

Tipo procedimento: Procedura esecutiva

R.G.E.: 101-2021

Esecuzione promossa da: [REDACTED].L per [REDACTED]
Debitore: [REDACTED]

Nomina C.T.U.: udienza 31-01-2022

Termine presentazione relazione: 15-10-2023

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

C.T.U. Geom. **Antonello Valentini**

Via Mario Laureti n. 47

06049 Spoleto (PG)

antonello.valentini@geopec.it

INDICE

1. PREMESSE
 - 1.1 Introduzione, attività svolte, verifiche preliminari.

2. QUESITI (*come riportati integralmente nel decreto di nomina dell'esperto ex art.568 c.p.c.*)
 - 2.1 Verifichi, prima di ogni altra attività, la completezza della documentazione ex art.567 c.p.c......omissis;
 - 2.2 Provveda quindi subito all'integrazione; in particolare acquisisca, ove.....omissis;
 - 2.3 Predisponga l'elenco delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoliomissis;
 - 2.4 Accerti l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale, nonché.....omissis;
 - 2.5 Rilevi l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche)omissis;
 - 2.6 Riferisca dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri che saranno cancellati.....omissis;
 - 2.7 Descriva, previo necessario accesso all'interno, l'immobile pignorato.....omissis;
 - 2.8 Accerti la conformità tra la descrizione attuale del beneomissis;
 - 2.9 Proceda, ove necessario, ad eseguire le necessarie variazioni..... omissis;
 - 2.10 Indichi l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale..... omissis;
 - 2.11 Indichi la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni..... omissis;
 - 2.12 Accerti lo stato di possesso del bene con l'indicazione, se occupato.....omissis;
 - 2.13 Alleghi, avendone fatto richiesta presso i competenti uffici dello stato civile.....omissis;
 - 2.14 Ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge.....omissis;
 - 2.15 Precisi le caratteristiche degli impianti elettrico, idrico, termico.....omissis;
 - 2.16 Dica se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti.....omissis;
 - 2.17 Determini il valore dell'immobile, considerando lo stato di conservazione.....omissis;
 - 2.18 Se l'immobile è pignorato solo pro-quota.....omissis;
 - 2.19 Nel caso di pignoramento della sola nuda proprietà o del solo usufrutto.....omissis;
 - 2.20 Nel caso di immobili abusivi e non sanabili.....omissis.

3. ALLEGATI (elaborati separati)
 - Fascicolo-i del-i lotto-i;
 - Copia comunicazione inviata al debitore;
 - Visure catastali aggiornate;
 - Visure RR.II. aggiornate;
 - Documentazione urbanistica rilasciata dal comune;
 - Copia atti di provenienza e contratto di locazione.

1 - Premesse

1.1 Introduzione, attività svolte, verifiche preliminari.

Con ordinanza del G.E. Dr. **Simone Salcerini**, lo scrivente veniva nominato Consulente Tecnico d'Ufficio nel procedimento di cui all'oggetto ed all'udienza del giorno 31-01-2022 prestava il giuramento di rito, sottoscrivendo il decreto di nomina.

Dal giorno dell'udienza veniva concesso al sottoscritto l'accesso alla certificazione relativa alle risultanze catastali e dei RR. II..

Dopo aver effettuato una attenta disamina della documentazione detta, ai sensi dell'ex art. 567 C.p.c., lo scrivente comunicava al debitore, Sig.ra [REDACTED] con raccomandata A.R. del giorno 04-04-2022, la data per il sopralluogo fissata per 21-04-2022 (vedasi Allegato).

Allo stesso tempo si eseguivano tutti gli accertamenti e verifiche attraverso il canale telematico dell'Agenzia delle Entrate, Servizio di Pubblicità Immobiliare e Servizi Catastali e l'accesso agli atti amministrativi al Comune di Collazzone, al fine di reperire la documentazione urbanistica relativa all'edificazione dell'unità immobiliare oggetto di esecuzione.

FATTI SUCCESSIVI

Il giorno 21-04-2022, all'ora stabilita, pur non avendo ricevuto l'avviso di ricevimento della raccomandata, il sottoscritto si recava presso l'immobile oggetto di esecuzione sito nel Comune di Collazzone (PG), Fraz. Collazzone, Via Tiberina 58, ma non era presente alcuno nell'unità immobiliare, la raccomandata ritornava con esito negativo, pertanto si inviavano altre due raccomandate all'indirizzo di [REDACTED], le comunicazioni venivano ritirate, ma non venivo contattato e nessuno si presentò il giorno del sopralluogo, pertanto si effettuò con l'Istituto Vendite Giudiziarie l'accesso forzoso in data 27-04-2023, in tale data si effettuava il rilievo metrico e fotografico dell'unità immobiliare.

2 - QUESITI

2.1 Si è verificata la completezza della documentazione in atti, consistente nella certificazione notarile del 4-10-221 a cura del [REDACTED] notaio in [REDACTED].

2.2 Si è provveduto ad integrare la documentazione mancante: le planimetrie catastali sono state richieste tramite il canale telematico "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate e la documentazione urbanistica al Comune di Collazzone.

2.3 Come da certificazione notarile in atti.

Dall'ispezione effettuata in data 27-10-2023, tramite il canale telematico "SISTER" dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Perugia, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia, non risultano sugli immobili oggetto di pignoramento dalla data della certificazione notarile ulteriori trascrizioni – iscrizioni, ad eccezione della trascrizione del verbale di pignoramento del Tribunale di Spoleto del 27/09/2021.

2.4 Risultano al g. 01-06-2023 oneri condominiali per un importo di € 3'300,63.

2.5 Non è stata accertata l'esistenza di diritti demaniali, servitù pubbliche, usi civici ecc..

2.6 Non sono state rilevate formalità, vincoli e oneri.

2.7 Descrizione degli immobili oggetto di pignoramento e formazione dei lotti.

Nuovo Catasto Terreni			Nuovo Catasto Edilizio Urbano									
Comune	Foglio	Particella	Comune	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza vani / mq / mc	Superficie catastale mq	Rendita	Lotto
Collazzone	20	1182	Collazzone	20	1182	39	A/2	2	3,5	72	€ 216,91	Unico
Collazzone	20	1182	Collazzone	20	1182	20	C/6	2	20	21	€ 28,92	Unico

ASTE GIUDIZIARIE® **Lotto Unico**

Lotto composto da un'unità immobiliare residenziale al piano terzo e garage al piano primo sotto strada, ubicato nel Comune di Collazzone, Fraz. Collepepe, Via Tiberina n. 58, facente parte di un edificio di una lottizzazione, non ancora completata, in una zona con costruzioni degli anni Sessanta e di più recente realizzazione, limitrofa alla strada Statale E45 Perugia - Terni. L'accesso avviene dalla strada pubblica denominata Via Tiberina. Per entrare nelle unità immobiliare l'edificio è dotato sia di scala condominiale che di ascensore.

Ubicazione									
Comune	Provincia	Località / Piazza / Via			N.C.	Scala	Piano	Interno	Destinazione
Collazzone	Perugia	Fraz. Collepepe - Via Tiberina			58			3	Abitazione
Collazzone	Perugia	Fraz. Collepepe - Via Tiberina			58			S1	Garage

CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI EDIFICIO

Unità immobiliare abitabile al piano terzo, composta da un soggiorno con angolo cottura, una camera, un bagno, un piccolo disimpegno, ampio terrazzo e garage.

Caratteri generali dell'edificio

L'intero edificio si sviluppa su quattro livelli fuori terra e un interrato. La struttura portante è realizzata in cemento armato, solai in latero cemento, copertura a padiglione con manto in tegol - coppo.

Le facciate sono rivestite con mattoncini e porzioni tinteggiate. I canali di gronda e i discendenti sono in rame.

IMMOBILI

Abitazione

L'unità posta al piano terzo è costituita da:

- 2 Vani;
- 1 Bagno;
- 1 Ripostiglio.

Le finiture sono le seguenti:

- pareti intonacate e tinteggiate;
- pavimenti e rivestimenti in monocottura e gres porcellanato;
- infissi interni in legno tamburato, esterni in legno con doppi vetri e persiane in alluminio.

Impianti:

- impianto di riscaldamento a termosifoni con caldaia a metano;
- impianto elettrico sottotraccia;
- impianto idrico allacciato all'acquedotto pubblico;
- l'impianto relativo allo scarico delle acque reflue è allacciato alla pubblica fognatura, le acque bianche necessitano di ulteriori lavori richiesti dall'ANAS.

Caratteristiche dimensionali

Livello	Destinazione	Sup. nette mq.	Sup. lorda catastale mq.	Altezza media m.	Esposizioni	Stato
Piano terzo	soggiorno pranzo	30,00		3,08	nord - ovest	quasi discreto
Piano terzo	disimpegno	2,62		3,54	interna	quasi discreto
Piano terzo	camera	15,35		2,81	sud - est	quasi discreto
Piano terzo	bagno	6,84		3,54	sud	quasi discreto
Piano terzo	terrazzo	22,15			est	quasi discreto
				72		
Piano primo sottostrada	garage	20,00	21	2,70	interna	quasi discreto

Individuazione catastale

Nuovo Catasto Terreni			Nuovo Catasto Edilizio Urbano									
Comune	Foglio	Particella	Comune	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza vani / mq / mc	Superficie catastale mq	Rendita	Lotto
Collazzone	20	1182	Collazzone	20	1182	39	A/2	2	3,5	72	€ 216,91	Unico
Collazzone	20	1182	Collazzone	20	1182	20	C/6	2	20	21	€ 28,92	Unico

2.8 A seguito degli accertamenti effettuati si dichiara che i beni corrispondono a quanto indicato nell'atto di pignoramento.

2.9 Non è necessario eseguire aggiornamenti catastali.

2.10 Lo strumento urbanistico del Comune di Collazzone individua l'area di sedime dell'immobile oggetto di esecuzione in Zona C2 - Zona residenziale di espansione.

2.11 Conformità Urbanistica

L'immobile è stato oggetto dei seguenti titoli edilizi:

Lotto unico

n.	Tipo	Prot.	Data	Oggetto
1758	Permesso di Costruire	[REDACTED]	11-04-05	Realizzazione di un edificio di civile abitazione
1758	Permesso di Costruire	[REDACTED]	11-07-06	Variante del Permesso di Costruire prot. [REDACTED]

2.12 Stato di possesso

Come riportato nella certificazione notarile in atti e dopo aver effettuato ulteriori visure tendenti all'accertamento della titolarità, si sintetizza nello schema sottostante lo stato di possesso:

Nuovo Catasto Edilizio Urbano

Comune	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza vani / mq / mc	Superficie catastale mq	Rendita	Lotto	Proprietà	Occupato da	Esecutato	Tipo occupazione
Collazzone	20	1182	39	A/2	2	3,5	72	€ 216,91	Unico	[REDACTED]	Affittuario	[REDACTED]	senza contratto
Collazzone	20	1182	20	C/6	2	20	21	€ 28,92	Unico	[REDACTED]	Affittuario	[REDACTED]	senza contratto

2.13 Situazione anagrafica ditta eseguita:

[REDACTED]

Firmato Da: ANTONELLO VALENTINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1ea5f9d8283a8978

2.14 Immobili occupati - ~~non occupati~~ da affittuario senza contratto.

2.15 Caratteristiche impianti

Lotto unico			
n.	Tipologia impianto	Caratteristiche	A norma / Non a norma / Da verificare
1	Elettrico	Sottotraccia - Canalizzazioni	Da verificare
3	Idrico - Sanitario	Tubazioni a filo muro	Da verificare
4	Termico	Sottotraccia a termosifoni	Da verificare
5	Fognario	Tubazioni	A norma con lavori da definire con l'ANAS per gli scarichi delle acque bianche

Costi relativi all'adeguamento degli impianti non valutato in quanto realizzato nel 2006.

2.16 Individuazione dei lotti

Viste le caratteristiche degli immobili eseguiti si è ritenuto di formare **un unico lotto** come di seguito individuato:

Nuovo Catasto Terreni			Nuovo Catasto Edilizio Urbano					Categorie	Classe	Consistenza vani / mq / mc	Superficie catastale mq	Rendita	Lotto
Comune	Foglio	Particella	Comune	Foglio	Particella	Sub.							
Collazzone	20	1182	Collazzone	20	1182	39	A/2	2	3,5	72	€ 216,91	Unico	
Collazzone	20	1182	Collazzone	20	1182	20	C/6	2	20	21	€ 28,92	Unico	

2.17 Valutazione lotto

STIMA PER COMPARAZIONE

Per determinare il valore del lotto si è utilizzato il criterio di stima in base ai prezzi di mercato, utilizzando il parametro della superficie lorda. Per il calcolo della superficie commerciale è stato usato il criterio dettato dalla norma UNI EN 15733 e D.P.R. 138-98. Si sono ricercati i valori di locali simili recentemente venduti, comparandoli con la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia dell'Entrate della Provincia di Perugia, il Listino dei prezzi degli immobili della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Perugia e il Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria.

TABELLA CON COEFFICIENTI DI RAGGUAGLIO SUPERFICI

- A – Superfici coperte – comprese le murature interne ed esterne dell'unità principale
- 100% Vani principali e v ani accessori a servizio (bagni, ripostigli, disimpegni, corridoi)
 - 100% Scale interne calcolate una sola volta in base alla loro proiezione orizzontale
 - 100% Muri esterni ed interni fino ad un massimo di 50 cm di spessore
 - 50% Muri di confine di separazione con altre unità immobiliari fino ad un massimo di 25 cm
- B – Superfici ponderate delle competenze esclusive a servizio indiretto delle unità (cantine, box , garage, posti auto coperti e scoperti, soffitte)
- 50% Vani accessori comunicanti
 - 25% Vani accessori non comunicanti



2.18 Immobile pignorato per intero-pro-quota

Lotto unico: Immobile pignorato per intero;



2.19 Immobile pignorato per i seguenti diritti:

- a) Nuda proprietà;
- b) Usufrutto;
- c) Altre;

-Determinazione del valore del diritto pignorato:



2.20 Nel caso d'immobili abusivi e non sanabili indichi il valore del terreno:

Spoletto, 27 ottobre 2023



L'esperto
Geom. Antonello Valentini



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI SPOLETO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

R.G. E. n. 101-2021

Lotto unico

Lotto composto da un'unità immobiliare residenziale al piano terzo e garage al piano primo sotto strada, ubicato nel Comune di Collazzone, Fraz. Collepepe, Via Tiberina n. 58, facente parte di un edificio di una lottizzazione, non ancora completata, in una zona con costruzioni degli anni Sessanta e di più recente realizzazione, limitrofa alla strada Statale E45 Perugia - Terni. L'accesso avviene dalla strada pubblica denominata Via Tiberina. Per entrare nelle unità immobiliare l'edificio è dotato sia di scala condominiale che di ascensore.

Ubicazione							
Comune	Provincia	Località / Piazza / Via	N.C.	Scala	Piano	Interno	Destinazione
Collazzone	Perugia	Fraz. Collepepe - Via Tiberina	58		3		Abitazione
Collazzone	Perugia	Fraz. Collepepe - Via Tiberina	58		S1		Garage

CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI EDIFICIO

Unità immobiliare abitabile al piano terzo, composta da un soggiorno con angolo cottura, una camera, un bagno, un piccolo disimpegno, ampio terrazzo e garage.

Caratteri generali dell'edificio

L'intero edificio si sviluppa su quattro livelli fuori terra e un interrato. La struttura portante è realizzata in cemento armato, solai in latero cemento, copertura a padiglione con manto in tegol - coppo.

Le facciate sono rivestite con mattoncini e porzioni tinteggiate. I canali di gronda e i discendenti sono in rame.

IMMOBILI

Abitazione

L'unità posta al piano terzo è costituita da:

- 2 Vani;
- 1 Bagno;
- 1 Ripostiglio.

Le finiture sono le seguenti:

- pareti intonacate e tinteggiate;
- pavimenti e rivestimenti in monocottura e gres porcellanato;
- infissi interni in legno tamburato, esterni in legno con doppi vetri e persiane in alluminio.

Impianti:

- impianto di riscaldamento a termosifoni con caldaia a metano;
- impianto elettrico sottotraccia;
- impianto idrico allacciato all'acquedotto pubblico;
- l'impianto relativo allo scarico delle acque reflue è allacciato alla pubblica fognatura, le acque bianche necessitano di ulteriori lavori richiesti dall'ANAS.

Lotto unico

Nuovo Catasto Terreni			Nuovo Catasto Edilizio Urbano										
Comune	Foglio	Particella	Comune	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza vani / mq / mc	Superficie catastale mq	Rendita	Lotto	
Collazzone	20	1182	Collazzone	20	1182	39	A/2	2	3,5	72	€ 216,91	Unico	
Collazzone	20	1182	Collazzone	20	1182	20	C/6	2	20	21	€ 28,92	Unico	

Valore di VENDITA del Lotto

Lotto Unico

Valutazione di mercato				
Livello	Destinazione	Sup. lorda mq.	€/mq	Valore
Piano Terzo	abitazione	72,00	€ 700,00	€ 50 400,00
Piano S1	garage	21,00	€ 350,00	€ 7 350,00
sommano				€ 50 400,00
Valore di mercato				€ 50 400,00
Valore di vendita giudiziaria				
Riduzione del valore per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria				
			Percentuale	10% -€ 5 040,00
Sommano				€ 45 360,00
Valore di vendita giudiziaria				€ 45 300,00

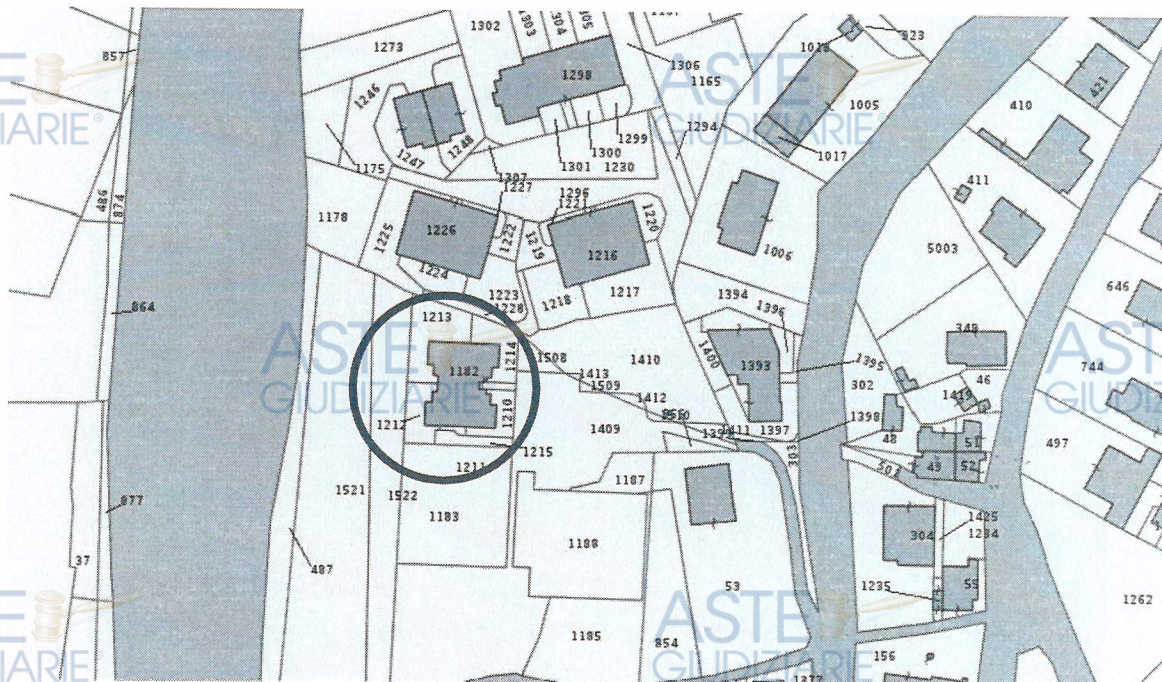
Stato di possesso

Nuovo Catasto Edilizio Urbano													
Comune	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza vani / mq / mc	Superficie catastale mq	Rendita	Lotto	Proprietà	Occupato da	Esecutato	Tipo occupazione
Collazzone	20	1182	39	A/2	2	3,5	72	€ 216,91	Unico		Affittuario		senza contratto
Collazzone	20	1182	20	C/6	2	20	21	€ 28,92	Unico		Affittuario		senza contratto

Lotto unico
Vista aerea



Estratto di mappa – Comune di Collazzone (PG) N.C.T. Foglio 20 Part. 1182



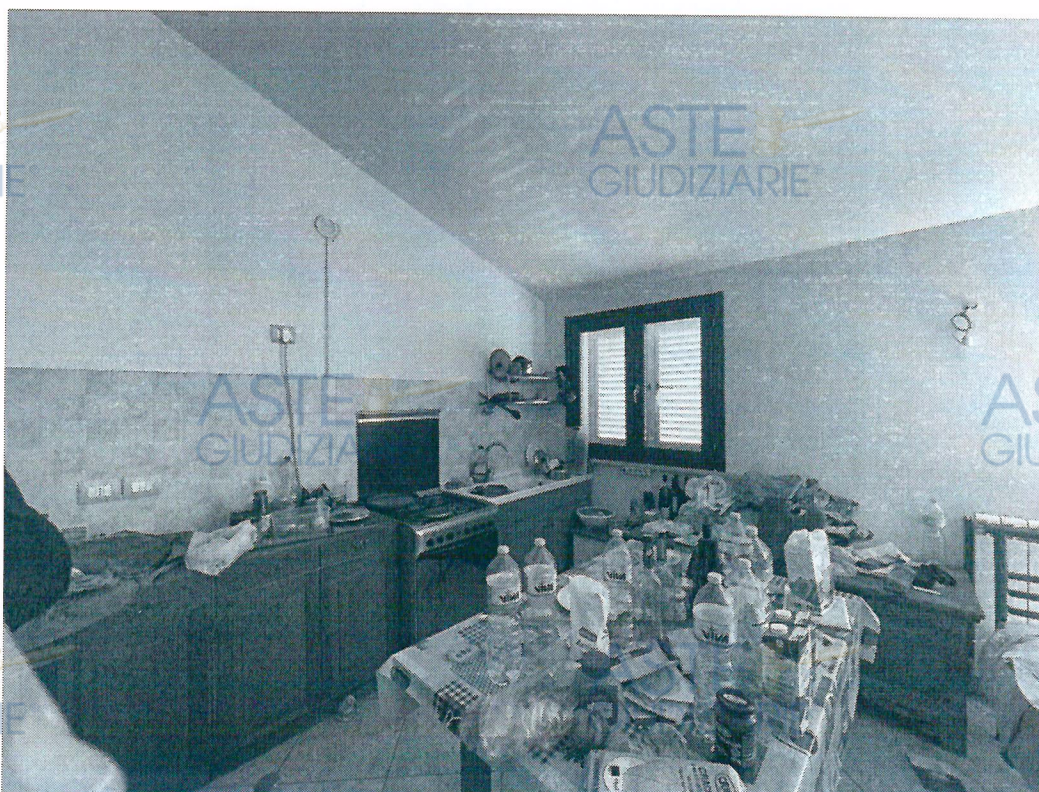
Lotto unico
Documentazione fotografica



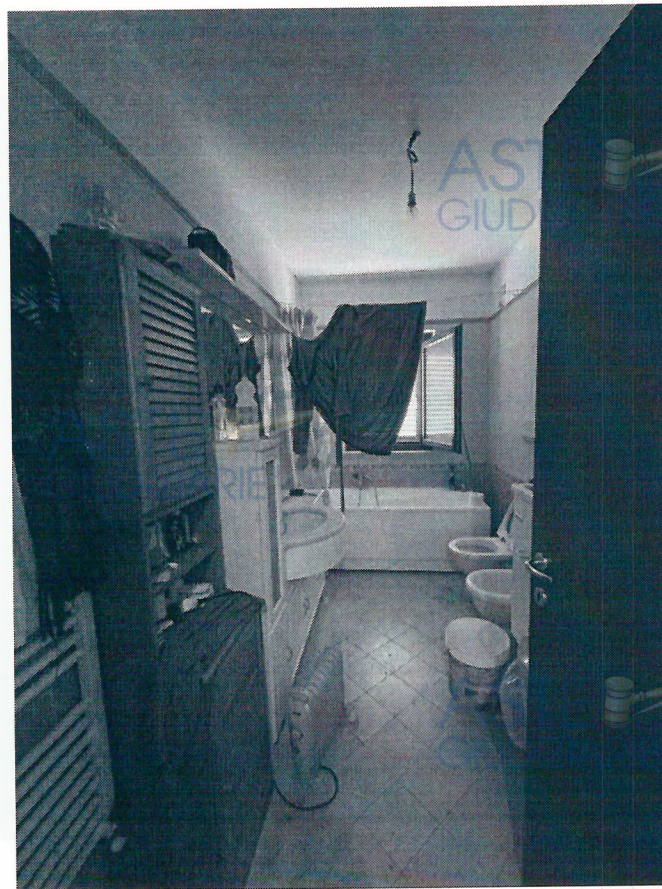
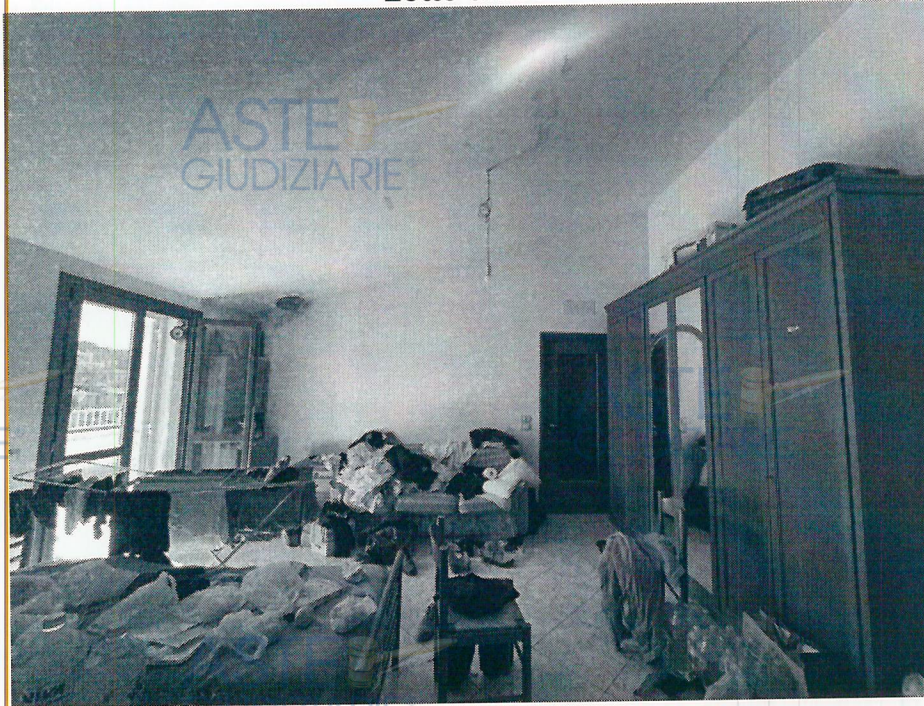
TRIBUNALE DI SPOLETO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

R.G. E. n. 101-2021

Lotto unico



Lotto unico



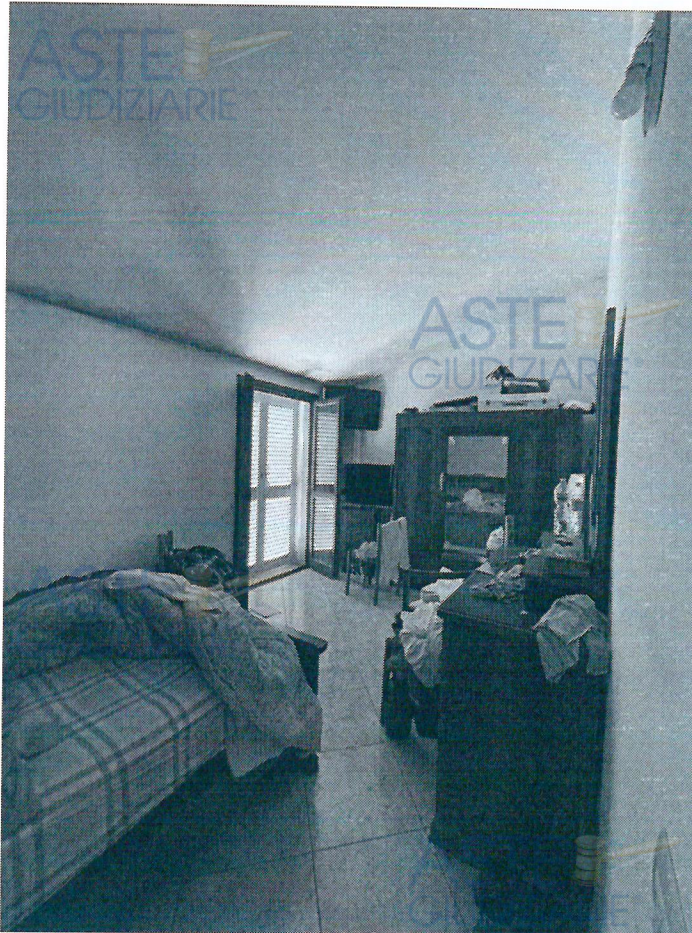
TRIBUNALE DI SPOLETO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

R.G. E. n. 101-2021

Lotto unico

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

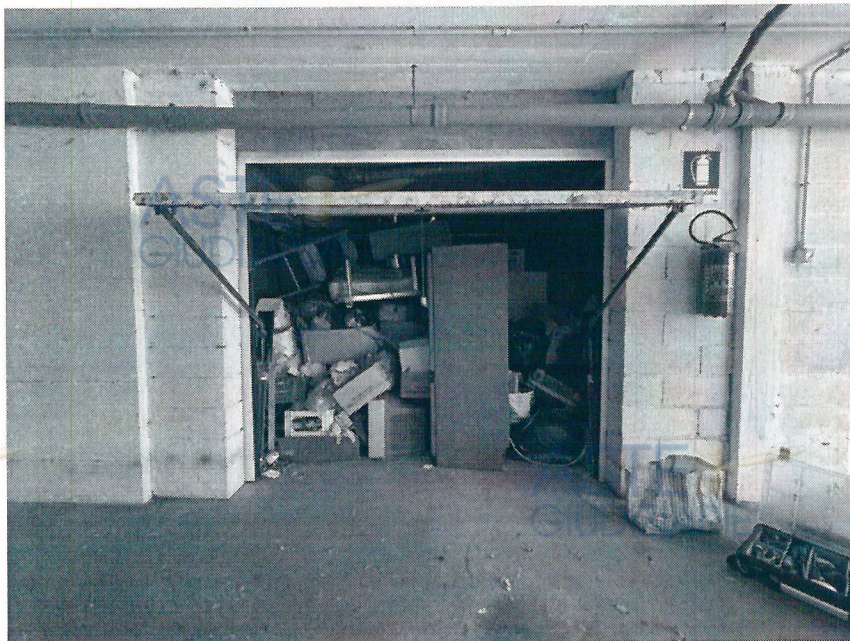
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Lotto unico



Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/10/2023 Ora 20:09:44
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T340700 del 27/10/2023

per immobile
Richiedente VLNNNL

Dati della richiesta

Immobile : Comune di COLLAZZONE (PG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 20 - Particella 1182 - Subalterno 20
Periodo da ispezionare: dal 27/09/2021 al 27/10/2023
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 27/09/2021 al 27/10/2023

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 27/10/2023

Elenco immobili

Comune di COLLAZZONE (PG) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0020 Particella 01182 Subalterno 0020

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 27/09/2021 - Registro Particolare ~~12045~~ - Registro Generale ~~12045~~
Pubblico ufficiale UNEP - TRIBUNALE DI SPOLETO Repertorio ~~800~~ del 29/07/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente VLNNNL

Ispezione n. T340860 del 27/10/2023

Dati della richiesta

Immobile : Comune di COLLAZZONE (PG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 20 - Particella 1182 - Subalterno 39
Periodo da ispezionare: dal 27/09/2021 al 27/10/2023
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 27/09/2021 al 27/10/2023

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 27/10/2023

Elenco immobili

Comune di COLLAZZONE (PG) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0020 Particella 01182 Subalterno 0039

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 27/09/2021 - Registro Particolare 18945 Registro Generale 25705
Pubblico ufficiale UNEP - TRIBUNALE DI SPOLETO Repertorio 205 del 29/07/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2022

Data: 12/07/2022 Ora: 10.31.16
 Visura n.: T81911 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di COLLAZZONE (Codice:C845)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA Foglio: 20 Particella: 1182 Sub.: 39

INTESTATO

1		(1) Proprietà' I/1 in regime di separazione dei beni
---	--	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		20	1182	39			A/2	2	3,5 vani	Totale: 72 m ² Totale: escluse aree scoperte**.: 64 m ²	Euro 216,91	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo: VIA TIBERINA Piano 3 Partita: Mod.58 Annotazioni: classamento e rendita validati													

Mappati Terreni Correlati
 Codice Comune C845 - Foglio 20 - Particella 1182

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/03/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		20	1182	39			A/2	2	3,5 vani		Euro 216,91	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/03/2014 Pratica n. [redacted] in atti dal 19/03/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA [redacted]	
Indirizzo: VIA TIBERINA Piano 3													

Visura storica per immobile

 Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2022

Data: 12/07/2022 Ora: 10.31.16

 Visura n.: T81911

 Page: 2

Segue

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni		classamento e rendita validati			

Mappali Terreni Correlati

 Codice Comune C845 - Foglio 20 - Particella 1182

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/07/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Mero Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		20	1182	39			A/2	2	3,5 vani		Euro 216,91	Variazione del 13/07/2006 Pratica n. [redacted] in atti dal 13/07/2006 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBAN [redacted]

Indirizzo	VIA TIBERINA Piano 3	Partita		Mod.58	
Notifica					
Annotazioni		classamento e rendita validati			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
[redacted]	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà' 1/1 in regime di separazione dei beni

Situazione degli intestati dal 13/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà' 1/1 fino al 18/06/2007

DATI DERIVANTI DA

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

DATI DERIVANTI DA

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/01/2005

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	1182				F/1		1116 m ²			
Indirizzo		FRAZIONE COLLEPEPE n. SNC Piano T										
Notifica		Mod.58										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/1 fino al 13/07/2006
DATI DERIVANTI			
[REDACTED]			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 20 Particella 461 Subaltemo 1; Foglio 20 Particella 461 Subaltemo 9;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2022

Dati della richiesta
 Comune di **COLLAZZONE (Codice:C845)**
 Provincia di **PERUGIA**
Catasto Fabbricati
 Foglio: 20 Particella: 1182 Sub.: 20

INTESTATO
 [Redacted]
 [Redacted] (1) Proprietà I/I in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		20	1182	20			C/6	2	20 m ²	Totale: 21 m ²	Euro 28,92
Indirizzo VIA TIBERINA Piano S1											

Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Notifica
 Partita Mod.58
Annotazioni
 classamento e rendita validati

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune C845 - Foglio 20 - Particella 1182

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/03/2014

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		20	1182	20			C/6	2	20 m ²		Euro 28,92
Indirizzo VIA TIBERINA Piano S1											

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/03/2014 in atti dal 19/03/2014

Notifica
 Partita Mod.58
Annotazioni
 classamento e rendita validati

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune C845 - Foglio 20 - Particella 1182

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/07/2006

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	1182	20			C/6	2	20 m ²		Euro 28,92	Variatione del 13/07/2006 Pratica n. [redacted] in atti dal 13/07/2006 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA [redacted]
Indirizzo		VIA TIBERINA Piano S1										
Notifica		[redacted]										
Annotazioni		classamento e rendita validati										
		Mod.58										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/06/2007

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà' 1/1 in regime di separazione dei beni
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. [redacted]				

Situazione degli intestati dal 13/07/2006

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà' 1/1 fino al 18/06/2007
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. [redacted]				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/01/2005

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	1182				F/1		1116 m ²			FRAZIONAMENTO DELL'UNITA' IMMOBILIARE n. [redacted] in atti dal 18/01/2005 FRAZIONE [redacted]
Indirizzo		FRAZIONE COLLEPEPE n. SNC Piano T										
Notifica		[redacted]										
		Mod.58										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/01/2005

N. I.	ATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 13/07/2006

DATI DERIVANTI DA

atti del [REDACTED]

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 20 Particella 461 Subaltemo 1; Foglio 20 Particella 461 Subaltemo 9;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.