

TRIBUNALE DI TARANTO

SEZIONE FAMILIARE

GIUDICE: DOTT. ITALO FERRELLI

O.S.U.: DOTT. ING. GIULIO SCHIARI MEMMI

FAMIGLIARE N. 437/1991 R.G. -

Il giorno 08/08/2011 ore 09:30

presso l'androne sito in Corso (ITA)

U.C. della Pace n. 25 ripetuta

in seguito per le O.S.U. mentre

la procedura di cui sopra

è stata compiuta oltre il C.S.U.

- La Dott. ssa Annamaria Altomonte
canciera del Tribunale

- Le D. D. e il
sig. [redacted] che hanno

compiuto l'accesso all'androne.

Quanto il sopralluogo il C.S.U. ha

impresso i distinte oggetto della

certificare tecnica con il suo Fotografo

e tecnico - Il presente sopralluogo ha

avuto esito l'androne in U.C. della

Pace 25 si conclude alle ore

10:50.

L.C.S. -

[redacted] Resp. U.C. Pace

11 C.S.U. Pace

Alle ore 11:30 si è presenziato con
un quorum pieno i signori
Giuseppe (ITA) e Giuseppe della S.V.
con la presenza del direttore
Nicoletti e il presidente
Viale. Sono state discusse le
questioni relative alla S.V.
per una breve riunione dell'assemblea
oggettiva della S.V.

Il punto verbale viene concluso
alle ore 12:10.

G.S.

Cons. del. Paolo

Il D. V. Giuseppe

TRIESTE N° TARONTO

SEDO NE FANTANI

Gruppi: DEB. ITALO FEDERICA

FRANIMENTO N. 5317 / 1991 R.F.

La fine 26/09/2011 su 09:30

Viene l'immobile in fieri e di 5.00 m²
Vide foto 6495 oggetto delle cartelle

tecniche d'ufficio si effettua in ricordo
dell'asta con la presenza della
dott. ssa Annamaria Altobelli, aron
del Tribunale, assistente di Sopellog
il D. P. V. dott. F. J. Giulio Belle.

Della - Effettuare un'ispezione
dei luoghi di corso con il n. metrico
e fotografico dell'immobile oggetto
di compravendita.

Il presente verbale viene chiuso alle
ore 10:45.

(C.S.)

Allegato al P. B. 10/10/11
16 P. V. 10/10/11

ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2022

Dati della richiesta	Comune di GINOSA (Codice:E036)
	Provincia di TARANTO
Catasto Fabbricati	Foglio: 32 Particella: 3569 Sub.: 8

Unita' immobiliare soppressa dal 05/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		32	3569	8									VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 05/11/2014 Pratica n. TA0181871 in atti dal 05/11/2014 (n. 94406.1/2014)
Notifica					Partita		C		Mod.58				

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 32 Particella 3778 Subalterno 8;

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		32	3569	8			A/2	1	7,5 vani		Euro 658,48	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 09/06/2008 Pratica n. TA0115140 in atti dal 09/06/2008 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 9004.1/2008)	
Indirizzo					VIA DELLA PACE n. 25 Piano 2								
Notifica					Partita		C			Mod.58			
Annotazioni					di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. fgl 32 pla 1037 sub 8 per allineamento mappe; classamento e rendita validati								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:


Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2022

Situazione degli intestati dal 09/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 05/11/2014
DATI DERIVANTI DA del 09/06/2008 Pratica n. TA0115140 in atti dal 09/06/2008 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 9004.1/2008)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/07/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	1037	8			A/2	1	7,5 vani		Euro 658,48	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 13/07/2005 Pratica n. TA0099300 in atti dal 13/07/2005 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 17676.1/2005)
Indirizzo		VIA DELLA PACE n. 25 Piano 2										
Notifica		Partita					Mod.58		-			
Annotazioni		classamento e rendita validati										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	1037	8			A/2	1	7,5 vani		Euro 658,48 L. 1.275.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA DELLA PACE Piano 2										
Notifica		Partita					5278		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	1037	8			A/2	1	7,5 vani		L. 1.575	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA DELLA PACE Piano 2										
Notifica		Partita					5278		Mod.58		-	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 09/06/2008
DATI DERIVANTI DA impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.




Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2022

Dati della richiesta	Comune di GINOSA (Codice:E036) Provincia di TARANTO
Catasto Fabbricati	Foglio: 32 Particella: 3778 Sub.: 8

INTESTATO

1	(1) Proprieta'
---	----------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		32	3778	8			A/2	1	7,5 vani	Totale: 192 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 167 m ²	Euro 658,48	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA DELLA PACE n. 25 Piano 2											
Notifica							Partita		Mod.58				
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. fgl 32 pla 3569 sub 8 per allineamento mappe; classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E036 - Foglio 32 - Particella 3569

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		32	3778	8			A/2	1	7,5 vani		Euro 658,48	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 05/11/2014 Pratica n. TA0181871 in atti dal 05/11/2014 (n. 94406.1/2014)	
Indirizzo		VIA DELLA PACE n. 25 Piano 2											
Notifica							Partita		Mod.58				

ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2022

Annotazioni	di stadio; costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 32 pla 3569 sub 8 per allineamento mappe; classamento e rendita validati
--------------------	--

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E036 - Foglio 32 - Particella 3569

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/11/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 05/11/2014 Pratica n. TA0181871 in atti dal 05/11/2014 (n. 94406.1/2014)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		32	3569	8			A/2	1	7,5 vani		Euro 658,48	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 09/06/2008 Pratica n. TA0115140 in atti dal 09/06/2008 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 9004.1/2008)	
Indirizzo		VIA DELLA PACE n. 25 Piano 2											
Notifica							Partita						Mod.58
Annotazioni		di stadio; costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 32 pla 1037 sub 8 per allineamento mappe; classamento e rendita validati											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 05/11/2014
DATI DERIVANTI DA			
del 09/06/2008 Pratica n. TA0115140 in atti dal 09/06/2008 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 9004.1/2008)			

ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/07/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	1037	8			A/2	1	7,5 vani		Euro 658,48	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 13/07/2005 Pratica n. TA0099300 in atti dal 13/07/2005 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 17676.1/2005)
Indirizzo		VIA DELLA PACE n. 25 Piano 2										
Notifica							Partita				Mod.58	-
Annotazioni		classamento e rendita validati										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	1037	8			A/2	1	7,5 vani		Euro 658,48 L. 1.275.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA DELLA PACE Piano 2										
Notifica							Partita		5278		Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	1037	8			A/2	1	7,5 vani		L. 1.575	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA DELLA PACE Piano 2										
Notifica							Partita		5278		Mod.58	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2022

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 09/06/2008
DATI DERIVANTI dall'impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/05/2023

Dati identificativi: Comune di **GINOSA (E036) (TA)**

Foglio **32** Particella **3778** Subalterno **8**

Classamento:

Rendita: **Euro 658,48**

Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **7,5 vani**

Indirizzo: VIA DELLA PACE n. 25 Piano 2

Dati di superficie: Totale: **192 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **167 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 05/11/2014 Pratica n. TA0181871 in atti dal 05/11/2014 (n. 94406.1/2014)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 32 PLA 3569 SUB 8 PER ALLINEAMENTO MAPPE; Classamento e rendita validati

> Dati identificativi

Comune di **GINOSA (E036) (TA)**

Foglio **32** Particella **3778** Subalterno **8**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GINOSA (E036) (TA)**

Foglio **32** Particella **3569**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 05/11/2014 Pratica n. TA0181871 in atti dal 05/11/2014 (n. 94406.1/2014)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 32 PLA 3569 SUB 8 PER ALLINEAMENTO MAPPE

> Indirizzo

VIA DELLA PACE n. 25 Piano 2

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 05/11/2014 Pratica n. TA0181871 in atti dal 05/11/2014 (n. 94406.1/2014)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 32 PLA 3569 SUB 8 PER ALLINEAMENTO MAPPE

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 658,48**
Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **7,5 vani**



VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 05/11/2014 Pratica n. TA0181871 in atti dal 05/11/2014 (n. 94406.1/2014)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 32 PLA 3569 SUB 8 PER ALLINEAMENTO MAPPE; Classamento e rendita validati



> **Dati di superficie**

Totale: **192 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **167 m²**



Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 13/07/2005, prot. n. TA0099300

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**



> 1. 
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 05/11/2014 Pratica n. TA0181871 in atti dal 05/11/2014 (n. 94406.1/2014)



Visura telematica

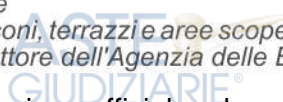
Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



COMUNE DI GINOSA

PROVINCIA DI TARANTO

BOLLO

Prot. N. 1500

Pratica N. 69/82

CONCESSIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda in data

26/1/82

del Sig. [REDACTED]

Via [REDACTED], tendente ad ottenere il permesso di eseguire in questo Comune, località Marina di Ginosa, Via le Jonio N. [REDACTED]

- Catasto urbano: foglio [REDACTED] mappale N. [REDACTED] particella 526
Lavori di variante al costruendo fabbricato in Marina di Ginosa V.le Jonio di cui alle concessioni edilizie n. 53/54 e 55/79;

Visto il progetto dell'opera completa di planimetrie, disegni e calcoli;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 26/1/82 (positivo)

Visto il parere condizionato dell'Ufficiale Sanitario in data 21/5/1982;

Visto il deliberato della Commissione edilizia comunale adottato nella seduta del 5/2/82

con verbale N. [REDACTED], che esprime parere favorevole;

Visto (1) [REDACTED]

Visto (2) [REDACTED]

Che sono state osservate le norme stabilite dal r. d. 22 novembre 1937, N. 2105 sulla disciplina delle costruzioni in zone asismiche di 1ª e 2ª categoria;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, N. 1150 e le modificazioni apportate dalla legge 6 agosto 1967, n. 765.

Viste le norme in materia edilizia, stabilite dal codice civile;

Viste le norme del T. U. legge com. e prov. 3 marzo 1934, N. 383;

Viste le norme del T. U. leggi sanitarie 27 luglio 1934, N. 1265;

Viste le leggi sulla prevenzione degli infortuni 27 aprile 1955, N. 547; 7 gennaio 1956, N. 164; 19 marzo 1956, N. 302 e successive norme e discipline;

Visti i regolamenti comunali di edilizia ed ornato, d'igiene e sanità e di polizia urbana;

Vista la legge 5-11-1971 N. 1086 sulle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato;

Vista la legge 28-1-1977 N. 10

Viste le pratiche edilizie n. 53-54 e 55/79 e documentazione allegata;

vista la ricevuta postale n. 378 del 4/5/82 di L.675.750 per oneri di

urbanizzazioni e la ricevuta postale n. 377 del 4/5/82 di L.449.062

per costo di costruzione; Vista la polizza fidejussoria n.740 del 18/4/82

Visto l'atto di costituzione di servitù per Notar Samo Rep. n.24562;

Vista la ricevuta postale n. 169 del 21/5/82 di L.70.000 comprovante l'avvenuto versamento per la Cassa rev. Ing.

Tutto ciò premesso rilascia

al Sig. [REDACTED] per la variante al costruendo fabbricato in Marina di Ginosa V.le Jonio come da progetto allegato,

per l'esecuzione dei lavori edili descritti in narrativa, sotto la piena osservanza delle vigenti norme e discipline stabilite dal codice civile, dai regolamenti comunali, dalle leggi di prevenzione infortuni e da ogni altra legge speciale o generale in materia: nonchè in conformità del progetto presentato e con perfetta regola d'arte, garantendo, altresì che la costruzione, riesca solida, igienica e rispondente alle finalità della sua destinazione, e con il rispetto delle seguenti norme particolari: Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

(1) Specificare, quando è necessario il parere del Comando VV.FF. o della sovrintendenza ai monumenti.

(2) Indicare la data di deposito del progetto alla camera del piano esecutore e del permesso di fabbricazione e del regolamento edilizio nonché l'importo

- 1) Che il cantiere di costruzione (sui lati prospicienti le vie, aree e spazi pubblici), sia chiuso con staccionata o con altro solido sistema.
- 2) Che non siano mai ingombre; da qualsiasi genere di materiale, le vie aree e spazi pubblici adiacenti al cantiere.
- 3) Che siano osservate tutte le cautele atte a garantire l'incolumità e la libera circolazione; rimossi ogni pericolo di danno a persone o a cose ed assicurato, nella migliore maniera possibile, l'eliminazione di molestie o incomodi che possano recarvi con l'esecuzione dei lavori.
- 4) Ogni eventuale occupazione di vie, aree e spazi pubblici, dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Ufficio Comunale con l'obbligo specifico che le aree così occupate siano restituite a lavoro ultimato, od in qualsiasi altro momento su richiesta dell'autorità Comunale, nello stato in cui viene consegnato.
- 5) Che siano salvi, rispettati e riservati tutti i diritti di terzi.
- 6) Se nel corso dei lavori, il costruttore incontra opere o manufatti nel sottosuolo, è obbligato di darne immediata notizia all'Ufficio Comunale ed all'eventuale proprietario, senza manometterle né danneggiarle.
- 7) Le recinzioni del cantiere di cui al capo 1° dovranno essere verniciate a strisce per la loro netta distinzione ed illuminate, per tutto il periodo in cui resta accesa la pubblica illuminaz., con lanterne rosse agli angoli ben visibili.
- 8) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico.
- 9) L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
- 10) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati dal funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo col Direttore dei Lavori e richieste dal concessionario.
- 11) È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle più gravi sanzioni comminate dalla legge urbanistica.
- 12) Che siano osservate le norme e disposizioni di cui al R. D. 16 novembre 1939, n. 2229 sulle opere in conglomerato cementizio semplice od armato.
- 13) Che siano osservate le prescrizioni costruttive di cui al R. D. 22 novembre 1937, n. 2105 per le zone asismiche di 1ª e 2ª categoria.
- 14) Che siano scrupolosamente osservate le norme per la prevenzione di infortuni.
- 15) Che gli scavi siano eseguiti provvedendo a tutte le cautele necessarie per garantire la pubblica e privata incolumità.

16) Norme speciali:

- 16) ~~ad espletare la pratica del cuneo armato;~~
- 17) ~~a comunicare l'inizio dei lavori;~~
- 18) ~~che la fossa settica sia del tipo IMHOFF a processo biologico legge 10/5/76 n. 8319 e cisti non meno di mt.10 da eventuali pozzi sorgivi; che per l'approvvigionamento idrico, non venga adoperata acque da pozze sorgive o da falde friatiche se non prima dichiarata potabile da parte del ~~XXXX~~ laboratorio Prov. d'Igiene e Profilassi.~~

Il committente titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili della piena osservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle modalità esecutive di cui alla presente concessione

Qualora siano eseguite opere in contrasto con la presente concessione, si procederà alla sospensione, e se del caso, alla demolizione delle opere stesse con la procedura di cui all'art. 6 della legge 6 agosto 1967, n. 765.

La presente concessione ha la validità di un anno; qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati, il titolare dovrà presentare nuova domanda per ottenere il rinnovo.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della concessione in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Si allegano alla presente un esemplare delle tavole dei disegni munite di regolare visto.

Dalla Residenza Municipale, li 21/5/1982

[Redacted signature]

PROGETTO DI VARIANTE AL COMPLESSO RESIDENZIALE IN COSTRUZIONE A GINOSA MARINA (TA) VIALE JONIO

1
A

(RIF. CONCESSIONI nr. 53, 54 e 55/79)

1:1000
1:200

PLANIMETRIA GENERALE

PROGETTO DI VARIANTE ; dott. ing. ROBERTO CASANOVA - BARI

PROPRIETARIO - COSTRUTTORE : Sig. [REDACTED]

1

interruore

N. Munda
[Signature]
[Signature]
[Signature]

44/82
21.5.82
N.O. - Co. d. i. -



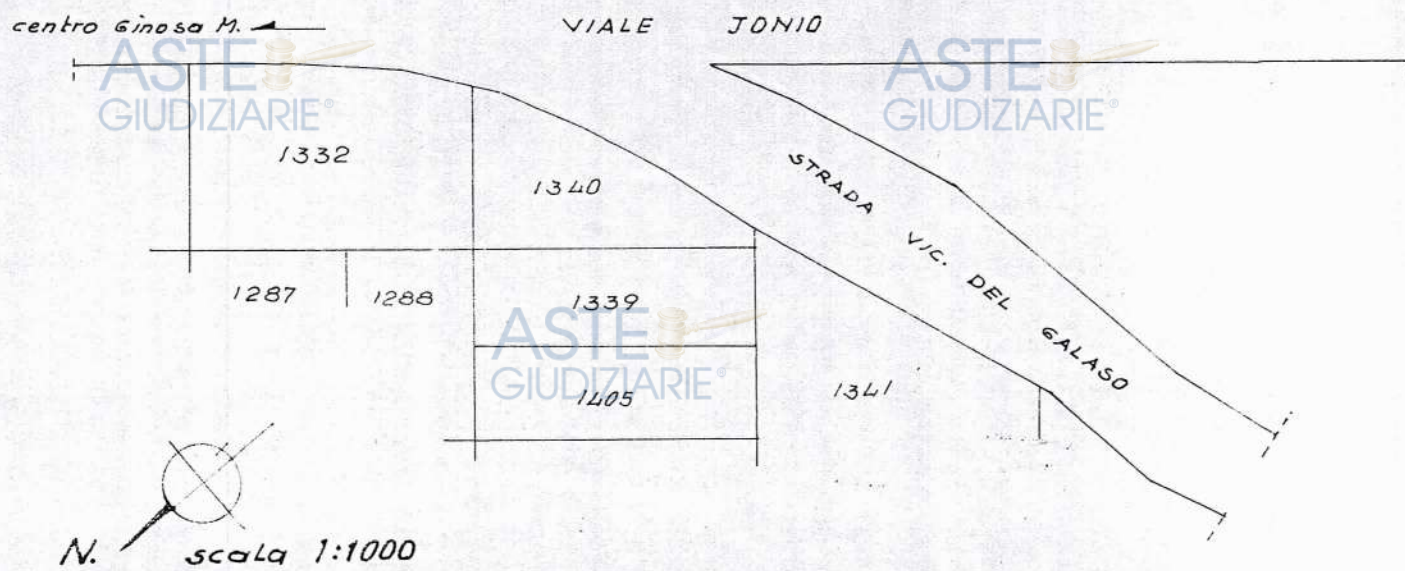
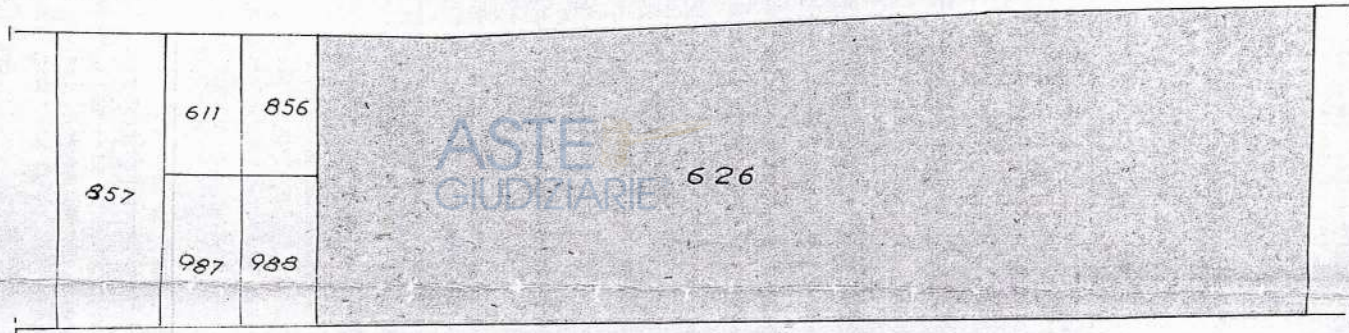
Ufficiale Sanitario
Dr. Francesco Tricessano

69/82
COMUNE DI GINOSA
Approvato alle condizioni di cui
al Nulla Osta del **21 MAG. 1982**

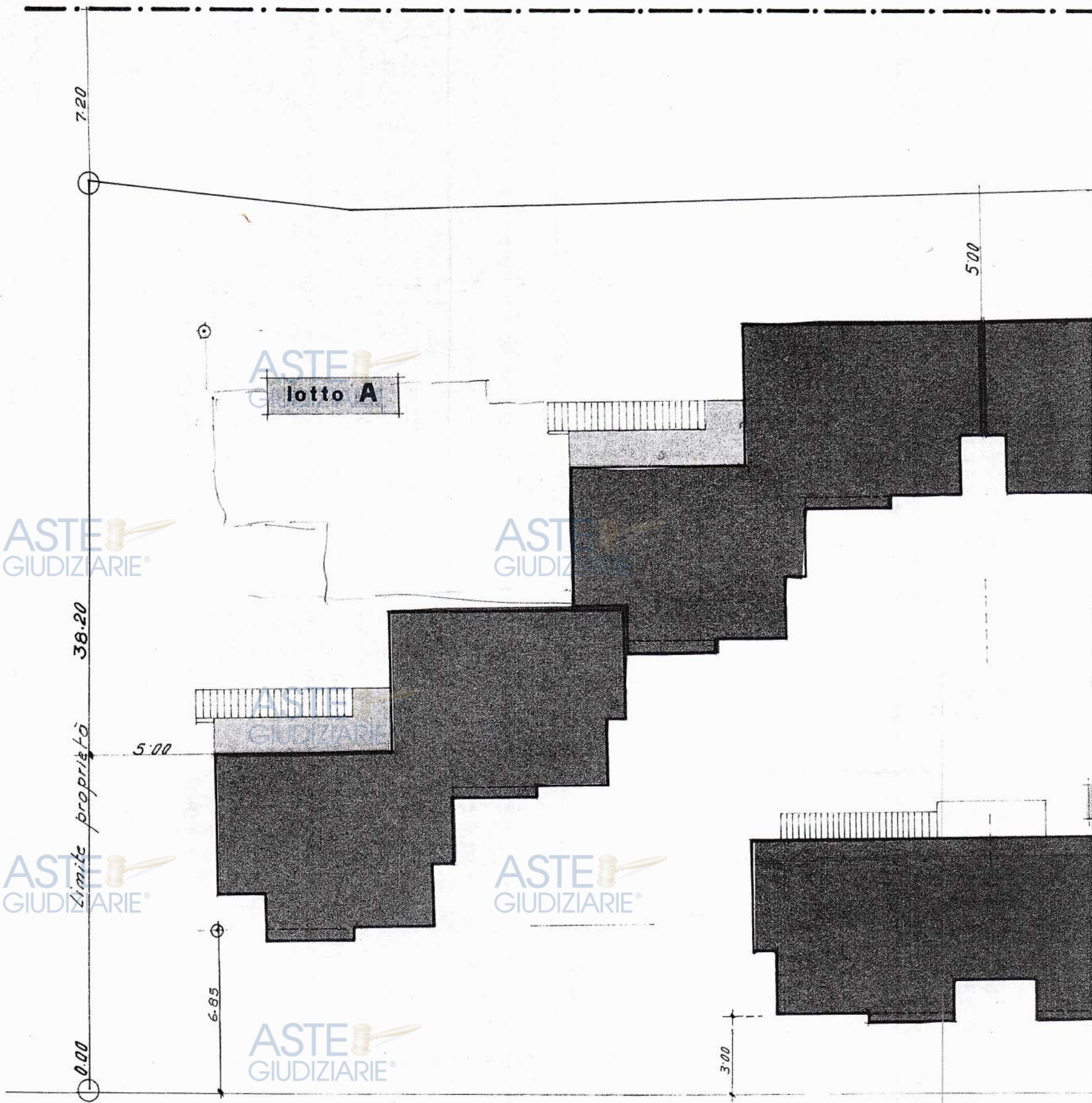


IL SINDACO
[Signature]

FERROVIA TARANTO - NAPOLI



PLANIMETRIA GENERALE



ASTE GIUDIZIARIE®
Ginosa M. centro

scala 1:200

asse ferrovia

6.9

Limite proprietà

5.00



lotto D

lotto B

limite proprietà ≡ (limite stradale)

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE
VIALE JONIO

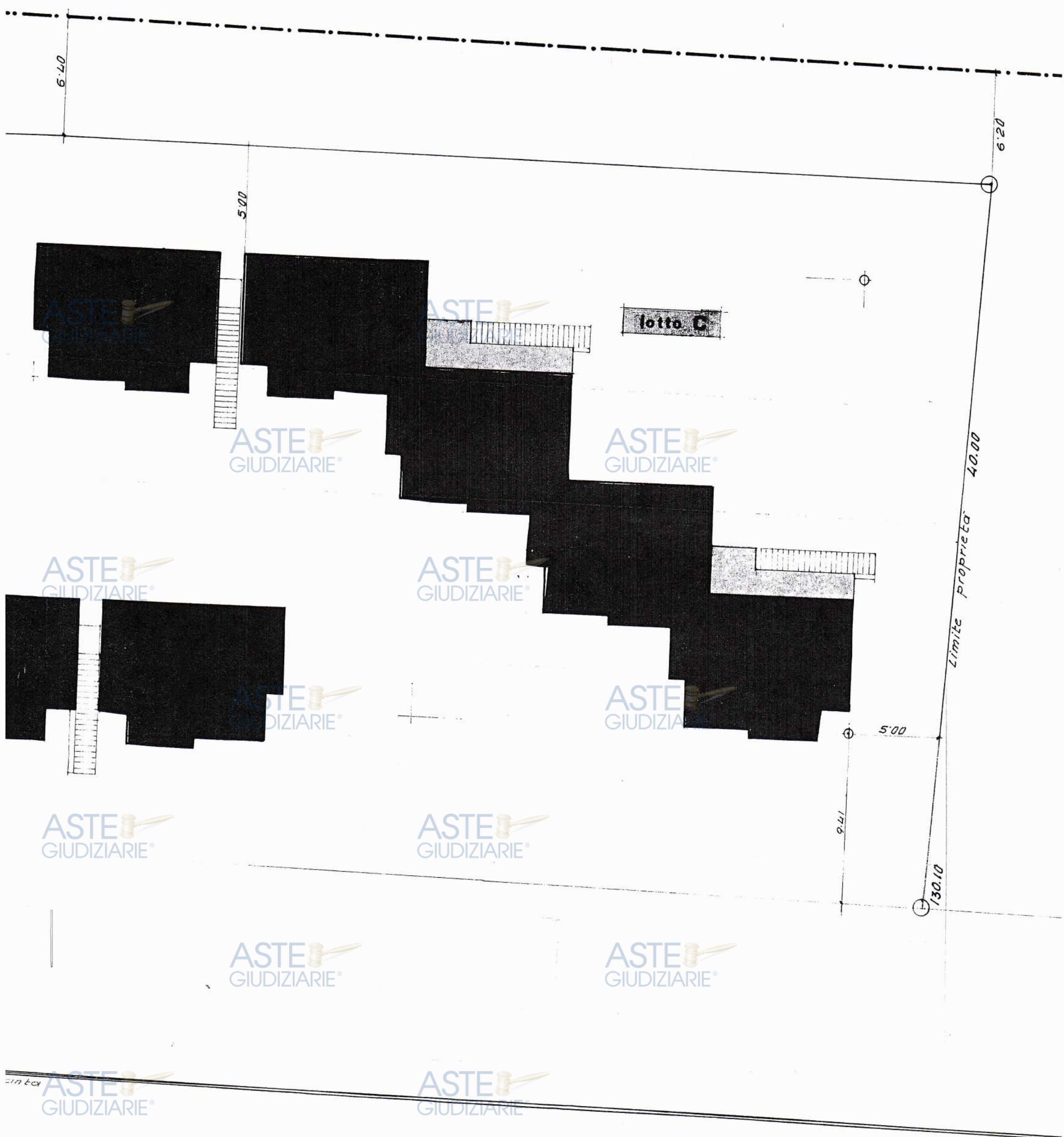
ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

mura di cinta

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



**PROGETTO DI VARIANTE AL
COMPLESSO RESIDENZIALE IN COSTRUZIONE
A GINOSA MARINA (TA) VIALE JONIO**

(RIF. CONCESSIONI nr. 53, 54 e 55/79)

3
A
1:100

PIANTA PIANO PRIMO

PROGETTO DI VARIANTE: dott. ing. ROBERTO CASANOVA - BARI

PROPRIETARIO - COSTRUTTORE: Sig. [REDACTED]

inclusione

3

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



44/82
21.5.82
N.O. - Condib.
L'Ufficiale Sanitario
Dr. *Francesco Riccardi*

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

69/82
COMUNE DI GINOSA
Approvato alle condizioni di cui
al Nulla Osta del **21 MAG 1982**
IL SINDACO
Orlando



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



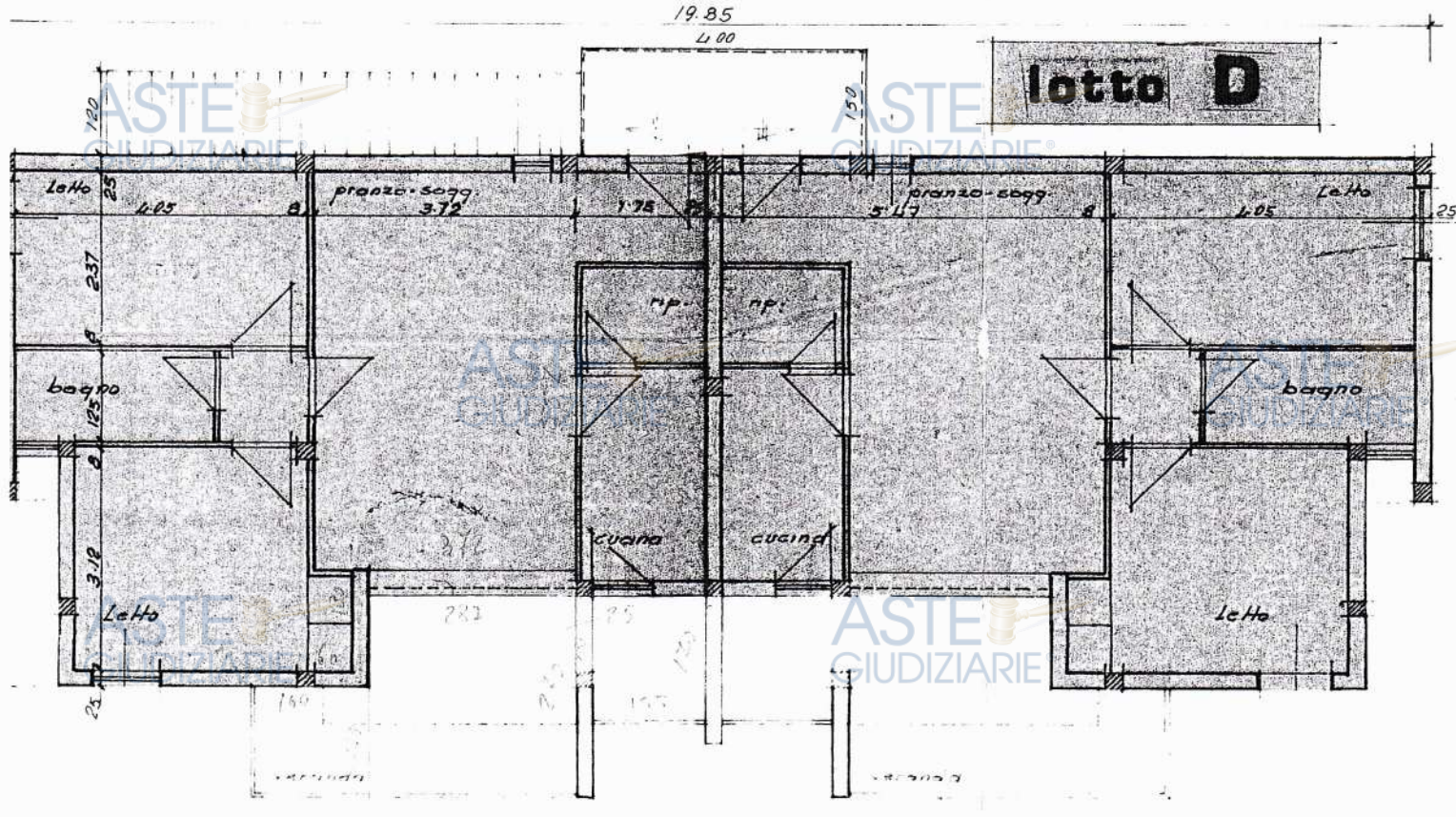
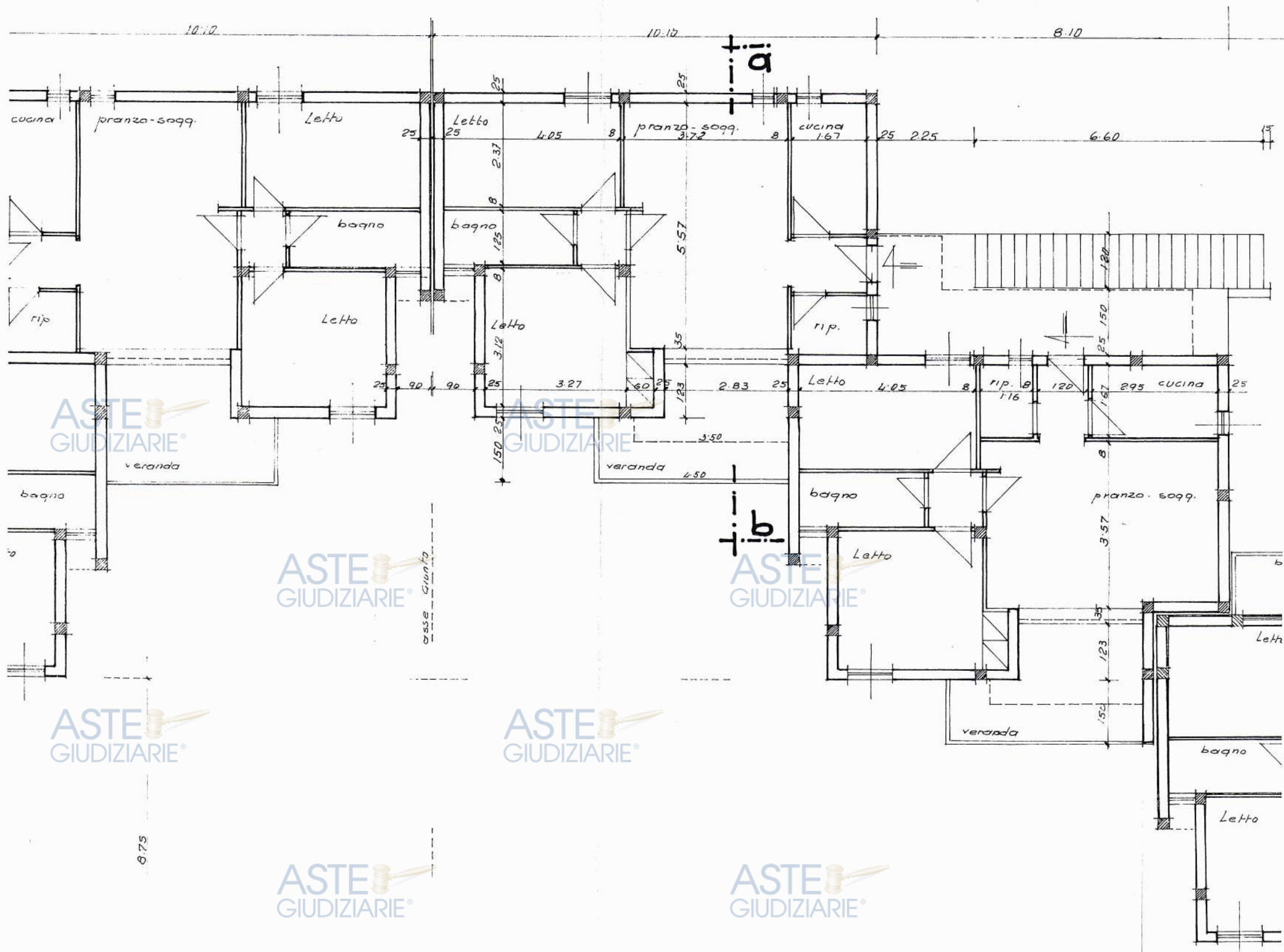
superfici in ampliamento

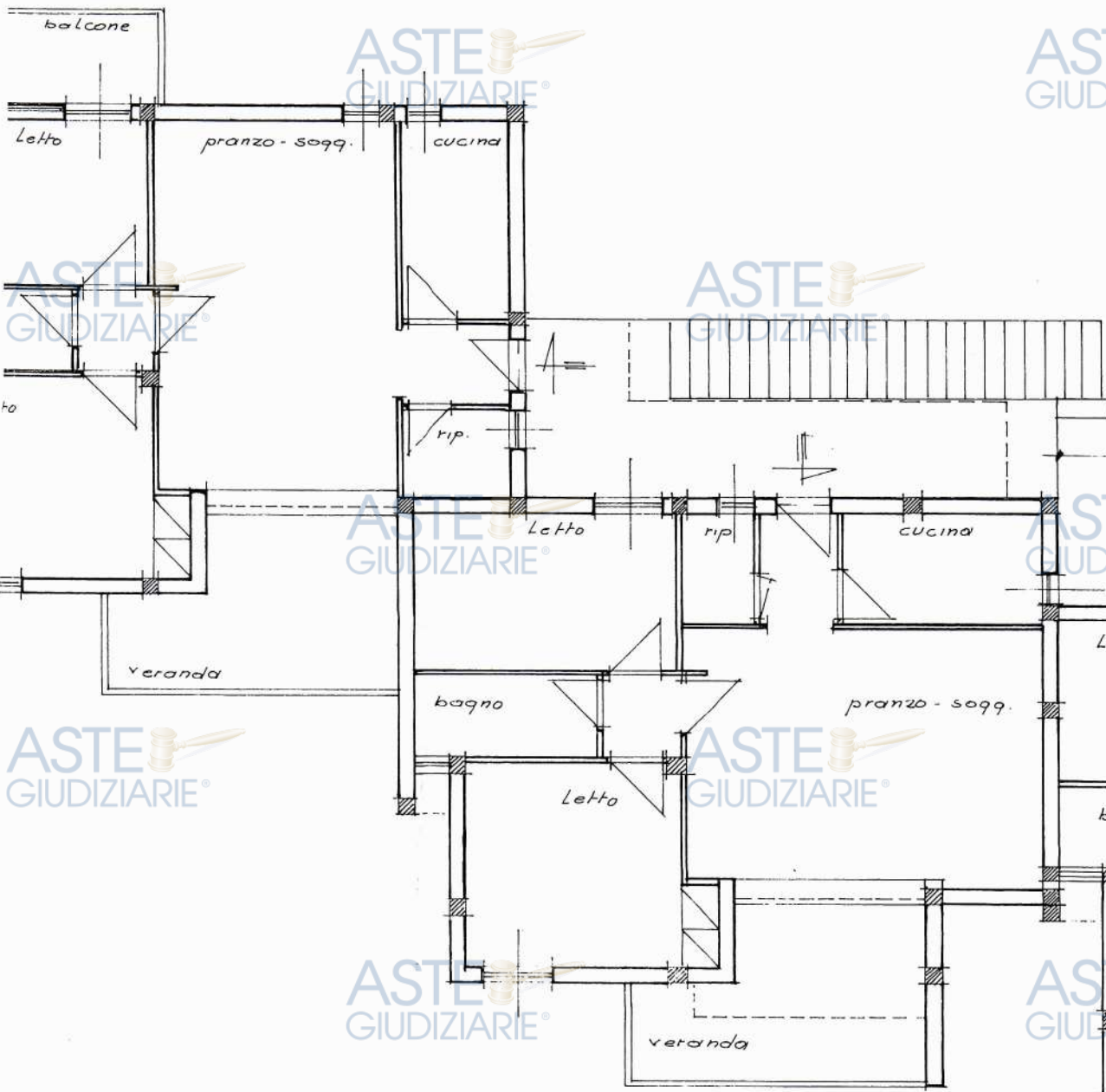
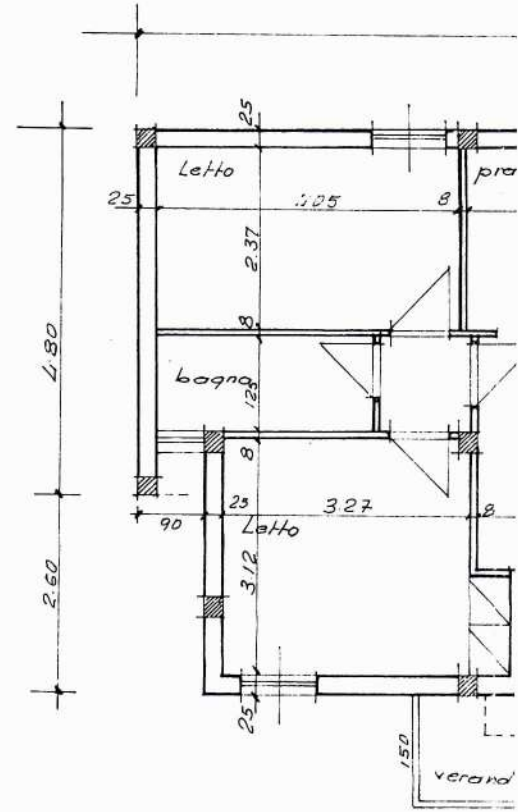
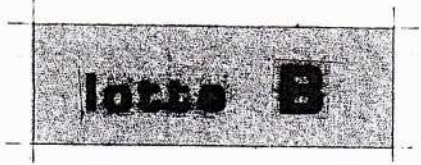
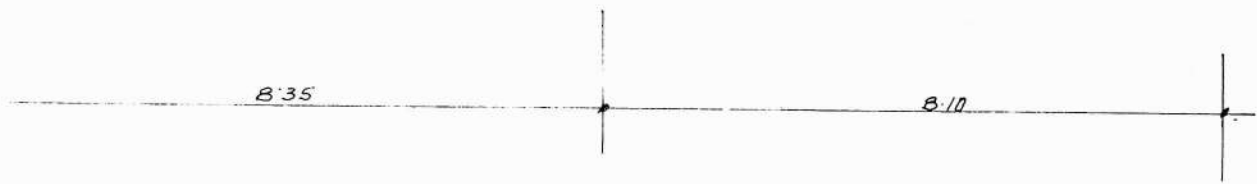
ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Limite proprietà





**PROGETTO DI VARIANTE AL
COMPLESSO RESIDENZIALE IN COSTRUZIONE
A GINOSA MARINA (TA) VIALE JONIO**

(RIF. CONCESSIONI nr. 53, 54 e 55/79)

4
A

1:100

PROSPETTI E SEZIONE

PROGETTO DI VARIANTE ; dott. ing. ROBERTO CASANOVA - BARI

PROPRIETARIO - COSTRUTTORE : Sig. [REDACTED]

inclusione

4

[Handwritten signatures and scribbles]

*44/82
21.5.82
N.O. - Condit.*



*L'Ufficiale Sanitario
Dr. Giovanni Riccardi*

*69/82
COMUNE DI GINOSA
Approvato alle condizioni di cui
al Nulla Osta del 21 MAG. 1982*



*IL GIUDIZIO
[Signature]*

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

SEZIONE A-B

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

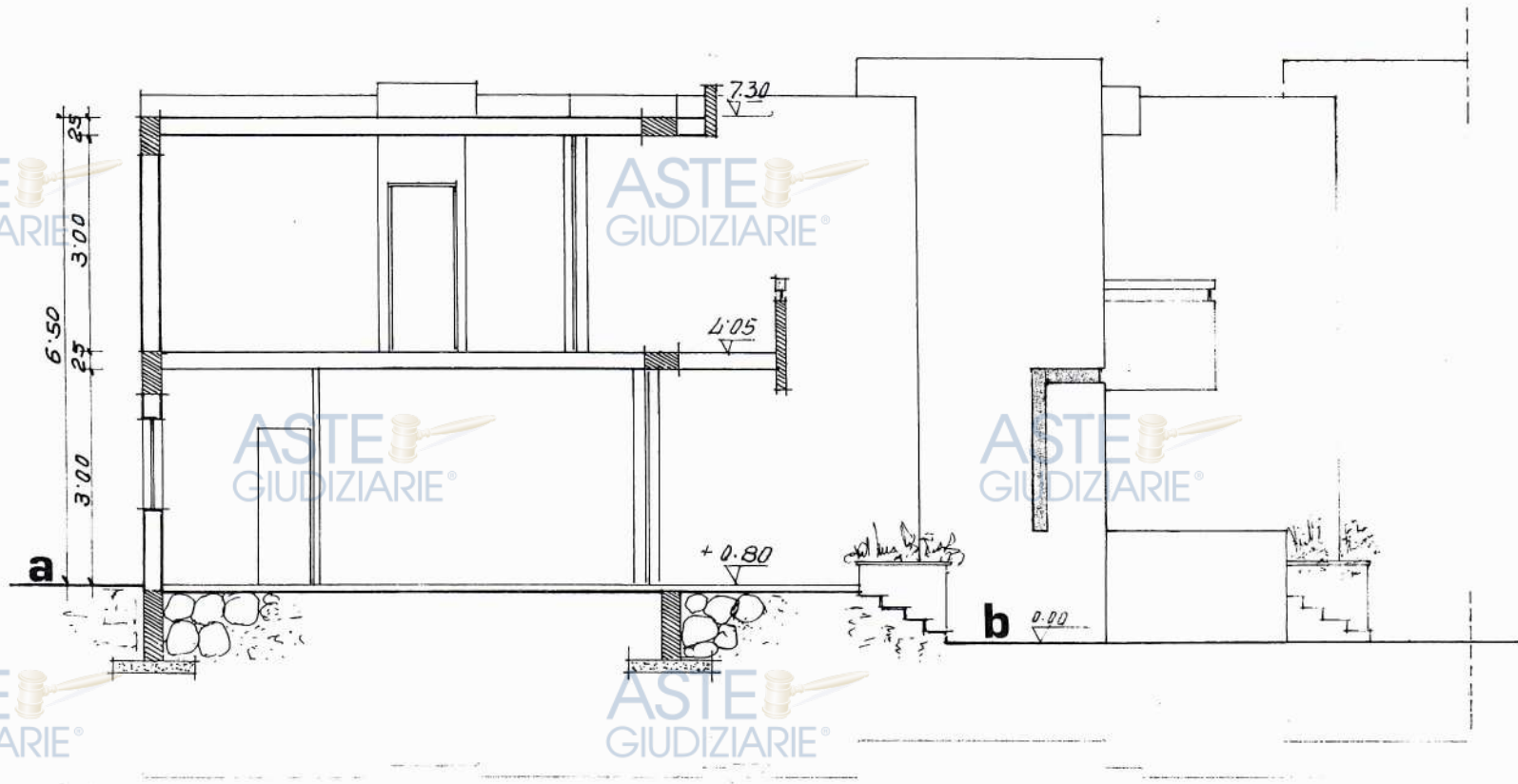
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

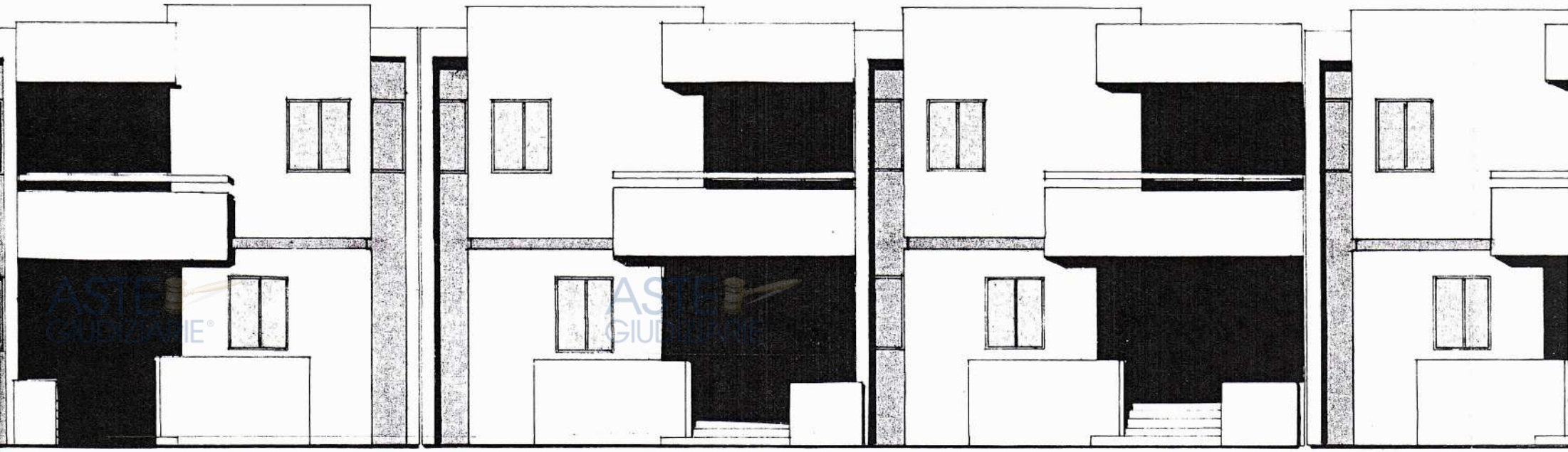
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



lotto B



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

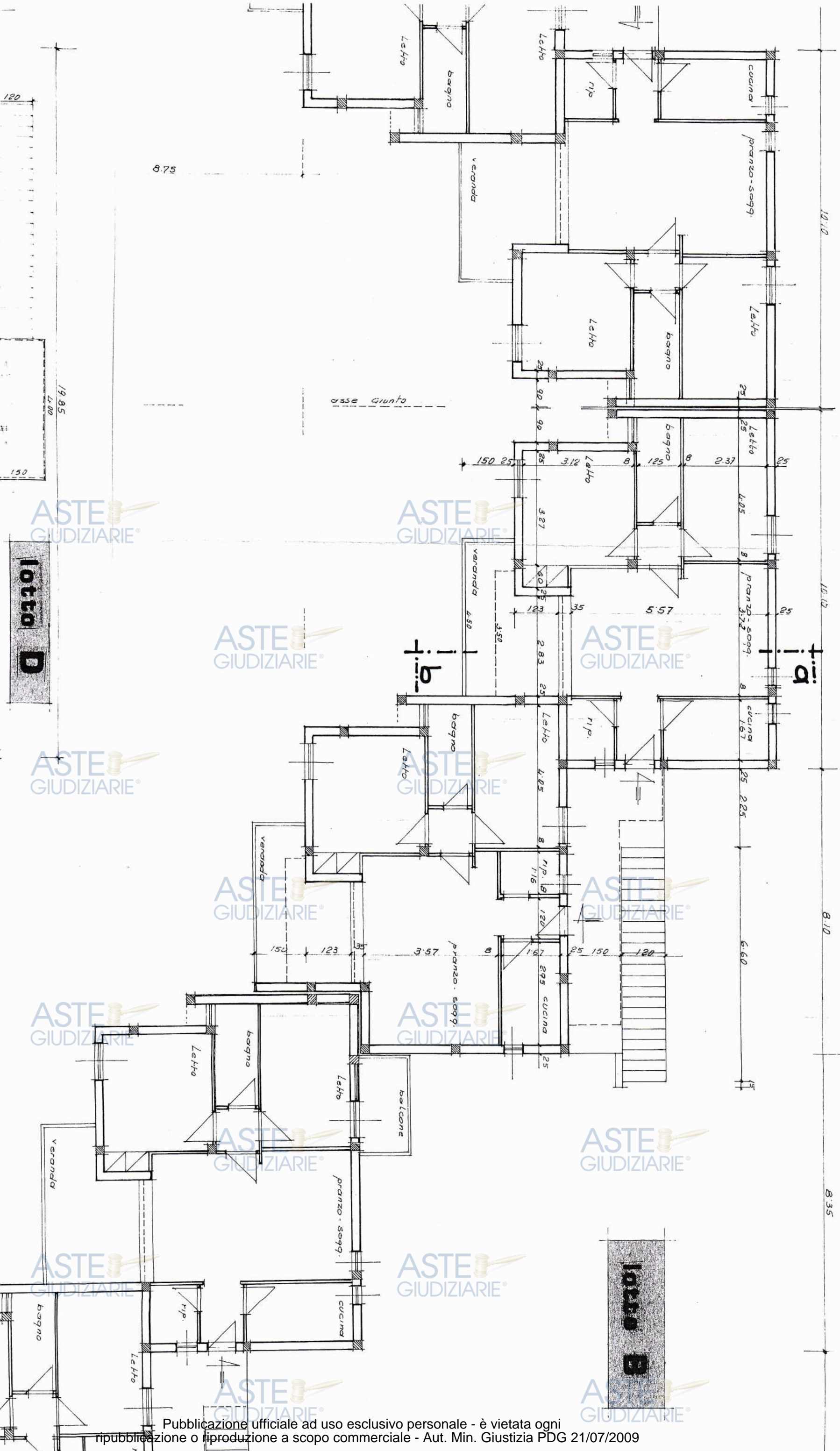
ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE


ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



Limite proprietà

 **Catasto terreni**
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **11/08/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2022

Dati identificativi: Comune di **GINOSA (E036) (TA)**
Foglio **32** Particella **3718**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,12**
agrario **Euro 0,08**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **4**
Superficie: **46 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 27/12/2011 Pratica n. TA0264413 in atti dal 27/12/2011 presentato il 23/12/2011 (n. 264413.1/2011)

> Dati identificativi

Comune di **GINOSA (E036) (TA)**
Foglio **32** Particella **3718**

FRAZIONAMENTO del 27/12/2011 Pratica n. TA0264413 in atti dal 27/12/2011 presentato il 23/12/2011 (n. 264413.1/2011)

Annotazione di immobile: SR

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,12**
agrario **Euro 0,08**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **4**
Superficie: **46 m²**

FRAZIONAMENTO del 27/12/2011 Pratica n. TA0264413 in atti dal 27/12/2011 presentato il 23/12/2011 (n. 264413.1/2011)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. 
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/07/2018 Pubblico ufficiale FRASCOLLA RENATO Sede TARANTO (TA) Repertorio n. 7521 registrato in data 18/07/2018 PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 11403.1/2018 Reparto PI di TARANTO in atti dal 18/07/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90





CITTA' di GINOSA

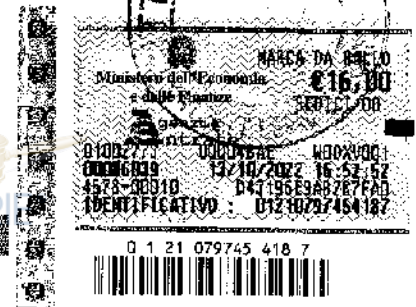
Provincia di Taranto

Piazza Marconi - C.A.P. 74013
Tel. 099.8290227 - Fax 099.8244826
Cod. Fisc.: 80007530738 - P.I.: 00852030733

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Riferimento istanza:

protocollo: 23561
data: 12/08/2022
ID: 5930
richiedente: BELLONI MELLINI ING. GIULIO



IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE

Vista l'istanza a margine riportata;
Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.;
Visto il Piano Regolatore Generale approvato definitivamente con atto della Regione Puglia D.G.R. n° 1606 del 05 Novembre 2001 (G.U. n° 296 del 21 Dicembre 2001 - B.U.R.P. n° 2 del 08 Gennaio 2002), e riapprovato con D.G.R. n. 1212 del 22/07/2021 (BURP n. 108 del 20/08/2021), ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/80, a seguito di annullamento con sentenze del TAR Lecce n. 983/2014 e del CS n. 6337/2014, per la "Zona B3 - Esistente di completamento" limitatamente alle aree interessate da previsione di viabilità e parcheggio;
Visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che la destinazione urbanistica delle sottoelencate particelle è la seguente:

foglio	particella	sub	ID destinazione	destinazione estesa
032	3655		C1	ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE
032	3655		VPP	VIABILITA' PUBBLICA E PIAZZE
032	3718		C1	ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE
032	3718		VPP	VIABILITA' PUBBLICA E PIAZZE

Per quanto risulta dal vigente piano paesaggistico territoriale regionale (PPTR approvato con D.G.R. 16/02/2015, n. 176 e s.m.i. - pubblicato sul B.U.R.P. n. 40 del 23/03/2015), sulle particelle identificate in prenessa operano i seguenti provvedimenti di tutela paesaggistica:

6.1 STRUTTURA IDROGEOMORFOLOGICA
6.1.1 COMPONENTI GEOMORFOLOGICHE
ULTERIORI CONTESTI PAESAGGISTICI
(art. 143 c. 1 lett. "e" Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio; PPTR Puglia):

- presenti —> VERSANTI (art. 50 c. 1 N.T.A. PPTR):
p.lla 3718, 3655 del fg. 32;
- non presenti - LAME E GRAVINE (art. 50 c. 2 N.T.A. PPTR)
- non presenti - DOLINE (art. 50 c. 3 N.T.A. PPTR)
- non presenti - GROTTI (art. 50 c. 4 N.T.A. PPTR)
- non presenti - GROTTI (INGRESSO) (art. 50 c. 4 N.T.A. PPTR)
- non presenti - GEOSITI (art. 50 c. 5 N.T.A. PPTR)



CITTA' di GINOSA

Provincia di Taranto

Piazza Marconi - C.A.P. 74013
Tel. 099.8290227 - Fax 099.8244826
Cod. Fisc.: 80007530738 - P.I.: 00852030733

- non presenti - GEOSITI (FASCIA DI TUTELA) (art. 50 c. 5 N.T.A. PPTR)
- non presenti - INGHIOTTITOI (art. 50 c. 6 N.T.A. PPTR)
- non presenti - CORDONI DUNARI (art. 50 c. 7 N.T.A. PPTR)

**6.1.2 COMPONENTI IDROLOGICHE
BENI PAESAGGISTICI**

(artt. 136 e 142 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio):

- non presenti - TERRITORI COSTIERI (art. 142 c. 1 lettera "a")
- non presenti - TERRITORI CONTERMNI AI LAGHI (art. 142 c. 1 lettera "b")
- non presenti - FIUMI E TORRENTI, ACQUE PUBBLICHE (art. 142 c. 1 lettera "c")

ULTERIORI CONTESTI PAESAGGISTICI

(art. 143 c. 1 lett. "e" Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio; PPTR Puglia):

- non presenti - SORGENTI (art. 42 c. 2 N.T.A. PPTR)
- non presenti - RETICOLO IDROGRAFICO DELLA R.E.R. (art. 42 c. 1 N.T.A. PPTR)
- non presenti - VINCOLO IDROGEOLOGICO (art. 42 c. 3 N.T.A. PPTR)

6.2 STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE

6.2.1 COMPONENTI BOTANICO-VEGETAZIONALI

BENI PAESAGGISTICI

(artt. 136 e 142 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio):

- non presenti - BOSCHI (art. 142 c. 1 lettera "g")
- non presenti - ZONE UMIDE RAMSAR (art. 142 c. 1 lettera "i")

ULTERIORI CONTESTI PAESAGGISTICI

(art. 143 c. 1 lett. "e" Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio; PPTR Puglia):

- non presenti - AREE UMIDE (art. 59 c. 1 N.T.A. PPTR)
- non presenti - PRATI E PASCOLI NATURALI (art. 59 c. 2 N.T.A. PPTR)
- non presenti - FORMAZIONI ARBUSTIVE IN EVOLUZIONI NATURALI (art. 59 c. 3 N.T.A. PPTR)
- non presenti - AREE DI RISPETTO DEI BOSCHI (art. 59 c. 4 N.T.A. PPTR)

6.2.2 COMPONENTI DELLE AREE PROTETTE E DEI SITI NATURALISTICI

BENI PAESAGGISTICI

(artt. 136 e 142 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio):

- non presenti - AREE E RISERVE NATURALI MARINE
- non presenti - PARCHI NAZIONALI E RISERVE NATURALI STATALI (art. 142 c. 1 lettera "f")
- non presenti - PARCHI (art. 142 c. 1 lettera "f")
- non presenti - PARCHI REGIONALI RISERVE NATURALI (art. 142 c. 1 lettera "f")

ULTERIORI CONTESTI PAESAGGISTICI

(art. 143 c. 1 lett. "e" Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio; PPTR Puglia):



VII SETTORE - URBANISTICA - SUE - SUAP

Ufficio Urbanistica

CITTA' di GINOSA

Provincia di Taranto

Piazza Marconi - C.A.P. 74013
Tel. 099.8290227 - Fax 099.8244826
Cod. Fisc.: 80007530738 - P.I.: 00852030733

-non presenti - AREA DI RISPETTO DEI PARCHI E RISERVE REGIONALI

(art. 68 c. 3 N.T.A. PPTR)

SITI DI RILEVANZA NATURALISTICA

-non presenti - ZPS (art. 68 c. 2 N.T.A. PPTR)

-non presenti - SIC (art. 68 c. 2 N.T.A. PPTR)

-non presenti - SIC MARE (art. 68 c. 2 N.T.A. PPTR)

6.3 STRUTTURA ANTROPICA E STORICO CULTURALE

6.3.1 COMPONENTI CULTURALI E INSEDIATIVE

BENI PAESAGGISTICI

(artt. 136 e 142 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio):

-non presenti - IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO - D.M. 01/08/1985

(art. 136)

-non presenti - USI CIVICI / GROTTI (art. 142 c. 1 lettera "h")

-non presenti - ZONA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (art. 142 c. 1 lettera "m")

ULTERIORI CONTESTI PAESAGGISTICI

(art. 143 c. 1 lett. "e" Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio; PPTR Puglia):

-non presenti - CITTA' CONSOLIDATA (art. 76 c. 1 N.T.A. PPTR)

TESTIMONIANZE DELLA STRATIFICAZIONE INSEDIATIVA

-non presenti - a) SITI INTERESSATI DA BENI STORICO-CULTURALI

(art. 76 c. 2 lettera "a" N.T.A. PPTR)

-non presenti - b) AREE APPARTENENTI ALLA RETE DEI TRATTURI

(art. 76 c. 2 lettera "b" N.T.A. PPTR)

-non presenti - AREE DI RISPETTO DELLE COMPONENTI CULTURALI E INSEDIATIVE

(art. 76 c. 3 N.T.A. PPTR)

-non presenti - PAESAGGI RURALI (art. 76 c. 4 N.T.A. PPTR)

6.3.2 COMPONENTI DEI VALORI PERCETTIVI

ULTERIORI CONTESTI PAESAGGISTICI

(art. 143 c. 1 lett. "e" Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio; PPTR Puglia):

-non presenti - STRADE A VALENZA PAESAGGISTICA (art. 85 c. 1 N.T.A. PPTR)

-non presenti - STRADE PANORAMICHE (art. 85 c. 2 N.T.A. PPTR)

-non presenti - LUOGHI PANORAMICI (art. 85 c.3 N.T.A. PPTR)

-non presenti - CONI VISUALI (art. 85 c. 4 N.T.A. PPTR)

Sono fatte salve le prescrizioni imposte dalle N.T.A. del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) dell'Autorità di Bacino della Puglia e della Basilicata, giusta deliberazione del Comitato Istituzionale del 16/02/2017, n. 13, di "Variazione della perimetrazione PAI a diversa pericolosità idraulica, ex art. 24 e 25 delle NTA, E' fatta salva inoltre la modifica di perimetrazione e/o classificazione della pericolosità e del rischio del Piano Stralcio per la Difesa dal Rischio Idrogeologico - Assetto Idraulico approvata definitivamente con Decreto n. 1213 del 02.12.2021 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale.

Il presente certificato viene rilasciato a richiesta di parte sulla base di estratto di mappa cartaceo allegato

Pagina 3 di 7 della richiesta n° 6267 prof. n° 23561



CITTA' di GINOSA

Provincia di Taranto

Piazza Marconi - C.A.P. 74013
Tel. 099.8290227 - Fax 099.8244826
Cod. Fisc.: 80007530738 - P.I.: 00852030733

all'istanza, e sulla base della sovrapposizione sulle Tavole grafiche del PRG (supporto cartaceo).

STRALCIO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI P.R.G.

ZONA: C1

ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE

prescrizioni:

ART. 21 - ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE URBANA (Zone C.1, C.2)

Comprendono le aree destinate ai nuovi insediamenti residenziali urbani da attuarsi mediante Piano Particolareggiato (PP), o Piano di Lottizzazione Convenzionata (PL). Solo per i tessuti edificati esistenti, (maglie urbanistiche con aree edificate almeno per i due terzi), il piano di recupero dell'abusivismo di cui alla legge n° 47/85, può costituire, salvo eventuali integrazioni, piano particolareggiato.

Le zone C.1 e C.2 sono individuate nelle tavole della zonizzazione del P.R.G. come comparti di intervento urbanistico unitario comprendenti nel loro perimetro anche aree destinate a standards per le zone esistenti, oltre ad aree per servizi alla residenza nella misura minima di mq 18 per ogni abitante insediato ai sensi del D.M. 1444/98.

Lo strumento attuativo pertanto dovrà prevedere la ripartizione percentuale degli utili e degli oneri con la disciplina sui comparti fissata dall'art. 15 della legge regionale n° 6/79 facendo partecipare a tale ripartizione sia le aree indicate nelle tavole di PRG come di espansione residenziale, sia le aree per gli standard di pertinenza (18 mq/ab), sia la viabilità di lottizzazione che di P.R.G., sia le aree a standards delle zone esistenti tipizzate dal P.R.G. e comprese nelle perimetrazioni del comparto. Solo per le maglie C.1 e C.2 destinate ad E.E.P. (167) l'attuazione della stessa non comprende le aree a standards delle zone esistenti.

Nei limiti degli indici e prescrizioni, stabilite per ciascuna zona C, sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

- residenziali;
- servizi pubblici;
- commercio al dettaglio;
- ristoranti, bar, locali per divertimento;
- artigianato di servizio con esclusione delle lavorazioni nocive, inquinanti, e comunque non compatibili con la residenza;
- pensioni e strutture ricettive;
- teatri e cinematografi;
- autorimesse a servizio delle unità edilizie;
- studi professionali e uffici pubblici o privati;
- attività private di servizio e in genere terziarie;
- attrezzature culturali, sociali, assistenziali ecc .

Oltre agli oneri dovuti ai sensi della L. n° 10/75 per contributo spese di urbanizzazione primaria e secondaria, qualora il comparto di intervento comprenda anche aree da destinare a servizi ed attrezzature collettive e strade di P.R.G., deve essere effettuata la cessione gratuita al Comune di tutte le aree per le urbanizzazioni comprese nel perimetro del comparto.

La gradualità e modalità di attuazione dei vari comparti e delle opere urbanizzative ad essi connesse viene stabilita dai programmi Pluriennali di Attuazione ai sensi della L. n° 10/77. In sede di formazione del P.P.A. potranno essere individuate anche differenti perimetrazioni di comparto.

Dal P.L. o P.P. possono essere escluse le costruzioni esistenti o abusive che abbiano utilizzato per intero la cubatura prevista dal P.R.G. con le relative aree di pertinenza. Le costruzioni abusive inserite in piani di recupero dell'abusivismo di cui alla legge n° 47 possono ottenere concessione in sanatoria solo con le modalità e procedure indicate dagli stessi piani. Le indicazioni contenute nei piani di recupero di cui alla legge n° 47/85 sono vincolanti per le previsioni del P.L. o P.P. che devono integrarsi organicamente con le previsioni dei piani di recupero dell'abusivismo se ritenute complete ai sensi della l.r. n° 56. Per i tessuti edificati (ai sensi della l.r. n° 6/79 e 6/85) laddove almeno 2/3 delle aree sono già edificate, le previsioni dei piani di recupero dell'abusivismo se ritenute complete ai sensi della l.r. n° 56 costituiscono piano particolareggiato.

Negli interventi urbanistici attuativi si applicano i seguenti indici:

1. Zona C.1
 - ___-Ilt=1,5 mc/mq;
 - ___-Iff=3 mc/mq;
 - ___-Rc=40%;
 - ___-H max=16 ml;

**CITTA' di GINOSA**
Provincia di TarantoPiazza Marconi - C.A.P. 74013
Tel. 099.8290227 - Fax 099.8244826
Cod. Fisc.: 80007530738 - P.I.: 00852030733

-Np=4+P.T.;

-lotto minimo mq 600 (quando non è prescritto il comparto)(come da Del. C.C. n° 113/2000)

Per le zone C.1 e C.2 e C.2.1 valgono inoltre le seguenti prescrizioni;

-Ds= -per strade con $l < 7 = ml. 5$;-per strade con $7 < l < 15 = ml. 7,5$;-per strade con $l < 15 = ml. 10$;

-Dc = minimo 1/2 dell'altezza dei fabbricati prospicienti e comunque non inferiori a ml 5.

-Df = minimo la semisomma delle altezze degli edifici prospicienti e comunque non inferiore a ml 10.

-Smi = piano attuativo esteso ad un'area di almeno mq. 10000 o alla maglia individuata dal P.P.A. .

-Obbligo di comparto edilizio ai sensi della l.r. 6/79.

L'indice territoriale può essere applicato sull'intera area perimetrata come comparto comprensiva delle strade di P.R.G. purché vengano cedute gratuitamente al Comune le aree stradali interessate; vanno escluse invece ai fini dell'Ifi le aree tipizzate dal PRG a standards delle zone esistenti (individuate nella tav. 20 di PRG).

Nell'ambito della maglia vanno comunque reperiti gli standards di cui al D.M. 1444/68 di pertinenza di ciascun piano attuativo. L'edificazione delle zone C in prossimità della Gravina e del perimetro del nucleo antico, dovrà essere, in sede di piano attuativo, ulteriormente arretrata dal ciglio della Gravina e del perimetro del Nucleo antico realizzando una composizione pianovolumetrica che valuti l'incidenza visuale delle trasformazioni sul valore paesaggistico- ambientale dell'area e sull'equilibrio determinatosi nel tempo fra tali valori ed il nucleo antico della città (come da relazione CUR punto 4,3,2) "Rilevato che nelle planimetrie di PRG risultano evidenti all'interno dei comparti di espansione di tipo C2, aree già trasformate e la preesistenza di edifici già realizzati con un sistema già abbozzato e/o dellineato almeno per ciò che concerne la rete viaria, è necessaria una puntuale ed aggiornata ricognizione dello stato dei luoghi all'atto della redazione dei piani attuativi e l'eventuale stralcio degli edifici già esistenti e delle loro aree di pertinenza dalla Superficie Territoriale del Piano (fermo restando l'indice di fabbricabilità fondiaria e gli altri indici e parametri); non potrà però comportare l'esclusione di tali volumetrie dalla valutazione dei fabbisogni di aree per standards da reperire ai sensi del D.M. 1444/68". (come da relazione CUR punto 4,3,4)

Per i comparti X e XI posti a nord-est del centro urbano (via Pescarelle) al limite della fascia di rispetto dalla Gravina la relazione del CUR, oltre a quanto sopra prescritto non riporta alcuna ulteriore specifica prescrizione relativamente agli indici e parametri urbanistici; resta inteso che in sede di piano attuativo l'Assessorato all'Agricoltura - Ispettorato Rife Foreste dovrà esaminare l'incidenza delle previsioni insediative e della loro densità sui valori idrogeologici e forestali di competenza.

note ulteriori: 24/06/2022:

Sono fatte salve le prescrizioni del piano paesistico regionale vigente e degli Enti preposti alla tutela dei vincoli esistenti.



CITTA' di GINOSA

Provincia di Taranto

Piazza Marconi - C.A.P. 74013
Tel. 099.8290227 - Fax 099.8244826
Cod. Fisc.: 80007530738 - P.I.: 00852030733

ZONA: VPP

VIABILITA' PUBBLICA E PIAZZE

prescrizioni: ART. 17 - ZONE PER LA VIABILITA' PUBBLICA

Comprendono le aree già impegnate delle sedi viarie esistenti e quelle destinate dal PRG al loro ampliamento ed alla formazione della nuova viabilità a livello urbano e comprensoriale, inclusi gli svincoli, gli spazi di sosta di servizio e le aree di raccordo. Le previsioni relative ai tracciati ed agli svincoli, indicati nelle tavole di PRG, hanno valore vincolante fino alla redazione di piani particolareggiati o ai relativi progetti esecutivi che potranno apportare i necessari adeguamenti tecnici ed eventualmente modificarne il tracciato e la sezione.

I Progetti esecutivi delle opere stradali dovranno tener conto dello stato dei luoghi al fine di realizzare soluzioni il meno onerose per la pubblica amministrazione.

Al fine di migliorare la funzionalità e la sicurezza sulle strade previste dal PRG il Comune o gli altri Enti istituzionalmente preposti (ANAS - Regione - Provincia) potranno realizzare svincoli a raso o a più livelli anche se tali opere non siano indicate nelle planimetrie di P.R.G., ampliare o modificare le sezioni stradali o, motivandolo, proporre un nuovo tracciato.

I relativi progetti esecutivi dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale.

Per le strade urbane si rimanda al successivo art. 41.

ART. 41 FASCE DI RISPETTO STRADALE

Definizione e classificazione delle strade ai sensi del D.L. 30/03/92 n° 285 e D.L. 10/09/93 n° 360. Le strade sono classificate, riguardo alle loro caratteristiche costruttive, tecniche e funzionali, nei seguenti tipi:

- A) Autostrada;
- B) Strade extraurbane principali;
- C) Strade extraurbane secondarie;
- D) Strade Urbane di scorrimento;
- E) Strade urbane di quartiere;
- F) Strade locali.

Le strade di cui al secondo comma devono avere le seguenti caratteristiche minime:

D) STRADA URBANA DI SCORRIMENTO: strada a carreggiate indipendenti o separate da spartitraffico, ciascuna con almeno due corsie di marcia, ed una eventuale corsia riservata ai mezzi pubblici, <<banchina pavimentata a destra>> e marciapiedi, con eventuali intersezioni a raso semaforizzate; per la sosta sono previste apposite aree o fasce laterali estranee alla carreggiata, entrambe con immissioni ed uscite concentrate.

E) STRADA URBANA DI QUARTIERE: strada ad unica carreggiata con almeno due corsie, banchine pavimentate e marciapiedi; per la sosta sono previste aree attrezzate con apposita corsia di manovra, esterna alla carreggiata.

F) STRADA LOCALE: strada urbana od extraurbana opportunamente sistemata ai fini di cui al primo comma non facente parte degli altri tipi di strade.

1) Fasce di rispetto fuori dei centri abitati (DPR n° 495 del 16/12/92)

La distanza dal confine stradale, fuori dei centri abitati, da rispettare nell'aprire canali, fossi o nell'eseguire qualsiasi escavazione, lateralmente alle strade non può essere inferiore alla profondità dei canali, fossi od escavazioni, ed in ogni caso non può essere inferiore a 3 m.

Fuori dei centri abitati, come delimitati ai sensi dell'art. 4 del codice, le distanze dal confine stradale, da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni conseguenti a demolizioni integrali o negli ampliamenti fronteggiati le strade, non possono essere inferiori a:

- a) 60 m per le strade di tipo A;
- b) 40 m per le strade di tipo B;
- c) 30 m per le strade di tipo C;
- d) 20 m per le strade di tipo F, ad eccezione delle <<strade vicinali>> come definite dall'art. 3, primo comma, n° 52 del codice;
- e) 10 m per le <<strade vicinali>> di tipo F.

Fuori dei centri abitati, come delimitati ai sensi dell'art. 4 del codice, ma all'interno delle zone previste come edificabili o trasformabili dallo strumento urbanistico generale, nel caso che detto strumento sia suscettibile di attuazione diretta, ovvero se per tali zone siano già esecutivi gli strumenti urbanistici attuativi, le distanze dal confine stradale, da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni conseguenti a demolizioni integrali o negli ampliamenti fronteggiati le strade, non possono essere

CITTA' di GINOSA

Provincia di Taranto

Piazza Marconi - C.A.P. 74013
Tel. 099.8290227 - Fax 099.8244826
Cod. Fisc.: 80007530738 - P.I.: 00852030733

Inferiori a:

- a) 5 m per le strade di tipo A, B;
- b) 3 m per le strade di tipo C, F.

Per le strade di tipo F, nel caso in cui al comma 2, non sono stabilite distanze minime dal confine stradale ai fini della sicurezza della circolazione. Non sono parimenti stabilite distanze minime dalle strade di quartiere dei nuovi insediamenti edilizi previsti o in corso di realizzazione.

Per la distanza da rispettare per impiantare alberi, cespugli, siepi, piantagioni e recinzioni in genere è da rispettare il 3°, 4°, 5° comma dell'art. 26 del DPR 16/12/92 n° 495. Per le fasce di rispetto nelle curve si rimanda invece all'art. 27 dello stesso DPR.

2) Fasce di rispetto per l'edificazione nei centri abitati (art. 18 Cod. Str.)

Le distanze dal confine stradale all'interno dei centri abitati, da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle demolizioni integrali o conseguenti ricostruzioni o negli ampliamenti fronteggianti le strade, non possono essere inferiori a:

- a) 30 m per le strade di tipo A;
- b) 20 m per le strade di tipo D;

Per le strade di tipo E ed F, nei casi di cui al primo comma, non sono stabilite distanze minime dal confine stradale ai fini della sicurezza della circolazione.

Le distanze dal confine stradale, all'interno dei centri abitati, da rispettare nella costruzione o ricostruzione dei muri di cinta, di qualsiasi natura e consistenza, lateralmente alle strade, non possono essere inferiori a:

- a) 3 m per le strade di tipo A;
- b) 2 m per le strade di tipo D.

Per le strade, nei casi di cui al quarto comma, non sono stabilite, distanze minime dal confine stradale ai fini della sicurezza della circolazione.

note ulteriori: 24/06/2022:

Sono fatte salve le prescrizioni del piano paesistico regionale vigente e degli Enti preposti alla tutela dei vincoli esistenti.

Si rilascia in carta semplice
in bollo

per uso consentito dalle vigenti disposizioni di leggi in materia.

data rilascio: 21/09/2022

richiesta n°: 6267

tecnico istruttore:

Geometra Vincenzo MALAGNINI

IL RESPONSABILE DEL VII SETTORE
URBANISTICA - SUE - SUAP
Arch. Daniele BIFFINO





N=10400

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

I Particella: 3655

Comune: (TA) GINOSA
 Foglio: 32 All: B
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
 Protocollo pratica T377523/2022
 23-Giu-2022 18:50:16

richiesta piano lottizzazione c.t.u. Trib. Taranto

ASTE
GIUDIZIARIE®Da g.bellonimellini@pec.ording.roma.it <g.bellonimellini@pec.ording.roma.it>A sue.comuneginosa@pec.rupar.puglia.it <sue.comuneginosa@pec.rupar.puglia.it>

Data martedì 11 aprile 2023 - 19:51

Io sottoscritto Ing. Giulio Belloni Mellini in qualità di C.T.U. del Tribunale di Taranto, con la presente sono nuovamente a richiedervi, come già richiesto da mail del 10.02.2023 allegata, la lottizzazione ed eventuali successive che interessa le particelle 3655 e 3718 del foglio 32 Comune di Ginosa (Ta) di cui al certificato di destinazione urbanistica del 21.09.2022.

Distinti saluti

Il C.T.U.

Ing. Giulio Belloni Mellini (3402782364)

ASTE
GIUDIZIARIE®
mail 10.02.23.pdfASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

richiesta piano lottizzazione c.t.u. Trib. Taranto**ASTE**
GIUDIZIARIE®

Da Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
A g.bellonimellini@pec.ording.roma.it <g.bellonimellini@pec.ording.roma.it>
Data martedì 11 aprile 2023 - 19:51

ASTE
GIUDIZIARIE®**Ricevuta di avvenuta consegna**

Il giorno 11/04/2023 alle ore 19:51:42 (+0200) il messaggio "richiesta piano lottizzazione c.t.u. Trib. Taranto" proveniente da "g.bellonimellini@pec.ording.roma.it" ed indirizzato a "sue.comuneginosa@pec.rupar.puglia.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: jpec10865.20230411195101.16832.54.1.1@pec.aruba.it

ASTE
GIUDIZIARIE®**Delivery receipt**

The message "richiesta piano lottizzazione c.t.u. Trib. Taranto" sent by "g.bellonimellini@pec.ording.roma.it", on 11/04/2023 at 19:51:42 (+0200) and addressed to "sue.comuneginosa@pec.rupar.puglia.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: jpec10865.20230411195101.16832.54.1.1@pec.aruba.it

ASTE
GIUDIZIARIE®**ASTE**
GIUDIZIARIE®

postacert.eml
dati-cert.xml
smime.p7s

ASTE
GIUDIZIARIE®**ASTE**
GIUDIZIARIE®**ASTE**
GIUDIZIARIE®**ASTE**
GIUDIZIARIE®**ASTE**
GIUDIZIARIE®**ASTE**
GIUDIZIARIE®**ASTE**
GIUDIZIARIE®**ASTE**
GIUDIZIARIE®

Notifica avvenuta registrazione protocollo n. 11468 del 18-04-2023 - POSTA CERTIFICATA: I: richiesta piano lottizzazione c.t.u. Trib. Taranto




Da Info Pec Ginosa <comune.ginosa@pec.rupar.puglia.it>

A g.bellonimellini@pec.ording.roma.it <g.bellonimellini@pec.ording.roma.it>

Data martedì 18 aprile 2023 - 12:51

Si comunica che la documentazione da lei inviataci con oggetto: 'POSTA CERTIFICATA: I: richiesta piano lottizzazione c.t.u. Trib. Taranto' è stata protocollata con N° 11468 del 18-04-2023




Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **11/08/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2022

Dati identificativi: Comune di **GINOSA (E036) (TA)**
Foglio **32** Particella **3655**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,44**
agrario **Euro 0,44**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Superficie: **154 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 16/04/2009 Pratica n. TA0060802 in atti dal 16/04/2009 (n. 60802.1/2009)

> Dati identificativi

Comune di **GINOSA (E036) (TA)**
Foglio **32** Particella **3655**

FRAZIONAMENTO del 16/04/2009 Pratica n. TA0060802 in atti dal 16/04/2009 (n. 60802.1/2009)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,44**
agrario **Euro 0,44**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Superficie: **154 m²**

FRAZIONAMENTO del 16/04/2009 Pratica n. TA0060802 in atti dal 16/04/2009 (n. 60802.1/2009)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/07/2018 Pubblico ufficiale FRASCOLLA RENATO Sede TARANTO (TA) Repertorio n. 7521 registrato in data - PERMUTA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 11403.1/2018 Reparto PI di TARANTO in atti dal 18/07/2018

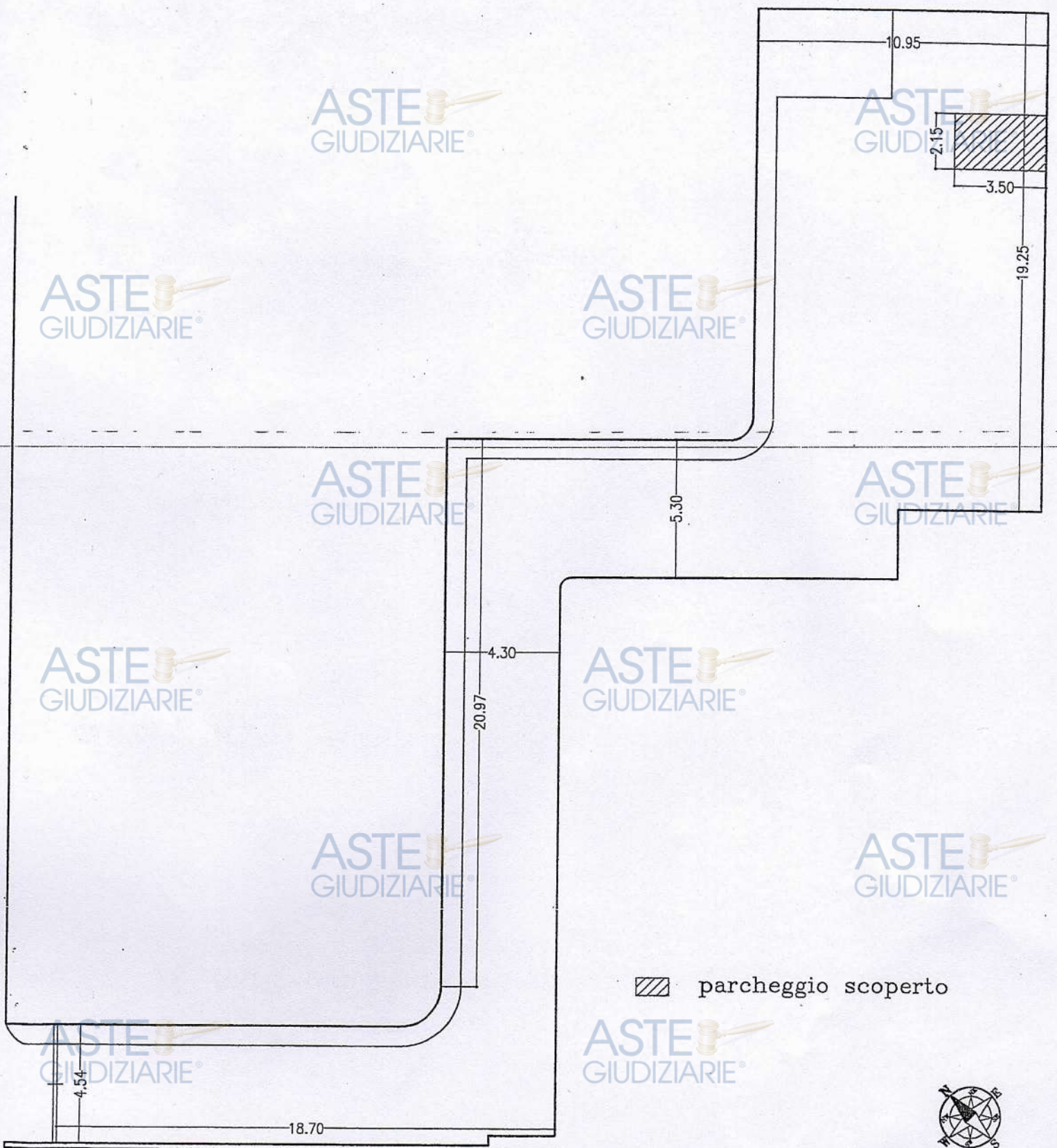
Visura telematica


Tributi speciali: Euro 0,90



Ginosa – viale Jonio n. 449 –

Area pertinenziale e viabilità interna



 parcheggio scoperto



SCALA 1:200

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Taranto**

Dichiarazione protocollo n. TA0099300 del 13/07/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ginosa

Via Della Pace

civ. 25

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 32

Particella: 1037

Subalterno: 8

Compilata da:
Baisi Federica

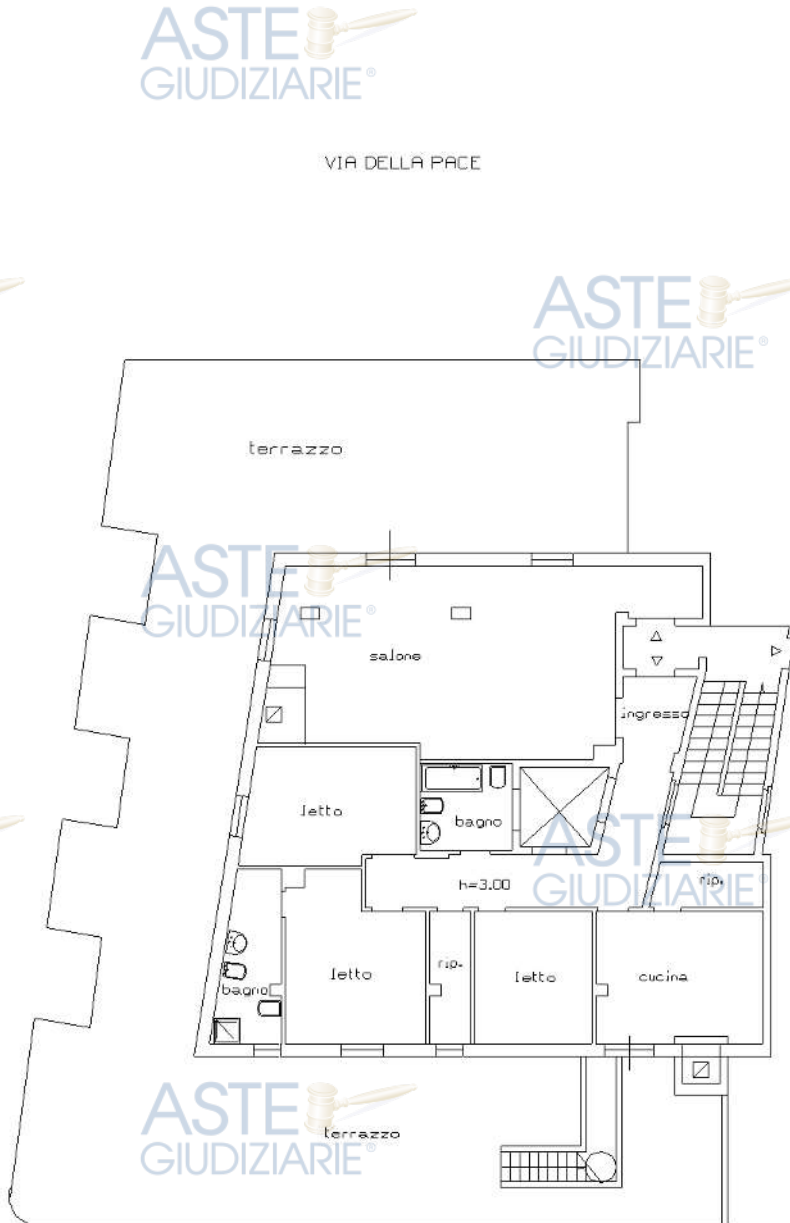
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Taranto

N. 116

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti

COMUNE DI

GINOSA

ASTE
GIUDIZIARIE®

Provincia di

TARANTO

ASTE
GIUDIZIARIE®

Bollo

Prot. N. 7117

Pratica N. 173/74

LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda in data 12 luglio 1974 del Sig. [REDACTED]

[REDACTED], tendente ad ottenere il permesso di eseguire in questo Comune, località GINOSA, Via della Pace N. [REDACTED]

- Catasto urbano: foglio [REDACTED] mappale N. [REDACTED] particella [REDACTED]

Lavori di costruzione di uno stabile, composto di un piano scantinato e di un piano terra.-

Visto il progetto dell'opera completa di planimetrie, disegni e calcoli;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 13.7.1974;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 10.8.1974;

Visto il deliberato della Commissione edilizia comunale adottato nella seduta del 13.8.1974

con verbale N. 4, che esprime parere favorevole;

Visto (1) [REDACTED]

Visto (2) [REDACTED]

Constatato che è stata fatta regolarmente denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo per il materiale edile da impiegarsi nei lavori;

Che i calcoli delle opere in conglomerato cementizio semplice od armato, uniformemente al progetto dei lavori sono stati inviati alla Prefettura a norma della legge 16 novembre 1939, n. 2229;

Che sono state osservate le norme stabilite dal r. d. 22 novembre 1937, N. 2105 sulla disciplina delle costruzioni in zone asismiche di 1ª e 2ª categoria;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, N. 1150 e le modificazioni apportate dalla legge 6 agosto 1967, n. 765.

Viste le norme in materia edilizia, stabilite dal codice civile;

Viste le norme del T. U. legge com. e prov. 3 marzo 1934, N. 383;

Viste le norme de T. U. leggi sanitarie 27 luglio 1934, N. 1265;

Viste le leggi sulla prevenzione degli infortuni 27 aprile 1955, N. 547; 7 gennaio 1956, N. 164; 19 marzo 1956, N. 302 e successive norme e discipline;

Visti i regolamenti comunali di edilizia ed ornato, d'igiene e sanità e di polizia urbana;

Tutto ciò premesso concede

LA LICENZA DI COSTRUZIONE

al Sig. [REDACTED] per un piano scantinato e piano terra -

per l'esecuzione dei lavori edili descritti in narrativa, sotto la piena osservanza delle vigenti norme e discipline stabilite dal codice civile, dai regolamenti comunali, dalle leggi di prevenzione infortuni e da ogni altra legge speciale o generale in materia: nonchè in conformità del progetto presentato e con perfetta regola d'arte, garantendo, altresì che la costruzione, riesca solida, igienica e rispondente alle finalità della sua destinazione, e con il rispetto delle seguenti norme particolari:

- 1) Che il cantiere di costruzione (sui lati prospicienti le vie, aree e spazi pubblici), sia chiuso con staccionata o con altro solido sistema.
- 2) che non siano mai ingombre, da qualsiasi genere di materiale, le vie aree e spazi pubblici adiacenti al cantiere.
- 3) Che siano osservate tutte le cautele atte a garantire l'incolumità e la libera circolazione; rimossi ogni pericolo di danno a persone o a cose ed assicurato, nella migliore maniera possibile, l'eliminazione di molestie o incomodi che possano recarvi con l'esecuzione dei lavori.
- 4) Ogni eventuale occupazione di vie, aree e spazi pubblici, dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Ufficio Comunale con l'obbligo specifico che le aree così occupate siano restituite a lavoro ultimato, od in qualsiasi altro momento su richiesta dell'autorità Comunale, nello stato in cui viene consegnato.
- 5) che siano salvi, rispettati e riservati tutti i diritti di terzi.
- 6) Se nel corso dei lavori, il costruttore incontra opere o manufatti nel sottosuolo, è obbligato di darne immediata notizia all'Ufficio Comunale ed all'eventuale proprietario, senza manometterle ne danneggiarle.
- 7) Le recinzioni del cantiere di cui al capo 1° dovranno essere verniciate a strisce per la loro netta distinzione ed illuminate, per tutto il periodo in cui resta accesa la pubblica illuminazione, con lanterne rosse agli angoli ben visibili.
- 8) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico.
- 9) L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
- 10) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati dal funzionario l'Ufficio Tecnico previo sopralluogo col Direttore dei Lavori.
- 11) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle più gravi sanzioni comminate dalla legge urbanistica.
- 12) Che siano osservate le norme e disposizioni di cui al R. D. 16 novembre 1939, n. 2229 sulle opere in conglomerato cementizio semplice od armato.
- 13) Che siano osservate le prescrizioni costruttive di cui al R. D. 22 novembre 1937, n. 2105 per le zone asismiche di 1ª e 2ª categoria.
- 14) Che siano scrupolosamente osservate le norme per la prevenzione di infortuni.
Norme speciali: 15) che le distanze e la cubatura siano contenute nei limiti prescritti dall'art.17 della legge 6.8.1967 n°765.-
- 16) che sia espletata la pratica delle opere in cemento armato, ai sensi della legge 5.11.1971 n°1086 e successive norme di applicazione.
- 17) che gli allineamenti siano quelli del fabbricato del Sig. [REDACTED]
- 18) che sia provveduto a richiedere all'Ufficio del Genio Civile, l'autorizzazione prescritta dall'art.2 della legge 25.11.1962 n°1684.-

Il committente titolare della licenza, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili della piena osservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle modalità esecutive di cui alla presente licenza.

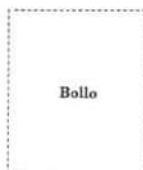
Qualora siano eseguite opere in contrasto con la presente licenza, si procederà alla sospensione, e se del caso, alla demolizione delle opere stesse con la procedura di cui all'art. 6 della legge 6 agosto 1967, n. 765.

La presente licenza ha la validità di un anno; qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati, il titolare dovrà presentare nuova domanda per ottenere il rinnovo.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della licenza in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Si allegano alla presente un esemplare delle tavole dei disegni munite di regolare visto.

Dalla Residenza municipale, li 19.11.1974



[Handwritten signature]



IL SINDACO

[Handwritten signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che dell'avvenuto rilascio della presente licenza è stato dato avviso al pubblico mediante avviso affisso in data _____ all'albo Pretorio comunale ai sensi dell'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765.

Visto: IL SINDACO

Il Segretario Comunale

12 LUG. 1974

ASTE GIUDIZIARIE
COMUNE DI GINOSA

ASTE GIUDIZIARIE

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UNO SCANDOLATO

E PIANO TERRENO - POSTO ALLA VIA DELLA

PACE - PROPRIETARIO - SIG [REDACTED]

[REDACTED]

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

IL TECNICO

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

SCALA DISEGNI 1:100

86/74

10 AGO. 1974

Ufficiale Sanitario

[Signature]



PLANIMETRIA 1:1000

COMUNE DI GINOSA

provato alle condizioni di cui

Nulla Osta del 19-11-74 Prot. 173/74

L'INGEGNERE COMUNALE

[Signature]

me. $518 \times 150 = me. 777$

me. $(28.20 \times 8.85) \times 310 = me. 713$



IL SINDACO

[Signature]

VIA GIUSTI



VIA DELLA PACE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

VIA GRASSANO

[Large signature]

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

PIANTA SCANTINATO
VIA DELLA PACE

m. 8,80

m. 8,70

m. 25,50

28,70 (8,90+8,40) x 2
(pavim. base) 248,25 x 3,15 = mc 761
(cassa base) 24,8 x 3,15 = mc 844

GIARDINO

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

m. 9,00

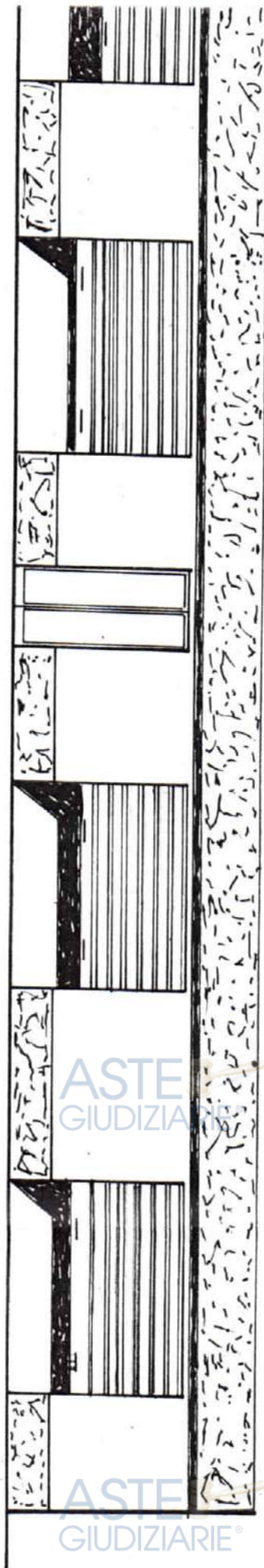
m. 8,50

CHARGE

m. 6 x 8,00

m. 5,90

PROSPETTO IN VIA DELLA PACE



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

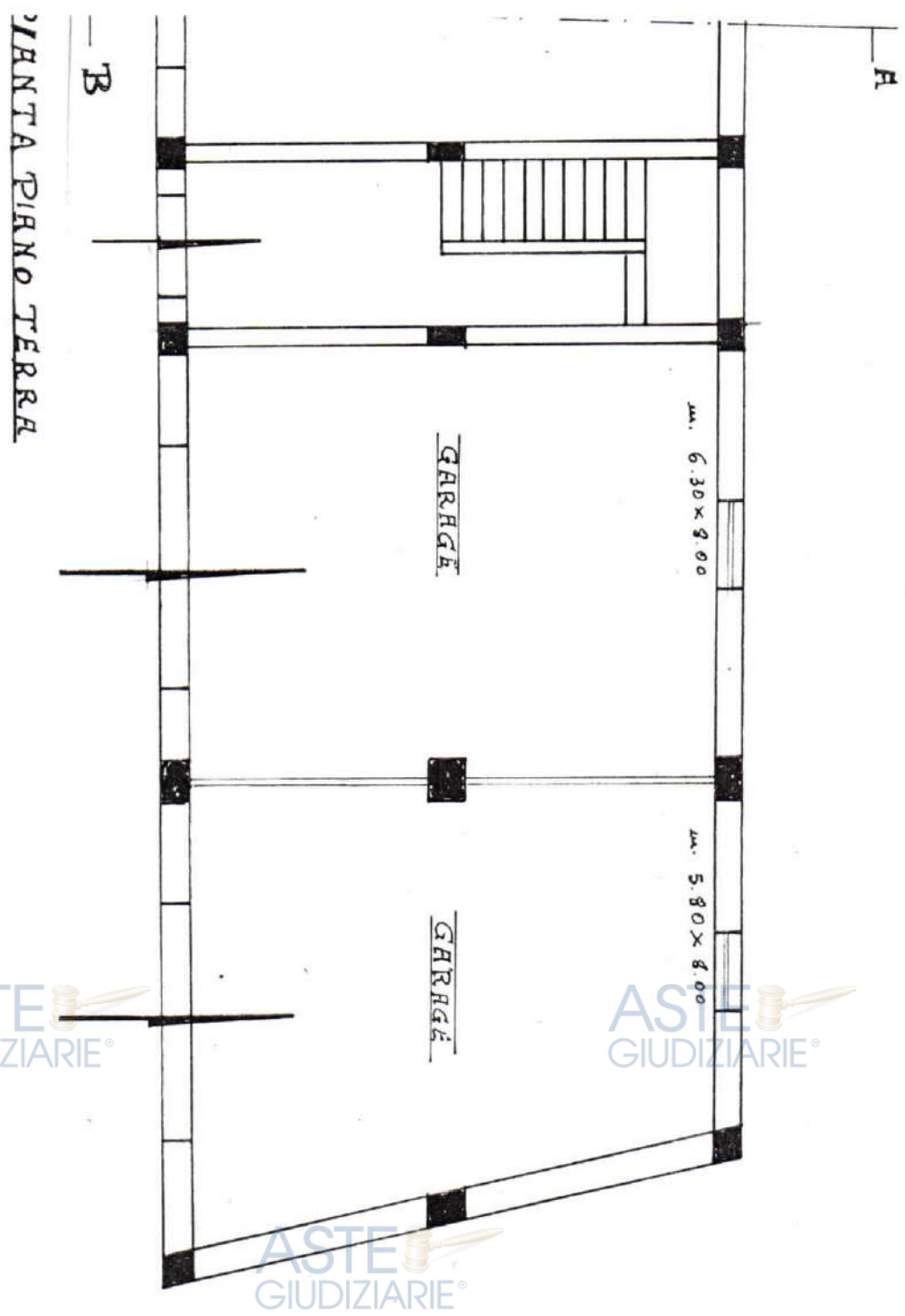
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

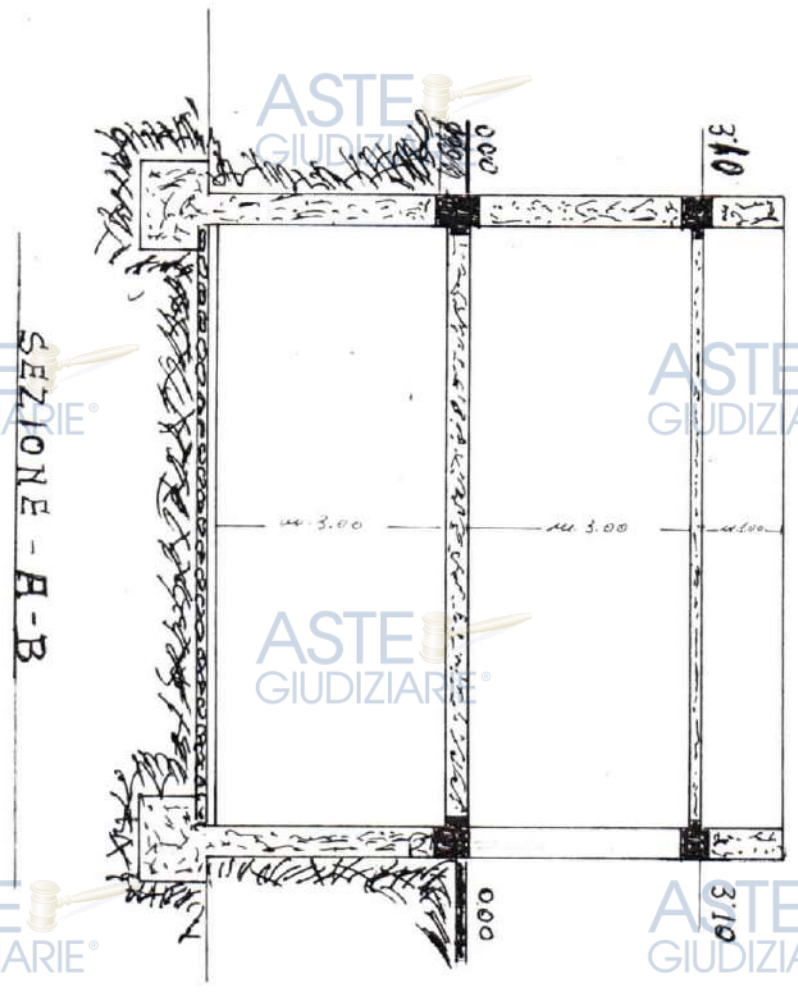
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBBLAZIONE

PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO

Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
---------------------------	---	--

MISURA DELL'OBBLAZIONE

Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

Misura dell'obblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 1200000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

1) Superficie utile abitabile mq 204'00

2) Superficie non residenziale mq 186'00

3) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 390'00

4) Superficie di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'obblazione corretta Lire/mq 0.000

6) Obblazione da versare Lire 0.000

D - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di obblazione mq 150'00

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 240'00

Misura dell'obblazione

9) Misura dell'obblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 8'000

10) Misura dell'obblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 0.000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 1200'000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 2880'000

13) Obblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 4080'000

E - OBBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Obblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire 4080'000

15) Obblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 0.000

16) Somma versata in data: 23/03/1986 Lire 510'000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate fino a 8 rate fino a 16 rate

Documentazione allegata

CERTIFICATO DI RESIDENZA

Data 30-09-1986

Firma del richiedente _____

ORIGINALE PER IL COMUNE

ASTE GIUDIZIARIE

Al Signor Sindaco del Comune di GINOSA

A

RISERVATO AL COMUNE	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)
COMUNE	COMUNE DI GINOSA TARANTO
PROVINCIA	30.SET.1986
N. PROTOCOLLO	PROT. N. <u>24920</u>
	CAT. CL. FASC.

B

N. PROGRESSIVO 01062251PB

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

Se il richiedente è persona fisica indicare:

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

NUMERO DI CODICE FISCALE _____

RESIDENZA ANAGRAFICA _____

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____

NATURA GIURIDICA 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

CONDIZIONE PROFESSIONALE 5

QUALIFICA 6

ATTIVITÀ ECONOMICA 5

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA _____

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà Locazione 3

Possesso ad altro titolo reale 2

Altro (specificare) 4

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

RESIDENZA ANAGRAFICA _____

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____

PROVINCIA (sigla) _____

C.A.P. _____

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 no si

2 no si con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 no si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 da privati da impresa di costruzioni da altra impresa da altri

2 DONAZIONE e/o SUCCESIONE

3 COSTRUITA IN PROPRIO

ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE
 LOCALITÀ VIA E NUMERO CASE N° 25
 CAP 40133
 COMUNE GINOSA
 PROVINCIA (sigla) TA

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:
 - Catasto terreni: foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____
 subalterno _____

B - ZONA URBANISTICA

Alla data d'inizio dei lavori del 1° ottobre 1983
 Zona A 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Alla data sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: SI NO

Se si, indicare il tipo di vincolo _____

D - NATURA DELL'OPERA
 d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
 - Intero fabbricato 1 2 3
 - Porzione di fabbricato 4 5 6 7 8 9

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 1 2 3 4 5 6 7 8 9

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 2 3 4 5 6 7 8 9

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 2 3 4 5 6 7 8 9

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 2 3 4 5 6 7 8 9

- In difformità della licenza edilizia o concessione 1 2 3 4 5 6 7 8 9

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE
 Periodo di ultimazione:
 Precedente all'1-9-1967 1 2 3 4 5 6 7 8 9

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:
 SI NO parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza
 - Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. _____
 - Piani entroterra n. _____
 - Volume totale (vuoto per pieno) mc _____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) SI NO

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	A — Secondo il numero delle stanze per abitazione					B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	di 1 stanza	2	3	4	5	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
2810								1				

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difficoltà della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

N. licenza o concessione _____
 Data di rilascio _____
 Superficie assentita mq _____
 Volume assentito mc _____

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.
 - da 0 a 200 mq 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 - da 201 a 400 mq 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 - da 401 a 600 mq 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 - da 601 a 1.000 mq 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 - oltre 10.000 mq 1 2 3 4 5 6 7 8 9

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate _____
 Proprietà e usufrutto _____
 Localazione _____
 - uso abitativo n. _____
 - uso non abitativo n. _____
 - uso non abitativo n. _____
 - uso non abitativo n. _____

e - Accatastamento
 Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A3

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
 (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza
 - Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 4
 - Piani entroterra n. _____
 - Struttura portante prevalente:
 - pietre o mattoni 1 2 3 4 5
 - cemento armato 1 2 3 4 5

Servizi ad uso diretto del fabbricato
 - Allacciamento rete fognante _____
 - Allacciamento rete elettrica _____
 - Approvvigionamento idrico da acquedotto _____
 - Impianto termico centralizzato _____
 - Ascensore _____

Arete di pertinenza ad uso diretto del fabbricato
 Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 2 3 4 5
 Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 1 2 3 4 5
 Senza attrezzature fisse 1 2 3 4 5
 Spazi per parcheggi 1 2 3 4 5

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza
 - Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: _____
 - Interni alle abitazioni (Su) mq _____
 - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
 (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
 Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq _____
 N. piani del fabbricato _____
 N. abitazioni del fabbricato _____

c - Accatastamento
 Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

Dott. Anna Maria Altavilla
Dottore Commercialista
Via Lucania, 116
74121 Taranto
Tel. e fax 099 7302593
Pec: annamaria.altavilla@pec.it

PAG. CONTRIBUTO
UNIFICATO AL 50%

TRIBUNALE CIVILE DI TARANTO
SEZIONE FALLIMENTARE

Ill.mo Sig. Giudice Delegato
Dott. Italo Federici
Fallimento

[REDACTED]
(n.4317/1991)

Oggetto: integrazione incarico peritale Ing. Giulio Belloni Mellini, immobile sito in Ginosa Marina (TA) al Viale Ionio n. 449.

La sottoscritta Dott. Anna Maria Altavilla, in qualità di curatore del fallimento indicato in epigrafe, comunica alla S.V. quanto segue.

Con provvedimento del 05.05.2022 la S.V. ha nominato l'Ing. Giulio Belloni Mellini affinché provvedesse alla stima degli immobili di cui ai punti 1) e 2), nonché all'aggiornamento della valutazione dell'immobile al punto 3).

- 1) immobile sito in Ginosa Marina (TA) al Viale Ionio n. 449, primo piano, lotto B, con entrata dal secondo cancello radiocomandato, ultima scala di fronte salendo, con annesso posto macchina;
- 2) terreni identificati in NCT del Comune di Ginosa (TA) al foglio 32 p.lla n. 3718 e p.lla n. 3655;
- 3) immobile sito in Ginosa (TA) alla via Della Pace n. 25 censito nel N.C.E.U. del Comune di Ginosa al foglio 32, p.lla 3569 (già 1037), sub 8, cat. A/2.

Con pec del 14.04.2023 (all.n.1), l'Ing. Giulio Belloni Mellini ha evidenziato che, in relazione all'immobile di cui al punto 1), dai diversi accertamenti



effettuati presso gli Uffici preposti non è stato possibile individuare catastalmente l'immobile oggetto di stima.

Per questo motivo, ha chiesto di essere autorizzato a procedere all'accatastamento dell'immobile.

Il costo di tale attività è stato stimato dall'Ing. Belloni, in € 500,00, comprensivo dei costi dei diritti catastali, oltre oneri (contributo inarcassa).

Il curatore ritiene che l'attività proposta sia necessaria per la liquidazione del cespite e che il costo preventivato possa essere ritenuto congruo e pertanto, salvo difforme parere della S.V.

chiede

che la S.V. voglia autorizzare l'integrazione dell'incarico peritale affidato all'Ing. Giulio Belloni Mellini, alle condizioni economiche dinanzi indicate,

per l'accatastamento dell'immobile sito in Ginosa Marina (TA) al Viale Ionio n. 449, primo piano, lotto B, con entrata dal secondo cancello radiocomandato, ultima scala di fronte salendo, con annesso posto macchina.

Taranto, 28.04.2023

Con osservanza

Allegati:

- 1) Pec del 14.04.2023.

Il Curatore

Dott. Anna Maria Altavilla

*Il G.D.
vnde, si autorizza
dalla, 9/5/2023*

*Il GIUDICE
dott. Paolo FEDERICI*

DEPOSITATO IN CANCELLERIA
Taranto, li 11/05/2023

*Il funzionario giudiziario
Dott.ssa Mariela Sasso*

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Catasto Fabbricati

Pratica numero: TA0038950	Comune di GINOSA (Codice: R5AH)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Risccontro: 0002N36A6	Unita' a destinazione ordinaria n.: 2	Intestati n.: 1
Operatore: MTZDNL	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: 2
Presenza allegati: Allegato.pdf (DDT) Allegato.pdf (DLP)	Causale: UNITA' SFUGGITE ALL'ACCATASTAMENTO	

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
[REDACTED] Proprietà per 1/1	[REDACTED]

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	C		141	4912	90	VIALE JONIO, 449 - 451, p. 1	U	A/3	2	5,5	69	326,66	
2	C		141	4912	91	VIALE JONIO, 449 - 451, p. T	U	C/6	1	7	7	10,48	

Ricevuta di pagamento di euro 100,00

Quietanza n. 2746135 del 22/05/2023

Richiedente: BLLGLI80R08L186J

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 10073 del 22/05/2023 della Direzione Provinciale di TARANTO

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 100,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 100,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 2807879 del 22/05/2023

Codice Servizio	Protocollo-Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	TA0038950		100,00	2/u.i.u cat. ordinaria	Normale	886T	100,00

TOTALI:

100,00

100,00

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

100,00

Il Cassiere
DBTLSN

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/05/2023

Dati identificativi: Comune di **GINOSA (E036) (TA)**

Foglio **141** Particella **4912** Subalterno **90**

Classamento:

Rendita: **Euro 326,66**

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

Indirizzo: VIALE JONIO n. 449-451 Lotto B Piano 1

Dati di superficie: Totale: **69 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **66 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: (ALTRE) del 20/05/2023 Pratica n. TA0038950 in atti dal 22/05/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2215018.20/05/2023 UNITA' SFUGGITE ALL'ACCATAMENTO (n. 38950.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **GINOSA (E036) (TA)**

Foglio **141** Particella **4912** Subalterno **90**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GINOSA (E036) (TA)**

Foglio **141** Particella **4912**

> Indirizzo

VIALE JONIO n. 449-451 Lotto B Piano 1

(ALTRE) del 20/05/2023 Pratica n. TA0038950 in atti dal 22/05/2023 UNITA' SFUGGITE ALL'ACCATAMENTO (n. 38950.1/2023)

(ALTRE) del 20/05/2023 Pratica n. TA0038950 in atti dal 22/05/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2215018.20/05/2023 UNITA' SFUGGITE ALL'ACCATAMENTO (n. 38950.1/2023)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 326,66**
Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**



(ALTRE) del 20/05/2023 Pratica n. TA0038950 in atti dal 22/05/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2215018.20/05/2023 UNITA' SFUGGITE ALL'ACCATAMENTO (n. 38950.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **69 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **66 m²**



(ALTRE) del 20/05/2023 Pratica n. TA0038950 in atti dal 22/05/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2215018.20/05/2023 UNITA' SFUGGITE ALL'ACCATAMENTO (n. 38950.1/2023)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 20/05/2023, prot. n. TA0038950

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1



Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. (ALTRE) del 20/05/2023 Pratica n. TA0038950 in atti dal 22/05/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2215018.20/05/2023 UNITA' SFUGGITE ALL'ACCATAMENTO (n. 38950.1/2023)



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/05/2023

Dati identificativi: Comune di **GINOSA (E036) (TA)**

Foglio **141** Particella **4912** Subalterno **91**

Classamento:

Rendita: **Euro 10,48**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **7 m²**

Indirizzo: VIALE JONIO n. 449-451 Lotto B Piano T

Dati di superficie: Totale: **7 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: (ALTRE) del 20/05/2023 Pratica n. TA0038950 in atti dal 22/05/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2215018.20/05/2023 UNITA' SFUGGITE ALL'ACCATAMENTO (n. 38950.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **GINOSA (E036) (TA)**

Foglio **141** Particella **4912** Subalterno **91**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GINOSA (E036) (TA)**

Foglio **141** Particella **4912**

> Indirizzo

VIALE JONIO n. 449-451 Lotto B Piano T

(ALTRE) del 20/05/2023 Pratica n. TA0038950 in atti dal 22/05/2023 UNITA' SFUGGITE ALL'ACCATAMENTO (n. 38950.1/2023)

(ALTRE) del 20/05/2023 Pratica n. TA0038950 in atti dal 22/05/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2215018.20/05/2023 UNITA' SFUGGITE ALL'ACCATAMENTO (n. 38950.1/2023)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 10,48**
Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **7 m²**

(ALTRE) del 20/05/2023 Pratica n. TA0038950 in atti dal 22/05/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2215018.20/05/2023 UNITA' SFUGGITE ALL'ACCATAMENTO (n. 38950.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)


> **Dati di superficie**

Totale: **7 m²**

(ALTRE) del 20/05/2023 Pratica n. TA0038950 in atti dal 22/05/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2215018.20/05/2023 UNITA' SFUGGITE ALL'ACCATAMENTO (n. 38950.1/2023)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 20/05/2023, prot. n. TA0038950

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. 
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. (ALTRE) del 20/05/2023 Pratica n. TA0038950 in atti dal 22/05/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2215018.20/05/2023 UNITA' SFUGGITE ALL'ACCATAMENTO (n. 38950.1/2023)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Taranto**

Dichiarazione protocollo n. TA0038950 del 20/05/2023

Comune di Ginosa

Viale Jonio

civ. 449-451

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 141

Particella: 4912

Subalterno: 90

Compilata da:

Belloni Mellini Giulio

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Roma

N. 29048

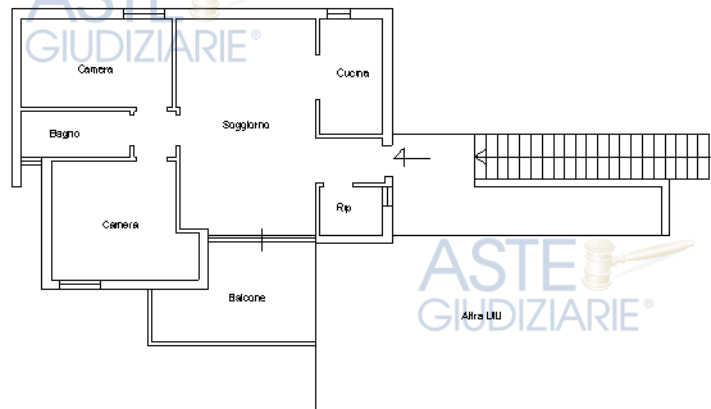
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

Pianta Piano Primo

Altra LUU



Altra LUU



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Taranto**

Dichiarazione protocollo n. TA0038950 del 20/05/2023

Comune di Ginosa

Viale Jonio

civ. 449-451

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 141

Particella: 4912

Subalterno: 91

Compilata da:

Belloni Mellini Giulio

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Roma

N. 29048

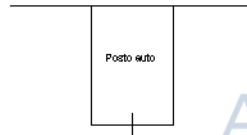
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



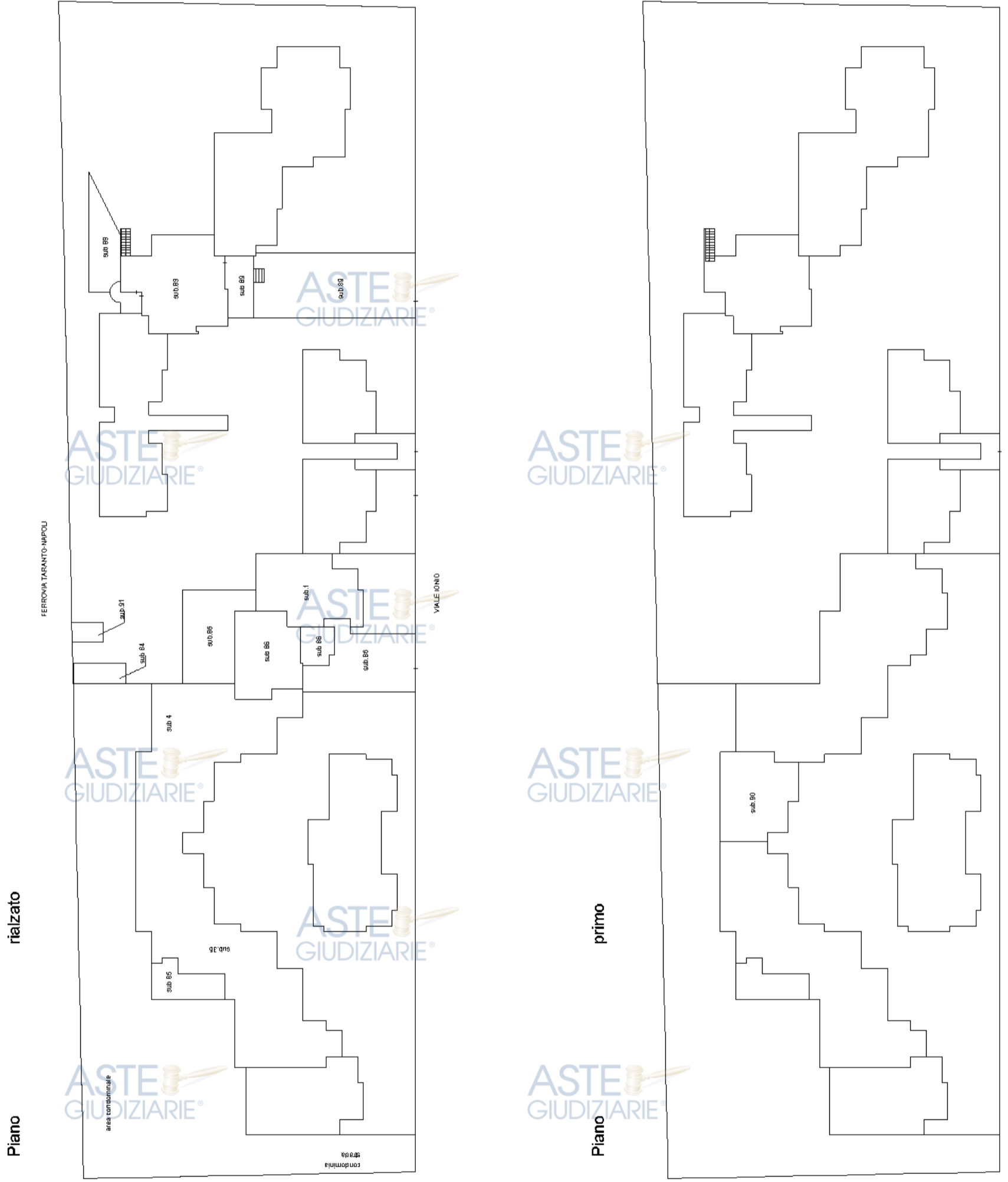
Piano terra



Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Belloni Mellini Giulio	Prov. Roma	N. 29048
	Comune di Ginosa	Sezione: Foglio: 141	Particella: 4912
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 500

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Taranto





d.20





Foto 1



Foto 2

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

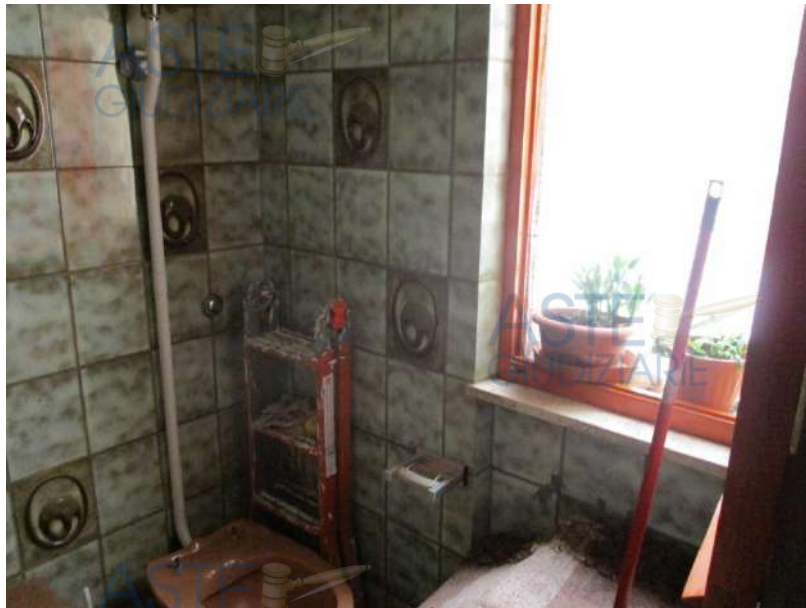
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Foto 3



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Foto 4

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®





Foto 5



Foto 6



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Foto 7

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Foto 8

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®





Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12





Foto 13



Foto 14



ASTE
GIUDIZIARIE®



AS
GIUD

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Foto 15

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

