

VERBALE DI SOPRALLUOGO DEL 21/09/2023

Immobile sito in: VIA ENZO BENEDETTO - 24/24^A - ROMA

RGE N°: 655/2022

GIUDICE: R. CIVOLINI

Alla riunione sono presenti i seguenti signori:

Curatore/Custode/Ricorrente:

Dot. Sa EUFEMIA PASQUA

C.T.U.: Arch. Graziano Castagnetta, via Paolo Emilio, 34 - Roma (RM)

Rappresentante Società Fallita/Esecutato/Resistente:

CTP RICORRENTE:

CTP RESISTENTE:

Annotazioni:

Alle ore 10:15 del giorno convenuto si sono dati inizio alle attività peritali. L'immobile esecutato consta di un locale c/p attività a attività commerciale di somministrazione cibi e bevande calde e fredde da forno. Essa è facilmente raggiungibile su strada in quanto visibile e ben presente sullo stazzo di via Enzo Benedetto - locale di cui locale di lavoro attività a vecchia e nessun intervento e di un locale ristorante di preparazione e cottura prodotti da forno. Il locale è altresì dotato di un servizio igienico (WC e cubicle) ma per il pubblico servizio ma una ristorante per i dipendenti lavoratori. Il locale risulta essere stato frutto di una ristrutturazione all'apertura XXXXXXXXXX nel 2006 per la quale non è stata depositata pratica edilizia infatti la planimetria esistente agli atti risulta essere quella dell'aspetto e non riflette la modifica risultate in fase di sopralluogo - le finiture interne sono: pavimenti in grande formato in gran brecciatto chiaro, tetti e tutta gesso chiaro, controsoffitti in cartongesso H=2,70 dotati di luci incassate (forati) infissi esterni in alluminio con vetro a unive, infissi interni standard in laccato lustrato color legno chiaro, spallature in laccato color legno chiaro, controsoffitti H=2,70 nel locale ristorante; infissi del locale ristorante in PVC. Completano le finiture gli impianti elettrico a unive, idrico, allarme/video sorveglianza, di fumare anche evolo. Confirata la proprietà esecutata

Graziano Castagnetta
architetto

Una foto auto scattata, pubblicata con il sub 61, anzitutto il locale non
limitato a tema di scatti foto documentali. Alla ore 10:46 si chiude
il presente verbale.

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

L. C. S.

IL C.T.U.: *Graziano Castagnetta*

IL CURATORE/CUSTODE/IL RICORRENTE: *[Signature]*

IL RAPPR. SOC. FALLITA/ L'ESECUTATO/ IL RESISTENTE: *[Redacted]*

ALTRI: *[Signature]*