



COMUNE DI SCARLINO
PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE 5 - SVILUPPO E AS
Via Martiri d'Isia, 1 - 58
www.comune.sca



Prot. 22538

Pratica n. 3121



Anno 2008

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2425 DEL 29.12.2008

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Vista la domanda in data 15.07.2008, registrata al protocollo generale n. 12417, e successive integrazioni in data 22.07.2008 di prot.n. 12953 e in data 09.12.2008 di prot. n. 21340, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per "REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE A SERVIZIO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE EX SCARICO SOLMINE IN SCARLINO SCALO" presentata dal Sig. nato :

in qualità del Presidente della Società iscritta al registro delle Imprese di Grosseto al numero e codice fiscale sulle aree distinte al Catasto terreni del Comune di Scarlino ai Fogli, mappali e elencati nella convenzione stipulata con il Comune in data 18.07.2008, atto notaio Sergio Graziosi repertorio 32955 raccolta 14746 registrata a Grosseto il 22.07.2008 al n. 7095 e classificate nel regolamento urbanistico Comunale come "Zona C12: Zona di espansione già prevista sottozona 1 (ex Scarico Solmine Scarlino Scalo);

Vista la richiesta da parte della Società ' in data 23.12.2008 con la quale viene richiesta la voltura della pratica in oggetto a favore della società L.I.E.S. srl corredata dell'atto di compravendita del notaio dott. Sergio Graziosi in data 22.12.2008 in corso di registrazione e trascrizione;

Vista la voltura rilasciata da questo Settore in data 23.12.2008, registrata al protocollo generale n. 22403, dalla quale risulta che la pratica edilizia n. 3121, oggetto di questo permesso a costruire, intestata alla Soc. con sede in , è stata volturata a favore della società "L.I.E.S. srl ("Lavori Idraulici e Stradali di Pezza Giovanni srl") iscritta al registro delle Imprese di Roma con numero e codice fiscale 02939860587. con sede legale in Roma via Santa Bernadette n.78, rappresentata dal sig. residente a in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

Vista la L.R.T. del 3 gennaio 2005, n. 1;

Visto il parere della Conferenza Interna in data 29.07.2008;

ORIGINALE PER L'INTERESSATO



tel. 0566/38542 fax 0566/37401 e-mail: p.ducchi@comune.scarlino.gr.it

Pagina 1 di 4

permesso di costruire.doc



COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE 5 - SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO
Via Martiri d'Istia, 1 - 58020 Scarlino (GR)
www.comune.scarlino.gr.it



SINCERT



EMAS

Visto che ricorrono le condizioni previste dall'art.9 della Legge 28.01.1977 n.10 per avere diritto alla concessione gratuita;

Vista la dichiarazione circa la ricaduta dell'intervento nell'ambito di applicazione del D. Lgs. 494/96, con conseguente impegno alla trasmissione della copia notifica preliminare prima dell'inizio dei lavori;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 30.06.2008 con la quale viene approvato il Piano di Lottizzazione "Ex Scarico Solmine" in Scarlino Scalo;

Visto il parere del "Settore 5 Lavori Pubblici e politiche Ambientali" in data 25.307.2008 di protocollo n. 13097 a firma del Responsabile del Settore Ing. Roberto Micci;

Visto il parere dell'Autorità di Ambito Territoriale AATO 6 Ombrone in data 19.08.2008 prot. 2967, e il parere dell'Acquedotto del Fiora, Istruttoria tecnica in data 22.07.2008, prot. 18851 del 08.08.2008;

Visto il nulla osta con prescrizioni da parte della Provincia di Grosseto Settore Viabilità per l'apertura di n.1 accesso stradale sulla S.P.84 per l'innesto della nuova viabilità a servizio del Piano di Lottizzazione ex Scarico Solmine in Scarlino Scalo pervenuto in data 21.08.2008 registrato al protocollo generale n. 14586;

Vista l'autorizzazione da parte della Provincia di Grosseto Settore Difesa del suolo, bonifica e idraulica con prescrizioni di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 3996 del 13.11.2008 pervenuta in data 17.11.2008 registrata al protocollo generale n. 20097;

Visto il protocollo di intesa in data 19.10.2006 tra il Comune e il soggetto attuatore del piano di lottizzazione;

Vista la convenzione stipulata in data 18.07.2008, atto notaio Sergio Graziosi repertorio 32955 raccolta 14746 registrata a Grosseto il 22.07.2008 al n. 7095 tra l'Amministrazione Comunale e la soc.

Vista la polizza fidejussoria n. 0442.0721719.47 rilasciata dalla _____ in data 07.07.2008 per un importo pari a € 250.000,00 (duecentocinquantamila/00) ai sensi dell'art.7 punto 4 della convenzione del 18.07.2008, atto notaio Sergio Graziosi repertorio 32955 raccolta 14746 registrata a Grosseto il 22.07.2008 al n. 7095, a garanzia degli oneri straordinari aggiuntivi come definiti anche dal protocollo di intesa sopra richiamato;

Vista la polizza fidejussoria n. 21699 rilasciata dalla _____ in data 19.12.2008 per un importo pari a € 2.322.125,45 (duemilioneitrecentoventiduemilacentoventicinque/45) ai sensi dell'art. 12 4 della convenzione del 18.07.2008, atto notaio Sergio Graziosi repertorio 32955 raccolta 14746 registrata a Grosseto il 22.07.2008 al n. 7095, a garanzia della esecuzione delle opere di urbanizzazione;

RILASCIA
IL
PERMESSO DI COSTRUIRE



tel. 0566/38542 fax 0566/37401 e-mail: p.duccini@comune.scarlino.gr.it

Pagina 2 di 4
permesso di costruire.doc



COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE 5 - SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO
Via Martiri d'Ischia, 1 - 58020 Scarlino (GR)
www.comune.scarlino.gr.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Al Sig. _____, nato a _____, residente a _____ in qualità di
Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società "L.I.E.S. srl ("Lavori Idraulici e Stradali di Pezza
Giovanni srl") iscritta al registro delle Imprese di Roma con numero e codice fiscale 02939860587, con sede legale in
Roma via Santa Bernadette n.78, per i lavori di "REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE A SERVIZIO
DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE EX SCARICO SOLMINE IN SCARLINO SCALO", secondo i disegni allegati
alla domanda ed alle seguenti condizioni e prescrizioni:

1. Siano salvi i diritti di terzi;
2. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere data comunicazione scritta controfirmata dagli interessati per accettazione circa il nominativo del Direttore dei lavori e dell'Impresa assuntrice dei lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE dell'impresa, nonché del documento unico di regolarità contributiva (DURC), come da art.82, comma 9, della Legge n.1/05;
3. I lavori debbono essere iniziati, in conformità all'art. 6 della convenzione, entro un anno dalla data di notifica e/o ricevimento del presente permesso ed ultimati e resi abitabili o agibili entro tre anni dalla data di inizio dei lavori;
4. Il presente Permesso è rilasciato in conformità alle norme edilizie/urbanistiche vigenti, fatti salvi l'acquisizione di pareri nulla osta e atti di assenso comunque denominati rilasciati da organismi diversi e necessari per la conclusione del procedimento;
5. Prima dell'inizio dei lavori, qualora ricorra il caso, dovrà essere depositata denuncia all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio (URTT) competente per Provincia, ai sensi della L.R. 1/05 art. 105 ter, D.M. 16.01.1996 con adeguamento D.M. 14.09.2005 "Norme Tecniche per le Costruzioni". Copia del progetto, e relativi allegati, con l'attestazione dell'avvenuto deposito presso l'URTT competente per Provincia, dovrà essere trasmessa al Comune;
6. Il presente Permesso di Costruire è subordinato agli esatti adempimenti di cui alla convenzione stipulata con il Comune in data 18.07.2008, atto notaio Sergio Graziosi repertorio 32955 raccolta 14746 registrata a Grosseto il 22.07.2008 al n. 7095,
7. Siano rispettate le prescrizioni di cui al nulla osta della Provincia di Grosseto Settore Viabilità per l'apertura di n.1 accesso stradale sulla S.P.84 per l'innesto della nuova viabilità a servizio del Piano di Lottizzazione pervenuto in data 21.08.2008 registrato al protocollo generale n. 14586;
8. Siano rispettate le prescrizioni impartite nell'autorizzazione da parte della Provincia di Grosseto Settore Difesa del suolo, bonifica e idraulica di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 3996 del 13.11.2008;
9. Siano rispettate le prescrizioni di cui al parere dell'Autorità di Ambito Territoriale AATO 6 Ombrone in data 19.08.2008 prot. 2967, e il parere dell'Acquedotto del Fiora, Istruttoria tecnica in data 22.07.2008, prot. 18851 del 08.08.2008, facendo presente che l'abitabilità degli edifici individuati nei lotti del piano di lottizzazione potrà essere rilasciata solo in seguito alla fornitura di acqua da parte dell'Acquedotto del Fiora.
10. Prima dell'inizio dei lavori, in riferimento all'art.11 della convenzione stipulata con il Comune, dovrà essere nominato il "Collaudatore in corso d'opera" delle opere di urbanizzazione.
11. Siano rispettate le condizioni di cui al parere del "Settore 5 Lavori Pubblici e politiche Ambientali" in data 25.307.2008 di protocollo n. 13097 a firma del Responsabile del Settore Ing. Roberto Micci.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

tel. 0566/38542 fax 0566/37401 e-mail: p.duccini@comune.scarlino.gr.it

Pagina 3 di 4

permesso di costruire.doc



COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE 5 - SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO
Via Martiri d'Istia, 1 - 58020 Scarlino (GR)
www.comune.scarlino.gr.it



SINCERT

EMAS

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CONTRIBUTO PER IL RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE

a) - Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria

CONTRIBUTO IN CASO DI VERSAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SIA PRIMARIA
CHE SECONDARIA
NON DOVUTI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

b) - Contributo relativo al costo di costruzione

CONCESSIONE CON PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE
NON DOVUTI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

tel. 0566/38542 fax 0566/37401 e-mail: p.duccini@comune.scarlino.gr.it

Pagina 4 di 4
permesso di costruire.doc



COMUNE DI SCARLINO
PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE 6 - SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO
Via Martiri d'Istia, 1 - 58020 Scarlino (GR)
www.comune.scarlino.gr.it

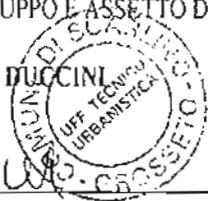


Dalla residenza Municipale, li 29 DIC. 2008

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO



Arch. Patrizia DUCCINI



Patrizia Duccini

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA DI ACCETTARE IL PRESENTE PERMESSO A COSTRUIRE E DI
OBBLIGARSI ALL'OSSERVANZA DI TUTTE LE CONDIZIONI DI CUI ESSA E' SUBORDINATA



IL TITOLARE
DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Li 29 DIC. 2008

[Signature]



tel. 0566/38542 fax 0566/37401 e-mail: p.duccini@comune.scarlino.gr.it

Pagina 1 di 1

ultima pagina permesso di costruire.doc



COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE 6 - SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Via Martiri d'Istia, 1 - 58020 Scarlino (GR)

www.comune.scarlino.gr.it



ASTE GIUDIZIARIE.it

Prot. n. 22403

Scarlino 23.12.2008

RACCOMANDATA A/R

Spett.

ASTE GIUDIZIARIE.it

Spett. L.I.E.S. srl
Via SANTA BERNADETTE 78
ROMA

Oggetto: richiesta di Voltura Pratica Edilizia P.E. 3121 "Progetto per REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE EX SCARICO SOLMINE" già intestata a spa.

In riferimento all'oggetto, con la presente,

- vista la richiesta da parte della Società in data 23.12.2008 con sede in in rappresentata dal sig. con la quale viene richiesta la voltura della pratica in oggetto a favore della società L.I.E.S. srl;
- preso atto dell'atto di compravendita del notaio dott. Sergio Graziosi in data 22.12.2008 in corso di registrazione e trascrizione;

sono a comunicare che la pratica edilizia n. 3121 intestata alla Soc. con sede in presentata per "Progetto per REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE EX SCARICO SOLMINE", deve intendersi **volturata**

a favore della società "L.I.E.S. srl ("Lavori Idraulici e Stradali di Pezza Giovanni srl") iscritta al registro delle Imprese di Roma con numero e codice fiscale 02939860587, con sede legale in Roma via Santa Bernadette n.78, rappresentata dal sig.

residente a in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società.

Il Responsabile del Settore Sviluppo e Assetto del Territorio

Arch. Patrizia DUCCHINI



ASTE GIUDIZIARIE.it

tel. 0566/38527 fax 0566/37401 e-mail: p.duccini@comune.scarlino.gr.it

Pagina 1 di 1

3121 voltura solmar ties .doc



COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE 6 - SVILUPPO E ASSI
Via Martiri d'Istia, 1 - 5802
www.comune.scarlino



Prot. 22552

Pratica n. 3124

Anno 2008

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2426 DEL 29.12.2008

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Vista la domanda in data 22.07.2008, registrata al protocollo generale n. 12858, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per "REALIZZAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE SULLA U.M.I. 3 DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE EX SCARICO SOLMINE IN SCARLINO SCALO", presentata dal Sig.

residente a

delegato dal Presidente della Società

iscritta al registro delle Imprese di Grosseto al numero e

codice fiscale

, come da procura speciale del 18.07.2008 atto notaio Sergio Graziosi di rep. 32956 raccolta 14747; sulle aree distinte al Catasto terreni del Comune di Scarlino ai Fogli, mappali e elencati nella convenzione stipulata con il Comune in data 18.07.2008, atto notaio Sergio Graziosi repertorio 32955 raccolta 14746 registrata a Grosseto il 22.07.2008 al n. 7095 e classificate nel regolamento urbanistico Comunale come "Zona Ci2: Zona di espansione già prevista sottozona 1 (ex Scarico Solmine Scarlino Scalo) relativi alla Unità di intervento U.M.I.3 del Piano di Lottizzazione ex Scarico Solmine;

Vista la richiesta da parte della Società

in data 23.12.2008 con la quale viene richiesta la voltura

della pratica in oggetto a favore della società L.I.E.S. srl corredata dell'atto di compravendita del notaio dott. Sergio Graziosi in data 22.12.2008 in corso di registrazione e trascrizione;

Vista la voltura rilasciata da questo Settore in data 23.12.2008, registrata al protocollo generale n. 22411, dalla quale risulta che la pratica edilizia n. 3124, oggetto di questo permesso a costruire per la realizzazione dell'edificio residenziale sulla U.M.I. 3, intestata alla con sede in è stata volturata a favore della società "L.I.E.S. srl ("Lavori Idraulici e Stradali di Pezza Giovanni srl") iscritta al registro delle Imprese di Roma con numero e codice fiscale 02939860587, con sede legale in Roma via Santa Bernadette n.78, rappresentata dal sig. , residente a n qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

Vista la L.R.T. del 3 gennaio 2005, n. 1;

Visto il parere della Conferenza Interna in data 29.07.2008;



tel. 0566/38542 fax 0566/37401 e-mail: p.duccini@comune.scarlino.gr.it

Pagina 1 di 4

permesso di costruire.doc

ORIGINALE PER L'INTERESSATO



COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE 6 – SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO
Via Martiri d'Istia, 1 – 58020 Scarlino (GR)
www.comune.scarlino.gr.it



Visto che non ricorrono le condizioni previste dall'art.9 della Legge 28.01.1977 n.10 per avere diritto alla concessione gratuita;

Vista la dichiarazione circa la ricaduta dell'intervento nell'ambito di applicazione del D. Lgs. 494/96, con conseguente impegno alla trasmissione della copia notifica preliminare prima dell'inizio dei lavori resa dal tecnico progettista in data 25.09.2008;

Vista la dichiarazione di conformità del progettista alle norme sanitarie ai sensi dell'art.20 comma 1 del D.P.R. 380/2001 e art.82 comma 5 della L.R.T. n. 1/05 in data 25.09.2008;

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazioni sulla titolarità della concessione resa dal richiedente in data 22.12.2008;

Visto l'elaborato tecnico di copertura, ai sensi della L.R.T. 1/2005 art. 82 e D.P.G.R. 23 Novembre 2005, n° 62, a firma del tecnico progettista arch. Paolo Bartolini;

Visti gli elaborati grafici in merito alla verifica della L.13/89;

Visto il parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Grosseto con prescrizioni, (pratica prevenzione incendi n. 3668) pervenuto in data 07.08.2008 registrato al protocollo generale al n. 13825;

Visto il parere dell'Autorità di Ambito Territoriale AATO 6 Ombrone in data 19.08.2008 prot. 2967, e il parere dell'Acquedotto del Fiora, Istruttoria tecnica in data 22.07.2008, prot. 18851 del 08.08.2008 allegato al permesso a costruire n. 2425 del 29.12.2008 relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del piano di lottizzazione ex Scarico Solmine;

Vista la convenzione stipulata in data 18.07.2008, atto notaio Sergio Graziosi repertorio 32955 raccolta 14746 registrata a Grosseto il 22.07.2008 al n. 7095 tra l'Amministrazione Comunale e la soc.

Visto il permesso a costruire n. 2425 del 29.12.2008 relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del piano di lottizzazione ex Scarico Solmine;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Sig. _____ in qualità di
Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società "L.I.E.S. srl ("Lavori Idraulici e Stradali di Pezza Giovanni srl") iscritta al registro delle Imprese di Roma con numero e codice fiscale 02939860587, con sede legale in Roma via Santa Bernadette n.78, per i lavori di "REALIZZAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE SULLA U.M.I. 3 DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE EX SCARICO SOLMINE IN SCARLINO SCALO", secondo i disegni allegati alla domanda ed alle seguenti condizioni e prescrizioni:



tel. 0566/38542 fax 0566/37401 e-mail: p.duccini@comune.scarlino.gr.it

Pagina 2 di 4

[permesso di costruire.doc](#)



COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE 6 - SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Via Martiri d'Istia, 1 - 58020 Scarlino (GR)

www.comune.scarlino.gr.it



SINCERT



EMAS

1. Siano salvi i diritti di terzi;
2. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere data comunicazione scritta controfirmata dagli interessati per accettazione circa il nominativo del Direttore dei lavori e dell'Impresa assuntrice dei lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE dell'impresa, nonché del documento unico di regolarità contributiva (DURC), come da art.82, comma 9, della Legge n.1/05;
3. I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di notifica e/o ricevimento del presente permesso ed ultimati e resi abitabili o agibili entro tre anni dalla data di inizio dei lavori;
4. Il presente Permesso è rilasciato in conformità alle norme edilizie/urbanistiche vigenti, fatti salvi l'acquisizione di pareri e nulla osta e atti di assenso comunque denominati rilasciati da organismi diversi e necessari per la conclusione del procedimento;
5. Prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere depositata denuncia all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio (URTT) competente per Provincia, ai sensi della L.R. 1/05 art. 105 ter, D.M. 16.01.1996 con adeguamento D.M. 14.09.2005 "Norme Tecniche per le Costruzioni". Copia del progetto, e relativi allegati, con l'attestazione dell'avvenuto deposito presso l'URTT competente per Provincia, dovrà essere trasmessa al Comune;
6. Prima dell'inizio dei lavori dovrà presentarsi la documentazione prevista dalla Legge 10/91 e successive modifiche D. Lgs. 192/2005, per contenimento consumo energetico, completa di diritti di segreteria per 5,16 Euro;
7. Il presente permesso a costruire è subordinato alle prescrizioni impartite nel permesso a costruire n. 2425 del 29.12.2008 relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del piano di lottizzazione ex Scarico Solmine e agli esatti adempimenti di cui alla convenzione stipulata con il Comune in data 18.07.2008, atto notaio Sergio Graziosi repertorio 32955 raccolta 14746 registrata a Grosseto il 22.07.2008 al n. 7095;
8. Siano rispettate le prescrizioni di cui al nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Grosseto (pratica prevenzione incendi n. 3668) pervenuto in data 07.08.2008 registrato al protocollo generale al n. 13825;
9. L'abitabilità degli edifici individuati nei lotti del piano di lottizzazione potrà essere rilasciata solo in seguito alla fornitura di acqua da parte dell'Acquedotto del Fiora.

CONTRIBUTO PER IL RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE

a) - Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria

CONTRIBUTO IN CASO DI VERSAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt.3,5,9 (1 comma lett.b),9 (2 comma) e 10 della legge 28.01.1977 n.10 è determinato nella misura di € 69.402,65 (sessantanovemilaquattrocentodieci/65) per urbanizzazioni secondaria, a norma della D.C.C.n.138 del 29.12.1977 e successive modificazioni ed integrazioni.

Ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n.457, modificato dall'art. 26 bis della legge 15 febbraio 1980, n. 25, e della deliberazione del Consiglio Comunale n. 174 del 09.12.1978, il contributo è stato suddiviso in n. 4 rate.

L'importo di Euro 17.350,67 relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale, come da bonifico presso Monte dei Paschi di Siena Servizio Tesoreria in data 23.12.2008 bolletta n. 1203;

Le successive 3 rate dell'importo di Euro 17.350,67 ciascuna verranno versate rispettivamente entro 6, 12 e 18 mesi dalla data del rilascio del presente permesso di costruire.



tel. 0566/38542 fax 0566/37401 e-mail: p.duccini@comune.scarlino.gr.it

Pagina 3 di 4

permesso di costruire.doc



COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE 6 – SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO
Via Martiri d'Istia, 1 – 58020 Scarlino (GR)
www.comune.scarlino.gr.it



A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di Euro 52.052,01 a mezzo di Polizza Fidejussoria n. 21704 della ITALIANA Assicurazioni Agenzia di Roma del 19.12.2008.

b) - Contributo relativo al costo di costruzione

CONCESSIONE CON PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art.6 della legge 28 gennaio 1977, n.10 modificato con l'articolo 9 ultimo comma del D.L. n.9/1982, convertito nella legge n.94/1982, è determinato in € 13.401,92 (tredicimilaquattrocentouno/92).

A norma dell'art. 11, 2° comma, della stessa legge ed ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n.139 del 29.12.1977 e successive modificazioni ed integrazioni, il contributo verrà pagato in corso d'opera in 3 rate da versare **rispettivamente** al rilascio della concessione, alla copertura dell'edificio ed entro 60 giorni dalla comunicazione di **ultimazione** dei lavori.

L'importo di Euro 4.467,30 relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale, come da bonifico presso Monte dei Paschi di Siena Servizio Tesoreria in data 23.12.2008 bolletta n. 1202;

Le successive 2 rate dell'importo di Euro 4.467,30 ciascuna verranno versate rispettivamente entro e non oltre 60 giorni dall'ultimazione delle opere e comunque prima o contestuale alla richiesta di agibilità.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di Euro 8.934,60 a mezzo di Polizza Fidejussoria n. 21705 della del del 19.12.2008.

Il mancato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.02.1985, n.47.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

tel. 0566/38542 fax 0566/37401 e-mail: p.duccini@comune.scarlino.gr.it

Pagina 4 di 4

permesso di costruire.doc



COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE 6 - SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO
Via Martiri d'Istia, 1 - 58020 Scarlino (GR)
www.comune.scarlino.gr.it



Dalla residenza Municipale, li

9 DIC. 2008

ASTE
GIUDIZIARIE.it

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Arch. Patrizia DUCCHINI

Duccini



IL SOTTOSCRITTO DICHIARA DI ACCETTARE IL PRESENTE PERMESSO A COSTRUIRE E DI
OBBLIGARSI ALL'OSSERVANZA DI TUTTE LE CONDIZIONI DI CUI ESSA E' SUBORDINATA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

IL TITOLARE
DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Li 9 DIC. 2008

Verobbi P. P.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

tel. 0566/38542 fax 0566/37401 e-mail: p.duccini@comune.scarlino.gr.it

Pagina 1 di 1

ultima pagina permesso di costruire.doc



COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE 6 - SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO
Via Martiri d'Istia, 1 - 58020 Scarlino (GR)
www.comune.scarlino.gr.it



Prot. n.22411

Scarlino 23.12.2008

RACCOMANDATA A/R

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Spett. L.I.E.S. srl
Via SANTA BERNADETTE 78
ROMA

Oggetto: richiesta di Voltura Pratica Edilizia P.E. 3124 "Progetto per REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE SULLA U.M.I. 3 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE EX SCARICO SOLMINE IN SCARLINO SCALO" già intestata a SOL.MAR spa.

In riferimento all'oggetto, con la presente,

- vista la richiesta da parte della Società "L.I.E.S. srl" data 23.12.2008 con sede in Roma, rappresentata dal sig. Antonino PEZZA, nella quale viene richiesta la voltura della pratica in oggetto a favore della società L.I.E.S. srl;
- preso atto dell'atto di compravendita del notaio dott. Sergio Graziosi in data 22.12.2008 in corso di registrazione e trascrizione;

sono a comunicare che la pratica edilizia n. 3124 intestata alla SOL.MAR spa presentata per "Progetto per REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE SULLA U.M.I.3 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE EX SCARICO SOLMINE IN SCARLINO SCALO", deve intendersi

volturata

a favore della società "L.I.E.S. srl" ("Lavori Idraulici e Stradali di Pezza Giovanni srl") iscritta al registro delle Imprese di Roma con numero e codice fiscale 02939860587, con sede legale in Roma via Santa Bernadette n.78, rappresentata dal sig. Antonino PEZZA, nato a Roma il 10.01.1951, residente a Roma in via Santa Bernadette n.57 in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società.

Il Responsabile del Settore Sviluppo
e Assetto del Territorio
Arch. Patrizia DUCCINI



ASTE
GIUDIZIARIE.it

tel. 0566/38527 fax 0566/37401 e-mail: p.duccini@comune.scarlino.gr.it

Pagina 1 di 1

3124 voltura solmar lies .doc



COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE 6 - SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Via Martiri d'Istia, 1 - 58020 Scarlino (GR)

www.comune.scarlino.gr.it



Prot. 22629

Pratica n. 3127



Anno 2008

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2427 DEL 30.12.2008

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Vista la domanda in data 22.07.2008, registrata al protocollo generale n. 12861, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per "REALIZZAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE SULLA U.M.I. 6 DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE EX SCARICO SOLMINE IN SCARLINO SCALO", presentata dal Sig.

residente a _____ delegato dal Presidente della Società _____ iscritta al registro delle Imprese di Grosseto al numero e codice fiscale _____, come da procura speciale del 18.07.2008 atto notaio Sergio Graziosi di rep. 32956 raccolta 14747; sulle aree distinte al Catasto terreni del Comune di Scarlino ai Fogli, mappali e elencati nella convenzione stipulata con il Comune in data 18.07.2008, atto notaio Sergio Graziosi repertorio 32955 raccolta 14746 registrata a Grosseto il 22.07.2008 al n. 7095 e classificate nel regolamento urbanistico Comunale come "Zona Ci2: Zona di espansione già prevista sottozona 1 (ex Scarico Solmine Scarlino Scalo) relativi alla Unità di intervento U.M.I.3 del Piano di Lottizzazione ex Scarico Solmine;

Vista la richiesta da parte della Società _____ in data 23.12.2008 con la quale viene richiesta la voltura della pratica in oggetto a favore della società L.I.E.S. srl corredata dell'atto di compravendita del notaio dott. Sergio Graziosi in data 22.12.2008 in corso di registrazione e trascrizione;

Vista la voltura rilasciata da questo Settore in data 23.12.2008, registrata al protocollo generale n. 22411, dalla quale risulta che la pratica edilizia n. 3127, oggetto di questo permesso a costruire per la realizzazione dell'edificio residenziale sulla U.M.I. 6, intestata alla _____, è stata volturata a favore della società "L.I.E.S. srl" ("Lavori Idraulici e Stradali di Pezza Giovanni srl") iscritta al registro delle Imprese di Roma con numero e codice fiscale 02939860587, con sede legale in Roma via Santa Bernadette n.78, rappresentata dal sig. _____ in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

Vista la L.R.T. del 3 gennaio 2005, n. 1;

Visto il parere della Conferenza Interna in data 29.07.2008;

ORIGINALE PER L'INTERESSATO



COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE 6 - SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Via Martiri d'Istia, 1 - 58020 Scarlino (GR)

www.comune.scarlino.gr.it



Visto che non ricorrono le condizioni previste dall'art.9 della Legge 28.01.1977 n.10 per avere diritto alla concessione gratuita;

Vista la dichiarazione circa la ricaduta dell'intervento nell'ambito di applicazione del D. Lgs. 494/96, con conseguente impegno alla trasmissione della copia notifica preliminare prima dell'inizio dei lavori resa dal tecnico progettista in data 25.09.2008;

Vista la dichiarazione di conformità del progettista alle norme sanitarie ai sensi dell'art.20 comma 1 del D.P.R. 380/2001 e art.82 comma 5 della L.R.T. n. 1/05 in data 25.09.2008;

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazioni sulla titolarità della concessione resa dal richiedente in data 22.07.2008;

Visto l'elaborato tecnico di copertura, ai sensi della L.R.T. 1/2005 art. 82 e D.P.G.R. 23 Novembre 2005, n° 62, a firma del tecnico progettista arch. Paolo Bartolini;

Visti gli elaborati grafici in merito alla verifica della L.13/89;

Visto il parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Grosseto con prescrizioni, (pratica prevenzione incendi n. 17939) pervenuto in data 07.08.2008 registrato al protocollo generale al n. 13828;

Visto il parere dell'Autorità di Ambito Territoriale AATO 6 Ombrone in data 19.08.2008 prot. 2967, e il parere dell'Acquedotto del Fiora, Istruttoria tecnica in data 22.07.2008, prot. 18851 del 08.08.2008 allegato al permesso a costruire n. 2425 del 29.12.2008 relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del piano di lottizzazione ex Scarico Solmine;

Vista la convenzione stipulata in data 18.07.2008, atto notaio Sergio Graziosi repertorio 32955 raccolta 14746 registrata a Grosseto il 22.07.2008 al n. 7095 tra l'Amministrazione Comunale e la soc. Sol.tur spa;

Visto il permesso a costruire n. 2425 del 29.12.2008 relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del piano di lottizzazione ex Scarico Solmine;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Sig.
Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società "L.I.E.S. srl ("Lavori Idraulici e Stradali di Pezza Giovanni srl") iscritta al registro delle Imprese di Roma con numero e codice fiscale 02939860587, con sede legale in Roma via Santa Bernadette n.78, per i lavori di "REALIZZAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE SULLA U.M.I. 6 DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE EX SCARICO SOLMINE IN SCARLINO SCALO", secondo i disegni allegati alla domanda ed alle seguenti condizioni e prescrizioni:



COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE 6 – SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO
Via Martiri d'Istia, 1 – 58020 Scarlino (GR)
www.comune.scarlino.gr.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

1. Siano salvi i diritti di terzi;
2. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere data comunicazione scritta controfirmata dagli interessati per accettazione circa il nominativo del Direttore dei lavori e dell'Impresa assuntrice dei lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE dell'impresa, nonché del documento unico di regolarità contributiva (DURC), come da art.82, comma 9, della Legge n.1/05;
3. I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di notifica e/o ricevimento del presente permesso ed ultimati e resi abitabili o agibili entro tre anni dalla data di inizio dei lavori;
4. Il presente Permesso è rilasciato in conformità alle norme edilizie/urbanistiche vigenti, fatti salvi l'acquisizione di pareri nulla osta e atti di assenso comunque denominati rilasciati da organismi diversi e necessari per la conclusione del procedimento;
5. Prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere depositata denuncia all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio (URTT) competente per Provincia, ai sensi della L.R. 1/05 art. 105 ter, D.M. 16.01.1996 con adeguamento D.M. 14.09.2005 "Norme Tecniche per le Costruzioni". Copia del progetto, e relativi allegati, con l'attestazione dell'avvenuto deposito presso l'URTT competente per Provincia, dovrà essere trasmessa al Comune;
6. Prima dell'inizio dei lavori dovrà presentarsi la documentazione prevista dalla Legge 10/91 e successive modifiche D. Lgs. 192/2005, per contenimento consumo energetico, completa di diritti di segreteria per 5,16 Euro;
7. Il presente permesso a costruire è subordinato alle prescrizioni impartite nel permesso a costruire n. 2425 del 29.12.2008 relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del piano di lottizzazione ex Scarico Solmine e agli esatti adempimenti di cui alla convenzione stipulata con il Comune in data 18.07.2008, atto notaio Sergio Graziosi repertorio 32955 raccolta 14746 registrata a Grosseto il 22.07.2008 al n. 7095;
8. Siano rispettate le prescrizioni di cui al nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Grosseto (pratica prevenzione incendi n. 17939) pervenuta in data 07.08.2008 registrato al protocollo generale al n. 13828.
9. L'abitabilità degli edifici individuati nei lotti del piano di lottizzazione potrà essere rilasciata solo in seguito alla fornitura di acqua da parte dell'Acquedotto del Fiora.

CONTRIBUTO PER IL RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE

a) - Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria

CONTRIBUTO IN CASO DI VERSAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt.3,5,9 (1 comma lett.b),9 (2 comma) e 10 della legge 28.01.1977 n.10 è determinato nella misura di € 58.491,90 (cinquantottomilaquattrocentonovantuno/90) per urbanizzazioni secondaria, a norma della D.C.C.n.138 del 29.12.1977 e successive modificazioni ed integrazioni.

Ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n.457, modificato dall'art. 26 bis della legge 15 febbraio 1980, n. 25, e della deliberazione del Consiglio Comunale n. 174 del 09.12.1978, il contributo è stato suddiviso in n. 4 rate.

L'importo di Euro 14.622,98 relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale, come da bonifico presso Monte dei Paschi di Siena Servizio Tesoreria in data 23.12.2008 bolletta n. 1204;

Le successive 3 rate dell'importo di Euro 14.622,98 ciascuna verranno versate rispettivamente entro 6, 12 e 18 mesi dalla data del rilascio del presente permesso di costruire.



COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE 6 - SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO
Via Martiri d'Istia, 1 - 58020 Scarlino (GR)
www.comune.scarlino.gr.it



SINCERT



ASTE
GIUDIZIARIE.it

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di Euro 43.868,94 a mezzo di Polizza Fidejussoria n. 21702 della ITALIANA Assicurazioni Agenzia di Roma del 19.12.2008.

b) - Contributo relativo al costo di costruzione

CONCESSIONE CON PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art.6 della legge 28 gennaio 1977, n.10 modificato con l'articolo 9 ultimo comma del D.L. n.9/1982, convertito nella legge n.94/1982, è determinato in € 11.315,04 (undicimilatrecentoquindici/04).

A norme dell'art. 11, 2° comma, della stessa legge ed ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n.139 del 29.12.1977 e successive modificazioni ed integrazioni, il contributo verrà pagato in corso d'opera in 3 rate da versare rispettivamente al rilascio della concessione, alla copertura dell'edificio ed entro 60 giorni dalla comunicazione di ultimazione dei lavori.

L'importo di Euro 3.771,68 relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale, come da bonifico presso Monte dei Paschi di Siena Servizio Tesoreria in data 23.12.2008 bolletta n. 1205;

Le successive 2 rate dell'importo di Euro 3.771,68 ciascuna verranno versate rispettivamente entro e non oltre 60 giorni dall'ultimazione delle opere e comunque prima o contestuale alla richiesta di agibilità.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di Euro 7.543,36 a mezzo di Polizza Fidejussoria n. 21703 della ITALIANA Assicurazioni Agenzia di Roma del 19.12.2008.

Il mancato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.02.1985, n.47.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

tel. 0566/38542 fax 0566/37401 e-mail: p.duccini@comune.scarlino.gr.it

Pagina 4 di 4

permesso di costruire.doc

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it



COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE 6 - SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Via Martiri d'Istia, 1 - 58020 Scarlino (GR)

www.comune.scarlino.gr.it



SINCERT



Prot.23874

Scarlino, li 28.12.2009

L.I.E.S. srl
VIA S. BERNADETTE 78
00167 ROMA

OGGETTO: Permesso a costruire n. 2426 del 29.12.2008 - Permesso a costruire n. 2427 del 30.12.2008 - Permesso a costruire n. 2428 del 30.12.2008 - intestati alla Soc. L.I.E.S. srl.
RICHIESTA PROROGA INIZIO LAVORI.

Premesso:

CHE in data 29.12.2008 veniva rilasciato alla Soc. L.I.E.S. srl permesso a costruire n. 2426 per la realizzazione di edificio residenziale UMI 3 in attuazione del piano di lottizzazione "ex Scarico Solmine" in Scarlino Scalo;

CHE in data 30.12.2008 veniva rilasciato alla Soc. L.I.E.S. srl permesso a costruire n. 2427 per la realizzazione di edificio residenziale UMI 6 in attuazione del piano di lottizzazione "ex Scarico Solmine" in Scarlino Scalo;

CHE in data 30.12.2008 veniva rilasciato alla Soc. L.I.E.S. srl permesso a costruire n. 2428 per la realizzazione di edificio residenziale UMI 7 in attuazione del piano di lottizzazione "ex Scarico Solmine" in Scarlino Scalo;

CHE come prescritto al punto 3 dei relativi permessi a costruire: *"I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di notifica e/o ricevimento del presente permesso ed ultimati e resi abitabili o agibili entro tre anni dalla data di inizio dei lavori"*;

VISTA la nota da parte del Direttore dei Lavori delle opere di urbanizzazione del comparto edificatorio di cui al piano di lottizzazione "Ex Scarico Solmine" con la quale viene data comunicazione del rinvenimento di un cavo ENEL di media tensione di cui non è attualmente possibile conoscerne il tracciato plano-altimetrico e pertanto per motivi di sicurezza risulta impossibile iniziare i lavori di edificazione degli edifici UMI3, UMI 6, UMI 7 come da prescrizione dei relativi permessi a costruire;

VISTA la Vostra richiesta, pervenuta in data 22.12.2009, intesa ad ottenere la proroga di 60 giorni dell'inizio dei lavori dei permessi a costruire n. 2426, n. 2427, n.2428

PRESO ATTO delle motivazioni espresse per la richiesta della proroga per l'inizio dei lavori;

DATO ATTO inoltre che il tempo richiesto per la proroga (60 giorni) risulta essere congruo;

con la presente sono a comunicare che la richiesta di proroga di 60 giorni per l'inizio dei lavori relativi ai permessi n.2426, n.2427, n.2428 viene accolta e che pertanto:





COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE 6 – SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Via Martiri d'Istia, 1 – 58020 Scarlino (GR)

www.comune.scarlino.gr.it



SINCERT



- i lavori relativi al permesso a costruire n. 2426 del 29.12.2008 per la realizzazione di edificio residenziale UMI 3 in attuazione del piano di lottizzazione "ex Scarico Solmine" in Scarlino Scalo devono essere iniziati entro il 28.02.2010;
- i lavori relativi al permesso a costruire n. 2427 del 30.12.2008 per la realizzazione di edificio residenziale UMI 6 in attuazione del piano di lottizzazione "ex Scarico Solmine" in Scarlino Scalo devono essere iniziati entro il 01.03.2010;
- i lavori relativi al permesso a costruire n. 2428 del 30.12.2008 per la realizzazione di edificio residenziale UMI 7 in attuazione del piano di lottizzazione "ex Scarico Solmine" in Scarlino Scalo devono essere iniziati entro il 01.03.2010;

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento,
colgo l'occasione per porgere distinti saluti

Il Responsabile del Settore Sviluppo e Assetto del Territorio

Arch. Patrizia DUCCINI



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

tel. 0566/38542 fax 0566/37401 e-mail: p.duccini@comune.scarlino.gr.it

Pagina 2 di 2

proroga inizio lavori lies.doc



COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE 6 - SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Via Martiri d'Istia, 1 - 58
www.comune.scg



CINCERT

EMAS

Prot. 22630

Pratica n. 3128



Anno 2008

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2428 DEL 30.12.2008

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Vista la domanda in data 22.07.2008, registrata al protocollo generale n. 12862, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per "REALIZZAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE SULLA U.M.I. 7 DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE EX SCARICO SOLMINE IN SCARLINO SCALO", presentata dal Sig.

, delegato dal Presidente della Società
iscritta al registro delle Imprese di Grosseto al numero e
codice fiscale
, come da procura speciale del 18.07.2008 atto notaio Sergio Graziosi di rep. 32956
raccolta 14747; sulle aree distinte al Catasto terreni del Comune di Scarlino ai Fogli, mappali e elencati nella
convenzione stipulata con il Comune in data 18.07.2008, atto notaio Sergio Graziosi repertorio 32955 raccolta 14746
registrata a Grosseto il 22.07.2008 al n. 7095 e classificate nel regolamento urbanistico Comunale come "Zona Ci2:
Zona di espansione già prevista sottozona 1 (ex Scarico Solmine Scarlino Scalo) relativi alla Unità di intervento
U.M.I.3 del Piano di Lottizzazione ex Scarico Solmine;

Vista la richiesta da parte della Società
in data 23.12.2008 con la quale viene richiesta la voltura
della pratica in oggetto a favore della società L.I.E.S. srl corredata dell'atto di compravendita del notaio dott. Sergio
Graziosi in data 22.12.2008 in corso di registrazione e trascrizione;

Vista la voltura rilasciata da questo Settore in data 23.12.2008, registrata al protocollo generale n. 22411, dalla quale
risulta che la pratica edilizia n. 3128, oggetto di questo permesso a costruire per la realizzazione dell'edificio
residenziale sulla U.M.I. 7, intestata alla
, è stata volturata a
favore della società "L.I.E.S. srl" ("Lavori Idraulici e Stradali di Pezza Giovanni srl") iscritta al registro delle Imprese
di Roma con numero e codice fiscale 02939860587, con sede legale in Roma via Santa Bernadette n.78, rappresentata
dal sig. n qualità di
Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

Vista la L.R.T. del 3 gennaio 2005, n. 1;

Visto il parere della Conferenza Interna in data 29.07.2008;

ORIGINALE PER L'INTERESSATO



COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE 6 – SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Via Martiri d'Istia, 1 – 58020 Scarlino (GR)

www.comune.scarlino.gr.it



SINCERT



EMAS

Visto che non ricorrono le condizioni previste dall'art.9 della Legge 28.01.1977 n.10 per avere diritto alla concessione gratuita;

Vista la dichiarazione circa la ricaduta dell'intervento nell'ambito di applicazione del D. Lgs. 494/96, con conseguente impegno alla trasmissione della copia notifica preliminare prima dell'inizio dei lavori resa dal tecnico progettista in data 25.09.2008;

Vista la dichiarazione di conformità del progettista alle norme sanitarie ai sensi dell'art.20 comma 1 del D.P.R. 380/2001 e art.82 comma 5 della L.R.T. n. 1/05 in data 25.09.2008;

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazioni sulla titolarità della concessione resa dal richiedente in data 22.07.2008;

Visto l'elaborato tecnico di copertura, ai sensi della L.R.T. 1/2005 art. 82 e D.P.G.R. 23 Novembre 2005, n° 62, a firma del tecnico progettista arch. Paolo Bartolini;

Visti gli elaborati grafici in merito alla verifica della L.13/89;

Visto il parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Grosseto con prescrizioni, (pratica prevenzione incendi n. 17940) pervenuto in data 07.08.2008 registrato al protocollo generale al n. 13821;

Visto il parere dell'Autorità di Ambito Territoriale AATO 6 Ombrone in data 19.08.2008 prot. 2967, e il parere dell'Acquedotto del Fiora, Istruttoria tecnica in data 22.07.2008, prot. 18851 del 08.08.2008 allegato al permesso a costruire n. 2425 del 29.12.2008 relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del piano di lottizzazione ex Scarico Solmine;

Vista la convenzione stipulata in data 18.07.2008, atto notaio Sergio Graziosi repertorio 32955 raccolta 14746 registrata a Grosseto il 22.07.2008 al n. 7095 tra l'Amministrazione Comunale e la soc. Sol.tur spa;

Visto il permesso a costruire n. 2425 del 29.12.2008 relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del piano di lottizzazione ex Scarico Solmine;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Sig. _____ residente a _____ in qualità di
Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società "L.I.E.S. srl ("Lavori Idraulici e Stradali di Pezza Giovanni srl") iscritta al registro delle imprese di Roma con numero e codice fiscale 02939860587, con sede legale in Roma via Santa Bernadette n.78, per i lavori di "REALIZZAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE SULLA U.M.I. 7 DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE EX SCARICO SOLMINE IN SCARLINO SCALO", secondo i disegni allegati alla domanda ed alle seguenti condizioni e prescrizioni:



COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE 6 – SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Via Martiri d'Istia, 1 – 58020 Scarlino (GR)

www.comune.scarlino.gr.it



SINCERT



EMAS

ASTE
GIUDIZIARIE.it

1. Siano salvi i diritti di terzi;
2. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere data comunicazione scritta controfirmata dagli interessati per accettazione circa il nominativo del Direttore dei lavori e dell'Impresa assuntrice dei lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE dell'impresa, nonché del documento unico di regolarità contributiva (DURC), come da art.82, comma 9, della Legge n.1/05;
3. I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di notifica e/o ricevimento del presente permesso ed ultimati e resi abitabili o agibili entro tre anni dalla data di inizio dei lavori;
4. Il presente Permesso è rilasciato in conformità alle norme edilizie/urbanistiche vigenti, fatti salvi l'acquisizione di pareri nulla osta e atti di assenso comunque denominati rilasciati da organismi diversi e necessari per la conclusione del procedimento;
5. Prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere depositata denuncia all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio (URTT) competente per Provincia, ai sensi della L.R. 1/05 art. 105 ter, D.M. 16.01.1996 con adeguamento D.M. 14.09.2005 "Norme Tecniche per le Costruzioni". Copia del progetto, e relativi allegati, con l'attestazione dell'avvenuto deposito presso l'URTT competente per Provincia, dovrà essere trasmessa al Comune;
6. Prima dell'inizio dei lavori dovrà presentarsi la documentazione prevista dalla Legge 10/91 e successive modifiche D. Lgs. 192/2005, per contenimento consumo energetico, completa di diritti di segreteria per 5,16 Euro;
7. Il presente permesso a costruire è subordinato alle prescrizioni impartite nel permesso a costruire n. 2425 del 29.12.2008 relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del piano di lottizzazione ex Scarlino Solmine e agli esatti adempimenti di cui alla convenzione stipulata con il Comune in data 18.07.2008, atto notaio Sergio Graziosi repertorio 32955 raccolta 14746 registrata a Grosseto il 22.07.2008 al n. 7095;
8. Siano rispettate le prescrizioni di cui al nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Grosseto (pratica prevenzione incendi n. 17940) pervenuto in data 07.08.2008 registrato al protocollo generale al n. 13821.
9. L'abitabilità degli edifici individuati nei lotti del piano di lottizzazione potrà essere rilasciata solo in seguito alla fornitura di acqua da parte dell'Acquedotto del Fiora.

CONTRIBUTO PER IL RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE

a) - Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria

CONTRIBUTO IN CASO DI VERSAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt.3,5,9 (1 comma lett.b),9 (2 comma) e 10 della legge 28.01.1977 n.10 è determinato nella misura di € 53.011,70 (cinquantatremilaundici/70) per urbanizzazioni secondaria, a norma della D.C.C.n.138 del 29.12.1977 e successive modificazioni ed integrazioni.

Ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n.457, modificato dall'art. 26 bis della legge 15 febbraio 1980, n. 25, e della deliberazione del Consiglio Comunale n. 174 del 09.12.1978, il contributo è stato suddiviso in n. 4 rate.

L'importo di Euro 13.252,93 relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale, come da bonifico presso Monte dei Paschi di Siena Servizio Tesoreria in data 23.12.2008 bolletta n. 1206;

Le successive 3 rate dell'importo di Euro 13.252,93 ciascuna verranno versate rispettivamente entro 6, 12 e 18 mesi dalla data del rilascio del presente permesso di costruire.



COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE 6 – SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Via Martiri d'Istia, 1 – 58020 Scarlino (GR)

www.comune.scarlino.gr.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di Euro 39.758,79 a mezzo di Polizza Fidejussoria n. 21706 della ITALIANA Assicurazioni Agenzia di Roma del 19.12.2008.

b) - Contributo relativo al costo di costruzione

CONCESSIONE CON PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art.6 della legge 28 gennaio 1977, n.10 modificato con l'articolo 9 ultimo comma del D.L. n.9/1982, convertito nella legge n.94/1982, è determinato in € 10.229,80 (diecimiladuecentoventinove/80).

A norme dell'art. 11, 2° comma, della stessa legge ed ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n.139 del 29.12.1977 e successive modificazioni ed integrazioni, il contributo verrà pagato in corso d'opera in 3 rate da versare rispettivamente al rilascio della concessione, alla copertura dell'edificio ed entro 60 giorni dalla comunicazione di ultimazione dei lavori.

L'importo di Euro 3.409,94 relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale, come da bonifico presso Monte dei Paschi di Siena Servizio Tesoreria in data 23.12.2008 bolletta n. 1207;

Le successive 2 rate dell'importo di Euro 3.771,68 ciascuna verranno versate rispettivamente entro e non oltre 60 giorni dall'ultimazione delle opere e comunque prima o contestuale alla richiesta di agibilità.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di Euro 6.819,88 a mezzo di Polizza Fidejussoria n. 21708 della del 19.12.2008.

Il mancato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.02.1985, n.47.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

tel. 0566/38542 fax 0566/37401 e-mail: p.duccini@comune.scarlino.gr.it

Pagina 4 di 4

permesso di costruire.doc

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it



COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE 6 - SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO
Via Martiri d'Istia, 1 - 58020 Scarlino (GR)
www.comune.scarlino.gr.it



SINCERT



EMAS
GESTIONE AMBIENTALE
VERIFICATA
n. 11.000001

Prot. n. 22414

Scarlino 23.12.2008

RACCOMANDATA A/R

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Spett. L.I.E.S. srl
Via SANTA BERNADETTE 78
ROMA

Oggetto: richiesta di Voltura Pratica Edilizia P.E. 3128 "Progetto per REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE SULLA U.M.I. 7 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE EX SCARICO SOLMINE IN SCARLINO SCALO" già intestata a SOL.MAR spa.

In riferimento all'oggetto, con la presente,

- vista la richiesta da parte della Società " in data 23.12.2008 con sede in Scarlino
in loc. Casone, rappresentata dal sig. con la quale viene richiesta la voltura
della pratica in oggetto a favore della società L.I.E.S. srl;
- preso atto dell'atto di compravendita del notaio dott. Sergio Graziosi in data 22.12.2008 in corso
di registrazione e trascrizione;

sono a comunicare che la pratica edilizia n. 3128 intestata alla con sede in
Scarlino in loc. Casone presentata per "Progetto per REALIZZAZIONE DI EDIFICIO
RESIDENZIALE SULLA U.M.I.7 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE EX SCARICO SOLMINE IN
SCARLINO SCALO", deve intendersi

volturata

a favore della società "L.I.E.S. srl" ("Lavori Idraulici e Stradali di Pezza Giovanni srl") iscritta al
registro delle Imprese di Roma con numero e codice fiscale 02939860587, con sede legale in Roma
via Santa Bernadette n.78, rappresentata dal sig.

in qualità di Presidente del Consiglio di

Amministrazione della Società.

Il Responsabile del Settore Sviluppo
e Assetto del Territorio
Arch. Patrizia DUCCINI

Duccini



ASTE
GIUDIZIARIE.IT

tel. 0566/38527 fax 0566/37401 e-mail: p.duccini@comune.scarlino.gr.it

Pagina 1 di 1

3128 voltura solmar lies .doc