SERVIZI ED ASSISTENZA IPOTECARIA - CATASTALE - GIUDIZIARIA
Sede: Viale Giulio Cesare 53/53A –00192 Roma
(Lun-Giov. 8.00/13.00 – 14.00/16.00 - **Ven 8.00/14.00**)
Tel. 06-3721763 -06/3700597 email : castsrl@castsrl.com

VISURA ROMA 1 AL 31.03.2025 (data repertori) AL NOMINATIVO:

- G.C. HOTEL SRL ROMA C.F. 11200101001

VISURA VENTENNALE RELATIVAMENTE AL SOLO IMMOBILE IN COMUNE DI ROMA VIA MONTEROSI DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI FOGLIO 234 PARTICELLA 101 SUBALTERNO 502.

ALLA DATA DEI REPERTORI LA G.C. HOTEL S.R.L. RISULTA ESSERE PROPRIETARIA DELL'IMMOBILE IN ACCERTAMENTO PER ESSERLE PERVENUTO CON LA SEGUENTE FORMALITA':

TR.93704 del 29.12.2011 atto Notaio Cimmino Tullio in Roma del 20.12.2011 repertorio 74029/30133 Fusione di società per incorporazione a favore della G.C. Hotel SRL C.F. 11200101001 contro
***
:
in Comune di ROMA, Via Monterosi 18

- Alberghi e pensioni categoria D2 piano 8 distinta al Catasto Fabbricati foglio 234 particella 101 subalterno 502.

Le suddette si dichiarano fuse mediante incorporazione della*** nella G.C. Hotel SRL. In dipendenza delle rispettive deliberazioni assunte dai soci in data 12.10.2011 ed in considerazione del verificarsi di tutti i presupposti di legge, in conseguenza della fusione in argomento la società G.C. Hotel, subentra in pieno diritto in tutto il patrimonio della incorporata, nel quale rientra l'immobile di cui sopra, nonché in tutte le ragioni, azioni, diritti e obblighi di qualsiasi natura, tanto anteriori che posteriori, assumendo di provvedere alla estinzione di tutte indistintamente le passività eventualmente esistenti, alle convenute scadenze e condizioni.

Dagli atti emersi a Roma 1 non si rintraccia provenienza alla*** dell'immobile oggetto della fusione di cui sopra. Stante gli atti di obbligo, che di seguito riportiamo, riteniamo possa esserle pervenuto con atto trascritto a Roma 3, in data antecedente al 1973. Si renderebbe eventualmente necessaria visura presso detta conservatoria.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Sono inoltre emersi:

TR.24669 del 15.05.1990 Notaio Panvini del 14.05.90 rep.28906 obbligo a favore Regione Lazio contro la*** Roma.Premesso che la società è proprietaria del fabbricato da cielo a terra in Roma Via Monterosi 18, edificato in base a licenza n.176/A5 del 5.2.1962 e successiva voltura e variante 461/A del 23.7.1963 n.505 del 17.2.68 e relative aree scoperte di pertinenza; che l'immobile è stato regolarmente denunciato per l'accatastamento con scheda n.33806/16.5.72 ma non ancora censito e sorge su area al Catasto Terreni foglio 234 particelle 99 e 101; che l'immobile è destinato ad albergo; ciò premesso ha dichiarato di vincolare a favore della Regione Lazio l'immobile in premessa alla specifica destinazione dell'esercizio dell'attività ricettiva per la durata di anni 15 dal 14.05.1990.

TR.44215 del 11.12.1993 vincolo a favore Regione Lazio contro *** , a rogito del Notaio Panvini del 10.12.93 rep.38079. Premesso che la società è proprietaria del fabbricato da cielo a terra in Roma Via Monterosi 18, edificato in base a licenza n.176/A5 del 5.2.1962 e successiva voltura e variante 461/A del 23.7.1963 n.505 del 17.2.68 e relative aree scoperte di pertinenza; che l'immobile è stato regolarmente denunciato per l'accatastamento con scheda n.33806/16.5.72 ma non ancora censito e sorge su area al Catasto Terreni foglio 234 particelle 99 e 101; che l'immobile è destinato ad albergo; ciò premesso ha dichiarato di vincolare a favore della Regione Lazio l'immobile in premessa alla specifica destinazione dell'esercizio dell'attività ricettiva per la durata di anni 15 dal 10.12.93.

TR.37267 del 15.09.1998 obbligo Notaio Panvini del 14.09.98 rep.44297 a favore Comune di Roma, contro la*** Roma che si obbliga a mantenere la destinazione d'uso a garage del piano interrato e a mantenere a giardino pensile il solaio di copertura del locale con coltre di terra vegetale, relativamente all'immobile in Roma categoria D2 distinto al Catasto Fabbricati foglio 234 particella 101.

TR.4732 del 31.01.2000 obbligo Notaio Panvini del 27.01.2000 rep.45777 a favore e contro come il precedente vincolo, relativamente a:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- Alberghi - pensioni categoria D2 in Roma, in Catasto schede n. 33806/1972.

La società ha vincolato a favore della Regione Lazio l'immobile di cui sopra alla specifica ed effettiva destinazione all'esercizio dell'attività ricettiva per la durata di anni 10.

IS.10810 del 26.07.2012 ipoteca volontaria a garanzia del mutuo fondiario Notaio Cimmino Tullio in Roma, repertorio 75020/30822, a favore ICCREA BANCAIMPRESA SPA ROMA elettivamente domiciliata in Roma Via Lucrezia Romana 41/47 e BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA SOCIETA' COOP. ROMA elettivamente domiciliata in Roma Via Sardegna 129, contro la G.C. Hotel SRL Roma, per la somma di E. 7.125.000,00 di cui E. 4.750.000,00 per capitale, durata anni 20, gravante su:
in Comune di ROMA Via Monterosi 18,

- Alberghi – pensioni categoria D2 al CF foglio 234 particella 101 subalterno 502.

ANN.14192/18.10.2019 Notaio Giannotti Monica in Roma del 11.10.19 rep. 37370/14381 annotamento di Cessione dell'ipoteca, riferita alla IS.10810/12 a favore e contro come precedente ipoteca ed esplica i suoi effetti a favore *** e ***

conteggiato nell'ammontare alla data del 2.8.19 in Euro 5.570.739,93 ed in data 11.10.19 in 5.090.739,93.
ANN.1669/10.02.2020 Notaio Giannotti Monica in Roma del 11.10.19 rep. 37371/14382 annotamento di Cessione *** ipoteca ed esplica i suoi effetti a favore BANCA CAMBIANO 1884 SPA FIRENZE CF. 02599341209. (Senza altre precisazioni).

TR.39388 del 16.05.2018 pignoramento immobili del 03.04.18 repertorio 15114 a favore ICCREA BANCAIMPRESA SPA ROMA e BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA SOC. COOP. ROMA, contro la G.C. Hotel SRL Unipersonale Roma, gravante come precedente iscrizione.
La Iccrea Bancaimpresa spa e per essa la BCC Gestione Crediti – Società per la gestione dei crediti - spa quale sua mandataria con rappresentanza in proprio e in nome e per conto della Banca di Credito

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Cooperativo di Roma - Società Cooperativa, ha notificato atto di precetto in data 23.02.2018 alla G.C. Hotel s.r.l. Unipersonale,in persona del legale rappresentante pro tempore, la signora ********* , con l'intimazione di pagamento della somma di euro 4.611.703,88 per la Iccrea e di euro 529.051,34 per la Banca di Credito Cooperativo di Roma, oltre spese legali ed occorrende tutte, ed ulteriori interessi di mora come dovuti, ed ha preannunciato l'esecuzione forzata per espropriazione in caso di mancato pagamento

TR.84234 DEL 15.09.2022 Sentenza dichiarativa di fallimento del 05.07.22 Tribunale di Roma rep. 387 a favore MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DI G.C. HOTEL SRL SOCIETA' A R. L. CON UNICO SOCIO, contro la G.C. Hotel SRL Società a RL con unico Socio sede Roma.
Immobili non indicati.

Formalità omesse:
IS.10615/84 ipoteca CANCELLATA CON ANN.240/7.1.2002
IS.9768/92 ipoteca CANCELLATA CON ANN.2024/21.2.2002
IS.25060/98 ipoteca con comunicazione 24636/6.11.09 estinzione dell'obbligazione, cancellazione totale in data 10.11.09 art.13 comma 8 decies DL.7/07 art.40 bis D. Lgs 385/93.
IS.7476/09 ipoteca CANCELLATA CON ANN.10512/1.8.12
TR.43645/89 precisazione a compravendita foglio 415
TR.20654/09 preliminare di compravendita favore***
relativamente a foglio 234 p.lle 495, 497 498. (Non pertinente l'accertamento)
TR.29054/09 compravendita a favore favore*** . relativamente a foglio 234 p.lle 495, 497 498. (Non pertinente l'accertamento).

Visure eseguite con ispezione meccanizzata Roma 1 per denominazione e per codici fiscali come forniti e rilevati, dal 31.12.97 ai repertori, periodo recuperato-validato dal 1973 al 30.12.97.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SERVIZI ED ASSISTENZA IPOTECARIA - CATASTALE - GIUDIZIARIA
Sede: Viale Giulio Cesare 53/53A –00192 Roma
(Lun-Giov. 8.00/13.00 – 14.00/16.00 - **Ven 8.00/14.00**)
Tel. 06-3721763 -06/3700597 email : castsrl@castsrl.com

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009