

Esecuzione Forzata N. 91/2022
contro

TRIBUNALE DI RIMINI
ESECUZIONI IMMOBILIARI



Esecuzione Forzata



promossa da:

contro

N. Gen. Rep. 91/2022

Giudice: Dott.ssa Maria Carla Corvetta
Custode Giudiziario: Avv. Stefania Aceto



NOTA INTEGRATIVA ALL'ELABORATO PERITALE

Tecnico incaricato: Arch. Marco Pizzioli
iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Rimini al n°247
iscritto all'Albo del Tribunale di Rimini al n°82 del 17/11/2014
C.F.:PZZMRC60L16H294I - P.Iva:03371900402
con studio in Rimini, Via Flaminia 183 f
cellulare: +39 335425080
email: archpizzioli@studiomem.it pec:marco.pizzioli@archiworldpec.it



Giudice: Dott.ssa Maria Carla Corvetta
Curatore/Custode: Avv. Stefania Aceto
Perito: Arch. Marco Pizzioli

OGGETTO: Note integrative ad elaborato peritale per RGE 91-2022.

Ad integrazione dell'elaborato peritale, come già evincibile dagli elaborati allegati allo stesso e con particolare riferimento all'estratto di mappa catastale di cui all'allegato 2 e all'elaborato planimetrico depositato dal sottoscritto in occasione della variazione catastale autorizzata al sottoscritto dall' ill.mo Giudice in data 21/07/2023 e registrata all'agenzia delle entrate in data 19/10/2023 con protocollo RN0074337, con la presente si precisa per iscritto quanto segue:

- Il fabbricato all'interno del quale sono ricomprese le unità immobiliari oggetto dell'elaborato è distinto e giace interamente sul mappale 1547.
- Tale mappale risulta intercluso tra altri mappali; nello specifico si rileva che l'accesso (carrabile e pedonale) dalla via Lipparini avviene attraversando il mappale 1586 di proprietà del comune di Rimini (tracciato "ex ferrovia Rimini – San Marino") che costituisce parte della corte condominiale del fabbricato distinto al mappale 1547 (per maggior chiarezza si consulti la sopraindicata documentazione catastale) costantemente mantenuta dai condomini del fabbricato.

Dunque, seppur risulti intestata al comune di Rimini, tale area viene effettivamente utilizzata dai condomini del fabbricato ove sono inserite le unità immobiliari oggetto di elaborato peritale e, per tale motivazione, gli esecutati hanno sempre corrisposto un canone la cui quota annua risulta, alla data della presente comunicazione, pari a 213,38 euro (non risultano insoluti in merito).

Rimini, 21/02/2024

il perito
Arch. Marco Pizzioli



Giudice: Dott.ssa Maria Carla Corvetta
Curatore/Custode: Avv. Stefania Aceto
Perito: Arch. Marco Pizzioli