

TRIBUNALE DI TARANTO  
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE R.G.E. 67/2022

██████████ + c/ ██████████



Con riferimento all'unità immobiliare sita in Torricella (TA), via Maggiore Galliano n.6, in catasto fabbricati di Torricella al Fg. 8 P.IIa 680, già oggetto di stima da parte del Geom. Maria D'Eredità nell'ambito della Procedura Esecutiva immobiliare RGE 235/2014, assunto il valore di mercato della piena proprietà determinato dal Geom. D'Eredità pari a Euro 112.000,00 (centododicimila/00), considerato che ad oggi l'unità immobiliare risulta intestata per la piena proprietà a ██████████ nata il ██████████, di anni ██████████ si può così determinare il valore di mercato dell'usufrutto e della nuda proprietà riferiti a gennaio 2024:

Età Usufruttuario: ██████████ anni

Tasso di interesse legale (dal 01/01/2024): 2,5%

Coefficiente per età usufruttuario ██████████ anni: ██████████

$V_{usufrutto} = 112.000,00 \times \text{██████████} \times 2,5\% = 89.600,00 \text{ Euro}$

$V_{nuda\ proprietà} = 112.000,00 - 89.600,00 = 22.400,00 \text{ Euro.}$

Taranto, 13/01/2024

ASTE GIUDIZIARIE.it  
Il C.T.U.

Ing. Orazio Sette

