

**RICHIESTA CERTIFICATI**

Io sottoscritto/a arch. Ivana Greco, in qualità di CTU, per il Tribunale di Siracusa nella procedura esecutiva immobiliare n. 25-2024 con debitori e proprietari i sig.ri [REDACTED] per l'immobile di via Grammichele 23 – Siracusa, al catasto identificato con foglio 30, part. 599, sub. 11, cat.A/4, classe 2, consistenza 7 vani, piano primo,

il rilascio di:

- Convenzione IACP ed eventuali limiti per vendita immobile,
- Oppure rilascio di dichiarazione che definisca la situazione attuale dell'immobile, svincolata da qualsiasi convenzione.

Siracusa 27/06/2024

Il richiedente

L'impiegato addetto alla ricezione





# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

Sede: Via A. Von Platen, n. 37 - 96100 SIRACUSA  
Tel 0931-707111 (pbx) Telefax 0931-66931 - Casella Postale n. 131  
Partita IVA - Codice Fiscale 00073840894

All. n. ..

**OGGETTO:** Siracusa - Gruppo 107 Alloggi realizzati con legge di finanziamento 14/02/1963 n. 60

Arch. Ivana Greco -  
[architetto78@archiworldpec.it](mailto:architetto78@archiworldpec.it)



**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dirigente ad interim Area Gestionale



Vista la richiesta pervenuta per e-mail in data 28/06/2024 e acquisita in data 01/07/2024 con prot. n. 7090 dall'arch. Ivana Greco, nella qualità di CTU per il Tribunale di Siracusa nella procedura esecutiva immobiliare n. 282-2023,

**ASTE GIUDIZIARIE® ATTESTA**



- Che l'alloggio popolare sito in Siracusa, Via Grammichele 23, piano primo, int. 2, catastalmente identificato con il Foglio di mappa 30, Particella 599 sub. 11, già Particella 553 Sub. 11 è stato ceduto da questo Istituto al Sig. Scollo Raffaele, nato a Palazzolo A. il 06/08/1922;
- Che l'alloggio oggi è di proprietà dei signori [REDACTED] e [REDACTED], come da atto rogato in data 05/09/2008 Rep. 87029, dal notaio Emanuele Pensavalle;
- Che l'alloggio ceduto fa parte di un complesso di n. 6 fabbricati per un totale di n. 107 unità immobiliari realizzate nel Comune di Siracusa con legge di finanziamento del 14/02/1963 n. 60, in data antecedente al 02/09/1967 e che non sono state apportate modifiche che avrebbero richiesto altra concessione edilizia o provvedimento urbanistico;
- Che l'area di proprietà dell'Istituto per la realizzazione dell'intervento costruttivo di cui sopra è stata acquistata con atto rogato notaio Adorno Giuseppe in data 29 Luglio 1956 registrato a Siracusa il 6 Agosto 1956 al n° 375;
- Che, a norma degli articoli 13 e 14 del D.P.R. 30 dicembre 1972 n. 1036, la Gestione Case per Lavoratori (GESCAL) è stata soppressa e gli II.AA.CC.PP. sono subentrati nella titolarità di tutte le situazioni attive e passive;
- Che non è previsto nessun limite massimo di cessione in quanto l'alloggio è stato ceduto per legge;
- Che, in data 08/11/1968, è stato richiesto il rilascio del certificato di abitabilità al Comune di Siracusa, giusta Raccomandata AR. N. 46951, mai pervenuto e che qualsiasi contratto di compravendita immobiliare, può essere stipulato anche in assenza di detta certificazione, rimanendo sempre valido il rogito ad ogni effetto;
- Che non si rilevano ulteriori vincoli o limitazioni normative alla rivendita dell'alloggio.



Il Direttore Generale  
Dott. Marco Cannarella

e-mail: [info@iacpsiracusa.it](mailto:info@iacpsiracusa.it)  
pec: [iacpst@legalmailpa.it](mailto:iacpst@legalmailpa.it)  
sito web: [www.iacpsiracusa.it](http://www.iacpsiracusa.it)

