

# TRIBUNALE DI SALERNO

Terza Sezione Civile – Ufficio esecuzioni immobiliari

G.E. Dott.ssa De Lucia

Relazione grafico-fotografica Lotti 1-2-3

E.I. n. 211/2019 R.G.E.

(Udienza G.E. 14.04.2020)

## BENI PIGNORATI LOTTI 1-2-3:



LOTTO UNO

LOTTO DUE



LOTTO TRE

**VALORE BASE D'ASTA INTERO LOTTO UNO: 7.000 €**

**VALORE QUOTA PIGNORATA (1/2): 3.500 €**

**VALORE BASE D'ASTA INTERO LOTTO DUE: 4.500 €**

**VALORE QUOTA PIGNORATA (1/2): 2.250 €**

**VALORE BASE D'ASTA INTERO LOTTO TRE: 2.500 €**

**VALORE QUOTA PIGNORATA (1/2): 1.250 €**

## Sommario

1.	Premessa.....	3
2.	Configurazione Lotti (E.I. 211/2019).....	4
3.	LOTTO UNO.....	6
3.1	Inquadramento urbanistico-territoriale Lotto Uno.....	6
3.2	Caratteristiche dell'immobile oggetto di stima.....	10
3.3	Rilievo fotografico Lotto Uno.....	11
3.4	Confini Lotto Uno.....	17
4.	LOTTO DUE.....	18
4.1	Inquadramento urbanistico-territoriale Lotto Due.....	18
4.2	Caratteristiche dell'immobile oggetto di stima.....	25
4.3	Rilievo fotografico Lotto Due.....	26
4.4	Confini Lotto Due.....	34
5.	LOTTO TRE.....	35
5.1	Inquadramento urbanistico-territoriale Lotto Tre.....	35
5.2	Caratteristiche dell'immobile oggetto di stima.....	40
5.3	Rilievo fotografico Lotto Tre.....	41
5.4	Confini Lotto Tre.....	46



## 1. Premessa

La presente **documentazione grafico-fotografica**, le cui caratteristiche vengono di seguito riportate, è completata con opportune didascalie ed è priva di dati sensibili e dunque adatta per essere destinata alla pubblicità immobiliare. In particolare, il **rilievo metrico e fotografico** è stato effettuato in data 04.02.2020, dalle 9:00 alle ore 14:00, durante il primo sopralluogo.

La **verifica della consistenza dei luoghi e delle tipologie colturali** è stato eseguita dal C.T.U. con l'ausilio del collaboratore tecnico di fiducia.

Il **rilievo fotografico dei Lotti** è stato realizzato **fotocamera Reflex Canon EOS 4000D** da 18,7 megapixel, con le seguenti specifiche tecniche:

- lunghezza focale:18-55mm;
- Formato Sensore: APS-C / DX / Super 35;
- Mirino ottico con messa a fuoco automatica a 9 punti;
- formati immagine acquisiti: JPEG e RAW.

I Lotti Uno Due e Tre sono stati completamente inquadrati, con:

- **l'identificazione delle accessibilità;**
- **l'individuazione delle tipologie di coltura;**
- **la localizzazione dell'unità immobiliare e degli spazi al contorno.**

La presente **relazione grafico – fotografica** si compone di **46 pagine**, ed è stata redatta inserendo **32 immagini inerenti la cartografia** e **41 foto del rilievo fotografico** effettuato nella data del sopralluogo.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## 2. Configurazione Lotti (E.I. 211/2019)

**LOTTO UNO (E.I. 211/2019): uliveto con fascia boschiva di complessivi 1.680 mq ed identificato al NCT di Roccadaspide Fl.40 Part.IIa340, quota di proprietà 1/2;**

**DATI CATASTALI LOTTO UNO:**

- **Terreno sito in agro del Comune di Roccadaspide di 16 are 80 centiare** identificato al NCT al foglio n. **40** particella n. **340**, seminativo irriguo arborato classe 3, reddito domenicale € 9,11 agrario € 7,38, quota di proprietà 1/2.



**Prezzo Base di Vendita intero LOTTO 1: 7.000,00 €**

**Valore QUOTA 1/2 Pignorata LOTTO 1: 3.500,00 €**

**LOTTO DUE (E.I. 211/2019): uliveto rado su prato in Via Volpaio di complessivi 1.390 mq ed identificato al NCT di Roccadaspide Fl.40 Part.IIe 876, 877, 878, 600, 192, quota di proprietà 1/2;**

**DATI CATASTALI LOTTO DUE:**

- **Terreno sito in agro del Comune di Roccadaspide di 1 are 19 centiare** identificato al NCT al foglio n. **40** particella n. **876**, seminativo classe 2, reddito domenicale € 0,52 agrario € 0,61, quota di proprietà 1/2;
- **Terreno sito in agro del Comune di Roccadaspide di 20 centiare** identificato al NCT al foglio n. **40** particella n. **877**, seminativo classe 2, reddito domenicale € 0,09 agrario € 0,10, quota di proprietà 1/2;
- **Terreno sito in agro del Comune di Roccadaspide di 11 are 11 centiare** identificato al NCT al foglio n. **40** particella n. **878**, seminativo classe 2, reddito domenicale € 4,88 agrario € 5,74, quota di proprietà 1/2;
- **Terreno sito in agro del Comune di Roccadaspide di 65 centiare** identificato al NCT al foglio n. **40** particella n. **600**, vigneto classe 2, reddito domenicale € 0,91 agrario € 0,44, quota di proprietà 1/2;
- **Terreno sito in agro del Comune di Roccadaspide di 75 centiare** identificato al NCT al foglio n. **40** particella n. **192**, area fabbricabile DM, quota di proprietà 1/2.

**Prezzo Base di Vendita intero LOTTO 2: 4.500,00 €**

**Valore QUOTA 1/2 Pignorata LOTTO 2: 2.250,00 €**



**LOTTO TRE (E.I. 211/2019): bosco di complessivi 4.293 mq ed identificato al NCT di Roccadaspide Fl.38 Part.IIe 85, 125, 338, quota di proprietà 1/2;**

**DATI CATASTALI LOTTO 3:**

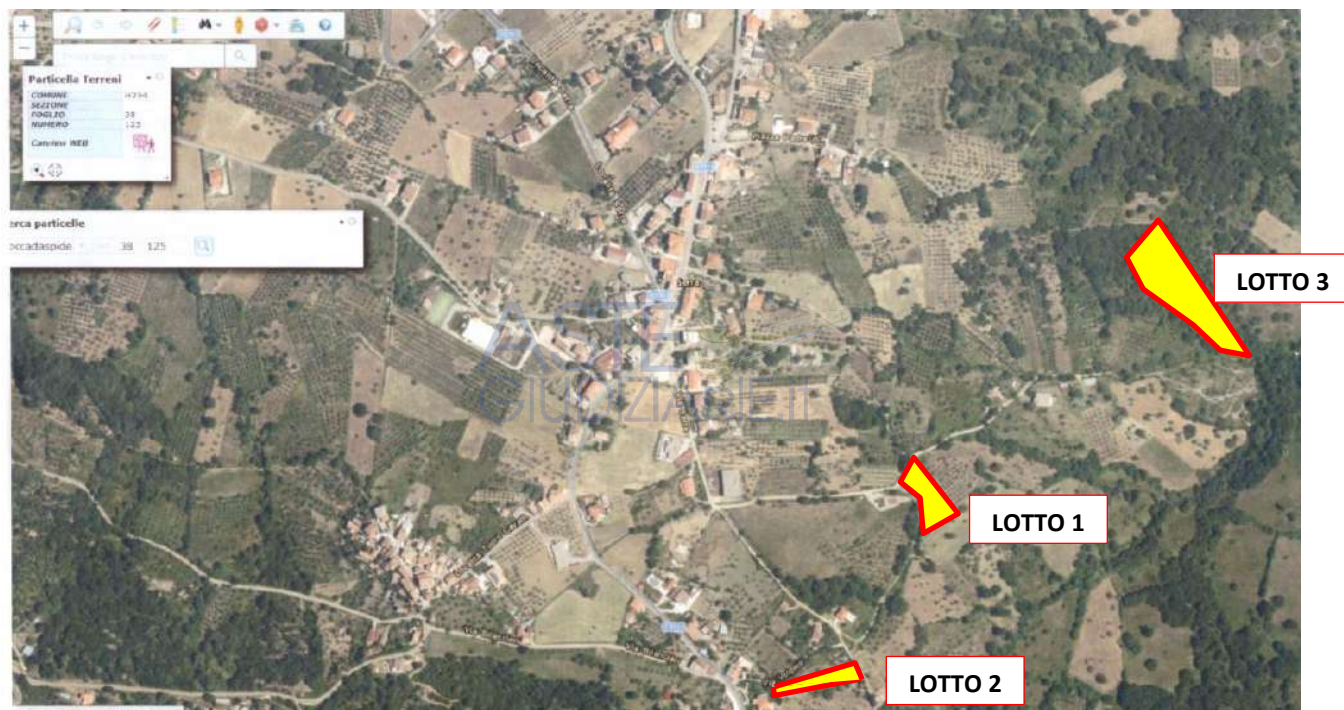




- **Terreno sito in agro del Comune di Roccadaspide di 20 are 27 centiare** identificato al NCT al foglio **38** p.lla **85**, seminativo arboreo classe 5, reddito domenicale € 3,14 agrario € 6,80, quota di proprietà 1/2;
- **Terreno sito in agro del Comune di Roccadaspide di 16 are 56 centiare** identificato al NCT al foglio **38** p.lla **125**, seminativo classe 3, reddito domenicale € 4,70 agrario € 6,84, quota di proprietà 1/2;
- **Terreno sito in agro del Comune di Roccadaspide di 6 are 10 centiare** identificato al NCT al foglio **38** p.lla **338**, querceto classe 2, reddito domenicale € 0,79 agrario € 0,22, quota di proprietà 1/2.

**Prezzo Base di Vendita intero LOTTO 3: 2.500,00 €**

**Valore QUOTA 1/2 Pignorata LOTTO 3: 1.250,00 €**



**Fig. 1** ortofoto di inquadramento territoriale generale su larga scala con individuazione dei Tre Lotti oggetto della presente E.I. 211/2019, ubicati in località Serra del Comune di Roccadaspide (fonte:Geoportale della Provincia di Salerno).



### 3. LOTTO UNO

#### 3.1 Inquadramento urbanistico-territoriale Lotto Uno

Il cespite, oggetto della presente E.I. n. 211/2019 R.G.E., si trova nel **Comune di Roccadaspide** località **Serra**. La frazione o località di **Serra** dista **3,21** chilometri dal medesimo comune di Roccadaspide di cui essa fa parte e sorge a 273 metri sul livello del mare.

Il territorio è prevalentemente destinato alla coltivazione e la produzione agricola.

La frazione di Serra è attraversata dalla S.S. 166 che collega tale frazione con il Comune di Roccadaspide di cui fa parte. Tale Strada Statale si può imboccare a Capaccio Scalo e poi percorre tutti i paesini dell'entroterra Cilentano fino ad Atena Lucana.

La zona è caratterizzata dalla presenza di case isolate sparse collegate per lo più da strade strette o rurali.

Trattasi, dunque, di un ambito suburbano prevalentemente a destinazione agricola, di non facile accesso ai principali servizi e poco trafficato.

**Il Lotto Uno in questione, in particolare è un terreno destinato ad uliveto con fascia boschiva di complessivi 1.680 mq.**

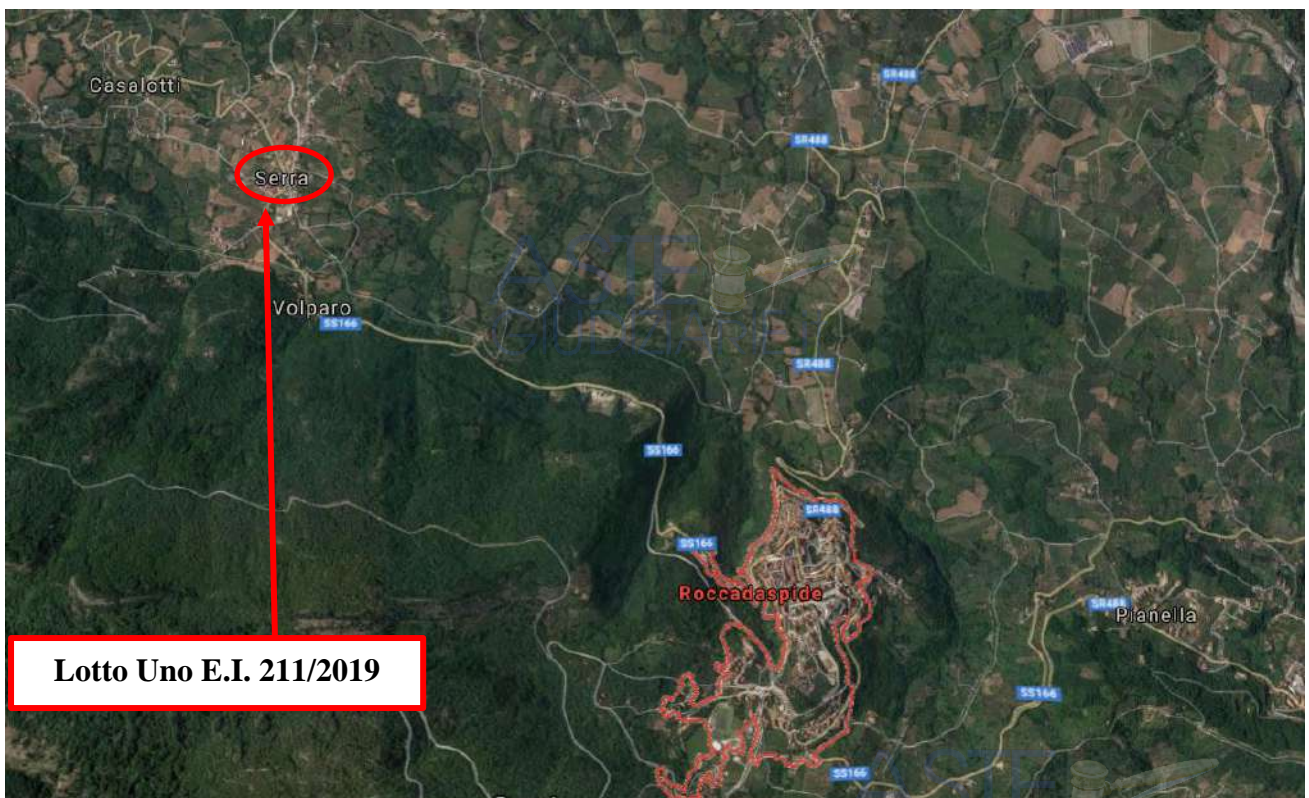


**Fig. 2:** stralcio toponomastico di inquadramento territoriale generale su larga scala, con individuazione dei principali Comuni limitrofi a quello di Roccadaspide (Fonte: Google Maps).





**Fig. 3:** ortofoto di inquadramento generale con indicazione delle principali caratteristiche territoriali del Comune di Roccadaspide (fonte: Google Maps).



**Fig. 4:** stralcio toponomastico di inquadramento territoriale generale su larga scala con delimitazione del Comune di Roccadaspide, il Lotto Uno si trova in una zona periferica del Comune, località Serra a nord – ovest del centro urbano, raggiungibile deviando dalla S.S. 166 (Fonte: Google Maps).



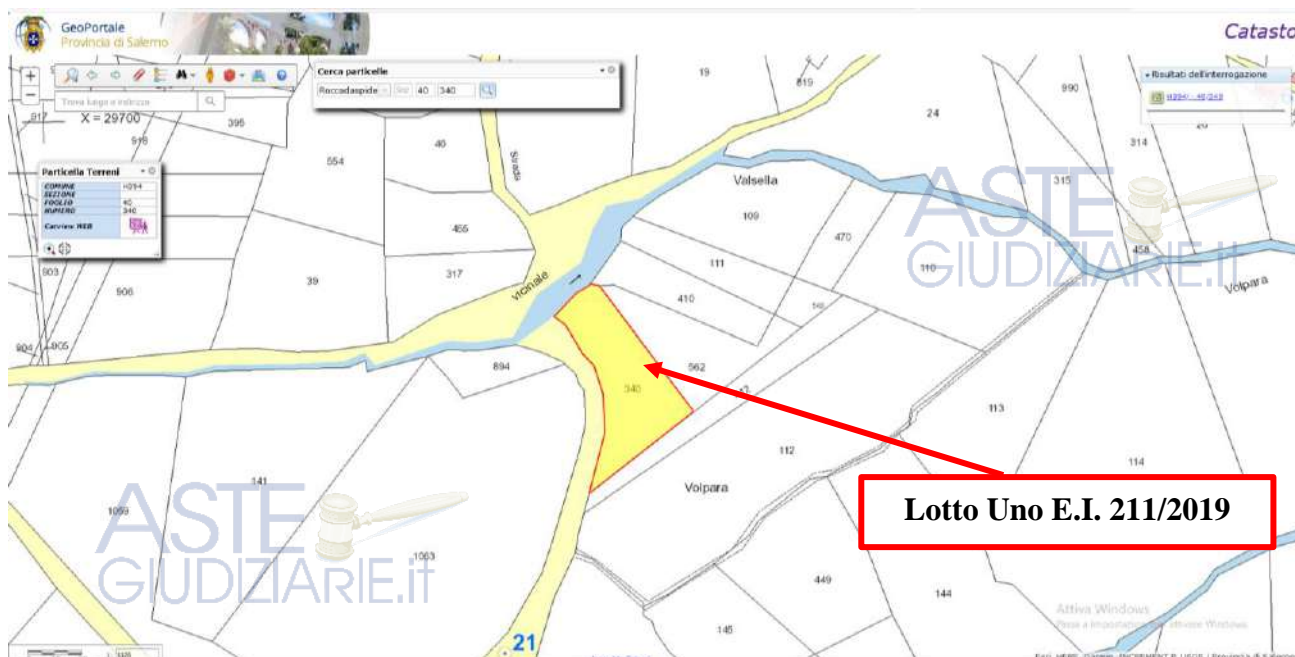


**Fig. 5:** ortofoto di inquadramento su media scala, con individuazione dell'ubicazione del terreno Lotto Uno oggetto della presente E.I. 211/2019 ubicato in località Serra del Comune di Roccadaspide (fonte: Geoportale della Provincia di Salerno).



**Fig. 6:** ortofoto di inquadramento di dettaglio, con individuazione dell'ubicazione del terreno Lotto Uno oggetto della presente E.I. 211/2019 ubicato in località Serra del Comune di Roccadaspide al foglio 40 part.lla 340. La strada di accesso risulta sterrata e tuttavia carrabile senza eccessive difficoltà. Visibile anche su base ortofotografica la tipologia colturale di uliveto prevalente sull'appezzamento (fonte: Geoportale della Provincia di Salerno).





**Fig. 7:** stralcio Catastale di inquadramento di dettaglio con identificazione del Foglio 40 Part. 340 (fonte: Geoportale della Provincia di Salerno).



**Fig. 8:** stralcio Carta Tecnica Regionale di inquadramento di dettaglio con identificazione della Foglio 40, Part. 340, che sorge su una porzione di suolo organizzata a terrazzamenti (fonte: Geoportale della Provincia di Salerno).

### 3.2 Caratteristiche dell'immobile oggetto di stima

Il terreno di cui al **Lotto Uno** non risulta completamente delimitato poiché dotato solo di parziale recinzione lungo il lato strada. Sul lato nord risulta delimitato dal corso di un fiumiciattolo e sul lato ovest, invece, costeggia il terreno una stradina rurale non asfaltata. Su tale strada campestre, trafficata prevalentemente da mezzi meccanici agricoli, è presente un elettrodotto a bassa tensione che serve le abitazioni e le attività della zona e ne delimita il confine ad ovest.

L'uliveto risulta al suo interno privo di manufatti e risultano altresì assenti materiali di risulta e di porzioni incendiate.

L'appezzamento si presenta in discrete condizioni, seppure il sottofondo erboso non è curato e necessita di una considerevole ripulitura di vegetazione di natura selvatica che può nuocere al corretto sviluppo delle specie arboree presenti.



*Segue rilievo fotografico Lotto Uno: →*



### 3.3 Rilievo fotografico Lotto Uno



**Fig. 9:** imbocco della stradina rurale che permette di raggiungere il Lotto Uno dalla rete stradale principale.



**Fig. 10:** stradina rurale non asfaltata trafficata prevalentemente da mezzi meccanici agricoli che costeggia il Lotto Uno sul lato ovest: in tale figura l'uliveto si trova sul lato destro.



**Fig.re 11-12:** ulteriori particolari della viabilità di accesso al Lotto Uno attraverso stradina rurale non asfaltata: sulla destra dell'immagine è visibile l'elettrodotto a bassa tensione che costeggia la strada di accesso sul lato ovest.





**Fig.re 13-14:** piccolo fiumiciattolo e linea di impluvio che costeggia il Lotto Uno sul lato nord.





**Fig.re 15-16:** viste prospettive dell'uliveto in buone condizioni, seppure il sottofondo erboso non è ben curato. L'appezzamento prosegue sulla parte superiore del terrazzamento.





**Fig.re 17-18:** *altre viste prospettiche dell'uliveto ripreso dal margine non recintato e contiguo con porzioni di terreno non esegutate, ugualmente tenute ad uliveto.*





**Fig.re 19-20:** *altre viste prospettiche dell'uliveto privo di manufatti al suo interno o di porzioni incendiarie. Si noti in primo piano il sottofondo erboso con presenza di vegetazione selvatica da estirpare.*





*Fig. 21: particolare del varco ricavato nella recinzione lato sud-ovest.*

### 3.4 Confini Lotto Uno

Il LOTTO UNO terreno sito in agro del Comune di Roccadaspide di 16 are 80 centiare identificato al NCT al foglio n. 40 particella n. 340, seminativo irriguo arborato classe 3, reddito domenicale € 9,11 agrario € 7,38, quota pignorata  $\frac{1}{2}$ , nel suo complesso è delimitato e confina:

- a **nord-ovest** per il tramite della linea di impluvio con la strada vicinale di accesso sterrata;
- a **nord-est** in assenza di recinzione con part. 562, ugualmente tenuta ad uliveto e non eseguita e di proprietà terza;
- a **sud-est** in assenza di recinzione con part 412, non eseguita e di proprietà terza;
- a **sud-ovest** tramite recinzione con varco di accesso, con strada vicinale sterrata.

## 4. LOTTO DUE

### 4.1 Inquadramento urbanistico-territoriale Lotto Due

Il cespite, oggetto della presente E.I. n. 211/2019 R.G.E., si trova nel **Comune di Roccadaspide** località **Serra**. La frazione o località di **Serra** dista **3,21** chilometri dal medesimo comune di Roccadaspide di cui essa fa parte e sorge a 273 metri sul livello del mare.

Il territorio è prevalentemente destinato alla coltivazione e la produzione agricola.

La frazione di Serra è attraversata dalla S.S. 166 che collega tale frazione con il Comune di Roccadaspide di cui fa parte. Tale Strada Statale si può imboccare a Capaccio Scalo e poi percorre tutti i paesini dell'entroterra Cilentano fino ad Atena Lucana.

La zona è caratterizzata dalla presenza di case isolate sparse collegate per lo più da strade strette o rurali.

Trattasi, dunque, di un ambito suburbano prevalentemente a destinazione agricola, di non facile accesso ai principali servizi e poco trafficato.

**Il Lotto Due in questione, in particolare è un terreno destinato ad uliveto rado di complessivi 1.390 mq.**

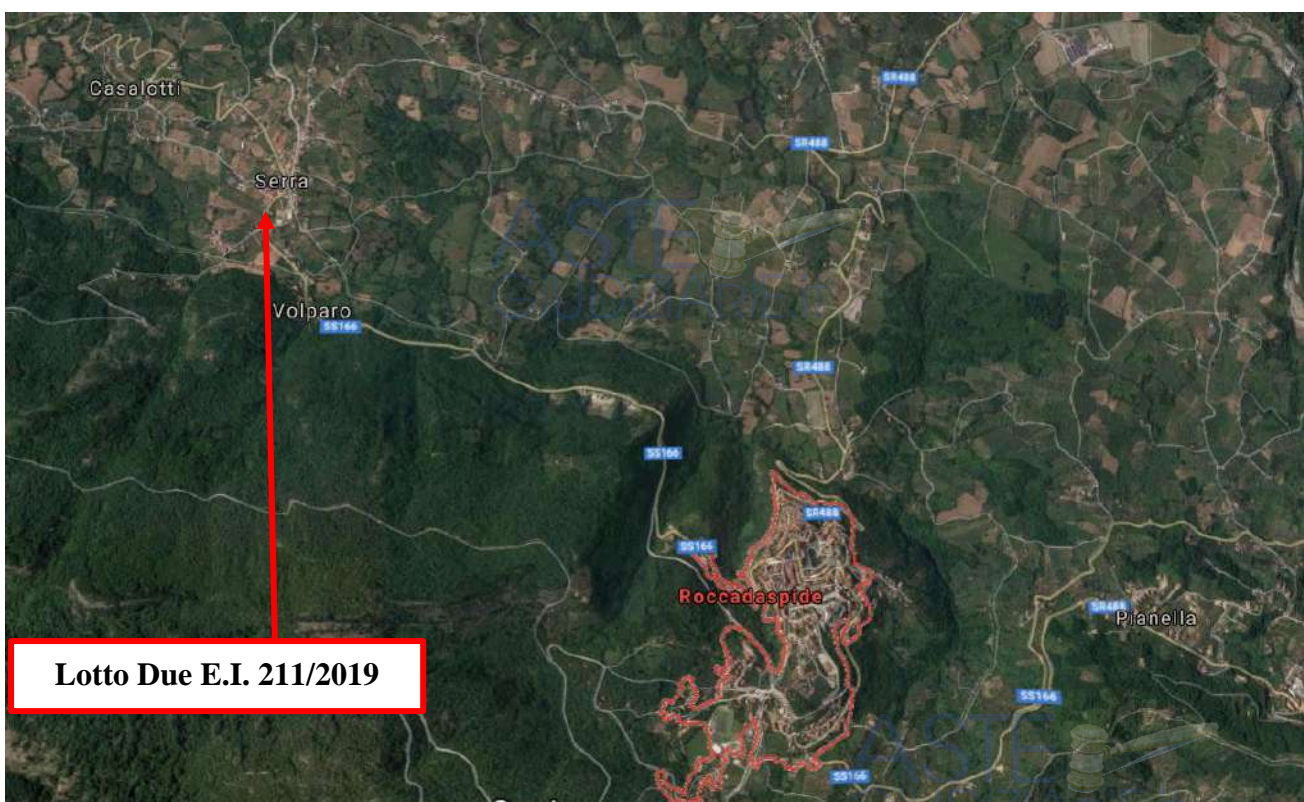


**Fig. 22:** stralcio toponomastico di inquadramento territoriale generale su larga scala, con individuazione dei principali Comuni limitrofi a quello di Roccadaspide (Fonte: Google Maps).



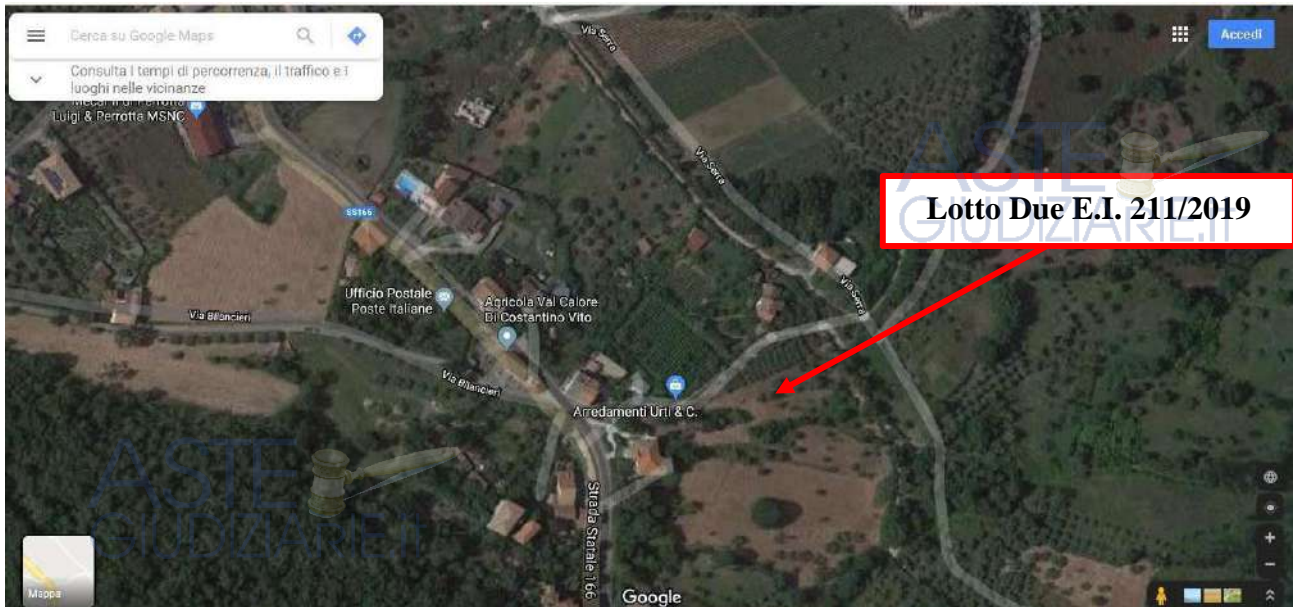


**Fig. 23:** ortofoto di inquadramento generale con indicazione delle principali caratteristiche territoriali del Comune di Roccadaspide (fonte: Google Maps).



**Fig. 24:** stralcio toponomastico di inquadramento territoriale generale su larga scala con delimitazione del Comune di Roccadaspide, il Lotto Due si trova in una zona periferica del Comune, località Serra a nord – ovest del centro urbano, raggiungibile deviando dalla S.S. 166 (Fonte: Google Maps).



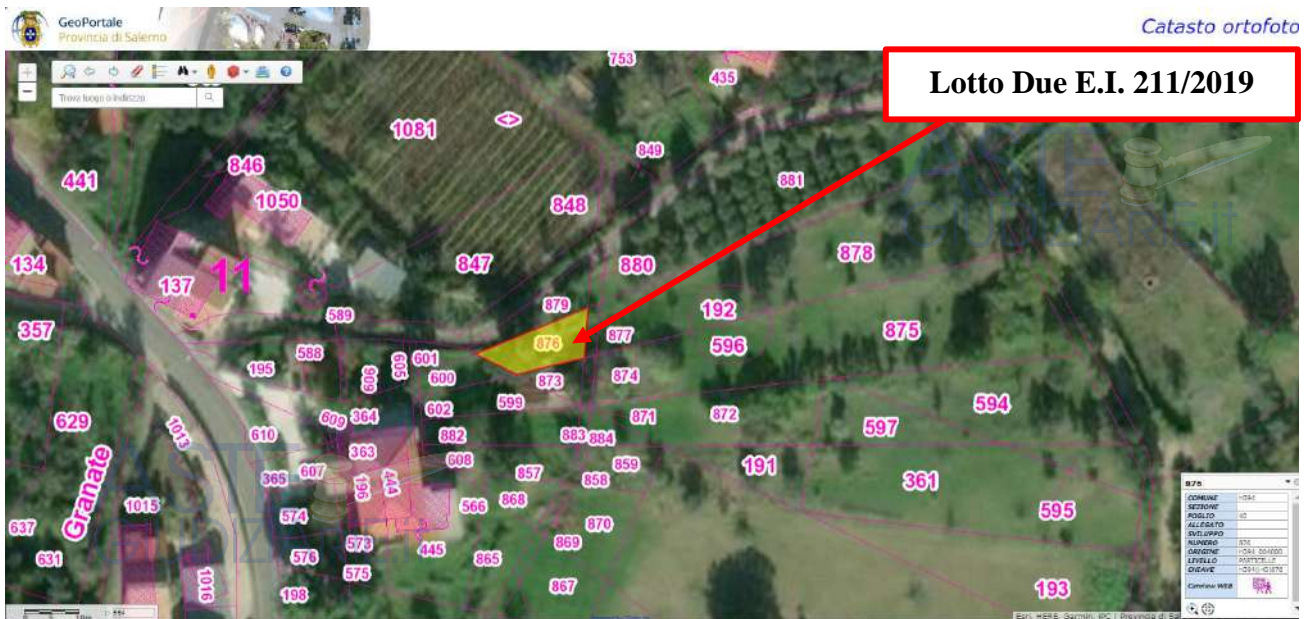


**Fig. 25:** ortofoto di inquadratura su media scala, con individuazione dell'ubicazione del terreno Lotto 1 oggetto della presente E.I. 211/2019 ubicato in località Serra del Comune di Roccadaspide (fonte: Geoportale della Provincia di Salerno).



**Fig. 26:** ortofoto di inquadratura di dettaglio, con individuazione dell'ubicazione del terreno Lotto Due oggetto della presente E.I. 211/2019 ubicato in località Serra del Comune di Roccadaspide al foglio 40 part.IIa 600 (fonte: Geoportale della Provincia di Salerno).



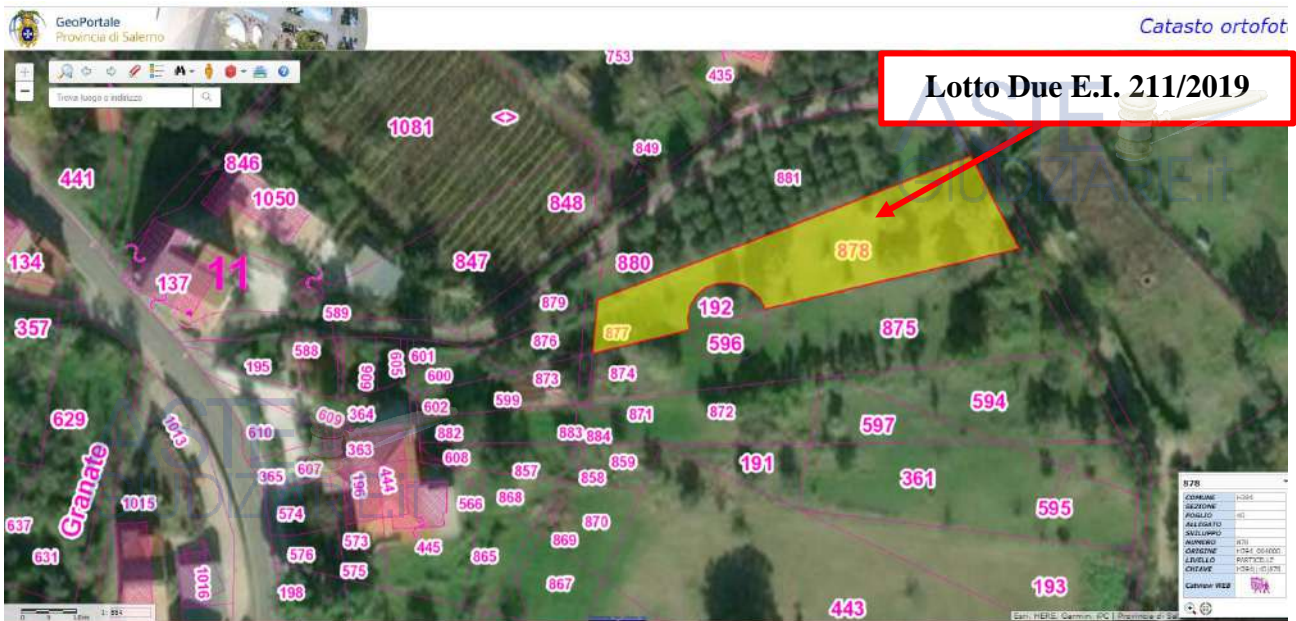


**Fig. 27:** ortofoto di inquadramento di dettaglio, con individuazione dell'ubicazione del terreno Lotto Due oggetto della presente E.I. 211/2019 ubicato in località Serra del Comune di Roccadaspide al foglio 40, part.IIa 876 (fonte: Geoportale della Provincia di Salerno).

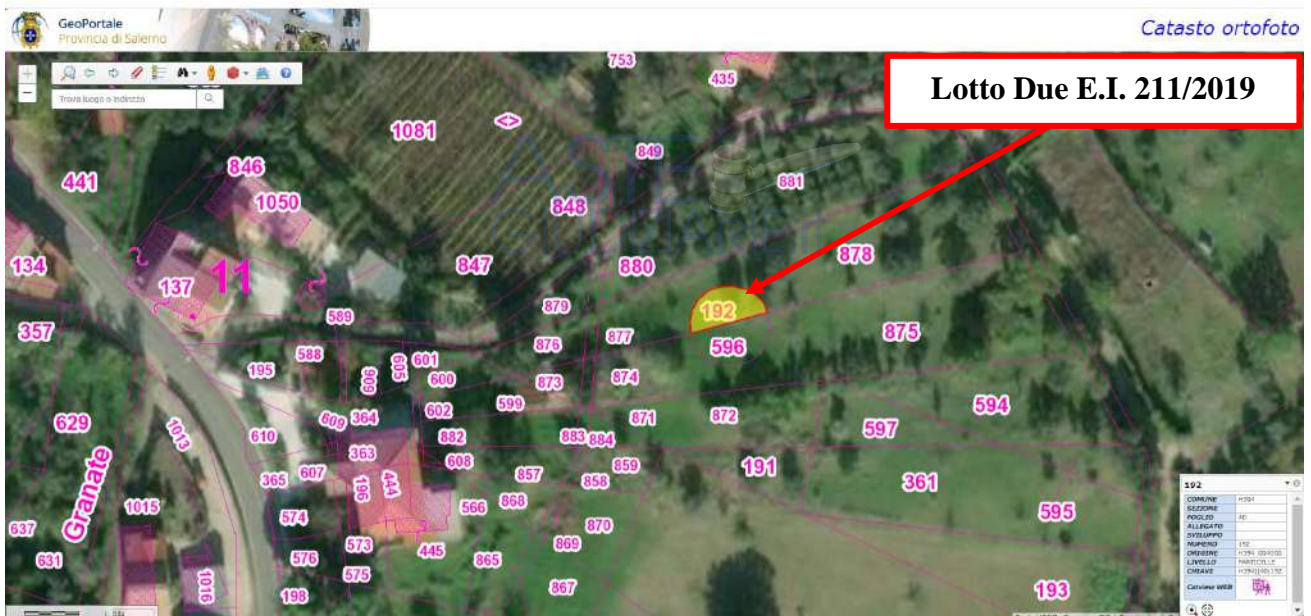


**Fig. 28:** ortofoto di inquadramento di dettaglio, con individuazione dell'ubicazione del terreno Lotto Due oggetto della presente E.I. 211/2019 ubicato in località Serra del Comune di Roccadaspide al foglio 40, part.IIa 877 (fonte: Geoportale della Provincia di Salerno).

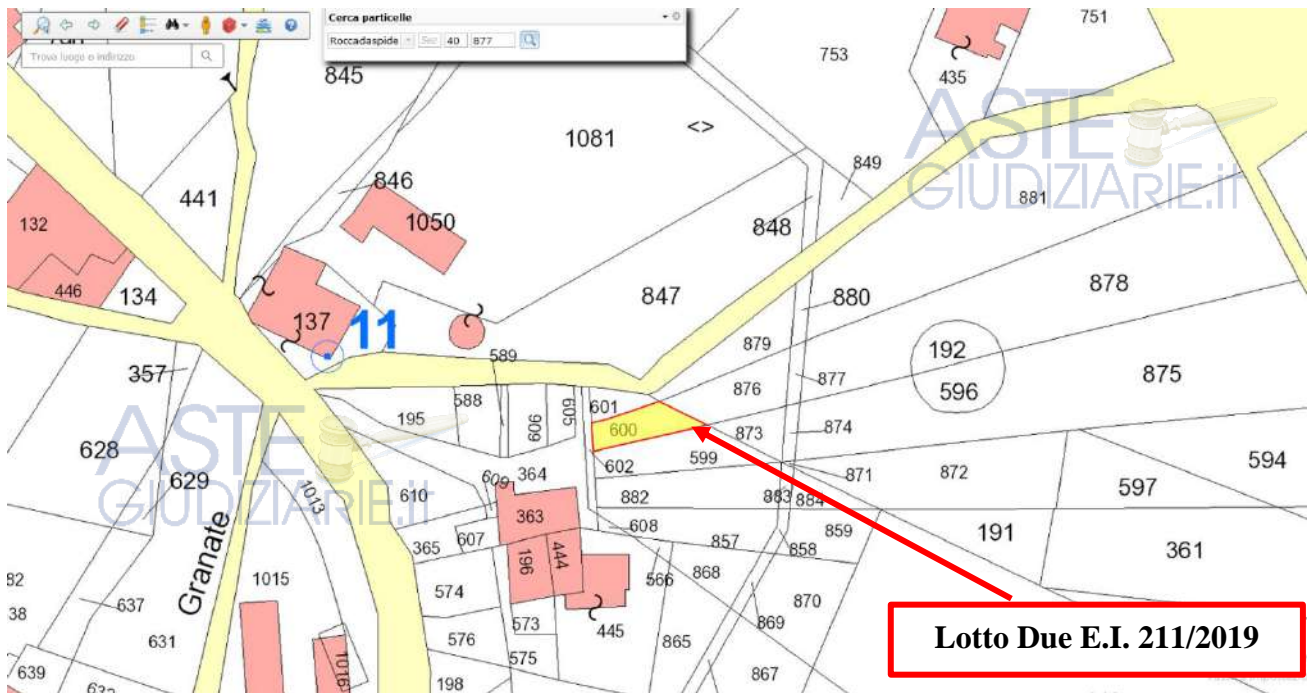




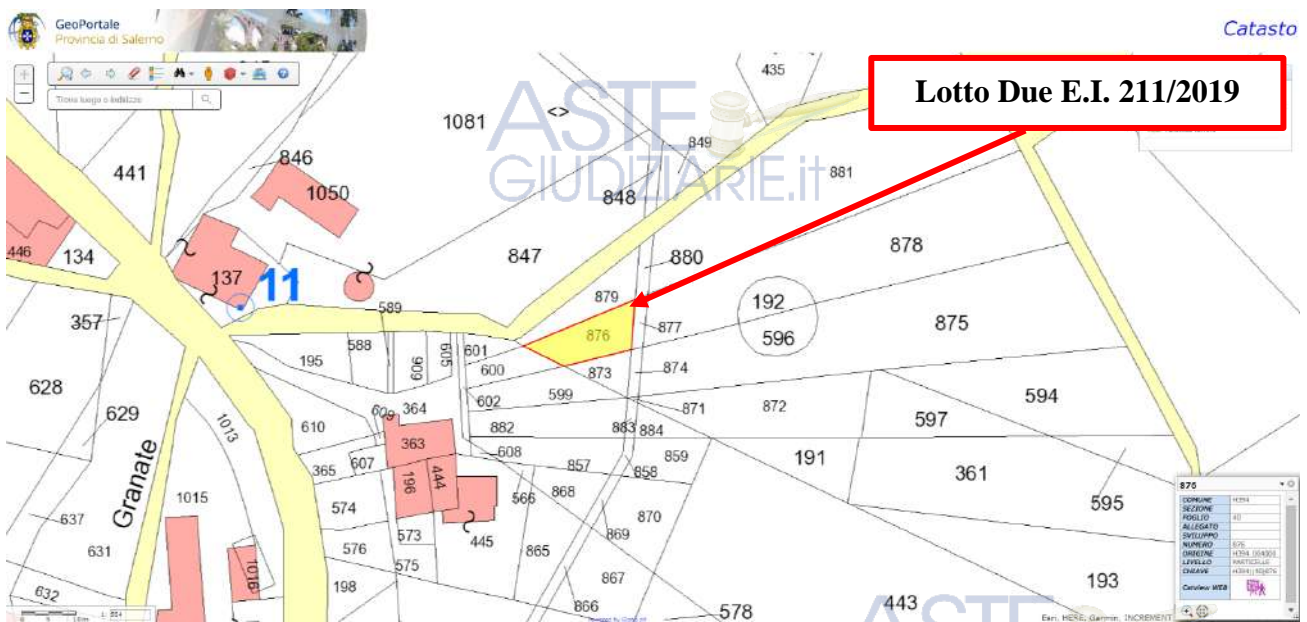
**Fig. 29:** ortofoto di inquadratura di dettaglio, con individuazione dell'ubicazione del terreno Lotto Due oggetto della presente E.I. 211/2019 ubicato in località Serra del Comune di Roccadaspide al foglio 40, part.IIa 878 (fonte: Geoportale della Provincia di Salerno).



**Fig. 30:** ortofoto di inquadratura di dettaglio, con individuazione dell'ubicazione del terreno Lotto Due oggetto della presente E.I. 211/2019 ubicato in località Serra del Comune di Roccadaspide al foglio 40, part.IIa 192 (fonte: Geoportale della Provincia di Salerno).

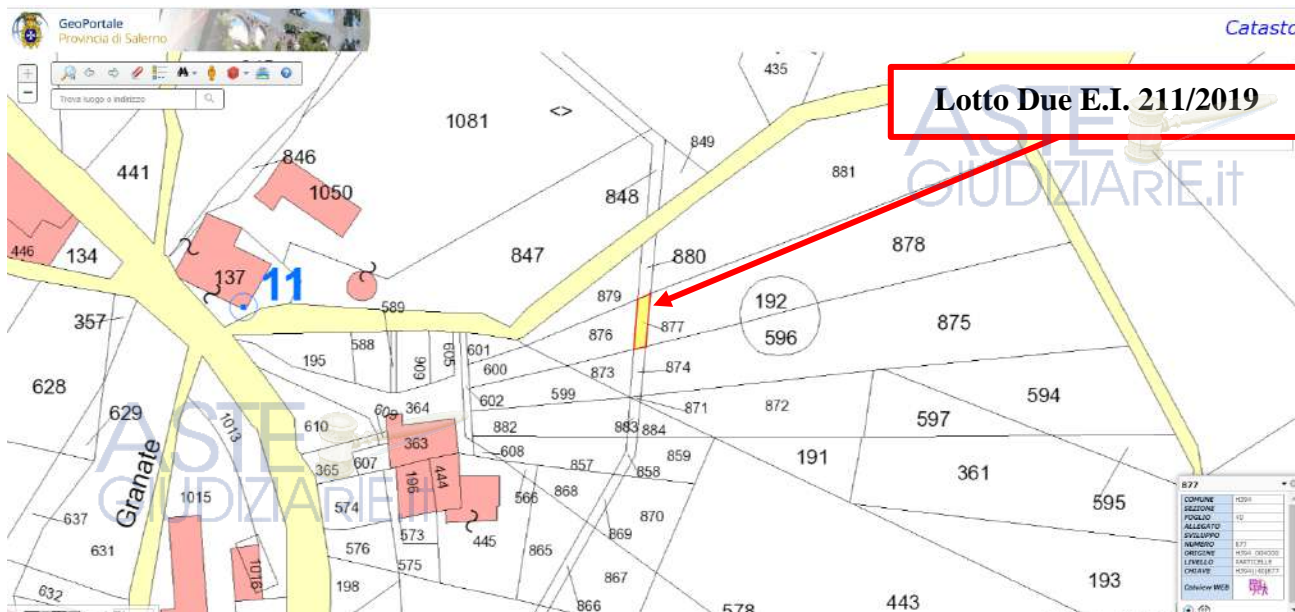


**Fig. 31:** stralcio Catastale di inquadramento di dettaglio con identificazione della Foglio 40, Part. 600, (fonte: Geoportale della Provincia di Salerno).

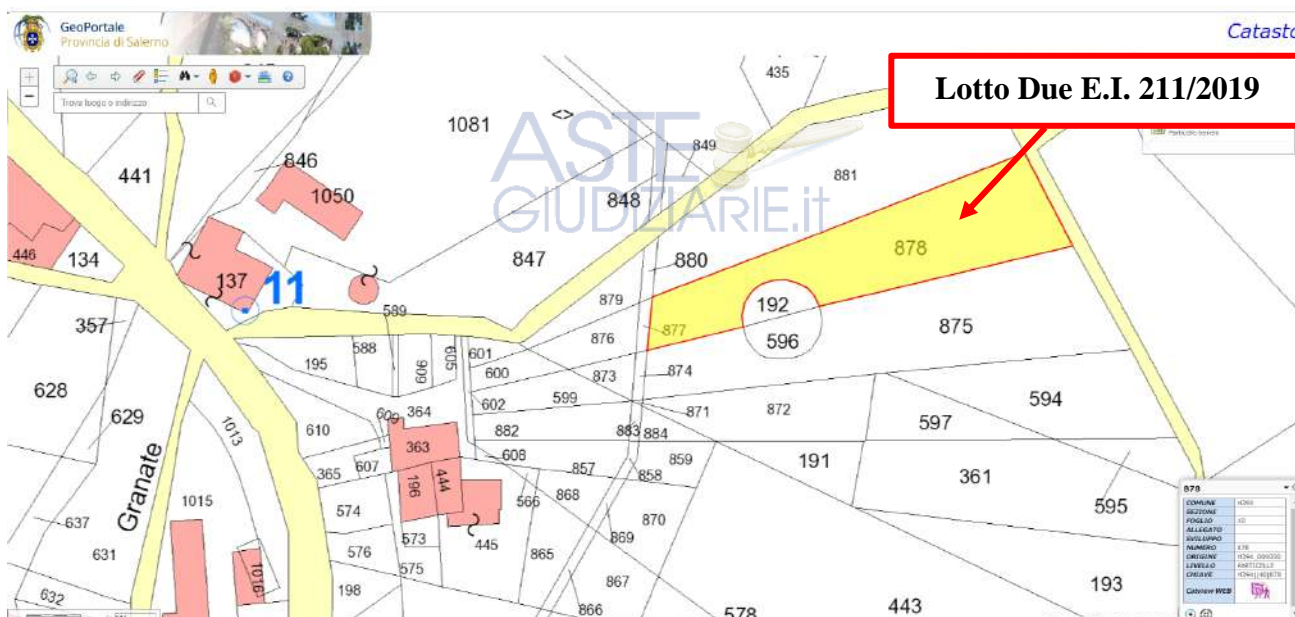


**Fig. 32:** stralcio Catastale di inquadramento di dettaglio con identificazione della Foglio 40, Part. 876, (fonte: Geoportale della Provincia di Salerno).





**Fig. 33:** stralcio Catastale di inquadramento di dettaglio con identificazione della Foglio 40, Part. 877, (fonte: Geoportale della Provincia di Salerno).



**Fig. 34:** stralcio Catastale di inquadramento di dettaglio con identificazione della Foglio 40, Part. 878, (fonte: Geoportale della Provincia di Salerno).





### 4.3 Rilievo fotografico Lotto Due



**Fig.re 36-37:** via Volpaio ove ubicato il Lotto Due, tale strada è che conduce al compendio pignorato e risulta essere tortuosa per effetto del manto di asfalto non curato.



*Fig.re 38-39: inizio del lotto due sul lato nord coltivato ad uliveto.*





**Fig.re 40-41:** *viste prospettiche della stradina rurale che costeggia il lotto sul lato nord-est. Il confine su questo lato è delimitato da una siepe con arbusti selvatici.*





**Fig.re 43-44:** varco di accesso sul lato nord-est dalla stradina interpodereale non asfaltata. Tale varco è costituito da un gradino in pietrame che permette l'accesso dalla quota più bassa della strada. Il varco si apre tra una recinzione metallica e paletti di legno che ne segna il confine sul lato nord-est.





**Fig.re 45-46:** *viste prospettive dell'uliveto con sottofondo non curato e presenza di arbusti sparsi su di esso.*



**Fig.re 47-48:** altre viste prospettiche dell'uliveto la recinzione metallica con paletti in legno segna il confine con la part. 881 non eseguita e coltivata ad uliveto più fitto e ordinato.





**Fig. 49:** *altra vista prospettica dell'uliveto caratterizzato da alberi da ulivo sparsi, privo di manufatti al suo interno o di porzioni incendiarie.*



**Fig. 50:** *confine a sud ovest sul lato corto con area pertinenziale ed annessi non eseguiti di proprietà terza identificata dalla part. 602.*





**Fig.re 51-52:** confine sul lato nord ovest con vista della stradina interpoderale, su tale lato il Lotto è parzialmente recintato con muretto di pietrame a secco.



#### 4.4 Confini Lotto Due

Il **LOTTO DUE** uliveto rado su prato in Via Volpaio, località Serra di Roccadaspide, presenta una superficie complessiva di 1.390 mq ed identificato al NCT di Roccadaspide Fl.40 Part.IIle 876, 877, 878, 600, 192, quota pignorata  $\frac{1}{2}$ , nel suo complesso è delimitato e confina:

- a **nord-ovest** in presenza di parziale recinzione con le part.IIle non esegutate di proprietà terza, tenute ad uliveto più fitto e ricadenti nelle part.IIle 881, 880, 879 e 601;
- a **nord-est** tramite siepe, muretto e varco di accesso con la strada vicinale sterrata collegata a via Volpaio, traversa della S.S. 166;
- a **sud-est** in assenza di recinzione con le part.IIle non esegutate di proprietà terza, tenute ad uliveto ugualmente rado nelle part.IIle 875, 596, 874, 873 e 599;
- a **sud-ovest** sul lato corto con area pertinenziale ed annessi non esegutati di proprietà terza identificata dalla part. 602.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## 5. LOTTO TRE

### 5.1 Inquadramento urbanistico-territoriale Lotto Tre

Il cespite, oggetto della presente E.I. n. 211/2019 R.G.E., si trova nel **Comune di Roccadaspide** località **Serra**. La frazione o località di **Serra** dista **3,21** chilometri dal medesimo comune di Roccadaspide di cui essa fa parte e sorge a 273 metri sul livello del mare.

Il territorio è prevalentemente destinato alla coltivazione e la produzione agricola.

La frazione di Serra è attraversata dalla S.S. 166 che collega tale frazione con il Comune di Roccadaspide di cui fa parte. Tale Strada Statale si può imboccare a Capaccio Scalo e poi percorre tutti i paesini dell'entroterra Cilentano fino ad Atena Lucana.

La zona è caratterizzata dalla presenza di case isolate sparse collegate per lo più da strade strette o rurali.

Trattasi, dunque, di un ambito suburbano prevalentemente a destinazione agricola, di non facile accesso ai principali servizi e non trafficato.

**Il Lotto Tre in questione, in particolare è un bosco di complessivi 4.293 mq.**

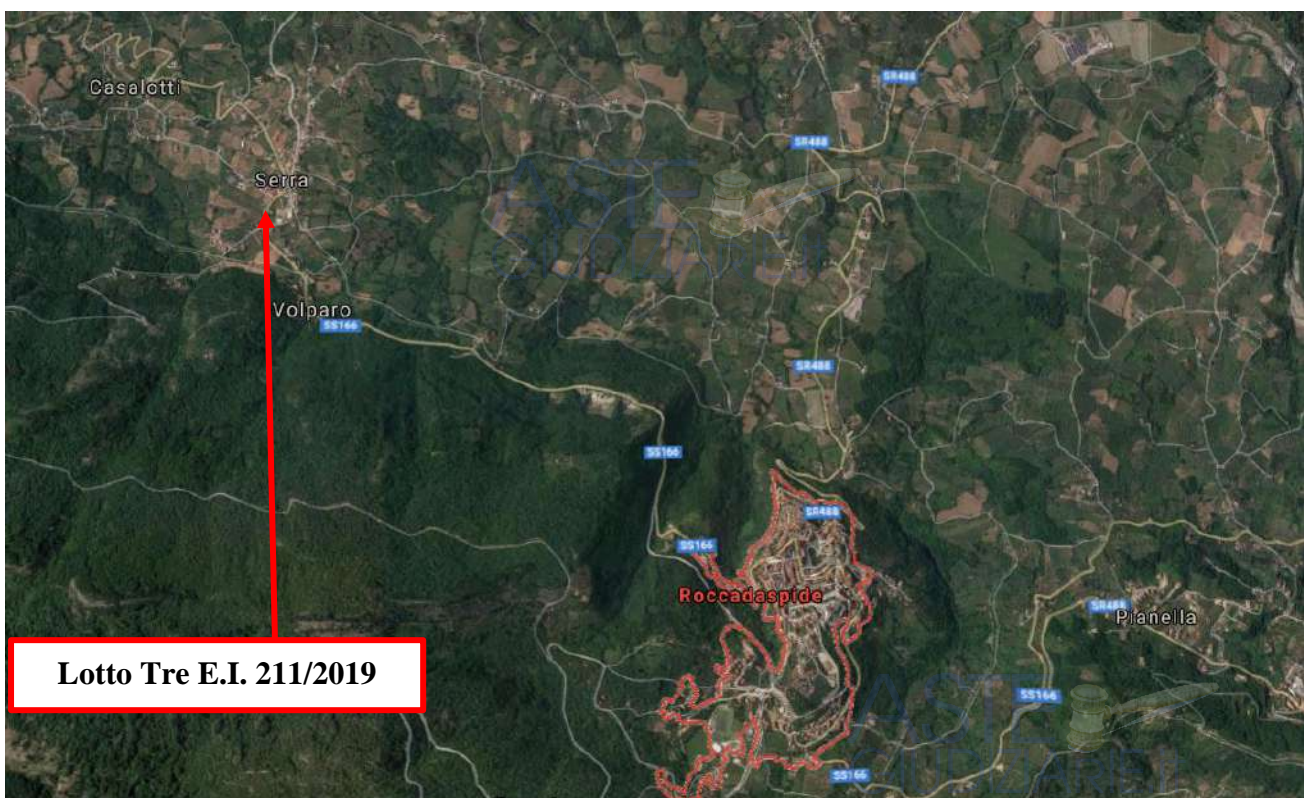


**Fig. 53:** stralcio toponomastico di inquadramento territoriale generale su larga scala, con individuazione dei principali Comuni limitrofi a quello di Roccadaspide (Fonte: Google Maps).





**Fig. 54:** ortofoto di inquadramento generale con indicazione delle principali caratteristiche territoriali del Comune di Roccadaspide (fonte: Google Maps).



**Fig. 55:** stralcio toponomastico di inquadramento territoriale generale su larga scala con delimitazione del Comune di Roccadaspide, il Lotto 1 si trova in una zona periferica del Comune, località Serra a nord – ovest del centro urbano, raggiungibile deviando dalla S.S. 166 (Fonte: Google Maps).





**Fig. 56:** ortofoto di inquadratura su media scala, con individuazione dell'ubicazione del terreno Lotto Tre oggetto della presente E.I. 211/2019 ubicato in località Serra del Comune di Roccadaspide (fonte: Geoportale della Provincia di Salerno).



**Fig. 57:** ortofoto di inquadratura di dettaglio, con individuazione dell'ubicazione del terreno Lotto Tre oggetto della presente E.I. 211/2019 ubicato in località Serra del Comune di Roccadaspide al foglio 38, part.IIa 125 (fonte: Geoportale della Provincia di Salerno).

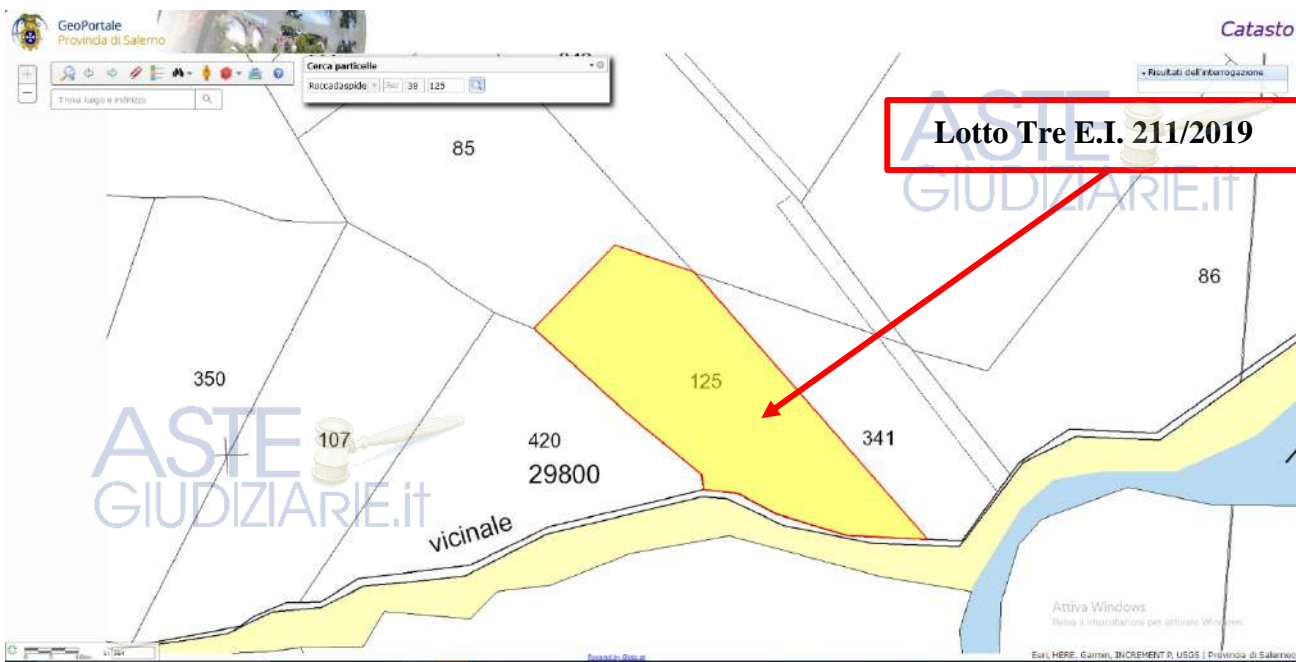




**Fig. 58:** ortofoto di inquadratura di dettaglio, con individuazione dell'ubicazione del terreno Lotto 1 oggetto della presente E.I. 211/2019 ubicato in località Serra del Comune di Roccadaspide al foglio 38, part.IIa 85 (fonte: Geoportale della Provincia di Salerno).



**Fig. 59:** ortofoto di inquadratura di dettaglio, con individuazione dell'ubicazione del terreno Lotto 1 oggetto della presente E.I. 211/2019 ubicato in località Serra del Comune di Roccadaspide al foglio 38, part.IIa 338(fonte: Geoportale della Provincia di Salerno).

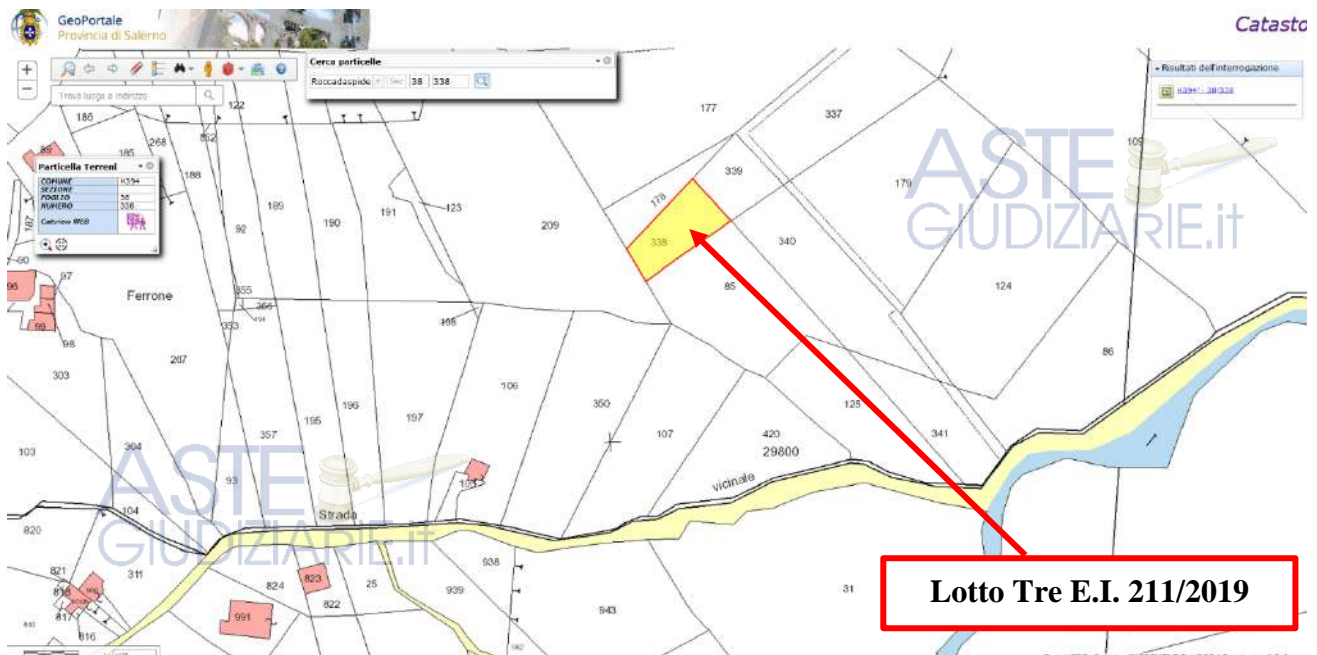


**Fig. 60:** stralcio Catastale di inquadramento di dettaglio con identificazione della Foglio 38, Part. 125, (fonte: Geoportale della Provincia di Salerno).



**Fig. 61:** stralcio Catastale di inquadramento di dettaglio con identificazione della Foglio 38, Part. 85, (fonte: Geoportale della Provincia di Salerno).





**Fig. 62:** stralcio Catastale di inquadramento di dettaglio con identificazione della Foglio 38, Part. 338, (fonte: Geoportale della Provincia di Salerno).

## 5.2 Caratteristiche dell'immobile oggetto di stima

Il terreno di cui al **Lotto Tre** non risulta ben delimitato poiché privo di qualsiasi tipo di recinzione.

Sul lato sud-est vi è un sentiero pedonale non curato e da risistemare in quanto degradato ad impluvio di ricezione acque torrentizie.

Su tale strada campestre, le autovetture possono arrivare fino ad un certo punto, dopodiché la strada risulta molto dissestata e pertanto, percorribile solo a piedi o con mezzi agricoli o fuoristrada.

Il bosco non è praticabile al suo interno in quanto il sottofondo erboso e gli arbusti cresciuti in maniera spontanea ne impediscono il transito, anche pedonale, pertanto necessita di una pulizia e risistemazione.

Il bosco risulta al suo interno privo di manufatti, materiali di risulta e di porzioni incendiate.

### 5.3 Rilievo fotografico Lotto Tre



**Fig. 63-64:** stradina rurale non asfaltata trafficata prevalentemente da mezzi meccanici agricoli, per raggiungere il Lotto Tre.





**Fig.re 65-66:** la stradina rurale che conduce al Lotto Tre non è asfaltata e in taluni tratti è dissestata e non consente l'accesso se non con mezzi agricoli o di tipo fuoristrada.





**Fig.re 67-68:** viste prospettive del bosco che necessita di una pulizia del sottofondo, in quanto è impossibile il transito pedonale al suo interno.





**Fig.re 69-70:** altre viste prospettive del bosco non praticabile in quanto il suo sottofondo è pieno di arbusti e erba selvatica.





**Fig.re 71-72:** altre viste prospettiche del bosco privo di manufatti al suo interno o di porzioni incendiarie.





*Fig. 73: vista dall'alto del bosco.*

### 4.3 Confini Lotto Tre

Il **LOTTO TRE** bosco di complessivi 4.293 mq ed identificato al NCT di Roccadaspide Fl.38 Part.IIe 85, 125 e 338, quota pignorata  $\frac{1}{2}$  nel suo complesso è delimitato e confina:

- a **nord-ovest** in assenza di recinzione e di varchi praticabili di accesso con part. 178 non eseguita e di proprietà terza, ugualmente tenuta a bosco;
- a **nord-est** in assenza di recinzione e di varchi praticabili di accesso con le part.IIe 339, 340, 341 non eseguite e di proprietà terza, ugualmente tenute a bosco;
- a **sud-ovest** in assenza di recinzione e di varchi praticabili di accesso con le part.IIe 420, 107, 209 non eseguite e di proprietà terza, tenute ad uliveto;
- a **sud-est** con sentiero pedonale non curato e da risistemare in quanto degradato ad impluvio con ricezione acque torrentizie.

Salerno 09.03.2020