



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



CODICE IDENTIFICATIVO: VALIDO FINO AL: 1/12/2026

## DATI GENERALI

**Destinazione d'uso**

Residenziale

Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E1.1**

**Oggetto dell'attestato**

Intero edificio

Unità immobiliare

Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: **1**

Nuova costruzione

Passaggio di proprietà

Locazione

Ristrutturazione importante

Riqualificazione energetica

Altro:

## Dati identificativi



Regione: **SICILIA**

Comune: **Francofonte (SR)**

Indirizzo: **Via Verdi 12**

Piano: **Terra**

Interno: **N.D.**

Coordinate GIS: **37.230166N 14.879405E**

Zona climatica: **C**

Anno di costruzione: **Ante 1967**

Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): **49.92**

Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): **0.00**

Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): **317.68**

Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): **0.00**

|                  |    |   |      |   |   |         |   |   |      |   |    |        |   |   |    |    |   |            |   |   |      |   |   |   |   |
|------------------|----|---|------|---|---|---------|---|---|------|---|----|--------|---|---|----|----|---|------------|---|---|------|---|---|---|---|
| Comune catastale |    |   | D768 |   |   | Sezione |   |   | N.D. |   |    | Foglio |   |   | 57 |    |   | Particella |   |   | 6229 |   |   |   |   |
| Subalterni       | da | - | a    | - |   | da      | - | a | -    |   | da | -      | a | - |    | da | - | a          | - |   | da   | - | a | - |   |
| Altri subalterni | 8  | - | -    | - | - | -       | - | - | -    | - | -  | -      | - | - | -  | -  | - | -          | - | - | -    | - | - | - | - |

**Servizi energetici presenti**

Climatizzazione invernale

Ventilazione meccanica

Illuminazione

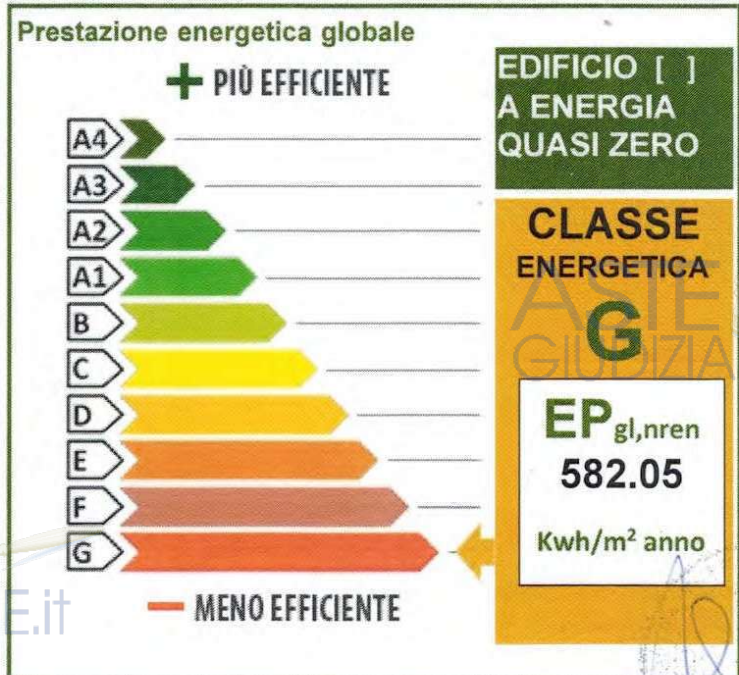
Climatizzazione estiva

Prod. acqua calda sanitaria

Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



**Riferimenti**

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

E(307.48 kWh/m<sup>2</sup>)

Se esistenti:

F





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: VALIDO FINO AL: 1/12/2026



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

|                                     | FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | Quantità annua consumata in uso standard<br>(specificare unità di misura) | Indice di prestazione energetica globale ed emissioni   |
|-------------------------------------|------------------------------|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Energia elettrica da rete    | 14901 KWh   | Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub><br>KWh/m <sup>2</sup> anno<br><b>582.05</b> |
| <input type="checkbox"/>            | Gas naturale                 |   |   |
| <input type="checkbox"/>            | GPL                          |   |   |
| <input type="checkbox"/>            | Carbone                      |   |   |
| <input type="checkbox"/>            | Gasolio e Olio combustibile  |   |   |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse solide              |   | Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub><br>KWh/m <sup>2</sup> anno<br><b>140.29</b>      |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse liquide             |   |   |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse gassose             |   |   |
| <input type="checkbox"/>            | Solare fotovoltaico          |   |   |
| <input type="checkbox"/>            | Solare termico               |   |   |
| <input type="checkbox"/>            | Eolico                       |   | Emissioni di CO <sub>2</sub><br>Kg/m <sup>2</sup> anno<br><b>128.35</b>   |
| <input type="checkbox"/>            | Teleriscaldamento            |   |   |
| <input type="checkbox"/>            | Teleraffrescamento           |   |   |
| <input type="checkbox"/>            | Altro (specificare)          |   |   |

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi migliorativi e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

#### INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Codice | TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO | Comporta una Ristrutturazione importante | Tempo di ritorno dell'investimento anni | Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> KWh/m <sup>2</sup> anno) | CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati |
|--------|---------------------------------|--|---|--|--|
| REN5   | Installazione Caldaia a Metano  | No                                       | 2.90                                    | E / 329.04   | <b>E</b><br><br><b>329.04</b><br><b>KWh/m<sup>2</sup> anno</b>                     |
| -      | -                               | -  | -                                       | -  |  |
| -      | -                               | -  | -                                       | -  |  |
| -      | -                               | -  | -                                       | -  |  |
| -      | -                               | -  | -                                       | -  |  |
| -      | -                               | -  | -                                       | -  |  |



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: VALIDO FINO AL: 1/12/2026

**APE**  
2015

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

|                   |               |                       |
|-------------------|---------------|-----------------------|
| Energia esportata | 0.00 KWh/anno | Vettore energetico: - |
|-------------------|---------------|-----------------------|

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

|  |        |                         |
|--|--------|-------------------------|
| V - Volume riscaldato                        | 317.68 | m <sup>3</sup>          |
| S - Superficie disperdente                   | 285.67 | m <sup>2</sup>          |
| Rapporto S/V                                 | 0.90   |                         |
| EP <sub>H,nd</sub>                           | 184.77 | KWh/m <sup>2</sup> anno |
| A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub> | 0.00   | -                       |
| Y <sub>IE</sub>                              | 0.24   | W/m <sup>2</sup> K      |

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico         | Tipo di impianto                    | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza Nominale KW | Efficienza media stagionale |          | EPren  | EPnren |
|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------|--------|--------|
|                             |                                     |                       |   |                               |                     |                             |          |        |        |
| Climatizzazione invernale   | Impianto simulato in quanto assente | -                     | -   | Elettricità                   | -                   | 0.39                        | $\eta_H$ | 132.13 | 548.18 |
|                             | -                                   | -                     | -   | -                             |                     |                             |          |        |        |
| Climatizzazione estiva      | -                                   | -                     | -   | -                             | -                   | -                           | $\eta_c$ | -      | -      |
|                             | -                                   | -                     | -   | -                             |                     |                             |          |        |        |
| Prod. acqua calda sanitaria | Impianto simulato in quanto assente | -                     | -   | Elettricità                   | -                   | 0.00                        | $\eta_w$ | 0.00   | 0.00   |
| Impianti combinati          |                                     |                       |   |                               |                     |                             |          |        |        |
| Prod. da fonti rinnovabili  | -                                   | -                     | -   | -                             | -                   |                             |          | -      | -      |
|                             | -                                   | -                     | -   | -                             | -                   |                             |          | -      | -      |
| Ventilazione meccanica      | -                                   | -                     | -   | -                             | -                   | -                           | -        | -      | -      |
| Illuminazione               | Impianto Illuminazione              | -                     | -   | -                             | 0.23                | -                           | -        | 8.16   | 33.87  |
| Trasporto di persone o cose | -                                   | -                     | -   | -                             | -                   | -                           | -        | -      | -      |
|                             | -                                   | -                     | -   | -                             | -                   | -                           | -        | -      | -      |

ASTE  
GIUDIZIARIE.it





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: VALIDO FINO AL: 1/12/2026

APE 2015

## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Gli interventi migliorativi evidenziati nella sezione Raccomandazioni possono beneficiare della Legge di Stabilità 2016, che proroga al 31 dicembre 2016 le aliquote per le detrazioni IRPEF per gli interventi di ristrutturazione e riqualificazione degli immobili.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico  Tecnico abilitato  Organismo/Società

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Nome e Cognome / Denominazione | Salvatore Politini   |
| Indirizzo                      | Via Dei Mutilati 03 Francofonte (sr)   |
| E-mail                         | salvo.politini@alice.it  |
| Telefono                       | 3284319032   |
| Titolo                         | geom.  |
| Ordine/iscrizione              | Geom. CT 3674 / Alb. Reg. 3699   |
| Dichiarazione di indipendenza  | Ai sensi degli artt.359 e 481 del C.P., ed ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 75/2013, il sottoscritto dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti dell'edificio da certificare nonche' rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente (come richiesto dall'art. III punto 2.3.b) del D.Lgs. n. 115/08), che in ogni caso non e' ne' coniuge ne' parente fino al quarto grado del sottoscritto. |
| Informazioni aggiuntive        | N.D.   |

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? **Si**

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? **Si**

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? **No**

Il presente attestato è reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D. Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013

Data di emissione 01/12/2016 Firma e timbro del tecnico o firma digitale Salvatore Politini





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



CODICE IDENTIFICATIVO: VALIDO FINO AL: 1/12/2026

## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE




Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag. 2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali** : tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren)** : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato**: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

|  |   |   |
|--|---|---|
|  <b>QUALITA' ALTA</b> |  <b>QUALITA' MEDIA</b> |  <b>QUALITA' BASSA</b> |
|--|---|---|

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero**: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti**: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati**: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni**: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

| Codici | TIPO DI INTERVENTO                 |
|--------|------------------------------------|
| REN1   | FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO       |
| REN2   | FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE |
| REN3   | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO |
| REN4   | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE  |
| REN5   | ALTRI IMPIANTI                     |
| REN6   | FONTI RINNOVABILI                  |

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Da "Portale Energia Sicilia" <energia.sicilia@messaggipec.it>  
A "salvatore.politini@geopec.it" <salvatore.politini@geopec.it>  
Data giovedì 1 dicembre 2016 - 18:17

## Caricamento APE

---

Gentile Salvatore Politini, Le comunichiamo che alle ore 18:17 del 01 12 2016 si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia della Regione Siciliana relativa all'immobile:

Provincia: Siracusa  
Comune: Francofonte  
Foglio: 57  
Particella: 6229  
Subalterno: 8  
Tipologia: passaggio di proprietà  
ID: 393457

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.

Dipartimento Energia della Regione Siciliana – Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it