Tribunale di Siracusa

Escuzioni inmobiliari

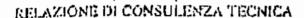
Esecuzione n.66/90

Dr. Artino

(ในกน′0:€

Promossa da :

Cassa di risparrale V.E.



Il sottescritto geometro Benito Grande con studio in Avola Via Cavour n. 73 in dam 21/11/2006 ha presuto giornatento per rispondere ai segmenti quesiti:-

"Riferison in ordine alla situazione urbanistica e alla dichtarazione di abitabilità degli immobili pignorati"

SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

In dam 18/07/2007, il sottoscritto si è portato in Pachino presso l'Ufficio. Urbanistica dove in eseguito le necessarie ricerche per accerture la sitterzione urbanistica e l'esistenza di abitabilità dell'inunobile sito in Pachino. Via Romana 227,0ggi di proprietà del confugi dell'intro di empiravendita rogato notar. O.Ali da Pachino in data 02/10/1986, da potere dei confugi dell'intro di empiravendita rogato notar. O.Ali da Pachino in data 02/10/1986, da potere dei confugi dell'intro di empiravendita rogato notar. I quali, a foro volta lanno acquistato lo stesso immobile da potere di dell'intro di empiravendita con atto-rogato notar. Francesco Barone da Pachino in data 27/09/1973.

Dalla ricerca è disultato che la signora (MODIFICHE ED AMMODERNAMENTO DI UNA CASA DI CIVILE ABITAZIONE IN VIÀ ROMA N.187.

Il sottoscritto ha avanzato richiesta di copia dolla fidenza edilizia di cui soprassoccasivamente, dopo alcuni giorni si è recato in Pachino presso lo stesso Ufficio Urbanistica ed la ritirato la seguente documentazione che vicuo allegata alla presente:



nj-istanza del 07/04/1971 presentata da (1988);-



b)-progetto allegato alla istanza di cui sopra:

e)-Nulla osus per l'esecuzione del invori di cui sopra (MODIFICA ED AMMODERNAMENTO CASA DI ABITAZIONE IN Elichino Via Roma II.187)

d)-avviso di pubblicazione all'albo pretorio del comuner-

e)-prescrizioni da osservarsi in aggiunta a quelle della licenza di costruzione;

f)-copia della domanda per outenere il permesso di abimbilità;

g)-copia dell'autorizzazione di abitabilità della cusa urbana situ in Pachino Via Roma n.187 ,in quanto è statu eseguita in conformità al progetto approvato in data 19/05/1971 (2010 plano terra);Dall'esame della suddetta documentazione è risultato quanto segue:-

- 1)-La licenza di costruzione rilevata riguarda il solo pinno terra del fabbricato pignorato.
- 2)-L'abitabilità rilasciata riguarda lo stesso piano terra.

3)-Dalla documentazione in atti (relazione del CTÚ) risulta che il fubbricato comprende un piano terra, un primo piano ed un secondo piano; anche la planimetria catastale redatta in data 5/7/1973, rappresento un edificio a tre piani fuori terra.

CONCLUSIONI

Il sottoscritto ha accertato che l'immobile pignorato non dispone di regordità urbanistica, in quanto il primo ed il secondo plano non sono assistiti da concessione edilizia:-

Nell'auto di compravendita del 02/10/1986 è atata citata la licenza di costruzione n.157/1971 che riguarda il solo piano terra.

A parere del sottoscritto ,se la costruzione del primo e secondo piano, eseguita abusivamente, è Conforme alle norme urbanistiche vigenti nel comune di Pachino, si potra richiedere la concessione la sanatoria ai sensi dell'art. 13 della legge 47/85;-.

Aveta 22/10/2007

L'aspenin -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009