

TRIBUNALE DI ROMA



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Giordano Stefano, nell'Esecuzione Immobiliare 667/2021 del R.G.E.

promossa da

LEVITICUS SPV SRL

Codice fiscale: 14978561000

Partita IVA: 15430061000

via piemonte 38

00187 - Roma (RM)

contro

Codice fiscale:

Nato il

Codice fiscale:

Nata il

Codice fiscale:

Nato il



SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	3
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali	5
Dati Catastali.....	5
Precisazioni	6
Patti.....	6
Stato conservativo	6
Parti Comuni	6
Servitù, censo, livello, usi civici.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	7
Stato di occupazione.....	7
Provenienze Ventennali.....	7
Formalità pregiudizievoli.....	9
Normativa urbanistica.....	9
Regolarità edilizia	10
Vincoli od oneri condominiali.....	10
Stima / Formazione lotti.....	11
Riepilogo bando d'asta.....	14
Lotto Unico	14
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 667/2021 del R.G.E.	15
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 123.255,00	15
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	16



INCARICO

In data 12/09/2022, il sottoscritto Geom. Giordano Stefano, con studio in Via San Remo, 3 - Scala A - int. 3 - 00182 - Roma (RM), email picopaco2@libero.it, PEC stefano.giordano@geopec.it, Tel. 0774 311983 - 338 8785113, Fax 0774 311983, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - VIA PESCAGLIA 93, edificio B, scala A, interno 22, piano 6 (Coord. Geografiche: 41°50'51.70"N12°27'49.71"E)

DESCRIZIONE

TRATTASI DI UN IMMOBILE FACENTE PARTE DI UN CONDOMINIO COSTITUITO DA N. 5 EDIFICI A PALAZZINA CONTRADDISTINTI CON LA LETTERA A - B - C - D - E PER UN TOTALE DI N. 396 APPARTAMENTI. L'IMMOBILE OGGETTO DI ESECUZIONE E' UBICATO NELL'EDIFICIO B COSTTUITO DA N. 4 SCALE DENOMINATE A - B - C - D CHE COMPRENDONO N. 4 APPARTAMENTI PER PIANO PER UN TOTALE DI N. 24 APPARTAMENTI. I PIANI SONO SEI. APPARTAMENTO OGGETTO DI ESECUZIONE UBICATO AL PIANO SESTO , EDIFICIO B ,SCALA A,INT. 22. Zona Portuense S-7 - Quartiere XI - Municipio XI.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - VIA PESCAGLIA 93, edificio B, scala A, interno 22, piano 6

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- (Proprietà 1/3)
Codice fiscale:

Nata il

- (Proprietà 1/3)
Codice fiscale:
Nato il

- (Proprietà 1/3)
Codice fiscale:

Nato il



Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Proprietà 1/3 in regime di comunione dei beni non ; Proprietà 1/3 in regime di comunione dei beni con .

CONFINI

Appartamento confinante con vano scala, chiostrina, distacco verso fabbricato C.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	72,78 mq	83,00 mq	1	83,00 mq	3,00 m	6
		Totale superficie	convenzionale:	83,00 mq		
		Incidenza	condominiale:	0,00	%	
		Superficie convenzionale complessiva:		83,00 mq		
I beni non sono comodamente divisibili in natura.						

Appartamento sito in Via Pescaglia n. 93 Roma - Edificio B - Scala A - Piano 6 - Int. 22. Zona Portuense S-7 - Municipio XI Quartiere XI.

L'immobile è costituito da Bagno - Cucina - Disimpegno - Tre camere.



CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/06/1986 al 12/06/1986	NATA A IL C.F. NATO A IL C.F.	Catasto Fabbricati Fg. 807, Part. 418, Sub. 25, Zc. 5 Categoria A3 Cl.3, Cons. 5 VANI Rendita € 1,39 Piano 6
Dal 12/06/1986 al 01/01/1992	nata a il c.f. , nato a c.f.	Catasto Fabbricati Fg. 807, Part. 418, Sub. 25, Zc. 5 Categoria A3 Cl.3, Cons. 5 vani Rendita € 1,39 Piano 6
Dal 01/01/1992 al 30/06/2005	c.f. nato a	Catasto Fabbricati Fg. 807, Part. 418, Sub. 25, Zc. 5 Categoria A3 Cl.3, Cons. 5 Vani Superficie catastale 83 mq Rendita € 942,53 Piano 6
Dal 30/06/2005 al 28/05/2008	nata a il c.f. nato a il c.f.	Catasto Fabbricati Fg. 807, Part. 418, Sub. 25, Zc. 5 Categoria A3 Cl.3, Cons. 5 Vani Superficie catastale 83 mq Rendita € 942,53 Piano 6 Catasto Fabbricati
Dal 28/05/2008 al 09/11/2015 nato in	il c.f. nato in il c.f. nata in il c.f.	Fg. 807, Part. 418, Sub. 25, Zc. 5 Categoria A3 Cl.3, Cons. 5 Vani Superficie catastale 83 mq Rendita € 942,53 Piano 6 Catasto Fabbricati
Dal 09/11/2015 al 27/09/2023 nato in	c.f. nato in c.f. nata in il	Fg. 807, Part. 418, Sub. 25, Zc. 5 Categoria A3 Cl.3, Cons. 5 Vani Superficie catastale 83 mq Rendita € 942,53 Piano 6

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato

	807	418	25	5	A3	3	5	83 mq	942,53 €	6°	
--	-----	-----	----	---	----	---	---	-------	----------	----	--

Corrispondenza catastale



Non sussiste corrispondenza catastale.

Nell'estratto di mappa non è stata inserita la Particella 418 per mancata presentazione dei tipi mappali che all'epoca della costruzione del fabbricato non era obbligatoria. Risulta Mappale Terreni Correlato: Sez. A - Foglio 807 - Particella 576 priva del Fabbricato.

La Planimetria catastale è conforme allo stato attuale dell'immobile.



PRECISAZIONI

Dall'Ufficio Stato Civile di Roma risulta che hanno contratto matrimonio in data a e dal sono residenti nel indirizzo residente in

PATTI

Al momento del sopralluogo l'immobile era occupato dal Sig. nato a il giorno in qualità di Comodatario come da Contratto di Comodato del giorno n. -

Agenzia Delle Entrate Direzione Provinciale di Roma Ufficio Territoriale di Roma 2 Aurelio contratto scaduto in data 14 Giugno 2023.

Nota Bene nel contratto di comodato per mero errore di scrittura è stata scritta la Particella 409 anziché Particella 418 il resto dei dati è corretto.

STATO CONSERVATIVO

Al momento del sopralluogo dopo un attento esame dello stato dei luoghi è emerso che l'immobile è in uno stato di manutenzione e conservazione da ritenere SCADENTE, necessita di una ristrutturazione totale.

PARTI COMUNI

L'immobile pignorato risulta essere inserito in un contesto condominiale avente parti in comune con altre unità immobiliari quali: androne d'accesso, scale, ascensore ecc..



SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI



Non si rilevano Servitù, censo, livello, usi civici.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il fabbricato B ha una pianta pressochè rettangolare e munita di regolare giunto di dilatazione,comprendente un piano terreno,sei piani superiori e sovrastrutture.

Le fondazioni sono su travi rovesce. La gabbia in c.a. è completa. I solai in c.a. e laterizi sono del tipo excelsior gettati in opera,le scale realizzate con gradini a sbalzo portanti su trave a ginocchio e i balconi in soletta mista. Le murature d'ambito sono in mattoni forati disposti a cassetta e cortina,quelle interne in mattoni forati a tre e a sei buchi.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato gratuito.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto:
- Scadenza contratto: 14/06/2023

Stato della causa in corso per il rilascio

Al momento del sopralluogo l'immobile era occupato dal Sig. nato a il giorno in qualità di Comodatario come da Contratto di Comodato del giorno n. -

Agenzia Delle Entrate Direzione Provinciale di Roma Ufficio Territoriale di Roma 2 Aurelio contratto scaduto in data 14 Giugno 2023.

Nota Bene nel contratto di comodato per mero errore di scrittura è stata scritta la Particella 409 anzichè Particella 418 il resto dei dati è corretto.

Il Custode in data 27 Marzo 2023 a mezzo Raccomandata ric.rit. ha inviato la disdetta del contratto di comodato gratuito.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 12/06/1986 al 28/05/2008	nato a il c.f.	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

	; nata a il c.f.	Notaio Enrico Parenti	12/06/1986	9778	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	CONIUGI IN REGIME DI COMUNIONE DEI BENI PROPRIETARI. Codice Fiscale/P.IVA:		25/06/1986		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
			20/06/1986		
Dal 30/06/2005 al 28/05/2008	nato a il c.f.	Compravendita			
	per la quota di 1/2,	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	nata a il c.f.	Notaio Mario Enzo Romano	30/06/2005	366100	
	per la quota di 1/2. Codice Fiscale/P.IVA:	Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			07/07/2005		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 28/05/2008 al 19/09/2023	nato in il c.f.	Compravendita			
	, nato in il c.f.	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	; nata in il c.f.	Notaio Andrea Fontecchia	28/05/2008	12651	
	.	Trascrizione			
	proprietario per 1/3, e	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	coniugi in regime di comunione dei beni proprietari per 1/3 ciascuno. Codice Fiscale/P.IVA:		06/06/2008		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;



- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 1 aggiornate al 18/09/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 1 il 06/06/2008
Reg. gen. 70768 - Reg. part. 14412
Quota: 1/1
Importo: € 504.000,00
A favore di Banca Popolare di Novara Spa
Contro
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 252.000,00
Rogante: Fontecchia Andrea
Data: 28/05/2008
N° repertorio: 12652
N° raccolta: 9659
- **Ipoteca Conc.Amm.va** derivante da Ruolo avviso addebito esecutivo
Iscritto a Roma 1 il 09/09/2019
Reg. gen. 106744 - Reg. part. 19703
Quota: 1/3
Importo: € 94.645,06
A favore di AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE
Contro , Banca Popolare di Novara Spa
Capitale: € 47.322,53
Rogante: Agenzia Entrate Riscossioe
Data: 06/09/2019
N° repertorio: 15605
N° raccolta: 9719

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario**
Trascritto a Roma 1 il 01/07/2021
Reg. gen. 86045 - Reg. part. 59903
Quota: 1/1
Formalità a carico dell'acquirente



NORMATIVA URBANISTICA



Il fabbricato in oggetto secondo il PRG - Sistemi e Regole - Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il fabbricato è stato edificato in forza della licenza di costruzione n. 1471 del 4 Luglio 1969 prot. n. 3376 del 1968.

Certificato di Collaudo statico eseguito dal in data 4 Settembre 1969. Visto Prefettura di Roma del 17 Ottobre 1969.

Presentati Mod. 47/85 - R e Mod. 47/85 - C al Comune di Roma Ripartizione XV Prot. del 10 Febbraio 1986, gli abusi commessi durante la costruzione, per i quali si richiede la concessione in sanatoria riguardano opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di mq o di volume e varianti di cui all'articolo n. 15 della legge 47/85 e più precisamente: lievi difformità, rispetto ai prospetti del progetto approvato, riguardanti il posizionamento dei vani finestra e dei corpi in aggetto (balconi), senza peraltro determinare alcun aumento delle superfici o dei volumi assentiti. Oblazione pagata.

Per le opere difformi è stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria Prot. n. 16637 n. 271021 del giorno 18 Dicembre 2001, n. 00162170.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 9.821,76

Atto di intervento per il nei confronti dei Debitori Esecutati da parte per € 7.990,76,oltre le spese.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - VIA PESCAGLIA 93, edificio B, scala A, interno 22, piano 6

TRATTASI DI UN IMMOBILE FACENTE PARTE DI UN CONDOMINIO COSTITUITO DA N. 5 EDIFICI A PALAZZINA CONTRADDISTINTI CON LA LETTERA A - B - C - D - E PER UN TOTALE DI N. 396 APPARTAMENTI.L'IMMOBILE OGGETTO DI ESECUZIONE E' UBICATO NELL'EDIFICIO B COSTTUITO DA N. 4 SCALE DENOMINATE A - B - C - D CHE COMPRENDONO N. 4 APPARTAMENTI PER PIANO PER UN TOTALE DI N. 24 APPARTAMENTI. I PIANI SONO SEI. APPARTAMENTO OGGETTO DI ESECUZIONE UBICATO AL PIANO SESTO , EDIFICIO B ,SCALA A,INT. 22. Zona Portuense S-7 - Quartiere XI - Municipio XI.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 807, Part. 418, Sub. 25, Zc. 5, Categoria A3Valore di stima del bene: € 136.950,00

Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Il Perito,ai fini della Stima, ha tenuto conto dello stato di manutenzione e conservazione dell'immobile da ritenere scadente e lo stesso necessita di una ristrutturazione totale.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Roma (RM) - VIA PESCAGLIA 93, edificio B, scala A, interno 22, piano 6	83,00 mq	1.650,00 €/mq	€ 136.950,00	100,00%	€ 136.950,00
Valore di stima:					€ 136.950,00

Valore di stima: € 136.950,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Stato d'uso e di manutenzione	10,00	%

Valore finale di stima: € 123.255,00



Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. Il Perito ha tenuto conto dello stato di manutenzione e conservazione dell'immobile ritenuto Scadente, lo stesso necessita di una ristrutturazione totale.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.



Roma, li 09/10/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Giordano Stefano

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 6 Altri allegati - Documenti Catasto (Aggiornamento al 09/10/2023)
- ✓ N° 6 Altri allegati - Atto Notaio Fontecchia (Aggiornamento al 09/10/2023)
- ✓ N° 19 Altri allegati - Documenti Condoni (Aggiornamento al 09/10/2023)
- ✓ N° 20 Altri allegati - Documentazione Fotografica (Aggiornamento al 09/10/2023)
- ✓ N° 4 Altri allegati - Norme Urbanistiche (Aggiornamento al 09/10/2023)
- ✓ N° 3 Altri allegati - Contratto Comodato (Aggiornamento al 09/10/2023)
- ✓ N° 2 Altri allegati - Lettera disdetta Contratto (Aggiornamento al 09/10/2023)
- ✓ N° 8 Altri allegati - Certificati (Aggiornamento al 09/10/2023)



- ✓ N° 24 Altri allegati - Regolamento di Condominio (Aggiornamento al 09/10/2023)
- ✓ N° 17 Altri allegati - Conservatoria RR.II. (Aggiornamento al 09/10/2023)
- ✓ N° 2 Altri allegati - Oneri Condominiali (Aggiornamento al 09/10/2023)
- ✓ N° 2 Altri allegati - Atto Intervento per (Aggiornamento al 09/10/2023)



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - VIA PESCAGLIA 93, edificio B, scala A, interno 22, piano 6
TRATTASI DI UN IMMOBILE FACENTE PARTE DI UN CONDOMINIO COSTITUITO DA N. 5 EDIFICI A PALAZZINA CONTRADDISTINTI CON LA LETTERA A - B - C - D - E PER UN TOTALE DI N. 396 APPARTAMENTI. L'IMMOBILE OGGETTO DI ESECUZIONE E' UBICATO NELL'EDIFICIO B COSTTUITO DA N. 4 SCALE DENOMINATE A - B - C - D CHE COMPREDONO N. 4 APPARTAMENTI PER PIANO PER UN TOTALE DI N. 24 APPARTAMENTI. I PIANI SONO SEI. APPARTAMENTO OGGETTO DI ESECUZIONE UBICATO AL PIANO SESTO , EDIFICIO B ,SCALA A,INT. 22. Zona Portuense S-7 - Quartiere XI - Municipio XI.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 807, Part. 418, Sub. 25, Zc. 5, Categoria A3
Destinazione urbanistica: Il fabbricato in oggetto secondo il PRG - Sistemi e Regole - Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2

Prezzo base d'asta: € 123.255,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 667/2021 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 123.255,00



Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Roma (RM) - VIA PESCAGLIA 93, edificio B, scala A, interno 22, piano 6		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 807, Part. 418, Sub. 25, Zc. 5, Categoria A3	Superficie	83,00 mq
Stato conservativo:	Al momento del sopralluogo dopo un attento esame dello stato dei luoghi è emerso che l'immobile è in uno stato di manutenzione e conservazione da ritenere SCADENTE, necessita di una ristrutturazione totale.		
Descrizione:	TRATTASI DI UN IMMOBILE FACENTE PARTE DI UN CONDOMINIO COSTITUITO DA N. 5 EDIFICI A PALAZZINA CONTRADDISTINTI CON LA LETTERA A - B - C - D - E PER UN TOTALE DI N. 396 APPARTAMENTI. L'IMMOBILE OGGETTO DI ESECUZIONE È UBICATO NELL'EDIFICIO B COSTITUITO DA N. 4 SCALE DENOMINATE A - B - C - D CHE COMPRENDONO N. 4 APPARTAMENTI PER PIANO PER UN TOTALE DI N. 24 APPARTAMENTI. I PIANI SONO SEI. APPARTAMENTO OGGETTO DI ESECUZIONE UBICATO AL PIANO SESTO, EDIFICIO B, SCALA A, INT. 22. Zona Portuense S-7 - Quartiere XI - Municipio XI.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di comodato gratuito		



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 1 il 06/06/2008
Reg. gen. 70768 - Reg. part. 14412
Quota: 1/1
Importo: € 504.000,00
A favore di Banca Popolare di Novara Spa
Contro
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 252.000,00
Rogante: Fontecchia Andrea
Data: 28/05/2008
N° repertorio: 12652
N° raccolta: 9659
- **Ipoteca Conc.Amm.va** derivante da Ruolo avviso addebito esecutivo
Iscritto a Roma 1 il 09/09/2019
Reg. gen. 106744 - Reg. part. 19703
Quota: 1/3
Importo: € 94.645,06
A favore di AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE
Contro , Banca Popolare di Novara Spa
Capitale: € 47.322,53
Rogante: Agenzia Entrate Riscossioe
Data: 06/09/2019
N° repertorio: 15605
N° raccolta: 9719

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario**
Trascritto a Roma 1 il 01/07/2021
Reg. gen. 86045 - Reg. part. 59903
Quota: 1/1
Formalità a carico dell'acquirente

