

Giudice Delegato: **Ill.ma Dott.ssa Francesca ZANNA**  
 Curatore: **Dott.ssa Anna Maria ALTAVILLA**  
 Fallimento: **[REDACTED]**  
**Sentenzan° 4317/1991**

**VALUTAZIONE  
DI BENI IMMOBILI DELL'ATTIVO**

**BENI IMMOBILI DELL'ATTIVO**

BENI IMMOBILI DELL'ATTIVO	
<b>N° 5</b>	<b>UU.II. IN GINOSA (TA) – VIA DEL POZZILLO E TUSEO IN CATASTO: FG. 32, P.LLA 1958</b>

**ALLEGATI ALLA  
RELAZIONE DI PERIZIA**

Taranto, 20 ottobre 2021





ASTE GIUDIZIARIE N. 21.549

di Rep. \_\_\_\_\_

ASTE GIUDIZIARIE N. 13096 fascicolo

VENDITA PERMUTA

Repubblica Italiana

Il diciassette ottobre millenovecentosettantotto, in Ginosa e nel mio studio in via Matteotti n.6.

Davanti a me Dr. Carmine Sarno, Notaio in Ginosa, iscritto presso il Collegio Notarile di Taranto, senza l'assistenza di testimoni, cui le parti, d'accordo tra loro e col mio consenso preventivamente rinunziano.

Sono presenti i signori

[Redacted names]

[Redacted], il quale interviene al presente atto nella qualità di procuratore del [Redacted]

[Redacted]

[Redacted] giusta mandato da

me Notaio ricevuto il 19 giugno 1976 e registrato in Taranto il 24 detti al n.6790, che trovasi allegato sotto la lettera A)-al mio atto del 25 aprile

1978 e registrato in Taranto il 3 maggio 1978 al n.4905.

Registrato a Taranto il 23 01 1978 al N. 1338 Mod. 71 M. Vol. 135 esatte Lire Quattromilioni e cinquecentoventatremila e 200 (L. 4.050.000)

di cui Lire 648.000 per trascrizione e Lire per invim.

IL 1° DIRIGENTE (W. Scardia) (Aldo Colaninno)



ASTE  
GIUDIZIARIE®

codice fiscale del [REDACTED]

da una parte e dall'altra

Dell'identità personale delle parti, che dichiarano

di non essere parenti, sono personalmente certo.

— Si premette e si dichiara che alla signora

[REDACTED] - per l'usufrutto ed a sua

figlio [REDACTED] - per la nuda proprietà - si appar-

tiene l'immobile seguente ai medesimi pervenuto

dalla successione del rispettivo marito e padre

[REDACTED], apertasi in Ginosa il 6 febbraio

1974, giusta denuncia registrata in Taranto il 24

aprile 1974 al n. 30 - vol. 545:

Suolo edificatorio in Ginosa, località "Lama" esteso

circa metri quadrati 3.841 (tremila ottocentoqua-

rantino), confinante con via Del Pozzillo, proprietà

[REDACTED], proprietà [REDACTED] e proprietà [REDACTED]: in

catasto alla partita 20.199 - in ditta dei predetti

comproprietari - foglio 32 - particella 1426 - reddito

£.192,05.

che il sig. [REDACTED] sta eseguendo su

parte di detto suolo una costruzione comprendente

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



due palazzine,rispettivamente distinte nel progetto con le lettere A)-B)-,giusta licenza di costruzione rilasciata dal Comune di Ginosa in data 30 novembre 1976-pratica n.45/76.

Tutto ciò premesso e che deve formare parte essenziale ed integrante del presente atto in virtù dello stesso si conviene e si stipula quanto segue:

1°)-La signora [redacted] ed il [redacted] [redacted]-questi nella spiegata qualità-congiuntamente cedono e trasferiscono, a titolo di permuta al sig. [redacted], che accetta, la parte del suolo innanzi descritta estesa metri quadrati 3.241 (trecentoquarantuno), confinante con restante proprietà [redacted] via Del Pozzillo, proprietà [redacted] e proprietà [redacted].

Tale estensione dovrà distaccarsi in catasto col medesimo numero di particella 1426-e col reddito di £.162,05, giusta frazionamento redatto dall'Ing. Mario Rezza, che-approvato dai componenti e firmato dai medesimi e da me-al presente si allega sotto la lettera A)-.

2°)-a sua volta il sig. [redacted] cede e trasferisce, allo stesso titolo di permuta, alla signora [redacted] per l'usufrutto-ed a suo figlio [redacted]-per la nuda proprietà-che, ed il sig.



ASTE  
GIUDIZIARIE®

██████████ rappresentato come innanzi-accettano,  
l'immobile seguente: \_\_\_\_\_

Parte della palazzina indicata con la lettera B)-  
e cioè quella più vicina a via Della Pace, comprenden-  
te: \_\_\_\_\_

A)-Tre locali contigui e con ingressi indipendenti  
su via <sup>2</sup> Sangiorgio, a cominciare dall'angolo con via  
Pozzillo;\* \_\_\_\_\_

B)-Tutto il secondo piano composto di due appartamen-  
ti di tre vani e accessori ciascuno; \_\_\_\_\_

C)-Tutto il terzo piano composto di due appartamenti  
di tre vani e accessori ciascuno; \_\_\_\_\_

D)-Un vano con il lastrico solare soprastante l'in-  
tero stabile; \_\_\_\_\_

E)-tutti i diritti di comunione di cui all'art.1117  
c.c. \_\_\_\_\_

Le parti rinunziano ad ipoteche legali e dichiarano  
che il valore del suolo é di lire <sup>5</sup> 39.500.000 (trenta-  
nove milioni cinquecentomila) e che quello del fabri-  
cato dato in permuta é di complessive lire <sup>4</sup> quaranta  
milioni (40.000.000); \_\_\_\_\_

Alla domanda di voltura si inserirà il certificato  
catastale e copia fotostatica del citato fraziona-  
mento. \_\_\_\_\_

Il sig. ██████████ dichiara di essere soggetto

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

I.V.A. e si obbliga di allestire la centrale termica conformemente alle norme attualmente in vigore

circa l'inquinamento atmosferico e quant'altro previsto dalle stesse norme.

✓ Si cancelli: "vendita" e si sostituisca: "PERMUTA".

Una postilla con una parola cancellata.

Richiesto, ho compilato quest'atto, che viene sotto-

scritto e munito delle firme amrginali dai comparen-  
ti e da me, previa lettura da me datane, unitamente

al citato mandato - ai medesimi, che, interpellati, l'ap-  
provano.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia su circa  
cinque pagine di due fogli.

✓ Si cancelli: [REDACTED] e si sostituisca: [REDACTED]

✓ Si cancelli: "39.900.000 (trentanove milioni cinque-  
centomila)". e si sostituisca: "40.500.000 (quaranta-  
milioni cinquecentomila).

✓ Si cancelli: "40.000.000 (quarantamiloni)" e si  
sostituisca: "41.000.000 (quarantuno milioni)".

Altre tre postille, con parole cancellate cinque, let-  
te da me ai comparenti, che, interpellati, l'approvano.

[REDACTED]

ASTE GIUDIZIARIE® 00238

ASTE GIUDIZIARIE®

*Tramite - anno us 1912*



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Firmato Da: LOSASSO GIOVANNI Emesso Da: APUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6bf0c4ec4b11982b4687867715008344



00240



Trasunto T A H. XI. 1978, a favore  
di n. 16.924/15.315  
" 16.925/15.316

Carta e bollo	L. 11.000
Scritto	" 1.500
Repertorio	" 1.000
Onorario	" 106.900
Costo Esito	" 27.000
Costo Esito	" 12.500
Costo Esito	" 9.620
Accesso	" 1.000
Tassa archivio	" 13.500

Totale 174.120





Preregato A-n. 21579 / 13096

00241

Reservato agli Uffici  
Allegato a:

Firmato Da: L'OSASSO GIOVANNI TEDESCHI DB: ARUBATEC S.P.A. UNICA S.p.A. Sertale: 601004ec4b11982b46878677150a63

**IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE**  
 Autorizzazione dell' Agenzia di Finanza di Torino n. 14177/57 - Rep. 30 del 29 Settembre 1977 -

Provincia di **TORINO**

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa N. **20 R/LH** dall'anno **1978**

DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di: **TORINO**  
 Sez. Com. di: **Torino**  
 Conserv. di: **11**  
 N. PROTOCOLLO TIPO: **21.7.78**  
 DATA DI APPROVAZIONE: **21.7.78**

**RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO**

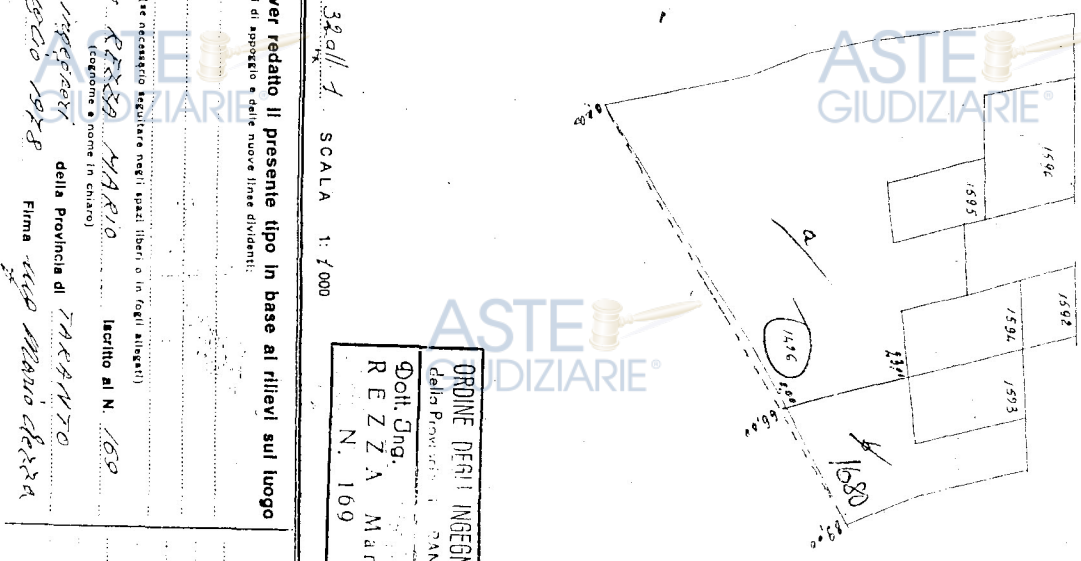
FOLGIO	NUMERO			SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI			Formazione dei lotti
	Provvisorio	Sub Definitivo	Definitivo	Na	A	ca	Dominicale	Agrario	Formazione dei lotti	
1	1428	1428	1428	38.41	192.05	46.89				
2	1429	1429	1429	32.41	162.25	21.69				
3	1680	1680	1680	6.03	30.00	4.22				

**AVVERTENZE**

- Le tre parti dello stampato devono essere complete contemporaneamente con il sistema e riciclo.
- La consistenza di ogni stricella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate al fine di accertare la corrispondenza con il sistema, senza col **deversore**, non vanno trascritte.
- Il termine del frazionamento di ogni parte della originaria va indicata in bianco una riga.
- Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- La colonna 10 si prega di contraddistinguere con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

DA RESTITUIRE AL PRESENTATORE PER ESSERE ALLEGATO ALL'ATTO TRASLATIVO

ORDINE DEGLI INGEGNERI della Provincia di TORINO  
 Dott. Ing. REZZA MARIO N. 169



ORDINE DEGLI INGEGNERI della Provincia di TORINO  
 Dott. Ing. REZZA MARIO N. 169

orientamento.

Chiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo  
 e di aver apposto i punti di appoggio e delle nuove linee dividenti.

Firma delle parti o loro delegati

PERITO **MARIO MARINO** iscritto al N. **169**

Albo degli Ingegneri della Provincia di TORINO  
 Data **5 agosto 1978** Firma **Mario Marino della**

[Redacted]

[Redacted]

*Interruzione corso nostro*



00244



UFFICIO TECNICO ERARIALE di

**ESTRATTO DI MAPPA**

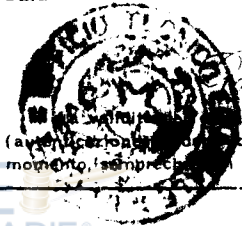
Comune di GINOSA

Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N. 20824 Riscosse L. 2500

Si rilascia autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data



IL DIRIGENTE / DELL'UFFICIO  
Il Capo della Sezione  
(geom. p. DIRIGENTE LU...)

Il tipo decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (avverzionamento) e non si convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

**CONFERMA DI VALIDITÀ**

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

**APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO**

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

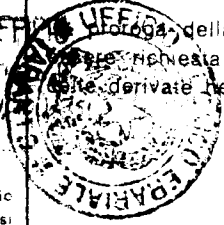
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRATTATIVO

TIPO N. 86

ANNO 78

Si autorizza l'uso del presente tipo **riconosciuto conforme alle norme vigenti** restituito per decorrenza del termine di legge (\*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata

data della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parti derivate nel frattempo non variate.



L'INCARICATO

omparat  
per IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO  
Il Capo della Sezione  
(geom. p. pr. Nicola Inviso)

data

Prot. (Mod. 8) N. 28124 Riscosse L. 2100

(\*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

**CONFERMA DI VALIDITÀ\***

Si riconosce la conformità alle norme vigenti. Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo/per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

**VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA**

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

Prezzo di vendita L. 50

**PARTICELLE RICHIESTE**

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie		Reddito	
		Princ.	Sub.				Reddito domenicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire c
	32/1	1426		III	3	70/6	500	70	3291		19005	3687
		1593		III	3	4			272		1300	140
		1592		III	3	4			130		650	671
		1594		III	3	4			203		1015	195
		1595		III	3	4			271		1055	198
		1596		III	3	4			272		1300	240

Elimato Data: 06/06/2006 09:07:11 Mittente: ARUBA/EC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 00104ec4b11982b46878677150a63

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Sp. LOSASSO  
RESIDENTE A TARANTO

ASTE GIUDIZIARIE®

10

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

1.00  
5.00  
15.00  
18.00

ASTE GIUDIZIARIE®

€ 39.00

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®







# COMUNE DI GINOSA

PROVINCIA DI TARANTO

20/10

ASTE GIUDIZIARIE®

153

172/87

ASTE GIUDIZIARIE®

## CONCESSIONE EDILIZIA

### IL SINDACO

Vista la domanda in data 3/9/87 del Sig. [redacted]

nome [redacted]

Via [redacted] tendente ad ottenere il permesso di edilizia

Città di Ginosa, Via Del Ionazzo

- Catasto urbano, foglio 33 mappale N. [redacted] parcella 1426

Lavori da costruzione nuove fabbricato

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

È in possesso dell'opera completa di planimetrie, disegni e calcoli;

Viso il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale in data [redacted]

Viso il parere dell'Ufficio Sanitario in data [redacted]

Viso il deliberato della Commissione edilizia comunale adottato nella seduta del [redacted]

con verbale N. [redacted], che esprime parere favorevole;

Viso il [redacted]

Viso il [redacted]

che sono state osservate le norme stabilite dal r. d. 22 novembre 1937, N. 2105 sulla disciplina delle costruzioni in zone edificate di 1° e 2° categoria;

Viso la legge unificata 17 agosto 1942, N. 1150 e le modificazioni apportate dalla legge 6 agosto 1967, n. 763;

Viso le norme in materia edilizia, stabilite dal codice civile;

Viso le norme del T. U. legge com. e prov. 3 marzo 1934, N. 383;

Viso le norme dell'U. leggi sanitarie 27 luglio 1934, N. 1265;

Viso le leggi sulla prevenzione degli infortuni 27 aprile 1955, N. 547; 7 gennaio 1956, N. 164; 19 marzo 1956, N. 292 e successive norme e discipline;

Viso il regolamento comunale di edilizio ed ornato, d'igiene e sanità e di polizia urbana;

Viso la legge 5-11-1971 N. 1086 sulle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato;

Viso il [redacted] di proprietà (note di trascrizione atto per Notaio Mario

Fig. n. 41943); Viso il [redacted] n. 37441 del 1/3/87 e l'art. 10 della legge n. 101 del 28/1/85 di

art. 10 della legge n. 101 del 28/1/85 di art. 10 della legge n. 101 del 28/1/85 di art. 10 della legge n. 101 del 28/1/85 di

Tutto ciò premesso rilascia

## CONCESSIONE EDILIZIA

al Sig. [redacted]

la costruzione di un fabbricato composto di [redacted] e di piano

di [redacted] via [redacted], come da progetto allegato;

per l'esecuzione dei lavori edili descritti in narrativa, sotto la piena osservanza delle vigenti norme e discipline stabilite dal codice civile, dai regolamenti comunali, dalle leggi di prevenzione infortuni e da ogni altra legge speciale in materia nonché in conformità del progetto presentato e con perfetta regola d'arte, garantendo, altresì, che la costruzione, risulti solida, igienica e rispondente alle finalità della sua destinazione, e con il rispetto delle seguenti norme particolari:

1) Specificare, quando è necessario, il parte del Comune (UFF) e della sottosezione (C) non abitanti  
2) Indicare la responsabilità del progetto alle norme del piano regolatore o del programma di fabbricazione o del regolamento edilizio (compilare il campo) e la data della opera di urbanizzazione che viene autorizzata (compilare il campo)

Firmato Da: LOSASSO GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6bf0d4ec4b11982b46878677150a63

- 1) Che il cantiere di costruzione (sui lati prospicienti le vie, aree e spazi pubblici), sia chiuso con staccionata o con altro solido sistema.
- 2) Che non siano mai ingombrati da qualsiasi genere di materiale, le vie, aree e spazi pubblici adiacenti al cantiere.
- 3) Che siano osservate tutte le cautele atte a garantire l'incolumità e la libera circolazione; rimossi ogni pericolo di danno a persone o a cose ed assicurato, nella migliore maniera possibile, l'eliminazione di molestie o incomodi che possano recarvi con l'esecuzione dei lavori.
- 4) Ogni eventuale occupazione di vie, aree e spazi pubblici, dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Ufficio Comunale con l'obbligo specifico che le aree così occupate siano restituite a lavoro ultimato, od in qualsiasi altro momento su richiesta dell'autorità Comunale, nello stato in cui viene consegnato.
- 5) Che siano salvati, rispettati e riservati tutti i diritti di terzi.
- 6) Se nel corso dei lavori, il costruttore incontra opere o manufatti nel sottosuolo, è obbligato di darne immediata notizia all'Ufficio Comunale ed all'eventuale proprietario, senza manometterle né danneggiarle.
- 7) Le recinzioni del cantiere di cui al capo 1° dovranno essere verniciate a strisce per la loro netta distinzione ed illuminate, per tutto il periodo in cui resta accesa la pubblica illuminazione, con lanterne rosse agli angoli ben visibili.
- 8) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico.
- 9) L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
- 10) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati dal funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo col Direttore dei Lavori e richieste dal concessionario.
- 11) È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle più gravi sanzioni comminate dalla legge urbanistica.
- 12) Che siano osservate le norme e disposizioni di cui al R. D. 16 novembre 1939, n. 2229 sulle opere in conglomerato cementizio semplice od armato.
- 13) Che siano osservate le prescrizioni costruttive di cui al R. D. 22 novembre 1937, n. 2105 per le zone asismiche di 1° e 2° categoria.
- 14) Che siano scrupolosamente osservate le norme per la prevenzione di infortuni.
- 15) Che gli scavi siano eseguiti provvedendo a tutte le cautele necessarie per garantire la pubblica e privata incolumità.

Norme speciali:

16) che non sono osservate l'articolo dei lavori:

17) che non provvedute all'abitazione di dell'abitazione in c.a. legge 11/8/12 n. 1180:

18) che siano rispettate le distanze di legge nei limiti della volumetria consentita.

Il committente titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili della piena osservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle modalità esecutive di cui alla presente concessione.

Qualora siano eseguite opere in contrasto con la presente concessione, si procederà alla sospensione, e se del caso, alla demolizione delle opere stesse con la procedura di cui all'art. 6 della legge 6 agosto 1967, n. 765.

La presente concessione ha la validità di un anno; qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati, il titolare dovrà presentare nuova domanda per ottenere il rinnovo.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della concessione in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Si allegano alla presente un esemplare delle tavole dei disegni munite di regolare visto.

Dalla Residenza Municipale, li 04/12/2013



IL SINDACO

*[Handwritten signature]*



# COMUNE DI GINOSA

PROVINCIA DI TARANTO

IL SINDACO

RICHIAMATA l'ordinanza sindacale n. 132 del 5/7/1989, con la quale si revocava la Concessione Edilizia n. 172/87 rilasciata il 23/12/1988 intestata al Sig. [REDACTED];

VISTA la concessione edilizia n. 172/87 rilasciata in data 23/12/1988 al Sig. [REDACTED];

[REDACTED] per la costruzione di un fabbricato composto di piano rialzato e I° piano in Ginosa Via Toscanini;

VISTA l'ordinanza n. 753/89 del 7/6/1989 del Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia Sede di Lecce, con la quale ordina l'annullamento previo sospensione della sopra indicata concessione edilizia;

VISTE le norme di attuazione del vigente P. di F.;

## R E V O C A

per i motivi innanzi citati l'ordinanza n. 132 del 5/7/1989;

## O R D I N A

la sospensione della concessione edilizia n. 172/87 rilasciata in data 28/12/1988 intestata al Sig. [REDACTED];

## D I S P O N E

che copia della presente venga notificata a:

- Sig. [REDACTED]
- Ing. MADIO PAOLO PACE -Direttore dei Lavori - Via Sgobba n. 64 CASTELLANA GROTTE (BA).

Dalla Residenza Municipale,

IL SINDACO  
Prof. Alessandro CALABRESE



ASTE GIUDIZIARIE



anno milienovecento <sup>89</sup> ... <sup>19</sup>  
di mese di OTTOBRE



Michele Paolo ...  
...  
oggi 12/10/89



*[Handwritten signature]*

*[Large handwritten signature]*





## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/07/2018

Data: 25/07/2018 - Ora: 20.35.35  
 Visura n.: 1302171 Page: 1

Segue

**Dati della richiesta**  
 Comune di GINOSA ( Codice: E036)  
 Provincia di TARANTO  
 Catasto Terreni Foglio: 32 Particella: 1958

**INTESTATO**

2

(1) Proprietà per 1000/1000

**Situazione dell'Immobile dal 24/05/1985**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Parz	Quantà Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito	Dominicale	Agaria	
1	32	1958	-	-	ULIVETO	3	ha are ca 03 75	16955	Euro 1,07 L. 2.063	Euro 1,07 L. 2.063	FRAZIONAMENTO del 24/05/1985 in atti dal 15/09/1995 (n. 48.1/1985)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 32 particella 1426 - foglio 32 particella 1959

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 24/05/1985**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTE E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000

FRAZIONAMENTO del 24/05/1985 in atti dal 15/09/1995 Registrazione: (n. 48.1/1985)

**Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 21/12/1984**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Parz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito	Dominicale	Agaria	
1	32	1426	-	-	ULIVETO	3	ha are ca 23 85	16955	Euro 1,07 L. 2.063	Euro 1,07 L. 2.063	FRAZIONAMENTO del 21/12/1984 in atti dal 15/09/1995 (n. 150.900/1984)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
- foglio 32 particella 1933

**Situazione dell'Immobile dal 14/01/1981**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) In arc ca	Deduz		Residuo	Aggravio
1	32	1426	-		ULIVETO 3	25 87		L. 14.129	L. 14.129	FRAZIONAMENTO del 14/01/1981 in atti dal 15/09/1995 (n. 191.1/1981)
Notifica										
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 32 particella 1789										

**Situazione dell'Immobile dal 13/04/1984**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) In arc ca	Deduz		Residuo	Aggravio
1	32	1426	-		ULIVETO 3	27 50		L. 15.125	L. 15.125	FRAZIONAMENTO del 13/04/1984 in atti dal 26/02/1994 (n. 57.1/1984)
Notifica										
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 32 particella 1923 - foglio 32 particella 1924										

**Situazione dell'Immobile dal 21/07/1978**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) In arc ca	Deduz		Residuo	Aggravio
1	32	1426	-		ULIVETO 3	32 41		L. 17.826	L. 17.826	FRAZIONAMENTO del 21/07/1978 in atti dal 26/02/1994 (n. 86.1/1978)
Notifica										
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 32 particella 1680										

**Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) In arc ca	Deduz		Residuo	Aggravio
1	32	1426	-		ULIVETO 3	38 41		L. 21.126	L. 21.126	Impianto meccanografico del 15/01/1978

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/07/2018

Data: 25/07/2018 - Ora: 20.35.35  
 Visura n.: 1302171 Page: 2

Notifica: Paruta 20/99

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 17/10/1978**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/10/1978 Voltura in atti del 18/09/1995 Registro n. 21549 Rogante: SARNO CAROLINE Sede: GINOSA Registrazione: UR Sede: TARANTO n. 11338 del 25/01/1978 (n. 7738.1/1978)			

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/01/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usucapito fino al 17/10/1978
2	[REDACTED]	[REDACTED]	CONIUGE COMPROPRIETARIO IN COMUNIONE LEGALE fino al 17/10/1978
3	[REDACTED]	[REDACTED]	CONIUGE COMPROPRIETARIO IN COMUNIONE LEGALE fino al 17/10/1978
<b>DATI DERIVANTI DA</b> INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/01/1978 Voltura in atti del 08/02/1986 Registro n. 5272 Rogante: CIRIO LENZI Sede: PESCIA Registrazione: UR Sede: PESCIA Volume: 219 n. 265 del 27/01/1978 (n. 225378)			

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usucapito fino al 12/01/1978
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 12/01/1978
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 15/01/1978			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



ASTE GIUDIZIARIE

TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LA PUGLIA  
Sezione di LECCE

4 GIU 1989  
Via Rubiconi, 23

VISTO: II

IL SINDACO

*Al Sindaco del Comune di Ginosola (9-1)*

Allegati n. 1  
N. 1010 Reg. P.c. Anno 81

OGGETTO

Trasmissione ordinanza nr. 7/81 del

COMUNE DI GINOSA  
TARANTO  
28 GIU. 1989  
PROT. N. 15010  
CAT. CL FASC.

A norma dell'art. 87 del R. D. 17.8.1907 n. 642, richiamato dall'art. 19 della Legge 6.12.1971 n. 1034, si trasmette copia dell'ordinanza pronunciata sul ricorso:

[REDACTED]

con preghiera di accusarne ricevuta.

IL SEGRETARIO

Part. GIUDIZIARIE

*Infedera*

29 GIU. 1989

1323/111

Firmato Da: LOSASSO GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6bf0d4ec4b11982b46878677150a63





REPUBBLICA ITALIANA

TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LA PUGLIA

SEDE DI ~~SAN~~ LECCE

composto dai Signori

DOTT. MICHELE VENTURA

DOTT. ANTONIO CAVALLARI

DOTT. GIANCARLO GIAMBARTOLOMEI

ha pronunciato la presente

ORDINANZA

nella Camera di Consiglio del 7 GIUGNO 1989

Visto l'art. 21 ultimo comma, della legge 6-12-1971 n. 1034;

Visto il ricorso n. 1050 del 1989

proposto da

[Redacted names]

CONTRO

Comune di Ginosa, in persona del Sindaco p.t., n.c.;

n. 753/89 Reg. Ord.

n. 1050 Reg. Ric.

ANNO 1989

Presidente

Componente

Componente

Firmato Da: LOSASSO GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6bf0d4ec4b11982b46878677150a63

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

e nei confronti

[REDACTED]

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

per l'annullamento, previa sospensione dell'esecuzione,

della concessione edilizia n.22153 rilasciata dal

Sindaco di Ginosa il 28.12.88 in favore di [REDACTED]

[REDACTED]

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Visti gli atti e documenti depositati col ricorso;

Vista la domanda di sospensione della esecuzione da provvedi-

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE  
GIUDIZIARIE®





mento impugnato, presentata in via incidentale dai ricor-  
renti;

Visto l'atto di costituzione in giudizio del controinteressato;



Udito il relatore, dr. A. Cavallari,

e uditi, altresì per la parte ricorrente [REDACTED]



~~Considerato che~~



RITENUTO che ===== sussistono i danni gravi ed irreparabili ri-  
chiesti dal citato art. 21, ultimo comma, della Legge 1971, n. 1034



Firmato Da: LOSASSO GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6bf0d4ec4fb11f982b46878677150a63



Il Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia Sede di ~~XXX~~

ACCOGLIE la suindicata domanda incidentale di sospensione.

La presente ordinanza sarà eseguita dall'Amministrazione ed è depositata presso la Segreteria di questo Tribunale che provvederà a darne comunicazione alle parti.

~~XXXXXX~~ LECCE 7 GIUGNO 1989

DOTT. MICHELE VENTURA - PRESIDENTE

DOTT. ANTONIO CAVALLARI - ESTENSORE

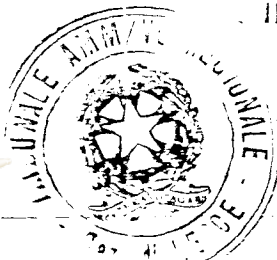
MG/R

DEPOSITATO IN SEGRETARIA

IL 3 GIU 1989

IL SEGRETARIO

Rag. Ciro ...



Handwritten signature of the Secretary.

Per copia conforme all'originale, depositato presso la Segreteria della sezione del T.A.R., che si trasmetta a la Corte di Giustizia per uso amministrativo.

Lecce, li 14 GIU 1989

IL SEGRETARIO

Rag. Ciro ...



Handwritten signature of the Secretary.





ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

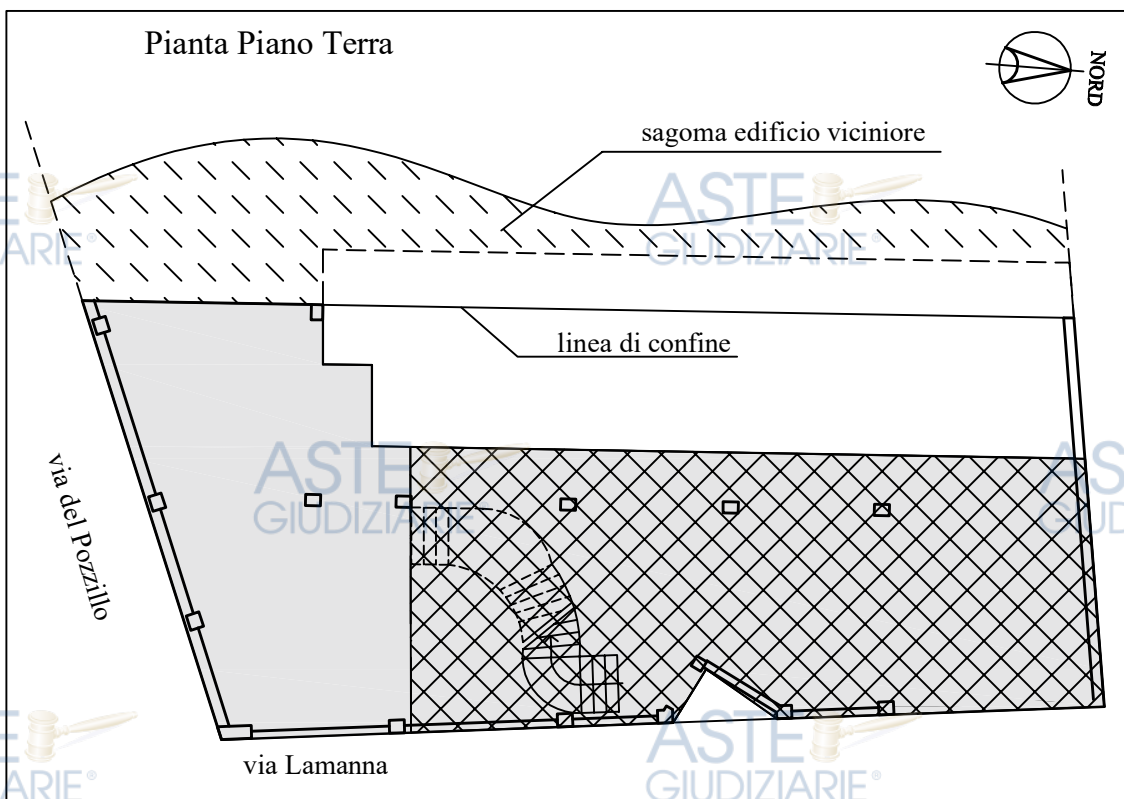
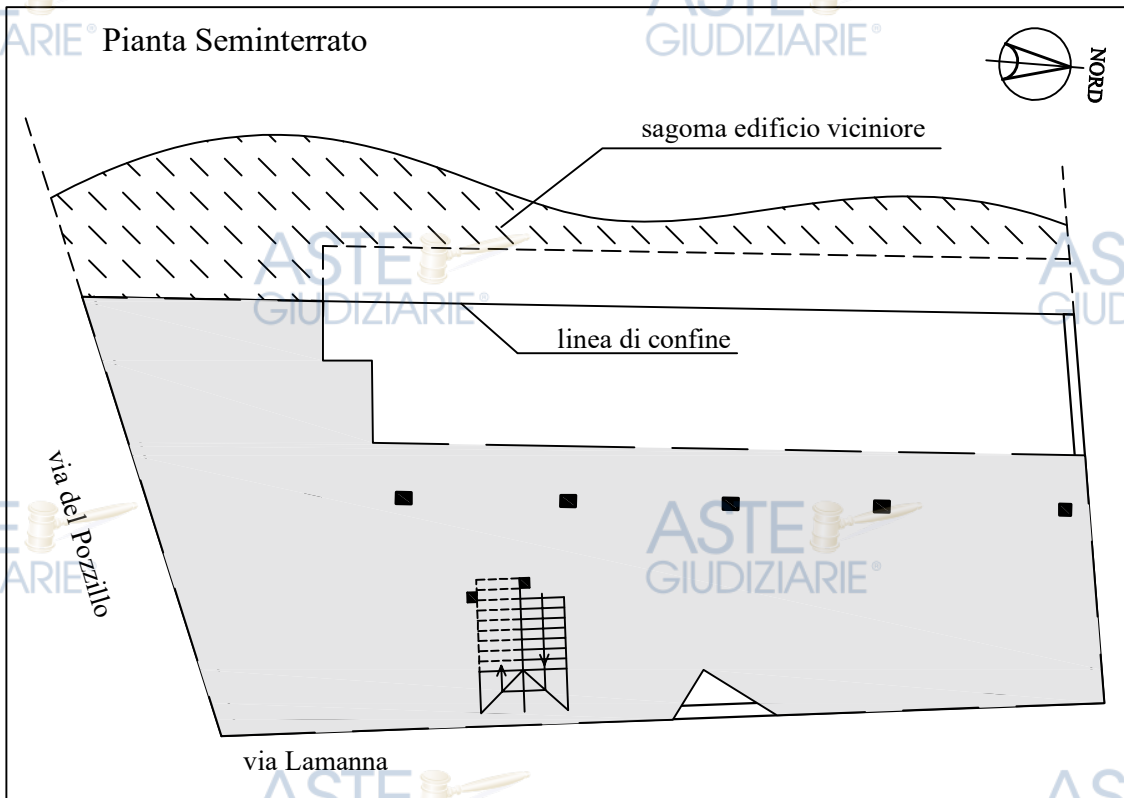
ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LOSASSO GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6bf0d4ec4b111982b4687677150a63





**PARTE EDIFICATA**



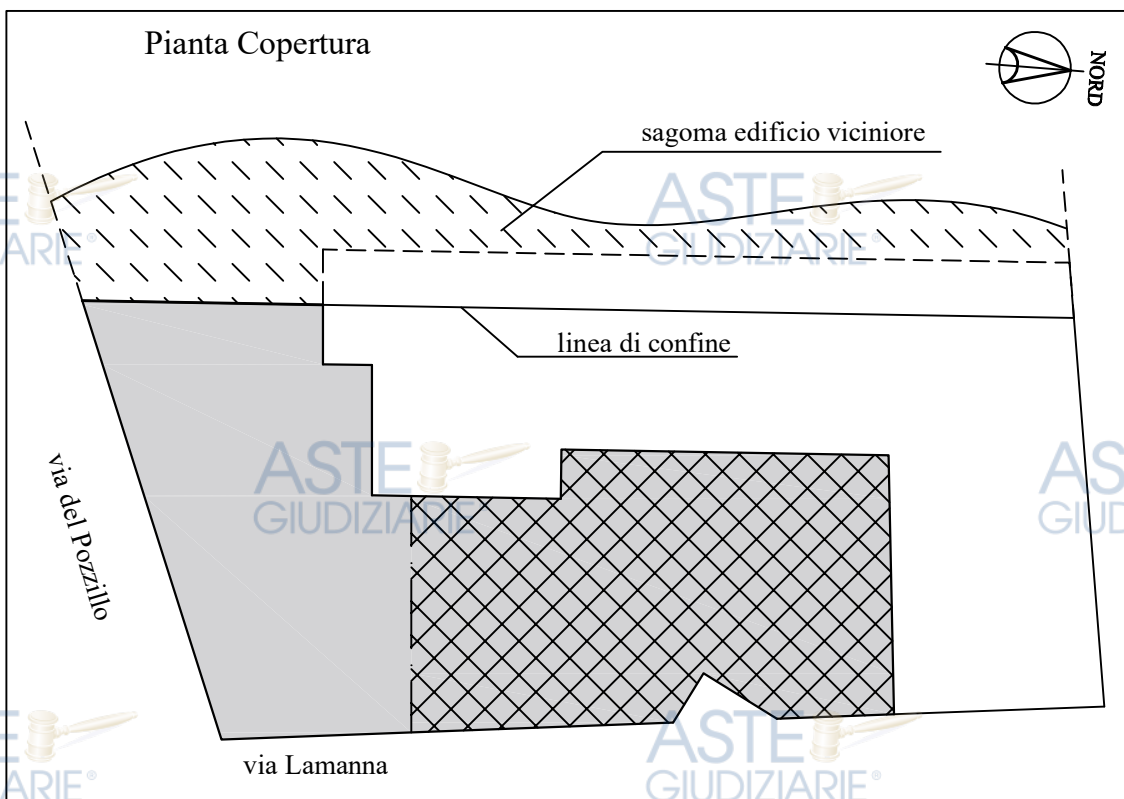
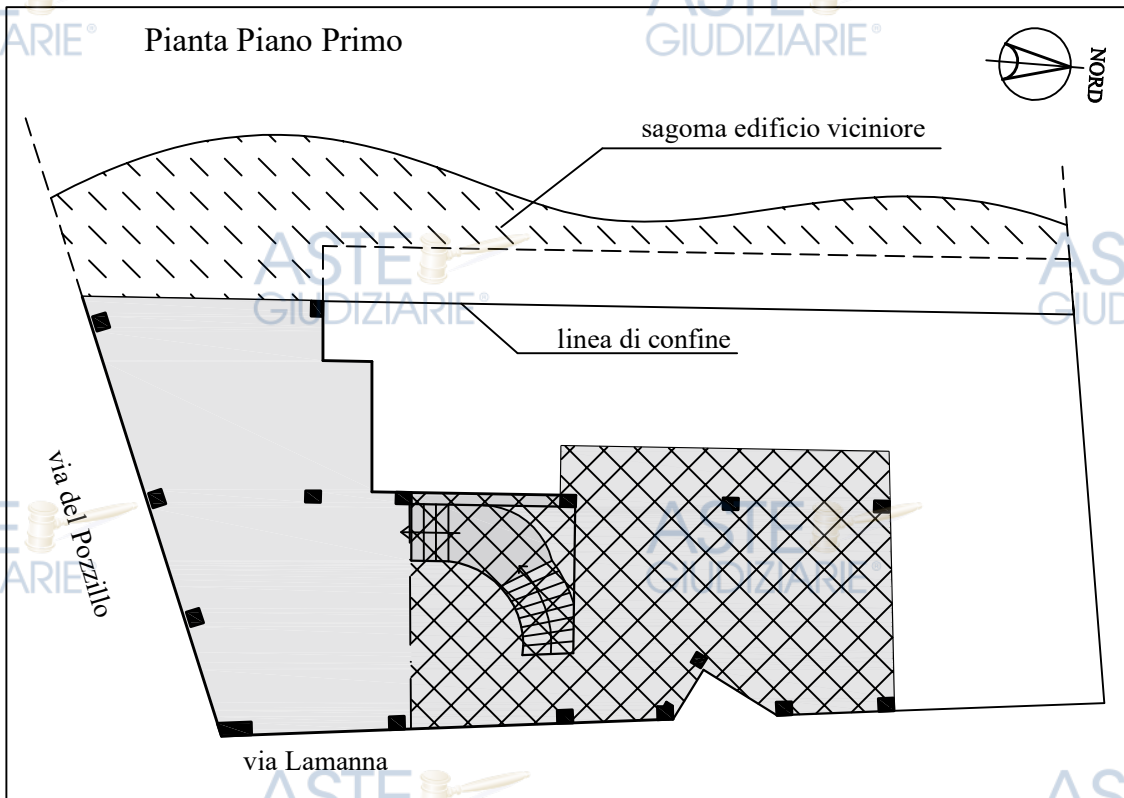
**PARTI DA DEMOLIRE:**

P.T. mq. 128

1° P. mq. 85

Cop. mq. 85

**Totale mq. 298**



**PARTE EDIFICATA**



**PARTI DA DEMOLIRE:**

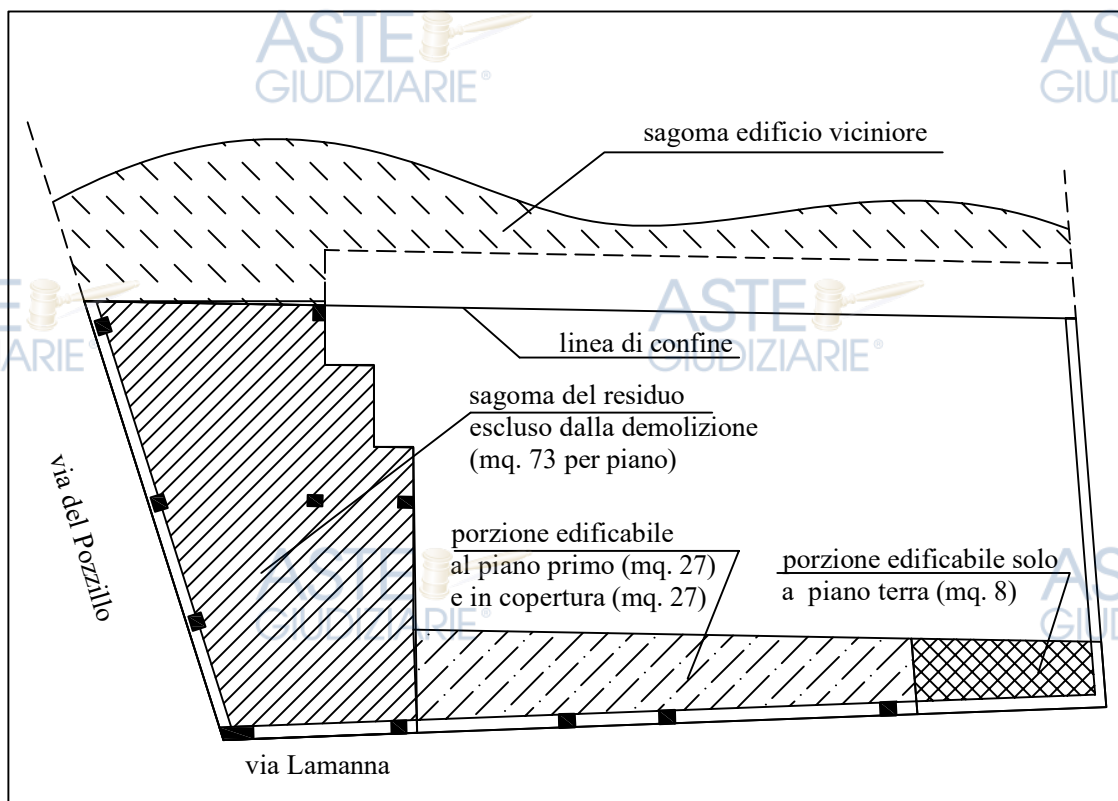
P.T. mq. 128

1° P. mq. 85

Cop. mq. 85

**Totale mq. 298**





LOTTO TERRENO mq. 276

Porzione da edificare:

mq. 27 + mq. 27 + mq. 8 = mq. 62

Ing. Giovanni Losasso  
Via G. Galilei 25/12 -74121 Taranto  
Tel. /Fax. 099 779 32 99 -Cell. 333 5620001  
e-mail [giovannilosasso@libero.it](mailto:giovannilosasso@libero.it)

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**TRIBUNALE DI TARANTO**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

Giudice Delegato: **Ill.ma Dott.ssa Francesca ZANNA**  
Curatore: **Dott.ssa Anna Maria ALTAVILLA**  
Fallimento: **[REDACTED]**  
**Sentenzan° 4317/1991**

**BENI IMMOBILI DELL'ATTIVO**

<b>N° 5</b>	<b>UU.II. IN GINOSA (TA) – VIA DEL POZZILLO E TUSEO IN CATASTO: FG. 32, P.LLA 1958</b>

**ALLEGATO FOTOGRAFICO**

Taranto, 20 ottobre 2021

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**ALLEGATI RIFERITI AL BENE IMMOBILE DELL'ATTIVO**

**N° 5**

**U.I. in Ginosa – Via del Pozzillo e Tuseo, P.T. + piano I  
in catasto: fg. 32, p.lla 1958**



**FOTO N° 5.1 – Vista dell'immobile da via P. Lamanna**



**FOTO N° 5.2 – Vista dell'immobile da via del Pozzillo**



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**FOTO N° 5.3 – Vista dell'immobile dal cortile interno**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

**FOTO N° 5.4 – Vista dal cortile interno con l'immobile a confine**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

