

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	Barbalacog27ott_252.2014	Validità	10 Anni
Riferimenti catastali	Comune di Roma - Nceu - Foglio 1117, Part. 1703, Sub. 505. Piano T-1°-2°		
Indirizzo edificio	Roma, Via Braies n°7-9		
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
		Locazione	<input type="checkbox"/>
Proprietà		Telefono	
Indirizzo		E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **F**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2

16.7 kgCO₂/m²anno



PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
77 kWh/m²anno

REGIONE LAZIO
Direzione Regionale Infrastrutture
Ambiente e Politiche Abitative

04 NOV. 2014

PERVENUTO



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

III

~~IV~~

V

5. Metodologie di calcolo adottate

Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Finestra a Taglio Termico	77; Classe F	10
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		10
		77 kWh/m ² anno

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	Raffrescamento	Acqua calda sanitaria
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

A	14.9 < kWh/m ² *anno	Rif. legislativo = 41.8 kWh/m ² *anno
B	20.8 < kWh/m ² *anno	
C	29.7 < kWh/m ² *anno	
D	41.6 < kWh/m ² *anno	
E	50.5 < kWh/m ² *anno	
F	89 < kWh/m ² *anno	
G	89 ≥ kWh/m ² *anno	

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E _{pe})		Indice energia primaria (E _{pi})	64,8 kWh/m ² anno	Indice energia primaria (E _{pacs})	20,4 kWh/m ² anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	23,6 kWh/m ² anno		
Indice involucro (E _{pe, invol})	17,7 kWh/m ² anno	Indice involucro (E _{pi, invol})	48,9 kWh/m ² anno	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η _g)	0,77		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			




9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)
L'immobile oggetto della presente si trova in Via Braies n°7-9 ROMA.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Residenziale		
Tipologia costruttiva	Muratura portante		
Anno di costruzione	1985	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m ³)	327,6	Superficie utile (m ²)	106
Superficie disperdente S (m ²)	75,3	Zona climatica/GG	D /1415
Rapporto S/V (m ⁻¹)	0.23	Destinazione d'uso	Abitativa



11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	Caldaia
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	Bolier Elettrico
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	Energia elettrica
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	-		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	



14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>
		Energy Manager	<input type="checkbox"/>
		Organismo/Società	<input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	Giacomo Barbalaco		
Indirizzo	Via di Pietralatella 8	Telefono/e-mail	giacomo.barbalaco.ing@gmail.com
Titolo	Ingegnere	Ordine/Iscrizione	Ordine Ingegneri di Roma, n° A-31963
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto, Ingegnere Giacomo Barbalaco, ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P, dichiara l'assenza di conflitto di interesse ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione o con produttori di materiali e componenti incorporati nell'immobile oggetto della presente certificazione, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente. Dichiara inoltre l'assenza di rapporti di parentela fino al quarto grado e di coniugio con il richiedente del presente attestato.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI
1) 27/10/2014

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico	<input type="checkbox"/>
	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	<p>I dati geometrici dell'edificio sono stati ricavati dalla planimetria catastale e verificati a campione durante il sopralluogo.</p> <p>Le caratteristiche di trasmittanza dell'involucro edilizio, sono state ricavate da modellazione dei pacchetti con il software TerMus-CE, previa verifica a campione della stratigrafia durante sopralluogo.</p>

17. SOFTWARE			
Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus, ai sensi del D.Lgs 115/2008 (p.4, c.1, Allegato III), è munito di AUTODICHIARAZIONE del PRODUTTORE di conformità alle norme UNI/TS 11300-1 e 2: 2014, UNI/TS 11300-3: 2010, UNI/TS 11300-4: 2012 e alla Raccomandazione CTI R14: 2013 (la "RICHIESTA DI VERIFICA DI CONFORMITA'" è stata inoltrata al CTI e dallo stesso protocollata con il n.49 in data 8/10/2014).			

Ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla L.90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 28/10/2014

Firma del Tecnico

