



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20230328-089006-97007 VALIDO FINO AL: 28/03/2033



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E4(3) bar, ristoranti, sale da ballo e assimilabili

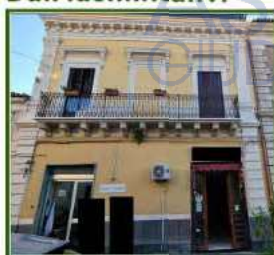
Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 5

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi



Regione : **Sicilia**
Comune : **Carlentini (SR)**
Cod.Istat: **089006**

Indirizzo : **VIA ROMA, 203**
CAP 96013

Piano : T - Interno :

Coord. GIS : **Lat : 37.275270 ; Long : 15.014367**

Zona climatica : **C**
Anno di costruzione : **1900**
Superficie utile riscaldata (m²) : **49,37**
Superficie utile raffrescata (m²) : **0,00**
Volume lordo riscaldato (m³) : **258,06**
Volume lordo raffrescato (m³) : **0,00**

Comune catastale				CARLENTINI				Sezione		Foglio		88		Particella		5746	
Subalterni	da	2	a	2	da		a		da	a		da	a				
Altri subalterni																	

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (424,69)

Se esistenti:

B (467,84)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20230328-089006-97007 VALIDO FINO AL: 28/03/2033



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	5.796,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl, nren}$ kWh/m ² anno 467,84
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1.189,00 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl, ren}$ kWh/m ² anno 55,18
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 101,79
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl, nren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	Installazione dei seguenti impianti: Caldaia a condensazione	NO	26,00	A1 (414,85)	A1 414,85 (kWh/m ² anno)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20230328-089006-97007 VALIDO FINO AL: 28/03/2033



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	Energia elettrica
-------------------	---------------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	258,06	m ³
S – Superficie disperdente	99,96	m ²
Rapporto S/V	0,387	
EP _{H,nd}	175,08	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup. utile}	0,0550	-
Y _{IE}	0,0866	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73 η_H	0,00	238,90
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria								
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione	Lampade a led	2010		Energia Elettrica	1,20		55,18	228,94
Trasporto persone o cose								





 ASTE GIUDIZIARIE.it



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20230328-089006-97007 VALIDO FINO AL: 28/03/2033



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Per migliorare la prestazione energetica dell'unità immobiliare si consigliano i seguenti interventi: installazione di caldaia a condensazione.



SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	ROSARIO ANDREA DE LUCA	
Indirizzo	TRAVERSA MASSERIA GARGALLO, 32 - 96100 - SIRACUSA (SR)	
E-mail	info@studioarchitettodeluca.it	
Telefono	393 2089746	
Titolo	ARCHITETTO	
Ordine/iscrizione	Ordine Architetti P.P.C. SR n.858 / Elenco Cert. Energ. Reg. Sicilia n.1528	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione: 28/03/2023



Firma e timbro del tecnico o firma digitale


Rosario Andrea DE LUCA
2009



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20230328-089006-97007 VALIDO FINO AL: 28/03/2033



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione **"raccomandazioni"** (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

VERBALE SOPRALLUOGO

ai sensi del D. Lgs. 10 giugno 2020, n. 48

Il sottoscritto ARCHITETTO ROSARIO ANDREA DE LUCA, C.F. DLCCRN77C11C351B, iscritto all'Ordine Architetti P.P.C. SR n.858 / Elenco Cert. Energ. Reg. Sicilia n.1528, residente a SIRACUSA (SR - CAP 96100), in [REDACTED] [REDACTED] 393 2089746, Email info@studioarchitettodeluca.it,

in qualità di tecnico certificatore incaricato da [REDACTED]

in relazione all'immobile sito a CARLENTINI (Siracusa, CAP 96013), in VIA ROMA 203,

Sezione: -
Foglio: 88
Particella: 5746
Subalterno: 2

DICHIARA

di aver eseguito, congiuntamente al committente/delegato, i seguenti sopralluoghi:

- 19/10/2022 - RILIEVO DELLO STATO DI FATTO

CARLENTINI, 28/03/2023

Il Committente/delegato

ASTE
GIUDIZIARIE.it


Rosario Andrea De Luca

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

RELAZIONE SOPRALLUOGO

Di seguito sono riportati i dati rilevati in fase di sopralluogo.

INFORMAZIONI GENERALI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Provincia: Siracusa
Comune: CARLENTINI
Indirizzo: VIA ROMA 203
Anno di costruzione: 1900
N° unità edificio: 5
Destinazione d'uso prevalente: E.4.3
Sezione: -
Foglio: 88
Particella: 5746
Subalterno: 2
Piano: T
Interno: -
Tipologia edilizia: Edificio in Linea
Proprietà: Privata



Caratteristiche costruttive

Copertura: Piana
Struttura: Struttura in muratura portante
Telaio: Alluminio
Vetro: Doppio
Ombreggiature: -

Stampa circolare del Tribunale di Siracusa, N. 858, Dott. Arch. Rosario Andrea DE LUCA, 2009. Firma manoscritta: Rosario Andrea De Luca.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Servizi energetici presenti

- | | | |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale | <input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica | <input checked="" type="checkbox"/> Illuminazione |
| <input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva | <input type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria | <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose |

Dati metrici

Superficie utile riscaldata [m²]: 49,37
Superficie utile raffrescata [m²]: 0,00

Volume lordo riscaldato [m³]: 258,06
Volume lordo raffrescato [m³]: 0,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

DATI INVOLUCRO

Di seguito si riportano i componenti disperdenti che costituiscono l'edificio.



Unità Zona Climatizzata 1

Zona termica: Zona Termica 1

Ambiente: Ambiente 1

Componenti opachi

Tipo	Descrizione	Superficie [m ²]	Esposizione	Colore
PareteEsterna	Muratura in pietra (85 cm)	14,50	NORD-EST	Chiaro
PavimentoEsterno	Solaio contro-terra in calcestruzzo (34,5 cm)	79,16	Terreno	-
PareteEsterna	Muratura in pietra (85 cm)	12,45	Partizione	-
PareteEsterna	Muratura in pietra (85 cm)	2,68	Partizione	-
PareteEsterna	Muratura in pietra (85 cm)	7,44	Partizione	-
PareteEsterna	Muratura in pietra (85 cm)	3,84	Partizione	-
PareteEsterna	Muratura in pietra (85 cm)	0,51	Partizione	-
PareteEsterna	Muratura in pietra (85 cm)	1,63	Partizione	-
PareteEsterna	Muratura in pietra (85 cm)	36,48	Partizione	-
PareteEsterna	Muratura in pietra (85 cm)	40,10	Partizione	-
SolaioEsterno	Solaio in laterocemento - blocchi non collaboranti (29,5 cm)	79,16	Partizione	-

Componenti trasparenti

Descrizione	Superficie [m ²]	Orientamento	Schermatura	Chiusure oscuranti
INFISSO ALLUMINIO SENZA TAGLIO TERMICO	6,30	NORD-EST	-	-

DATI IMPIANTO

DATI LATO UTENZA

Di seguito si riportano i dati relativi all'impianto lato utenza.

Riscaldamento

La zona termica non è dotata di impianto riscaldamento.

Acqua calda sanitaria

La zona termica non è dotata di impianto di produzione di acqua calda sanitaria.



Nessuna centrale termica presente. Pertanto, per il calcolo della prestazione energetica saranno adottati gli impianti simulati previsti dalle "Linee Guida per la certificazione energetica degli edifici".