



TRIBUNALE DI SALERNO
TERZA SEZIONE CIVILE
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI



OGGETTO: Procedura esecutiva R.G.E.I. n. 235/2022



**PLANIMETRIA - RIEPILOGO E DESCRIZIONE FINALE
SENZA DATI SENSIBILI**



Il C.T.U.
Ing. Mario Ianniello



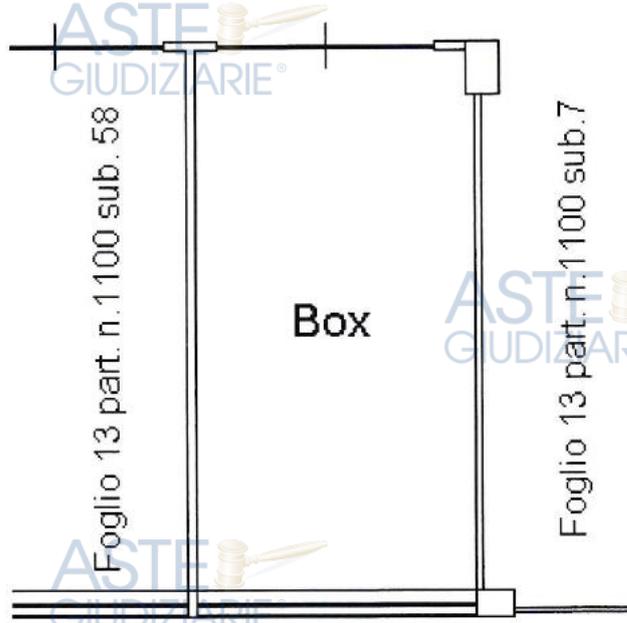
PLANIMETRIE



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Foglio 13 part. n.1100 sub. 7

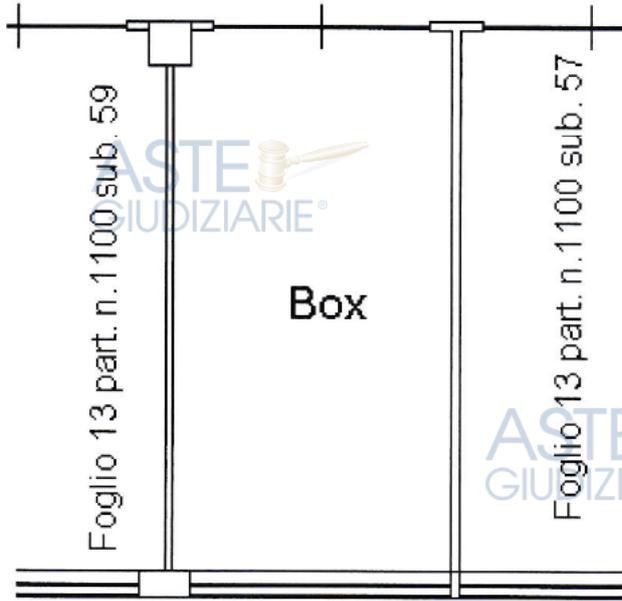


Foglio 13 part. n.1100 sub. 4

SUB 57



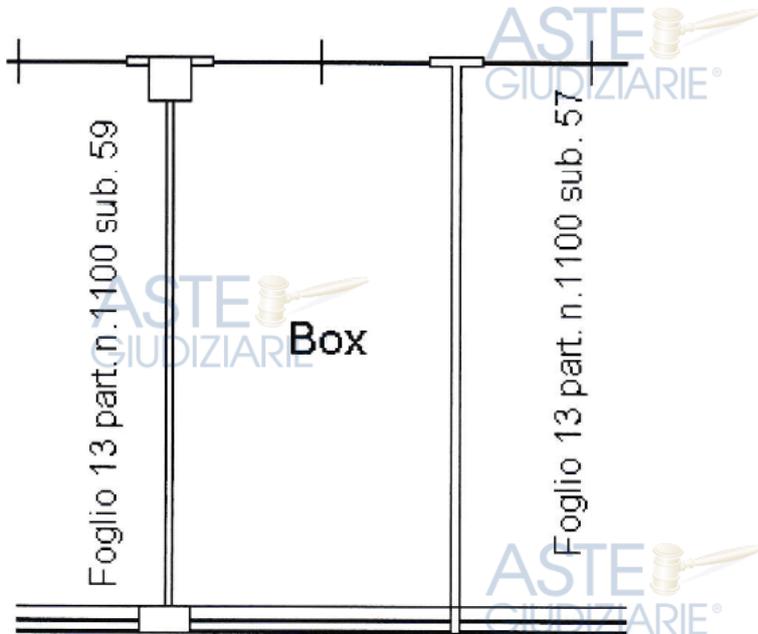
Foglio 13 part. n.1100 sub.7



Foglio 13 part. n.1100 sub. 4

ASTE GIUDIZIARIE®
SUB 58

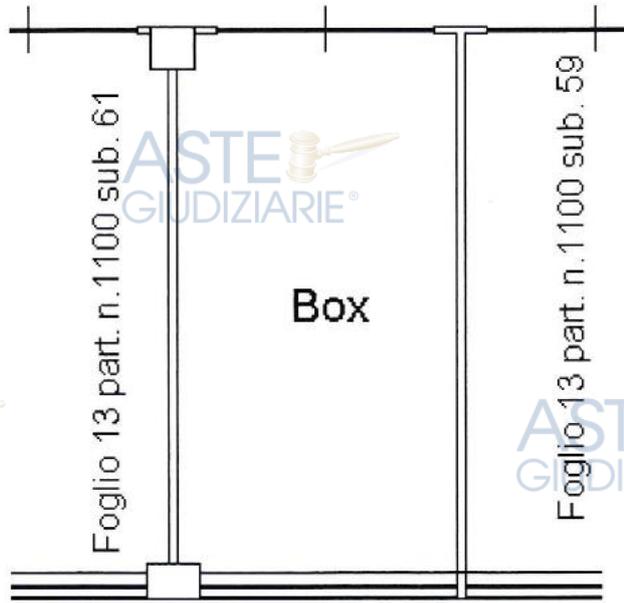
Foglio 13 part. n.1100 sub. 7



Foglio 13 part. n.1100 sub. 4

ASTE GIUDIZIARIE®
SUB 59



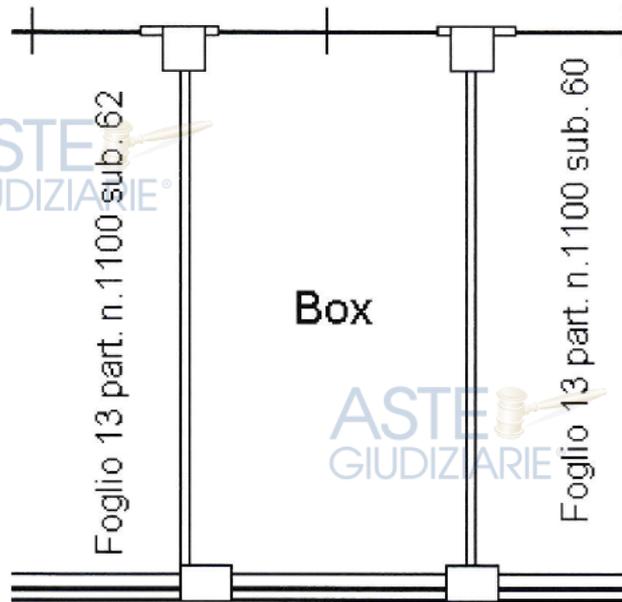


Foglio 13 part. n.1100 sub. 4

SUB 60



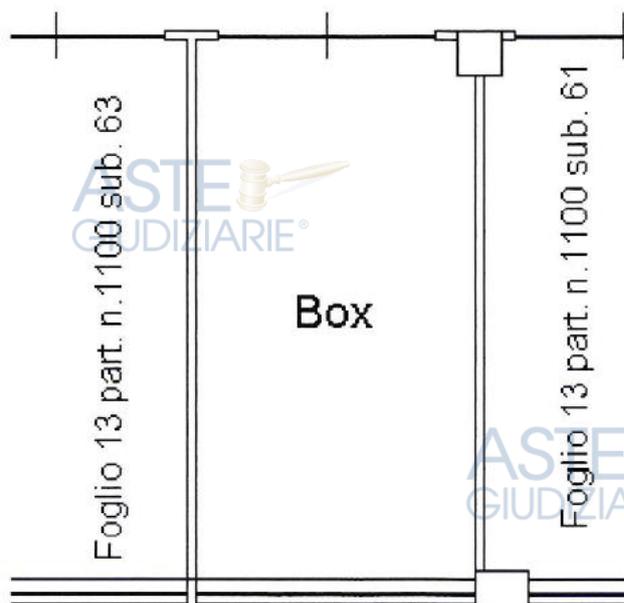
Foglio 13 part. n.1100 sub. 7



Foglio 13 part. n.1100 sub. 4

SUB 61

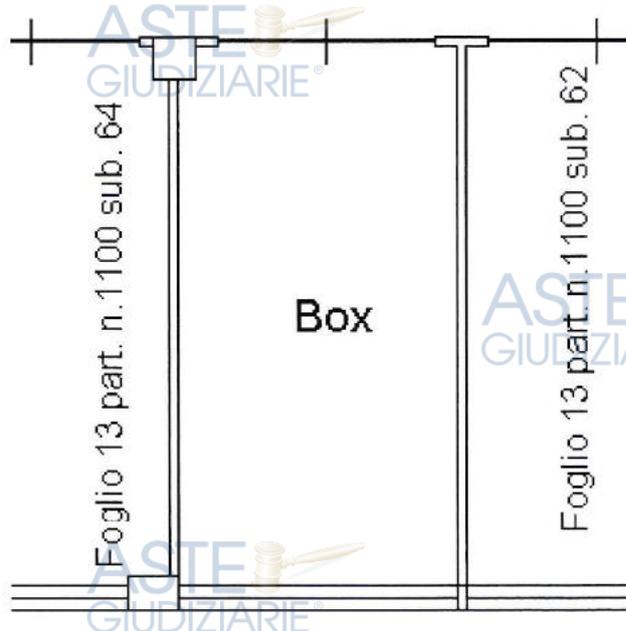
Foglio 13 part. n.1100 sub. 7



Foglio 13 part. n.1100 sub. 5



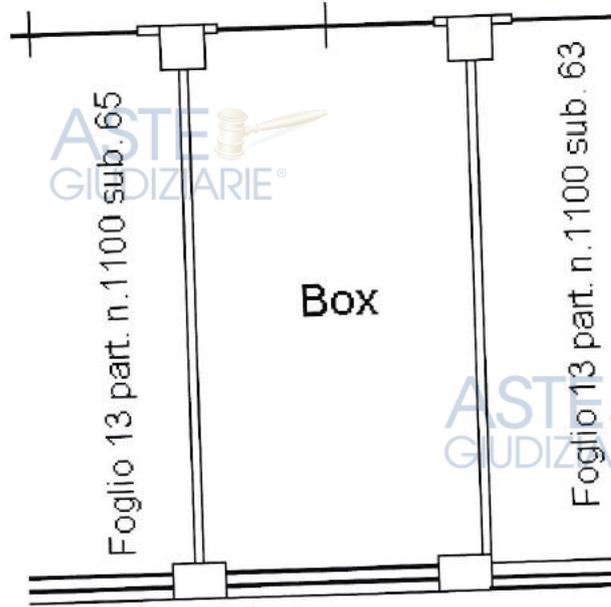
Foglio 13 part. n.1100 sub. 7



Foglio 13 part. n.1100 sub. 5



Foglio 13 part. n.1100 sub. 7

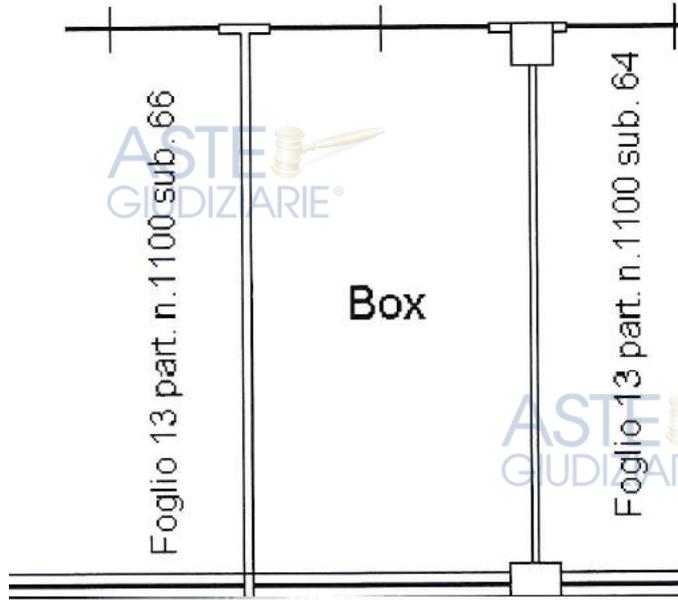


Foglio 13 part. n.1100 sub. 4

SUB 64



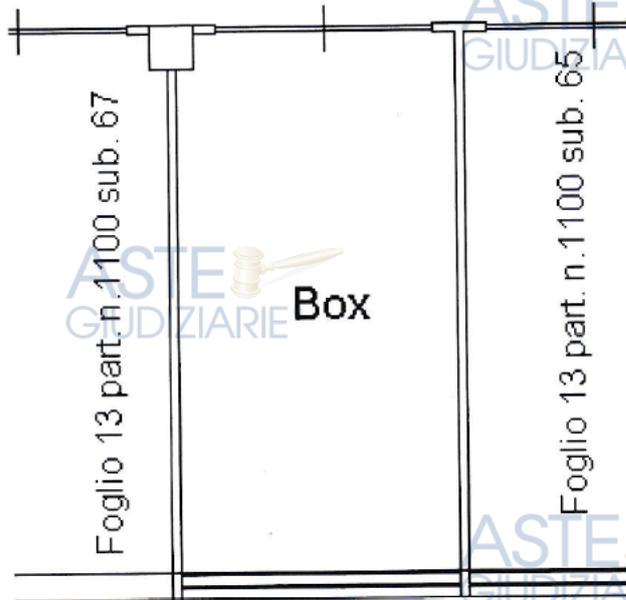
Foglio 13 part. n.1100 sub. 7



Foglio 13 part. n.1100 sub. 4

SUB 65

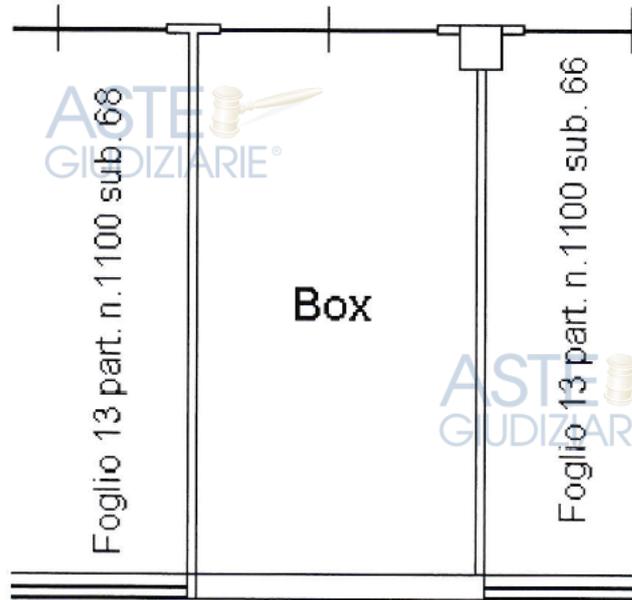
Foglio 13 part. n.1100 sub. 7



Foglio 13 part. n.1100 sub. 4



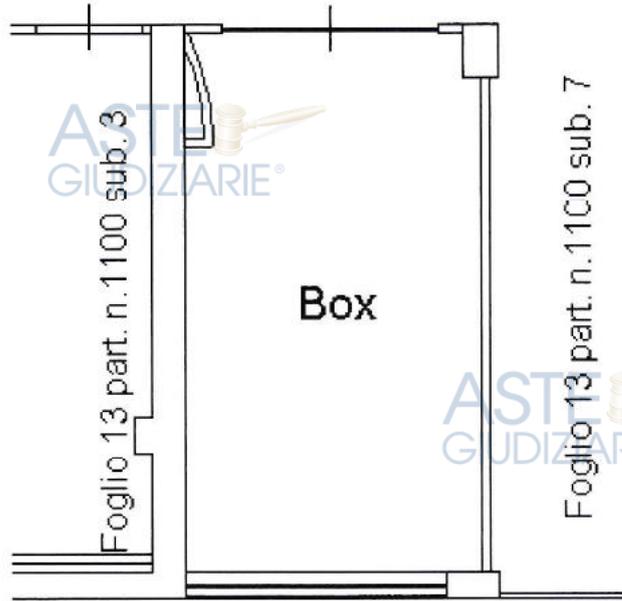
Foglio 13 part. n.1100 sub. 7



Foglio 13 part. n.1100 sub. 4

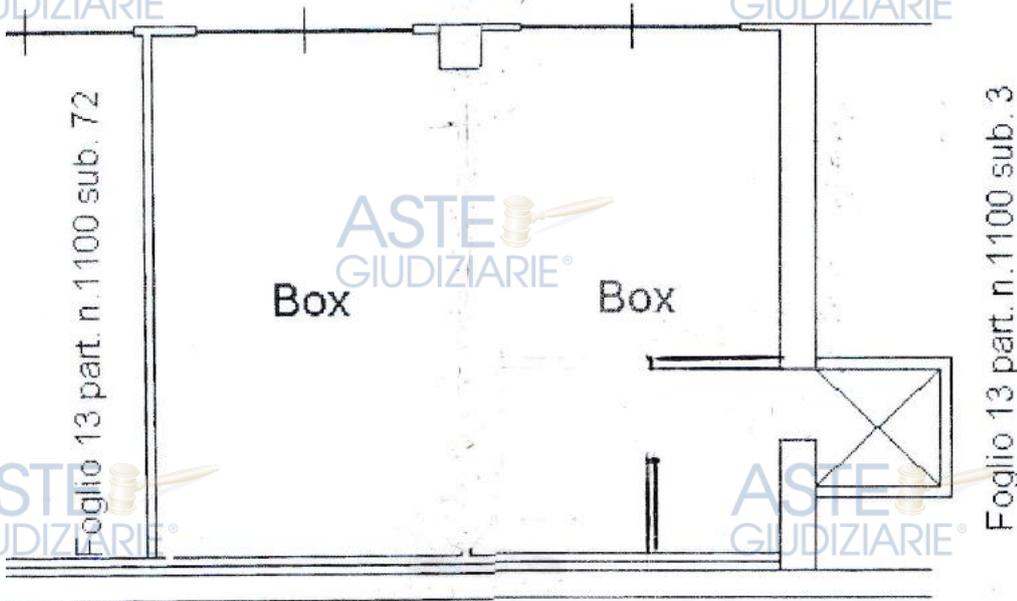
SUB 67





Foglio 13 part. n.1100 sub. 4

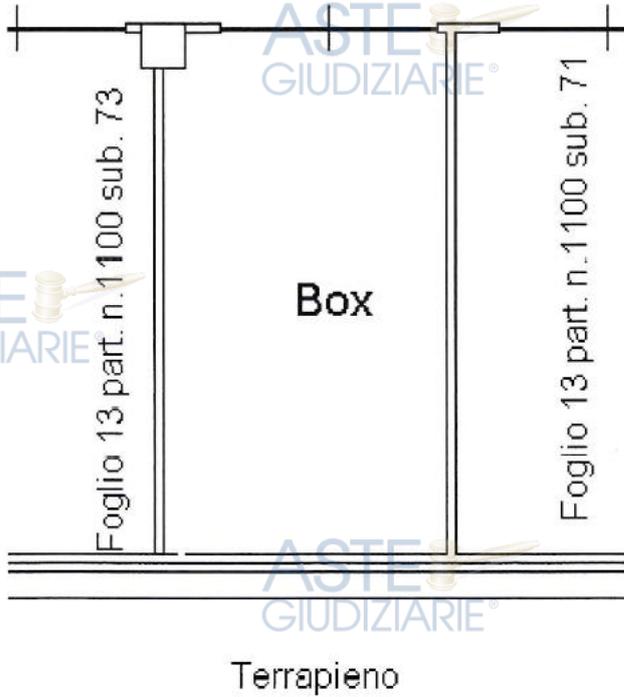
SUB 69



Terrapieno part. n.1100 sub. 4

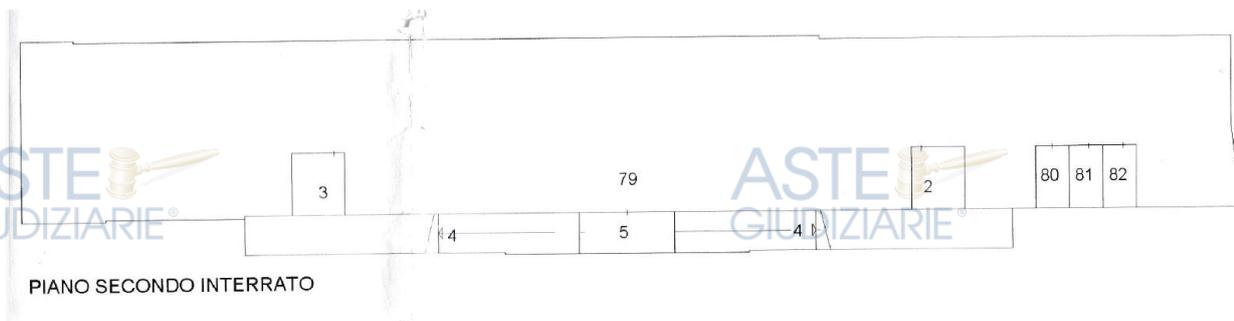


Foglio 13 part. n.1100 sub. 7



SUB 72

SECONDO PIANO INTERRATO CON ALTEZZA M. 2,50



SUB 79



ASTE
GIUDIZIARIE®
LOTTO 1 corrispondente al SUB 57ASTE
GIUDIZIARIE®

1. **SOMMARIA DESCRIZIONE:** locale BOX auto al primo livello seminterrato di recente costruzione facente parte di un sistema di box interrati su due livelli con rifiniture di tipo industriale con ampio spazio comune, corridoio centrale, per manovra e dotato di impianto elettrico. **COMUNE DI UBICAZIONE:** Eboli, VIA IV NOVEMBRE; **CONFINI:** sottostante piazza Pezzullo, via IV Novembre; **ESTENSIONE:** circa 19 mq.; **DATI CATASTALI:** F. 13 p. 1100 sub 57.

2. **ATTUALE PROPRIETARIO E TITOLO DI PROVENIENZA: ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI GRAVANTI** iscrizioni:

- concessione di ipoteca a favore di Banco Napoli iscritta il 17.5.16 ai nr. 20160/2541 per € 1.200.000,00 ed €600.000,00 a garanzia capitale; trascrizioni:

- verbale di pignoramento pubblicato a Salerno il 18.7.2019 ai nr. 29061/22260 per €52.910,50 a favore della xxx

- Pignoramento trascritto a Salerno il 20 dicembre 2022, ai numeri 53937/22260, a favore della società xxx

ASTE
GIUDIZIARIE®

- diritto di uso del locale in muratura insistente sulla particella 130 a favore di ENEL Distribuzione S.p.A. costituito con atto del Segretario Generale del Comune di Eboli in data 6.7.2011 trascritto a Salerno l'11.10.2011 ai numeri 38460/29529.

3. **REGOLARITA' EDILIZIA:** legittima

4. **AGIBILITA';** dotata

5. **STATO DI OCCUPAZIONE;** libero

6. **VALORE DEL BENE A BASE D'ASTA.** € 25.000,00

ASTE
GIUDIZIARIE®
LOTTO 2 corrispondente al SUB 58

1. **SOMMARIA DESCRIZIONE:** locale BOX auto al primo livello seminterrato di recente costruzione facente parte di un sistema di box interrati su due livelli con rifiniture di tipo industriale



con ampio spazio comune, corridoio centrale, per manovra e dotato di impianto elettrico. COMUNE DI UBICAZIONE: Eboli, VIA IV NOVEMBRE; CONFINI: sottostante piazza Pezzullo, via IV Novembre; ESTENSIONE: circa 19 mq.; DATI CATASTALI: F. 13 p. 1100 sub 58.

2. ATTUALE PROPRIETARIO E TITOLO DI PROVENIENZA: ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI GRAVANTI iscrizioni:

- concessione di ipoteca a favore di Banco Napoli iscritta il 17.5.16 ai nr. 20160/2541 per € 1.200.000,00 ed €600.000,00 a garanzia capitale; trascrizioni:
- verbale di pignoramento pubblicato a Salerno il 18.7.2019 ai nr. 29061/22260 per €52.910,50 a favore della Società xxx
- Pignoramento trascritto a Salerno il 20 dicembre 2022, ai numeri 53937/22260, a favore della società xxx
- diritto di uso del locale in muratura insistente sulla particella 130 a favore di ENEL Distribuzione S.p.A. costituito con atto del Segretario Generale del Comune di Eboli in data 6.7.2011 trascritto a Salerno l'11.10.2011 ai numeri 38460/29529.

3. REGOLARITA' EDILIZIA: legittima
4. AGIBILITA'; dotata
5. STATO DI OCCUPAZIONE; occupata sine titolo
6. VALORE DEL BENE A BASE D'ASTA. € 25.000,00

LOTTO 3 corrispondente al SUB 59

1. SOMMARIA DESCRIZIONE: locale BOX auto al primo livello seminterrato di recente costruzione facente parte di un sistema di box interrati su due livelli con rifiniture di tipo industriale con ampio spazio comune, corridoio centrale, per manovra e dotato di impianto elettrico. COMUNE DI UBICAZIONE: Eboli, VIA IV NOVEMBRE; CONFINI: sottostante piazza Pezzullo, via IV Novembre; ESTENSIONE: circa 19 mq.; DATI CATASTALI: F. 13 p. 1100 sub 59.

2. ATTUALE PROPRIETARIO E TITOLO DI PROVENIENZA: ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI GRAVANTI iscrizioni:

- concessione di ipoteca a favore di Banco Napoli iscritta il 17.5.16 ai nr. 20160/2541 per € 1.200.000,00 ed €600.000,00 a garanzia capitale; trascrizioni:

- verbale di pignoramento pubblicato a Salerno il 18.7.2019 ai nr. 29061/22260 per €52.910,50 a favore della xxx
 - Pignoramento trascritto a Salerno il 20 dicembre 2022, ai numeri 53937/22260, a favore della società xxx
 - diritto di uso del locale in muratura insistente sulla particella 130 a favore di ENEL Distribuzione S.p.A. costituito con atto del Segretario Generale del Comune di Eboli in data 6.7.2011 trascritto a Salerno l'11.10.2011 ai numeri 38460/29529.
3. REGOLARITA' EDILIZIA: legittima
 4. AGIBILITA'; dotata
 5. STATO DI OCCUPAZIONE; occupata sine titolo
 6. VALORE DEL BENE A BASE D'ASTA. € 25.000,00

LOTTO 4 corrispondente al SUB 60

1. **SOMMARIA DESCRIZIONE:** locale BOX auto al primo livello seminterrato di recente costruzione facente parte di un sistema di box interrati su due livelli con rifiniture di tipo industriale con ampio spazio comune, corridoio centrale, per manovra e dotato di impianto elettrico.
COMUNE DI UBICAZIONE: Eboli, VIA IV NOVEMBRE; **CONFINI:** sottostante piazza Pezzullo, via IV Novembre; **ESTENSIONE:** circa 19 mq.; **DATI CATASTALI:** F. 13 p. 1100 sub 60.

2. **ATTUALE PROPRIETARIO E TITOLO DI PROVENIENZA:** ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI GRAVANTI

iscrizioni:

- concessione di ipoteca a favore di Banco Napoli iscritta il 17.5.16 ai nr. 20160/2541 per € 1.200.000,00 ed €600.000,00 a garanzia capitale; trascrizioni:

- verbale di pignoramento pubblicato a Salerno il 18.7.2019 ai nr. 29061/22260 per €52.910,50 a favore della xxx

- Pignoramento trascritto a Salerno il 20 dicembre 2022, ai numeri 53937/22260, a favore della società xxx

- diritto di uso del locale in muratura insistente sulla particella 130 a favore di ENEL Distribuzione S.p.A. costituito con atto del Segretario Generale del Comune di Eboli in data 6.7.2011 trascritto a Salerno l'11.10.2011 ai numeri 38460/29529.

3. REGOLARITA' EDILIZIA: legittima
4. AGIBILITA'; dotata
5. STATO DI OCCUPAZIONE; occupata sine titolo
6. VALORE DEL BENE A BASE D'ASTA. € 25.000,00



LOTTO 5 corrispondente al SUB 61

1. **SOMMARIA DESCRIZIONE:** locale BOX auto al primo livello seminterrato di recente costruzione facente parte di un sistema di box interrati su due livelli con rifiniture di tipo industriale con ampio spazio comune, corridoio centrale, per manovra e dotato di impianto elettrico. **COMUNE DI UBICAZIONE:** Eboli, VIA IV NOVEMBRE; **CONFINI:** sottostante piazza Pezzullo, via IV Novembre; **ESTENSIONE:** circa 19 mq.; **DATI CATASTALI:** F. 13 p. 1100 sub 61.

2. **ATTUALE PROPRIETARIO E TITOLO DI PROVENIENZA:** ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI GRAVANTI iscrizioni:

- concessione di ipoteca a favore di Banco Napoli iscritta il 17.5.16 ai nr. 20160/2541 per € 1.200.000,00 ed €600.000,00 a garanzia capitale; trascrizioni:
- verbale di pignoramento pubblicato a Salerno il 18.7.2019 ai nr. 29061/22260 per €52.910,50 a favore della xxx
- Pignoramento trascritto a Salerno il 20 dicembre 2022, ai numeri 53937/22260, a favore della società xxx;
- diritto di uso del locale in muratura insistente sulla particella 130 a favore di ENEL Distribuzione S.p.A. costituito con atto del Segretario Generale del Comune di Eboli in data 6.7.2011 trascritto a Salerno l'11.10.2011 ai numeri 38460/29529.

3. **REGOLARITA' EDILIZIA:** legittima
4. **AGIBILITA';** dotata
5. **STATO DI OCCUPAZIONE;** occupata sine titolo
6. **VALORE DEL BENE A BASE D'ASTA.** € 25.000,00

LOTTO 6 corrispondente al SUB 62

1. **SOMMARIA DESCRIZIONE:** locale BOX auto al primo livello seminterrato di recente costruzione facente parte di un sistema di box interrati su due livelli con rifiniture di tipo industriale con ampio spazio comune, corridoio centrale, per manovra e dotato di impianto elettrico. **COMUNE DI UBICAZIONE:** Eboli, VIA IV NOVEMBRE; **CONFINI:** sottostante piazza Pezzullo, via IV Novembre; **ESTENSIONE:** circa 19 mq.; **DATI CATASTALI:** F. 13 p. 1100 sub 62.

2. **ATTUALE PROPRIETARIO E TITOLO DI PROVENIENZA:** ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI GRAVANTI iscrizioni:

- concessione di ipoteca a favore di Banco Napoli iscritta il 17.5.16 ai nr. 20160/2541 per € 1.200.000,00 ed €600.000,00 a garanzia capitale;

trascrizioni:

- verbale di pignoramento pubblicato a Salerno il 18.7.2019 ai nr. 29061/22260 per €52.910,50 a favore della xxx
 - Pignoramento trascritto a Salerno il 20 dicembre 2022, ai numeri 53937/22260, a favore della xxx;
 - diritto di uso del locale in muratura insistente sulla particella 130 a favore di ENEL Distribuzione S.p.A. costituito con atto del Segretario Generale del Comune di Eboli in data 6.7.2011 trascritto a Salerno l'11.10.2011 ai numeri 38460/29529.
3. REGOLARITA' EDILIZIA: legittima
 4. AGIBILITA'; dotata
 5. STATO DI OCCUPAZIONE; occupata sine titolo
 6. VALORE DEL BENE A BASE D'ASTA. € 25.000,00

LOTTO 7 corrispondente al SUB 63

1. SOMMARIA DESCRIZIONE: locale BOX auto al primo livello seminterrato di recente costruzione facente parte di un sistema di box interrati su due livelli con rifiniture di tipo industriale con ampio spazio comune, corridoio centrale, per manovra e dotato di impianto elettrico. COMUNE DI UBICAZIONE: Eboli, VIA IV NOVEMBRE; CONFINI: sottostante piazza Pezzullo, via IV Novembre; ESTENSIONE: circa 19 mq.; DATI CATASTALI: F. 13 p. 1100 sub 63.

2. ATTUALE PROPRIETARIO E TITOLO DI PROVENIENZA: ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI GRAVANTI

iscrizioni:

- concessione di ipoteca a favore di Banco Napoli iscritta il 17.5.16 ai nr. 20160/2541 per € 1.200.000,00 ed €600.000,00 a garanzia capitale;
- trascrizioni:
- verbale di pignoramento pubblicato a Salerno il 18.7.2019 ai nr. 29061/22260 per €52.910,50 a favore della xxx
 - Pignoramento trascritto a Salerno il 20 dicembre 2022, ai numeri 53937/22260, a favore della xxx
 - diritto di uso del locale in muratura insistente sulla particella 130 a favore di ENEL Distribuzione S.p.A. costituito con atto del Segretario Generale del Comune di Eboli in data 6.7.2011 trascritto a Salerno l'11.10.2011 ai numeri 38460/29529.

3. REGOLARITA' EDILIZIA: legittima
4. AGIBILITA'; dotata
5. STATO DI OCCUPAZIONE; occupata sine titolo, ma

l'occupante Signora xxx ha dichiarato di averlo pagato ed acquistato dalla ditta costruttrice

6. VALORE DEL BENE A BASE D'ASTA. € 25.000,00



1. **SOMMARIA DESCRIZIONE:** locale BOX auto al primo livello seminterrato di recente costruzione facente parte di un sistema di box interrati su due livelli con rifiniture di tipo industriale con ampio spazio comune, corridoio centrale, per manovra e dotato di impianto elettrico.
COMUNE DI UBICAZIONE: Eboli, VIA IV NOVEMBRE; **CONFINI:** sottostante piazza Pezzullo, via IV Novembre; **ESTENSIONE:** circa 19 mq.; **DATI CATASTALI:** F. 13 p. 1100 sub 64.

2. **ATTUALE PROPRIETARIO E TITOLO DI PROVENIENZA:** ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI GRAVANTI
iscrizioni:

- concessione di ipoteca a favore di Banco Napoli iscritta il 17.5.16 ai nr. 20160/2541 per € 1.200.000,00 ed €600.000,00 a garanzia capitale;
trascrizioni:

- verbale di pignoramento pubblicato a Salerno il 18.7.2019 ai nr. 29061/22260 per €52.910,50 a favore della Società xxx
- Pignoramento trascritto a Salerno il 20 dicembre 2022, ai numeri 53937/22260, a favore della società xxx
- diritto di uso del locale in muratura insistente sulla particella 130 a favore di ENEL Distribuzione S.p.A. costituito con atto del Segretario Generale del Comune di Eboli in data 6.7.2011 trascritto a Salerno l'11.10.2011 ai numeri 38460/29529.

3. **REGOLARITA' EDILIZIA:** legittima
4. **AGIBILITA';** dotata sine titolo
5. **STATO DI OCCUPAZIONE;** occupata
6. **VALORE DEL BENE A BASE D'ASTA.** € 25.000,00

LOTTO 9 corrispondente al SUB 65

1. **SOMMARIA DESCRIZIONE:** locale BOX auto al primo livello seminterrato di recente costruzione facente parte di un sistema di box interrati su due livelli con rifiniture di tipo industriale con ampio spazio comune, corridoio centrale, per manovra e dotato di impianto elettrico.
COMUNE DI UBICAZIONE: Eboli, VIA IV NOVEMBRE; **CONFINI:** sottostante piazza Pezzullo, via IV Novembre; **ESTENSIONE:** circa 19 mq.; **DATI CATASTALI:** F. 13 p. 1100 sub 65.

2. **ATTUALE PROPRIETARIO E TITOLO DI PROVENIENZA:** ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI GRAVANTI
iscrizioni:

- concessione di ipoteca a favore di Banco Napoli iscritta il 17.5.16 ai nr. 20160/2541 per € 1.200.000,00 ed €600.000,00 a garanzia capitale;
trascrizioni:

- verbale di pignoramento pubblicato a Salerno il 18.7.2019 ai nr. 29061/22260 per €52.910,50 a favore della Società xxx
 - Pignoramento trascritto a Salerno il 20 dicembre 2022, ai numeri 53937/22260, a favore della società xxx
 - diritto di uso del locale in muratura insistente sulla particella 130 a favore di ENEL Distribuzione S.p.A. costituito con atto del Segretario Generale del Comune di Eboli in data 6.7.2011 trascritto a Salerno l'11.10.2011 ai numeri 38460/29529.
3. REGOLARITA' EDILIZIA: legittima
 4. AGIBILITA'; dotata
 5. STATO DI OCCUPAZIONE; occupata sine titolo
 6. VALORE DEL BENE A BASE D'ASTA. € 25.000,00

LOTTO 10 corrispondente al SUB 66

1. **SOMMARIA DESCRIZIONE:** locale BOX auto al primo livello seminterrato di recente costruzione facente parte di un sistema di box interrati su due livelli con rifiniture di tipo industriale con ampio spazio comune, corridoio centrale, per manovra e dotato di impianto elettrico. **COMUNE DI UBICAZIONE:** Eboli, VIA IV NOVEMBRE; **CONFINI:** sottostante piazza Pezzullo, via IV Novembre; **ESTENSIONE:** circa 19 mq.; **DATI CATASTALI:** F. 13 p. 1100 sub 66.

2. **ATTUALE PROPRIETARIO E TITOLO DI PROVENIENZA:** ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI GRAVANTI iscrizioni:

- concessione di ipoteca a favore di Banco Napoli iscritta il 17.5.16 ai nr. 20160/2541 per € 1.200.000,00 ed €600.000,00 a garanzia capitale;
- trascrizioni:
- verbale di pignoramento pubblicato a Salerno il 18.7.2019 ai nr. 29061/22260 per €52.910,50 a favore della Società xxx
 - Pignoramento trascritto a Salerno il 20 dicembre 2022, ai numeri 53937/22260, a favore della società xxx
 - diritto di uso del locale in muratura insistente sulla particella 130 a favore di ENEL Distribuzione S.p.A. costituito con atto del Segretario Generale del Comune di Eboli in data 6.7.2011 trascritto a Salerno l'11.10.2011 ai numeri 38460/29529.
3. REGOLARITA' EDILIZIA: legittima
 4. AGIBILITA'; dotata
 5. STATO DI OCCUPAZIONE; occupata sine titolo
 6. VALORE DEL BENE A BASE D'ASTA. € 25.000,00

LOTTO 11 corrispondente al SUB 67



1. **SOMMARIA DESCRIZIONE:** locale BOX auto al primo livello seminterrato di recente costruzione facente parte di un sistema di box interrati su due livelli con rifiniture di tipo industriale con ampio spazio comune, corridoio centrale, per manovra e dotato di impianto elettrico. **COMUNE DI UBICAZIONE:** Eboli, VIA IV NOVEMBRE; **CONFINI:** sottostante piazza Pezzullo, via IV Novembre; **ESTENSIONE:** circa 19 mq.; **DATI CATASTALI:** F. 13 p. 1100 sub 67.

2. **ATTUALE PROPRIETARIO E TITOLO DI PROVENIENZA:** ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI GRAVANTI iscrizioni:

- concessione di ipoteca a favore di Banco Napoli iscritta il 17.5.16 ai nr. 20160/2541 per € 1.200.000,00 ed €600.000,00 a garanzia capitale; trascrizioni:
- verbale di pignoramento pubblicato a Salerno il 18.7.2019 ai nr. 29061/22260 per €52.910,50 a favore della Società xxx
- Pignoramento trascritto a Salerno il 20 dicembre 2022, ai numeri 53937/22260, a favore della società xxx
- diritto di uso del locale in muratura insistente sulla particella 130 a favore di ENEL Distribuzione S.p.A. costituito con atto del Segretario Generale del Comune di Eboli in data 6.7.2011 trascritto a Salerno l'11.10.2011 ai numeri 38460/29529.

3. **REGOLARITA' EDILIZIA:** legittima
4. **AGIBILITA';** dotata
5. **STATO DI OCCUPAZIONE;** occupata sine titolo
6. **VALORE DEL BENE A BASE D'ASTA.** € 25.000,00

LOTTO 12 corrispondente al SUB 69

1. **SOMMARIA DESCRIZIONE:** locale BOX auto al primo livello seminterrato di recente costruzione facente parte di un sistema di box interrati su due livelli con rifiniture di tipo industriale con ampio spazio comune, corridoio centrale, per manovra e dotato di impianto elettrico. **COMUNE DI UBICAZIONE:** Eboli, VIA IV NOVEMBRE; **CONFINI:** sottostante piazza Pezzullo, via IV Novembre; **ESTENSIONE:** circa 19 mq.; **DATI CATASTALI:** F. 13 p. 1100 sub 69.

2. **ATTUALE PROPRIETARIO E TITOLO DI PROVENIENZA:** ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI GRAVANTI iscrizioni:

- concessione di ipoteca a favore di Banco Napoli iscritta il 17.5.16 ai nr. 20160/2541 per € 1.200.000,00 ed €600.000,00 a garanzia capitale; trascrizioni:
- verbale di pignoramento pubblicato a Salerno il 18.7.2019 ai nr. 29061/22260 per €52.910,50 a favore della Società xxx
- Pignoramento trascritto a Salerno il 20 dicembre 2022, ai numeri 53937/22260, a favore della società xxx

- diritto di uso del locale in muratura insistente sulla particella 130 a favore di ENEL Distribuzione S.p.A. costituito con atto del Segretario Generale del Comune di Eboli in data 6.7.2011 trascritto a Salerno l'11.10.2011 ai numeri 38460/29529.

3. REGOLARITA' EDILIZIA: legittima
4. AGIBILITA'; dotata
5. STATO DI OCCUPAZIONE; occupata sine titolo
6. VALORE DEL BENE A BASE D'ASTA. € 25.000,00

LOTTO 13 corrispondente al SUB 70 e 71

1. SOMMARIA DESCRIZIONE: locale BOX auto utilizzato a deposito per il locale bar al piano sovrastante, piazza Pezzullo, costituito dall'unione dei SUB 70 e 71 al primo livello seminterrato di recente costruzione facente parte di un sistema di box interrati su due livelli con rifiniture di tipo industriale con ampio spazio comune, corridoio centrale, per manovra e dotato di impianto elettrico. Alla data del sopralluogo il locale sub 70 si presentava comunicante con uno spazio adiacente, lato corpo scala, di mq. 1,82 circa, in cui era installato un impianto montacarichi/ascensore che verticalmente collegava il piano primo seminterrato al sovrastante bar, dichiarato non funzionante dal gestore. COMUNE DI UBICAZIONE: Eboli, VIA IV NOVEMBRE; CONFINI: sottostante piazza Pezzullo, via IV Novembre; ESTENSIONE: circa 38 mq.; DATI CATASTALI: F. 13 p. 1100 sub 70 e 71.

7. ATTUALE PROPRIETARIO E TITOLO DI PROVENIENZA: ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI GRAVANTI

iscrizioni:

- concessione di ipoteca a favore di Banco Napoli iscritta il 17.5.16 ai nr. 20160/2541 per € 1.200.000,00 ed €600.000,00 a garanzia capitale; trascrizioni:

- verbale di pignoramento pubblicato a Salerno il 18.7.2019 ai nr. 29061/22260 per €52.910,50 a favore della Società xxx
- Pignoramento trascritto a Salerno il 20 dicembre 2022, ai numeri 53937/22260, a favore della società xxx
- diritto di uso del locale in muratura insistente sulla particella 130 a favore di ENEL Distribuzione S.p.A. costituito con atto del Segretario Generale del Comune di Eboli in data 6.7.2011 trascritto a Salerno l'11.10.2011 ai numeri 38460/29529.

8. REGOLARITA' EDILIZIA: legittima

9. AGIBILITA'; dotata

10. STATO DI OCCUPAZIONE; occupata sine titolo in quanto il

contratto di locazione è stato stipulato e registrato dopo la data dell'atto di pignoramento

11. VALORE DEL BENE A BASE D'ASTA. € 50.000,00



1. **SOMMARIA DESCRIZIONE:** locale BOX auto al primo livello seminterrato di recente costruzione facente parte di un sistema di box interrati su due livelli con rifiniture di tipo industriale con ampio spazio comune, corridoio centrale, per manovra e dotato di impianto elettrico. **COMUNE DI UBICAZIONE:** Eboli, VIA IV NOVEMBRE; **CONFINI:** sottostante piazza Pezzullo, via IV Novembre; **ESTENSIONE:** circa 19 mq.; **DATI CATASTALI:** F. 13 p. 1100 sub 72.

2. **ATTUALE PROPRIETARIO E TITOLO DI PROVENIENZA:**

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI GRAVANTI

iscrizioni:

- concessione di ipoteca a favore di Banco Napoli iscritta il 17.5.16 ai nr. 20160/2541 per € 1.200.000,00 ed €600.000,00 a garanzia capitale;

trascrizioni:

- verbale di pignoramento pubblicato a Salerno il 18.7.2019 ai nr. 29061/22260 per €52.910,50 a favore della Società xxx

- Pignoramento trascritto a Salerno il 20 dicembre 2022, ai numeri 53937/22260, a favore della società xxx

- diritto di uso del locale in muratura insistente sulla particella 130 a favore di ENEL Distribuzione S.p.A. costituito con atto del Segretario Generale del Comune di Eboli in data 6.7.2011 trascritto a Salerno l'11.10.2011 ai numeri 38460/29529.

3. **REGOLARITA' EDILIZIA:** legittima

4. **AGIBILITA';** dotata

5. **STATO DI OCCUPAZIONE;** occupata sine titolo

6. **VALORE DEL BENE A BASE D'ASTA.** € 25.000,00

LOTTO 15 corrispondente al SUB 79

12. **SOMMARIA DESCRIZIONE:** superficie di mq. 2.171,15 circa al secondo piano interrato di un impianto strutturale su due livelli con rifiniture di tipo industriale in fase di costruzione ma praticamente ultimato in quanto, rispetto al progetto approvato in convenzione, restano da realizzarsi solo i muri di chiusura dei box e relative serrande che in considerazione del materiale da utilizzarsi, blocchi di lapillo, costituiscono un intervento di poco conto rispetto l'opera realizzata. Le rifiniture eseguite sono di tipo industriale col pavimento in cemento liscio e gli impianti sia elettrici che idraulici antincendio sono stati predisposti anche se si evidenzia che alcuni cavi elettrici si presentano volanti e sia le cassette UNI che gli estintori sono solo indicati, ma mancanti dei mezzi di estinzione. La tubazione antincendio principale è stata messa in opera. **COMUNE DI UBICAZIONE:** Eboli, VIA IV NOVEMBRE; **CONFINI:** sottostante piazza Pezzullo, via IV





Novembre; ESTENSIONE: circa 2.171,15 mq.; DATI CATASTALI: F. 13 p. 1100 sub 79.

13. ATTUALE PROPRIETARIO E TITOLO DI PROVENIENZA: ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI GRAVANTI

iscrizioni:

- concessione di ipoteca a favore di Banco Napoli iscritta il 17.5.16 ai nr. 20160/2541 per € 1.200.000,00 ed €600.000,00 a garanzia capitale; trascrizioni:

- verbale di pignoramento pubblicato a Salerno il 18.7.2019 ai nr. 29061/22260 per €52.910,50 a favore della Società xxx

- Pignoramento trascritto a Salerno il 20 dicembre 2022, ai numeri 53937/22260, a favore della società xxx

- diritto di uso del locale in muratura insistente sulla particella 130 a favore di ENEL Distribuzione S.p.A. costituito con atto del Segretario Generale del Comune di Eboli in data 6.7.2011 trascritto a Salerno l'11.10.2011 ai numeri 38460/29529.

14. REGOLARITA' EDILIZIA: legittima

15. AGIBILITA'; in fase di costruzione

16. STATO DI OCCUPAZIONE; libera

17. VALORE DEL BENE A BASE D'ASTA. € 1.370.000,00

