



**COMUNE DI UDINE**  
Servizio Edilizia Privata e Urbanistica  
Unità Organizzativa Gestione Urbanistica



Imposta di bollo assolta con marca da Euro 16,00  
Identificativo n. 01210639165866

Diritti di segreteria pari a Euro 18,00 versati con  
bonifico bancario del 19.02.2022 Banca:  
MEDIOLANUM

Udine, li 23.02.2022

**N. CDU/67/2022**

**OGGETTO:** Certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380.

### IL RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA

come da richiesta del **sig. Sergio CRUCIANI** presentata in data 21.02.2022, effettuati gli accertamenti del caso, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380,

### CERTIFICA

che l'immobile sito nel Comune di Udine per il quale è stata presentata la richiesta di C.D.U., secondo il vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato in data 03.09.2012, in vigore dal 10.01.2013, ha la seguente destinazione urbanistica:

FOGLIO - PARTICELLA	ZONA	ART. NORME DI ATTUAZIONE
60 778	ZONA RESIDENZIALE "B" - Sottozona B4 - Residenziale estensiva rada.	Art. 20, 22 delle NdA del PRGC. Art. 18 delle NdA del PRGC.

Inoltre, la particella catastale suddetta risulta assoggettata ai seguenti vincoli normativi:

FOGLIO - PARTICELLA	VINCOLO	ART. NORME DI ATTUAZIONE
60 778	<b>Porzione est:</b> VINCOLI E FASCE DI RISPETTO: DISTANZE DI PRIMA APPROSSIMAZIONE DAGLI ELETTRODOTTI.	Art. 60 delle NdA del PRGC.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio, a meno che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti, la cui adozione /approvazione viene regolarmente resa nota mediante pubblicazione sul sito Internet del Comune di Udine <http://www.comune.udine.gov.it>.

Le norme di attuazione dello strumento urbanistico comunale e, in particolare, quelle contenute negli articoli sopra indicati, sono pubblicate e quindi direttamente consultabili sul sito Internet menzionato al precedente capoverso.

U  
Comune di Udine  
U.O. Archivio e Protocollo  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0024837/2022 del 24/02/2022  
Firmatario: RAFFAELE SHAURLI

Il presente certificato non garantisce l'eventuale edificabilità del bene immobile oggetto della certificazione essendo possibile che lo stesso, ancorché dichiarato edificabile, costituisca pertinenza di edifici esistenti o che su di esso siano attive servitù o vincoli di altro genere non elencabili nel certificato.

Si rilascia la presente certificazione in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.



IL RESPONSABILE DELL'U. ORG.  
GESTIONE URBANISTICA  
(arch. Raffaele SHAURLI)

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*



Dirigente del Servizio: arch. Eddi Dalla Betta

Responsabile del procedimento: arch. Raffaele Shaurli - tel. 0432-1272245 - [raffaele.shaurli@comune.udine.it](mailto:raffaele.shaurli@comune.udine.it)

Responsabile dell'istruttoria: m.a. Luciano Sapienza - tel. 0432-1272479 - [luciano.sapienza@comune.udine.it](mailto:luciano.sapienza@comune.udine.it)



U.O. Gestione Piani  
Attuativi

33100 Udine  
Via Lionello, 1  
tel. 0432.1272459

<https://www.comune.udine.it>  
C.F. e P. IVA 00168650307  
[protocollo@pec.comune.udine.it](mailto:protocollo@pec.comune.udine.it)



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

cdur/pubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009