

COMUNE DI SCARLINO
PROVINCIA DI GROSSETO

Settore 5 – Sviluppo e Assetto del territorio e Attività produttive

Prot. (a lato)

Scarlino, lì 07/06/2024

All'arch. Andrea Rossetti

PEC: an.rossetti@pec.archrm.it**OGGETTO: richiesta su comparto edificatorio residenziale "Ex Scarico Solmine"**

Con riferimento alla Vostra richiesta pervenuta via pec in data 24/04/2024 registrata al protocollo al n. 5647/2024 e successivo sollecito in data 05/06/2024 di prot.n. 7725 con la quale veniva richiesto:

- 1) Conferma sulla attuale efficacia della Convenzione del 18/07/2008 di rep.n. 32955 relativa al comparto edificatorio residenziale "Ex Scarico Solmine";
- 2) Quale sia allo stato attuale, l'importo residui degli oneri di urbanizzazione, tenuto conto del verbale di constatazione dello stato delle opere al 31/07/2011 a firma dell'Ing. Zagami, e degli eventuali ulteriori oneri finanziari previsti dalla convenzione, necessari per la ultimazione dei fabbricati in oggetto (UMI 3, 6, 7).

Per il **punto 1** si comunica quanto segue.

Si conferma che la convenzione del 18-07-2008 rep 32955 è efficace.

Ai sensi dei seguenti riferimenti normativi:

- L.98 del 09/08/2013 art.30 comma 3 bis che proroga di tre anni il termine di validità delle convenzioni urbanistiche stipulate entro il 31/12/2012 " Decreto Fare ";
- DL 18 del 17/03/2020 "Decreto Cura Italia" art.103 comma 2 bis, come convertito dalla L.27 del 24/04/2020, che proroga il termine di validità delle convenzioni urbanistiche di novanta giorni;
- DL 76 del 16/07/2020 art.10 comma 4 bis, come convertito in L.120 del 11/09/2020, che proroga di tre anni il termine di validità delle convenzioni urbanistiche formatesi entro il 31/12/2020 (quella della LIES era sempre valida poichè scadeva il 18/07/2021 quindi si può applicare), incluse quelle che hanno usufruito della proroga di cui alla L.98/2013 "Decreto fare";

la convenzione scade il 18/10/2024

a cui si aggiunge:

- il recente Decreto Milleproroghe, convertito nella legge 14/2023. Estende a due anni la proroga dei termini di inizio e fine lavori di titoli edilizi rilasciati o formati sino al 31 dicembre 2023, oltre che di validità di convenzioni urbanistiche formatesi entro lo stesso termine.

Pertanto la nuova scadenza della Convenzione sarebbe: 18/10/2026.

Comune di Scarlino
Via Martiri d'Istia, 1
58020 Scarlino (Gr)
Tel. 0566 38511 Fax 0566 37401
comunedisarlino.protocollo@legalmail.it
www.comune.scarlino.gr.it
Partita Iva 00186560538
Codice Fiscale 80001830530

**COMUNE DI SCARLINO**
PROVINCIA DI GROSSETO*Settore 5 – Sviluppo e Assetto del territorio e Attività produttive*

Per il **punto 2** si comunica quanto segue.

Visto il verbale di constatazione dello stato delle opere al 31/07/2011 redatto dall'Ing. Marco Zagami, in qualità di collaudatore depositato agli atti d'ufficio (prot. 18072 del 25/11/2011) con il quale viene dichiarato che risultano eseguite opere per un importo contabilizzato pari a **€ 779.359,63**;

Visto il quadro economico delle opere di urbanizzazione del comparto edificatorio, elaborato allegato al permesso a costruire n. 2425/2008 rilasciato alla Lies srl di cui alla pratica edilizia n.3121 nel quale l'importo dei lavori delle opere di urbanizzazione è pari a **€ 1.935.104,84** e in base a tale importo è stata prodotta la polizza fidejussoria n. 21699 rilasciata dalla Italiana Assicurazioni Agenzia di Roma in data 19.12.2008 per un importo pari a € 2.322.125,45 (€ 1.935.104,84 maggiorata dell'IVA di legge – al tempo 20%) ai sensi dell'art. 12 della convenzione del 18.07.2008, atto notaio Sergio Graziosi repertorio 32955 raccolta 14746 registrata a Grosseto il 22.07.2008 al n. 7095, a garanzia della esecuzione delle opere di urbanizzazione;

Per quanto sopra, in relazione al verbale di constatazione e al quadro economico, risultano ancora da effettuare opere di urbanizzazione per un importo pari a **€ 1.155.745,21** (oltre IVA di legge).

Resta inteso che le somme del computo estimativo delle opere di urbanizzazione sono da rivalutare con il prezzario regionale odierno.

Si comunica inoltre che per le pratiche relative alle UMI 3, 6, 7 risultano a bilancio nei residui attivi le sottostanti somme relative alle rate del costo di costruzione non corrisposte:

- PE 3128 – UMI 7 – 3 rate costo di costruzione per un importo pari a **€ 6.819,88** (acc.1160/2008)
 - PE 3124 – UMI 3 – 3 rate costo di costruzione per un importo pari a **€ 8.934,60** (acc.1162/2008)
 - PE 3127 – UMI 6 – 3 rate costo di costruzione per un importo pari a **€ 7.543,36** (acc.1156/2008)
- (le somme dovranno essere rivalutate)*

Resto a disposizione per chiarimenti.

Cordiali saluti

Il Responsabile del Settore Sviluppo e Assetto del territorio e Attività produttive

Arch. Patrizia DUCCINI

Comune di Scarlino
Via Martiri d'Istia, 1
58020 Scarlino (Gr)
Tel. 0566 38511 Fax 0566 37401
comunedisarlino.protocollo@legalmail.it
www.comune.scarlino.gr.it
Partita Iva 00186560538
Codice Fiscale 80001830530