

**Esecuzione Forzata**

Promossa da

**OMISSIS**

(Rappresentata da OMISSIS)

contro

**OMISSIS**

N. Gen. Rep. **105 / 2023**

Giudice Dr. **MARIA CARLA CORVETTA**

Custode Giudiziario **Avv. Stefania Aceto**

**INTEGRAZIONE ELABORATO PERITALE**

**( per avvenute variazioni catastali )**

*Tecnico incaricato: **Geom. Marco Mancini**  
iscritto all'Albo della Provincia di Rimini al N. 854  
iscritto all'Albo del Tribunale di Rimini al N. 408  
C.F. MNC MRC 63R04 H294T – P. Iva 01057340406  
con studio in Rimini (RN) - Via Covignano n. 221/a  
cellulare: +39 377 5396573  
e-mail: [m.mancini@geometri.rimini.it](mailto:m.mancini@geometri.rimini.it)  
pec: [marco.mancini2@geopec.it](mailto:marco.mancini2@geopec.it)*

Premesso

- che in data 08/10/2024 veniva depositata dal sottoscritto Perito Stimatore la relazione di stima relativa al procedimento di espropriazione immobiliare di cui in epigrafe;
- che in sede di stesura dell'elaborato peritale era stata evidenziata, la necessità di procedere alla regolarizzazione catastale ed indicati i relativi costi;
- che successivamente e precisamente nel Verbale di Udienza in data 08/11/2024 ho ottenuto da parte del G.E. l'autorizzazione ad eseguire detta regolarizzazione;

tutto ciò premesso

ad integrazione della perizia già depositata si indicano i nuovi identificativi catastali e si allega la documentazione aggiornata:

### **IDENTIFICAZIONE CATASTALE INDICATA NEL PIGNORAMENTO:**

#### **Catasto Fabbricati del Comune di Montegridolfo:**

- Foglio 3, particella 307, subalterno 1, VIA TREBBIO n. -, piani S1-1-2, zona censuaria -, categoria A/2, classe 2, consistenza 14,5 vani, Dati di superficie: -, Rendita € 1.010,96.
- Foglio 3, particella 307, subalterno 2, VIA TREBBIO n. -, piano S1, zona censuaria -, categoria C/6, classe 1, consistenza 50 m<sup>2</sup>. Dati di superficie: Totale: 50 m<sup>2</sup>, Rendita € 129,11.

**A seguito di presentazione, presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Rimini – Territorio – Servizi Catastali delle seguenti pratiche:**

#### **Catasto Terreni del Comune di Montegridolfo:**

Tipo Mappale (PREGEO), registrato in data 20/02/2025 al Prot. n. RN0012504.

#### **Catasto Fabbricati del Comune di Montegridolfo:**

N. 2 Denunce di Variazione (DOCFA), registrate in data 03/03/2025 ai Prot. n.ri RN0015696 (relativa al Sub. 2) e RN0015697 (relativa al Sub. 1);

#### **l'immobile pignorato ha ottenuto i seguenti nuovi identificativi catastali:**

#### **NUOVA IDENTIFICAZIONE CATASTALE:**

#### **Catasto Fabbricati del Comune di Montegridolfo:**

- Foglio 3, particella 307, **subalterno 4**, VIA TREBBIO n. -, piano T, zona censuaria -, categoria C/6, classe 1, consistenza 58 m<sup>2</sup>. Dati di superficie: Totale: 65 m<sup>2</sup>, Rendita € 149,77. (ex subalterno 2)
- Foglio 3, particella 307, **subalterno 5**, VIA TREBBIO n. -, piano T, zona censuaria -, categoria A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani, Dati di superficie: Totale: 163 m<sup>2</sup> - Totale escluse aree scoperte: 155 m<sup>2</sup>, Rendita € 268,56. (ex subalterno 1)

Giudice: Dr. MARIA CARLA CORVETTA

Custode: Avvocato Stefania Aceto

Perito: Geom. Marco Mancini



- Foglio 3, particella 307, **subalterno 6**, VIA TREBBIO n. -, piani T-1-2, zona censuaria -, categoria A/3, classe 2, consistenza 13 vani, Dati di superficie: Totale: 327 m<sup>2</sup> - Totale escluse aree scoperte: 317 m<sup>2</sup>, Rendita € 537,12. (ex subalterno 1)



Rimini, 3 marzo 2025

Il Perito Stimatore  
**Geom. Marco Mancini**



**Elenco Allegati:**

1. Documentazione catastale aggiornata
  - ricevuta di registrazione tipo mappale (PREGEO) catasto terreni
  - visura catasto terreni
  - estratto di mappa catasto terreni
  - ricevute di registrazione n. 2 denunce di variazione (DOCFA) catasto fabbricati
  - visura catasto fabbricati (autorimessa sub. 4)
  - planimetria catasto fabbricati (autorimessa sub. 4)
  - visura catasto fabbricati (appartamento sub. 5)
  - planimetria catasto fabbricati (appartamento sub. 5)
  - visura catasto fabbricati (appartamento sub. 6)
  - planimetria catasto fabbricati (appartamento sub. 6)
  - elaborato planimetrico - quadro dimostrativo con elenco subalterni
2. Segnalazione di avvenute variazioni catastali



Giudice: Dr. MARIA CARLA CORVETTA

Custode: Avvocato Stefania Aceto

Perito: Geom. Marco Mancini

