PROVINCIA DI TERAMO

AREA 5

URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA.

Viale Po (Zona Piomba) - 64029 Silvi Marina (TE)

Pec ufficio.proto.collo@pec.comune.silvi.te.it

UFFICIO ACCESSO AGLI ATTI

Prot. n.

Silvi, 11 Dicembre 2024

Sig. Stampatori Marcello
Giulianova (TE)

PEC: marcello.stampatori@geopec.it

OGGETTO Istanza - assunta al prot. n.39268 del 03/12/2024 e successiva integrazione prot.39986 del 09/12/2024 - di accesso agli atti riguardante l'immobile sito sul Comune di Silvi (TE)

Conclusioni del procedimento ai sensi dell'art. 2 della legge 7 agosto 1990 n.241 e s.m.e.i.

Inoltro della documentazione richiesta.

Visto il pagamento effettuato e riscontrato nel prot.40160 del 10/12/2024 riferito alla VS. richiesta richiamata in oggetto, per le pratiche:

- CONDONO EDILIZIO N.076/2022/C Copia in possesso presso gli archivi Comunali (visionata richiedente in data 07/12/2024)

si allega alla presente comunicazione file in formato Pdf della documentazione

Si ritiene così concluso il procedimento

Cordiali saluti

UFFICIO ACCESSO AGLI ATTI
Geom. Massimo Mantini

COMUNE DI SILVI (TE)

OGGETTO:

INTEGRAZIONI ALLA PRATICA DI:

**CONDONO EDILIZIO 2003 - Progressivo 7175 - Istanza n° 43606 del 10/12/2004 -
RIFERITO AL FABBRICATO S/O IN VIA SAN ROCCO 144/B - SILVI PAESE
SOTTO-PRATICA "n° 7175/H" - Int. A08**

DATA

SCALA

Maggio 2022

1 / 50

TAVOLA n°

10-H-int. A08

CONFRONTO PLANIMETRICO TRA
C.E. n° 4174 del 23/12/1994
E LO STATO DI FATTO

PROGETTO ARCHITETTONICO



CONDOMINO DI RIFERIMENTO

TECNICO INCARICATO

EMELIA LEONDINA VENTURA

Geom. Giovanni MANCINELLI

Ventura Emelia Leonidina

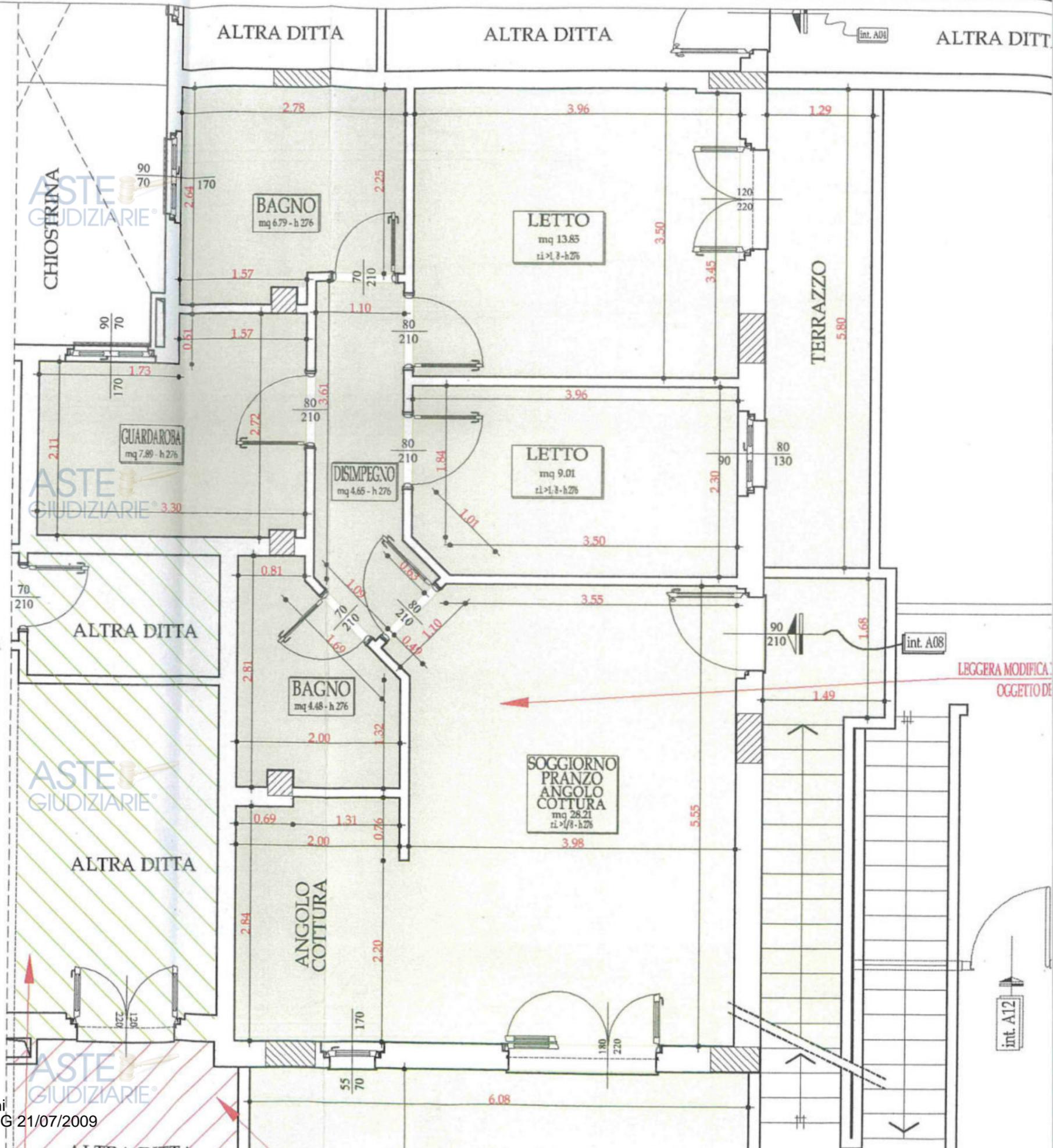
[Signature]

COMMITTENTE

CONDOMINIO "VIA SAN ROCCO 144 / B"
AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO Dott. Marcello CILLI

Servizio di *Attività Privata*
Com. Edilizio
Allegato al Permesso di Costruzione in SANATORIA
art. 31 e sagg. legge 28.02.2005 n. 47
() art. 39 legge 23.12.1994 n. 724
(X) legge 24.11.2003 n. 128
076, 2022 e tel. *085/11/2022*

ASTE GIUDIZIARIE®



 CITTÀ DI SILVI	COMUNE DI SILVI Provincia di Teramo (Cod. Fisc.: 81000550673)	
AREA Urbanistica/Edilizia/Ambiente/ Demanio Marittimo Servizio Edilizia Privata Ufficio Condono		

Ufficio Condono
Prat. n. 7175 Prot. n. 43606 del 10.12.2004
Legge n. 326/03

Data 25.11.2022

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 076/2022 / C

(art. 10 D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380)

Il Responsabile dell'AREA TECNICA

VISTA l'istanza di condono edilizio, pervenuta in data 10 dicembre 2004 ed assunta al prot. n. 43606, con la quale la sig. XXXXXXXXXX nato a Silvi (Te) il XXXXXX (codice fiscale: XXXXXXXXXX residente in Via XXXXXXXXXX ha chiesto, in qualità di proprietario, (all'epoca dell'abuso) il titolo abilitativo edilizio in sanatoria, ai sensi della L. 326 / 2003 e ss.mm. e ff., per interventi che hanno interessato l'unità immobiliare - censita nel N.C.E.U. al foglio di mappa 4 particella n. 408 sub 7- int. 6 piano T- sita in Via San Rocco 144/b

DATO ATTO che gli interventi dichiarati nella domanda di Condono- già completamente ultimati - interessati dal presente provvedimento di sanatoria riguardano, nello specifico: **"TRASFORMAZIONE DA CAMERA D'ARIA-TERRAPIENO A DEPOSITO GARAGE" (TIPOLOGIA 3 - anno ultimazione 2000)**

DATO ATTO che gli interventi ACCERTATI nell'istruttoria dell'Ufficio Tecnico risultano: **diversa distribuzione interna"** (TIPOLOGIA 3 - anno ultimazione 2000)

VISTA la documentazione allegata alla domanda sopra richiamata (Istanza del 10 dicembre 2004 ed assunta al prot. n. 43606) e costituita da:

- N.1 domanda di condono;
- Ricevuta di versamento n. 0072/10-12-2004 di Euro 1.700,00 per Oblazione;
- Ricevuta di versamento n. 0071/10-12-2004 di Euro 500,00 per costo di costruzione;
- Atto notorio epoca abuso

VISTA la documentazione integrativa pervenuta dal tecnico incaricato Geom. Giovanni Mancinelli in data 29.6.2022 con prot. 20861 costituita da relazione generale e descrizione composizione condominio;

VISTA la documentazione integrativa pervenuta dall'Amministratore del Condominio in data 26/7/2022-prot.23899, in data 22.9.2022-prot. 30182, in data 22.9.2022- prot. 30189 e in data 25.10.2022-prot.34311 costituita da:

- Dichiarazione sostitutiva su consistenza e descrizione abusi e conteggio oblazione e oneri concessori, controfirmata dal tecnico incaricato, relativamente alla consistenza dell'abuso edilizio;
- Elaborati grafici comprensivi di documentazione fotografica
- Atto notorio sui carichi pendenti

- Documentazione relativa all'accatastamento dell'immobile
- Ricevuta di versamento n. ---/21.11.2022 di Euro 150,00 (diritti istruttoria);
- Ricevuta di versamento n. ---/21.11.2022 di Euro 283,80 per conguaglio Oblazione (quota stato)
- Ricevuta di versamento n. ---/21.11.2022 di Euro 283,80 per conguaglio Oblazione (quota Comune)
- Ricevuta di versamento n. ---/21.11.2022 di Euro 26,55 per diritti segreteria

VISTA la Relazione, acquisita al prot. n. 37902 del 25.11.2022, nella quale il Geom. Mauro D'Anteo, tecnico incaricato dal Comune di Silvi di istruire la domanda di Condono Edilizio richiamata in premessa, ha evidenziato, tra l'altro, che le opere in sanatoria non rientrano nei casi di insanabilità

RITENUTO che le opere abusive interessate dal presente provvedimento sono ammissibili a sanatoria;

- VISTI
- il Regolamento Edilizio Comunale e gli Strumenti Urbanistici vigenti ;
 - il D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 con il quale è stato approvato il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
 - la Legge Regionale - Abruzzo 10 gennaio 2013 n. 2;

Determina

1. in Euro 567,60 l'importo dell'oblazione complessivamente dovuta allo Stato, interamente versati;
2. in Euro ---- l'importo degli oneri concessori per costo di costruzione;
3. in Euro ---- l'importo degli oneri concessori per urbanizzazione primaria e secondaria;

Rilascia il

Permesso di Costruire in Sanatoria

a nome del Sig. [redacted] nata in [redacted] codice fiscale: [redacted] in qualità di proprietario, residente in [redacted] relativamente ai lavori - già eseguiti ed ultimati - descritti in narrativa e rappresentati negli elaborati tecnici che si allegano alla presente per costituirne parte integrante, sostanziale ed indivisibile e sui quali sono annotati gli estremi del presente provvedimento:

- n. 02 copie di elaborati tecnici, relazione tecnica, a firma del [redacted]
- Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà sottoscritta il 06/12/2004 attestante l'epoca di realizzazione dei lavori;
- Copia scheda di Accatastamento

Obblighi da osservare:

- è fatto obbligo al suddetto titolare di presentare - per l'unità immobiliare interessata dal presente provvedimento, la Segnalazione Certificata di Agibilità, ai sensi dell'art. 35 della legge 28.02.1985 n. 47 e ss. mm. e ii., nel rispetto di quanto previsto dall'art. 24 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 così come modificato dal D.lgs. 25.11.2016 n. 222, pena l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa in materia.

Rende noto quanto segue:

- Il presente provvedimento fa salvi, rispettati e riservati tutti i diritti di terzi che, comunque, conservano ogni facoltà per la tutela dei propri diritti eventualmente lesi;
- la ditta titolare solleva questo comune da ogni responsabilità giudiziale e non che possa derivargli da parte di terzi interessati o comunque danneggiati per effetto del presente Permesso di Costruire;
- il rilascio del presente Permesso di Costruire in Sanatoria fa salvi i diritti del Comune di Silvi in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali i titolari di questo provvedimento non potranno pretendere alcun compenso o indennità;
- Il rilascio del presente Permesso di Costruire in Sanatoria si riferisce esclusivamente alle opere richieste ed evidenziate negli elaborati progettuali e non costituisce sanatoria o presa d'atto di eventuali stati di fatto esistenti abusivamente;
- l'avviso del rilascio del presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio On Line del Comune di Silvi per un periodo di quindici giorni consecutivi;

- ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241/1990 si fa presente che avverso il presente provvedimento, quanti hanno interesse potranno proporre ricorso giurisdizionale, alternativamente, al TAR-Abruzzo, entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, termini tutti decorrenti dalla data di pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio On Line di questo Comune;
- In considerazione dell'emergenza sanitaria, ancora in atto, il presente Permesso di Costruire in sanatoria e gli elaborati tecnici allegati sono consultabili esclusivamente con modalità telematica previa richiesta da inviare al seguente indirizzo di PEC. : ufficio.protocollo@pec.comune.silvi.te.it ;

Silvi, 25.11.2022

Il Responsabile del
Procedimento Amministrativo
Geom. Mauro Maura

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
(Arch. Cesare Di Palma)

Il presente Permesso di Costruire in Sanatoria ed i relativi allegati vengono consegnati nelle mani del sig. [redacted] nella sua qualità di DELEGATO DELLA PROPRIETARIA che sottoscrive per ricevuta ed accettazione.

Silvi,

16/12/2022

Il Ricevente

L'addetto municipale

**CITTA' DI SILVI**

PROVINCIA DI TERAMO

AREA**URBANISTICA, EDILIZIA, DEMANIO MARITTIMO, TUTELA AMBIENTE**

Viale Po (Zona Piomba) - c/o edificio Caserma Carabinieri - 64029 Silvi Marina (TE)

UFFICIO CONDONIProt. n° 37902 del **25.11.2022**

Oggetto: Istanza di Permesso di Costruire in Sanatoria. Legge 326/2003 -	PRATICA N° 7175
Richiedente: [REDACTED] Ist. del 10.12.2004 prot. 43606	

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Con riferimento alla domanda con la quale e' stato inoltrato richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi della 326/2003 presentato dalla Sig. [REDACTED] - Ist. del 10.12.2004 prot. 43606, il sottoscritto D'Anteo Mauro redige la seguente relazione istruttoria.

DOMANDA : Ist. del 10.12.2004 prot. 43606. N°. **PRATICA** : 7175**UBICAZIONE IMMOBILE**: VIA SAN ROCCO 144/B**ISCRIZIONE IN CATASTO**: FG. N.° 4 PARTICELLA N.° 408 sub 33**DESCRIZIONE OPERE ABUSIVE**:

DA DOMANDA DI CONDONO: << DA CAMERA D'ARIA-TERRAPIENO A DEPOSITO GARAGE>>

ACCERTATE:

DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA

PROGETTO APPROVATO: C.E. n.° 4174 del 23.12.1994**ABITABILITA'**: -----**ANNO ULTIMAZIONE** : 2000**TIPOLOGIA ABUSO**: n.° 3**STATO DEI LAVORI AL 31.03.2003** : ULTIMATI**PRESENZA VINCOLI**: no**QUALI**: -----

ELABORATO PLANIMETRICO

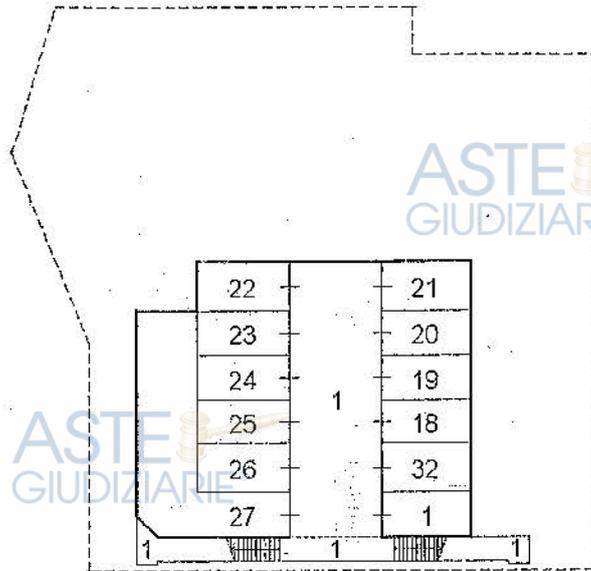
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Teramo**

Compilato da:
Assogna Enzo
Iscritto All'albo:
Geometri
Prov. Teramo N. 848

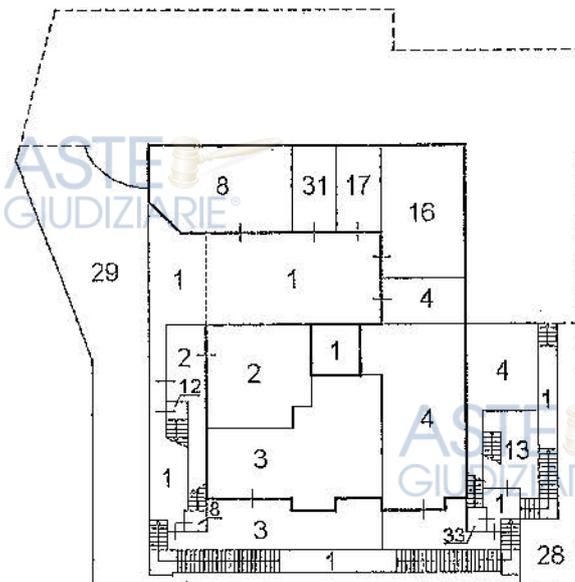
Comune di Silvi
Sezione: Foglio: 4 Particella: 408

Protocollo n. TE0329934 del 23/12/2009
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



**PIANO SECONDO
SOTTOSTRADA**



**PIANO PRIMO
SOTTOSTRADA**

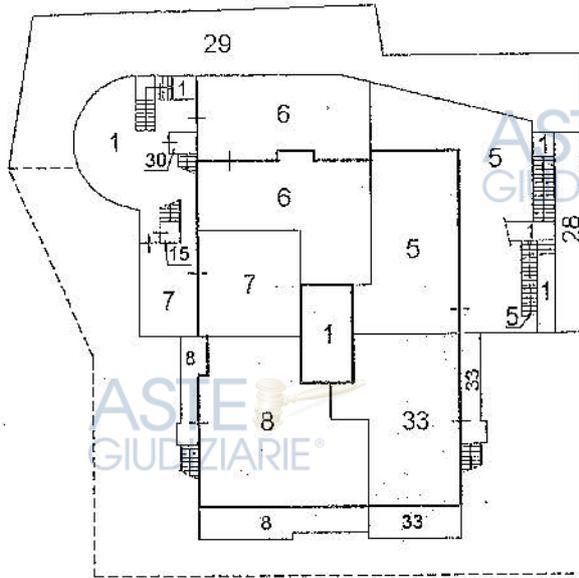
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/08/2021 - Comune di SILVI (741) - < Foglio: 4 - Particella: 408 - Elaborato planimetrico >

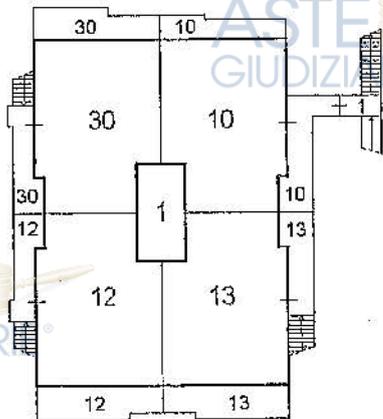
ASTE GIUDIZIARIE
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Teramo

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Assogna Enzo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Teramo	N. 848

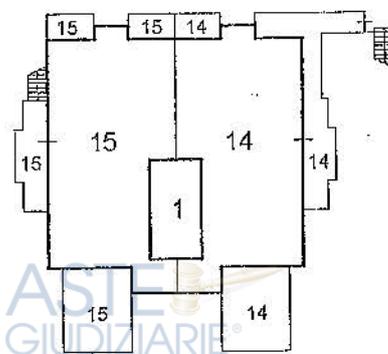
Comune di Silvi	Protocollo n. TE0329934 del 23/12/2009
Sazione: Foglio: 4 Particella: 408	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



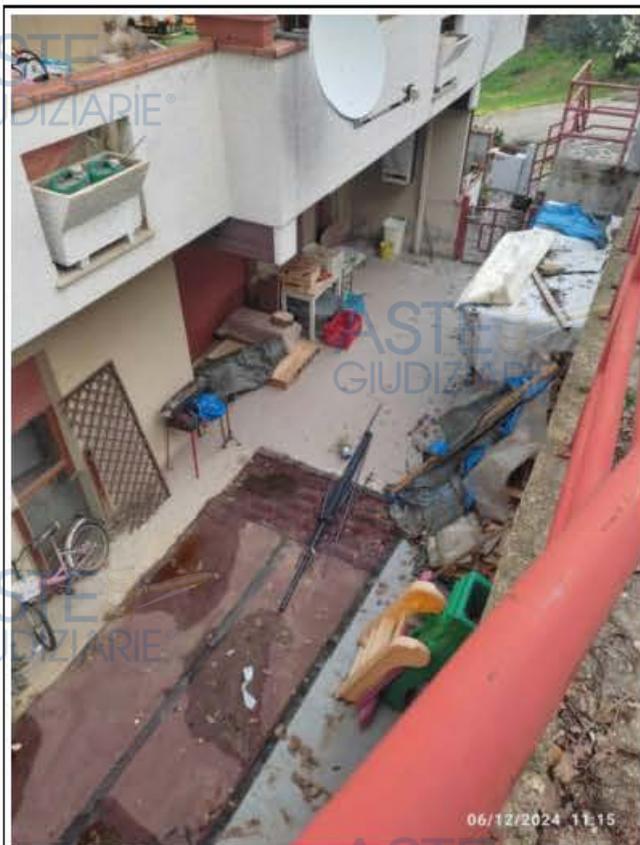
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



Giulianova 11.12.2024

Il tecnico ausiliario
Geometra Marcello Stampatori

