



COMUNE DI UDINE
Servizio Edilizia Privata e Urbanistica
Unità Organizzativa Gestione Urbanistica



Imposta di bollo assolta con marca da Euro 16,00
Identificativo n. 01210639165946

Diritti di segreteria pari a Euro 18,00 versati con
bonifico bancario del 10.02.2022 Banca:
MEDIOLANUM

Udine, li 21.02.2022

N. CDU/63/2022

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380.

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA

come da richiesta del sig. Sergio CRUCIANI presentata in data 21.02.2022, effettuati gli accertamenti del caso, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380,

CERTIFICA

che l'immobile sito nel Comune di Udine per il quale è stata presentata la richiesta di C.D.U., secondo il vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato in data 03.09.2012, in vigore dal 10.01.2013, ha la seguente destinazione urbanistica:

FOGLIO - PARTICELLA	ZONA	ART. NORME DI ATTUAZIONE
33 601	AMBITO DEL CENTRO CITTA' - ZONA URBANA DI CARATTERE STORICO, ARTISTICO, AMBIENTALE "A", Sottozona A1 - Restauro e risanamento conservativo, con destinazione d'uso a con destinazione d'uso a ZONA RESIDENZIALE MISTA "RM".	Artt. 18, 19 delle NdA del PRGC

Inoltre, la particella catastale suddetta risulta assoggettata ai seguenti vincoli normativi:

FOGLIO - PARTICELLA	VINCOLO	ART. NORME DI ATTUAZIONE
33 601	VINCOLI E FASCE DI RISPETTO - RISCHIO ARCHEOLOGICO, Ambiti della V cerchia.	Art. 60 delle NdA del PRGC.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio, a meno che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti, la cui adozione /approvazione viene regolarmente resa nota mediante pubblicazione sul sito Internet del Comune di Udine <http://www.comune.udine.gov.it>.

Le norme di attuazione dello strumento urbanistico comunale e, in particolare, quelle contenute negli articoli sopra indicati, sono pubblicate e quindi direttamente consultabili sul sito Internet menzionato al precedente capoverso.

Il presente certificato non garantisce l'eventuale edificabilità del bene immobile oggetto della certificazione essendo possibile che lo stesso, ancorché dichiarato edificabile, costituisca pertinenza di edifici esistenti o che su di esso siano attive servitù o vincoli di altro genere non elencabili nel certificato.

L'individuazione, nelle tavole dei vincoli normativi del P.R.G.C., di ambiti vincolati dal punto di vista storico-artistico e architettonico (art. 10, c. 1 del D. Lgs. n. 42/2004) ha funzione ricognitiva e non esaustiva. Pertanto, l'eventuale mancata indicazione di immobili tutelati a norma di legge non esime dall'applicazione della disciplina posta a tutela di tali beni. Analogamente, l'errata indicazione negli elaborati di ambiti o immobili vincolati che non risultino sottoposti a tutela, non comporta l'applicazione della disciplina.

Si certifica inoltre che i predetti mappali ricadono entro la perimetrazione delle zone di recupero individuate ai sensi della L. 457/78 (artt. 27 e 28) e della L.R. 18/86 (artt. 4 e 5).

Si rilascia la presente certificazione in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.



IL RESPONSABILE DELL'U. ORG.
GESTIONE URBANISTICA
(arch. Raffaele SHAURLI)

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.



Dirigente del Servizio: arch. Eddi Dalla Betta

Responsabile del procedimento: arch. Raffaele Shaurli - tel. 0432-1272245 - raffaele.shaurli@comune.udine.it

Responsabile dell'istruttoria: m.a. Luciano Sapienza - tel. 0432-1272479 - luciano.sapienza@comune.udine.it



U.O. Gestione Piani
Attuativi

33100 Udine
Via Lionello, 1
tel. 0432.1272459

<https://www.comune.udine.it>
C.F. e P. IVA 00168650307
protocollo@pec.comune.udine.it

