

VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO

Il giorno 22/6/22..... alle ore 10.45... presso l'immobile sito in Roma, Via Manuel de Falla 130 sono presenti :

l'Avv. Manuela Morbioli, con studio in Roma - Via Rovereto 7 - 00198 Tel. 06/86211088 - FAX 06/86328314 - e mail (m.morbioli@inwind.it) nella sua qualità di custode giudiziario nominato in data 23/03/22 G.E. Dott.ssa d'Ambrosio nella procedura esecutiva immobiliare n. 536/21 promossa nei confronti della Sig.ra [REDACTED], nonché il nominato CTU Arch.

Pierluigi Trifilio;

il/la Signore [REDACTED], nato/a [REDACTED] il [REDACTED], residente in [REDACTED] tel. [REDACTED] - [REDACTED]

Identificato con [REDACTED] n.q. di occupante l'immobile in questione in virtù di proprietario

Altri soggetti occupanti l'immobile

Sig. [REDACTED]

Sig. [REDACTED]

Sig. [REDACTED]

Le parti, in contraddittorio tra di loro, procedono alla formale immissione del custode nel possesso delle unità immobiliari suddette, di cui le

Sig.ra [REDACTED]

..... rimane temporaneamente mero detentore.

Si procede, pertanto, alla ricognizione dei locali rilevando quanto segue :

Stato dei luoghi ed eventuali danni riscontrati:

A) Immobile sito in Roma Via Manuel de Falla 130, censito al NCEU al fg.

115 part. 3269 sub 508 e part. 3786 graffata, e così composto:

al piano terra infuso soffrono, lucina
disimpepo e kago, el piano piano
due camere e bagno, quali si esca
de una scala interna, almeno come
con giardino e due terrazze. In mano
stato di manutenzione. Si precisa
che il piano cantina è intercluso
in quanto presenta un muro di ~~che~~ nel
~~stato~~ disimpepo del due ~~che~~ ridu
di fatto inaccessibile il piano.

Lavori urgenti da effettuare

~~_____~~

Canoni /indennità di occupazione corrisposti dal

a mezzo

~~_____~~

Si preavverte che a far data dalla data odierna le somme suddette dovranno essere corrisposte in favore della procedura esecutiva pendente a mezzo bonifico bancario presso la Unicredit, intestato al Tribunale di Roma, IBAN IBAN IT 95 D 02008 05340 000400392020 Causale: POSIZIONEspazio 20210005360001spazioaffitto mese

Dati Amministrazione condominiale

ASTE GIUDIZIARIE[®] sig. [redacted] tel. [redacted] GIUDIZIARIE[®]

Oneri condominiali ordinari

45,00 € bimestrale circa

Oneri condominiali straordinari

Lavori deliberati

Controversie in corso

Altre osservazioni

Annelle le sig. [redacted] di chiedere di non aver fatto lavori di ristrutturazione della consegna dell'immobile, di chiedere inoltre che allo stato non è in possesso di certificati di conformità impiantistica.

Dato atto di quanto sopra il custode viene formalmente ammesso nel possesso degli immobili in questione.

Il detentore si obbliga ad avvertire il custode anzidetto di qualsivoglia problematica afferente gli immobili e le sue pertinenze, rendendosi disponibili a far accedere il custode, eventuali delegati dello stesso, il CTU previo avviso - anche telefonico - di almeno 24 ore.

Si informa il detentore che dovrà rendersi disponibile a far visitare l'immobile agli offerenti, accompagnati dal custode o suoi delegati, almeno due giorni fissi a settimana per la durata di quattro ore. Si concorderà successivamente il calendario per le visite.

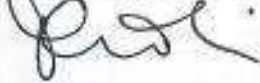
Si preavverte l'anzidetto detentore che l'inottemperanza alle disposizioni suddette sarà immediatamente segnalata al Giudice dell'Esecuzione che provvederà ad emanare i provvedimenti del caso e che potrà disporre, altresì, l'immediato rilascio dei locali da parte dell'occupante.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 11,30

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Custode

Avv. Manuela Morbioli



Il CTU

Arch. Pierluigi Trifilio



Il detentore

