

**TRIBUNALE DI SPOLETO**

PERIZIA GIUDIZIARIA

Nell'esecuzione immobiliare n. 51/2012 R.G. Es.

PROMOSSA DA:

CONTRÒ:

**RELAZIONE DEL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO**

Il sottoscritto Geom. \_\_\_\_\_, con studio in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di  
Perugia al n. \_\_\_\_\_ ed all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di  
Spoleto al n. \_\_\_\_\_ si presentava, previa convocazione, all'udienza del  
10.12.2012 presieduta dal Sig. Giudice delle Esecuzioni Immobiliari Dr.  
Roberto Laudenzi.

In tale sede prestava giuramento quale C.T.U. nella procedura indicata  
in epigrafe ricevendo il quesito le cui risposte sono puntualmente  
elencate nella relazione che segue.

Lo scrivente fissava l'inizio delle operazioni peritali per il giorno 20  
dicembre 2012, come da comunicazione inviata alle parti ed allegata in  
copia alla presente relazione.

Il sottoscritto dava inizio alle operazioni peritali il giorno 20 dicembre  
2012 alle ore 9,30 presso il proprio studio sito in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_  
e nessuna delle parti era presente.

Il giorno 20 dicembre 2012, contattato dal \_\_\_\_\_

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

TRIBUNALE DI SPOLETO

Depositato in cancelleria oggi

22 MAR 2013

fissava la data per il sopralluogo all'immobile oggetto di esecuzione per il giorno 03 gennaio 2013 alle ore 9,30.

Il giorno 03 gennaio 2013 alle ore 9,30 effettuava sopralluogo sull'immobile oggetto di stima e provvedeva ad eseguire rilievi e documentazione fotografica interna ed esterna dell'immobile e stilava il verbale del sopralluogo che si allega in copia.

Successivamente acquisiva tutta la documentazione tecnica necessaria.

Dagli atti di causa il C.T.U. rilevava ed individuava i beni pignorati dalla precedente e, in esito ad un attento studio degli atti di causa e dei documenti acquisiti, fatte le necessarie visure, proceduto alla raccolta dei dati tecnici, lo scrivente si ritiene essere in grado di riassumere qui di seguito il risultato delle indagini compiute procedendo nella seguente

**RELAZIONE PERITALE**

che viene suddivisa nei seguenti capitoli essenziali:

- A) INDIVIDUAZIONE DEI BENI
- B) DESCRIZIONE DEI BENI
- C) POSSESSO ED OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI
- D) FORMALITA, VINCOLI, ONERI
- E) INDIVIDUAZIONE DEI PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO
- F) CONFORMITA' URBANISTICA
- G) VALORE DI MERCATO
- H) FORMAZIONE DEI LOTTI
- I) SPESE

oo

**A) INDIVIDUAZIONE DEI BENI**

Sono state individuate tre Unità Immobiliari, e precisamente:

- "A" appartamento ad uso residenziale;

- "B" appartamento ad uso residenziale;

- "C" Locale ad uso non residenziale;

tali beni sono ubicati in Comune di Gualdo Cattaneo (PG), Fraz. Pozzo,  
Via Delle Loggette n. 2 e segue la presente descrizione:

**- Unità immobiliare "A" diritti di piena proprietà su:**

- Appartamento uso residenziale sito al piano primo e secondo composto da: n. 1 cucina, n. 1 bagno al piano primo e da n. 1 camera e n. 1 ripostiglio al piano secondo, oltre ad un piccolo balcone posto al piano primo; con accesso da una scala esterna condominiale.

Tale bene risulta così censito:

- N.C.E.U. del Comune di GUALDO CATTANEO (PG), Foglio 28 part. 80 - sub. 3 cat. A/4 cl. 3 vani 3,5 Rendita C. € 178,95;

**- Unità immobiliare "B" diritti di piena proprietà su:**

- Appartamento uso residenziale posto al piano primo e secondo composto da: n. 1 pranzo-soggiorno, n. 1 retro cucina, n. 1 bagno al piano primo, n. 2 camere, n. 1 ripostiglio, n. 1 disimpegno al piano secondo, oltre ad un piccolo balcone al piano secondo; con accesso da una scala esterna condominiale.

Tale bene risulta così censito:

N.C.E.U. del Comune di GUALDO CATTANEO (PG), Foglio 28  
part. 76 - sub. 3 cat. A/5 cl. 1 vani 2,5 Rendita C. € 61,97;

**- Unità immobiliare "C" diritti di piena proprietà su:**

- Locale ad uso rimessa attrezzi al piano terreno composto  
da: n. 2 stanze di cui una principale con la porta che  
affaccia direttamente sulla via pubblica e l'altra accessibile  
dalla prima attraverso una modesta apertura.

Tale bene risulta così censito:

N.C.E.U. del Comune di GUALDO CATTANEO (PG), Foglio  
28 part. 76 - sub. 5 cat. C/6 cl. 2 sup. mq 40 Rendita C.  
€ 78,50.

**B) DESCRIZIONE**

Trattasi di tre unità immobiliari facenti parte di un edificio  
plurifamiliare posto su n. 3 piani fuori terra con tipologia a  
schiera posto all'interno del piccolo centro storico della Frazione  
Pozzo di Gualdo Cattaneo (PG).

Le unità immobiliari oggetto di esecuzione sono costituite da due  
Unità residenziali sviluppate su due piani, primo e secondo, e da  
un'Unità non residenziale adibita a rimessa attrezzi al piano  
terra.

L'edificio è stato costruito in data immemorabile, prima del  
secondo conflitto mondiale e comunque prima del 01.01.1967.

Gli immobili ad uso residenziale sono articolati in due alloggi  
distinti, ma attualmente si presentano comunicanti da una  
apertura al piano primo che collega le due zone giorno.

Entrambi gli alloggi sono dotati di finiture di tipo economico che a causa dello stato di vetust , versano in condizioni precarie se pur funzionanti. I pavimenti sono in gran parte in piastrelle di graniglia levigate, ad esclusione della zona notte dell'alloggio "A" che sono in piastrelle di mono-cottura e della porzione di zona giorno ad uso soggiorno dell'alloggio "B" che sono in piastrelle di marmo resinato, levigate. Gli infissi sono in parte in legno verniciato e in parte in alluminio, ma entrambi le tipologie prive di vetro camera. Le persiane sono in legno verniciato, ad esclusione di una al piano secondo della camera dell'Unit  "B" e delle due sul prospetto nord della medesima Unit  che sono in alluminio color legno. L'impianto elettrico   sottotraccia, ma dagli interruttori e dai punti luce si pu  affermare che l'ultima manutenzione dovrebbe risalire a prima del 1990. Le pareti sono intonacate e tinteggiate ad esclusione del locale ad uso soggiorno dell'Unit  "B" che   rivestito con toghe di legno al naturale.

Strutturalmente l'edificio   stato realizzato con struttura in muratura, solai in laterizio, solaio di copertura in latero-cemento.

Il fabbricato esternamente   rifinito con intonaco tinteggiato e trattato con intonachino colorato di colore giallo.

L'aspetto generale dell'immobile indica che l'immobile   in un mediocre stato di manutenzione, infatti dopo aver visitato l'interno e approfondito lo stato dell'immobile si pu  affermare

che l'intero edificio necessita di un intervento di risanamento conservativo.

**C) POSSESSO ED OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI**

Attualmente gli immobili sono utilizzati e precisamente l'Unità "A" dal Sig. [redacted] e le Unità "B" e "C" dai Sig.ri [redacted]

**D) FORMALITA', VINCOLI, ONERI**

Sulla base delle risultanze dei certificati dell'Agenzia del Territorio alla data del 15.05.2012 ed alla successiva ispezione ipotecaria eseguita dallo scrivente C.T.U. in data 20.03.2013, risultano le seguenti iscrizioni e trascrizioni sui beni oggetto di pignoramento e relativamente alla proprietà oggetto di esecuzione :

**Trascrizioni:**

- Trascrizione del 24.05.1969 n. 2719/4257 - Atto Pubblico  
- Compravendita - Notaio [redacted] del  
18.05.1969 - a favore di [redacted] e  
contro, [redacted];
- Trascrizione del 19.01.1980 n. 163/204 - Atto Giudiziario  
Tribunale di Spoleto - Verbale di Pignoramento immobili -  
a favore di [redacted] e [redacted] e Contro [redacted]  
[redacted];
- Trascrizione del 30.11.1988 n. 3466/4571 - Atto Pubblico  
- Compravendita - Notaio [redacted]  
del 01.10.1988 - a favore di [redacted] e contro,  
[redacted];

... e contro

Sulla base dell'aggiornamento dell'ispezione ipotecaria eseguita dallo scrivente C.T.U. in data 20.03.2013, si confermano le suddette iscrizioni e trascrizioni.

**E) INDIVIDUAZIONE DEI PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO:**

Ai fini dell'individuazione dei precedenti proprietari degli immobili oggetto di esecuzione immobiliare nel ventennio, la scrivente C.T.U. ha accertato che i proprietari sono i seguenti:

Unità Immobiliare "A"

- Dal 01.10.1988
- Dal 16.03.1991 per compravendita Atto Notaio Dott. del 16.03.1991 Rep. 215499 fino ad oggi.

Unità Immobiliare "B" e "C"

- Dal 30.06.1987 fino al 12.07.2004;
- Dal 12.07.2004 fino al 13.07.2005;
- Dal 13.07.2005 per compravendita Atto Notaio Dott. del 13.07.2005 Rep. 47671 fino ad oggi.

- Trascrizione del 10.05.2005 n. 1396/2387 - Atto per  
causa di morte - Denuncia di Successione - a favore di



Contro ;  
- Trascrizione del 23.07.2005 n. 2370/3938 - Atto Pubblico  
- Cessione di Diritti - Notaio Rep.  
47671/14618 del 13.07.2005 - a favore di

- Trascrizione del 20.04.2012 n. 1629/1973 - Atto  
Giudiziario Tribunale di Spoleto - Verbale di Pignoramento  
immobili - a favore di  
sede e Contro



**Iscrizioni:**

- Iscrizione del 26.02.2007 n. 284/1270 - Ipoteca  
Volontaria a garanzia di mutuo notaio Rep.  
210892/36619 del 19.02.2007 - a favore di  
- e contro

- Iscrizione del 09.11.2005 n. 1605/5757 - Ipoteca  
Volontaria a garanzia di mutuo notaio  
Rep. 48139 del 04.11.2005 - a favore di





**F) CONFORMITA' URBANISTICA:**

Ai fini delle conformità urbanistica dell'immobile, lo scrivente C.T.U. ha accertato che l'immobile è stato ristrutturato in data anteriore al 01.01.1967 e per la realizzazione dell'intonaco esterno nell'anno 1995 è stata inoltrata richiesta di autorizzazione presso il Comune, ma non è stata mai ottenuto il titolo abilitativo. Il parere della commissione edilizia prevedeva la realizzazione della stuccatura delle facciate, al posto dell'intonaco di tipo civile a tre strati che invece è stato realizzato. Pertanto le tre Unità Immobiliari risultano, quindi, trasferibili, ma soggetti ad accertamento di conformità per la realizzazione dell'intonaco in assenza del titolo abilitativo.

**G) VALORE DI MERCATO:**

La stima viene redatta e riferita alla data odierna, alle condizioni attuali generali e particolari in cui il cespite immobiliare si trova, completa di accessioni e pertinenze, al suo stato di fatto e di diritto come allo stato è goduta e posseduta, alla sua posizione, giacitura e grado di commerciabilità ed alla sua destinazione urbanistica di P.R.G..

La stima viene redatta con metodo sintetico, utilizzando la metodologia sintetica dell'*European Valuation Standards (EVS)* e fornendo un "*Valore di Mercato Prudenziale*" (VMP) che non tiene conto di eventuali elementi speculativi, ed i cui valori sono derivati dalla media dei valori individuati mediante l'Osservatorio delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del territorio ed i valori derivanti da conoscenza personale del mercato immobiliare.

La metodologia per il calcolo della consistenza è la *EVS2003*.

CALCOLO VALORE DI MERCATO

Appartamento "A":					
appartamento P.1° e 2°	mq.	70,52	100,00%	70,52	
terrazzo P.1°	mq.	2,47	20,00%	0,49	
Appartamento "B":					
appartamento P.1° e 2°	mq.	126,08	100,00%	126,08	
terrazzo P. 2°	mq.	6,13	20,00%	1,22	
Rimessa "C" P. T.	mq.	32,16	60,00%	19,30	
TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE				mq.	217,61

VALUTAZIONE:				
Valore di mercato prudentiale (V.M.P.):				
mq. 217,61 x €.	€ 650,00	=	€ 141.449,10	

e, in cifra tonda: € 141.000,00

**H) FORMAZIONE DEI LOTTI:**

Lo scrivente C.T.U., valutati tutti gli elementi necessari, ritiene che la vendita all'incanto debba essere fatta in n. 2 LOTTI.

Per quanto attiene l'esatta descrizione, essa viene redatta su foglio separato.

Il prezzo da inserire nell'emanando Bando di vendita è:

- LOTTO n.1 : € 46.000,00

- LOTTO n.2 : € 95.000,00

**I) SPESE:**

Da dichiarazione di uno dei proprietari delle due Unità Immobiliari

oggetto di esecuzione, Sig. \_\_\_\_\_, non ci sono spese  
condominiali.

Tanto lo scrivente C.T.U. doveva riferire ad evasione dell'incarico  
affidatogli.

Letto, confermato e sottoscritto.

Montefalco, lì 20 marzo 2013.

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

Allegati:

- 1) N. 2 Visure Agenzia del territorio;
- 2) N. 1 Planimetria catastale Vax;
- 3) N. 2 planimetrie dell'immobile;
- 4) Documentazione Fotografica;
- 5) Elaborato grafico di rilievo dell'immobile;
- 6) Lettere inizio operazioni peritali;
- 7) Copia verbale di sopraluogo del 03.01.2013;
- 8) Ispezioni ipotecarie del 18.03.2013 e del 20.03.2013.

# Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2013

Dati della richiesta

Soggetto individuato

Terreni e Fabbricati siti nel comune di GUALDO CATTANEO ( Codice: E229) Provincia di PERUGIA

## 1. Unità Immobiliari site nel Comune di GUALDO CATTANEO(Codice E229) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	28	80	3			A/4	3	3-5 vani	Euro 178,95	VIA DELLE LOGGETTE piano: 1 -2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/01/2011 n . 2743 .1/2011 in atti dal 13/01/2011 (protocollo n .PG0014811) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	

## Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	del 01/10/1988 Voltura n . 566 .2/1989 in atti dal 16/03/1991 Repertorio n .: 215499 Rogante:		(L) Proprietà per 1000/1000
	DATI DERIVANTI DA		de: PERUGIA Registrazione; Sede:

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

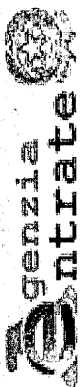
Tributi erariali: Euro 0,90

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di GUALDO CATTANEO ( Codice: E229) Provincia di PERUGIA
Soggetto individuato	

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di GUALDO CATTANEO(Codice E229) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		28	76	3				A/5	1	2,5 vani	Euro 61,97	VIA DELLE LOGGETTE piano: 2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/01/2011 n. 2726 .1/2011 in atti dal 13/01/2011 (protocollo n. PG0014792) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	
2		28	76	5				C/6	2	40 m <sup>2</sup>	Euro 78,50	VIA DELLE LOGGETTE piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/01/2011 n. 2729 .1/2011 in atti dal 13/01/2011 (protocollo n. PG0014795) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	

**Totale: vani 2,5 m<sup>2</sup> 40 Rendita: Euro 140,47**



Ufficio Provinciale di Perugia - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/03/2013 - Ora: 09.09.01  
Visura n.: T20330 Pag: 2

Fine

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2013

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 500/1000
2			(1) Proprieta' per 500/1000

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/07/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 2370 .1/2005 in atti dal 25/07/2005 Repertorio n. : 47671 Rogante:  
Sede: PERUGIA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica







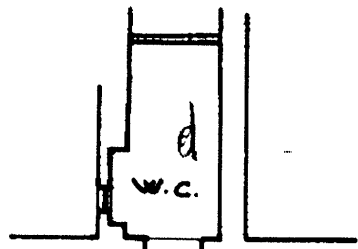
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di G. CATTANEO ..... via DELLE LOGGETTE (Loc. Pozzo) ..... civ. ....

ASTE GIUDIZIARIE.it



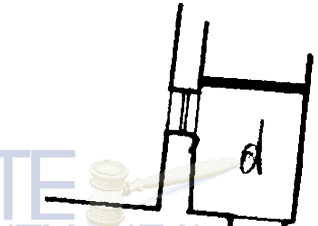
W.C.



K. 1  
h. 2.50

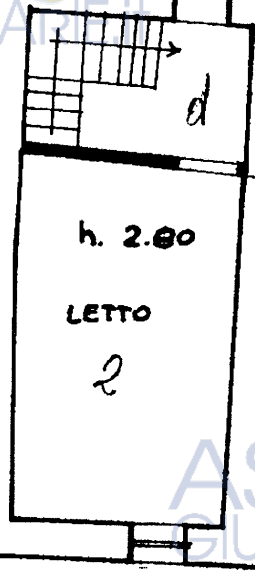
P. 12

VIA DELLE LOGGETTE



W.C.

P. 22



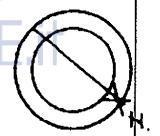
h. 2.00  
LETTO  
2

VIA DELLE LOGGETTE

10 metri

ASTE GIUDIZIARIE.it

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal **GEOMETRA**  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO AL

Identificativi catastali  
metria in atti

Iscritto all'albo del...  
della provincia di .....





MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 215



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

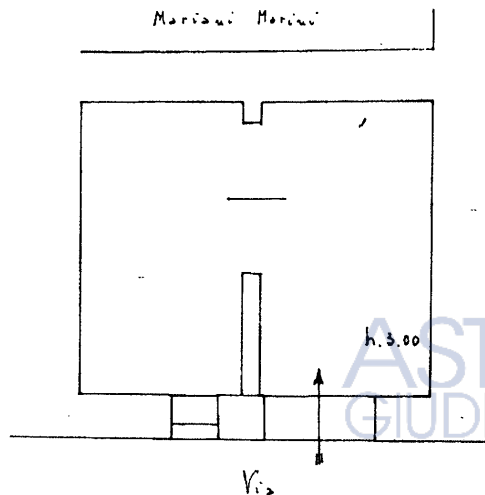
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GUALDO CATTANEO Via fraz. Pozzo

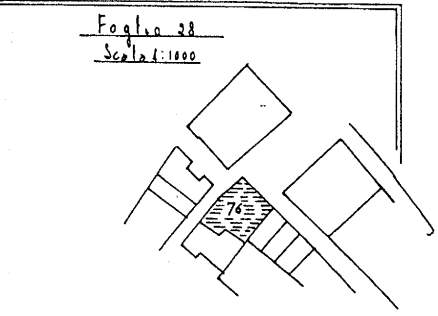
Ditta .....  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Perugia

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



p.t.

10 metri



ORIENTAMENTO



SCALA DI I: 100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N° 621

Compilata dal .....  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
Iscritto all'Albo degli Agr. e.s.s. n. ....  
della Provincia di Perugia  
DATA 23/6/1970  
Firma: Alm. Finelli

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

planimetria in atti

# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DELL'IMMOBILE OGGETTO DI STIMA.



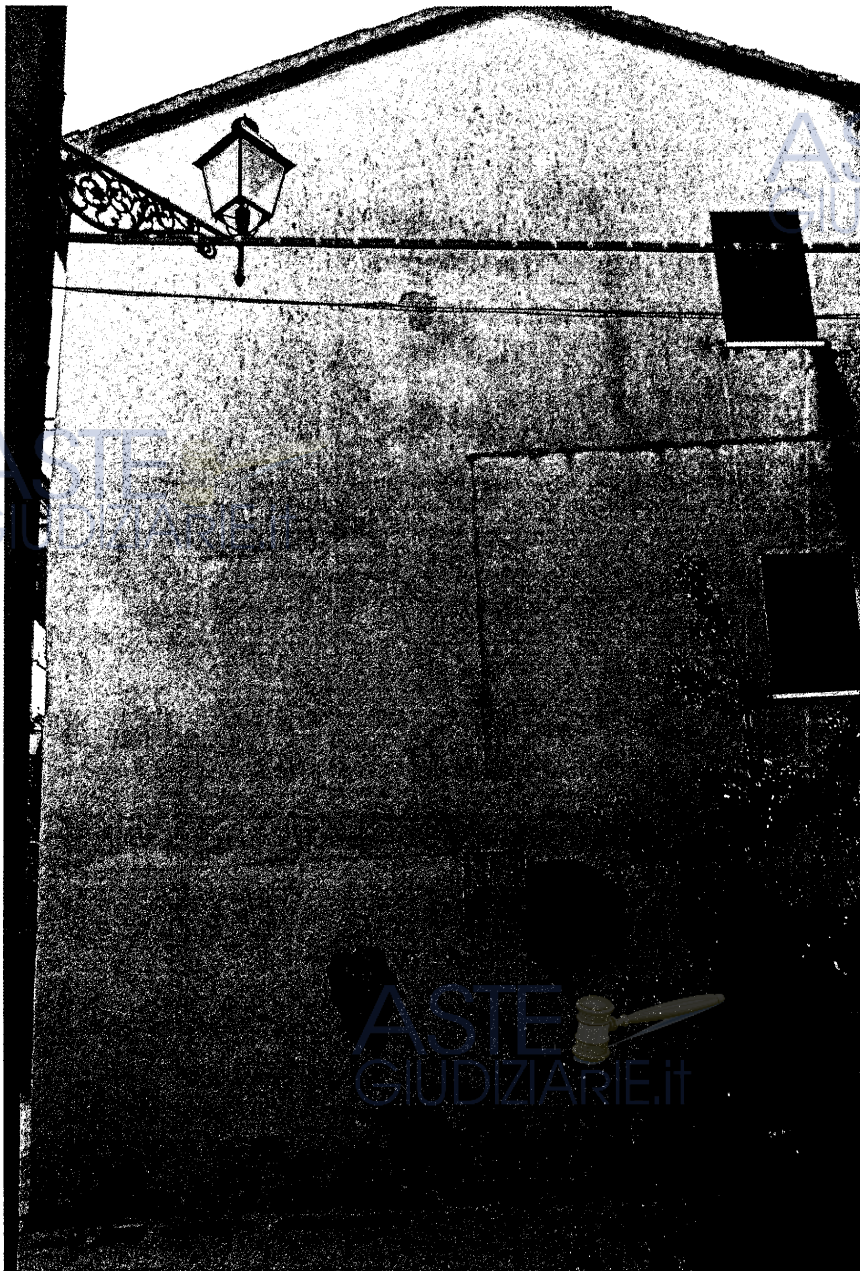
VISTA FRONTALE

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

21-03-2013

ALLEGATO 1.doc

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT



VISTA FIANCO DESTRO

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

21-03-2013  
ALLEGATO 1.doc



VISTA INTERNA ZONA GIORNO UNITA IMMOBILIARE "A"

21-03-2013  
ALLEGATO 1.doc

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



VISTA INTERNA ZONA NOTTE UNITA IMMOBILIARE "A"

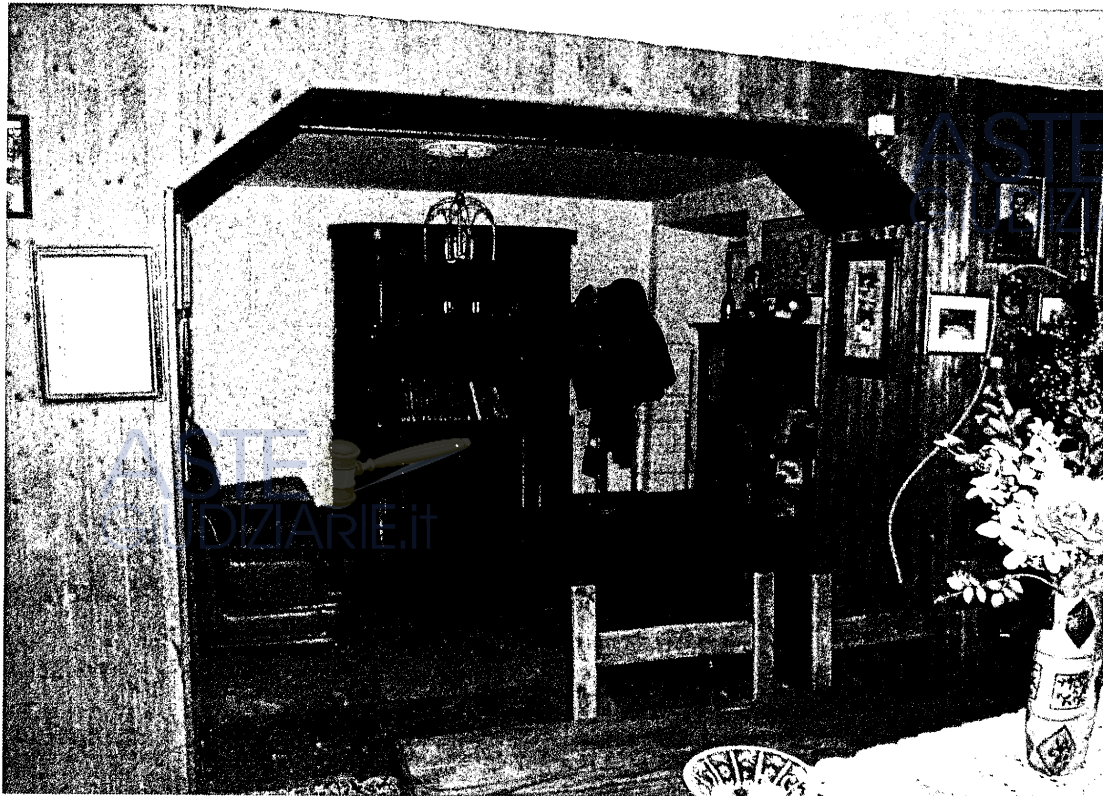
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

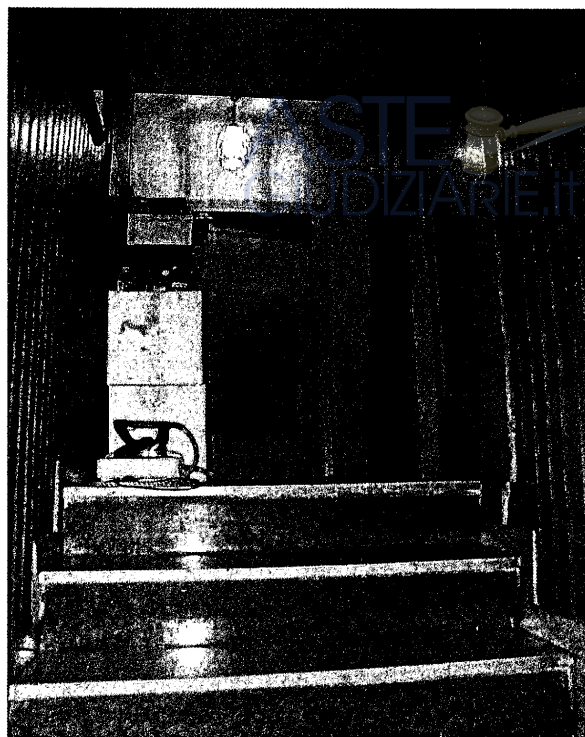
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

21-03-2013

ALLEGATO 1.doc



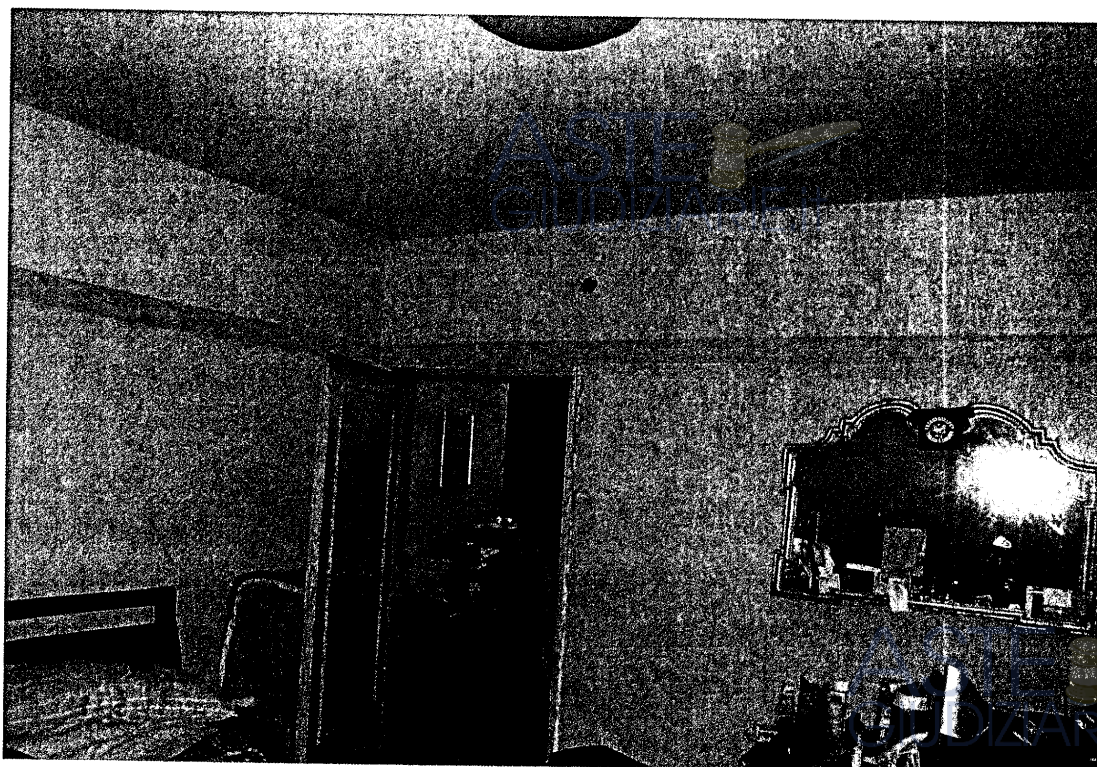
VISTA INTERNA ZONA GIORNO UNITA IMMOBILIARE "B"



VISTA SCALA INTERNA UNITA IMMOBILIARE "B"



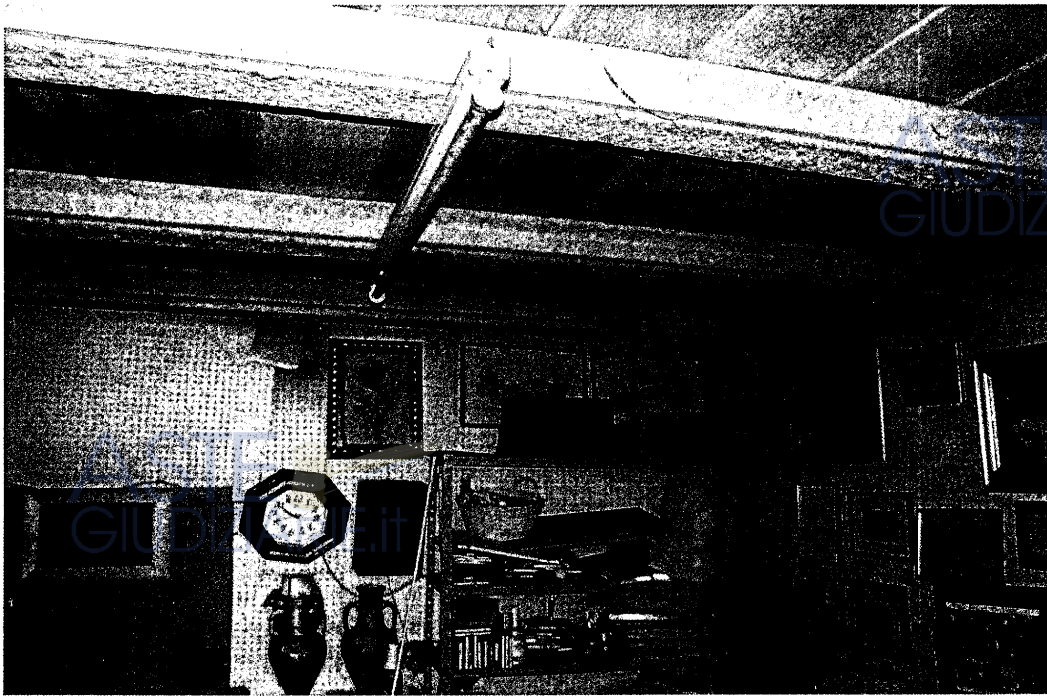
VISTA INTERNA ZONA NOTTE UNITA IMMOBILIARE "B"



VISTA INTERNA ZONA NOTTE UNITA IMMOBILIARE "B"

21-03-2013  
ALLEGATO 1.doc

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



VISTA INTERNA UNITA IMMOBILIARE "C"



VISTA INTERNA UNITA IMMOBILIARE "C"

Montefalco, 20 marzo 2013.

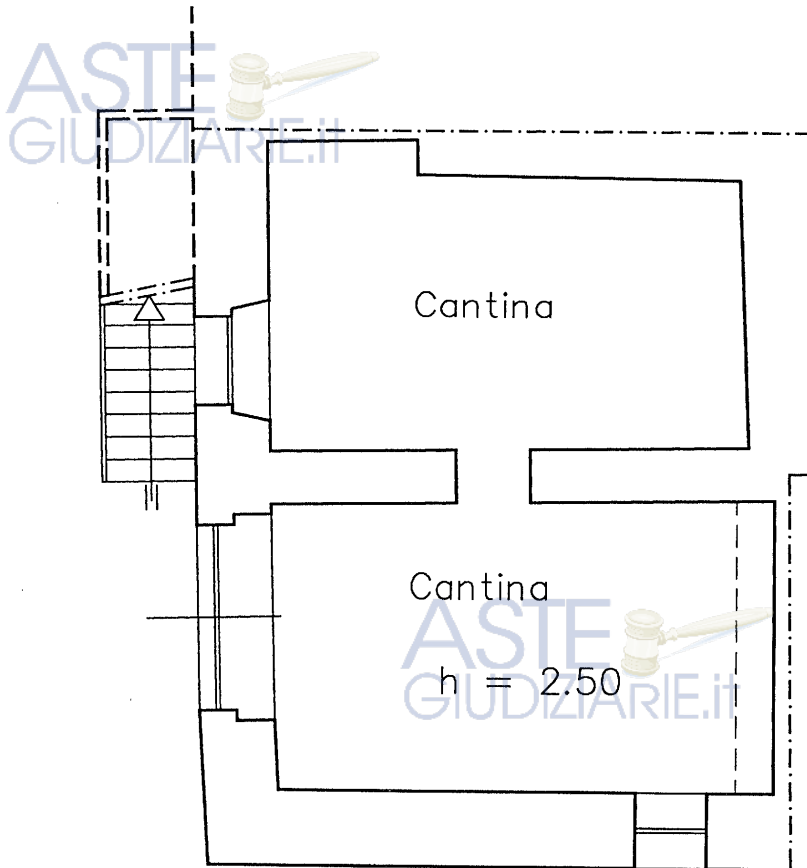
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

21-03-2013  
ALLEGATO 1.doc

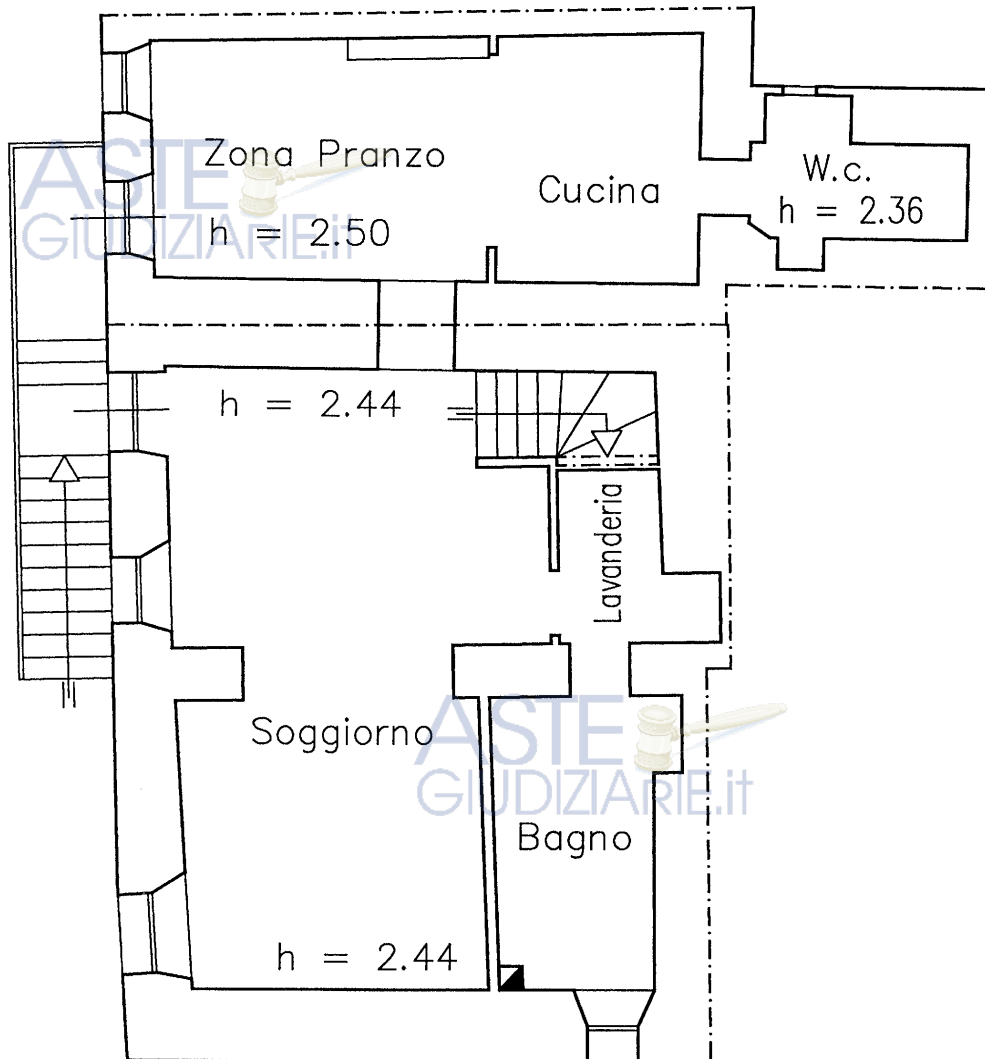
ASTE  
GIUDIZIARIE.it



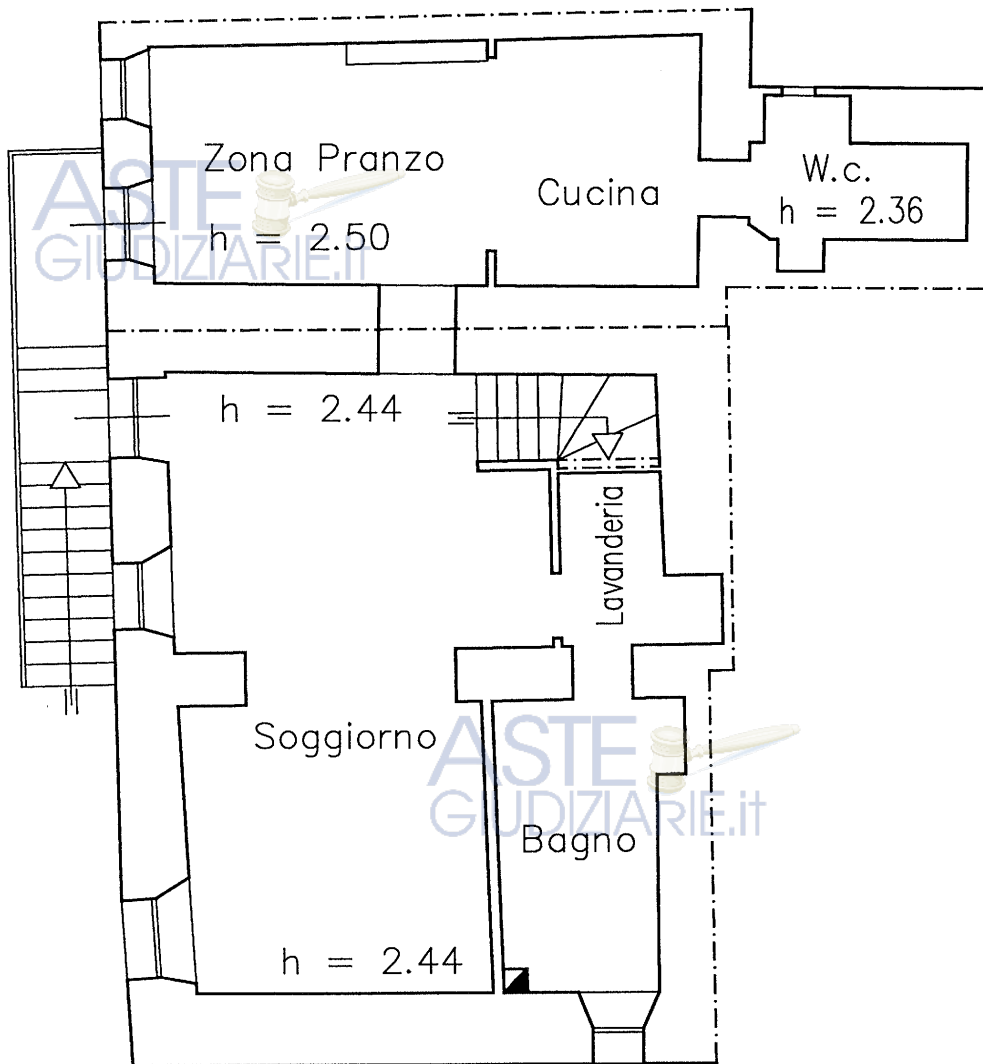




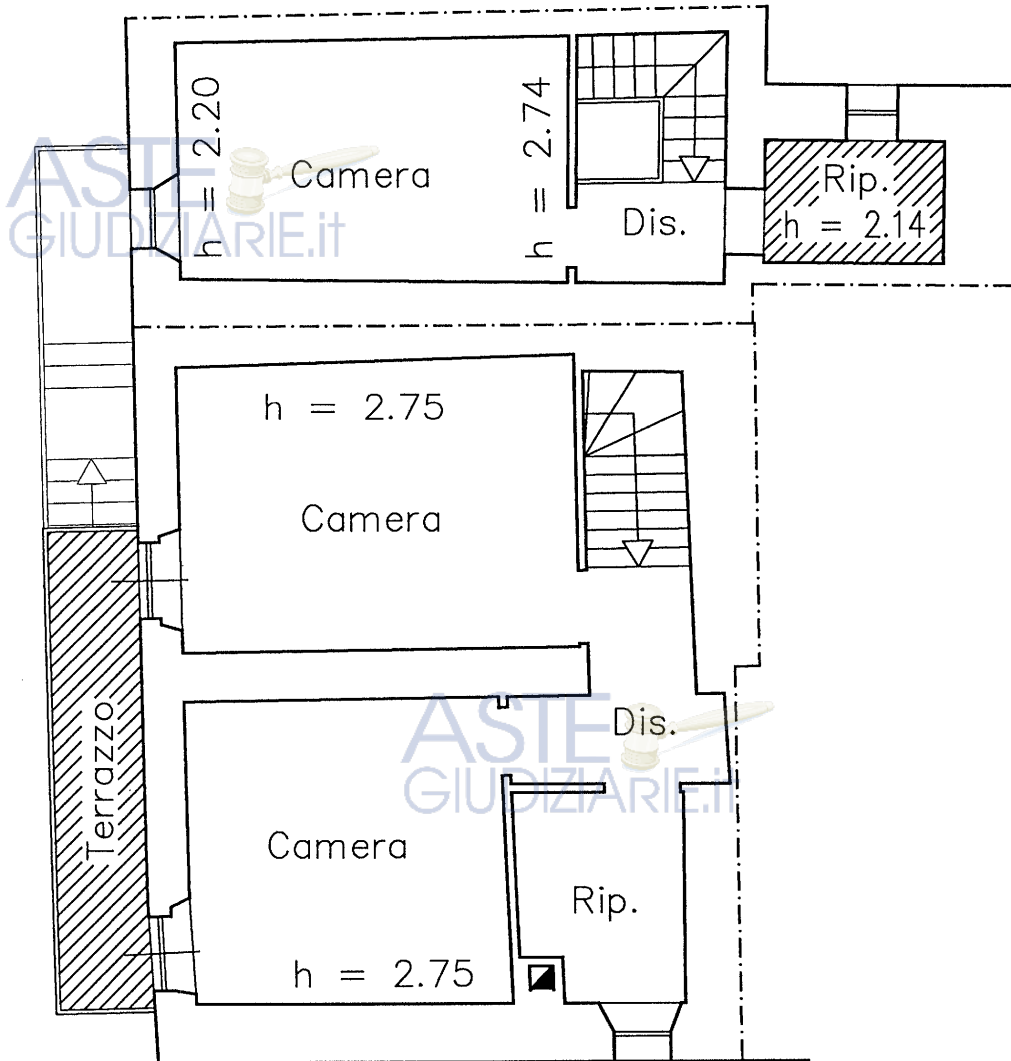
PIANTA PIANO TERRA  
(fuori scala) mq 32,16



PIANTA PIANO PRIMO  
(fuori scala)  
mq 35,26+63,04= mq 98,30



PIANTA PIANO PRIMO  
(fuori scala)  
mq 35,26+63,04= mq 98,30



PIANTA PIANO SECONDO

(fuori scala)

mq  $35.26 + 63.04 =$  mq 98.30

**STUDIO TECNICO**  
Geom. Carlo Stoppaccioli  
Via De Cuppis n. 4  
06036 MONTEFALCO (PG)  
Tel./Fax. 0742.378837 Cell. 349.6700822

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Raccomadata A.R.

Egr. Sigg.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

A m/ Fax

Egr. Dott.ssa

Oggetto: **TRIBUNALE DI SPOLETO**  
**Esecuzione Immobiliare n° 51/2012**

In relazione alla procedura in oggetto, Vi comunico che lo scrivente, nominato C.T.U. dal Sig. Giudice l'udienza del 10.12.2012, darà inizio alle operazioni peritali il giorno 20 dicembre 2012 alle ore 9,30 nel suo Studio .

Invito i Sig.ri a voler prendere accordi telefonici con lo scrivente per concordare un sopraluogo congiunto sui beni oggetto di esecuzione immobiliare.

I miei recapiti telefonici sono: Tel. e Fax. 0742.378837

Distinti saluti.

Montefalco, li 13.12.2012

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il C.T.U.

Dott. Carlo  
Stoppaccioli  
geometra  
Via De Cuppis n. 4  
. 06036 -  
Montefalco (PG)  
Tel.: 0742 378837  
Fax: 0742 378837

TRIBUNALE DI SPOLETO

SEZIONE ..... CIVILE

R.G. 281/2012

G. \_\_\_\_\_

\*\*\*\*

Vertenza promossa da: Spett.le  
con l'avv.ti

contro: \_\_\_\_\_

con gli avv.to

\*\*\*\*

ESECUZIONE IMMOBILIARE

\*\*\*\*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nel

procedimento in epigrafe, iscritto n° \_\_\_\_\_

ASTE GIUDIZIARIE.it si prega di

rassegnare la presente relazione di stima in ordine al quesito formulatogli  
dall'Ill.mo Sig. \_\_\_\_\_ I in occasione dell'udienza tenutasi in  
data 10 dicembre 2012:

*"provveda il CT: visitati i luoghi, esaminati i documenti prodotti e gli atti  
del procedimento ed eseguita ogni altra operazione ritenuta  
necessaria,*

a) *All'esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento;*

b) *Alla verifica della regolarità dei beni sotto il profilo urbanistico;*

c) *All'individuazione catastale dell'immobile;*

ASTE GIUDIZIARIE.it

In presenza del Sig. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ il collaboratore del C.T.U.  
\_\_\_\_\_ il sottoscritto  
\_\_\_\_\_ si è provveduto ad  
eseguire il rilievo del fabbricato composto  
da n° 3 Unità Immobiliari.

Il C.T.U. richiede al Sig. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ la documentazione riguardante  
l'accertamento degli immobili e copie  
dei titoli abilitativi ottenuti per  
la realizzazione di eventuali interventi  
edilizi sull'immobile intestati agli  
attuali proprietari o al proprio genitore

Giuldo Calzavara 03.01.2013.

---

**Ispezione telematica**

per dati anagrafici  
Richiedente STPCRL

Ispezione n. T170993 del 18/03/2013



---

**Dati della richiesta**

Codice fiscale:

Tipo di formalità: Tutte



---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/01/1982 al 18/03/2013

---

**Elenco omonimi**

1.

Luogo di nascita  
Data di nascita

Sesso

Codice fiscale





Ufficio Provinciale di PERUGIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 18/03/2013 Ora 12:29:30  
Pag. 1 - Fine

**Ispezione telematica**

per dati anagrafici  
Richiedente STPCRL

Ispezione n. T147581 del 18/03/2013

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:

Luogo di Nascita:

Data di Nascita:

Tipo ricerca:

Ristretta

Tipo di formalità:

Tutte

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/01/1982 al 15/03/2013

**Elenco omonimi**

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

P...

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Ufficio Provinciale di PERUGIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 18/03/2013 Ora 11:55:47  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

per dati anagrafici  
Richiedente STPCRL

Ispezione n. T124423 del 18/03/2013

---

**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:

Sesso:

Luogo di Nascita:

Data di Nascita:

Tipo ricerca:

Ristretta

Tipo di formalità:

Tutte

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/01/1982 al 15/03/2013

---

**Elenco omonimi**

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

/

Codice fiscale

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta PG 38142 del 2013  
Ricevuta di cassa n. 1638  
Ispezione n. PG 38165/3 del 2013  
Inizio ispezione 20/03/2013 10:38:39

Richiedente STOPPACCIOLI CAR

**Dati della richiesta**

Cognome:  
Nome:

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/01/1982 al 19/03/2013

**Elenco omonimi**

8.  
Luogo di nascita  
Data di nascita Sesso Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

**Elenco omocodici**

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il  
soggetto richiesto**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/05/2005 - Registro Particolare 1396 Registro Generale 2387  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 32/577 del 17/03/2005  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in GUALDO CATTANEO(PG)  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/07/2005 - Registro Particolare 2370 Registro Generale 3938  
Pubblico ufficiale : terio 47671/14618 del 13/07/2005  
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in GUALDO CATTANEO(PG)  
SOGGETTO CESSIONARIO  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 09/11/2005 - Registro Particolare 1605 Registro Generale 5757

Ufficio Provinciale di PERUGIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 20/03/2013 Ora 10:39:02  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta PG 38142 del 2013  
Ricevuta di cassa n. 1638  
Ispezione n. PG 38165/3 del 2013  
Inizio ispezione 20/03/2013 10:38:39

Richiedente STOPPACCIOLI CAR

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il  
soggetto richiesto**

- Pubblico ufficiale Repertorio 48139 del 04/11/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in GUALDO CATTANEO(PG)  
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 26/02/2007 - Registro Particolare 284 Registro Generale 1270  
Pubblico ufficiale. Repertorio 210892/36619 del 19/02/2007  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in GUALDO CATTANEO(PG)  
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/05/2012 - Registro Particolare 1629 Registro Generale 1973  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 0 del 20/04/2012  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in GUALDO CATTANEO(PG)  
Nota disponibile in formato elettronico

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Ufficio Provinciale di PERUGIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 20/03/2013 Ora 10:39:36  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta PG 38142 del 2013  
Ricevuta di cassa n. 1638  
Ispezione n. PG 38168/3 del 2013  
Inizio ispezione 20/03/2013 10:39:22

Richiedente

**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/01/1982 al 19/03/2013

**Elenco omonimi**

4.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

RNT

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

**Elenco omocodici**

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il  
soggetto richiesto**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/11/1988 - Registro Particolare 3466 Registro Generale 4571  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/05/2005 - Registro Particolare 1396 Registro Generale 2387  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 32/577 del 17/03/2005  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in GUALDO CATTANEO(PG)  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/07/2005 - Registro Particolare 2370 Registro Generale 3938  
Pubblico ufficiale Repertorio 47671/14618 del 13/07/2005  
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Ufficio Provinciale di PERUGIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 20/03/2013 Ora 10:39:36  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione ordinaria a pagamento**

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta PG 38142 del 2013

Ricevuta di cassa n. 1638

Ispezione n. PG 38168/3 del 2013

Inizio ispezione 20/03/2013 10:39:22

Richiedente

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il  
soggetto richiesto**

Immobili siti in GUALDO CATTANEO(PG)

SOGGETTO CEDENTE

Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 09/11/2005 - Registro Particolare 1605 Registro Generale 5757  
Pubblico ufficiale Repertorio 48139 del 04/11/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in GUALDO CATTANEO(PG)  
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 26/02/2007 - Registro Particolare 284 Registro Generale 1270  
Pubblico ufficiale Repertorio 210892/36619 del 19/02/2007  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in GUALDO CATTANEO(PG)  
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/05/2012 - Registro Particolare 1629 Registro Generale 1973  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 0 del 20/04/2012  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in GUALDO CATTANEO(PG)  
Nota disponibile in formato elettronico

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Ispezione ordinaria a pagamento**

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta PG 38142 del 2013

Ricevuta di cassa n. 1638

Ispezione n. PG 38170/3 del 2013

Inizio ispezione 20/03/2013 10:39:49

Richiedente

**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/01/1982 al 19/03/2013

**Elenco omonimi**

2.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

**Elenco omocodici**

SONO PRESENTI OMOCODICI NON SELEZIONATI

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/05/2005 - Registro Particolare 1396 Registro Generale 2387  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 32/577 del 17/03/2005  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in GUALDO CATTANEO(PG)  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/07/2005 - Registro Particolare 2370 Registro Generale 3938  
Pubblico ufficiale ) Repertorio 47671/14618 del 13/07/2005  
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in GUALDO CATTANEO(PG)  
SOGGETTO CESSIONARIO  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 09/11/2005 - Registro Particolare 1605 Registro Generale 5757

Ufficio Provinciale di PERUGIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 20/03/2013 Ora 10:40:02  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta PG 38142 del 2013  
Ricevuta di cassa n. 1638  
Ispezione n. PG 38170/3 del 2013  
Inizio ispezione 20/03/2013 10:39:49

Richiedente

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il  
soggetto richiesto**

1. Pubblico ufficiale Repertorio 48139 del 04/11/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in GUALDO CATTANEO(PG)  
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 26/02/2007 - Registro Particolare 284 Registro Generale 1270  
Pubblico ufficiale ) Repertorio 210892/36619 del 19/02/2007  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in GUALDO CATTANEO(PG)  
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/05/2012 - Registro Particolare 1629 Registro Generale 1973  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 0 del 20/04/2012  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in GUALDO CATTANEO(PG)  
Nota disponibile in formato elettronico

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Ufficio Provinciale di PERUGIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 20/03/2013 Ora 10:29:29  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta PG 38142 del 2013

Ricevuta di cassa n. 1638

Ispezione n. PG 38143/3 del 2013

Inizio ispezione 20/03/2013 10:28:52

Richiedente

---

**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/01/1982 al 19/03/2013

---

**Elenco omonimi**

7.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

---

**Elenco omocodici**

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto**

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/05/2005 - Registro Particolare 1396 Registro Generale 2387  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 32/577 del 17/03/2005  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in GUALDO CATTANEO(PG)  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. PG 38142 del 2013

Ispezione n. PG 38145/2 del 2013

Inizio ispezione 20/03/2013 10:29:47

Richiedente .....

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. -

Registro particolare n. 163

Data di presentazione -/-/1980

La formalita' non e' stata validata dall'ufficio (\*)

(\*) Dati non validati, messi a disposizione esclusivamente per ausilio alla consultazione: non sostituiscono rubriche, tavole e repertori, di cui all'art. 3 del regolamento approvato con Regio Decreto 25 settembre 1874, n.2130.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.IT



UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI SPOLETO

Nota per trascrizione di pignoramento immobiliare

a favore di :

~~1872-197~~

-nato a Bagnò a

ze-

~~1872-192~~

R. G. Vol. 1020

N° 204

R. P. Vol. 1315

N° 163

Del 19 GEN 1980

titolari della ditta

a carico di :

1812-162

-nato a

il

e res.a

1501-138

nata a

.C) il

res.a

Trascrizione  
pignoramento

SI CHIEDE

la trascrizione dell'atto di pignoramento immobiliare

20000

re, che si allega in copia, notificato in data 15/1/1980,

dall'Uff. Giudiziario della Pretura di Montefalco

4700

, sopra i seguenti beni immobili:

300

a) beni di proprietà di Be

400

TOTALE 25000

terreno seminativo, sito in Gualdo Cattaneo località

Pozzo, distinto al N.C.T. del Comune di Gualdo Catta-

prec.

neo al Foglio 28 con i numeri 513 (già 71/C) e 516

ultimus

(già 447/C) della superficie di a. 23.80 - RD. £. 68,98

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

RA.£.9,92 a confine con residua proprietà

trada vicinale da due lati"-

b) beni di proprietà di

" vano ad uso magazzino, sito in Gualdo Cattaneo fraz.

Pozzo via delle Loggette, distinto al N.C.E.U. del Co-

mune di Gualdo Cattaneo alla partita 347 - Foglio

28 con il n.76/1 rata - cat.C/6 - piano terra - a

confine con strada due lati, l

, acquirente (al di sopra) " -

" piccolo fabbricato, sito in Gualdo Cattaneo fraz.

Pozzo, costituito da un vano al piano terreno e da

due vani al II° piano - censito al N.C.E.U. del Comu-

ne di Gualdo Cattaneo alla pagina 607 - Foglio 29

con il n.76/3 via delle Loggette 2 - cat.A/5 - clas-

se 1 - vani 2,5 - RC. £.90 - a confine con via del-

le Loggette, via Roma, l

(al di sotto), l

co salvo altri " -

Spoleto 19/1/80

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. PG 38142 del 2013

Ispezione n. PG 38146/2 del 2013

Inizio ispezione 20/03/2013 10:30:16

Richiedente

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1270

Registro particolare n. 284

Presentazione n. 12 del 26/02/2007

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 19/02/2007

Notaio

Sede

(PG)

Numero di repertorio 210892/36619

Codice fiscale

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale € 60.000,00

Tasso interesse annuo 5%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese € 30.000,00

Totale € 90.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva -

Durata 15 anni

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C.

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 28 Particella 80 Subalterno 3

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3.5 vani

POPOLARE

Indirizzo FRAZ POZZO VIA DELLE LOGGETTE

N. civico 2/1

Unità negoziale n. 2

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. PG 38142 del 2013

Ispezione n. PG 38146/2 del 2013

Inizio ispezione 20/03/2013 10:30:16

Richiedente . . . . .

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1270

Registro particolare n. 284 Presentazione n. 12 del 26/02/2007

**Immobile n. 1**

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 28 Particella 76 Subalterno 3  
 Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2.5 vani  
 ULTRAPOPOLARE  
 Indirizzo FRAZ POZZO VIA DELLE LOGGETTE N. civico 2/1

**Immobile n. 2**

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 28 Particella 76 Subalterno 5  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 40 metri quadri  
 RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Indirizzo FRAZ POZZO VIA DELLE LOGGETTE N. civico 2/1

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale  
 Sede  
 Codice fiscale Domicilio ipotecario eletto -  
 Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Cognome B Nome  
 Nato il . . . . . a (FI)  
 Sesso M Codice fiscale  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Terzo datore SI  
 Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -  
 Cognome Nome  
 Nato il . . . . . a )  
 Sesso M Codice fiscale  
 Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Terzo datore SI  
 Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di -  
 Cognome Nome  
 Nata il . . . . . a



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. PG 38142 del 2013

Ispezione n. PG 38146/2 del 2013

Inizio ispezione 20/03/2013 10:30:16

Tassa versata € 4,00

Richiedente

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1270

Registro particolare n. 284

Presentazione n. 12 del 26/02/2007

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

**Debitori non datori di ipoteca**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede GUALDO CATTANEO (PG)

Codice fiscale

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

ONCEDE A TITOLO DI MUTUO AL MUTUATARIO LA SOMMA DI EURO 60.000,00 - SESSANTAMILA VIRGOLA ZERO- DA RESTITUIRE ENTRO 180 -CENTOOTTANTA- MESI DA OGGI, MAGGIORATA DEGLI INTERESSI MATURANDI, MEDIANTE: - N. 180 -CENTOOTTANTA- RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI. CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO DI CUI SOPRA SARA' DETERMINATA SECONDO IL METODO DI AMMORTAMENTO ALLA FRANCESEAL TASSO DI INTERESSE INIZIALE, PATTUITO NEL SUCCESSIVO ARTICOLO, ED IN APPLICAZIONE DEL SUDDETTO METODO DI AMMORTAMENTO ALLA FRANCESE, CALCOLATO SULLA SOMMA TOTALE DEL MUTUO, CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO AMMONTA ATTUALMENTE AD EURO 474,51 -QUATTROCENLOSETTANTAQUATTRO VIRGOLA CINQUANTUNO- TUTTE LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO OGNI MESE NELLO STESSO GIORNO DI CALENDARIO IN CUI E' STIPULATO IL PRESENTE CONTRATTO.SULL'INTERA SOMMA CAPITALE MATURERANNO INTERESSI IL CUI TASSO VIENE QUI PATTUITO NELLA MISURA DEL 5,00 PERCENTO -CINQUE VIRGOLA ZERO PER CENTO- ANNUO NOMINALE SOGGETTA A VARIAZIONE SECONDO LE MODALITA' DI SEGUITO RIPORTATE. IN PARTIZOLARE LA MISURA DEL TASSO VERRA' RIDETERMINATA, AD OGNI DATA DI REVISIONE, NELLA MISURA DI 1,500 -UNO VIRGOLA CINQUECENTO- PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DELLA MEDIA ARITMETICA, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, DEL PARAMETRO SOTTO INDICATO IL TASSO DI INTERESSE INDICATO NEL CONTRATTO SARA' OGGETTO DI REVISIONE DALLE DATE DEL 1 GENNAIO, 1 APRILE, 1 LUGLIO E 1 OTTOBRE DI OGNIANNO, CON ESCLUSIONE DELLA PRIMA DATA DI REVISIONE COINCIDENTE O IMM ESDIATAMENTE SUCCESSIVA ALLA DATA DI STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO.IN TALI DATE DI REVISIONE IL TASSO D'INTERESSE VERRA' RIDETERMINATO IN BASE ALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEI VALORI MEDI MENSILI DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI -360-, RELATIVA AI TRE MESI IMMEDIATAMENTE PRECEDENTI IL MESE DI DICEMBRE, DI MARZO, DI GIUGNO E DI SETTEMBRE DI OGNI ANNO, L'ATTUALE VALORE DEL PREDETTO PARAMETRO E' PARI AL 3,50 PERCENTO -TRE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO- TUTTE LE SUDDETTE REVISIONI, INDIPENDENTEMENTE DALLA PERIODICITA' DELLE RATE DI PAGAMENTO, AVRANNO EFFETTO SULLA RATA SUCCESSIVA A QUELLAIN CORSO ALLA DATA DI CIASCUNA REVISIONE DEL TASSO. L'IPOTECA VIENE CONCESSA PER COMPLESSIVI EURO 90.000,00 -NOVANTAMILA VIRGOLA ZERO- ED E' A GARANZIA DEL PAGAMENTO: - DELL'IMPORTO CAPITALE DEL MUTUO FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 60.000,00 -SESSANTAMILA VIRGOLA ZERO- - DI UN TRIENNIO DI INTERESSI NELLA MISURA CONTRATTUALE, DI EVENTUALI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITANELL'ART.8 DELLE

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. PG 38142 del 2013

Ispezione n. PG 38146/2 del 2013

Inizio ispezione 20/03/2013 10:30:16

Richiedente

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1270

Registro particolare n. 284

Presentazione n. 12 del 26/02/2007

---

NORME GENERALI, DELLE SPESE DI QUALUNQUE GENERE SIA GIUDIZIALI SIA EXTRAGIUDIZIALI CHE DOVESSE SOSTENERE PER IL REALIZZO E LA CONSERVAZIONE DEL PROPRIOCREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO E PER QUALSIASI ALTRA SOMMA DOVUTA A TERMINI DEL PRESENTE CONTRATTO. IL TUTTO DETERMINATO PRESUNTIVAMENTE IN EURO 30.000,00 -TRENTAMILA VIRGOLA ZERO- ELEGGE DOMICILIO, AGLI EFFETTI DELL'ART. 2839 COD. CIV.

P

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. PG 38142 del 2013

Ispezione n. PG 38147/2 del 2013

Inizio ispezione 20/03/2013 10:30:34

Richiedente STOPPACCIOLI CAR

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5757

Registro particolare n. 1605

Presentazione n. 13 del 09/11/2005

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 04/11/2005 Numero di repertorio 48139  
Notaio Codice fiscale  
Sede (PG)

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 60.000,00 Tasso interesse annuo 3.4% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 90.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 76 Subalterno 3  
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2.5 vani  
ULTRAPOPOLARE  
Indirizzo FRAZ. POZZO, VIA DELLE LOGGETTE N. civico -

*Immobile n. 2*

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 76 Subalterno 5  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 40 metri quadri

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. PG 38142 del 2013

Ispezione n. PG 38147/2 del 2013

Inizio ispezione 20/03/2013 10:30:34

Richiedente

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5757

Registro particolare n. 1605

Presentazione n. 13 del 09/11/2005

Indirizzo RIMESSE, AUTORIMESSE  
 FRAZ. POZZO, VIA DELLE LOGGETTE

N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 28 Particella 80 Subalterno 3

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3.5 vani

POPOLARE

Indirizzo FRAZ. POZZO, VIA DELLE LOGGETTE

N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale 5

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il

a

(FI)

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. PG 38142 del 2013

Ispezione n. PG 38147/2 del 2013

Inizio ispezione 20/03/2013 10:30:34

Richiedente

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5757

Registro particolare n. 1605

Presentazione n. 13 del 09/11/2005

Terzo datore SI  
Per la quota di 1/1

**Debitori non datori di ipoteca**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale C

Sede

Codice fiscale

(PG)

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

SI PRECISA CHE NELL'ATTO CHE SI ISCRIVE PREMesso: - CHE IL "MUTUATARIO" HA INOLTRATO ALLA "BANCA", SECONDO QUANTO PREVISTO DALLA CONVENZIONE STIPULATA FRA LA "BANCA" E LA "BANCA" E SUCCESSIVE PATTUZIONI INTEGRATIVE E/O MODIFICATIVE, UNA RICHIESTA DI MUTUO IPOTECARIO A MEDIO/LUNGO TERMINE AI SENSI DEL D.P.R. 29/9/1973 N. 601; - CHE LA BANCA SULLA BASE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA E PATRIMONIALE DICHIARATA DAL "MUTUATARIO" NONCHE' SULLASCORTA DELLA VALUTAZIONE ATTRIBUITA ALLE GARANZIE OFFERTE, HA DELIBERATO DI ACCORDARE IL MUTUO RICHIESTO PER L'IMPORTO DI EURO 60.000,00; - CHE IL "MUTUATARIO" DICHIARAVA DI NON AVER MAI ESERCITATO NE' INTENDE ESERCITARE IL DIRITTO DELL'INFORMATIVA PRECONTRATTUALE; - CHE IN OTTEMPERANZA ALLA DELIBERA C.I.C.R. 4/3/2003 E' UNITO ALL'ATTO IL RELATIVO DOCUMENTO DI SINTESI; STIPULAVANO E CONVENIVANO: LA BANCA CONCEDEVA A TITOLO DI MUTUO AL "MUTUATARIO" CHE ACCETTAVA, LA SOMMA DI EURO 60.000,00 PER LA DURATA ED AL TASSO DI INTERESSE INDICATI AGLI ARTT. SUCCESSIVI ARTT. 2 E 3. IL MUTUATARIO DICHIARAVA DI RICEVERE DALLA BANCA LA SOMMA DI EURO 60.000,00 RILASCIANDONE AMPIA QUIETANZA. LE PARTI CONTRAENTI SI DAVANO ATTO CHE IL CONCLUSO MUTUO E' REGOLATO, OLTRE CHE DALLE PATTUZIONI CONTENUTE NELL'ATTO, DALLE "NORME GENERALI" ALLEGATE ALL'ATTO PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE, NONCHE' DALLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE, VIGENTI E FUTURE, QUESTE ULTIME IN QUANTO APPLICABILI, IN MATERIA DI CREDITO A MEDIO E LUNGO TERMINE. LE PARTI DICHIARAVANO DI AVER LETTO E PERTANTO DI CONOSCERE IL CONTENUTO DELLE PREDETTE "NORME GENERALI" NONCHE' DI ACCETTARLO INTEGRALMENTE. AL MUTUO REGOLATO DAL CONTRATTO NON E' APPLICABILE LA NORMATIVA IN TEMA DI CREDITO FONDIARIO DI CUI AGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1/9/1993 N. 385. LA SOMMA CAPITALE MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA DA PARTE DEL "MUTUATARIO", CHE AL RIGUARDO ESPRESSAMENTE SI IMPEGNAVA, ENTRO 120 MESI DALLA DATA DI STIPULA MAGGIORATA DEGLI INTERESSI MATURANDI, MEDIANTE: - N.RO 120 RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI. CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO DI CUI SOPRA SARA' DETERMINATA SECONDO IL METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE". AL TASSO DI INTERESSE INIZIALE, PATTUITO NELL'ARTICOLO 3 DEL CONTRATTO, ED IN APPLICAZIONE DELSUDDETTO METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE" CALCOLATO SULLA SOMMA TOTALE DEL MUTUO, CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO AMMONTA ATTUALMENTE A EURO 590,56. TUTTE LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO OGNI MESE, NELLO STESSO GIORNO DI CALENDARIO IN CUI E' STIPULATO IL CONTRATTO. QUALORA IL CONTRATTO SIA STIPULATO NELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO SEMPRE IL GIORNO DELLA FINE DI OGNI MESE DI SCADENZA, DELLE RATE STESSE ANCHE

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. PG 38142 del 2013

Ispezione n. PG 38147/2 del 2013

Inizio ispezione 20/03/2013 10:30:34

Richiedente S

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5757

Registro particolare n. 1605

Presentazione n. 13 del 09/11/2005

SE NON COINCIDENTE CON IL GIORNO DELLA STIPULA. SULL'INTERA SOMMA CAPITALE, MATURERANNO INTERESSI IL CUI TASSO VENIVA PATTUITO NELLA MISURA DEL 3,400% ANNUO NOMINALE SOGGETTA A VARIAZIONE SECONDO LE MODALITA' DI SEGUITO RIPORTATE. IN PARTICOLARE LA MISURA DEL TASSO VERRA' RIDETERMINATA, AD OGNI DATA DI REVISIONE, NELLA MISURA DI 1,250 PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DELLA MEDIA ARITMETICA, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, DEL PARAMETRO SOTTO INDICATO. IL TASSO D'INTERESSE INDICATO NEL CONTRATTO SARA' OGGETTO DI REVISIONE ALLE DATE DEL 1 GENNAIO, 1 APRILE, 1 LUGLIO E 1 OTTOBRE DI OGNI ANNO, CON ESCLUSIONE DELLA PRIMA DATA DI REVISIONE COINCIDENTE O IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA ALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO. IN TALI DATE DI REVISIONE IL TASSO D'INTERESSE VERRA' RIDETERMINATO IN BASE ALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEI VALORI MEDI MENSILI DEL TASSO EURIBOR A TRE MESI, RELATIVA AI TRE MESI IMMEDIATAMENTE PRECEDENTI IL MESE DI DICEMBRE, MARZO, GIUGNO E SETTEMBRE DI OGNI ANNO; L'ATTUALE VALORE DEL PREDETTO PARAMETRO E' PARI AL 2,17%. TUTTE LE SUDETTE REVISIONI INDIPENDENTEMENTE DALLA PERIODICITA' DELLE RATE DI PAGAMENTO, AVRANNO EFFETTO SULLA RATA SUCCESSIVA A QUELLA IN CORSO ALLA DATA DI CIASCUNA REVISIONE DEL TASSO. LE MODIFICAZIONI DELLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE IN BASE A QUANTO SOPRA DISPOSTO INCIDERANNO ESCLUSIVAMENTE SULLA MISURA DEGLI INTERESSI, FERMO RESTANDO, INVECE, IL PIANO DI AMMORTAMENTO IN LINEA CAPITALE STABILITO INIZIALMENTE E L'IMPORTO RELATIVO ALLA QUOTA DI RIMBORSO DELL'EVENTUALE ASSICURAZIONE INFORTUNI. E' CONCESSO AL "MUTUATARIO" IL DIRITTO DI RECEDERE IN OGNI MOMENTO DAL CONTRATTO. IN TAL CASO LA LIQUIDAZIONE DEL RAPPORTO, DERIVANTE DALLO SCIoglimento ANTICIPATO DEL CONTRATTO, AVVERRA' ALLE CONDIZIONI ECONOMICHE IN VIGORE ALLA DATA DEL SUO VERIFICARSI E COMPORTERA' LA CORRESPONSIONE A FAVORE DELLA "BANCA" DI UNA SOMMA A TITOLO DI COMPENSO, PARI AL 3,000% DEL CAPITALE RESTITUITO ANTICIPATAMENTE CON UN IMPORTO MINIMO DI EURO 51,65. E' ALTRESI' CONCESSA AL "MUTUATARIO" LA FACOLTA' DI EFFETTUARE RIMBORSI PARZIALI E ANTICIPATI DEL CAPITALE, ANCHE IN MOMENTI DIVERSI RISPETTO ALLE SCADENZE DELLE SINGOLE RATE, CORRISPONDENDO ANCHE IN TALI CASI ALLA "BANCA" UNA SOMMA, A TITOLO, DI COMPENSO, NELLA MISURA E ALLE CONDIZIONI SOPRA SPECIFICATE PER IL CASO DI RECESSO. TALI RIMBORSI PARZIALI ANTICIPATI COMPORTERANNO LA VARIAZIONE DELL'IMPORTO DELLE RATE SUCCESSIVE, FERMO RESTANDO IL NUMERO E LE SCADENZE DELLE STESSE. A GARANZIA DELL'ESATTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI A CARICO DEL "MUTUATARIO" DERIVANTI DAL MUTUO E IN PARTICOLARE A GARANZIA DEL PAGAMENTO: - DELL'IMPORTO CAPITALE DEL MUTUO FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 60.000,00; - DI UN TRIENNIO DI INTERESSI NELLA MISURA CONTRATTUALE DI EVENTUALI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA NELL'ART. 8 DELLE "NORME GENERALI" DELLE SPESE DI QUALUNQUE GENERE SIA GIUDIZIALI SIA EXTRAGIUDIZIALI CHE LA "BANCA" DOVESSE SOSTENERE PER IL REALIZZO E LA CONSERVAZIONE DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO E PER QUALSIASI ALTRA SOMMA DOVUTA A TERMINI DEL CONTRATTO IL TUTTO DETERMINATO PRESUNTIVAMENTE IN EURO 30.000,00 E COSI' COMPLESSIVAMENTE, AI FINI DELLA ISCRIZIONE IPOTECARIA, PER LA SOMMA DI EURO 90.000,00; DA PARTE DI  
VENIVA CONCESSA ALLA "BANCA" CHE ACCETTAVA A MEZZO DEL SOFRADETTO SUO RAPPRESENTANTE E CHE ELEGGEVA DOMICILIO, AGLI EFFETTI DELL'ART. 2839 COD. CIV. IN  
PRESSO LA  
IPOTECA SUGLI IMMOBILI, DESCRITTI IN ATTO, NONCHE' SU TUTTE LE PERTINENZE, ACCESSORI, EVENTUALI NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE, GARANTENDO CHE DETTI IMMOBILI APPARTENGONO AD ESSI IN PIENA PROPRIETA' E DISPONIBILITA' E SONO LIBERI DA ISCRIZIONI DI IPOTECHE, DA TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, DA RISERVE E PRIVILEGI, DA VINCOLI E GRAVAMI IN GENERE. L'IPOTECA SARA'

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. PG 38142 del 2013

Ispezione n. PG 38147/2 del 2013

Inizio ispezione 20/03/2013 10:30:34

Tassa versata € 4,00

Richiedente

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5757

Registro particolare n. 1605

Presentazione n. 13 del 09/11/2005

REGOLATA OLTRE CHE DAL PRESENTE ARTICOLO, DALLE SPECIFICHE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELL'ART. 2 DELLE "NORME GENERALI" NONCHE' DALLE APPLICABILI DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN MATERIA. I "GARANTI" CONCEDENTI IPOTECA ASSUMEVANO L'OBBLIGO DI ASSICURARE I FABBRICATI CONTRO I RISCHI DELL'INCENDIO FINO ALLA CONCORRENZA DEL LORO VALORE REALE, CON VINCOLO A FAVORE DELLA BANCA AFFINCHE' NON SI FACCIA LUOGO, IN CASO DI SINISTRO, A LIQUIDAZIONE DI DANNI ED A VERSAMENTO DI INDENNITA' SENZA LA PRESENZA OD IL CONSENSO SCRITTO DELLA BANCA. SI CHIEDEVA CHE AL CONTRATTO, NONCHE' AGLI ATTI E FORMALITA' CONSEGUENTI, VENISSERO APPLICATE LE AGEVOLAZIONI FISCALI DI CUI ALD.P.R. 29/9/1973 N. 601

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it