

CERTIFICATO NOTARILE

ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI

E DEI REGISTRI IMMOBILIARI

(art.567 2° comma c.p.c.)

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

SEZIONE FALLIMENTARE

OGGETTO: FALLIMENTO N.563/02 DELLA SOCIETA'

\*\*\*

RELATIVAMENTE ALLE SEGUENTI PORZIONI IMMOBILIARI IN CATSTO

COSI' INDIVIDUATI:

Piena proprietà delle porzioni immobiliari consistenti in n.9

(nove) lavatoi siti in Comune di Roma, Località Settecamini,

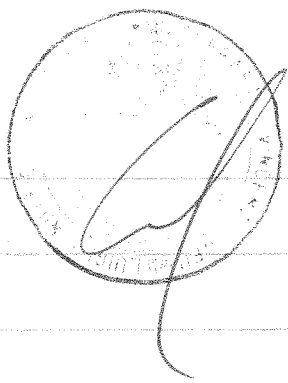
tutti individuati in catasto alla Via Mazzeo di Ricco n.30 e

tutte censite in Catasto Fabbricati del Comune di Roma al

foglio 294 e precisamente:

1) lavatoio sito al piano sesto della scala "A", della consistenza catastale di mq.22 (ventidue), edificio 5, censito in Catasto alla particella 1081 subalterno 504, z.c. 6, categoria C/2, classe 5, consistenza mq.22, Via Mazzeo di Ricco n.30, piano 6, scala A, Edificio 5, R.C.E. 47,72;

2) lavatoio sito al piano sesto della scala "B", della consistenza catastale di mq.22 (ventidue), edificio 5, censito



in Catasto alla particella 1081 subalterno 505, z.c. 6, categoria C/2, classe 5, consistenza mq.22, Via Mazzeo di Ricco n.30, piano 6, scala B, Edificio 5, R.C.E. 47,72;

3) lavatoio sito al piano sesto della scala "C", della consistenza catastale di mq.22 (ventidue), edificio 5, censito

in Catasto alla particella 1081 subalterno 506, z.c. 6, categoria C/2, classe 5, consistenza mq.22, Via Mazzeo di Ricco n.30, piano 6, scala C, Edificio 5, R.C.E. 47,72;

4) lavatoio sito al piano quinto della scala "B", della consistenza catastale di mq.16 (sedici), edificio 4, censito in

Catasto alla particella 1079 subalterno 502, z.c. 6, categoria C/2, classe 5, consistenza mq.16, Via Mazzeo di Ricco n.30, piano 5, scala B, Edificio 4, R.C.E. 34,71;

5) lavatoio sito al piano quinto della scala "A", della consistenza catastale di mq.16 (sedici), edificio 4, censito in

Catasto alla particella 1079 subalterno 503, z.c. 6, categoria C/2, classe 5, consistenza mq.16, Via Mazzeo di Ricco n.30, piano 5, scala A, Edificio 4, R.C.E. 34,71;

6) lavatoio sito al piano quinto della scala "A", della consistenza catastale di mq.16 (sedici), edificio 3, censito in

Catasto alla particella 1079 subalterno 504, z.c. 6, categoria C/2, classe 5, consistenza mq.16, Via Mazzeo di Ricco n.30, piano 5, scala A, Edificio 3, R.C.E. 34,71;

7) lavatoio sito al piano quinto della scala "B", della consistenza catastale di mq.16 (sedici), edificio 3, censito in

Catasto alla particella 1079 subalterno 505, z.c. 6, categoria C/2, classe 5, consistenza mq.16, Via Mazzeo di Ricco n.30, piano 5, scala B, Edificio 3, R.C.E. 34,71;

8) lavatoio sito al piano quinto della scala "A", della consistenza catastale di mq.16 (sedici), edificio 3, censito in

Catasto alla particella 235 subalterno 504, z.c. 6, categoria C/2, classe 5, consistenza mq.16, Via Mazzeo di Ricco n.30, piano 5, scala A, Edificio 3, R.C.E. 34,71.

9) lavatoio sito al piano quinto della scala "B", della consistenza catastale di mq.16 (sedici), edificio 3, censito in

Catasto alla particella 235 subalterno 505, z.c. 6, categoria C/2, classe 5, consistenza mq.16, Via Mazzeo di Ricco n.30, piano 5, scala B, Edificio 3, R.C.E. 34,71.

Si evidenzia che riguardo ai lavatoi suddescritti ai punti 8) e 9) nella perizia redatta dal CTU Arch. Marco Longo in data 19 marzo 2015 i suddetti lavatoi sono descritti come ubicati nell'Edificio n.6.

#### CERTIFICAZIONE DEL NOTAIO

Il sottoscritto **Avv. VINCENZO FERRARA** fu **LUIGI**, Notaio residente in Roma, iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, in base alle risultanze delle visure catastali e dei Registri Immobiliari, ed eseguite sui repertori e sulle note esibiti dalla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 1,

DICHIARA

1) che alla data del 1 luglio 2015 l'attuale e corretta identificazione catastale degli immobili oggetto della presente relazione è quella risultante nella descrizione sopra riportata;

2) che le unità immobiliari sopra descritte risultano catastalmente intestate ancora alla \*\*\* e sono state edificate sul terreno già censito in Catasto Terreni del Comune di Roma alla Sezione C, foglio 294, particella 1079 (ex 235/b), di ha 1.20.94 e particella 235 (ex 235/a) di are 78.94 e 1081 (ex 235/d) di ha 00.50.12 ;

3) che alla data del 3 luglio 2015, tutti gli immobili sopra meglio descritti risultano di piena proprietà della \*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

giusta variazione della denominazione con atto a rogito del Notaio Antonio Oliva di Roma del 2 marzo 2000 Rep.n.10.892, depositata al Registro Imprese in data 22 maggio 2000, per averli realizzati a propria cura e spese sul terreno già censito al Catasto Terreni del Comune di Roma alla sezione C, foglio 294, particelle 1079, 235 e 1081 acquistato, unitamente a maggior consistenza, con atto a rogito del Notaio Giuseppe Pensabene Perez, Notaio di Roma in data 29 maggio 1987, Rep.n.45.384 Racc.n.8.751, debitamente registrato e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Roma 1 in data 17 giugno 1987 al n.35.233 di formalità.

STATO DELLE ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI GRA-



VANTI SUGLI IMMOBILI OGGETTO DELLA PRESENTE RELAZIONE, ALLA

DATA DEL 3 luglio 2015

1) Sentenza Dichiarativa di Fallimento Rep.n.563 emessa dal Tribunale Civile di Roma in data 9 maggio 2002, trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Roma 1 in data 16 gennaio 2006 al n. 2663 di formalità, nei confronti della \*\*\*

\*\*\*  
relativa agli immobili oggetto della presente relazione, nonché su altra consistenza e successive rettifiche trascritte rispettivamente in data 9 luglio 2014 al n.50686 di formalità ed in data 4 giugno 2015 ai nn.41022 e 41023 di formalità.

Si precisa che per mero errore, allorquando e' stata trascritta la sentenza di fallimento di Fallimento Rep.n.563 emessa dal Tribunale Civile di Roma in data 9 maggio 2002, e' stato erroneamente riportato nel quadro immobili il diritto di proprieta' superficciaria per tutti gli immobili in oggetto, anziche' il diritto di piena proprieta'.

Sara' cura del fallimento provvedere alla rettifica della suddetta trascrizione prima di procedere alla vendita degli immobili oggetto della presente relazione.

Roma, 3 luglio 2015

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

