

## COMUNE DI VALTOPINA

### Provincia di Perugia

AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO

Prot. n. 2995/2022

Valtopina, 27 aprile 2022

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 7/2022

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTA la domanda presentata dal Sig. [REDACTED] a [REDACTED] qualità di richiedente avente titolo, registrata in arrivo attraverso la piattaforma S.U.A.P.E. al ns. protocollo n. 1968 in data 18.03.2022, con la quale veniva richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30, comma 3 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380, relativo ai terreni censiti al N.C.T. nel modo seguente:

Foglio 37 Particelle n. 424 – 425;

VISTO il Piano Regolatore Generale – Parte Strutturale (P.R.G. – P.S.), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 21.9.2016;

VISTO il Piano Regolatore Generale – Parte Operativa (P.R.G. – P.O.), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 2.3.2017;

#### CERTIFICA

1) CHE per effetto del Piano Regolatore Generale – Parte Strutturale (P.R.G. – P.S.), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 21.9.2016, i terreni sotto elencati risultano classificati come segue:

Fg. 37 Part. 424

Zona prevista:

TAVOLA PS4:

IN PARTE COMPONENTI STRUTTURALI DEL TERRITORIO AMBITI

URBANI E INSEDIAMENTI - PRG parte operativa Frazioni – Casa Tassi:

*Insedimenti esistenti (residenziali, produttivi e per servizi);*

IN PARTE SPAZIO RURALE: *Area Agricola;*

IN PARTE COMPONENTI NATURALI: *Rete ecologica regionale;*

RISCHIO TERRITORIALE E AMBIENTALE

CARATTERISTICHE GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE,

IDRAULICHE E SISMICHE:

In parte Area a rischio idraulico;

TAVOLA PS5: VINCOLI SOVRAORDINATE DI SETTORE

VINCOLI DEL SISTEMA AMBIENTALE;

Fascia di rispetto dei corsi d'acqua: Vincolo ai sensi del D. Lgs 42/2004 art. 142 comma 1, lettera c);

In Parte Rete Ecologica Regionale – *Unità regionali di connessione ecologica (art. 82 L.R.n.1/2015);*

RISCHIO TERRITORIALE E AMBIENTALE  
CARATTERISTICHE GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE,  
IDRAULICHE E SISMICHE:

In parte Area a rischio idraulico;

AREE E INSEDIAMENTI DI VALORE STORICO CULTURALE E  
PAESAGGISTICO ( Art. 96 L.R. 1/2015): Percorsi storici o parti di percorsi di  
rilevanza paesaggistica;

ALTRI VINCOLI: Vincolo Idrogeologico (R.D. n. 3267/1923 e s.m.i.);  
IN PARTE FASCE DI RISPETTO RELATIVE ALLE INFRASTRUTTURE  
DELLA MOBILITA': *Viabilità – Strade extraurbane locali*; salvo altri;

Fg. 37 Part. 425

Zona prevista:

TAVOLA PS4:

COMPONENTI STRUTTURALI DEL TERRITORIO AMBITI URBANI E  
INSEDIAMENTI - PRG parte operativa Frazioni – Casa Tassi: *Insedimenti  
esistenti (residenziali, produttivi e per servizi)*;

TAVOLA PS5: VINCOLI SOVRAORDINATI E DI SETTORE

VINCOLI DEL SISTEMA AMBIENTALE:

Fascia di rispetto dei corsi d'acqua: Vincolo ai sensi del D. Lgs 42/2004 art. 142  
comma 1, lettera c);

ALTRI VINCOLI: Vincolo Idrogeologico (R.D. n. 3267/1923 e s.m.i.);

FASCE DI RISPETTO RELATIVE ALLE INFRASTRUTTURE DELLA  
MOBILITA': *Viabilità – Strade extraurbane locali*; salvo altri;

2) CHE per effetto del Piano Regolatore Generale – Parte Operativa (P.R.G. – P.O.), approvato con  
Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 2.3.2017, i terreni sotto elencati risultano classificati come  
segue:

Fg. 37 Part. 424

TAVOLA PO5: REPERTORIO DEGLI AMBITI URBANI E

INSEDIAMENTI – Frazioni *Casa Tassi*

INSEDIAMENTI ESISTENTI:

In Parte Insediamenti esistenti, Prevalentemente residenziali – *Tessuti  
Consolidati*.

Fg. 37 Part. 425

TAVOLA PO5: REPERTORIO DEGLI AMBITI URBANI E

INSEDIAMENTI – Frazioni *Casa Tassi*

INSEDIAMENTI ESISTENTI:

Insediamenti esistenti, Prevalentemente residenziali – *Tessuti Consolidati*.

Il presente certificato, emesso in carta resa legale, ha validità un anno a partire dalla data del rilascio se non  
siano intervenute modificazioni definitive agli strumenti urbanistici .

Il presente certificato non costituisce titolo o preconditione per l'attività edilizia urbanistica di cui alla L.R  
21.1.2015 n 1.

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI  
PUBBLICI, MANUTENZIONI E  
GOVERNO DEL TERRITORIO  
Ing. Giovanni Rossi

*Il seguente documento è firmato digitalmente secondo la normativa vigente*