

Originale

COMUNE DI FRANCOFONTE

PROVINCIA DI SIRACUSA

ASTE GIUDIZIARIE

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

Art. 6 del Regolamento Edilizio Comunale



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata in data 21/06/99 prot. 10648 dai Sigg.ri
[redacted] nato a [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] 8J F
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] C.F. [redacted] [redacted] [redacted] residenti a
Francofonte in Via A. MARIO n°131 e in Via F. BANDIERA n° 13 diretti ad ottenere
Autorizzazione Edilizia ad eseguire i seguenti interventi:

1) PROGETTO PER IL CAMBIO DELLA DESTINAZIONE D'USO DA ABITAZIONE AD
ATTIVITA' COMMERCIALE RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO IN VIA E. FILIBERTO n° 221
DEL PIANO TERRA.

VISTO il progetto inerente i lavori di cui sopra;

VISTO il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale del 22/06/99 ;

VISTO il parere dell'Ufficio Sanitario in data 13/07/99 ;

VISTE le leggi 12/08/42 n°1150; 06/08/67 n°765; 28/01/77 n°10;

VISTI gli artt. 48 e 31, primo comma lettera b della legge 05/08/78 n°457, ed ogni disposizione
vigente in materia edilizia ed urbanistica;

ACCERTATO, a mezzo di competenti uffici, che trattasi di lavori che non alterano il volume e
la superficie dell'unità immobiliare interessata all'intervento e non comportano modifica
alla destinazione d'uso ed i prospetti della medesima;

VISTO l'art.36 della L.R. 27.12.78 n°71;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la Legge 28.02.85 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA la L.R. 10.08.85 e successive integrazioni e modificazioni;

PRESO ATTO che il richiedente ha dimostrato di essere proprietario e di avere titolo alla
esecuzione dei lavori;

ASTE GIUDIZIARIE.it

RILASCIA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ai Sigg.ri

nato a

C.F.

13.

residenti a Francofonte in Via A. MARIO n°131 e in Via F. BANDIERA n°

ASTE
GIUDIZIARIE.it

AUTORIZZAZIONE

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e polizia locale, in conformità alla relazione ed al progetto presentati, redatti dal Tecnico Geom. CARMELO ALI' C.F.LAI CML 48S11 D768Z__, e che in n° 1..... tavola viene allegata alla presente autorizzazione.

I lavori dovranno essere eseguiti sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali:

- 1) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) Devesi evitare in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danni a persone o cose;
- 3) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi oltre un certo tempo;
- 4) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 5) Gli assistiti o altri ripari, eventualmente posti a tutela della pubblica incolumità lungo le vie o spazi pubblici, debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario dell'illuminazione stradale;
- 6) L'Ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali, canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 7) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 8) Il rilascio dell'autorizzazione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;
- 9) L'interessato è tenuto a comunicare per iscritto l'avvenuto inizio dei lavori così come l'avvenuta ultimazione qualora vengono costruite strutture in c.a. dovrà essere inoltrata denuncia, a cura del titolare dell'autorizzazione, all'Ufficio del Genio Civile, ai sensi della Legge 05.11.71 n°1086;
- 10) Il titolare dell'autorizzazione, il direttore dei lavori, e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente autorizzazione;
- 11) Il titolare della presente è tenuto, nel caso che il lavori autorizzati rientrano tra quelli definiti all'art.17 della Legge 02.02.74 n°64, a curare tutti gli adempimenti per le costruzioni in zona sismica conyenuti sia nella Legge 02.02.74 n°64, che nella L.R. 15.11.82 n°135;
- 12) E' fatto l'obbligo al titolare della presente autorizzazione di denuncia, entro gli otto giorni successivi, eventuali cambiamenti del direttore dei lavori ed del costruttore sotto pena, in caso di indempienza, della cadenza d'Ufficio della presente autorizzazione;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Condizioni speciali

ASTE
GIUDIZIARIE.it

I lavori dovranno avere inizio entro ANNI UNO (1) ed essere portati a termini entro ANNI TRE (3) dal loro inizio.

Francofonte, li 22/07/98

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Responsabile Dell'Uff. Urbanistica
Arch. Giuseppe Mucchito

ASTE
DICHIARAZIONE
GIUDIZIARIE.it

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente autorizzazione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Francofonte, li 22/07/98

Il titolare dell'autorizzazione

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



STUDIO TECNICO

GEOM. CARMELO ALI

VIA C. COLOMBO N. 61 96015 - FRANCOFONTE (SR)
Cod. Fisc. LAI CNL 01511 07602 - Tel. 093-7642155

COMUNE DI FRANCOFONTE
PROVINCIA DI SIRACUSA

Progetto per il cambio della destinazione d'uso da abitazione ad attività commerciale relativo all'immobile sito in Via Filiberto n.221 piano terra.

Ditta: [REDACTED]

SCALA :

- 1/25 1/500
- 1/50 1/1000
- 1/100 1/2000
- 1/200 1/5000

COMMITTENTE

[REDACTED]



DIREZIONE DEI LAVORI

OPINIONE DELLA C.E.C.

Parere favorevole ed in rispetto del R.E.C.
13-7-99

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE
Francofonte, li 22-07-99

SUPPLEMENTO
[REDACTED]
(Dr. Carmelo Moschetto Gio)



Il Responsabile Dell'Uff. Urbanistica
Giuseppe Moschetto

Tavola allegata all'autorizzazione
N° 20 del 22-07-99

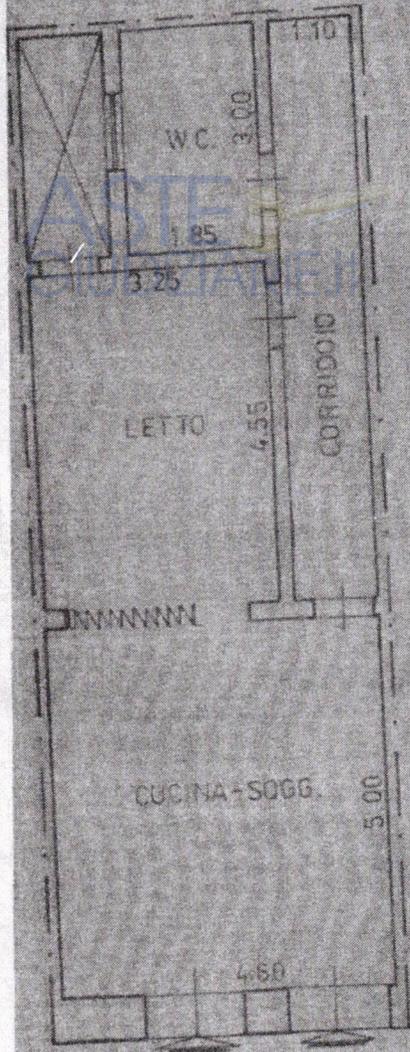
Il Responsabile Dell'Uff. Urbanistica
Archi. Giuseppe Moschetto



Stralcio Piano Regolatore Generale
Scala 1/2.000

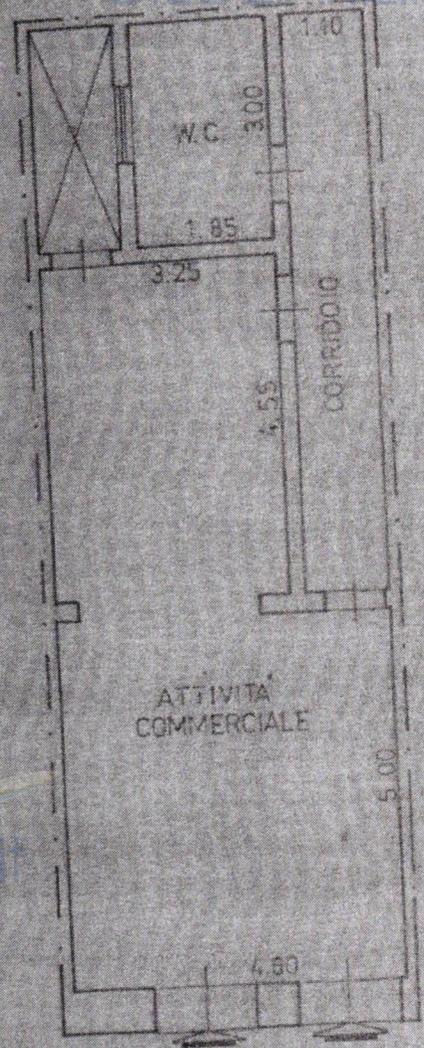


PIANTA P. TERRA
A MODIFICARE



VIA E. FILIBERTO

PIANTA P. TERRA
MODIFICATA



VIA E. FILIBERTO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it