

Dott. CONTRAFATTO LUIGI
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE UFFICIALE DEI CONTI

TRIBUNALE CIVILE DI SIRACUSA
SEZIONE ESECUZIONI MOBILIARI

PROCEDURA N. 486/2017



Viale Santa Panagia n. 136/R 96100 SIRACUSA
Tel/Fax. 0931/ 491869 - Email: luicontraf@gmail.com -
P.e.c.: luigi.contrafatto@pec.commercialisti.it

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

I - PREMESSA

Il sottoscritto, Luigi Contrafatto, dottore commercialista con studio in Siracusa, in data 14.08.2021 è stato nominato Consulente Tecnico d'Ufficio nel procedimento di cui alla presente consulenza.

In data 18 ottobre 2021, lo scrivente ha accettato l'incarico e ha prestato il giuramento di rito al fine di valutare: *"Il valore delle quote societarie pignorate"*.

Operazioni peritali

Le operazioni peritali, alle quali nessuna delle parti ha partecipato, si sono svolte in un'unica seduta (All.n.1).

Oggetto del mandato

Oggetto della presente consulenza è la valutazione delle quote societarie pignorate al sig. [REDACTED] con sede sociale in Augusta (SR) nella Via Luigi Pirandello n. 92, iscritta al n.00040020893 del Registro delle Imprese di Siracusa, con numero REA SR-1560 e capitale sociale, sottoscritto e interamente versato, pari a € 1.040.000,00.

Il capitale sociale, pari ad euro 1.040.000,00, è stato sottoscritto quanto ad euro 312.000,00 (30%) da [REDACTED] (quote interamente pignorate), quanto ad euro 260.000,00 (25%) [REDACTED] quanto ad euro 260.000,00 (25%) da [REDACTED] e quanto ad euro 208.000,00 (20%) da [REDACTED]

[REDACTED]
La carica di liquidatore è ricoperta da [REDACTED] c.f. [REDACTED]



Valutazione delle quote societarie pignorate

I metodi utilizzati per la valutazione delle aziende e quindi delle relative quote di partecipazione al capitale sociale sono principalmente tre:

- Il metodo patrimoniale, basato su una stima analitica dei beni che costituiscono l'attivo ed il passivo patrimoniale, effettuata utilizzando per gli elementi attivi i valori correnti di acquisto degli stessi e per quelli passivi i relativi valori di estinzione;
- Il metodo reddituale basato sulla capacità prospettica, da parte di un'azienda, di produrre redditi in un determinato arco temporale utilizzando un determinato fattore di rendimento;
- Il metodo patrimoniale-reddituale (cosiddetto metodo misto) che rappresenta una sintesi dei primi due e per questo risulta essere il più utilizzato in quanto ritenuto in grado di offrire la rappresentazione più veritiera fra le possibili.

Tutti e tre i metodi sopra descritti, per la loro applicazione, necessitano della medesima documentazione, quale il bilancio d'esercizio, costituito dallo stato patrimoniale e dal conto economico, e la nota integrativa, relativo quantomeno agli ultimi tre esercizi (2018-2019-2020).

La superiore documentazione non risulta versata in atti e pertanto, lo scrivente, ha estratto una visura della società dal Registro delle Imprese di Siracusa, dalla quale si evince che la

[REDACTED] Liquidazione risulta non aver depositato alcun bilancio, presso il Registro delle Imprese di Siracusa, per il triennio 2018-2020 (ultimo bilancio depositato è quello relativo all'anno 2007). (All.n. 2).

Inoltre, dalla predetta visura, risulta che la società:

Viale Santa Panagia n. 136/R 96100 SIRACUSA
Tel/Fax. 0931/491869 - Email: luicontraf@gmail.com -
P.e.c.: luigi.contrafatto@pec.commercialisti.it



Dott. CONTRAFATTO LUIGI

**DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE UFFICIALE DEI CONTI**

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

- In data 08.07.2003 ha conferito ramo di azienda alla società [REDACTED] - [REDACTED]
- In data 26.07.2010 è stata posta in liquidazione e scioglimento;
- In data 23.05.2011 ha richiesto la procedura di concordato preventivo;
- In data 02.05.2012 è stata dichiarata fallita con sentenza n. 22/2012 del Tribunale di Siracusa;

Inoltre, dalla documentazione in atti, risulta che:

- In data 31.01.2018, la Corte di Appello di Catania ha omologato la proposta di concordato fallimentare avanzata da [REDACTED] srl (All.n.3)
- In data 18.06.2019 il Tribunale di Siracusa ha disposto, in seno al concordato fallimentare, il trasferimento in favore di [REDACTED] srl di tutti i beni, i diritti e le azioni appartenenti alla massa fallimentare della [REDACTED] spa in liquidazione (All.n. 4):
- In data 18.06.2019, è stato stipulato, a rogito Notaio Dott.ssa Alessia Di Trapani, l'atto di trasferimento dell'azienda e di tutti i beni facenti parte dell'attivo del predetto fallimento (All. n.5);
- In data 25.05.2020, il Tribunale di Siracusa ha emesso il decreto di chiusura del fallimento per l'impossibilità di soddisfare nemmeno in parte i creditori.

Pertanto, posto che, in mancanza dei bilanci di almeno l'ultimo triennio, non risulta possibile effettuare la stima di cui al mandato conferito utilizzando alcuno dei metodi precedentemente elencati e tenendo conto di quanto riportato nelle visure del registro delle Imprese e nella documentazione in atti, il valore sostanziale delle quote risulta pari a zero.

Viale Santa Panagia n. 136/R 96100 SIRACUSA

Tel/Fax. 0931/ 491869 - Email: luicontraf@gmail.com -

P.e.c.: luigi.contrafatto@pec.commercialisti.it

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Conclusioni

Per tutto quanto esposto in precedenza, il valore delle quote societarie oggetto di stima è pari a zero.

La presente relazione si compone di n.4 pagine e n.5 allegati.

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento, si porgono distinti saluti.

Siracusa, li 14.01.2022

Il C.T.U.

Dott. Luigi Contrafatto

PREMESSA

Il sottoscritto, Luigi Contrafatto, dottore commercialista con studio in Siracusa, Consulente Tecnico d'Ufficio nel procedimento in epigrafe, in data 14/01/2022, ha inviato alla parti, così come risulta dalle relative ricevute di trasmissione a mezzo PEC (allegato 6), la bozza dell'elaborato peritale affinché le parti medesime potessero formulare i propri rilievi.

Le parti non hanno fatto pervenire alcuna osservazione.

Ritenendo di aver svolto il proprio mandato in maniera esaustiva, il CTU conferma pertanto integralmente la relazione già trasmessa alle parti a mezzo pec del 14.01.2022.

La CTU, pertanto, si compone di complessive n.4 pagine e complessivi n.6 allegati.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Siracusa, 20.02.2022

Il C.T.U.

Dott. Luigi Contrafatto

Viale Santa Panagia n. 136/R 96100 SIRACUSA
Tel/Fax. 0931/ 491869 - Email: luicontraf@gmail.com -
P.e.c.: luigi.contrafatto@pec.commercialisti.it