

Verbale di accesso del giorno 06/02/2023



Procedura esecutiva immobiliare n. 34/2022 RGE

G.d.E. Dott. *Fernando Scolaro*

oooooooooooooooooooo

Il giorno 6 del mese di febbraio dell'anno 2023 alle ore 10.00 sono presenti:

l'Avv Tommaso Borseti nella qualità di Custode Giudiziario del compendio pignorato

l'Arch Eliana Uttaro in qualità di CTU della procedura esecutiva

Il :

Il quale

dichiara di essere pieno proprietario tel.....

.....
.....
.....

(regolarmente avvertito dal Custode), al fine di effettuare da parte del Custode Giudiziario

l'immissione nel possesso dell'immobile sito in Roma per i diritti pari **alla piena proprietà**

e precisamente:

- Appartamento, sito in Roma, Via dell Camilluccia n. 180 scala B piano S1 int 16 oltre accessori.
- Unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati. del Comune di Roma al fg. 229 p.lla 77, sub 527 , Categoria A/2, vani 4

Il Custode, così come previsto dall'ordinanza di nomina del **27 settembre 2022**, provvede a

mettere a conoscenza l'occupante e/o debitore delle seguenti circostanze: "egli, in forza della

procedura esecutiva, è divenuto "mero detentore" dell'unità immobiliare pignorata; che, se

non consentirà, il regolare svolgimento della procedura esecutiva, con particolare riferimento

ai sopralluoghi dell'esperto estimatore ed alle visite di coloro che sono interessati a

partecipare alla vendita coattiva, potrà essere revocata la sua autorizzazione

ASTE GIUDIZIARIE®
ad occupare il bene e disposto il rilascio forzoso; che, ove il debitore intenda accedere al beneficio della conversione del pignoramento, dovrà formulare la relativa istanza nei modi e nelle forme di cui all'art.495 c.p.c. non oltre la prima udienza fissata per l'autorizzazione alla vendita".

ASTE GIUDIZIARIE®
Con l'odierna immissione in possesso dell'immobile sopra descritto il Custode, nello specificare anche le altre attività oggetto della Custodia, precisa che, per il corretto svolgimento del suo incarico ed anche al fine di tutelare la dignità e la riservatezza di tutti i soggetti (debitori e occupanti), è richiesta la massima collaborazione da parte degli occupanti stessi, con l'avvertenza che anche il minimo impedimento verrà evidenziato al Giudice dell'Esecuzione al fine di prendere i necessari provvedimenti a tutela della procedura.

A questo punto il Custode prende atto che l'immobile è occupato ^{come da dichiarazione} dal Signor/a ~~conduttore~~ ^{con i figli} ~~debitore~~

esecutato) in assenza/in forza di regolare contratto di locazione stipulato in data _____ e registrato in data _____, di cui si esibisce/ non si esibisce copia.

ASTE GIUDIZIARIE®
Il Signor _____ in merito al rapporto di locazione in corso dichiara quanto segue: il debitore esecutato si

dichiaro che è in corso la procedura di separazione giudiziale con udienza fissata il 24/3/2023

ASTE GIUDIZIARIE®
Il Custode dichiara che da questo mese le modalità di pagamento del canone di locazione dovranno essere le seguenti.:

ASTE GIUDIZIARIE®
-versamento del canone mensile, in contanti direttamente nelle mani del Custode, entro il giorno 5 del mese presso lo studio del sottoscritto che rilascerà apposita ricevuta.

~~-assegno circolare non trasferibile intestato a: "TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA - Sezione Esecuzioni Immobiliari", da far pervenire, entro il giorno 5 del mese, sempre presso lo studio del Custode che rilascerà apposita ricevuta.~~

Il Custode concorda con ^{il debitore recante} l'occupante l'immobile Signor/za

che il Veneroli di ogni settimana egli dovrà rendersi disponibile per le esigenze della procedura.

Il suddetto immobile risulta essere sito in un Condominio e l'Amministratore è

[Scribble]

In merito alle condizioni dell'immobile il Custode rileva quanto segue:

opportunita' in discrete condizioni con piccolo infiltrazione nel bagno
[Scribble]
[Scribble]

Le parti rilevano quanto segue:
nemini rilievo

[Scribble]
[Scribble]

il CTU l' Arch Eliana Uttaro per lo svolgimento del suo incarico ha eseguito i rilievi metrici e fotografici

Alle ore 11.15, completate le operazioni di immissione in possesso, viene chiuso il presente verbale la cui copia viene consegnata all'occupante e/o debitore/i

ASTE
GIUDIZIARIE®

Roma, 6/2/2023

Il Custode

Avv Tommaso Borsetti



il CTU

l' Arch Eliana Uttaro



ASTE
GIUDIZIARIE®

Occupante

ASTE
GIUDIZIARIE®

Per ricevuta copia verbale immissione in possesso

Occupante

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®