



# COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE 6 - SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO  
Via Martiri d'Istia, 1 - 58  
www.comune.sca



Prot. 22630

Pratica n. 3128



Anno 2008

## PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2428 DEL 30.12.2008

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Vista la domanda in data 22.07.2008, registrata al protocollo generale n. 12862, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per "REALIZZAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE SULLA U.M.I. 7 DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE EX SCARICO SOLMINE IN SCARLINO SCALO", presentata dal Sig. <sup>\*\*\*</sup>

<sup>\*\*\*</sup> delegato dal Presidente della Società <sup>\*\*\*</sup> iscritta al registro delle Imprese di <sup>\*\*\*</sup>

come da procura speciale del 18.07.2008 atto notaio Sergio Graziosi di rep. 32956 raccolta 14747; sulle aree distinte al Catasto terreni del Comune di Scarlino ai Fogli, mappali e elencati nella convenzione stipulata con il Comune in data 18.07.2008, atto notaio Sergio Graziosi repertorio 32955 raccolta 14746 registrata a Grosseto il 22.07.2008 al n. 7095 e classificate nel regolamento urbanistico Comunale come "Zona C12: Zona di espansione già prevista sottozona 1 (ex Scarico Solmine Scarlino Scalo) relativi alla Unità di intervento U.M.I.3 del Piano di Lottizzazione ex Scarico Solmine;

Vista la richiesta da parte della Società <sup>\*\*\*</sup> con la quale viene richiesta la voltura della pratica in oggetto a favore della società <sup>\*\*\*</sup> e correlata dell'atto di compravendita del notaio dott. Sergio Graziosi in data 22.12.2008 in corso di registrazione e trascrizione;

Vista la voltura rilasciata da questo Settore in data 23.12.2008, registrata al protocollo generale n. 22411, dalla quale risulta che la pratica edilizia n. 3128, oggetto di questo permesso a costruire per la realizzazione dell'edificio residenziale sulla U.M.I. 7, intestata alla Soc. <sup>\*\*\*</sup>, è stata volturata a favore della società <sup>\*\*\*</sup>

<sup>\*\*\*</sup> iscritta al registro delle Imprese rappresentata in qualità di

Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

Vista la L.R.T. del 3 gennaio 2005, n. 1;

Visto il parere della Conferenza Interna in data 29.07.2008;

ORIGINALE PER L'INTERESSATO



# COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE 6 - SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO  
Via Martiri d'Istia, 1 - 58020 Scarlino (GR)  
[www.comune.scarlino.gr.it](http://www.comune.scarlino.gr.it)



Visto che non ricorrono le condizioni previste dall'art.9 della Legge 28.01.1977 n.10 per avere diritto alla concessione gratuita;

Vista la dichiarazione circa la ricaduta dell'intervento nell'ambito di applicazione del D. Lgs. 494/96, con conseguente impegno alla trasmissione della copia notifica preliminare prima dell'inizio dei lavori resa dal tecnico progettista in data 25.09.2008;

Vista la dichiarazione di conformità del progettista alle norme sanitarie ai sensi dell'art.20 comma 1 del D.P.R. 380/2001 e art.82 comma 5 della L.R.T. n. 1/05 in data 25.09.2008;

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazioni sulla titolarità della concessione resa dal richiedente in data 22.07.2008;

Visto l'elaborato tecnico di copertura, ai sensi della L.R.T. 1/2005 art. 82 e D.P.G.R. 23 Novembre 2005, n° 62, a firma del tecnico progettista arch. Paolo Bartolini;

Visti gli elaborati grafici in merito alla verifica della L.13/89;

Visto il parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Grosseto con prescrizioni, (pratica prevenzione incendi n. 17940) pervenuto in data 07.08.2008 registrato al protocollo generale al n. 13821;

Visto il parere dell'Autorità di Ambito Territoriale AATO 6 Ombrone in data 19.08.2008 prot. 2967, e il parere dell'Acquedotto del Fiora, Istruttoria tecnica in data 22.07.2008, prot. 18851 del 08.08.2008 allegato al permesso a costruire n. 2425 del 29.12.2008 relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del piano di lottizzazione ex Scarico Solmine;

Vista la convenzione stipulata in data 18.07.2008, atto notaio Sergio Graziosi repertorio 32955 raccolta 14746 registrata a Grosseto il 22.07.2008 al n. 7095 tra l'Amministrazione Comunale e la soc.\*\*\*

Visto il permesso a costruire n. 2425 del 29.12.2008 relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del piano di lottizzazione ex Scarico Solmine;

## RILASCI IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Sig. <sup>\*\*\*</sup> \_\_\_\_\_ in qualità di  
Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società <sup>\*\*\*</sup>

<sup>\*\*\*</sup> \_\_\_\_\_, per i lavori di "REALIZZAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE SULLA  
U.M.I. 7 DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE EX SCARICO SOLMINE IN SCARLINO SCALO", secondo i  
disegni allegati alla domanda ed alle seguenti condizioni e prescrizioni:



# COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE 6 - SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO  
Via Martiri d'Istia, 1 - 58020 Scarlino (GR)  
[www.comune.scarlino.gr.it](http://www.comune.scarlino.gr.it)



1. Siano salvi i diritti di terzi;
2. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere data comunicazione scritta controfirmata dagli interessati per accettazione circa il nominativo del Direttore dei lavori e dell'Impresa assuntrice dei lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE dell'impresa, nonché del documento unico di regolarità contributiva (DURC), come da art.82, comma 9, della Legge n.1/05;
3. I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di notifica e/o ricevimento del presente permesso ed ultimati e resi abitabili o agibili entro tre anni dalla data di inizio dei lavori;
4. Il presente Permesso è rilasciato in conformità alle norme edilizie/urbanistiche vigenti, fatti salvi l'acquisizione di pareri nulla osta e atti di assenso comunque denominati rilasciati da organismi diversi e necessari per la conclusione del procedimento;
5. Prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere depositata denuncia all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio (URTT) competente per Provincia, ai sensi della L.R. 1/05 art. 105 ter, D.M. 16.01.1996 con adeguamento D.M. 14.09.2005 "Norme Tecniche per le Costruzioni". Copia del progetto, e relativi allegati, con l'attestazione dell'avvenuto deposito presso l'URTT competente per Provincia, dovrà essere trasmessa al Comune;
6. Prima dell'inizio dei lavori dovrà presentarsi la documentazione prevista dalla Legge 10/91 e successive modifiche D. Lgs. 192/2005, per contenimento consumo energetico, completa di diritti di segreteria per 5,16 Euro;
7. Il presente permesso a costruire è subordinato alle prescrizioni impartite nel permesso a costruire n. 2425 del 29.12.2008 relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del piano di lottizzazione ex Scarico Solmine e agli esatti adempimenti di cui alla convenzione stipulata con il Comune in data 18.07.2008, atto notaio Sergio Graziosi repertorio 32955 raccolta 14746 registrata a Grosseto il 22.07.2008 al n. 7095;
8. Siano rispettate le prescrizioni di cui al nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Grosseto (pratica prevenzione incendi n. 17940) pervenuto in data 07.08.2008 registrato al protocollo generale al n. 13821.
9. L'abitabilità degli edifici individuati nei lotti del piano di lottizzazione potrà essere rilasciata solo in seguito alla fornitura di acqua da parte dell'Acquedotto del Fiora.

## CONTRIBUTO PER IL RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE

### a) - Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria

#### CONTRIBUTO IN CASO DI VERSAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt.3,5,9 (1 comma lett.b),9 (2 comma) e 10 della legge 28.01.1977 n.10 è determinato nella misura di € 53.011,70 (cinquantatremilaundici/70) per urbanizzazioni secondaria, a norma della D.C.C.n.138 del 29.12.1977 e successive modificazioni ed integrazioni.

Ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n.457, modificato dall'art. 26 bis della legge 15 febbraio 1980, n. 25, e della deliberazione del Consiglio Comunale n. 174 del 09.12.1978, il contributo è stato suddiviso in n. 4 rate.

L'importo di Euro 13.252,93 relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale, come da bonifico presso Monte dei Paschi di Siena Servizio Tesoreria in data 23.12.2008 bolletta n. 1206;

Le successive 3 rate dell'importo di Euro 13.252,93 ciascuna verranno versate rispettivamente entro 6, 12 e 18 mesi dalla data del rilascio del presente permesso di costruire.



# COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE 6 - SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO  
Via Martiri d'Istia, 1 - 58020 Scarlino (GR)  
[www.comune.scarlino.gr.it](http://www.comune.scarlino.gr.it)



A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di Euro 39.758,79 a mezzo di Polizza Fidejussoria n. 21706 della ITALIANA Assicurazioni Agenzia di Roma del 19.12.2008.

## b) - Contributo relativo al costo di costruzione

### CONCESSIONE CON PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art.6 della legge 28 gennaio 1977, n.10 modificato con l'articolo 9 ultimo comma del D.L. n.9/1982, convertito nella legge n.94/1982, è determinato in € 10.229,80 (diecimiladuecentoventinove/80).

A norme dell'art. 11, 2° comma, della stessa legge ed ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n.139 del 29.12.1977 e successive modificazioni ed integrazioni, il contributo verrà pagato in corso d'opera in 3 rate da versare rispettivamente al rilascio della concessione, alla copertura dell'edificio ed entro 60 giorni dalla comunicazione di ultimazione dei lavori.

L'importo di Euro 3.409,94 relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale, come da bonifico presso Monte dei Paschi di Siena Servizio Tesoreria in data 23.12.2008 bolletta n. 1207;

Le successive 2 rate dell'importo di Euro 3.771,68 ciascuna verranno versate rispettivamente entro e non oltre 60 giorni dall'ultimazione delle opere e comunque prima o contestuale alla richiesta di agibilità.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di Euro 6.819,88 a mezzo di Polizza Fidejussoria\*\*\*  
19.12.2008.

Il mancato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.02.1985, n.47.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



# COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE 6 - SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO  
Via Martiri d'Istia, 1 - 58020 Scarlino (GR)  
www.comune.scarlino.gr.it



Prot. n. 22414

Scarlino 23.12.2008

RACCOMANDATA A/R

**Oggetto: richiesta di Voltura Pratica Edilizia P.E. 3128 "Progetto per REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE SULLA U.M.I. 7 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE EX SCARICO SOLMINE IN SCARLINO SCALO" già intestata :**

In riferimento all'oggetto, con la presente,

- vista la richiesta da parte della Società <sup>\*\*\*</sup> in data 23.12.2008 con <sup>\*\*\*</sup>  
<sup>\*\*\*</sup> on la quale viene richiesta la voltura della pratica in oggetto a favore della socie <sup>\*\*\*</sup>
- preso atto dell'atto di compravendita del notaio dott. Sergio Graziosi in data 22.12.2008 in corso di registrazione e trascrizione;

sono a comunicare che la pratica edilizia n. 3128 intestata alla Soc. <sup>\*\*\*</sup> presentata per "Progetto per REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE SULLA U.M.I.7 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE EX SCARICO SOLMINE IN SCARLINO SCALO", deve intendersi

**volturata**

a favore della società <sup>\*\*\*</sup>

con sede legale in <sup>\*\*\*</sup>

in qualità di Presidente del Consiglio di

Amministrazione della Società.

Il Responsabile del Settore Sviluppo  
e Assetto del Territorio  
Arch. Patrizia DUCCINI

