



TRIBUNALE ORDINARIO DI TARANTO

SEZIONE FALLIMENTARE



Giudice: Dott. Italo Federici



Fallimento [REDACTED] n.4317/1991



RELAZIONE INTEGRATIVA CTU



C.T.U. Dott. Ing. Giulio Belloni Mellini

Contrada Casone Dogana sn

74013 Ginosa (TA)





Indice



a. Relazione.....	ASTE GIUDIZIARIE®	ASTE GIUDIZIARIE®	3
b. Allegati.....			5



a. Relazione

Con la presente relazione si integra quanto già esposto nella relazione di consulenza tecnica d'ufficio del 27.05.2023 in riferimento alla stima degli immobili di cui al punto 2) dell'incarico ricevuto: “terreni identificati in NCT del Comune di Ginosa (TA) al foglio 32 p.lla 3718 e p.lla 3655”.

Nello specifico nella relazione di consulenza tecnica d'ufficio del 27.05.2023, in merito ai suddetti immobili, si era concluso (pag.10): “ Quindi, ci si riserva di integrare la presente relazione con la stima dei terreni censiti al foglio 32 particella 3655 e 3718 non appena avuto riscontro dall'Ufficio Tecnico di Ginosa (TA) della documentazione tecnica necessaria al fine della stima”.

Il X settore – Pianificazione ed Edilizia del Comune di Ginosa con nota del 05.09.2023 inviata a mezzo pec al sottoscritto C.T.U. (**allegato b.**) in merito alle pratiche di “ Lottizzazione ed eventuali pratiche successive riguardanti le p.lle 3655 e 3718 del foglio 32 del Comune di Ginosa” comunica che “ dalle ricerche effettuate presso gli archivi Comunali, non è stato possibile reperire le pratiche in trattazione e che pertanto, se eventualmente reperite, saranno rese disponibili nel più breve tempo possibile e con apposita comunicazione”.

Quindi, in base a quanto esposto nella predetta nota, allo stato, in merito ai due terreni di cui al punto 2) dell'incarico ricevuto “terreni identificati in NCT del Comune di Ginosa (TA) al foglio 32 p.lla 3718 e p.lla 3655”, si ribadisce quanto già esposto nella relazione di consulenza tecnica d'ufficio del 27.05.2023.

Come richiestomi per le vie brevi dal curatore Dott.ssa Annamaria Altavilla si precisa, per maggiore chiarezza, che il valore finale dell' immobile di cui al punto 3) dell'incarico





ricevuto: “ immobile sito in Ginosa alla via Della Pace n.25 censito nel N.C.E.U. del Comune di Ginosa al foglio 32, p.lla 3569 (già 1037), sub 8 cat.A/2” è pari alla differenza della “ valutazione dell’intero appartamento” di Euro 121.800,00 e i costi presunti per la regolarizzazione urbanistica pari ad Euro 20.000,00 circa. Quindi il valore finale è di Euro **101.800,00.**



Con la stesura della presente relazione che si compone di n.4 pagine scritte e di un allegato, io sottoscritto ritengo di aver assolto l’incarico ricevuto dall’Ill.mo Sig. Giudice e rimango a disposizione dell’Ill.mo Sig. Giudice medesimo per qualsiasi chiarimento.

Ginosa, 16/10/2023



Il C.T.U.
Dott. Ing. Giulio Belloni Mellini

